



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 listopada 2023 r.

Poz. 12740

UCHWAŁA Nr XC/2961/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 16 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XCII/2352/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. ze zm.¹⁾, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego wschodu: północno-wschodnia granica obrębów 1-10-10;
- 2) od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica obrębów: 1-10-10, 1-10-16, do punktu przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 8/33 z obrębów 1-10-16;
- 3) od południowego zachodu: południowo-zachodnia granica działki nr ew. 8/33 z obrębów 1-10-16 i jej przedłużenie do granicy obrębów 1-10-16;
- 4) od północnego zachodu: północno-zachodnia granica obrębów 1-10-16, 1-10-10.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

¹⁾ Zmiany studium zostały wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m. st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. oraz uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m. st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r.

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.

4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobów ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń;
- 13) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 14) zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć rzeźbę, instalację artystyczną, pomnik, fontannę itp., który swoją formą i gabarytami podkreśla rangę przestrzeni publicznej;
- 2) ażurowym urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe (w tym szyld) składające się z pozbawionych tła elementów takich jak napis, symbol lub kompozycja graficzna, nie mających cech siatki ani tkaniny i nie będących płaszczyzną perforowaną, a których powierzchnia, mierzona w rzucie pionowym, nie przekracza 60% powierzchni prostokąta opisanego na najbardziej oddalonych punktach tych elementów;
- 3) dachu krzywoliniowym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie dachowe mają kształt krzywoliniowy (np. łukowy) i nie stanowią powierzchni płaskich;

- 4) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część wyróżniające się spośród otoczenia wysokością, przy czym dominanta kształtuje kompozycję przestrzenną całego obszaru planu, jej maksymalną wysokość określają ustalenia szczegółowe, natomiast rejon jej możliwej lokalizacji określa rysunek planu;
- 5) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć sytuowany przez m.st. Warszawę kompleksowy system oznakowania budynków i dróg oraz informacji kierunkowej, w szczególności informacji o obiektach zlokalizowanych przy drodze, w tym obiektach użyteczności publicznej;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie ścian zewnętrznych budynków, na zasadach określonych w planie z zastrzeżeniem przepisów § 8 ust. 3 i ust. 4;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte ściany zewnętrzne budynków na zasadach określonych w planie z zastrzeżeniem przepisów § 8 ust. 3;
- 8) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, przy czym jego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, nie może być mniejszy niż 60%;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej, przy czym jego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, nie może być większy niż 40%;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zakresu samorządowych instytucji kultury oraz publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej a także placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech;
- 14) wykuszu – należy przez to rozumieć fragment budynku zawierający część pomieszczenia wysuniętą przed jego ścianę zewnętrzną, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji, przy czym dla nowej zabudowy powierzchnia zewnętrznej płaszczyzny wszystkich wykuszy na ścianie budynku nie może przekroczyć 20% powierzchni tej ściany;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzona od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
- 16) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane pod względem funkcjonalnym i plastycznym, będące uzupełnieniem zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stanowiące element dekoracyjny przestrzeni.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów określone w § 4 ust. 2;

- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) dominanta wysokościowa wraz z rejonem jej możliwej lokalizacji i jej maksymalna wysokość;
- 7) strefy maksymalnej wysokości zabudowy;
- 8) akcent przestrzenny;
- 9) pierzeje usługowe;
- 10) elewacje wymagające szczególnego opracowania;
- 11) rejon przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji;
- 12) główne powiązania piesze;
- 13) rejon lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych;
- 14) rejon lokalizacji rzędów drzew;
- 15) strefy zieleni;
- 16) zielen na elewacji;
- 17) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz wyznacza się na rysunku planu linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się rodzaje przeznaczeń terenów:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 3) MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi;
- 4) U – tereny usług;
- 5) UO – tereny usług oświaty;
- 6) UP – teren usług publicznych;
- 7) KM/KS – teren komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej lub wielopoziomowego parkingu przesiadkowego;
- 8) KM – teren komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej;
- 9) KS – tereny parkingów;
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej – parki;
- 11) ZO – tereny zieleni osiedlowej;
- 12) KPo – tereny komunikacji pieszej osiedlowej;
- 13) KPPo – tereny placów osiedlowych;
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 15) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 16) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 17) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 18) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- 1) ustala się zachowanie i ochronę funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny z przełomu lat 70-tych i 80-tych XX w. poprzez wydzielenie terenów MW;
- 2) ustala się zachowanie i rozwój funkcji usług publicznych poprzez wydzielenie terenów: UO i UP;
- 3) ustala się zachowanie i rozwój funkcji zieleni rekreacyjnej poprzez wydzielenie terenów: ZP i ZO;
- 4) ustala się nowe tereny inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową i usługową poprzez wydzielenie terenów: MWU, MW/U, U;
- 5) ustala się ukształtowanie lokalnego centrum usługowo-kulturalnego, sprzyjającego integracji społecznej poprzez wydzielenie terenu A.14.U;
- 6) ustala się zachowanie z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących parkingów służących obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przełomu lat 70-tych i 80-tych XX w. poprzez wydzielenie terenów KS;
- 7) ustala się zachowanie z możliwością rozbudowy i nadbudowy wielopoziomowego parkingu przesiadkowego, poprzez wydzielenie terenu B.5.KM/KS;
- 8) ustala się zachowanie istniejącego obwodowego układu dróg publicznych i uzupełnienie go o drogi dojazdowe służące do obsługi terenów, na których zlokalizowane są funkcje publiczne poprzez wydzielenie terenów KD;
- 9) ustala się uporządkowanie i uzupełnienie istniejącego „wewnętrznego” układu powiązań komunikacyjnych, zapewniającego obsługę w obszarze opracowania jak i jego powiązania z terenami sąsiadującymi, poprzez wydzielenie terenów: dróg wewnętrznych (KDW), komunikacji pieszej osiedlowej (KPo), oraz ustalenie przebiegu i lokalizacji: głównych powiązań pieszych, bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
- 10) ustala się lokalizację pętli autobusowych poprzez wyznaczenie terenów: A.2.KM i B.5. KM/KS.

2. W zakresie kompozycji przestrzennej:

- 1) ustala się podkreślenie rangi i miejskiego charakteru al. Komisji Edukacji Narodowej jako głównej arterii komunikacyjnej Osiedle Ursynów Północny i pozostałych ursynowskich osiedli wzdłuż niej zlokalizowanych, poprzez:
 - a) wskazanie terenu drogi jako przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji,
 - b) kształtowanie ścian frontowych zabudowy zlokalizowanej wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej jako elewacji wymagającej szczególnego opracowania,
 - c) kształtowanie pierzei usługowych co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej;
- 2) ustala się podkreślenie rangi i eksponowanego charakteru przestrzeni w rejonie skrzyżowania al. J. Rodowicza „Anody”, ul. W. B. Jastrzębowskiego i ul. B. Bartóka, poprzez:
 - a) wskazanie terenu dróg jako przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji,
 - b) wyznaczenie lokalizacji akcentu przestrzennego nawiązującego do symboliki i historii dzielnicy Ursynów i nadającego miejscu indywidualny charakter,
 - c) kształtowanie ścian frontowych zabudowy jako elewacji wymagającej szczególnego opracowania,
 - d) kształtowanie pierzei usługowych co najmniej w parterach zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tych ulic;
- 3) ustala się uczynienie i podkreślenie w strukturze osiedla przebiegu i spacerowego charakteru terenów komunikacji pieszej łączących ważniejsze osiedlowe przestrzenie publiczne i funkcje, poprzez wskazanie tych terenów jako przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji;
- 4) ustala się realizację ul. J. Ciszewskiego w formie linearnej, spójnej stylistycznie przestrzeni służącej rekreacji plenerowej, zagospodarowanej komponowanymi układami zieleni wysokiej, średniej i niskiej oraz uzupełniającymi ją elementami małej architektury, poprzez wyznaczenie na terenie drogi stref zieleni.

3. Na całym obszarze planu nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami uniwersalnego projektowania.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się na terenie B.13.UO, zgodnie z rysunkiem planu, pomnik przyrody nieożywionej: gład narzutowy, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 3) ustala się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) dopuszcza się realizację zieleni na elewacjach budynków na całym obszarze objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) dopuszcza się realizację zieleni na stropodachach budynków na całym obszarze objętym planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MW/U i MWU, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami MW, MW/U, MWU i UP w przypadku realizacji:
 - a) usług oświaty, placówek opieki nad dziećmi do lat trzech i przedszkoli oraz placówek opiekuńczo-wychowawczych – obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu pomocy społecznej – obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - c) usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu ochrony zdrowia – obowiązują standardy akustyczne jak dla szpitali w miastach;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami U, w celu ochrony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie, nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość hałasową związaną z dostawami do lokali usługowych.

4. W zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu:

- 1) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, ograniczających obniżenie poziomu tych wód;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem ZP i ZO, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np.: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, niecki bioretencyjne, zbiorniki chłonne, place wodne, ogrody deszczowe, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, itp.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są:

- 1) tereny dróg publicznych: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D;
- 2) tereny dróg wewnętrznych: KDW;

- 3) tereny komunikacji pieszej osiedlowej: KPo;
- 4) tereny placów osiedlowych: KPPo;
- 5) tereny zieleni urządzonej – parki: ZP;
- 6) tereny zieleni osiedlowej: ZO;
- 7) teren komunikacji zbiorowej - pętli autobusowej: A.2.KM;
- 8) teren komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej lub wielopoziomowego parkingu przesiadkowego: B.5.KM/KS.

2. Dla przestrzeni publicznych o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu spójnych stylistycznie obiektów małej architektury;
- 2) obowiązują ustalenia § 5 ust. 3, przy czym w szczególności nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego zwłaszcza chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Dla terenów dróg: 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego, zagospodarowanie w obrębie strefy zieleni należy kształtować w formie linearnej, jednorodnej stylistycznie przestrzeni, spójnej pod względem komponowania zieleni, stosowanych obiektów małej architektury oraz materiałów nawierzchni utwardzonej.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy, w metrach;
- 5) geometrię dachów;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

2. Ustala się następujące rodzaje linii zabudowy:

- 1) obowiązującą linię zabudowy;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

- 1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, chyba że wystają one ponad poziom terenu,
 - b) budowli, w tym stacji metra, przejść podziemnych,
 - c) balkonów, wsporników, wykuszy, gzymsów, okapów, elementów termomodernizacji oraz elementów wejść i wjazdów do budynku takich jak: schody, podesty, zewnętrzne dźwigi osobowe, platformy podnośnikowe, tarasy w przyziemiu budynku, przy czym dla nowej zabudowy:
 - elementy te nie mogą być wysunięte poza wyznaczone linie zabudowy na odległość większą niż 2,0 m,

- elementy te nie mogą przekroczyć linii rozgraniczającej terenu,
- elementy te są realizowane zgodnie z pozostałymi wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- na terenach KS dopuszcza się wysunięcie dla pochylni przy parkingach kubaturowych poza wyznaczone linie zabudowy na odległość do 13,0 m,

d) obiektów małej architektury;

3) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja budynków nie może być sprzeczna z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

4. Dla obowiązujących linii zabudowy: dopuszcza się wycofanie lica ściany frontowej budynku o nie więcej niż 3,0 m w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy:

- 1) na całej jej długości do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej w ramach której realizowana jest pierzeja usługowa;
- 2) na całej jej długości na ostatniej kondygnacji budynku;
- 3) pomiędzy pierwszą a ostatnią kondygnacją na odcinkach których suma nie przekracza 1/3 długości tej ściany.

5. W przypadku istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji.

6. W przypadku instalowania na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w istniejące i projektowane budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale od 60° do 120°;
- 2) minimalną szerokość frontu działek: 5,0 m;
- 3) minimalną powierzchnię działek: 400 m².

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. Wskazuje się na rysunku planu przebieg tunelu I linii metra wraz ze stacją „Stokłosy” na terenach: 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra na terenach: A.24.U, A.25.MW, A.29.MW/U, A.39.KPPO, B.1.MWU, B.2.MWU, B.3.KDW, B.4.MW/U, B.5.KM/KS, 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego, 4.1.KD-D ul. S. Herbsta, 4.2. KD-D ul. W.B. Jastrzębowski, 6.KD-D i 7.KD-D, w obszarze którego realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla nowej zabudowy, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 40,0 m od skrajnej ściany najbliższego tunelu metra lub stacji metra, nakazuje się realizację w sposób zapewniający brak negatywnego wpływu w trakcie budowy i późniejszej eksploatacji na stan bezpieczeństwa i warunki użytkowania obiektów metra.

4. Na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych nakazuje się realizację nowej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwość hałasową tych dróg w szczególności poprzez zastosowanie:

- 1) rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem;
- 2) przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. Wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

6. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina w Warszawie.

7. Ustala się, na całym obszarze objętym planem, maksymalną wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz naturalnych: 150 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dla budynków obowiązują maksymalne wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

8. Ustala się, dla całego obszaru planu, wymóg zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności poprzez:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami § 12 ust. 6 pkt 3;
- 2) zapewnienie dojazdów pożarowych do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, do których jest on wymagany przepisami odrębnymi oraz ograniczenie wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu oraz drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a obiektem budowlanym w celu możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

9. Zakazuje się, dla całego obszaru planu:

- 1) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 2) przetwarzania lub magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic mają charakter informacyjny:
 - a) 1.KD-G – droga klasy głównej: al. J. Rodowicza „Anody”,
 - b) 2.KD-Z – droga klasy zbiorczej: al. Komisji Edukacji Narodowej,
 - c) 3.KD-Z – droga klasy zbiorczej: ul. J. Ciszewskiego,
 - d) 4.1.KD-L – droga klasy lokalnej: ul. S. Herbsta,
 - e) 4.2.KD-L – droga klasy lokalnej: ul. W. B. Jastrzębowski,
 - f) 5.KD-D – droga klasy dojazdowej: ul. projektowana 1,
 - g) 6.KD-D – droga klasy dojazdowej: ul. projektowana 2,
 - h) 7.KD-D – droga klasy dojazdowej: ul. projektowana 3;
- 2) ustala się, że drogi: 1.KD-G al. J. Rodowicza „Anody”, 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej i 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego są elementami podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta;
- 3) ustala się, że powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1.KD-G al. J. Rodowicza „Anody”, 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej i 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego, 4.1.KD-L ul. S. Herbsta i 4.2.KD-L ul. W. B. Jastrzębowski.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

- 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 1.KD-G al. J. Rodowicza „Anody”, 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego, 4.1.KD-L ul. S. Herbsta i 4.2.KD-L ul. W. B. Jastrzębowskiiego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych w terenach pozostałych dróg publicznych lub poza nimi;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów dla rowerów na całym obszarze objętym planem.

3. W zakresie komunikacji pieszej:

- 1) ustala się główne powiązania piesze na terenach: A.2.KM, A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.14.U, A.22.MW, A.25.MW, A.29.MW/U, A.30.MW, A.33.MW, B.1.MWU, B.6.MWU, B.7.MWU, B.8.MWU, B.11.MW i B.15.MW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się rejon lokalizacji bezkolizyjnych przejść dla pieszych:
 - a) pod 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej związanych ze stacją I linii metra na południowej głowicy stacji „Stokłosy”, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pod 4.1.KD-L ul. S. Herbsta w rejonie skrzyżowania 2.KD-Z z al. Komisji Edukacji Narodowej, w powiązaniu z głównym powiązaniem pieszym wyznaczonym na terenie B.7.MWU, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pod 4.2.KD-L ul. W. B. Jastrzębowskiiego w rejonie skrzyżowania z 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, w powiązaniu z terenem A.39.KPPo, zgodnie z rysunkiem planu;

4. W zakresie transportu zbiorowego:

- 1) ustala się obsługę obszaru I linii metra poprzez istniejącą stację „Stokłosy”, do której rejonu wejść i wyjść wskazano na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem komunikacją autobusową prowadzoną w drogach 1.KD-G al. J. Rodowicza „Anody”, 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego, 4.1.KD-L ul. S. Herbsta, 4.2.KD-L ul. W. B. Jastrzębowskiiego.

5. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m^2 - 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m^2 - 1 miejsce na 60 m^2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
 - dla biur i urzędów: 18 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla handlu i usług: 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech: 4 miejsca na placówkę,
 - dla szkół podstawowych: 10 miejsc na placówkę,
 - dla liceów: 15 miejsc na placówkę,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - dla biur i urzędów: 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2,
 - dla handlu i usług: 10 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2,
 - dla przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech: 10 miejsc na placówkę,

- dla szkół podstawowych: 20 miejsc na placówkę,
 - dla liceów: 20 miejsc na placówkę,
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania służących do obsługi technicznej metra na terenach zlokalizowanych wzdłuż przebiegu tunelu I linii metra w liczbie nie większej niż 3 miejsca do parkowania;
 - 4) ustala się realizację dodatkowych miejsc do parkowania ogólnodostępnych dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 10% w stosunku do obliczonych potrzeb, zgodnych z pkt 2 lit. a;
 - 5) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się realizację wielopoziomowego parkingu przesiadkowego na terenie B.5.KM/KS – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
 - 7) ustala się realizację parkingów, w tym dopuszcza się ich realizację jako kubaturowych parkingów wielopoziomowych, na terenach: A.9.KS, A.21.KS, A.37.KS, B.10.KS – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

2. Ustala się lokalizację przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w granicach pasów drogowych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i komunikacji pieszej.

3. Dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zlokalizowanych zgodnie z ust. 2 i 4.

4. Przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofarmy, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej: DN 80;
- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej: DN 150, a dla kanałów tłocznych: DN 50.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych i dróg wewnętrznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji

odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe – DN 200;
- 7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne z zastrzeżeniem przepisów § 6 ust. 4 pkt 2.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów: DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;
- 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie dostępu do telekomunikacyjnych sieci kablowych i bezprzewodowych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

13. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.

2. Na całym obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) sezonowych ogródków przy lokalach gastronomicznych;
- 2) sezonowych wystaw, pokazów, kiermaszy, występów artystycznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ich obsługą, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania tych wydarzeń.

§ 14. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolami: U, MW/U, MWU, MW, KS, ZO w wysokości 30%.

2. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, jako granice terenów związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 2) terenów oznaczonych symbolami: A.2.KM, B.5.KM/KS, jako granice terenów związanych z budową, utrzymywaniem obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- 3) terenów oznaczonych symbolami: A.16.UO, B.13.UO, jako granice terenów związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych przedszkoli;
- 4) terenu oznaczonego symbolem A.27.UP, jako granica terenu związanego z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej oraz placówek do opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech;
- 5) terenów oznaczonych symbolami: A.26.ZP, A.28.ZP, jako granice terenów związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, ich urządzeniem w tym budową lub przebudową.

2. Dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 16. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane:

1. Zakazuje się realizacji ogrodzeń na całym obszarze planu z wyjątkiem:

- 1) terenów usług oświaty: A.16.UO, B.13.UO;
- 2) terenu usług publicznych A.27.UP;
- 3) terenu komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej lub wielopoziomowego parkingu przesiadkowego B.5.KM/KS;
- 4) terenów parkingów KS;
- 5) ogrodzeń placów zabaw;
- 6) ogrodzeń przedogródków sąsiedzkich na terenach zabudowy mieszkaniowej MW;

7) ogrodzeń boisk i urządzeń sportowych.

2. Dla ogrodzeń lokalizowanych od strony terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, komunikacji pieszej osiedlowej, placów osiedlowych, zieleni urządzonej i osiedlowej dopuszcza się ich lokalizację w liniach rozgraniczających terenu, przy czym:

- 1) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności drzew, infrastruktury technicznej dopuszcza się ich miejscowe wycofanie;
- 2) w przypadku budynków usług oświaty lub lokali usługowych zlokalizowanych w parkingach kubaturowych, w rejonach wejść dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń do linii elewacji tych budynków.

3. Na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych zakazuje się malowania na kolory inne niż achromatyczne.

4. Na widocznych częściach ogrodzeń od strony terenu drogi publicznej 2.KD-Z – al. Komisji Edukacji Narodowej w tym od skrzyżowań, przez które ta droga przechodzi, zakazuje się stosowania: prętów zbrojeniowych żebrowanych oraz drutu o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych.

5. Nie uważa się za ogrodzenia elementów, takich jak słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygradzenia zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m lub urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3 i ust. 8 pkt 2.

6. Dla ogrodzeń realizowanych na terenach oraz obiektach wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: 1,8 m od poziomu gruntu;
- 2) kształtowanie ogrodzenia, jako ażurowego o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 70% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia.

7. Dla ogrodzeń placów zabaw:

- 1) ustala się maksymalną wysokość: 1,2 m od poziomu gruntu;
- 2) kształtowanie ogrodzenia, jako ażurowego o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 70% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia;
- 3) dopuszcza się stosowanie żywopłotów jako ogrodzenia.

8. Dla ogrodzeń przedogródków sąsiedzkich:

- 1) ustala się maksymalną wysokość: 1,2 m od poziomu gruntu;
- 2) ustala się ich realizację z wykorzystaniem materiałów takich jak: metal, kamień, drewno lub w formie żywopłotów;
- 3) nakazuje się realizację ogrodzeń ażurowych.

9. Dla ogrodzeń boisk i urządzeń sportowych (z wyłączeniem piłkochwyłów):

- 1) ustala się maksymalną wysokość: 3,0 m od poziomu gruntu;
- 2) kształtowanie ogrodzenia, jako ażurowego o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 70% powierzchni każdego odcinka ogrodzenia.

10. Na całym obszarze planu zakazuje się stosowania na ogrodzeniach następujących materiałów:

- 1) prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm;
- 2) blach fałdowych w tym falistych i trapezowych;
- 3) poliwęglanu.

11. Na całym obszarze planu nakazuje się realizację w ogrodzeniu przepustów w poziomie terenu, umożliwiających migrację zwierząt.

§ 17. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane:

1. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury na całym obszarze planu, o ile nie kolidują z elementami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, o maksymalnej wysokości: 6,0 m;
- 2) na malowanych widocznych metalowych częściach nakazuje się stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi;
- 3) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia w szczególności: metalu, kamienia lub betonu.

2. W zakresie sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących sztyldami:

1) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych z wyjątkiem:

- a) słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- b) tablic reklamowych zintegrowanych z wiatą przystanków komunikacji publicznej,
- c) ażurowych urządzeń reklamowych na budynkach,
- d) tablic reklamowych umieszczanych na tymczasowym rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy,
- e) tablic i urządzeń reklamowych służących wyłącznie do upowszechniania informacji trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia;

2) dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a:

- a) dopuszcza się wyłącznie kształt walca o średnicy do 1,4 m i wysokości do 4,82 m (nie licząc elementów fotowoltaicznych służących zasilaniu słupa, przewyższających jego zwieńczenie o maksymalnie 0,40 m),
- b) dopuszcza się sytuowanie na terenach: A.1.U, 2.KD-Z (al. Komisji Edukacji Narodowej), 4.1.KD-L (ul. S. Herbsta) i 4.2.KD-L (ul. W. B. Jastrzębowskiego),

c) nakazuje się dla nich zachowanie minimalnej odległości:

- 50 m od innych słupów ogłoszeniowo-reklamowych po tej samej stronie jezdni lub 30 m po przeciwnej stronie jezdni,
- 6 m od budynków,
- 10 m od wiat przystanków transportu publicznego,
- 50 m od pomników,
- 30 m od innych obiektów budowlanych, służących upamiętnianiu wydarzeń historycznych lub osób,

d) zakazuje się ich sytuowania:

- w pasie dzielącym jezdnie,
- w zasięgu koron drzew i w strefach zieleni,
- na nawierzchniach nieutwardzonych,

3) dla tablic reklamowych zintegrowanych z wiatą przystanków komunikacji publicznej, określonych w ust. 2 pkt 1 lit. b:

a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie trzech tablic o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej 2,16 m² dla każdej strony tablicy,

b) zakazuje się umieszczania tablic na dachu,

c) dopuszcza się na wiatkach przystanków komunikacji publicznej stosowanie wyświetlaczy, to jest takich tablic, które eksponują na ekranie zmienne, ale zmieniające się bez przerw i nie częściej niż co 10 sekund nieruchome obrazy, przy czym:

- nakazuje się stosowanie urządzeń dostosowujących automatycznie jasność obrazu do jasności otoczenia,
- nakazuje się aby w czasie pełnego nasłonecznienia maksymalna jasność ekranu nie przekraczała 2500 cd/m^2 , zaś po zmroku 350 cd/m^2 ,

4) dla ażurowych urządzeń reklamowych na budynkach, określonych w ust. 2 pkt 1 lit. c:

- a) dopuszcza się ich umieszczanie na elewacjach budynków wyłącznie na terenie A.1.U a na dachach budynków wyłącznie na terenie B.1.MWU,
- b) zakazuje się umieszczanie więcej niż dwóch takich urządzeń na budynku,
- c) nakazuje się umieszczanie odpowiednio w górnych partiach ścian lub na dachach budynków, przy czym ich wysokość nie może przekraczać $1/10$ wysokości ściany, na której są umieszczone,
- d) zakazuje się umieszczania w sposób przesłaniający detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany, w szczególności otwory okienne i drzwiowe, balkony,
- e) zakazuje się umieszczania w taki sposób, aby płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana była nierównoległe do płaszczyzny ściany;

5) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na tymczasowym rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, określonych w ust. 2 pkt 1 lit. d:

- a) zakazuje się aby tablica reklamowa wystawała poza obrys ogrodzenia lub wyposażenia,
- b) nakazuje się aby przedmiotem reklamy na ogrodzeniu była promocja realizowanej na tym placu budowy inwestycji,
- c) nakazuje się aby powierzchnia tablic reklamowych umieszczonych na ogrodzeniu nie przekraczała 30% powierzchni przeszła ogrodzenia,
- d) nakazuje się aby powierzchnia ekspozycyjna reklamy na siatce okrywającej rusztowanie zajmowała zwarte pole o kształcie prostokąta stanowiącego minimalnie 30% i maksymalnie 60% łącznej powierzchni siatki,
- e) dopuszcza się montaż siatki okrywającej rusztowanie wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych;

3. W zakresie sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będących szyldami:

1) zakazuje się sytuowania szyldów:

- a) w sposób zakrywający inne tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, balustrady i dekorację architektoniczną, z wyjątkiem zakrywania dekoracji architektonicznej w formie boniowania szyldami w formie ażurowej,
- b) emitujących światło o zmiennym natężeniu i kolorze;

2) dla szyldów na budynkach:

- a) nakazuje się umieszczanie, z zastrzeżeniem lit. b, c i d, w strefie parteru budynku w tzw. polu szyldowym czyli przestrzeni położonej nad witryną, której dolną granicę stanowi linia wyznaczona przez górną krawędź witryny, boczne granice stanowią linie wyznaczone przez maksymalny zasięg witryny po obu stronach wraz z ewentualnymi opaskami, a górną granicę stanowi linia wyznaczona przez element architektoniczny oddzielający wizualnie kolejną kondygnację lub linia wyznaczona przez dolną krawędź najniższej położonego na elewacji elementu kolejnej kondygnacji (otworu okiennego lub drzwiowego, płyty balkonowej, dekoracji architektonicznej, z wyłączeniem wsporników balkonów i wykuszów) lub górna krawędź elewacji i na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi, przy czym:

- na jednym budynku, w obrębie pól szyldowych o jednolitej wysokości i usytuowanych na tej samej wysokości, nakazuje się sytuowanie szyldów o jednolitej wysokości i na tej samej wysokości,
- szyldy umieszczone na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi muszą stanowić integralną część szyldu usytuowanego w polu szyldowym, przy czym jeżeli odległość między polami szyldowymi przekracza 2 m, to szyldy te muszą posiadać formę ażurową,

- szyldy muszą być umieszczone, w taki sposób, aby ich płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana była równoległe do płaszczyzny ściany budynku, z wyjątkiem szyldów semaforowych,
 - wysokość maksymalna szyldu nie może przekraczać 0,6 m,
 - dopuszcza się sytuowanie maksymalnie jednego szyldu semaforowego, to jest szyldu o głębokości powyżej 0,25 m i szerokości nie większej niż 0,25 m, na każdy lokal posiadający witrynę, przy czym powierzchnia szyldu nie może przekraczać $0,5 \text{ m}^2$ chyba że jest on kwadratem o długości boku nie większej niż 0,9 m i odpowiadającej wysokości szyldu tego samego podmiotu, umieszczonego w polu szyldowym, żaden element szyldu semaforowego nie może być oddalony od elewacji o więcej niż 1 m,
- b) w obrysie witryn, nad którymi nie istnieje pole szyldowe nakazuje się umieszczanie szyldów, których wysokość nie przekracza 0,9 m, a powierzchnia ekspozycyjna nie przekracza 20% powierzchni prześwitu witryny,
- c) w pasie o szerokości 1 m po obu stronach wejścia do budynku lub bramy nakazuje się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu jednego podmiotu o maksymalnej powierzchni $0,25 \text{ m}^2$, tworzących łącznie zestaw szyldów w przypadku usytuowania więcej niż jednego szyldu po jednej stronie,
- d) dopuszcza się umieszczanie poza strefą parteru budynku szyldów przy czym dotyczy to wyłącznie szyldów ażurowych:
- w górnych partiach ściany wyłącznie na terenach A.1.U, A.24.U i B.5.KM/KS,
 - na dachach wyłącznie na terenach: A.1.U, A.24.U, A.29.MW/U, B.1.MWU i B.5.KM/KS,
- przy czym ich wysokość nie może przekraczać $1/10$ wysokości ściany, a dla budynków niższych niż 9 m wysokość nie może przekraczać 0,9 m,
- e) zakazuje się umieszczania w sposób przesłaniający detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany;
- 3) dla szyldów na ogrodzeniach nieruchomości:
- a) dopuszcza się umieszczanie wyłącznie w strefie wejść i wjazdów na działkę, przy czym szerokość strefy wynosi po 2,5 metrów w każdą stronę od wejścia lub wjazdu,
 - b) dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego szyldu dla danego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości, o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej $1,0 \text{ m}^2$,
 - c) zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad ogrodzenie,
 - d) w przypadku umieszczenia na ogrodzeniu więcej niż 2 szyldów muszą być one ujednolicone pod względem rozmiarów i formy;
- 4) dla szyldów wolnostojących dopuszcza się maksymalnie 2 cenniki stacji paliw na terenie A.1.U odpowiednio po jednym od strony dróg 1.KD-G i 4.2. KD-L, przy czym wysokość maksymalną ustala się na 8 m, a szerokość proporcjonalnie, to jest nie więcej niż 35% wysokości.

