



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 05 grudnia 2023 r.

Poz. 13310

### UCHWAŁA NR LXI/449/23 RADY MIASTA I GMINY JADÓW

z dnia 22 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 poz. 774), Rada Gminy Jadów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,84** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,35** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,83** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,37** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,74** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,74** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

a) garaże i budynki gospodarcze – **3,85 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) pozostałe budynki nie wymienione pod lit. a – **11,17 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte:

- 1) na działalność kulturalną,
- 2) na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego,
- 3) na działalność charytatywną lub charytatywno-opiekuńczą.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele świadczenia pomocy społecznej.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzeniu ścieków.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem dr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.

5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone symbolem Tr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.

6. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5 nie obejmują gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLVI/359/22 Rady Gminy Jadów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Gminy Jadów

**Regina Maria Sadlik**