



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 12805

UCHWAŁA NR XXXIX/288/2023 RADY GMINY KLWÓW

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023, poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2023, poz. 70) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) **Rada Gminy Klwów uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Klwów w następującej wysokości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawki
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części.	0,60 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	18,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	8,00 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	5,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i domków letniskowych.	7,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
6.	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	

7.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	0,60 zł od 1 m ² powierzchni
8.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	2,50 zł od 1 ha powierzchni
9.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,30 zł od 1 m ² powierzchni.
10.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40 zł od 1 m ² powierzchni

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane wyłącznie do stałego zamieszkiwania przez ich właścicieli z wyłączeniem powierzchni przeznaczonych na wynajem lub prowadzenie innej działalności gospodarczej;
- 2) budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą i rolniczą położone na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego (stodoły, szopy drewniane, garaże, obory i wiaty);
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyłączeniem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

Jerzy Sieczak