§ 18. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1. Na elewacjach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie: kolorów jasnych i niskochromatycznych tj., kolorów odpowiadających barwom o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 20% chromatyczności barwy oraz kolorów achromatycznych posiadających do 40% domieszki czerni, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni o wyższej chromatyczności, tzn. spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian budynków nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach UO i UP.

3. Dla dachów o kącie nachylenia połąci dachowej większym niż 12° nakazuje się stosowanie następujących materiałów pokrycia dachowego:

- 1) dachówka ceramiczna lub betonowa w odcieniach czerwieni i brązów;
- 2) blacha płaska w kolorach naturalnych lub achromatycznych w szczególności w odcieniach szarości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1.U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren usług w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, handlu, gastronomii, sportu lub stacja benzynowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla stacji benzynowej ustala się:

a) realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której nakazuje się realizację usług w szczególności z zakresu: handlu lub gastronomii,

b) realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

- architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,

- plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu zróżnicowaniu kolorów lub faktur,

c) realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległego budynku,

- nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,

- nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,

2) dla usług w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, handlu, gastronomii lub sportu ustala się:

a) realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:

- nakazuje się realizację usług w szczególności z zakresu: handlu lub gastronomii co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

- nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych,

b) realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

- architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,

- plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki,

c) realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległego budynku,

- nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,

- w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,

- nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,

- dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,

d) lokalizację akcentu przestrzennego: zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - d) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych,
 - e) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) dla usług w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, handlu, gastronomii lub sportu ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu, przy czym ustalenie nie dotyczy budynku stacji benzynowej;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) dla stacji benzynowej ustala się:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 0,3,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m, lecz nie więcej niż I kondygnacja,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 3) dla usług w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, handlu, gastronomii lub sportu ustala się:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy: 3,0, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 2,0,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L lub poprzez teren A.2.KM poprzez istniejące zjazdy od 1.KD-G lub 4.2 KD-L;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 900 m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2.KM ustala się:

1. Przeznaczenie: teren komunikacji zbiorowej - pętli autobusowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych;
 - 2) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 4) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu pętli autobusowej od: 1.KD-G lub 4.2.KD-L.
4. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w ustaleniach § 15.
5. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 900 m².
- § 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem A.3.KDW ustala się:
1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
- 1) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 2) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem A.4.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła, w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległego budynku,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się realizację zieleni na stropodachu budynku przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 5,2 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 4,3;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 22,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 28,0 m lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 39,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 69%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.3.KDW lub A.6.KDW;
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od 4.2.KD-L;
- 3) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 800 m².

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem A.5.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi, w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust 2. pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 3,8, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 2,3;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 25,0 m, lecz nie więcej niż VII kondygnacji,
 - b) 28,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.3.KDW lub A.6.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 4 000 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem A.6.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 7,0 m;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L, 5.KD-D lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem A.7.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,

- h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania,
- i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,4, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,6;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonej, zgodnie z rysunkiem planu, strefy maksymalnej wysokości zabudowy ustala się: 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 33%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od: 4.2.KD-L lub A.6.KDW lub A.8.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie A.9.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 11 000 m².

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem A.8.KDW ustala się:

- 1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
 - 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem A.9.KS ustala się:

- 1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren parkingu;
 - 2) dopuszczalne: usługi w szczególności z zakresu handlu lub rzemiosła, w formie lokali użytkowych realizowanych w obiekcie parkingu, przy czym powierzchnia użytkowa tych usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej obiektu.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu naziemnego z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację parkingu w formie kubaturowej, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 2-7 i ust.3 pkt 2, 3;
- 3) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od 4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - c) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 3) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 60% powierzchni danej elewacji;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,0, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,5;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje, przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.8.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 900 m².

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem A.10.KPo ustala się:

1. Przeznaczenie: teren komunikacji pieszej osiedlowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się realizację obiektów małej architektury, w szczególności: ławek, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,

- e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z karta parkingową;
- 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.6.KDW.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem A.11.ZO ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zieleni osiedlowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności: ławek, altan, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 5) nakazuje się realizację powiązań pieszych;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą;
- 8) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 9) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 10) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.6.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem A.12.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,1;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,2, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,6;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 28,0 m, lecz nie więcej niż IX kondygnacji,
 - c) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 27%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od: 5.KD-D lub A.6.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie: A.9.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 26 000 m².

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem A.13.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:

- a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.
- #### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
 - 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,6;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,3, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 26,0 m lecz nie więcej niż VIII kondygnacji, przy czym dla wyznaczonej, zgodnie z rysunkiem planu, strefy maksymalnej wysokości zabudowy ustala się 28,0 m, lecz nie więcej niż IX kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 12%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.6.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego I.KD-G;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie: A.9.KS.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 4 100 m².

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem A.14.U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren usług w szczególności z zakresu: gastronomii, handlu, kultury lub sportu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się kształtowanie zabudowy w formie budynku lub zespołu jednorodnych budynków tworzących spójną kompozycję, w sposób nawiązujący do gabarytów i formy istniejącej szkoły podstawowej zlokalizowanej na terenie A.16.UO, poprzez zachowanie:
 - a) uskoków w płaszczyźnie elewacji,
 - b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu;
- 2) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, od strony przestrzeni publicznych;
- 3) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 4) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 5) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,8, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,2;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, lecz nie więcej niż II kondygnacje;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°;
- 8) dopuszcza się realizację stropodachu jako użytkowego.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.20.KDW;

- 2) dopuszcza się obsługę terenu od 4.2.KD-L;
- 3) ustala się poprzez teren obsługę komunikacyjną terenu A.15.KPPo;
- 4) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 900 m².

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem A.15.KPPo ustala się:

1. Przeznaczenie: teren placu osiedlowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się realizację obiektów małej architektury, w szczególności: ławek, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
 - 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
 - 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
 - 4) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 m;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L poprzez teren A.14.U.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem A.16.UO ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren usług oświaty;
 - 2) dopuszczalne: usługi z zakresu: kultury lub gastronomii.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego kompleksu budynków ustala się kształtowanie zabudowy, w sposób, nawiązujący do gabarytów i formy istniejącej poprzez zachowanie:
 - a) uskoków w płaszczyźnie elewacji,
 - b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu;
 - 2) ustala się zachowanie głównych wejść do budynku od strony A.15.KPPo;
 - 3) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

- a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 4) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zielni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów z dopuszczeniem ich przesadzenia lub wymiany;
- 2) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,3;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 0,7;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°, przy czym dopuszcza się realizację dachów krzywiznowych na obiektach sportowych.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 5.KD-D;
- 2) dopuszcza się obsługę terenu od A.32.KDW;
- 3) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

8. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 18 200 m².

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem A.17.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych realizowanych w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,0 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 3,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 27,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 36,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 5.KD-D lub A.18.KDW lub A.32.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 700 m².

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem A.18.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 5.KD-D lub A.32.KDW.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem A.19.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych realizowanych w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,1 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 3,1;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 27,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 36,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 5.KD-D lub A.18.KDW lub A.32.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 000 m².

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem A.20.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.2.KD-L.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem A.21.KS ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren parkingu;

2) dopuszczalne: usługi w szczególności z zakresu handlu lub rzemiosła, w formie lokali użytkowych realizowanych w obiekcie parkingu, przy czym powierzchnia użytkowa tych usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej obiektu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu naziemnego z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem przepisów § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację parkingu w formie kubaturowej, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 2-7 i ust.3 pkt 2, 3;
- 3) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od 4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - c) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 3) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 60% powierzchni danej elewacji;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,7, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,3;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje, przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 42%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.20.KDW;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 000 m².

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem A.22.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,8, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 2,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 33%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.20.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie A.21.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 9 300 m².

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem A.23.KPo ustala się:

1. Przeznaczenie: teren komunikacji pieszej osiedlowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się realizację obiektów małej architektury, w szczególności: ławek, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
- 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.31.KDW.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem A.24.U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren usług w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, gastronomii lub handlu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w szczególności z zakresu: kultury, handlu lub gastronomii co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się realizację zieleni na stropodachu budynku przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,2 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 3,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: od strony terenu 2.KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej: 20,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 6) ustala się obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;
- 2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.20.KDW poprzez teren A.39.KPPo;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 000 m².

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem A.25.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:

- a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,

- e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,7, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 2,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 26%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;
- 2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 6.KD-D;
- 2) ustala się poprzez teren obsługę komunikacyjną terenu A.26.Zp;
- 3) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenach: A.21.KS lub A.29.MW/U.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 5 100 m².

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem A.26.ZP ustala się:

- 1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej – park.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną;
 - 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
 - 3) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności ławek, altan, pergoli, koszy śmietnikowych lub oświetlenia;
 - 4) nakazuje się realizację powiązań pieszych;

- 5) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą;
- 7) dopuszcza się wydzielenie przestrzenne wybiegów dla psów;
- 8) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 9) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 10) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 6.KD-D poprzez teren A.25.MW.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem A.27.UP ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług publicznych;
- 2) dopuszczalne: zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy w formie budynku lub zespołu jednorodnych budynków tworzących spójną kompozycję, harmonijnie wpisującą się w istniejący układ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów z dopuszczeniem ich przesadzenia lub wymiany;
- 2) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, place zabaw, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - c) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych,
 - d) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3;
- 6) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,0, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 0,6;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, lecz nie więcej niż II kondygnacje;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 6.KD–D;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

8. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 800 m².

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem A.28.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej – park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności ławek, altan, pergoli, koszy śmietnikowych lub oświetlenia;
- 5) nakazuje się realizację powiązań pieszych;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą;
- 8) dopuszcza się wydzielenie przestrzenne wybiegów dla psów;
- 9) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń związanych z funkcjonowaniem I linii metra;
- 10) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 11) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 12) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.31.KDW poprzez teren A.30.MW lub od 6.KD-D.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem A.29.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w szczególności z zakresu biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, sportu, gastronomii lub handlu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług z zakresu: handlu lub gastronomii co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej;
- 2) ustala się główne powiązanie piesze, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

- a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
- b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;

4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
- b) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
- c) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
- d) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
- e) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania;

2) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 40% powierzchni danej elewacji;

3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3, pkt 2, pkt 4;

4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,1, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 2,5;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 23,0 m, lecz nie więcej niż VII kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 6) ustala się obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;
- 2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od jezdni serwisowej północno-wschodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD-Z lub od 6.KD-D;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) nakazuje się odtworzenie liczby miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 6 700 m².

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem A.30.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,7, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,9;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.31.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się poprzez teren obsługę komunikacyjną terenu A.28.ZP;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenach: A.21.KS lub A.29.MW/U lub A.37.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 14 000 m².

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem A.31.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
 - 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 3.KD-Z.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem A.32.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
 - 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem A.33.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
 - 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,4, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 1,7;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 28,0 m, lecz nie więcej niż IX kondygnacji,
 - c) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 28%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od: A.31.KDW lub A.32.KDW lub A.36.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie: A.37.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 44 700 m².

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem A.34.U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren z usług w szczególności z zakresu: gastronomii, kultury, sportu lub administracji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów z dopuszczeniem ich przesadzenia lub wymiany;
- 2) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,3;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,0, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż: 0,6;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, lecz nie więcej niż II kondygnacje;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.36.KDW;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 200 m².

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem A.35.ZO ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zieleni osiedlowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności: ławek, altan, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 5) nakazuje się realizację powiązań pieszych;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą;
- 8) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 9) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 10) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.31.KDW lub A.36.KDW.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem A.36.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 3.KD-Z.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem A.37.KS ustala się:

1. Przeznaczenie: teren parkingu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu naziemnego z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację parkingu w formie kubaturowej, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 2-7 i ust. 3 pkt 2, 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację na stropodachu parkingu terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 40% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - e) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - f) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 3) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 60% powierzchni danej elewacji;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,1, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 0,8;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje, przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 28%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.36.KDW lub zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 6 100 m².

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem A.38.ZO ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zieleni osiedlowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności: ławek, altan, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 5) nakazuje się realizację powiązań pieszych;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą;
- 8) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 9) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 10) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od A.36.KDW lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 1.KD-G.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem A.39.KPPo ustala się:

1. Przeznaczenie: teren placu osiedlowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się realizację obiektów małej architektury, w szczególności: ławek, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
- 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonów wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,

- f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
- g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 17,0 m;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od A.20.KDW;
- 2) ustala się poprzez teren obsługę komunikacyjną terenu A.24.U.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację dominanty wysokościowej w rejonie wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 3;
- 2) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, przy czym powierzchnia użytkowa usług nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych i głównego powiązania pieszego;
- 3) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 4) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,

f) zakazuje się, z wyłączeniem fragmentu strefy od strony terenu 4.1.KD-D, realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;

5) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;

2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 4,2;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 8,9, w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 5,5;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy od strony terenu 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej: 20,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla dominanty wysokościowej ustala się maksymalną wysokość: 45,0 m, lecz nie więcej niż XIV kondygnacji;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;

5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;

2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 4.1.KD-L lub od jezdni serwisowej południowo-zachodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD-Z;

2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 4 100 m².

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi, w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:

a) nakazuje się realizację usług co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, przy czym powierzchnia użytkowa usług nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych i głównych powiązań pieszych;

2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,

- b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - f) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, z wyłączeniem fragmentu strefy od strony terenu B.3.KDW, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
- 4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 2) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,7 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 3,2;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy od strony terenu 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej: 23,0 m, lecz nie więcej niż VII kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;
- 2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od B.3.KDW lub od jezdni serwisowej południowo-zachodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD-Z;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię działek nowo wydzielonej działki budowlanej: 5 300 m².

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;
- 2) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 14,0 m;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od jezdni serwisowej południowo-zachodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD-Z.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem B.4.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w szczególności z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, sportu, gastronomii lub handlu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w szczególności z zakresu: kultury, handlu lub gastronomii co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,

e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się realizację zieleni na stropodachu budynku przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;

2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 4;

3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,4;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,5 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 3,0;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 23,0 m, lecz nie więcej niż VII kondygnacji;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;

6) ustala się obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;

2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od 7.KD–D lub B.3.KDW lub od jezdni serwisowej południowo-zachodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD–Z;

2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 000 m².

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem B.5.KM/KS ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe: teren komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej lub wielopoziomowego parkingu przesiadkowego;

2) dopuszczalne: usługi z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, sportu, gastronomii lub handlu w formie lokali użytkowych realizowanych w obiekcie parkingu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację pętli autobusowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek;

2) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:

a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,

b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;

3) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonów wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - f) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
- 4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności: ławek, koszy śmietnikowych,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 40% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - d) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w szczególności siłowni terenowych,
 - e) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) ustala się realizację zieleni na stropodachu budynku przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 3) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 40% powierzchni danej elewacji;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 2,0;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,9 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 3,5;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3;
- 2) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 3.KD-Z lub 7.KD-D;

- 2) dopuszcza się obsługę od jezdni serwisowej południowo-zachodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD–Z;
- 3) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

8. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 6 800 m².

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem B.6.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych i głównego powiązania pieszego;
- 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych jak dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 3) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejącego parkingu terenowego, przy czym nakazuje się realizację jego nawierzchni z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 5) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 45% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - d) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - f) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,

g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;

2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;

3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,3;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,9 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 1,6;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 34%;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się geometrię dachów: dachy strome od 12° do 45°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od B.16.KDW lub 7.KD-D;

2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 11 300 m².

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem B.7.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi, w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:

a) nakazuje się realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych i głównego powiązania pieszego;

2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejony wejść do przyległych budynków,

b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,

c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,

d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,

e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,

f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,

g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;

3) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejącego parkingu terenowego, przy czym nakazuje się realizację jego nawierzchni z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 5) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 45% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - d) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - f) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,5 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 1,5;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy strome od 12° do 45°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5;
- 2) dopuszcza się dojazd zaopatrzeniowy dla lokali usługowych zrealizowanych w budynkach na terenach B.1.MWU, B.2.MWU, B.4.MW/U, B.7.MWU, B.8.MWU.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 7.KD–D;
- 2) dopuszcza się obsługę od 7.KD–D poprzez teren B.12.KPPo;
- 3) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 7 700 m².

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem B.8.MWU ustala się:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi, w szczególności z zakresu: kultury, handlu, gastronomii lub rzemiosła w formie lokali użytkowych realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 1.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację pierzei usługowej, zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której:
 - a) nakazuje się realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - b) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznych i głównych powiązań pieszych;
- 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych jak dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
- 3) ustala się główne powiązanie piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 45% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - d) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - f) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do pakowania,
 - g) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,5;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 4,8 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 4,0;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 43,0 m, lecz nie więcej niż XIV kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12° lub dachy strome od 12° do 45°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od B.9.KDW;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie B.10.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 4 500 m².

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem B.9.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 5) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 4.1.KD-L.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem B.10.KS ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren parkingu;
- 2) dopuszczalne: usługi w szczególności z zakresu handlu lub rzemiosła, w formie lokali użytkowych realizowanych w obiekcie parkingu, przy czym powierzchnia użytkowa tych usług nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej obiektu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację nawierzchni parkingu naziemnego z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację parkingu w formie kubaturowej, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 2-7 i ust. 3 pkt 2, 3;
- 3) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych od 4.1.KD-L ul. S. Herbsta.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 20% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - c) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;
- 2) ustala się realizację zieleni na stropodachu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 50% powierzchni stropodachu;
- 3) ustala się realizację zieleni na elewacji, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia zieleni nie może być mniejsza niż 60% powierzchni danej elewacji;
- 4) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,1 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 1,6;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje, przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 54%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od B.9.KDW;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

6. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 3 500 m².

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem B.11.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego;
- 3) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;

- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,2;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,4 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 1,7;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 19,0 m, lecz nie więcej niż VI kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 26%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od B.9.KDW lub B.14.KDW;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie B.10.KS.

7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 14 600 m².

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem B.12.KPPo ustala się:

1. Przeznaczenie: teren placu osiedlowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się realizację obiektów małej architektury w szczególności: ławek, pergoli, koszy śmietnikowych, oświetlenia;
 - 2) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonów wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową;
 - 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
 - 4) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m;

- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 7.KD-D;
- 2) dopuszcza się poprzez teren obsługę komunikacyjną terenu B.7.MWU.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem B.13.UO ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług oświaty;
- 2) dopuszczalne: usługi z zakresu: kultury lub gastronomii.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego zespołu budynków, ustala się kształtowanie zabudowy w sposób nawiązujący do gabarytów i formy istniejącej poprzez zachowanie:
 - a) uskoków w płaszczyźnie elewacji,
 - b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu;
- 2) ustala się zachowanie głównych wejść do budynku od strony B.12.KPPo;
- 3) ustala się realizację elewacji wymagających szczególnego opracowania: zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się stosowanie rozwiązań:
 - a) architektonicznych, w szczególności polegających na: umieszczeniu portalu, portyku, wykusza, ryzalitu, wnęki, podcieni lub zmianie geometrii bryły,
 - b) plastycznych, w szczególności polegających na: użyciu szlachetnych materiałów, zróżnicowaniu kolorów, faktur lub mozaiki;
- 4) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się pomnik przyrody nieożywionej, głąz narzutowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów z dopuszczeniem ich przesadzenia lub wymiany;
- 3) nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3;
- 5) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,3;

- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,5 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 0,7;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m, lecz nie więcej niż III kondygnacje;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°, przy czym dopuszcza się realizację dachów krzywiznowych na obiektach sportowych.

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od 7.KD-D;
- 2) dopuszcza się obsługę od B.14.KDW lub B.16.KDW;
- 3) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

7. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

8. Minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 26 300 m².

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem B.14.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego;
 - 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 24,0 m;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 15% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy;
- 5) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 6) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: wskazuje się obsługę terenu od ul. rtm. W. Pileckiego – droga poza obszarem planu.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem B.15.MW ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne: usługi w formie lokali użytkowych w budynku przeznaczenia podstawowego realizowanych:
 - a) w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) w pierwszej kondygnacji podziemnej lub w suterenie;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się główne powiązania piesze: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego;
- 3) zakazuje się sytuowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu,
 - d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania, chodniki, schody, boiska sportowe, place zabaw, przy czym obowiązują ustalenia ust. 4 pkt 4,
 - e) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: placów zabaw, siłowni terenowych,
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie skarp wokół przyziemia budynków w formie ogródków sąsiedzkich,
 - g) dopuszcza się lokalizację wiat śmietnikowych, przy czym ustala się ich zagospodarowanie zielenią pnącą,
 - h) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania,
 - i) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązują przepisy § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 1,3;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,4 w tym dla zabudowy nadziemnej nie więcej niż 1,8;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 17,0 m, lecz nie więcej niż V kondygnacji, przy czym dla wyznaczonych, zgodnie z rysunkiem planu, stref maksymalnej wysokości zabudowy ustala się odpowiednio:
 - a) 26,0 m, lecz nie więcej niż VIII kondygnacji,
 - b) 34,0 m, lecz nie więcej niż XI kondygnacji,
 - c) 39,0 m, lecz nie więcej niż XIII kondygnacji;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 23%;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie do 12°.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia § 9.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze ograniczonego użytkowania dla Poru Lotniczego im. F. Chopina obowiązują ustalenia § 10 ust. 5.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od B.14.KDW lub B.16.KDW;
- 2) w zakresie parkowania: obowiązują ustalenia § 11 ust. 5.

8. Minimalną powierzchnię działek nowo wydzielonej działki budowlanej 15 700 m².

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem B.16.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zatok postojowych, przy czym nakazuje się realizację nawierzchni tych zatok z materiałów umożliwiającą infiltrację wód opadowych do gruntu, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 8 pkt 2;
- 2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego;
- 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy;
- 3) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie w zbliżonej formie istniejącej rzeźby terenu, w przypadku przekształceń związanych z realizacją przedsięwzięć w ramach terenu;
- 4) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 10% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy;
- 5) zakazuje się realizacji podziemnych obiektów kubaturowych;
- 6) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę terenu od 3.KD-Z lub 7.KD-D.

§ 74. Dla terenu 1.KD-G: al. J. Rodowicza „Anody”: ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się realizację jezdni serwisowej i jej zakończenie w rejonie terenu A.38.ZO;
- 3) ustala się powiązania drogi z 3.KD-Z, 4.2.KD-L i 5.KD-D poprzez skrzyżowania;
- 4) ustala się powiązania jezdni serwisowej z jezdniami z 5.KD-D, poprzez skrzyżowanie;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

- 8) ustala się rejon przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejon wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej z uwzględnieniem ustaleń ust. 3,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: ustala się rejon lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

- 1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m;
- 2) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;
- 3) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;
- 4) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

4. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 75. Dla terenu 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej, ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 63,0 m;
 - 2) ustala się realizację jezdni serwisowej północno - wschodniej i jej zakończenie placem do zawracania w rejonie terenu 3.KD-Z;
 - 3) ustala się realizację jezdni serwisowej południowo - zachodniej i jej zakończenie placami do zawracania w rejonie terenów: B.1.MWU i B.4.MW/U;
 - 4) ustala się powiązania drogi z: 3.KD-Z, 4.1.KD-L, 4.2.KD-L, 6.KD-D i 7.KD-D poprzez skrzyżowania;
 - 5) ustala się powiązania północno - wschodniej jezdni serwisowej z 6.KD-D, poprzez skrzyżowanie;
 - 6) ustala się rejon lokalizacji bezkolizyjnego podziemnego przejścia dla pieszych zapewniającego również wejścia i wyjścia dla I linii metra na południowej głowicy stacji „Stokłosa”: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 8) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 9) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 10) ustala się rejon przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejon wejść do przyległych budynków,

- b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
- c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
- d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt. 1,
- e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
- f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się rejony lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:
 - a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
 - c) nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 2) ustala się strefę zieleni: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z udziałem drzew i krzewów z gatunków odpornych na zanieczyszczenia miejskie w układach o kompozycji krajobrazowej,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - e) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 50% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy,
 - f) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: siłowni terenowych,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 76. Dla terenu 3.KD-Z ul. J. Ciszewskiego ustala się:

- 1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- 2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) ustala się północno-zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania drogi z 1.KD-G i 2.KD-Z, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

- 3) powiązania drogi z ul: Cynamonową i Dereniową poprzez skrzyżowania, poza obszarem planu;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 7) ustala się rejon przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt. 1,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z udziałem drzew i krzewów z gatunków odpornych na zanieczyszczenia miejskie w układach o kompozycji krajobrazowej;
- 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy;
- 3) nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację;
- 4) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 5) dopuszcza się nieprzekraczalny udział 30% powierzchni utwardzonej, rozumianej jako nawierzchnie utwardzone typu: dojścia, dojazdy, chodniki, w odniesieniu do powierzchni strefy;
- 6) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: siłowni terenowych;
- 7) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 77. Dla terenu 4.1.KD-L ul. S. Herbsty ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania drogi z 2.KD-Z, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 3) powiązania drogi z ul. E. Romera poprzez skrzyżowanie, poza obszarem planu;
- 4) ustala się rejon lokalizacji bezkolizyjnego podziemnego przejścia dla pieszych, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 8) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejon wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej z uwzględnieniem ustaleń ust. 3,
 - e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się rejon lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

- 1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m;
- 2) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;
- 3) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;
- 4) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 78. Dla terenu 4.2.KD-L ul. W. B. Jastrzębowskiego ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania drogi z 1.KD-G i 2.KD-Z, zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) powiązania drogi z ul. B. Bartóka poprzez skrzyżowanie, poza obszarem planu;
 - 4) ustala się rejon lokalizacji bezkolizyjnego podziemnego przejścia dla pieszych: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 6) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 7) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 8) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
- b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
- c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
- d) nakazuje się na nieutwardzonych częściach nawierzchni realizację zieleni komponowanej z uwzględnieniem ustaleń ust. 3,
- e) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
- f) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

- 1) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m;
- 2) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd;
- 3) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację;
- 4) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich lub średniowysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 79. Dla terenu 5.KD-D projektowana 1 ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania drogi z 1.KD-G, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 3) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania w rejonie terenu A.16.UO;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%.

3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 80. Dla terenu 6.KD-D projektowana 2 ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania drogi z 2.KD-Z, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;

- 3) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania na terenach A.25.MW lub A.27.UP;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3.

4. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

§ 81. Dla terenu 7.KD-D projektowana 3 ustala się:

1. Przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania drogi z 2.KD-Z, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 3) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania w rejonie terenu B.13.UO;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
 - 5) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
 - 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 7) ustala się realizację przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji: zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
 - a) nakazuje się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury oraz rejonu wejść do przyległych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki,
 - c) w przestrzeni ruchu pieszego nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym,
 - d) nakazuje się zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych dla przestrzeni wyznaczonych na terenach sąsiadujących ze sobą,
 - e) dopuszcza się realizację akcentów przestrzennych oraz elementów wodnych takich jak fontanny, zbiorniki, wodotryski;

3. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu: w obszarze potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków I linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 2, 3.

4. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o której mowa w przepisach § 15.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 82. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 83. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 84. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

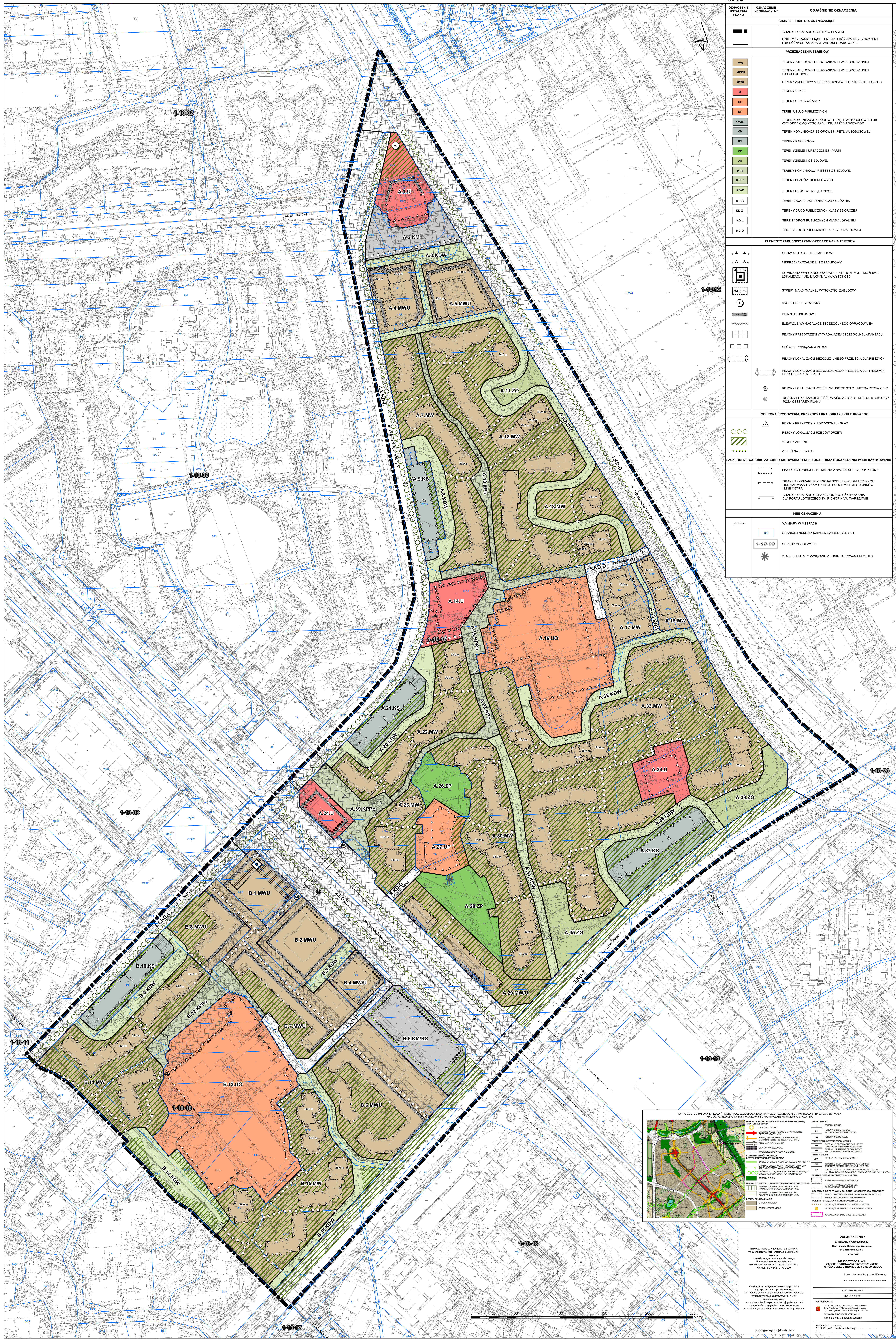
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

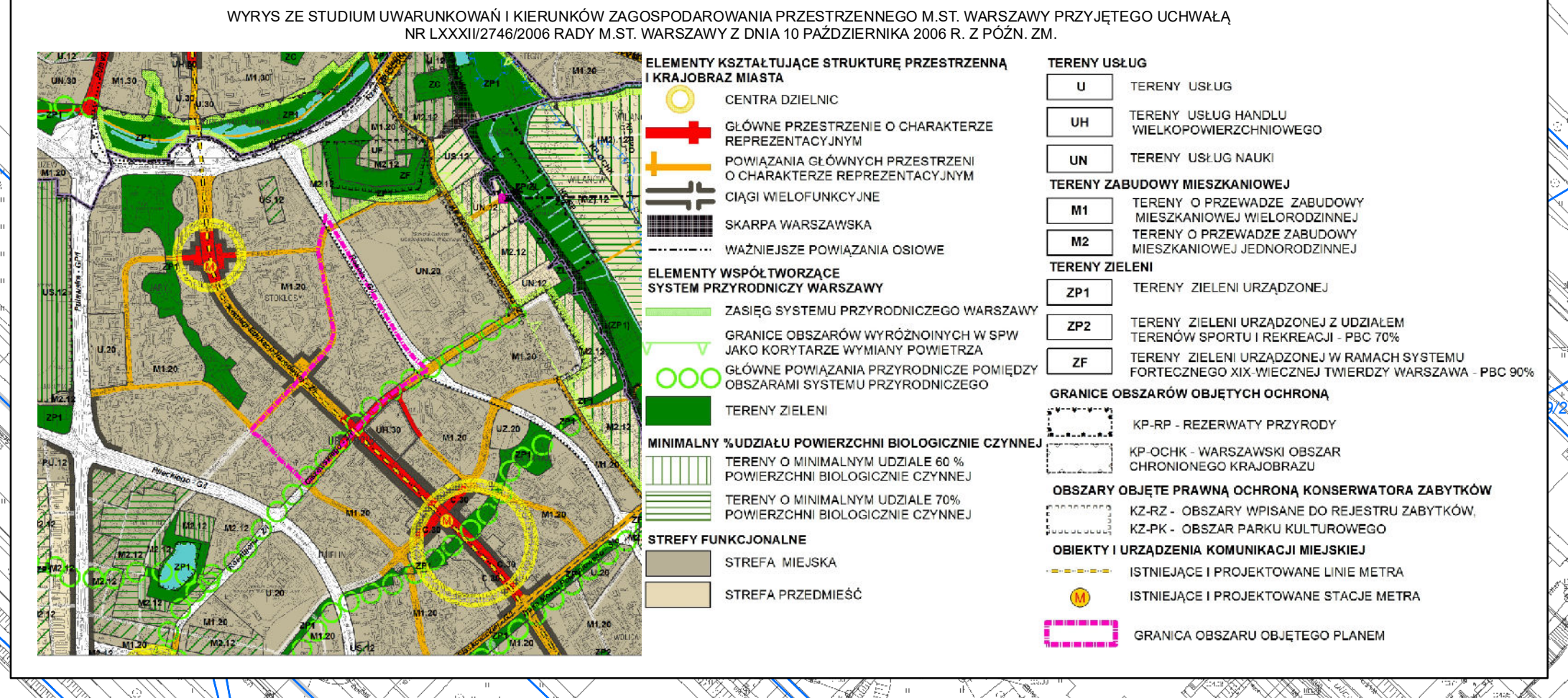


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ULICY CISZEWSKIEGO

SKALA 1:1000



OZNACZENIE USTALENIA PLANU	OZNACZENIE INFORMACYJNE	OBJAŚNIENIE OZNACZENIA
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
		GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO PLANEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIA TERENÓW		
	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB SŁUŻBOWEJ
	U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I SŁUŻBOWEJ
	UO	TERENY SŁUŻBOWE
	UP	TERENY SŁUŻB PUBLICZNYCH
	KMKS	TERENY KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ – PĘTLI AUTOBUSOWEJ LUB WIELOPODZIEMOWEGO PARKINGU PRZEBIEGOWEGO
	KM	TERENY KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ – PĘTLI AUTOBUSOWEJ
	KS	TERENY PARKINGÓW
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ – PARKI
	ZD	TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ
	KPp	TERENY KOMUNIKACJI PRZEJŚĆ OSIEDLÓWEJ
	KPPp	TERENY PLACÓW OSIEDLÓWYCH
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOŁĄCZOWEJ
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		NEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
		DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ Z REJONEM JEJ MOŻLIWEJ LOKALIZACJI I JEJ MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ
		STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
		AKCENT PRZESTRZENNY
		PIERZESIE SŁUŻBOWE
		ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAWNIANIA
		REJONY PRZESTRZENI WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO ARANŻACJI
		GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZEJEZDU
		REJONY LOKALIZACJI BEZKOLIZYJNEGO PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
		REJONY LOKALIZACJI BEZKOLIZYJNEGO PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH POZA OBSZAR PLANU
		REJONY LOKALIZACJI WEJŚCI I WYJŚĆ ZE STACJI METRA "STOKŁOSY"
		REJONY LOKALIZACJI WEJŚCI I WYJŚĆ ZE STACJI METRA "STOKŁOSY" POZA OBSZAR PLANU
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJÓBRAZU KULTUROWEGO		
		POMNIK PRZYRODY NIEZWIĘKLIWEJ – GLAZ
		REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
		STREFY ZIELENI
		ZIELEŃ NA ELEWACJI
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
		PRZEBIEG TUNELEI LINI METRA WRAZ ZE STACJĄ "STOKŁOSY"
		GRANICA OBSZARU POTENCJALNYCH I EKSPLOATACYJNYCH CIOCIĄŁ WRAZ DYNAMICZNYCH PRZEBIEGÓW CIOCIĄŁ W LINII METRA
		GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO M. F. CHOPINA W WARSZAWIE
INNE OZNACZENIA		
		WYMARY W METRACH
		GRANICE I NUMERY OZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
		OBREBY GEODEZYJNE
		STALIE ELEMENTY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM METRA



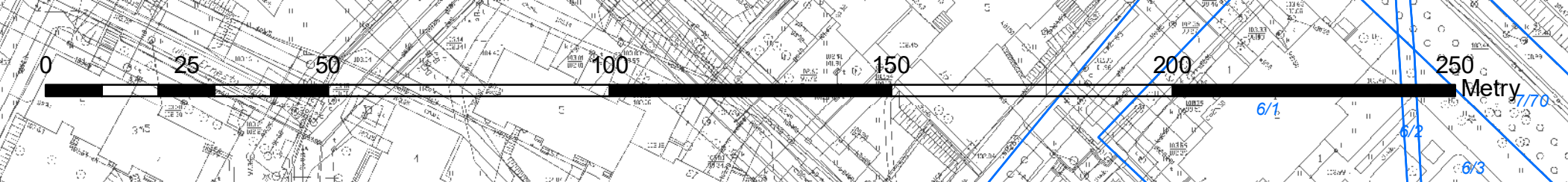
ZAJĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 2028/2023
Rady Miasta Stożeczki Warszawa
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ULICY CISZEWSKIEGO

PRZEBIEG TUNELEI LINI METRA WRAZ ZE STACJĄ "STOKŁOSY"
GRANICA OBSZARU POTENCJALNYCH I EKSPLOATACYJNYCH CIOCIĄŁ WRAZ DYNAMICZNYCH PRZEBIEGÓW CIOCIĄŁ W LINII METRA
GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO M. F. CHOPINA W WARSZAWIE

WYKRES ZE STUDIUM UMIĘDLIKOWANIA I STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR 114/2019/2019 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R. (Z PÓŁNOCNEJ STRONY ULICY CISZEWSKIEGO)

Opis: Wykres przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej strony ulicy Ciszewskiego. Zawiera on informacje o przebiegu tuneli linii metra wraz ze stacją Stokłosy, granicy obszaru potencjalnych i eksploatacyjnych ciociął w linii metra oraz granicy obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego M. F. Chopina w Warszawie. Wykres jest częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis: Wykres przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej strony ulicy Ciszewskiego. Zawiera on informacje o przebiegu tuneli linii metra wraz ze stacją Stokłosy, granicy obszaru potencjalnych i eksploatacyjnych ciociął w linii metra oraz granicy obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego M. F. Chopina w Warszawie. Wykres jest częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XC/2961/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 16 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ULICY CISZEWSKIEGO

Kolumna 1a. – numer porządkowy,

Kolumna 1b. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

WYŁOŻENIE od 14.09.2022 r. do 07.10.2022 r.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.
							Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XC/2961/2023 z dnia 16.11.2023 r.				
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi			
1.	1.1.1	15.09.2022 r.	Jacek Pliszka	Dotyczy A.23.KPo. Otóż A.23.KPo nie powinno w ogóle dopuszczać parkowania w zachodniej, wąskiej części chodnika pomiędzy A.22.MW i A.26.ZP. Parkowanie z kartą powinno być dozwolone wyłącznie w szerokiej części będącej przedłużeniem A.31.KDW. W opisie punktu 2g prosiłbym o zaznaczenie, że dopuszcza się to wyłącznie na odcinku łączącym A.15.KPPO z A.31.KDW a nie jest to dozwolone na odcinku łączącym A.39.KPPO z A.31.KDW.	A.23.KPo	A.23.KPo - § 41	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §41 ust. 2 pkt 2 lit. g, które jedynie dopuszczają realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Realizacja tych miejsc nie jest obligatoryjna, dopuszczenie takiej możliwości może natomiast poprawić dostępność przestrzeni dla osób posiadających kartę parkingową. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania konkretnej lokalizacji tych miejsc w terenie A.23.KPo, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Wskazanie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową będzie przedmiotem organizacji ruchu.		
2.	1.1.2	15.09.2022 r.	Jacek Pliszka	Alternatywnie można ograniczyć A.23.KPo do przedłużenia A.31.KDW a część zachodnią A.23.KPo włączyć do A.22.MW tak jak to jest pomiędzy A.33.MW i A.38.ZO.	A.23.KPo	A.23.KPo - § 41		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Teren A.23.KPo został wyznaczony w celu połączenia głównego osiedlowego ciągu komunikacji pieszej i ukształtowania przestrzeni o szczególnych zasadach zagospodarowania wyłączonej z ruchu kołowego.		
3.	1.2.2	15.09.2022 r.	Jacek Pliszka	Linia zabudowy na wąskich końcach - tam gdzie są obecnie wjazdy mogłaby być bliżej granicy działki.	A.21.KS	A.21.KS - § 39		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z zarysem nawierzchni utwardzonej istniejącego parkingu terenowego.		
4.	1.2.3	15.09.2022 r.	Jacek Pliszka	Czy jest możliwe ograniczenie, że usługi nie w godzinach nocnych tj. godziny 6-22?	A.21.KS	A.21.KS - § 39		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.		
5.	1.2.4	15.09.2022 r.	Jacek Pliszka	Sugerowałbym też ograniczenie do 6 m i 2 kondygnacji - wyższy parking może zbyt dominować.	A.21.KS	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.		
6.	2.1	21.10.2022 r.	Ilona Serafin - Sieradzka	Nie wyrażam zgody na zabudowę parkingu wzdłuż Jastrzębowskiiego na działce 5/10 w obrębie 1-10-10. Proponuję:	A.21.KS działka ew. nr 5/40 z obrębu 1-10-10	A.21.KS - §39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego:		

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>1)usunięcie starych pojazdów z parkingu, 2)wprowadzenie zakazu parkowania ciężarówek, 3)ogrodzenie istniejącego parkingu z dostępem tylko dla mieszkańców, ponieważ parkuj tu auta na zasadzie Parkuj i Jedź 4)wymiana nawierzchni na bardziej ekologiczną 5)doświetlenie 6)dosadzenie krzewów 7)pielęgnacja drzewostanu obecnego</p>							<p>- w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego. Realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni, - w § 39 ust. 3 pkt 1 lit. a, które ustalają realizację strefy zieleni i nakazują zagospodarowania jej zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów, - wprowadzenia zapisów nakazujących usunięcie starych pojazdów, wprowadzenie zakazu parkowania ciężarówek itd., ponieważ postulaty wykraczają poza zakres planu miejscowego.</p>
7.	2.2	10.10.2022 r.	Irena Serafin-Sieradzka	<p>Nie wyrażam zgody na zabudowę parkingu wzdłuż ulicy Jastrzębowskiego na działce 5/10 w obrębie 1-10-10. 40-letni drzewostan musi być zachowany w niezmienionej postaci z uwagi na jedyne i unikalne zielone płuca chroniące przed smogiem ulicy miejscowych mieszkańców. Proponuję zmianę nawierzchni parkingu, odprowadzenie wód opadowych, doświetlenie, dosadzenie krzewów, zamontowanie bramek wjazdowych tylko dla mieszkańców, usunięcie „wrośniętych starych aut” i zakaz parkowania ciężarówek z pewnością zwiększy ilość miejsc parkingowych. Nadmieniam, że niedawno parking został wzmocniony ilością drzew – dosady od strony Jastrzębowskiego. Wał zadrzewiony podwójnym szpalerem drzew skutecznie chroni mieszkańców przed smogiem. Pozbycie się go i zastąpienie krzewami nie jest w interesie mieszkańców. Ponadto wyrażam obawy co do zachowania konstrukcji okolicznych budynków. W czasach budowy metra doszło do pęknięć i osunięć ścian. Tłumaczono to wówczas osiadaniami naturalnym budynku tyle że budynek stał już prawie 12 lat. Proszę o modernizację w obecnych ramach. Dosadzenie krzewów, doświetlenie, założenie bramek wjazdowych. Co do konserwacji to wiele parkingów do tego wyznaczonych stoi pusta teraz więc nie widzę sensu i potrzeby na dobudowę.</p>	A.21.KS, dz. ew. nr 5/40 z obrębu 1-10-10	A.21.KS - §39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni, - w § 39 ust. 3 pkt 1 lit. a, które ustalają realizację strefy zieleni i nakazują zagospodarowania jej zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów, - wprowadzenia zapisów dotyczących zmiany: nawierzchni parkingu, doświetlenia, dosadzenia krzewów itd., ponieważ postulaty wykraczają poza zakres planu miejscowego, - wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejących drzew na terenie ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych, ponadto to na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.</p>
8.	3.	10.10.2022 r.	Lidia Rutkiewicz	<p>Stanowczo sprzeciwiam się budowie parkingu! Kupiłam mieszkanie przy ul. Bacewiczówny ze względu na otaczające drzewa i zielen. Nie zgadzam się więc na wycięcie dwóch szpalerów pięknych topoli i likwidację wału co chroni nas przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza od ul. Jastrzębowskiego. Nie wyrażam zgody na budowę parkingu i lokali usługowych w tej lokalizacji!</p>	A21.KS, dz. ew. nr 5/40 z obrębu 1-10-10	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego oraz lokali usługowych, realizacja spiętrzonego parkingu i lokali usługowych nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni,</p> <p>- w § 39 ust. 3 pkt 1 lit. a, które ustalają realizację strefy zieleni i nakazują zagospodarowania jej zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów,</p> <p>- zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych,</p> <p>- wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejących drzew na terenie oraz istniejącej rzeźby terenu, ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych, ponadto na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.</p>
9.	4.	17.10.2022 r.	Sebastian Skowroński	Nie wyrażam zgody na zabudowę parkingu w proponowanej obecnie formie. W zamian wolę wyгородzenie parkingu tylko dla mieszkańców i odświeżenie i odbudowanie na nowo. Plan zmian nie został skonsultowany z mieszkańcami.	A.21.KS, dz. ew. nr 5/40 z obrębu 1-10-10	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni,</p> <p>- skonsultowanie z mieszkańcami poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, ponadto na etapie prac nad projektem planu odbyły się dodatkowe konsultacje społeczne we wrześniu 2016 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów,</p> <p>- wprowadzenia zapisów dotyczących wyгородzenia parkingu tylko dla mieszkańców i odświeżenia i odbudowania na nowo, ponieważ postulaty wykraczają poza zakres planu miejscowego.</p>
10.	5.	18.10.2022 r.	Konrad Sieradzki	Nie wyrażam zgody na zabudowę parkingu. Zamiast zabudowy parking powinien zostać wyremontowany (naprawa nawierzchni, udroźnienie studzienek) oraz zmodernizowany (doświetlenie, zmontowanie bramek wjazdowych na kartę/pilota, dosadzenie krzewów). Pomysł zabudowy tego parkingu nie został skonsultowany z mieszkańcami.	A.21.KS, Dz. ew. nr 5/40 z obrębu 1-10-10	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni,</p> <p>- skonsultowanie z mieszkańcami poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, ponadto na etapie prac nad projektem planu odbyły się dodatkowe konsultacje społeczne we wrześniu 2016 r.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów,</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- wprowadzenia zapisów dotyczących wyremontowania (naprawa nawierzchni, udroźnienie studzienek) i zmodernizowania (doświetlenie, zamontowanie bramek wjazdowych na kartę/pilota, dosadzenie krzewów), ponieważ postulaty wykraczają poza zakres planu miejscowego.
11.	6.	21.10.2022 r.	Beata Kałuska, Stefan Kałuski	Zaniechanie propozycji budowy parkingu.	A.21.KS, Dz. ew. nr 5/40 z obręb 1-10-10	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego. Ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów.
12.	7.	21.10.2022 r.	Dorota Pankowska-Mierzejewska	Nie wyrażam zgody na budowę nowego parkingu. Budowa parkingu w postaci wielopoziomowej budowli z powierzchnią usługową, w dodatku wychodzącej poza obszar istniejącego parkingu, jest naruszeniem dobrostanu mieszkańców.	A.21.KS, Dz. ew. nr 5/40 z obręb 1-10-10	A.21.KS - § 39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 39 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego oraz lokali usługowych, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów.
13.	8.	21.10.2022 r.	Wojciech Pąprowicz	Chciałem zgłosić uwagi do planu po północnej stronie Ciszewskiego. W obszarze A29.MW/U zaplanowano kolejną zabudowę terenu budynkami. Stanowczo sprzeciwiam się jakiegokolwiek dalszej zabudowie w tym terenie.(...) W miejscu tym i najbliższej okolicy funkcjonują parkingi, z których korzystają mieszkańcy. Co najmniej jeden z tych parkingów (ten bliżej bloku przy ul. ZWM 1) powinien być utrzymany w dotychczasowej formie. Drugi parking, który zlokalizowany jest bliżej al. KEN jest również bardzo potrzebny o czym świadczą auta tam zaparkowane. Między tym parkingiem, a al. KEN istnieje dodatkowa wewnętrzna droga asfaltowa, która powinna być zamieniona na tereny zielone. Proponuję aby tutaj zrobić jakiś rodzaj alei drzew albo inną formę terenu zielonego. Można by również rozważyć stworzenie jednego wielokondygnacyjnego parkingu w miejsce obecnych dwóch, a na uwolnionym terenie jeszcze bardziej można by zwiększyć tereny zielone.(...) Podsumowując, proszę o usunięcie z planu obszaru A29.MW/U i zastąpienie go terenami zielonymi oraz dotychczasowymi parkingami.	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, z których wynika, że miejsca parkingowe muszą zostać odtworzone w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - wyznaczenie terenów pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie niewprowadzania nowej zabudowy. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
14.	9.1	03.10.2022 r.	Dorota Orzeszek	<p>Mam uwagi do propozycji planu miejscowego dla północnej strony ul. Ciszewskiego - w szczególności w odniesieniu do obszarów: A.24.U, A.29.MW/U oraz B.2.MWU. Obszary A.24.U oraz B.2.MWU określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25% działki a A.29.MW/U min. 45%. Bardzo cieszę się przyjęciem takich założeń.</p> <p>Jednocześnie, nie ma w propozycji planu żadnej wzmianki o obowiązku ZACHOWANIA istniejących drzew na tych terenach. Na wszystkich z tych trzech terenów (a także na innych terenach objętych założeniami planu) znajdują się obecnie duże drzewa pojedyncze lub w niewielkich skupiskach. Zgodnie z propozycją planu mogłyby one zostać wszystkie wycięte i zastąpione przez dopuszczone w projekcie planu trawniki na dachach budynków.. a to jest po prostu niedopuszczalne!</p> <p>Jakiegokolwiek potencjalne nowe nasadzenia są oczywiście mile widziane, ale te nowe drzewa osiągną obwód 30-40 cm dopiero za kilkadziesiąt lat (o ile w międzyczasie nie uschną w wyniku kolejnych suszy jak wiele nowych nasadzeń). Nie wyobrażam sobie, abyśmy jako mieszkańcy Stokłosów do tego czasu mieli cieszyć się kilkoma zielonymi dachami lub przyszyronym trawnikiem z garstką krzewów.</p> <p>Wnioskuje o dopisanie do planu obowiązku zachowywania przez przyszłych inwestorów rosnących obecnie dużych drzew na działkach w celu zabezpieczenia jakości realizowanej zieleni - bo praktyka pokazuje, że inwestorzy i deweloperzy najchętniej wszystkie drzewa wycinają a niezbędne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej realizują za pomocą tanich trawników czy niskich krzewów, które ani nie zapewnią przechodniom i klientom cienia, ani nie będą stanowić schronienia dla ptaków itp.</p>	A.24.U, A.29.MW/U, B.2.MWU	A.24.U - § 42, A.29.MW/U - § 47, B.2.MWU - § 59	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ponowne przeanalizowanie lokalizacji drzew w stanie istniejącym z uwzględnieniem przebiegu granic wydziałów terenowych. W liniach rozgraniczających terenów A.24.U i B.2.MWU nie ma istniejących drzew. W sąsiedztwie tych terenów zlokalizowanych jest kilka drzew, które znalazły się w granicach terenu drogi 3.KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej. Będą one mogły zostać uwzględnione w projekcie zagospodarowania drogi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U, ponieważ może to prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które z nich zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.</p>
15.	9.2	03.10.2022 r.	Dorota Orzeszek	<p>Wnioskuje też, by na wypadek absolutnej, uzasadnionej ważnymi względami konieczności wycięcia pojedynczych drzew, w projekcie planu określono współczynnik niezbędnych nowych nasadzeń drzew na znacznie więcej niż 1:1 oraz by wykluczono możliwość kompensowania nasadzeń drzew za pomocą nasadzeń krzewów, ponieważ każde duże drzewo "produkuje" więcej tlenu niż nawet kilkadziesiąt małych drzewek o obwodzie pnia rąchem kilkunastu centymetrów i niewspółmiernie więcej niż nawet dziesiątki krzewów. Być może wskaźnik rzędu np. 30:1 wymuszający posadzenie 30 nowych drzewek na miejsce każdego usuwanego dużego drzewa skłoniłby inwestorów do nieco głębszego namysłu i rozważenia bardziej przyjaznych środowisku i mieszkańcom rozwiązań przed podjęciem decyzji o wycięciu w pień całej zieleni na starcie inwestycji. Szczególnie w przypadku terenu A.24.U z powodzeniem można by wykorzystać istniejące drzewa do utworzenia atrakcyjnej przestrzeni dla np. ogródków restauracyjnych w przyziemiu przyszłego budynku usługowego. Wszystkie pozostałe rogi skrzyżowania al. KEN i Herbsta/Jastrzębowskiego są całkowicie zabetonowane i przez to zupełnie nieatrakcyjne - mało kto siedzi w ogródkach pobliskich restauracji, bo widok na beton i hałaśliwą al. KEN kompletnie do tego nie zachęca, nic więc dziwnego, że centra handlowe Metro i Metro Bis są w ruinie. Zachowanie drzew na terenie A.24.U mogłoby wreszcie dać szansę na stworzenie przyjemnego miejsca dla gastronomii w tej okolicy.</p>	A.24.U, A.29.MW/U, B.2.MWU	A.24.U - § 42, A.29.MW/U - § 47, B.2.MWU - § 59	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ponowne przeanalizowanie lokalizacji drzew w stanie istniejącym z uwzględnieniem przebiegu granic wydziałów terenowych. W liniach rozgraniczających terenu A.24.U nie ma istniejących drzew. W jego sąsiedztwie zlokalizowanych jest kilka drzew, które znalazły się w granicach terenu drogi 3.KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej. Będą one mogły zostać uwzględnione w projekcie zagospodarowania drogi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia współczynnika niezbędnych nowych nasadzeń drzew i wykluczenia możliwości kompensowania nasadzeń drzew za pomocą nasadzeń krzewów, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Postulowane regulacje zawarte są w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.</p>
16.	10.	05.10.2022 r.	Tomasz Łukasiewicz	<p>Chciałbym zgłosić uwagi do planu inwestycji nr A.24.U, A.29.MW/U, B.2.MWU.</p>	A.24.U, A.29.MW/U, B.2.MWU	A.24.U - § 42, A.29.MW/U - -- § 47,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ponowne przeanalizowanie lokalizacji drzew w stanie istniejącym z uwzględnieniem przebiegu granic wydziałów terenowych. W</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Na tych obszarach określono min. powierzchnię biologicznie czynną, ale nie dopisano obowiązku zachowania istniejących drzew.</p> <p>Na wszystkich tych obszarach rosną obecnie duże drzewa i zgodnie z propozycją planu można będzie je wyciąć i zastąpić przez trawniki na dachach, by osiągnąć wymagane powierzchnie biologicznie czynne.</p> <p>Jako mieszkaniec najbliższej okolicy, nie zgadzam się na to.</p> <p>Trawniki nie rekompensują obecności drzew, a skrzyżowanie KEN/Jastrzębowskiego jest już w większości wybetonowane i mało atrakcyjne, więc tym bardziej wycinka ostatnich drzew w tym miejscu będzie niekorzystna dla mieszkańców.</p>		B.2.MWU - § 59					<p>liniach rozgraniczających terenów A.24.U i B.2.MWU nie ma istniejących drzew. W sąsiedztwie tych terenów zlokalizowanych jest kilka drzew, które znalazły się w granicach terenu drogi 3.KD-Z - al. Komisji Edukacji Narodowej. Będą one mogły zostać uwzględnione w projekcie zagospodarowania drogi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U, ponieważ może to prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które z nich zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.</p>
17.	11.	20.10.2022 r.	Anna i Jerzy Madej	<p>Przedstawiony projekt mpzp dla obszaru po północnej stronie ul. Ciszewskiego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy zawiera propozycje nie do zaakceptowania. Osiedle Stokłosy, objęte tym planem należy uznać za zrealizowaną koncepcję urbanistyczną. Realizacja projektowanej zabudowy, w szczególności oznaczonej na mapie mpzp jako A.21.KS, A.24.U oraz A.29.MW/U wpłynie na obniżenie jakości życia mieszkańców oraz przyczyni się do obniżenia wartości nieruchomości usytuowanych w sąsiedztwie. Istniejące obecnie miejsca parkingowe zaspokajają potrzeby okolicznych mieszkańców. Z uwagi na malejący przyrost ludności oraz fakt, że na osiedlu Stokłosy społeczeństwo się starzeje, bezzasadne jest projektowanie kolejnego przedszkola. Kolejnym aspektem przemawiającym za rezygnacją z zabudowy każdego skrawka gruntu są zmiany klimatyczne. Z uwagi na coraz częstsze susze i ocieplanie się klimatu należy zachować istniejące tereny zielone. Koncepcja planistyczna obszaru objętego projektem mpzp powinna iść w kierunku powiększania oraz urządzania nowych terenów zielonych na dostępnych obecnie terenach takich jak oznaczony w projekcie mpzp A.29.MW/U. Zdecydowanie sprzeciwiamy się bezsensownym zabudowywaniem tak dobrze zaprojektowanego i zrealizowanego obszaru. (...).</p>	A.21.KS, A.24.U, A.27.UP, A.29.MW/U	A.21.KS - § 39, A.24.U - § 42, A.27.UP - § 45, A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.21.KS w § 39 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji parkingu kubaturowego, realizacja spiętrzonego parkingu nie jest obligatoryjna, zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu tzn. zachowanie istniejącego parkingu terenowego, ponadto realizacja parkingu kubaturowego będzie mogła nastąpić gdy inwestor będzie dysponował odpowiednim kapitałem oraz prawem do dysponowania gruntem, który obecnie należy do m.st. Warszawy i jest we władaniu spółdzielni, - zapisy projektu planu wykładanego, polegające na: wyznaczeniu terenów ZP i stref zieleni oraz ustaleniu wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w przedziale: 25% - 45%, a także ustaleniu realizacji zieleni na stropodachach; przy czym nowe inwestycje na terenach: A.21.KS, A.24.U i A.29.MW/U nie powstaną kosztem istniejącej zieleni ponieważ w stanie istniejącym, na wymienionych terenach funkcjonują parkingi terenowe, pawilon handlowy i wybrukowany plac z bardzo niskim udziałem zieleni, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnacji z dopuszczenia spiętrzenia parkingów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości spiętrzenia parkingów, - rezygnacji z przeznaczenia terenów A.24.U i A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mają na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowane zostaną nowe inwestycje należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r., ponadto zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja także innych usług z zakresu infrastruktury społecznej takich jak obiekty ochrony zdrowia, domy opieki społecznej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
18.	12.	21.10.2022 r.	Paweł Bieniek	<p>Ustalenie strefy zieleni, ale utrzymanie małej strefy parkowania na potrzeby mieszkańców ZWM 4 oraz utrzymanie strefy dojazdowej między A.31.KDW do A.37.KS do użytku wewnętrznego mieszkańców. (...)</p> <p>Głównymi zastrzeżeniami do obecnego planu zatem są: § 53 pkt 1 Przeznaczenie: teren zieleni osiedlowej § 53. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania: (...) pkt 8 zakazuje się realizacji miejsc do parkowania.</p> <p>Wnioskuje się o rozdział terenu i wyznaczenie zarówno terenu zieleni osiedlowej, ale i terenu umożliwiającego realizację miejsc parkingowych w małym, lokalnym zakresie oraz przejazd (również lokalny) między obszarami A.31.KDW a A.37.KS.</p> <p>Prośba by możliwe było planowanie obszaru zgodnie z powyższymi uwagami, ewentualnie tak, by przesunąć parking lokalny w kierunku ulicy Ciszewskiego, np. o kilka kilkanaście metrów pozostawiając wciąż łączność z ww. przejazdami A.31.KDW z A.37.KS i bliską odległość do ZWM 4. Takie działanie powiększyłoby teren zielony na południe od placu zabaw, usunęło zbędny budynek usługowy (w miejscu którego można by było zrealizować miejsca parkingowe), a jednocześnie wciąż umożliwiło stworzenie terenu zieleni w części południowej A.35.ZO.</p>	A.35.ZO	A.35.ZO - § 53	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, jak na przykład zachowanie powiązania kołowego pomiędzy terenami drogi wewnętrznej A.31.KDW i parkingu A.37.KS, - w strefach zieleni wyznaczonych na terenach MW dopuszczono nawierzchnie utwardzone w ramach, których możliwe jest zachowanie lub realizacja nowych chodników, jezdni w tym dróg pożarowych, w momencie likwidacji parkingu terenowego na terenie A.35.ZO możliwa będzie realizacja innego powiązania kołowego pomiędzy terenami A.31.KDW i A.37.KS.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zachowania istniejącego parkingu na terenie zieleni osiedlowej i przesunięcia w kierunku ul. Ciszewskiego. Zadaniem planu jest uporządkowanie parkowania na terenie osiedla w tym celu zostały wskazane tereny pod spiętrzone parkingi oraz poszerzone drogi wewnętrzne. Ponadto celem planu jest zapewnienie mieszkańcom w jak największym stopniu terenów zieleni.</p>
19.	13.1	20.10.2022 r.	Kosma Jurewicz	<p>Ustalenie strefy zieleni, ale utrzymanie małej strefy parkowania na potrzeby mieszkańców ZWM 4 oraz utrzymanie strefy dojazdowej między A.31.KDW do A.37.KS do użytku wewnętrznego mieszkańców. (...)</p> <p>Głównymi zastrzeżeniami do obecnego planu zatem są: §53 pkt 1 Przeznaczenie: teren zieleni osiedlowej §53 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania: (...) pkt 8) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</p> <p>Wnioskuje się o rozdzielenie terenu i wyznaczenie zarówno terenu zieleni osiedlowej, ale i terenu umożliwiającego realizację miejsc parkingowych w małym zakresie oraz przejazd (również lokalny) między obszarami A31.KDW a A.37.KS.</p> <p>Prośba by możliwe było planowanie obszaru zgodnie z powyższymi uwagami, ewentualnie tak, by przesunąć parking lokalny w kierunku ulicy Ciszewskiego, np. o kilka-kilkanaście metrów pozostawiając wciąż łączność z ww. przejazdem A.31.KDW z A.37.KS i bliską odległość do ZWM 4. Takie działanie powiększyłoby teren zielony na południe od placu zabaw, usunęło zbędny budynek usługowy (w miejscu którego można by było zrealizować miejsca parkingowe), a jednocześnie wciąż umożliwiło stworzenie terenu zieleni w części południowej A. 35.ZO.</p>	A.35.ZO	A.35.ZO - § 53	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, jak na przykład zachowanie powiązania kołowego pomiędzy terenami drogi wewnętrznej A.31.KDW i parkingu A.37.KS, - w strefach zieleni wyznaczonych na terenach MW dopuszczono nawierzchnie utwardzone w ramach, których możliwe jest zachowanie lub realizacja nowych chodników, dojeżdż, dojazdów, w tym dróg pożarowych, w momencie likwidacji parkingu terenowego na terenie A.35.ZO możliwa będzie realizacja innego powiązania kołowego pomiędzy terenami A.31.KDW i A.37.KS.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zachowania istniejącego parkingu na terenie zieleni osiedlowej i przesunięcia w kierunku ul. Ciszewskiego. Zadaniem planu jest uporządkowanie parkowania na terenie osiedla w tym celu zostały wskazane tereny pod spiętrzone parkingi oraz poszerzone drogi wewnętrzne. Ponadto celem planu jest zapewnienie mieszkańcom w jak największym stopniu terenów zieleni.</p>
20.	13.2	30.09.2022 r.	Kosma Jurewicz	<p>W nawiązaniu do dyskusji na Zoom dot. mpzp po północnej stronie ulicy Ciszewskiego i mojej uwagi dotyczącej terenu zielonego A.35.ZO i docelowej likwidacji istniejącego, uporządkowanego parkingu osiedlowego i drogi dojazdowej, gdzie podnoszę kwestie, że w praktyce może to utrudnić praktykę życia codziennego mieszkańców: likwidacja drogi pożarowej i przez to też łącznika A.31.KDW z A.37.KS (co jest sprzeczne z założeniami MPZP). Przykładowo, przy braku znalezienia miejsca parkingowego na A.31.KDW, będę potrzebował objechać Ciszewskiego by dojechać do A.37.KS. Dodatkowo sam fakt możliwości parkowania w terenie A.37.KS nie jest dla mnie korzystny, ze względu na zwiększony dystans, który muszę (wraz z dziećmi) pokonać do wejścia do bloku. Blok ma wejście tylko od strony ZWM.</p>	A.35.ZO	A.35.ZO - § 53	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, jak na przykład zachowanie powiązania kołowego pomiędzy terenami drogi wewnętrznej A.31.KDW i parkingu A.37.KS, - w strefach zieleni wyznaczonych na terenach MW dopuszczono nawierzchnie utwardzone w ramach, których możliwe jest zachowanie lub realizacja nowych dojeżdż i dojazdów, w tym dróg pożarowych, w momencie likwidacji parkingu terenowego na terenie A.35.ZO możliwa będzie realizacja innego powiązania kołowego pomiędzy terenami A.31.KDW i A.37.KS.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zachowania istniejącego parkingu na terenie zieleni osiedlowej i przesunięcia w kierunku ul. Ciszewskiego. Zadaniem planu jest uporządkowanie parkowania na terenie osiedla w tym celu zostały wskazane tereny pod spiętrzone parkingi oraz poszerzone drogi wewnętrzne. Ponadto celem planu jest zapewnienie mieszkańcom w jak największym stopniu terenów zieleni.
21.	14.1.1	29.09.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zmiana przeznaczenia terenu A.24.U na A.24.MW/U.	A.24.U	A.24.U - § 42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiemu i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
22.	14.1.2	29.09.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Rozszerzenie linii rozgraniczających terenu A.24.U o powierzchnię całego dzisiejszego placu aż do skarp.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - § 42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie linii rozgraniczających terenu A.24.U prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
23.	14.1.3	29.09.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Wprowadzenie zapisów gwarantujących realizację ładnego i funkcjonalnego wejścia do nowego obiektu od strony osiedla.	A.24.U	A.24.U - § 42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
24.	14.1.4	29.09.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Rozszerzenie linii rozgraniczających terenu A.14.U o teren wyznaczonego placu publicznego A.15.KPPo	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie linii rozgraniczających terenu A.14.U prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
25.	14.1.5	29.09.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Możliwość realizacji obiektu nad pętlą autobusową. Poszerzenie zasięgu terenu A.1.U tak aby pętla została zachowana na poziomie gruntu.	A.1.U, A.2.KM	A.1.U - § 19, A.2.KM - § 20		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu należy określić granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Jednym z takich terenów jest teren komunikacji zbiorowej – pętli autobusowej A.2.KM. Linie rozgraniczające terenów A.1.U i A.2.KM zostały dostosowane do granic działek ewidencyjnych należących do miasta. Ponadto z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: istniejącej na terenie A.5.MWU i projektowanej na terenie A.4.MWU, nie jest wskazane rozszerzenie linii zabudowy i dopuszczenie realizacji nowej zabudowy nad pętlą autobusową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
26.	14.2.1	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zmianę przeznaczenia na: zabudowę o funkcji mieszanej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej.	A.24.U	A.24.U - § 42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
27.	14.2.2	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zmianę punktu 2. 1) Nakazuje się realizację lokali handlowo-usługowych co najmniej na poziomach dostępnych bezpośrednio z ulicy Jastrzębowskiego, alei KEN, wyjścia ze stacji metra Stokłosy i okolicznych ciągów pieszo-jezdnich.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że realizacja pierzei usługowej powinna mieć miejsce od strony przestrzeni publicznych, którymi są: al. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Jastrzębowskiego, osiedlowy plac (teren A.39.KPPO) oraz co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie realizacji usług na poziomach dostępnych bezpośrednio z wymienionych ulic ponieważ postulat dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
28.	14.2.4	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Na wymienionych poziomach mogą być w ich części realizowane też inne funkcje, np. parkingi, funkcje techniczne etc.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji funkcji technicznych ponieważ w ramach oznaczenia <i>pierzei usługowej</i> będzie możliwa ich realizacja na potrzeby usług. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. W celu wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej w otoczeniu budynku, kondygnacje dostępne od strony przestrzeni publicznych zostały wskazane do lokalizowania funkcji usługowych nie zaś parkingów.
29.	14.2.5	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Każda ze stron budynku powinna posiadać estetyczną fasadę, zapewniającą w szczególności estetyczny widok z okien okolicznych budynków.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na wyznaczeniu na rysunku projektu elewacji wymagającej szczególnego opracowania na trzech najbardziej eksponowanych w przestrzeni elewacjach budynku: od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ulicy Jastrzębowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia symbolu elewacji wymagającej szczególnego opracowania od strony przestrzeni osiedla.
30.	14.2.6	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Uwzględnienie następujących zapisów: Dopuszcza się zabudowę podnoszącą poziom ogólnodostępnej przestrzeni dla ruchu kołowego i samochodowego do poziomu jezdni ulicy Jastrzębowskiego i Alei KEN.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42, A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W kontekście pozostawienia bez zmian linii rozgraniczających tereny A.24.U i A.39.KPPO i linii zabudowy na terenie A.24.U oraz w związku z przeznaczeniem przestrzeni placu osiedlowego wyłącznie dla ruchu pieszego nie wprowadza się korekt jak w treści postulatu.
31.	14.2.7	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zabudowa powinna mieć charakter kaskadowy, z różnicami poziomów zapewniających odpowiedni poziom nasłonecznienia budynkom przy ul. Bacewiczówny.	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											etapie projektu realizacyjnego określona zostanie forma budynku.
32.	14.2.10	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Jakiegokolwiek zmiany w zabudowie obszaru powinny zachowywać co najmniej taką samą liczbę miejsc parkingowych, jaka znajduje się obecnie na przedmiotowym obszarze, dostępnych dla mieszkańców bloków przy ulicy Bacewiczówny, PONAD limit miejsc parkingowych wynikających z charakteru zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych, została dopuszczona możliwość bilansowania tych miejsc w ramach terenów KS i KDW.
33.	14.2.11	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zakazuje się lokalizacji ramp wyładowniczych oraz miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów od strony budynków przy ulicy Bacewiczówny. Dopuszcza się realizację tych funkcji w kondygnacjach podziemnych.	A.24.U	A.24.U - § 42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
34.	14.2.12	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony Alei KEN i ulicy Jastrzębowski - maksymalnie blisko jezdni, przy zachowaniu odpowiedniej rezerwy terenu na chodniki, drogi dla rowerów i miejsca parkingowe.	A.24.U	A.24.U - § 42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski zostały wyznaczone jako kontynuacja pierzei istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy skrzyżowaniu tych ulic.
35.	14.2.13	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony budynku przy ul. Bacewiczówny 6 - do linii obecnej zabudowy (pawilonu handlowego).	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 6 (A.22.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
36.	14.2.14	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony południowo-wschodniej - maksymalnie do granic terenu, przy zachowaniu niezbędnego dla zapewnienia nasłonecznienia odstępu od budynków przy ul. Bacewiczówny.	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy na terenie A.24.U od strony południowego wschodu zostały wyznaczone jako kontynuacja układu zabudowy zlokalizowanej na terenie A.22.MW. Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 7 (A.25.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego co nie jest wskazane w związku z bliskim sąsiedztwem stacji metra. Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
37.	14.2.15	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zwężenie objętej planem połowy ulicy do jednego pasa ruchu, poza skrzyżowaniami z Aleją KEN, ulicami Bartoka i Anody. Wyznaczenie miejsc postojowych ukośnie do osi ulicy wzdłuż całej długości ulicy, tak jak obecnie na wysokości bloków ZWM 13 i 15. Wyznaczenie drogi dla rowerów wzdłuż całej długości ulicy Jastrzębowski, z zachowaniem wyraźnego oddzielenia i odstępu zarówno od jezdni, miejsc parkingowych, jak i chodnika dla pieszych. Zapewnienie przy realizacji powyższych minimalnej szerokości chodnika dla pieszych wynoszącej co najmniej 2 metry.	4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowski	4.2.KD-L - § 78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 2 pkt 1, które ustalają prowadzenie komunikacji rowerowej w ul. Jastrzębowski zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ulicy do jednego pasa ruchu, wyznaczenia miejsc postojowych i określenia szerokości chodnika. Postulat wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Docelowe, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie określone w ramach organizacji ruchu na etapie projektu realizacyjnego drogi.
38.	14.2.16	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dla obszaru A.9.KS zmiana zapisu punktu 4. 3) na: ustala się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną (jedna kondygnacja w zagłębieniu terenu, druga powyżej poziomu jezdni), o wysokości nieprzekraczającej 4,5 metrów powyżej powierzchni jezdni ulicy Jastrzębowski.	A.9.KS	A.9.KS - § 27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
39.	14.2.17	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Rezygnacja z wydzielenia obszaru A.8.KDW i włączenie go do obszaru A.7.MW.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - § 25, A.8.KDW - § 26		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
40.	14.2.18	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dodanie do A.7.MW zapisów gwarantujących w przyszłości możliwość realizacji bezpośredniego wjazdu z ulicy Jastrzębowski przy południowej granicy obszaru, umożliwiającego ewentualne ograniczenie dostępu do obszaru jedynie dla pojazdów mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych. Taki wjazd powinien być możliwy do realizacji bez wpływu na dostęp ruchu kołowego do obszarów A.14.U i realizację pozostałych funkcji wymienionych w projekcie planu.	A.7.MW	A.7.MW - § 25	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 25 ust 6 pkt 1, z których wynika, że obsługa komunikacyjna jest możliwa m.in. od ul. Jastrzębowski (4.2.KD-L), - wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami A.7.MW i A.8. KDW i włączenie istniejącego zjazdu do terenu A.8.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - ustalenia dokładnej lokalizacji zjazdów na teren, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, jest to bowiem element organizacji ruchu i leży w gestii zarządcy drogi na etapie uzyskiwania pozwolenia na zjazd z drogi publicznej, - ograniczenia dostępu do obszaru jedynie dla mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, leży to bowiem w gestii zarządcy terenu.
41.	14.2.19	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uwzględniająca możliwość realizacji funkcji handlowo-usługowych i mieszkaniowych jako podstawowych, w określonych gabarytach zabudowy, bez konieczności realizacji funkcji pętli autobusowej i parkingu Park & Ride.	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - § 62		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Teren B.5.KM/KS został wyznaczony w związku z postulatami złożonymi przez Zarząd Transportu Miejskiego do planu na etapie składania wniosków oraz opinii. Utrzymanie dotychczasowej funkcji jest zasadne ponieważ z parkingu korzystają mieszkańcy Warszawy.
42.	14.2.20	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią, aż do granic obszarów A.16.UO i A.13.MW, poprzez wydłużenie linii stanowiących północną i południową granicę obszaru A.14.U jako prostych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
43.	14.2.21	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Usunięcie zapisu: "poprzez zachowanie: a) uskoków w płaszczyźnie elewacji, b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu".	A.14.U	A.14.U - § 32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
44.	14.2.22	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę szkoły (obszar A. 16.UO), z zachowaniem odstępu gwarantującego swobodny dostęp do szkoły.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie linii zabudowy prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla.
45.	14.2.23	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę ul. Jastrzębowski, bez trasowania kształtu obecnej fasady.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
46.	14.2.24	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dodanie zapisu o konieczności lokalizacji wszystkich miejsc postojowych, ramp wyładowniczych oraz dojazdu do nich od strony ulicy Jastrzębowski, z dostępem wprost z ulicy bez potrzeby korzystania z innych obszarów.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
47.	14.2.25	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dodanie zapisu o konieczności zlokalizowania w ramach obszaru miejsc krótkiego zatrzymywania się (Kiss & Ride) dla dowożących uczniów do szkoły, niezależnych i wyraźnie oddzielonych od miejsc dłuższego postoju dla klientów lokali usługowo-handlowych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Tereny A.14.U i A.15.KPPo nie są wyznaczone pod inwestycje celu publicznego i nie jest możliwe zapisami planu wymuszenie realizacji miejsc K&R. Miejsca K&R powinny być realizowane w drogach położonych w sąsiedztwie terenu szkoły (np. 5.KD-D, A.32.KDW) lub na terenie szkoły.
48.	14.2.26	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dodanie zapisu o konieczności zapewnienia bezkolizyjnego (nieprzecinającego obszaru ruchu kołowego) przejścia pieszych z obszaru Kiss & Ride do budynku szkoły, bez potrzeby przechodzenia przez lokale handlowe.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Tereny A.14.U i A.15.KPPo nie są docelowo przeznaczone do prowadzenia ruchu samochodowego a postulowane rozwiązania mogą być przyjęte na etapie projektu realizacyjnego.
49.	14.2.28	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisami 71 osób	Dla obszarów A.36.KDW i A.37.KS zapisanie w zasadach obsługi komunikacyjnej, że docelową formą obsługi komunikacyjnej terenów od strony ulicy Ciszewskiego jest bezpośredni dostęp ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej.	A.36.KDW, A.37.KS	A.36.KDW - §54, A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 54 ust. 3, z których wynika, że dla terenu A.36.KDW ustalono obsługę od ulicy Ciszewskiego, - wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenów ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
50.	14.2.29	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią, aż do granic obszarów A.16.UO i A.13.MW, poprzez wydłużenie linii stanowiących północną i południową granicę obszaru A.14.U jako prostych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - §32, A.15.KPPo - §33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
51.	14.2.30	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Usunięcie zapisu: "poprzez zachowanie: a) uskoków w płaszczyźnie elewacji, b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu"	A.14.U	A.14.U - § 3		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
52.	14.2.31	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę szkoły (obszar A. 16.UO), z zachowaniem odstępu gwarantującego swobodny dostęp do szkoły	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie linii zabudowy prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla.
53.	14.2.32	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę ul. Jastrzębowski, bez trasowania kształtu obecnej fasady.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
54.	14.2.33	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Dodanie zapisu o konieczności lokalizacji wszystkich miejsc postojowych, ramp wyładowniczych oraz dojazdu do nich od strony ulicy Jastrzębowski, z dostępem wprost z ulicy bez potrzeby korzystania z innych obszarów.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
55.	14.2.34	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Dodanie zapisu o konieczności zlokalizowania w ramach obszaru miejsc krótkiego zatrzymywania się (Kiss & Ride) dla dowożących uczniów do szkoły, niezależnych i wyraźnie	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Teren A.14.U i A.15.KPPo nie sa wyznaczone pod inwestycję celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				oddzielonych od miejsc dłuższego postoju dla klientów lokali usługowo-handlowych.							publicznego i nie jest możliwe zapisami planu wymuszenie realizacji miejsc K&R. Miejsca K&R powinny być realizowane w drogach położonych w sąsiedztwie terenu szkoły (np. 5.KD-D, A.32.KDW) lub na terenie szkoły.
56.	14.2.35	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Dodanie zapisu o konieczności zapewnienia bezkolizyjnego (nieprzecinającego obszaru ruchu kołowego) przejścia pieszych z obszaru Kiss & Ride do budynku szkoły, bez potrzeby przechodzenia przez lokale handlowe.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Tereny A.14.U i A.15.KPPo nie są docelowo przeznaczone do prowadzenia ruchu samochodowego a postulowane rozwiązania mogą być przyjęte na etapie projektu realizacyjnego.
57.	14.2.37	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Doroty Dobradzkiej	Dla obszarów A.36.KDW i A.37.KS zapisanie w zasadach obsługi komunikacyjnej, że docelową formą obsługi komunikacyjnej terenów od strony ulicy Ciszewskiego jest bezpośredni dostęp ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej.	A.36.KDW, A.37.KS	A.36.KDW - §54, A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 54 ust. 3 z których wynika, że dla terenu A.36.KDW ustalono obsługę od ulicy Ciszewskiego, - wprowadzenie zapisu umożliwiającego obsługę terenu A.37.KS zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenów ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
58.	14.2.38	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem Jolanty Badur	Zwężenie objętej planem połowy ulicy do jednego pasa ruchu, poza skrzyżowaniami z Aleją KEN, ulicami Bartoka i Anody. Wyznaczenie miejsc postojowych ukośnie do osi ulicy wzdłuż całej długości ulicy, tak jak obecnie na wysokości bloków ZWM 13 i 15. Wyznaczenie drogi dla rowerów wzdłuż całej długości ulicy Jastrzębowskiego, z zachowaniem wyraźnego oddzielenia i odstępu zarówno od jezdni, miejsc parkingowych, jak i chodnika dla pieszych. Zapewnienie przy realizacji powyższych minimalnej szerokości chodnika dla pieszych wynoszącej co najmniej 2 metry.	4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego	4.2.KD-L - §78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 2 pkt 1, które ustalają prowadzenie komunikacji rowerowej w ul. Jastrzębowskiego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Postulaty wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego. Docelowe, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie określone w ramach organizacji ruchu na etapie projektu realizacyjnego drogi.
59.	14.2.39	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelny	Zmianę przeznaczenia na: zabudowę o funkcji mieszanej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
60.	14.2.40	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelny	Zmianę punktu 2. 1) Nakazuje się realizację lokali handlowo-usługowych co najmniej na poziomach dostępnych bezpośrednio z ulicy	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że realizacja pierzei usługowej powinna mieć miejsce od strony

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Jastrzębowski, alei KEN, wyjścia ze stacji metra Stokłosy i okolicznych ciągów pieszo-jezdnich							przestrzeni publicznych, którymi są: al. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Jastrzębowski, osiedlowy plac (teren A.39.KKPo) oraz co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie realizacji usług na poziomach dostępnych bezpośrednio z wymienionych ulic ponieważ postulat dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
61.	14.2.42	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Na wymienionych poziomach mogą być w ich części realizowane też inne funkcje, np. parkingi, funkcje techniczne etc.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji funkcji technicznych ponieważ w ramach oznaczenia <i>pierzei usługowej</i> będzie możliwa ich realizacja na potrzeby usług. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. W celu wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej w otoczeniu budynku, kondygnacje dostępne od strony przestrzeni publicznych zostały wskazane do lokalizowania funkcji usługowych nie zaś parkingów.
62.	14.2.43	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Każda ze stron budynku powinna posiadać estetyczną fasadę, zapewniającą w szczególności estetyczny widok z okien okolicznych budynków.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na wyznaczeniu na rysunku projektu elewacji wymagającej szczególnego opracowania na trzech najbardziej eksponowanych w przestrzeni elewacjach budynku: od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ulicy Jastrzębowski. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia symbolu elewacji wymagającej szczególnego opracowania od strony przestrzeni osiedla.
63.	14.2.44	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Uwzględnienie następujących zapisów: Dopuszcza się zabudowę podnoszącą poziom ogólnodostępnej przestrzeni dla ruchu kołowego i samochodowego do poziomu jezdni ulicy Jastrzębowski i Alei KEN	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - §42, A.39.KKPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W kontekście pozostawienia bez zmian linii rozgraniczających tereny A.24.U i A.39.KKPo i linii zabudowy na terenie A.24.U oraz w związku z przeznaczeniem przestrzeni placu osiedlowego wyłącznie dla ruchu pieszego nie wprowadza się korekt jak w treści postulatu.
64.	14.2.45	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Zabudowa powinna mieć charakter kaskadowy, z różnicami poziomów zapewniających odpowiedni poziom nasłonecznienia budynkom przy ul. Bacewiczówny	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektu realizacyjnego określona zostanie forma budynku.
65.	14.2.48	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Jakiegokolwiek zmiany w zabudowie obszaru powinny zachowywać co najmniej taką samą liczbę miejsc parkingowych, jaka znajduje się obecnie na przedmiotowym obszarze, dostępnych dla mieszkańców bloków przy ulicy Bacewiczówny, PONAD limit miejsc parkingowych wynikających z charakteru zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - §42, A.39.KKPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych, została dopuszczona możliwość bilansowania tych miejsc w ramach terenów KS i KDW.
66.	14.2.49	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Zakazuje się lokalizacji ramp wyładowczych oraz miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów od strony budynków przy ulicy Bacewiczówny. Dopuszcza się realizację tych funkcji w kondygnacjach podziemnych	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
67.	14.2.50	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony Alei KEN i ulicy Jastrzębowski - maksymalnie blisko jezdni, przy zachowaniu odpowiedniej rezerwy terenu na chodniki, drogi dla rowerów i miejsca parkingowe.	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski zostały wyznaczone jako kontynuacja pierzei istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy skrzyżowaniu tych ulic.
68.	14.2.51	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony budynku przy ul. Bacewiczówny 6 - do linii obecnej zabudowy (pawilonu handlowego)	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - §42, A.39.KKPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 6 (A.22.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KKPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
69.	14.2.52	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony południowo-wschodniej - maksymalnie do granic terenu, przy zachowaniu niezbędnego dla zapewnienia nasłonecznienia odstępu od budynków przy ul. Bacewiczówny	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KKPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy na terenie A.24.U od strony południowego wschodu zostały wyznaczone jako kontynuacja układu zabudowy zlokalizowanej na terenie A.22.MW. Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 7 (A.25.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego co nie jest wskazane w związku z bliskim sąsiedztwem stacji metra. Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
70.	14.2.53	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Zwężenie objętej planem połowy ulicy do jednego pasa ruchu, poza skrzyżowaniami z Aleją KEN, ulicami Bartoka i Anody. Wyznaczenie miejsc postojowych ukośnie do osi ulicy wzdłuż całej długości ulicy, tak jak obecnie na wysokości bloków ZWM 13 i 15. Wyznaczenie drogi dla rowerów wzdłuż całej długości ulicy Jastrzębowskiego, z zachowaniem wyraźnego oddzielenia i odstępu zarówno od jezdni, miejsc parkingowych, jak i chodnika dla pieszych. Zapewnienie przy realizacji powyższych minimalnej szerokości chodnika dla pieszych wynoszącej co najmniej 2 metry.	4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego	4.2.KD-L - § 78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 2 pkt 1, które ustalają prowadzenie komunikacji rowerowej w ul. Jastrzębowskiego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ulicy do jednego pasa ruchu, wyznaczenia miejsc postojowych i określenia szerokości chodnika. Postulat wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Docelowe, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie określone w ramach organizacji ruchu na etapie projektu realizacyjnego drogi.
71.	14.2.54	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Dla obszaru A.9.KS zmiana zapisu punktu 4. 3) na: ustala się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną (jedna kondygnacja w zagłębieniu terenu, druga powyżej poziomu jezdni), o wysokości nieprzekraczającej 4,5 metrów powyżej powierzchni jezdni ulicy Jastrzębowskiego.	A.9.KS	A.9.KS - § 27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
72.	14.2.55	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Rezygnacja z wydzielenia obszaru A.8.KDW i włączenie go do obszaru A.7.MW.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - § 25, A.8.KDW - § 26		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
73.	14.2.56	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki z podpisem nieczytelnym	Dodanie do A.7.MW zapisów gwarantujących w przyszłości możliwość realizacji bezpośredniego wjazdu z ulicy Jastrzębowskiego przy południowej granicy obszaru, umożliwiającego ewentualne ograniczenie dostępu do obszaru jedynie dla pojazdów mieszkańców i pojazdów	A.7.MW	A.7.MW - § 25	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 25 ust 6 pkt 1, z których wynika, że obsługa komunikacyjna jest możliwa m.in. od ul. Jastrzębowskiego (4.2.KD-L),

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				uprzywilejowanych. Taki wjazd powinien być możliwy do realizacji bez wpływu na dostęp ruchu kołowego do obszarów A.14.U i realizację pozostałych funkcji wymienionych w projekcie planu.							- wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami A.7.MW i A.8. KDW i włączenie istniejącego zjazdu do terenu A.8.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - ustalenia dokładnej lokalizacji zjazdów na teren, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, jest to bowiem element organizacji ruchu i leży w gestii zarządcy drogi na etapie uzyskiwania pozwolenia na zjazd z drogi publicznej, - ograniczenia dostępu do obszaru jedynie dla mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, leży to bowiem w gestii zarządcy terenu.
74.	14.3.1	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Cel - Zachowanie obecnego stanu osiedla w pełni ukształtowanego. Proponowane zmiany (...): Zmiana obszaru – A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
75.	14.3.2	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
76.	14.3.3	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
77.	14.3.4	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5 m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla.	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
78.	14.3.5	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana,</p> <p>- wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r.,</p> <p>- wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.</p>
79.	14.3.6	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Włączenie tego obszaru (6.KD-D) do A.25.MW.	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
80.	14.3.7	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD-D.	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.</p>
81.	14.3.9	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5 m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla.	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.</p>
82.	14.3.10	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KSz z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM 1 (100), ZWM 3 (100), Bacewiczówny 7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej (zachowanie obecnego układu).	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.</p>
83.	14.3.12	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni).							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
84.	14.3.13	21.10.2022 r.	Jeremi Czarnecki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
85.	15.1	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmianę przeznaczenia na: zabudowę o funkcji mieszanej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
86.	15.2	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmianę punktu 2. 1) Nakazuje się realizację lokali handlowo-usługowych co najmniej na poziomach dostępnych bezpośrednio z ulicy Jastrzębowskiego, alei KEN, wyjścia ze stacji metra Stokłosy i okolicznych ciągów pieszojezdnych	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że realizacja pierzei usługowej powinna mieć miejsce od strony przestrzeni publicznych, którymi są: al. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Jastrzębowskiego, osiedlowy plac (teren A.39.KPPo) oraz co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie realizacji usług na poziomach dostępnych bezpośrednio z wymienionych ulic ponieważ postulat dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
87.	15.4	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Na wymienionych poziomach mogą być w ich części realizowane też inne funkcje, np. parkingi, funkcje techniczne etc	A.24.U	A.24.U - § 42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji funkcji technicznych ponieważ w ramach oznaczenia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>pierzei usługowej będzie możliwa ich realizacja na potrzeby usług.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. W celu wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej w otoczeniu budynku, kondygnacje dostępne od strony przestrzeni publicznych zostały wskazane do lokalizowania funkcji usługowych nie zaś parkingów.</p>
88.	15.5	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Każda ze stron budynku powinna posiadać estetyczną fasadę, zapewniającą w szczególności estetyczny widok z okien okolicznych budynków	A.24.U	A.24.U - § 42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na wyznaczeniu na rysunku projektu elewacji wymagającej szczególnego opracowania na trzech najbardziej eksponowanych w przestrzeni elewacjach budynku: od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ulicy Jastrzębowskiego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia symbolu elewacji wymagającej szczególnego opracowania od strony przestrzeni osiedla.</p>
89.	15.6	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Uwzględnienie następujących zapisów: Dopuszcza się zabudowę podnoszącą poziom ogólnodostępnej przestrzeni dla ruchu kołowego i samochodowego do poziomu jezdni ulicy Jastrzębowskiego i Alei KEN	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W kontekście pozostawienia bez zmian linii rozgraniczających tereny A.24.U i A.39.KPPo i linii zabudowy na terenie A.24.U oraz w związku z przeznaczeniem przestrzeni placu osiedlowego wyłącznie dla ruchu pieszego nie wprowadza się korekt jak w treści postulatu.
90.	15.7	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zabudowa powinna mieć charakter kaskadowy, z różnicami poziomów zapewniających odpowiedni poziom nasłonecznienia budynkom przy ul. Bacewiczówny	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektu realizacyjnego określona zostanie forma budynku.
91.	15.10	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Jakiegokolwiek zmiany w zabudowie obszaru powinny zachowywać co najmniej taką samą liczbę miejsc parkingowych, jaka znajduje się obecnie na przedmiotowym obszarze, dostępnych dla mieszkańców bloków przy ulicy Bacewiczówny, PONAD limit miejsc parkingowych wynikających z charakteru zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych, została dopuszczona możliwość bilansowania tych miejsc w ramach terenów KS i KDW.
92.	15.11	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zakazuje się lokalizacji ramp wyładowniczych oraz miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów od strony budynków przy ulicy Bacewiczówny. Dopuszcza się realizację tych funkcji w kondygnacjach podziemnych	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
93.	15.12	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: Od strony Alei KEN i ulicy Jastrzębowskiego - maksymalnie blisko jezdni, przy zachowaniu odpowiedniej rezerwy terenu na chodniki, drogi dla rowerów i miejsca parkingowe.	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego zostały wyznaczone jako kontynuacja pierzei istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy skrzyżowaniu tych ulic.
94.	15.13	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony budynku przy ul. Bacewiczówny 6 - do linii obecnej zabudowy (pawilonu handlowego)	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 6 (A.22.MW) prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
95.	15.14	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony południowo-wschodniej - maksymalnie do granic terenu, przy zachowaniu niezbędnego dla zapewnienia nasłonecznienia odstępu od budynków przy ul. Bacewiczówny	A.24.U, A.39.KKPo	A.24.U - § 42, A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy na terenie A.24.U od strony południowego wschodu zostały wyznaczone jako kontynuacja układu zabudowy zlokalizowanej na terenie A.22.MW. Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 7 (A.25.MW) prowadziłyby do zmniejszenia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasięgu placu osiedlowego co nie jest wskazane w związku z bliskim sąsiedztwem stacji metra. Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
96.	15.15	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zwężenie objętej planem połowy ulicy do jednego pasa ruchu, poza skrzyżowaniami z Aleją KEN, ulicami Bartoka i Anody. Wyznaczenie miejsc postojowych ukośnie do osi ulicy wzdłuż całej długości ulicy, tak jak obecnie na wysokości bloków ZWM 13 i 15. Wyznaczenie drogi dla rowerów wzdłuż całej długości ulicy Jastrzębowskiego, z zachowaniem wyraźnego oddzielenia i odstępu zarówno od jezdni, miejsc parkingowych, jak i chodnika dla pieszych Zapewnienie przy realizacji powyższych minimalnej szerokości chodnika dla pieszych wynoszącej co najmniej 2 metry.	4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego	4.2.KD-L - §78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 2 pkt 1, które ustalają prowadzenie komunikacji rowerowej w ul. Jastrzębowskiego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ulicy do jednego pasa ruchu, wyznaczenia miejsc postojowych i określenia szerokości chodnika. Postulat wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Docelowe, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie określone w ramach organizacji ruchu na etapie projektu realizacyjnego drogi.
97.	15.16	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dla obszaru A.9.KS zmiana zapisu punktu 4. 3) na: ustala się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną (jedna kondygnacja w zagłębieniu terenu, druga powyżej poziomu jezdni), o wysokości nieprzekraczającej 4,5 metrów powyżej powierzchni jezdni ulicy Jastrzębowskiego.	A.9.KS	A.9.KS - § 27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
98.	15.17	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Rezygnacja z wydzielenia obszaru A.8.KDW i włączenie go do obszaru A.7.MW	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - § 25, A.8.KDW - § 26		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
99.	15.18	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dodanie do A.7.MW zapisów gwarantujących w przyszłości możliwość realizacji bezpośredniego wjazdu z ulicy Jastrzębowskiego przy południowej granicy obszaru, umożliwiającego ewentualne ograniczenie dostępu do obszaru jedynie dla pojazdów mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych. Taki wjazd powinien być możliwy do realizacji bez wpływu na dostęp ruchu kołowego do obszarów A.14.U i realizację pozostałych funkcji wymienionych w projekcie planu.	A.7.MW	A.7.MW - §25	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 25 ust 6 pkt 1, z których wynika, że obsługa komunikacyjna jest możliwa m.in. od ul. Jastrzębowskiego (4.2.KD-L), - wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami A.7.MW i A.8. KDW i włączenie istniejącego zjazdu do terenu A.8.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - ustalenia dokładnej lokalizacji zjazdów na teren, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, jest to bowiem element organizacji ruchu i leży w gestii zarządcy drogi na etapie uzyskiwania pozwolenia na zjazd z drogi publicznej, - ograniczenia dostępu do obszaru jedynie dla mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, leży to bowiem w gestii zarządcy terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
100.	15.19	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uwzględniająca możliwość realizacji funkcji handlowo-usługowych i mieszkaniowych jako podstawowych, w określonych gabarytach zabudowy, bez konieczności realizacji funkcji pętli autobusowej i parkingu Park & Ride.	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - §62		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Teren B.5.KM/KS został wyznaczony w związku z postulatami złożonymi przez Zarząd Transportu Miejskiego do planu na etapie składania wniosków oraz opinii. Utrzymanie dotychczasowej funkcji jest zasadne ponieważ z parkingu korzystają mieszkańcy Warszawy.
101.	15.20	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią, aż do granic obszarów A.16.UO i A.13.MW, poprzez wydłużenie linii stanowiących północną i południową granicę obszaru A.14.U jako prostych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
102.	15.21	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Usunięcie zapisu: "poprzez zachowanie: a) uskoków w płaszczyźnie elewacji, b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu"	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
103.	15.22	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę szkoły (obszar A. 16.UO), z zachowaniem odstępu gwarantującego swobodny dostęp do szkoły	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie linii zabudowy prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla.
104.	15.23	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę ul. Jastrzębowskiego, bez trasowania kształtu obecnej fasady.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
105.	15.24	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności lokalizacji wszystkich miejsc postojowych, ramp wylądowczych oraz dojazdu do nich od strony ulicy Jastrzębowskiego, z dostępem wprost z ulicy bez potrzeby korzystania z innych obszarów.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
106.	15.25	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności zlokalizowania w ramach obszaru miejsc krótkiego zatrzymywania się (Kiss & Ride) dla dowożących uczniów do szkoły, niezależnych i wyraźnie oddzielonych od miejsc dłuższego postoju dla klientów lokali usługowo-handlowych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Teren A.14.U i A.15.KPPo nie są wyznaczone pod inwestycję celu publicznego i nie jest możliwe zapisami planu wymuszenie realizacji miejsc K&R. Miejsca K&R powinny być realizowane w drogach położonych w sąsiedztwie terenu szkoły (np. 5.KD-D, A.32.KDW) lub na terenie szkoły.
107.	15.26	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności zapewnienia bezkolizyjnego (nieprzecinającego obszaru ruchu kołowego) przejścia pieszych z obszaru Kiss & Ride do budynku szkoły, bez potrzeby przechodzenia przez lokale handlowe.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - § 32, A.15.KPPo - § 33		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Tereny A.14.U i A.15.KPPo nie są docelowo przeznaczone do prowadzenia ruchu samochodowego a postulowane rozwiązania mogą być przyjęte na etapie projektu realizacyjnego.
108.	15.28	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dla obszarów A.36.KDW i A.37.KS zapisanie w zasadach obsługi komunikacyjnej, że docelową formą obsługi komunikacyjnej terenów od strony ulicy Ciszewskiego jest bezpośredni dostęp ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej.	A.36.KDW, A.37.KS	A.36.KDW - §54, A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 54 ust. 3 z których wynika, że dla terenu A.36.KDW ustalono obsługę od ulicy Ciszewskiego, - wprowadzenie zapisu umożliwiającego obsługę terenu A.37.KS zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenów ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
109.	15.29	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Cel - Zachowanie obecnego stanu osiedla w pełni ukształtowanego. Proponowane zmiany (...): Zmiana obszaru – A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.							zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
110.	15.30	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
111.	15.31	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
112.	15.32	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla.	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
113.	15.33	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
114.	15.34	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Włączenie tego obszaru (6.KD-D) do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - \$80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
115.	15.35	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD-D	A.28.ZP	A.28.ZP - \$46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
116.	15.37	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5 m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - \$46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
117.	15.38	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmienić przeznaczenie na A.29.KSz z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia, Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM 1 (100), ZWM 3 (100), Bacewiczówny 7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej (zachowanie obecnego układu).	A.29.MW/U	A.29.MW/U - \$47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
118.	15.40	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni).	Tereny: KDW, KPO	Tereny: KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
119.	15.41	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).		stawki procentowej - §14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
120.	15.42	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	KDW, KPo	KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
121.	15.43	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
122.	15.45	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Wykreślić w par. 26 ust. 2 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
123.	15.46	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
124.	15.48	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
125.	15.49	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
126.	15.50	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
127.	15.51	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
128.	15.52	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
129.	15.53	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
130.	15.55	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
131.	15.56	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
132.	15.58	21.10.2022 r.	Nadzieja Wantuch	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
133.	16.1	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmianę przeznaczenia na: zabudowę o funkcji mieszanej, mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
134.	16.2	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmianę punktu 2. 1) Nakazuje się realizację lokali handlowo-usługowych co najmniej na poziomach dostępnych bezpośrednio z ulicy Jastrzębowskiego, alei KEN, wyjścia ze stacji metra Stoklosy i okolicznych ciągów pieszojezdnych	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że realizacja pierzei usługowej powinna mieć miejsce od strony przestrzeni publicznych, którymi są: al. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Jastrzębowskiego, osiedlowy plac (teren A.39.KPPo) oraz co najmniej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo z w zakresie realizacji usług na poziomach dostępnych bezpośrednio z wymienionych ulic ponieważ postulat dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
135.	16.4	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Na wymienionych poziomach mogą być w ich części realizowane też inne funkcje, np. parkingi, funkcje techniczne etc	Tereny: A.24.U	Teren: A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości realizacji funkcji technicznych ponieważ w ramach oznaczenia <i>pierzei usługowej</i> będzie możliwa ich realizacja na potrzeby usług. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. W celu wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej w otoczeniu budynku, kondygnacje dostępne od strony przestrzeni publicznych zostały wskazane do lokalizowania funkcji usługowych nie zaś parkingów.
136.	16.5	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Każda ze stron budynku powinna posiadać estetyczną fasadę, zapewniającą w szczególności estetyczny widok z okien okolicznych budynków	Tereny: A.24.U	Teren: A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na wyznaczeniu na rysunku projektu elewacji wymagającej szczególnego opracowania na trzech najbardziej eksponowanych w przestrzeni elewacjach budynku: od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ulicy Jastrzębowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia symbolu elewacji wymagającej szczególnego opracowania od strony przestrzeni osiedla.
137.	16.6	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Uwzględnienie następujących zapisów: Dopuszcza się zabudowę podnoszącą poziom ogólnodostępnej przestrzeni dla ruchu kołowego i samochodowego do poziomu jezdni ulicy Jastrzębowskiego i Alei KEN	Tereny: A.24.U, A.39.KKPo	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W kontekście pozostawienia bez zmian linii rozgraniczających tereny A.24.U i A.39.KKPo i linii zabudowy na terenie A.24.U oraz w związku z przeznaczeniem przestrzeni placu osiedlowego wyłącznie dla ruchu pieszego nie wprowadza się korekt jak w treści postulatu.
138.	16.7	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zabudowa powinna mieć charakter kaskadowy, z różnicami poziomów zapewniających odpowiedni poziom nasłonecznienia budynkom przy ul. Bacewiczówny	Tereny: A.24.U, A.39.KKPo	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektu realizacyjnego określona zostanie forma budynku.
139.	16.10	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Jakiegokolwiek zmiany w zabudowie obszaru powinny zachowywać co najmniej taką samą liczbę miejsc parkingowych, jaka znajduje się obecnie na przedmiotowym obszarze, dostępnych dla mieszkańców bloków przy ulicy	Tereny: A.24.U, A.39.KKPo	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Bacewiczówny, PONAD limit miejsc parkingowych wynikających z charakteru zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej							wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych, została dopuszczona możliwość bilansowania tych miejsc w ramach terenów KS i KDW.
140.	16.11	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zakazuje się lokalizacji ramp wyładowniczych oraz miejsc przeznaczonych na gromadzenie odpadów od strony budynków przy ulicy Bacewiczówny. Dopuszcza się realizację tych funkcji w kondygnacjach podziemnych	Tereny: A.24.U, A.39.KKPo	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.
141.	16.12	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: Od strony Alei KEN i ulicy Jastrzębowskiego - maksymalnie blisko jezdni, przy zachowaniu odpowiedniej rezerwy terenu na chodniki, drogi dla rowerów i miejsca parkingowe	Tereny: A.24.U, A.39.KKPo	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy od strony al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego zostały wyznaczone jako kontynuacja pierzei istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy skrzyżowaniu tych ulic.
142.	16.13	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony budynku przy ul. Bacewiczówny 6 - do linii obecnej zabudowy (pawilonu handlowego).	Teren: A.24.U	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 6 (A.22.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.39.KKPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
143.	16.14	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunięcie maksymalnych linii zabudowy: od strony południowo-wschodniej - maksymalnie do granic terenu, przy zachowaniu niezbędnego dla zapewnienia nasłonecznienia odstępu od budynków przy ul. Bacewiczówny.	Teren: A.24.U	Teren: A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy na terenie A.24.U od strony południowego wschodu zostały wyznaczone jako kontynuacja układu zabudowy zlokalizowanej na terenie A.22.MW. Przybliżenie linii zabudowy na terenie A.24.U do budynku ul. Bacewiczówny 7 (A.25.MW) prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego co nie jest wskazane w związku z bliskim sąsiedztwem stacji metra. Kwestię zapewnienia oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w zabudowie mieszkaniowej regulują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
144.	16.15	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zwężenie objętej planem połowy ulicy do jednego pasa ruchu, poza skrzyżowaniami z Aleją KEN, ulicami Bartoka i Anody. Wyznaczenie miejsc postojowych ukośnie do osi ulicy wzdłuż całej długości ulicy, tak jak obecnie na wysokości bloków ZWM 13 i 15. Wyznaczenie drogi dla rowerów wzdłuż całej długości ulicy Jastrzębowskiego, z zachowaniem wyraźnego oddzielenia i odstępu zarówno od jezdni, miejsc parkingowych, jak i chodnika dla pieszych. Zapewnienie przy realizacji powyższych minimalnej szerokości chodnika dla pieszych wynoszącej co najmniej 2 metry.	Teren 4.2.KD-L ul. W.B. Jastrzębowskiego	Teren: 4.2.KD-L - §78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 2 pkt 1, które ustalają prowadzenie komunikacji rowerowej w ul. Jastrzębowskiego zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zawężenia ulicy do jednego pasa ruchu, wyznaczenia miejsc postojowych i określenia szerokości chodnika. Postulat wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Docelowe, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie określone w ramach organizacji ruchu na etapie projektu realizacyjnego drogi.
145.	16.16	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dla obszaru A.9.KS zmiana zapisu punktu 4. 3) na: ustala się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną (jedna kondygnacja w zagłębieniu terenu, druga powyżej poziomu jezdni), o wysokości nieprzekraczającej 4,5 metrów powyżej powierzchni jezdni ulicy Jastrzębowskiego.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
146.	16.17	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Rezygnacja z wydzielenia obszaru A.8.KDW i włączenie go do obszaru A.7.MW	Tereny: A.7.MW, A.8.KDW	Teren: A.8.KDW - §26		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
147.	16.18	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dodanie do A.7.MW zapisów gwarantujących w przyszłości możliwość realizacji bezpośredniego wjazdu z ulicy Jastrzębowski przy południowej granicy obszaru, umożliwiającego ewentualne ograniczenie dostępu do obszaru jedynie dla pojazdów mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych. Taki wjazd powinien być możliwy do realizacji bez wpływu na dostęp ruchu kołowego do obszarów A.14.U i realizację pozostałych funkcji wymienionych w projekcie planu.	Tereny: A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 25 ust 6 pkt 1, z których wynika, że obsługa komunikacyjna jest możliwa m.in. od ul. Jastrzębowski (4.2.KD-L), - wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami A.7.MW i A.8. KDW i włączenie istniejącego zjazdu do terenu A.8.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - ustalenia dokładnej lokalizacji zjazdów na teren, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, jest to bowiem element organizacji ruchu i leży w gestii zarządcy drogi na etapie uzyskiwania pozwolenia na zjazd z drogi publicznej, - ograniczenia dostępu do obszaru jedynie dla mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych, ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, leży to bowiem w gestii zarządcy terenu.
148.	16.19	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uwzględniająca możliwość realizacji funkcji handlowo-usługowych i mieszkaniowych jako podstawowych, w określonych gabarytach zabudowy, bez konieczności realizacji funkcji pętli autobusowej i parkingu Park & Ride.	Teren B.5.KM/KS	Teren: B.5.KM/KS - §62		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Teren B.5.KM/KS został wyznaczony w związku z postulatami złożonymi przez Zarząd Transportu Miejskiego do planu na etapie składania wniosków oraz opinii. Utrzymanie dotychczasowej funkcji jest zasadne ponieważ z parkingu korzystają mieszkańcy Warszawy.
149.	16.20	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią, aż do granic obszarów A.16.UO i A.13.MW, poprzez wydłużenie linii stanowiących północną i południową granicę obszaru A.14.U jako prostych.	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie obszaru A.14.U w stronę wschodnią prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
150.	16.21	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Usunięcie zapisu: "poprzez zachowanie: a) uskoków w płaszczyźnie elewacji, b) zróżnicowanych wysokości poszczególnych części zespołu"	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
151.	16.22	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę szkoły (obszar A. 16.110), z zachowaniem odstępu gwarantującego swobodny dostęp do szkoły	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie linii zabudowy prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych, w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla.
152.	16.23	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunięcie maksymalnej linii zabudowy w stronę ul. Jastrzębowski, bez trasowania kształtu obecnej fasady.	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Charakterystyczną cechą istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i obiektów oświaty są uskoki w płaszczyźnie elewacji oraz różnicowanie wysokości poszczególnych segmentów zabudowy.
153.	16.24	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności lokalizacji wszystkich miejsc postojowych, ramp wyładowniczych oraz dojazdu do nich od strony ulicy Jastrzębowski, z dostępem wprost z ulicy bez potrzeby korzystania z innych obszarów.	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Dotyczy rozwiązań technicznych budynku i zagospodarowania terenu rozstrzyganych na etapie projektu realizacyjnego.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
154.	16.25	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności zlokalizowania w ramach obszaru miejsc krótkiego zatrzymywania się (Kiss & Ride) dla dowożących uczniów do szkoły, niezależnych i wyraźnie oddzielonych od miejsc dłuższego postoju dla klientów lokali usługowo-handlowych.	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Teren A.14.U i A.15.KPPo nie są wyznaczone pod inwestycję celu publicznego i nie jest możliwe zapisami planu wymuszenie realizacji miejsc K&R. Miejsca K&R powinny być realizowane w drogach położonych w sąsiedztwie terenu szkoły (np. 5.KD-D, A.32.KDW) lub na terenie szkoły.
155.	16.26	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dodanie zapisu o konieczności zapewnienia bezkolizyjnego (nieprzecinającego obszaru ruchu kołowego) przejścia pieszych z obszaru Kiss & Ride do budynku szkoły, bez potrzeby przechodzenia przez lokale handlowe.	Tereny: A.14.U, A.15.KPPo	Teren: A.14.U - §32		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Tereny A.14.U i A.15.KPPo nie są docelowo przeznaczone do prowadzenia ruchu samochodowego a postulowane rozwiązania mogą być przyjęte na etapie projektu realizacyjnego.
156.	16.28	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dla obszarów A.36.KDW i A.37.KS zapisanie w zasadach obsługi komunikacyjnej, że docelową formą obsługi komunikacyjnej terenów od strony ulicy Ciszewskiego jest bezpośredni dostęp ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej.	Tereny: A.36.KDW, A.37.KS	Teren: A.34.U - §52	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 54 ust. 3 z których wynika, że dla terenu A.36.KDW ustalono obsługę od ulicy Ciszewskiego, - wprowadzenie zapisu umożliwiającego obsługę terenu A.37.KS zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenów ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
157.	16.29	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Cel - Zachowanie obecnego stanu osiedla w pełni ukształtowanego. Proponowane zmiany (...): Zmiana obszaru – A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	Teren: A.24.U	Teren: A.39.KPPo - §57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
158.	16.30	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	Teren: A.24.U	Teren: A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
159.	16.31	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo	Teren: A.26.ZP	Teren: A.26.ZP - §44,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
160.	16.32	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzec A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla.	Teren: A.27.UP	Tereny: A.25.MW - §43, A.27.UP - §,45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
161.	16.33	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	Teren: A.27.UP	Teren: A.27.UP - §45,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
162.	16.34	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Włączenie tego obszaru (6.KD-D) do A.25.MW	Teren: 6.K-DD	Tereny: A.25.MW - §43, 6.KD.D - §80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
163.	16.35	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD-D	Teren: A.28.ZP	Teren: A.28.ZP - §46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
164.	16.37	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	Teren: A.28.ZP	Tereny: A.28.ZP - §46, A.30.MW - §48	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
165.	16.38	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia, Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM 1 (100), ZWM 3 (100), Bacewiczówny 7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej (zachowanie obecnego układu).	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
166.	16.40	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni).	Tereny: KDW, KPo	Tereny: KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
167.	16.41	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
168.	16.42	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie obszary KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
169.	16.43	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.							związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
170.	16.45	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Wykreślić w par. 26 ust. 2 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
171.	16.46	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkotrwałego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
172.	16.48	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
173.	16.49	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
174.	16.50	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
175.	16.51	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren: A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
176.	16.52	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren: A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
177.	16.53	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo, A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
178.	16.55	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
179.	16.56	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
180.	16.58	21.10.2022 r.	Kamil Wantuch	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
181.	19.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Dmochowska	Zaznaczyć na planie jako główne powiązanie piesze. Zaznaczone na załączonym planie powiązanie piesze nr 1 jest najkrótszym i stąd najbardziej intensywnie wykorzystywanym połączeniem pieszym dla mieszkańców Lachmana 1 oraz studentów i pracowników SGGW prowadzącym do stacji metra Stokłosy i pozostałej części osiedla oraz rejonu Alei KEN. Zaznaczone na planie powiązanie piesze nr 2 jest główną drogą do ul. Ciszewskiego (przystanki autobusowe, galeria KEN) dla mieszkańców ul. Lachmana 1, 2 i 4. Uwaga zawiera załącznik graficzny.	A.25.MW, A.26.ZP, A.33.MW, A.38.ZO	A.25.MW - §43, A.26.ZP - §44, A.33.MW - §51, A.38.ZO - §56	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 11 ust. 3 pkt 1, z których wynika, że m.in. na wymienionych w postulacie terenach A.25.MW i A.33.MW muszą zostać zrealizowane główne powiązania piesze zgodnie z rysunkiem projektu planu, - w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - w § 44 ust. 2 pkt 4, z których wynika, że na terenie A.26.ZP muszą zostać zrealizowane powiązania piesze, - w § 56 ust. 2 pkt 5, z których wynika, że na terenie A.38.ZO muszą zostać zrealizowane powiązania piesze, - dla terenów A.25.MW i A.33.MW, z których wynika możliwość realizacji nowych lub zachowanie istniejących powiązań pieszych, poza wyznaczonymi na rysunku projektu planu głównymi powiązaniem pieszymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
182.	19.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Dmochowska	Zmiana przebiegu drogi A.36.KDW: połączenie z istniejącymi obecnie wjazdem i zjazdem na drogę 3.KD-Z, dodanie odcinka wzdłuż ul. Ciszewskiego z uwzględnieniem możliwości przebudowy skrzyżowania i włączenia się do ruchu na światłach sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniu ul. Ciszewskiego i ul. Cynamonowej.	A.36.KDW, A.37.KS	A.36.KDW - §54, A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu, - przebudowy skrzyżowania i kwestii sygnalizacji świetlnej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
183.	19.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Dmochowska	Zachowanie zapisów dotyczących parametrów parkingu na terenie A.37.KS w kształcie prezentowanym w wyłożonym planie. W części zaznaczonej jako strefa zieleni uwzględnienie zmiany przebiegu drogi A.36.KDW: połączenie z istniejącymi obecnie wjazdem i zjazdem na drogę 3.KD.Z, dodanie odcinka wzdłuż ul. Ciszewskiego z uwzględnieniem możliwości przebudowy skrzyżowania i włączenia się do	A.37.KS	A.36.KDW - §54, A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - utrzymanie zapisów projektu planu wykładanego z zakresu parametrów kształtowania zabudowy, - wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ruchu na światłach sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniu ul. Ciszewskiego i ul. Cynamonowej.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wprowadzenia korekt na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat, - przebudowy skrzyżowania i kwestii sygnalizacji świetlnej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
184.	20.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Hermann-Pawłowska	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP i A.29.MW/U - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualnie dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego, funkcje dla klimatu, bioróżnorodności, i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
185.	20.2	21.10.2022 r.	Katarzyna Hermann-Pawłowska	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu – górce, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenia istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
186.	20.3	21.10.2022 r.	Katarzyna Hermann-Pawłowska	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP,	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47					stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
187.	21.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Stojek	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP i A.29.MW/U - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualnie dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego, funkcje dla klimatu, bioróżnorodności, i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
188.	21.2	21.10.2022 r.	Katarzyna Stojek	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu – górek, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenia istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
189.	21.3	21.10.2022 r.	Katarzyna Stojek	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
190.	22.1	21.10.2022 r.	Maria Jacyna	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualnie dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego. Funkcja dla klimatu, bioróżnorodność i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
191.	22.2	21.10.2022 r.	Maria Jacyna	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu – górek, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenia istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
192.	22.3	21.10.2022 r.	Maria Jacyna	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
193.	23.1	21.10.2022 r.	Magdalena Budziszewska	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP i A.29.MW/U - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualnie dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego, funkcja dla klimatu, bioróżnorodność i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla. Istotą mojej uwagi jest niedogęszczanie tego osiedla i niezgoda na budowę dwóch nowych budynków mieszkano-usługowych wzdłuż KEN w obszarze A.29.MW/U oraz nowego budynku, niezależnie od funkcji w obszarze A.27.UP.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
194.	23.2	21.10.2022 r.	Magdalena Budziszewska	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu – górki, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenia istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
195.	23.3	21.10.2022 r.	Magdalena Budziszewska	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
196.	23.4	21.10.2022 r.	Magdalena Budziszewska	Osobiście uważam także wyprowadzenie parkowania poza wewnętrzny teren osiedla, za dobry pomysł. Teren A.29.MW/U w takim zakresie w jakim tam już jest parking dolny, mógłby być przeznaczony pod niski parking piętrowy i to jest jedyny w ogóle nowy budynek, jaki ma tam sens. Pomogłoby to odciążać wewnętrzny teren osiedla z funkcji parkowania. Proszę natomiast nie dopuszczać tam budowy nowych bloków mieszkalnych, to będzie dramat dla tego terenu.	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, z których wynika, że miejsca parkingowe muszą zostać odtworzone w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie dopuszczenia realizacji nowych bloków mieszkalnych. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Ponadto grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
197.	24.1	21.10.2022 r.	Anna Kazimierzczuk	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP i A.29.MW/U - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualnie dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego, funkcje dla klimatu, bioróżnorodności, i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
198.	24.2	21.10.2022 r.	Anna Kazimierczuk	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu –górek, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
199.	24.3	21.10.2022 r.	Anna Kazimierczuk	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
200.	25.1	19.10.2022 r.	Bartosz Rogowski	Obszary: A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP - powinny mieć funkcję obszaru zielonego, bez dodatkowych zabudowań. Jedynym nowym budynkiem jaki powinien tam być ewentualne dopuszczony jest wielopoziomowy parking w miejscu już istniejącego parkingu naziemnego. Nacisk powinien być położony na zachowanie oryginalnego układu urbanistycznego, funkcje dla klimatu, bioróżnorodności, i wolną zieloną przestrzeń, która stanowi o istocie istniejącego osiedla.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych, - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
201.	25.2	19.10.2022 r.	Bartosz Rogowski	Należy uwzględnić w projekcie planu konieczność zachowania istniejącej rzeźby terenu – górki, istniejących drzew, a nie nasadzeń zastępczych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.27.UP w § 45 ust. 3 pkt 1 i pkt 3, które nakazują zachowanie istniejących drzew oraz zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.26.ZP w § 44 ust. 2 pkt 2 i dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 2, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenów, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.28.ZP w § 46 ust. 2 pkt 3 i dla terenu A.29.MW/U w § 47 ust. 3 pkt 1 lit b, które nakazują zachowanie lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu. Zapis o nakazie zachowania lub odtworzenie istniejącej rzeźby terenu nie ma zastosowania w przypadku terenu A.26.ZP ponieważ w jego granicach nie ma zlokalizowanych skarp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
202.	25.3	19.10.2022 r.	Bartosz Rogowski	Należy położyć nacisk na zachowanie bioróżnorodności, funkcji dla klimatu i środowiska.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
203.	26.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Towpik	B.5.KM/KS - Obecna wysokość budynku P&R powinna zostać zachowana. Podwyższenie budynku negatywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców, a rozszerzenie przeznaczenia budynku dodatkowo zwiększyłoby natężenie ruchu przy skrzyżowaniu 7.KD-D z KEN.	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - nie rozszerzenia przeznaczenia budynku, określona w projekcie planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego funkcja usług z zakresu biur, administracji jest zasadna w związku z położeniem przy skrzyżowaniu ważnych ulic Ursynowa, - zachowania wysokości zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
204.	26.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Towpik	Zachowanie oryginalnego układu zieleni i niezabudowanych przestrzeni w obszarach: A.29.MW/U, A.28.ZP, A.26.ZP, A.27.UP i jest niezwykle ważne zarówno dla jakości życia mieszkańców jak i dla klimatu, bioróżnorodności, zapewnienia przepływu powietrza etc.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP, A.29.MW/U	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46, A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - rozwiązania projektu planu wykładanego, polegające na wyznaczeniu terenów A.26.ZP i A.28.ZP, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.29.MW/U pod nowe inwestycje o funkcji mieszkaniowej lub usługowej i wprowadzeniu wielopoziomowego parkingu, zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową, jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym, - rezygnacji z przeznaczenia terenu A.27.UP pod usługi publiczne, ponieważ jest to zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
205.	26.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Towpik	To co warto rozważyć - to zaplanowanie zieleni również na dachu B.2.MWU.	B.2.MWU	B.2.MWU - §59	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego, które nie zabraniają realizacji zieleni na dachu. Przy przebudowie lub realizacji nowej zabudowy możliwe będzie zastosowanie zielonych dachów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu o realizacji zieleni na dachu. Zasady zagospodarowania terenu B.2.MWU zostały określone zgodnie ze stanem istniejącym. Zlokalizowany tam budynek nie ma zielonego dachu nad kondygnacjami mieszkalnymi.
206.	27.	21.10.2022 r.	Łukasz Wolańczyk	Maks. 2 kondygnacje parkingu i pozostawienie wszystkich obecnie rosnących drzew, nie zmniejszanie terenów zielonych, procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35 %.	A.9.KS, dz. ew. nr 5/134	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1, które ustalają strefę zieleni w zasięgu zgodnym ze stanem istniejącym, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni - zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 4, które zachowują ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji, - wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejących drzew na terenie, ponieważ mogą one prowadzić

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych, natomiast zgodnie z zapisami projektu planu § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, wyznaczona na rysunku projektu planu strefa zieleni powinna być zagospodarowana zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, ponadto to na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
207.	28.	21.10.2022 r.	Beata i Witold Krysiak	Maks. 2 kondygnacje parkingu i pozostawienie wszystkich obecnie rosnących drzew, nie zmniejszanie terenów zielonych, procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35 %.	A.9.KS, dz. ew. nr 5/134	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1, które ustalają strefę zieleni w zasięgu zgodnym ze stanem istniejącym, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni - zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 4, które zachowują ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji, - wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejących drzew na terenie, ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych, natomiast zgodnie z zapisami projektu planu § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, wyznaczona na rysunku projektu planu strefa zieleni powinna być zagospodarowana zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, ponadto to na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
208.	29.1	21.10.2022 r.	Maciej Jamrozik	Dla zmiany planowanej A.8.KDW (zmiana charakteru z ciągu pieszo-jezdnego i jej poszerzenie do 10 m) składam zdecydowanie NEGATYWNĄ ocenę — proszę o zachowanie obecnego charakteru i szerokości.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzenia linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS, w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.</p>
209.	29.3	21.10.2022 r.	Maciej Jamrozik	Proszę o zachowanie obecnego podziału geodezyjnego — plan nie uwzględnia obecnie wypracowanych podziałów geodezyjnych — co może spowodować opóźnienie wdrożenia planu.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
210.	30.1	21.10.2022 r.	Anita Jamrozik	Dla zmiany planowanej A.8.KDW (zmiana charakteru z ciągu pieszo-jezdnego i jej poszerzenie do 10 m) składam zdecydowanie NEGATYWNĄ ocenę — proszę o zachowanie obecnego charakteru i szerokości.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzania linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS, w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
211.	30.3	21.10.2022 r.	Anita Jamrozik	Proszę o zachowanie obecnego podziału geodezyjnego — plan nie uwzględnia obecnie wypracowanych podziałów geodezyjnych — co może spowodować opóźnienie wdrożenia planu.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
212.	31.1	20.10.2022 r.	Tomasz Linert	Dla zmiany planowanej A.8.KDW (zmiana charakteru z ciągu pieszo-jezdnego i jej poszerzenie do 10 m) składam zdecydowanie NEGATYWNĄ ocenę — proszę o zachowanie obecnego charakteru i szerokości.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzania linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS, w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
213.	31.3	20.10.2022 r.	Tomasz Linert	Proszę o zachowanie obecnego podziału geodezyjnego — plan nie uwzględnia obecnie wypracowanych podziałów geodezyjnych — co może spowodować opóźnienie wdrożenia planu.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
214.	32.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Bojarun	Dla zmiany planowanej A.8.KDW (zmiana charakteru z ciągu pieszo-jezdnego i jej poszerzenie do 10 m) składam zdecydowanie NEGATYWNĄ ocenę — proszę o zachowanie obecnego charakteru i szerokości.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzania linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS, w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.</p>
215.	32.3	21.10.2022 r.	Katarzyna Bojarun	Proszę o zachowanie obecnego podziału geodezyjnego — plan nie uwzględnia obecnie wypracowanych podziałów geodezyjnych — co może spowodować opóźnienie wdrożenia planu.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
216.	33.1.1	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	(...) członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY i lokatorzy — wnoszą poniższe uwagi do projektu planu, obszaru (parkingu) A.9.KS: Ustalić wysokość zabudowy do 6 m, nie więcej niż 2 kondygnacje (tak jak jest obecnie), przy czym pierwszą kondygnację zrealizować, jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego poziomu terenu;	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.</p>
217.	33.1.2	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Ustalić nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpa) oraz nakaz zachowania istniejącej zieleni — drzewa, krzewy, trawnik;	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1, które ustalają strefę zieleni w zasięgu zgodnym ze stanem istniejącym, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni - zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejącej zieleni na terenie, w tym drzew i krzewów oraz istniejącej rzeźby terenu, ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa i krzewy zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.</p>
218.	33.1.4	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Zmniejszyć obszar zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej nr 5/134;	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
219.	33.1.5	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Podajemy również alternatywną lokalizację parkingu, jako nowej inwestycji _wybudowanie nowego 3-4 kondygnacyjnego parkingu, który może w przyszłości w pełni zabezpieczyć zwiększone potrzeby mieszkańców - dokonać zmiany obszaru A.4.MWU na A.4 KS (ul. Jastrzębowski 22).	A.4.MWU	A.4.MWU - §22		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Teren A.4.MWU został wyznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami zgodnie z decyzją nr 37/URN/2022 z dnia 09.03.2022 r. zatwierdzającą projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią biurową, garażem podziemnym i stacją transformatorową.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
220.	33.1.6	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Ponadto informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko stanowiąca załącznik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ul. Ciszewskiego nie określa skali pogorszenia jakości powietrza wynikającego z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszar parkingu przy ul. Jastrzębowskiego 14 wraz z miejscami postojowymi znajdującymi się przed parkingiem zaliczany jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt m.p.z.p. nie zawiera analizy emisyjności toksycznych spalin generowanych z parkingu dwupoziomowego oraz miejsc postojowych znajdujących się przy ul. Jastrzębowskiego. Brakuje analizy istniejącego stanu zanieczyszczenia powietrza oraz przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji planu, mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Projekt spiętrzenia obszaru A.9.KS wprowadza zmianę zabudowy parkingu powodującą znaczące negatywne pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza, które będą miały bezpośredni wpływ na zdrowie ludzi.	Cały obszar projektu planu (prognoza oddziaływania na środowisko)	Cały obszar projektu planu (prognoza oddziaływania na środowisko)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy prognozy wykładanej. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza w przypadku realizacji parkingów wielopoziomowych Wzdłuż ulic: S. Herbsta, W. B. Jastrzębowskiego i J. Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia prognozy o analizy emisyjności toksycznych spalin generowanych z parkingu dwupoziomowego oraz miejsc postojowych znajdujących się przy ul. Jastrzębowskiego oraz precyzyjne określenie skali pogorszenia jakości powietrza. Nie jest to możliwe do określenia na etapie planu miejscowego, ponieważ na tym etapie brak jest danych dotyczących szczegółów przyjętych rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych oraz technicznych. Ponadto powstanie tych parkingów w formie kubaturowej, zgodnie z planem nie jest obligatoryjne – parkingi wzdłuż ulic: S. Herbsta, W. B. Jastrzębowskiego i J. Ciszewskiego można będzie zrealizować w formie kubaturowej, jednak możliwe jest także, że powstaną tam parkingi naziemne o nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu. Wówczas ich wpływ na powietrze będzie porównywalny ze stanem obecnym. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko m.in. zaliczane są parkingi samochodowe o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach położonych poza obszarowymi formami ochrony i ich otulinami. W przypadku powstania na tych terenach parkingów o powierzchni użytkowej przekraczającej 0,5 ha, przedsięwzięcia te będą wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, a jeśli właściwy organ stwierdzi konieczność – będą także podlegały ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dopiero na tym etapie zostanie określony ich dokładny wpływ, w tym wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza. Szczegółowa analiza nie jest możliwa bez poznania faktycznych parametrów ewentualnych obiektów.
221.	33.1.7	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Ustalenie drogi wewnętrznej A.8.KDW (obecnie funkcjonującej jako ciąg pieszo jezdny szer. 3 m.) o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających terenu jest niemożliwe ze względu na istniejącą rzeźbę terenu - skarpe, oraz zieleń - starodrzew, krzewy, trawniki, która w momencie realizacji planu zostałaby całkowicie zniszczona.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzenia linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW, w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
222.	33.1.8	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Wnioskujemy o włączenie A.8.KDW do obszarów MW w celu pozostawienia obecnego kształtu osiedla, oraz ustalenia nakazu zachowania istniejącej rzeźby terenu i zieleni, co jest	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zgodnie z zasadą ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasadą ochrony środowiska oraz par. 5 ust 1 pkt 1 m.p.z.p.							wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. W ramach terenów KDW możliwe jest zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - włączenia terenu A.8.KDW do obszarów MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. - wprowadzenia ustalenia nakazującego zachowanie istniejącej rzeźby terenu i zieleni ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji zatok postojowych.
223.	33.2.1	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	KDW, KPo	KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
224.	33.2.2	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
225.	33.2.4	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Wykreślić w par. 26 ust. 2 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
226.	33.2.5	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkotrwałego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
227.	33.2.7	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
228.	33.2.8	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
229.	33.2.9	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
230.	33.2.10	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
231.	33.2.11	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: c) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania;		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
232.	33.2.12	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
233.	33.2.14	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
234.	33.2.15	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
235.	33.2.17	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
236.	33.2.18	21.10.2022 r.	Grażyna Krawczyk	Nakaz zachowania istniejącej zieleni wokół parkingu A.9.KS.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 27 ust. 3 pkt 1, które ustalają strefę zieleni w zasięgu zgodnym ze stanem istniejącym, - w § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni - zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, - w § 27 ust. 4 pkt 4, które ustalają wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejącej zieleni na terenie, w tym drzew, ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
237.	34.2	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	postuluję o ograniczenie wysokości zabudowy do stanu obecnego (2 kondygnacje),	B.10.KS	B.10.KS - §67	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 67 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji. Dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu.
238.	34.3	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na nakaz realizacji zieleni na kondygnacji,	B.10.KS	B.10.KS - §67	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z zapisu o nakazie realizacji zieleni na stropodachu w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego i utrzymaniem zasad zagospodarowania mających na celu realizację obiektów parkingowych w jak największym stopniu przyjaznych dla otoczenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
239.	34.4	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbst a ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze (...),	B.11.MW	B.11.MW - §68		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 68 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbst a Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.11.MW.
240.	34.5	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania dla osób z kartą. Teren ten powinien zostać objęty zakazem realizacji miejsc do parkowania,	B.12.KPPo	B.12.KPPo - §69	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 69 ust.2 pkt 2 lit. g, które zakazują realizacji miejsc do parkowania i jedynie dopuszczają realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Realizacja tych miejsc nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia parkowania dla osób z kartą parkingową ponieważ dopuszczenie takiej możliwości może poprawić dostępność przestrzeni dla osób posiadających kartę parkingową
241.	34.6	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na zakaz realizacji miejsc do parkowania,	B.14.KDW	B.14.KDW - § 71	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §71 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą zieleń została wyznaczona strefa zieleni, w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.
242.	34.7	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbst a ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze, gdyż większość ruchu rowerowego to dzieci. Dorośli rowerzyści mogą korzystać z połączeń na KEN oraz dróg osiedlowych,	B.14.KDW	B.14.KDW - § 71		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 71 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbst a Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.14.KDW.
243.	34.8	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbst a ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze (...),	B.15.MW	B.15.MW - § 72		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 72 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbst a Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.15.MW.
244.	34.9	21.10.2022 r.	Bartek Ciszewski	nie zgadzam się na zakaz realizacji miejsc do parkowania.	B.16.KDW	B.16.KDW - § 73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 73 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą zieleń została wyznaczona strefa zieleni, w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
245.	35.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	postuluję o ograniczenie wysokości zabudowy do stanu obecnego (2 kondygnacje),	B.10.KS	B.10.KS - §67	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 67 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji. Dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu.
246.	35.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na nakaz realizacji zieleni na kondygnacji,	B.10.KS	B.10.KS - §67	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z zapisu o nakazie realizacji zieleni na stropodachu w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego i utrzymaniem zasad zagospodarowania mających na celu realizację obiektów parkingowych w jak największym stopniu przyjaznych dla otoczenia.
247.	35.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze (...),	B.11.MW	B.11.MW - §68		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 68 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbsta i Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.11.MW.
248.	35.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania dla osób z kartą. Teren ten powinien zostać objęty zakazem realizacji miejsc do parkowania,	B.12.KPPO	B.12.KPPO - §69	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 69 ust.2 pkt 2 lit. g, które zakazują realizacji miejsc do parkowania i jedynie dopuszczają realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Realizacja tych miejsc nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia parkowania dla osób z kartą parkingową ponieważ dopuszczenie takiej możliwości może poprawić dostępność przestrzeni dla osób posiadających kartę parkingową
249.	35.6	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na zakaz realizacji miejsc do parkowania,	B.14.KDW	B.14.KDW - § 71	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §71 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą zieleni została wyznaczona strefa zieleni, w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.
250.	35.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze, gdyż większość	B.14.KDW	B.14.KDW - § 71		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 71 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbsta i Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ruchu rowerowego to dzieci. Dorośli rowerzyści mogą korzystać z połączeń na KEN oraz dróg osiedlowych,							są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.14.KDW.
251.	35.8	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na przeprowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. Ciszewskiego - funkcję tę z powodzeniem pełnią ciągi piesze (...),	B.15.MW	B.15.MW - § 72		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 72 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbsta i Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.15.MW.
252.	35.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Kluzek	nie zgadzam się na zakaz realizacji miejsc do parkowania.	B.16.KDW	B.16.KDW - § 73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 73 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą zieleń została wyznaczona strefa zieleni w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.
253.	36.1	21.10. 2022 r.	Katarzyna Chmiel-Gugulska	Z § 68 ust.2 usunąć pkt 2) a pkt 3 przemianować na pkt 2 2)ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego	B.11.MW	B.11.MW - § 68		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 68 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbsta i Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.11.MW.
254.	36.2	21.10. 2022 r.	Katarzyna Chmiel-Gugulska	W § 69 ust. 2 pkt 2) ppkt g) skreślić przecinek i ostatnie 13 wyrazów g)zakazuje się realizacji miejsc do parkowania, przy czym dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową	B.12.KPPO	B.12.KPPO - §69	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 69 ust. 2 pkt 2 lit. g, które jedynie dopuszczają realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Realizacja tych miejsc nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia parkowania dla osób z kartą parkingową ponieważ dopuszczenie takiej możliwości może poprawić dostępność przestrzeni dla osób posiadających kartę parkingową.
255.	36.3	21.10. 2022 r.	Katarzyna Chmiel-Gugulska	W § 71 ust. 2 usunąć pkt 2 a punktom od 3 do nadać numery od 2 do 5. 2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zapewniającej powiązania ul. S. Herbsta i ul. J. Ciszewskiego	B.14.KDW	B.14.KDW - § 71		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się pozostawienie zapisu § 71 ust. 2 pkt 2 w obecnej formie w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu rowerowego do ulic Herbsta i Ciszewskiego oraz zapewnienia ciągłości ruchu rowerowego (ścieżki rowerowe zrealizowane są już w ulicy Dereniowej oraz na odcinku w ulicy Romera). Połączenie rowerowe na przedłużeniu ulic Dereniowej i Romera zostało ustalone w projekcie planu na wniosek Zarządu Dróg Miejskich z 2016 r. Zapis ten nie precyzuje formy ani dokładnej lokalizacji przebiegu komunikacji rowerowej w ramach terenu B.14.KDW.
256.	38.	21.10.2022 r.	Paweł Lenarczyk	Uzupełnić o dodanie funkcji zieleni parkowej (ZP). (...) Funkcja A.27.UP powinna mieć zapis A.27.UP/ZP. Jeżeli na tej działce nie powstanie funkcja usług publicznych powinna powstać funkcja zieleni parkowej.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu czyli wprowadzenia funkcji zieleni urzędzonej jako przeznaczenia podstawowego wymiennie z funkcją usług publicznych ponieważ ustalone w planie przeznaczenie podstawowe jest zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
257.	39.2	12.10.2022 r.	Robert Kempa	zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m do 15 m (w celu pomieszczenia III kondygnacji naziemnych)	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przyjęty w planie parametr maksymalnej wysokości zabudowy określony został zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r.
258.	39.4	12.10.2022 r.	Robert Kempa	Wnioskuje o zmianę drogi publicznej 7.KD-D na niepubliczną drogę wewnętrzną KD-W biorąc pod uwagę ustanowione służebności. Pozwoli to uniknąć wykupów.	7.KD-D	7.KD-D - §81		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi oświaty (istniejące LXX Liceum Ogólnokształcące im. Aleksandra Kamińskiego), wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej. W projekcie planu została przyjęta zasada, że wszystkie tereny usług publicznych (symbole UO, UP) mają zapewnioną obsługę od dróg publicznych.
259.	39.5	12.10.2022 r.	Robert Kempa	(...) w punkcie „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, wnioskuje o każdorazowe uzupełnienie następującego zapisu: „nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy” w poniższy sposób „nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy. W przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew i krzewów, nakazuje się ich zastąpienie w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew oraz nie mniejszej powierzchni niż powierzchnia usuwanych krzewów”	A.1.U, A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.22.MW, A.25.MW, A.30.MW, A.33.MW, B.6.MWU, B.7.MWU, B.8.MWU, B.11.MW, B.15.MW	A.1.U - §19, A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.22.MW - §40, A.25.MW - §43, A.30.MW - §48, A.33.MW - §51, B.6.MWU - §63, B.7.MWU - §64, B.8.MWU - §65, B.11.MW - §68, B.15.MW - §72.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Reguluje to organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. W przypadku uzależnienia wydania tego zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych, określa się dodatkowe parametry, m.in. liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów do nasadzenia. Jednocześnie zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) nasadzenia zastępcze, rozumiane są jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy.
260.	39.6	12.10.2022 r.	Robert Kempa	(...) w punkcie 2 „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania” i wnioskuje o każdorazowe uzupełnienie następującego zapisu w podpunkcie 2: „nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu” w poniższy sposób: „nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu. W przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew i krzewów, nakazuje się ich zastąpienie w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew oraz nie mniejszej powierzchni niż powierzchnia usuwanych krzewów”.	A.11.ZO, A.26.ZP, A.28.ZP, A.35.ZO, A.38.ZO	A.11.ZO - §29, A.26.ZP - §44, A.28.ZP - §46, A.35.ZO - §53, A.38.ZO - §56.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Reguluje to organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. W przypadku uzależnienia wydania tego zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych, określa się dodatkowe parametry, m.in. liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów do nasadzenia. Jednocześnie zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) nasadzenia zastępcze, rozumiane są jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy.
261.	39.7	12.10.2022 r.	Robert Kempa	(...) w punkcie 2 w zakresie ochrony i kształtowania zieleni, wnioskuje o dodanie następującego podpunktu: „Ustala się ochronę i zachowanie drzew i grup drzew o dużych walorach przyrodniczo krajobrazowych wskazanych na rysunku projektu planu oraz nakazuje się uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu. Dopuszcza się usunięcie drzew w przypadku, gdy drzewo jest: zamierające, obumarłe lub stanowi zagrożenie bezpieczeństwa, pod warunkiem wykonania nasadzenia zastępczego w miejscu lub w sąsiedztwie drzewa usuwanego. W przypadku wskazanej na rysunku projektu planu grupy drzew, nakazuje się ich zastąpienie rodzimymi gatunkami topól”.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - §6	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Istniejąca zieleni: drzewa oraz krzewy objęte są ochroną w ramach zapisów projektu planu wykładanego dla stref zieleni, które nakazują uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wskazania na rysunku projektu planu konkretnych drzew i grup drzew o dużych walorach przyrodniczych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
262.	40.1	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	Wszystkie Obszary KDW, KPo - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu nowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW, KPo.	KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleniu terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedla i zostały wyznaczone w oparciu o istniejące zagospodarowanie.
263.	40.2	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	A.15.UO i A.33.MW - poszerzenie obszaru A.33.MW w stronę A.15.UO po północnej stronie budynku wielorodzinnego przy ul. Związku Walki Młodych 8 z uwagi na istniejące powiązanie komunikacyjne stanowiące przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego, który został oznaczony jako A.32.KDW.	A.15.UO, A.33.MW	A.15.UO - §33, A.33.MW - §51	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty linii rozgraniczających. Linie rozgraniczające terenu A.16.UO zostały wyznaczone zgodnie z granicą działki ewidencyjnej. Jest to działka miejska przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego.
264.	40.4	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	A.19.MW - wyłączenie z obszaru A.19.MW terenu zajmowanego obecnie pod altanę śmietnikową obsługującą zabudowę z obszaru A.33.MW (nie uwzględniono stanu faktycznego).	A.19.MW	A.19.MW - §37	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z obszaru A.19.MW wiaty śmietnikowej ponieważ włączenie wiaty śmietnikowej w granice terenu A.19.MW, jak ustalono w projekcie planu wykładanym, nie jest tożsame z przyłączeniem jej do obsługi zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na tym terenie. Wiata jest zlokalizowana na działce miejskiej będącej we władaniu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosy będzie więc dalej służyć do obsługi budynków zarządzanych przez tę spółdzielnię.
265.	40.5	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	A.32.KDW oraz A.36.KDW - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem	A.32.KDW, A.36.KDW	A.32.KDW - §50, A.36.KDW - §54		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleniu terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
266.	40.6	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	A.37.KS - przeprojektowanie obszaru przeznaczonego pod parking tak aby mieszkańcy nie byli w dalszym ciągu ograniczani brakiem skomunikowania z skrzyżowaniem Ciszewskiego/Cynamonowa.	A.37.KS	A.36.KDW - §54 A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenu ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
267.	40.8	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	obszar A.18.KDW włączyć do A.17.MW i A.19.MW jako niezbędny do obsługi tego obszaru.	A.17.MW, A.18.KDW, A.19.MW	A.17.MW - §35, A.18.KDW - §36, A.19.MW - §37		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację.
268.	40.9	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	Cały obszar planu dla obrębu 1-10-10 - ponowne opracowanie projektu planu z uwagi na fakt, że nie uwzględniono faktycznego przeznaczenia terenów objętego planem, brakiem wizji w terenie o różnych porach dnia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydzielenia terenowe i przebieg linii rozgraniczających terenów mają na celu ochronę istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie przeprowadzono wizję w terenie w różnych okresach i o różnych porach oraz przeanalizowane zostały uwarunkowania występujące w obszarze objętym planem.
269.	40.11	21.10.2022 r.	Robert Skibiński	KDW - Linie rozgraniczające wchodzą na chodniki do wejść do klatek mieszkalnych i istniejąca zieleni. Jest to zaprzeczenie ochrony zieleni, co było intencją planu	Tereny KDW	Tereny KDW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzenia linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
270.	41.1	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	Wszystkie Obszary KDW, KPo - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu nowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo.	Tereny KDW i KPo.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedla i zostały wyznaczone w oparciu o istniejące zagospodarowanie.
271.	41.2	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	A.15.UO i A.33.MW - poszerzenie obszaru A.33.MW w stronę A.15.UO po północnej stronie budynku wielorodzinnego przy ul. Związku Walki Młodych 8 z uwagi na istniejące powiązanie komunikacyjne stanowiące przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego, który został oznaczony jako A.32.KDW.	A.15.UO, A.33.MW	A.15.UO - §33 A.33.MW - §51	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty linii rozgraniczających. Linie rozgraniczające terenu A.16.UO zostały wyznaczone zgodnie z granicą działki ewidencyjnej. Jest to działka miejska przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego.
272.	41.5	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	A.19.MW - wyłączenie z obszaru A.19.MW terenu zajmowanego obecnie pod altanę śmietnikową obsługującą zabudowę z obszaru A.33.MW (nie uwzględniono stanu faktycznego).	A.19.MW	Rysunek planu, teren: A.19.MW - §37	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z obszaru A.19.MW wiaty śmietnikowej ponieważ włączenie wiaty śmietnikowej w granice terenu A.19.MW, jak ustalono w projekcie planu wykładanym, nie jest tożsame z przyłączeniem jej do obsługi zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na tym terenie. Wiata jest zlokalizowana na działce miejskiej będącej we władaniu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosy będzie więc dalej służyć do obsługi budynków zarządzanych przez tę spółdzielnię.
273.	41.6	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	A.32.KDW oraz A.36.KDW - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem	A.32.KDW, A.36.KDW	A.32.KDW - §50, A.36.KDW - §54		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleniu terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.
274.	41.7	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	A.37.KS - przeprojektowanie obszaru przeznaczonego pod parking tak aby mieszkańcy nie byli w dalszym ciągu ograniczani brakiem skomunikowania z skrzyżowaniem Ciszewskiego/Cynamonowa.	A.37.KS	A.37.Ks - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenu ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
275.	41.9	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	obszar A.18.KDW włączyć do A.17.MW i A.19.MW jako niezbędny do obsługi tego obszaru	A.17.MW, A.18.KDW, A.19.MW	A.17.MW - §35, A.18.KDW - §36, A.19.MW - §37		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację.
276.	41.10	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	Cały obszar planu dla obrębu 1-10-10 - ponowne opracowanie projektu planu z uwagi na fakt, że nie uwzględniono faktycznego przeznaczenia terenów objętego planem, brakiem wizji w terenie o różnych porach dnia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydzielenia terenowe i przebieg linii rozgraniczających terenów mają na celu ochronę istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie przeprowadzono wizję w terenie w różnych okresach i o różnych porach oraz przeanalizowane zostały uwarunkowania występujące w obszarze objętym planem.
277.	41.12	21.10.2022 r.	Emilia Wysocka-Fjorek	KDW - Linie rozgraniczające wchodzą na chodniki do wejść do klatek mieszkalnych i istniejąca zielen. Jest to zaprzeczenie ochrony zieleni, co było intencją planu	Tereny KDW	Tereny KDW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzenia linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
278.	42.1	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	Wszystkie Obszary KDW, KPo - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu nowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny: KDW i KPo.	Tereny KDW i KPo.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedla i zostały wyznaczone w oparciu o istniejące zagospodarowanie.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
279.	42.2	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	A.15.UO i A.33.MW - poszerzenie obszaru A.33.MW w stronę A.15.UO po północnej stronie budynku wielorodzinnego przy ul. Związku Walki Młodych 8 z uwagi na istniejące powiązanie komunikacyjne stanowiące przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego, który został oznaczony jako A.32.KDW.	A.16.UO, A.33.MW	A.16.UO - §33 A.33.MW - §51	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty linii rozgraniczających. Linie rozgraniczające terenu A.16.UO zostały wyznaczone zgodnie z granicą działki ewidencyjnej. Jest to działka miejska przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego.
280.	42.5	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	A.19.MW - wyłączenie z obszaru A.19.MW terenu zajmowanego obecnie pod altanę śmietnikową obsługującą zabudowę z obszaru A.33.MW (nie uwzględniono stanu faktycznego).	A.19.MW	A.19.MW - §37	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z obszaru A.19.MW wiaty śmietnikowej ponieważ włączenie wiaty śmietnikowej w granice terenu A.19.MW, jak ustalono w projekcie planu wykładanym, nie jest tożsame z przyłączeniem jej do obsługi zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na tym terenie. Wiata jest zlokalizowana na działce miejskiej będącej we władaniu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosy będzie więc dalej służyć do obsługi budynków zarządzanych przez tę spółdzielnię.
281.	42.6	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	A.32.KDW oraz A.36.KDW - włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania z terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem	A.32.KDW, A.36.KDW	A.32.KDW - §50, A.36.KDW - §54		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydziałach terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.
282.	42.7	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	A.37.KS - przeprojektowanie obszaru przeznaczonego pod parking tak aby mieszkańcy nie byli w dalszym ciągu ograniczani brakiem skomunikowania z skrzyżowaniem Ciszewskiego/Cynamonowa.	A.37.KS	A.37.Ks - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie w ustaleniach dla terenu A.37.KS zapisu umożliwiającego obsługę zgodnie ze stanem istniejącym czyli od ulicy Ciszewskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia bezpośredniego dostępu dla terenu ze skrzyżowania ulic Ciszewskiego i Cynamonowej ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego dotyczy bowiem przebudowy skrzyżowania i organizacji ruchu co leży w gestii zarządcy drogi.
283.	42.9	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	obszar A.18.KDW włączyć do A.17.MW i A.19.MW jako niezbędny do obsługi tego obszaru	A.17.MW, A.18.KDW, A.19.MW	A.17.MW - §35, A.18.KDW - §36, A.19.MW - §37		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydziałach terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
284.	42.10	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	Cały obszar planu dla obrębu 1-10-10 - ponowne opracowanie projektu planu z uwagi na fakt, że nie uwzględniono faktycznego przeznaczenia terenów objętego planem, brakiem wizji w terenie o różnych porach dnia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydzielenia terenowe i przebieg linii rozgraniczających terenów mają na celu ochronę istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie przeprowadzono wizję w terenie w różnych okresach i o różnych porach oraz przeanalizowane zostały uwarunkowania występujące w obszarze objętym planem.
285.	42.12	21.10.2022 r.	Rafał Fjorek	KDW - Linie rozgraniczające wchodzą na chodniki do wejść do klatek mieszkalnych i istniejąca zieleni. Jest to zaprzeczenie ochrony zieleni, co było intencją planu	Tereny KDW	Tereny KDW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z poszerzenia linii rozgraniczających. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny KDW i KS w ramach których będzie możliwa realizacja miejsc do parkowania w sposób zorganizowany. Za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości.
286.	43.1	21.10.2022 r.	Tomasz Buks	Przedłużenie 7.KD-D do przylegającej B.16.KDW z wyjazdem na ul. Ciszewskiego. Zmiana klasyfikacji drogi B.16.KDW na KD-D. Każda działka budowlana, stosownie do przepisów prawa budowlanego musi mieć dostęp do drogi publicznej. Droga B.16.KDW jest obecnie użytkowana jako droga dojazdowa do działki 17/2 ze zjazdem do ul. Ciszewskiego. Wnoszę o przedłużenie drogi 7.KD-D od wjazdu z Al. Komisji Edukacji Narodowej do zjazdu na ul. Ciszewskiego.	7.KD-D, B.16.KDW dz. ew. nr 17/2 z obrębu 1-10-16	7.KD-D - §81, B.16.KDW - §73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu. Główny dojazd do zabudowy zlokalizowanej na terenie B.6.MWU (działka 17/2 z obrębu 1-10-16) odbywać się będzie bowiem od drogi publicznej 7.KD-D. Drogą B.16.KDW będzie odbywał się zaś dojazd przeciwpożarowy do terenu B.6.MWU zgodnie ze stanem istniejącym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany klasyfikacji drogi B.16.KDW na KD-D. Drogi publiczne wyznaczono jedynie do obsługi inwestycji celu publicznego. Wydzielanie dróg publicznych do pojedynczych inwestycji nie będących celami publicznymi wiązałoby się z nieuzasadnioną koniecznością podziału i wykupu części działek prywatnych lub oddanych w użytkowanie wieczyste, które obecnie pełnią już rolę dojazdów i w tej formie spełniają swoją rolę. Plan to sankcjonuje wydzielając teren B.16.KDW jako drogę wewnętrzną służącą ruchowi kołowemu do obsługi przylegających terenów.
287.	43.2	21.10.2022 r.	Tomasz Buks	Pozostawić obecną zabudowę bez zmian.	B.5.KM/KS, dz. ew. nr 20, 14/3, 14/5 z obrębu 1-10-16	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 62 ust. 1, które ustalają przeznaczenie terenu pod pętlę autobusową lub wielopiętrowy parking przesiadkowy zgodnie ze stanem istniejącym, - wyznaczenie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, które nie określają dokładnie miejsca lokalizacji ścian zewnętrznych budynku jak w przypadku obowiązujących linii zabudowy, - obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zachowania wyłącznie dotychczasowej funkcji, określona w projekcie planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego funkcja usług z zakresu biur, administracji jest zasadna w związku z położeniem przy skrzyżowaniu ważnych ulic Ursynowa, - zachowania wysokości zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym.
288.	44.1	21.10.2022 r.	Joanna Pierścińska-Buks	Przedłużenie 7.KD-D do przylegającej B.16.KDW z wyjazdem na ul. Ciszewskiego. Zmiana klasyfikacji drogi B.16.KDW na KD-D. Każda działka budowlana, stosownie do przepisów prawa budowlanego musi mieć dostęp do drogi publicznej. Droga B. 16.KDW jest obecnie użytkowana jako droga dojazdowa do działki 17/2 ze zjazdem do ul. Ciszewskiego. Wnoszę o przedłużenie drogi 7.KD-D od wjazdu z Al. Komisji Edukacji Narodowej do zjazdu na ul. Ciszewskiego	B.7.KD-D, B.16.KDW dz. ew. nr 17/2 z obręb 1-10-16	7.KD-D - §81, B.16.KDW - §73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu. Główny dojazd do zabudowy zlokalizowanej na terenie B.6.MWU (działka 17/2) odbywać się będzie bowiem od drogi publicznej 7.KD-D. Droga B.16.KDW będzie odbywał się zaś dojazd przeciwpożarowy do terenu B.6.MWU zgodnie ze stanem istniejącym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany klasyfikacji drogi B.16.KDW na KD-D. Drogi publiczne wyznaczono jedynie do obsługi inwestycji celu publicznego. Wydzielanie dróg publicznych do pojedynczych inwestycji nie będących celami publicznymi wiązałoby się z nieuzasadnioną koniecznością podziału i wykupu części działek prywatnych lub oddanych w użytkowanie wieczyste, które obecnie pełnią już rolę dojazdów i w tej formie spełniają swoją rolę. Plan to sankcjonuje wydzielając teren B.16.KDW jako drogę wewnętrzną służącą ruchowi kołowemu do obsługi przylegających terenów.
289.	44.2	21.10.2022 r.	Joanna Pierścińska-Buks	Pozostawić obecną zabudowę bez zmian.	B.5.KM/KS, dz. ew. nr 20, 14/3, 14/5 z obręb 1-10-16	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 62 ust. 1, które ustalają przeznaczenie terenu pod pętlę autobusową lub wielopoziomowy parking przesiadkowy zgodnie ze stanem istniejącym, - wyznaczenie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, które nie określają dokładnie miejsca lokalizacji ścian zewnętrznych budynku jak w przypadku obowiązujących linii zabudowy, - obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zachowania wyłącznie dotychczasowej funkcji, określona w projekcie planu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego funkcja usług z zakresu biur, administracji jest zasadna w związku z położeniem przy skrzyżowaniu ważnych ulic Ursynowa, - zachowania wysokości zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym.
290.	45.1.1	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	(...)Analiza wyłożonego do publicznego wglądu tekstu planu, po pierwsze, zadziwia obfitością ustaleń zawartych na 94 stronach drobnego druku, po drugie układ tekstu bardzo utrudnia odczytywanie ustaleń dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu, bowiem zawarte w 69 paragrafach (na 70 stronach) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem trzeba jeszcze uzupełnić treścią pozostałych 16 paragrafów zawartych w projekcie uchwały w ustaleniach ogólnych, na 24 stronach. W ciągłych odniesieniach jednych do drugich trudno się poruszać, tym bardziej, że nie wszystko jest jasne, spójne i czytelne.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne i szczegółowe projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zasadami techniki prawodawczej.
291.	45.1.2	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	(...) W przypadku obszaru po północnej stronie ul. Ciszewskiego w projekcie uchwały o uchwaleniu planu miejscowego nie powołano się na ustalenia prezidenta miasta dotyczące w.w. problemów a przepisano ustalenia ustawy, które bez ich przepisywania powinny być	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne – § 1 ust. 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem prowadzone są na mocy uchwały o przystąpieniu z 2014 r. w związku z czym należy w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przestrzegane podczas sporządzania planu miejscowego. Należy zaznaczyć, że niezgodnie z ustaleniami ustawy do ustaleń planu miejscowego wpisano pkt 13 i 14 w §1.							nim określić zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych. W przypadku ustaleń dotyczących zasad kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachu to zgodnie z ww. ustawą określona są one w planach miejscowych w zależności od potrzeb.
292.	45.1.3	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	(...) W części studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Warszawy ustalono, że ośrodkami usług w południowej części miasta będą tereny położone w przy skrzyżowaniu ul. B.Bartoka al. Komisji Edukacji Narodowej oraz w pobliżu Urzędu dzielnicy Ursynów. Większym centrum usługowym oznaczono tereny nazwane „obszary planowanego rozwoju i i przekształceń strukturalnych”, do których zliczono jedynie „Pasma Pyrskie” oznaczone na mapie studium nr 38. Osiedla na Ursynowie nie posiadają, w Studium, wskazań do zagęszczania zabudowy i wyraźnie wyróżniają się od pozostałych przedmieść Warszawy zakończonym procesem zainwestowania.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego ponieważ nie są one sprzeczne z ustaleniami Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej. Nie są również sprzeczne z zasadą ochrony układu urbanistycznego osiedla. Nowe inwestycje zostały bowiem wskazane na działkach zlokalizowanych na obrzeżach osiedla i nie ingerują w jego wewnętrzną strukturę. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nie wprowadzania nowej zabudowy. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową.
293.	45.1.4	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Trzeba zauważyć, że przebudowa systemu dróg i uliczek nastąpi - jak zaistnieje możliwość ograniczenia istniejących terenów mieszkaniowych bądź terenów zieleni, czego w projekcie nie przewidziano i poszerzenie dróg poprowadzono po istniejącym ukształtowaniu terenów często zagospodarowanych obecnie zielenią i ogrodzonych jako wspólnoty mieszkaniowe. Trudno zgodzić się z takim rozwiązaniem bowiem układ dróg publicznych, w tym wewnętrznych, wpływa na zasady ruchu po tych drogach i znacząco wpływa na jakość życia mieszkańców. Dodatkowo to właśnie obecnie następuje utrwalenie podziałów geodezyjnych bowiem w związku z wyodrębnianiem mieszkań przypisywane są do nich konkretne działki wpisywane do hipotek.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu: - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5, - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - § 11	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. W ramach terenów dróg publicznych (KD-D) i wewnętrznych (KDW) oraz terenów komunikacji pieszej (KPo) możliwe będzie zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także zachowanie dotychczasowej szerokości jezdni czy chodników. Tereny te nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedla i zostały wyznaczone w oparciu o istniejące zagospodarowanie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielania terenów pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz komunikację pieszą. Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
294.	45.1.6	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Podobna uwaga odnosi się np.: do drzew, które ustala się pozostawiać na terenie objętym ustaleniami. Warto zaznaczyć, że mogą one wymagać ograniczenia wzrostu, który był niepielęgnowany przez wiele lat (co grozi czasem niebezpieczeństwem) lub nawet usunięcia jeśli przeszkadzają, albo będą przeszkadzać w uzbrojeniu terenu w sieci infrastruktury.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Postulowane regulacje zawarte są w przepisach odrębnych.
295.	582.8	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
296.	45.1.9	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Droga 7.KD-D przedłużona o część drogi B.16.KDW przylegająca do terenu B.6.MWU. B.6.MWU nie zanauczono jedynego dostępu do drogi publicznej.	B.7.KD-D, B.16.KDW dz. ew. nr 17/2 z obrębu 1-10-16	7.KD-D - §81, B.16.KDW - §73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na zapewnieniu głównego dojazdu do zabudowy zlokalizowanej na terenie B.6.MWU (działka 17/2 z obrębu 1-10-16) od drogi publicznej 7.KD-D, drogą B.16.KDW będzie odbywał się zaś dojazd przeciwpożarowy do terenu B.6.MWU zgodnie ze stanem istniejącym, - zapisy projektu planu wykładanego w § 63 ust. 3 pkt 1 lit c, które, w ramach stref zieleni, dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co umożliwi zachowanie istniejących lub realizację nowych dojazdów i dojazdów do zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu.
297.	45.1.10	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Pozostawić istniejącą zieleni - brak zgody mieszkańców na zabudowę terenu obciążonego hałasem ponadnormatywnym. (...) Ze względu na potencjalne oddziaływanie metra i na metro należy zakazać zabudowy (VII kond.) z zakazem lokalizowania miejsc do parkowania oraz formowania alei drzew. Przy ul. KEN posadzono krzewy, które pomagają w ruchu po ulicy a nie szkodzą infrastrukturze metra. Zakazuje się też reklam, chociaż b. duże już tu występują.	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym. Teren A.29.MW/U został wyznaczony w miejscu istniejącego parkingu terenowego nie zaś istniejącej zieleni osiedlowej. Zgodnie z zapisami projektu planu § 10 ust. 4, nowa zabudowa zlokalizowana na działkach budowlanych przylegających do dóg publicznych musi zostać zrealizowana w sposób uwzględniający uciążliwość hałasową tych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan uzyskał stosowne uzgodnienia w ramach procedury planistycznej. Także w zakresie realizacji funkcji wrażliwych hałasowo w tym obszarze. W stanie istniejącym wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej występują nasadzenia drzew w formie rzędów. Wyznaczone na rysunku projektu planu rzędy drzew są kontynuacją obecnego zagospodarowania terenu drogi. W projekcie planu w ramach rejonu rzędu drzew nakazano ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew. Ponadto możliwe będzie sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. W zakresie sytuowania reklam i urządzeń reklamowych zapisy projektu planu wykładanego nie sankcjonują stanu istniejącego, a wprowadzają regulacje dzięki, którym wyeliminowane zostaną wielkopowierzchniowe, wolnostojące tablice i urządzenia reklamowe z obszaru planu.
298.	45.1.11	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Linie zabudowy poprowadzić po istniejącej linii aby na terenie szkoły nie powstało nic nowego.	B.13.UO	B.13.UO - §70		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się umożliwienie rozbudowy miejskim placówkom oświatowym. Plan daje tylko taką możliwość. Rozbudowa nie jest obligatoryjna.
299.	45.1.12	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	B5KO teren obsługi komunikacji zgodnie z rozporządzeniem o zakresie. Teren zabudowany budynkiem garażowym „Parkuj & Jedz” z ograniczeniem wys. Ze względu na konieczność doświetlenia lokali po wschodniej stronie budynku Pasaż Ursynowski 1. W projekcie dopuszcza się zabudowę do VI kondygnacji na co brak zgody mieszkańców.	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany symbolu przeznaczenia terenu. Prace nad planem prowadzone są na mocy uchwały o przystąpieniu z 2014 r. w związku z czym nie obowiązują dla niego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które weszło w życie 24

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											grudnia 2021 r. i symbol przeznaczenia terenu pozostaje bez zmian.
300.	45.2	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Droga 7.KD-D przedłużona o część drogi B.16.KDW przylegająca do terenu B.6.MWU. B.6.MWU nie zaznaczono jedynego dostępu do drogi publicznej.	B.7.KD-D, B.16.KDW dz. ew. nr 17/2 z obręb 1-10-16	7.KD-D - §81, B.16.KDW - §73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na zapewnieniu głównego dojazdu do zabudowy zlokalizowanej na terenie B.6.MWU (działka 17/2 z obręb 1-10-16) od drogi publicznej 7.KD-D, drogą B.16.KDW będzie odbywał się zaś dojazd przeciwpożarowy do terenu B.6.MWU zgodnie ze stanem istniejącym, - zapisy projektu planu wykładanego w § 63 ust. 3 pkt 1 lit c, które, w ramach stref zieleni, dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co umożliwi zachowanie istniejących lub realizację nowych dojazdów i dojazdów do zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu.
301.	45.3	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Pozostawić istniejącą zieleni - brak zgody mieszkańców na zabudowę terenu obciążonego hałasem ponadnormatywnym. (...) Ze względu na potencjalne oddziaływanie metra i na metro należy zakazać zabudowy (VII kond.) z zakazem lokalizowania miejsc do parkowania oraz formowania alei drzew. Przy ul. KEN posadzono krzewy, które pomagają w ruchu po ulicy a nie szkodzą infrastrukturze metra. Zakazuje się też reklam, chociaż b. duże już tu występują.	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym. Teren A.29.MW/U został wyznaczony w miejscu istniejącego parkingu terenowego nie zaś istniejącej zieleni osiedlowej. Zgodnie z zapisami projektu planu § 10 ust. 4, nowa zabudowa zlokalizowana na działkach budowlanych przylegających do dróg publicznych musi zostać zrealizowana w sposób uwzględniający uciążliwość hałasową tych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan uzyskał stosowne uzgodnienia w ramach procedury planistycznej. Także w zakresie realizacji funkcji wrażliwych hałasowo w tym obszarze. W stanie istniejącym wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej występują nasadzenia drzew w formie rzędów. Wyznaczone na rysunku projektu planu rzędy drzew są kontynuacją obecnego zagospodarowania terenu drogi. W projekcie planu w ramach rejonu rzędu drzew nakazano ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew. Ponadto możliwe będzie sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. W zakresie sytuowania reklam i urządzeń reklamowych zapisy projektu planu wykładanego nie sankcjonują stanu istniejącego, a wprowadzają regulacje dzięki, którym wyeliminowane zostaną wielkopowierzchniowe, wolnostojące tablice i urządzenia reklamowe z obszaru planu.
302.	45.4	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	Linie zabudowy poprowadzić po istniejącej linii aby na terenie szkoły nie powstało nic nowego.	B.13.UO	B.13.UO - §70		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się umożliwienie rozbudowy miejskim placówkom oświetlowym. Plan daje tylko taką możliwość. Rozbudowa nie jest obligatoryjna.
303.	45.5	21.10.2022 r.	Danuta Strembicka	B5KO teren obsługi komunikacji - zgodnie z rozporządzeniem o zakresie planu miejscowego. Teren zabudowany budynkiem garażowym „Parkuj & Jedź” z ograniczeniem wys. Ze względu na konieczność doświetlenia lokali po wschodniej stronie budynku Pasaż Ursynowski 1. W projekcie dopuszcza się zabudowę do VI kondygnacji na co brak zgody mieszkańców. W ustaleniach szczegółowych zapisano że pętla autobusowa wyłącznie jako wbudowana w bud. Oraz zakaz miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc z kartą parkingową, dopuszcza się fontanny, wodotryski i	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany symbolu przeznaczenia terenu. Prace nad planem prowadzone są na mocy uchwały o przystąpieniu z 2014 r. w związku z czym nie obowiązują dla niego przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które weszło w życie 24

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(szczególnie) siłownie terenowe, minimalna intensywność 2,0 max-4,9.							grudnia 2021 r. i symbol przeznaczenia terenu pozostaje bez zmian.
304.	46.	21.10.2022 r.	Aleksandra Lechwar-Szwarc	Zgłaszam stanowczy sprzeciw w sprawie możliwości rozbudowy obecnego parkingu wielopoziomowego, określonego na planie miejscowym jako teren B.5.KM/KS. Nie zgadzam się na to, aby ten budynek był nadbudowywany do podanej wysokości 20 m, co oznacza ok. 6 kondygnacji. Obecna wysokość parkingu jest już maksymalna, choć już trudno akceptowalna.	B.5.KM/KS	B.5.KM/KS - §62	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zachowania wysokości zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym.
305.	47.1	20.10.2022 r.	Katarzyna Miszczak-Mijakowska	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi: uwaga 1, dot. tekstu planu §5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. (...) podstawową zasadą urbanistyczną zastosowaną na osiedlu Ursynów Północny była zasada kształtowania zabudowy w pierzejach ciągów pieszych wprowadzenie nowej zabudowy pierzejowej (tak MWU, MW/U, U jak i KS z usługami) wzdłuż ulic W.B. Jastrzębowski (KD-L) oraz al. Komisji Edukacji Narodowej (KD-Z) (jak też ul. Rodowicza Anody (KD-G) i Ciszewskiego (KD-Z)) jest sprzeczne z podpunktem 1) pkt. 1 § 5 tekstu planu: „ustala się zachowanie i ochronę układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny z przełomu lat 70-tych i 80-tych XX w. (...)”	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Ustalenie w projekcie planu zapisów, które umożliwiają realizację zabudowy w wymienionych w uwadze lokalizacjach: przy ul. Jastrzębowski, al. Rodowicza Anody, al. Komisji Edukacji Narodowej nie jest sprzeczne z zasadą ochrony układu urbanistycznego osiedla. Nowe inwestycje zostały bowiem wskazane na działkach zlokalizowanych na obrzeżach osiedla i nie ingerują w jego wewnętrzną strukturę. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jest chroniona poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wokół każdego budynku. Dopuszczenie spiętrzenia parkingów na terenach KS jest ponadto zgodne z pierwotną ideą zagospodarowania osiedla. Miejsca te zostały bowiem przeznaczone na parkingi z możliwością ich spiętrzenia w przyszłości. Zapisy projektu planu, które umożliwiają realizację parkingów kubaturowych są także odpowiedzią na deficyt miejsc do parkowania na terenie osiedla. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie polegające na uzupełnieniu wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zmian zgodnie z postulatem.
306.	47.2	20.10.2022 r.	Katarzyna Miszczak-Mijakowska	uwaga 2 (...) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy: 26,0 m odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od 4.2.KD-L ulicy W.B. Jastrzębowski; nakaz nawiązania/wpisania nowej zabudowy w istniejącą zabudowę osiedla	A.4.MWU	A.4.MWU - §22		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona ponieważ maksymalna wysokość zabudowy oraz przebieg linii zabudowy na terenie A.4.MWU zostały przyjęte zgodnie z projektem budowlanym, który posiada ostateczne pozwolenie na budowę nr 37/URN/2022 z dnia 09.03.2022 r.
307.	47.3	20.10.2022 r.	Katarzyna Miszczak-Mijakowska	uwaga 3 (...) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż obecnie istniejąca na terenie A.9.KS, przy założeniu górnej kondygnacji bez zadaszenia 2 kondygnacje podziemne nakaz lokalizacji wejść do lokali usługowych od strony wnętrza parkingu	A.9.KS, A.21.KS	A.9.KS - §27, A.21.KS - §39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla terenów, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu, - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują zadaszenia ostatniej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów, w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji, - wprowadzenia nakazu lokalizacji wejść do lokali usługowych od strony wnętrza parkingu, ponieważ za zasadne uznaje się

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											utrzymanie głównych wejść do lokali usługowych od strony przestrzeni publicznej - ul Jastrzębowski.
308.	47.4	20.10.2022 r.	Katarzyna Miszczak-Mijakowska	uwaga 4 (...) rezygnacja z wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach w ciągu 2.KD-Z al. Komisji Edukacji Narodowej	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie polegające na uzupełnieniu wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wyrażone w usługowej jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Ponadto grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
309.	47.5	20.10.2022 r.	Katarzyna Miszczak-Mijakowska	uwaga 5 (...) połączenie terenów A.27.UP, A.26.ZP oraz A.28.ZP w jeden teren zieleni parkowej, rezygnacja z lokalizacji w tym miejscu obiektu kubaturowego przeznaczonego na usługi publiczne (UP), z możliwymi usługami gastronomicznymi, ogrodzonego ogrodzeniem o dopuszczalnej wysokości 1,8m, bez przewidzianych miejsc parkingowych.	A.26.ZP, A.27.UP, A.28.ZP	A.26.ZP - §44, A.27.UP - §45, A.28.ZP - §46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu A.27.UP jedynie wyłączając go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu A.27.UP przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - połączenia terenów A.27.UP, A.2.ZP i A.28.ZP, ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r., - rezygnacji z grodzenia terenu A. 27.UP z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola. - rezygnacji z miejsc parkingowych na terenie A.27.UP z uwagi na możliwość realizacji budynku usług publicznych, p miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty
310.	48.1	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osób	nie wyrażamy zgody na zakaz realizacji miejsc do parkowania, a także na zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych gdyż w przyszłości uniemożliwi modernizację czy też rozbudowę obecnego parkingu dla mieszkańców i najemców z tej nieruchomości	B.8.MWU	B.8.MWU - §65	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 65 ust.3 pkt 1 lit. f, z których wynika, że w ramach strefy zieleni możliwe jest zachowanie i przebudowa istniejących miejsc do parkowania, - które nie zakazują realizacji podziemnych obiektów kubaturowych ponieważ dopuszczają ich realizację w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy, umożliwiają to również wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy ustalony dla terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - rezygnacji z zakazu realizacji miejsc do parkowania, w rejonie przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji, ponieważ została ona wyznaczona na fragmencie terenu B.8.MWU sąsiadującym z głównym wewnątrzsiedlowym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do/ze stacji metra Stokłosy, - rezygnacji z zakazu realizacji podziemnych obiektów kubaturowych w ramach wyznaczonych stref zieleni, istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni.
311.	48.4	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary”	nie zgadzamy się na ustalenie realizacji zieleni na ścianach i dachu budynku i . . . traktujemy to jako nieuprawnioną ingerencję w naszą nieruchomość uważamy że spowoduje to dodatkowe nieuprawnione obciążenie finansowe naszej	B.10.KS	B.10.KS - §67	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Z podpisami 211 osob	nieruchomości w jednostce B.11.MW (Dembowskiego 2,3,4),							planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z zapisu o nakazie realizacji zieleni na stropodachu i elewacji w związku z potrzebą zachowania ładu przestrzennego i utrzymaniem zasad zagospodarowania mających na celu realizację obiektów parkingowych w jak największym stopniu przyjaznych dla otoczenia.
312.	48.5	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych (z uzasadnieniem jak dla B.8.MWU),	B.11.MW	B.11.MW - §68	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego, które nie zakazują realizacji podziemnych obiektów kubaturowych ponieważ dopuszczają ich realizację w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Umożliwia to również wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy ustalony dla terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z zakazu realizacji podziemnych obiektów kubaturowych w ramach wyznaczonej strefy zieleni. Istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni.
313.	48.6	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się aby miejsca parkingowe dla mieszkańców tych nieruchomości wskazywano na terenie nieruchomości sąsiedniej, parkowanie samochodów mieszkańców to nie przywilej lecz prawo właściciela nieruchomości,	B.11.MW	B.11.MW - §68	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 1, z których wynika, że realizacja miejsc do parkowania co do zasady powinna odbywać się w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych, została dopuszczona możliwość bilansowania tych miejsc w ramach terenów KS i KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia parkowania na terenie B.10.KS. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów.
314.	48.7	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	teren ten zyskuje w projekcie miano placu osiedlowego, dla przypomnienia to teren należący do naszej Spółdzielni, oczekujemy deklaracji, że stan władania zostanie uregulowany zgodnie z projektem planu,	B.12.KPPO	B.12.KPPO - §69	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 15 ust. 1, z których wynika, że teren osiedlowego placu B.12.KPPO nie jest wskazany jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Będzie on mógł pozostać w zasobach spółdzielni. Uwaga nieuwzględniona częściowo ponieważ regulacja stanu władania wykracza poza zakres planu miejscowego.
315.	48.8	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na zakazy realizacji ogrodzeń gdyż nie ma nic wspólnego ze stanem faktycznym,	B.12.KPPO	B.12.KPPO - §69		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz realizacji ogrodzeń na terenie B.12.KPPO nie odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania, zakaz ten ma na celu zabezpieczenie tej przestrzeni przed groźbami w przyszłości ponieważ plac osiedlowy powinien być przestrzenią ogólnodostępną.
316.	48.9	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na dopuszczenie parkowania dla osób z kartą, dopuszczenie parkowania przeczy idei bezpiecznego ciągu pieszego w tym miejscu,	B.12.KPPO	B.12.KPPO - §69	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 69 ust. 2 pkt 2 lit. g, które jedynie dopuszczają realizację miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Realizacja tych miejsc nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia parkowania dla osób z kartą parkingową ponieważ dopuszczenie takiej możliwości może poprawić dostępność przestrzeni dla osób posiadających kartę parkingową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
317.	48.10	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	ustalając obrys tej jednostki pominięto dojazd i parking dla budynku Dembowskiego 3 wnosimy o poprawkę zgodną ze stanem faktycznym,	B.14.KDW	B.11.MW - §68 B.14.KDW - §71	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla terenu B.11.MW § 68 ust. 3 pkt 1 lit. d, lit. h, z których wynika, że w ramach wyznaczonej strefy zieleni możliwa jest realizacja nawierzchni utwardzonych oraz zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania i dojazdów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty obrysu jednostki. Jako tereny KDW wyznaczano wewnętrzzosiadowe powiązania komunikacyjne nie zaś poszczególne dojazdy do budynków.
318.	48.11	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	projekt nie uwzględnia dzielnicowego podziemnego uzbrojenia pomiędzy rondem J Webera i skrzyżowaniem Ciszewskiego i Dereniowej. Magistrale podziemne (sanitarne i energetyczne) istniejące w tym miejscu o charakterze dzielnicowym wskazują aby ten teren zyskał rangę terenu publicznego. Sugerujemy aby nadać mu rangę publiczną terenów zieleni urządzonej,	B.14.KDW	B.14.KDW - §71	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 12 ust. 1, które dopuszczają zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia terenu jako inwestycji celu publicznego. Dla zabezpieczenia realizacji infrastruktury technicznej nie jest niezbędne wskazywanie danego terenu jako inwestycji celu publicznego ponieważ zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 dopuszczone jest lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone na inne cele.
319.	48.12	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie wyrażamy zgody na zakaz realizacji miejsc do parkowania na terenie nieruchomości gdyż jest tu parking zrealizowany kosztem i staraniem spółdzielni	B.14.KDW	B.14.KDW - §71	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 71 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą wartość zieleni została wyznaczona strefa zieleni, w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.
320.	48.13	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych	B.15.MW	B.15.MW - §72	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego, które nie zakazują realizacji podziemnych obiektów kubaturowych ponieważ dopuszczają ich realizację w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Umożliwia to również wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy ustalony dla terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z zakazu realizacji podziemnych obiektów kubaturowych w ramach wyznaczonej strefy zieleni. Istniejąca zielen jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni.
321.	48.14	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie wyrażamy zgody na zakaz realizacji miejsc do parkowania	B.16.KDW	B.16.KDW - §73	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §73 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że możliwa będzie realizacja miejsc do parkowania w granicach drogi wewnętrznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia parkowania na całym terenie. Z uwagi na istniejącą wartość zieleni została wyznaczona strefa zieleni w zasięgu której obowiązuje zakaz parkowania.
322.	48.15	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na zakaz realizacji podziemnych obiektów kubaturowych z uzasadnieniem jak w podobnych przypadkach powyżej	B.16.KDW	B.16.KDW - §73		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie rezygnuje się z zapisu zakazującego realizacji podziemnych obiektów kubaturowych na terenie B.16.KDW ponieważ zakaz ten dotyczy strefy zieleni, która została wyznaczona zgodnie ze stanem istniejącym w miejscu istniejącej wartościowej grupy drzew. Istniejąca zielen jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
323.	48.16	21.10.2022 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlana „Jary” Z podpisami 211 osob	nie zgadzamy się na zapis ustalający podwyżkę jednorazowej opłaty o 30% od wzrostu wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu miejscowego gdyż ustalenia projektu nie mają wpływu na wzrost wartości terenu nie zmieniono bowiem przeznaczenia, sposobu zagospodarowania czy też warunków zabudowy	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
324.	49.	20.10.2022 r.	Krystyna Ewa Siellawa-Kolbowska	Rozbudowa i modernizacja altan śmietnikowych. W tekście i rysunku w/w Planu nie uwzględniono tak ważnego celu ds. poprawienia warunków życia mieszkańców jak budowa i modernizacja altan śmietnikowych. Problem składowania śmieci jest równie palący jak problem parkowania samochodów, który został w projekcie planu ujęty. Zabezpieczenie, prawno-architektoniczne w projekcie planu, przestrzeni na składowanie śmieci to kwestia nie tylko estetyki środowiska osiedla, ale i ochrony zdrowia jego mieszkańców. Altan śmietnikowych jest za mało i są niefunkcjonalnie urządzone w stosunku do wymogów sanitarnych i segregacji.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 6, 7 oraz zapisami w § 8 ust. 3 pkt 2, linie zabudowy dotyczą budynków a nie budowli takich jak altany śmietnikowe.
325.	50.1.1	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	Na rysunku projektu planu brak oznaczenia wszystkich istniejących ciągów pieszych (ich całego przebiegu)	dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - § 31	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla wyznaczonych na terenach MW stref zieleni. W ramach stref zieleni dopuszczono realizację nawierzchni utwardzonych w tym dojść, dojazdów, chodników. Zapis ten gwarantuje zachowanie lub realizację wyżej wymienionych elementów na terenie osiedla. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
326.	50.1.2	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	(...) należy wprowadzić do tekstu planu zapis: „dopuszcza się wprowadzenie nowych ciągów pieszych”	dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - § 31	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla wyznaczonych na terenach MW stref zieleni. W ramach stref zieleni dopuszczono realizację nawierzchni utwardzonych w tym dojść, dojazdów, chodników. Zapis ten gwarantuje zachowanie lub realizację wyżej wymienionych elementów na terenie osiedla Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty w tekście planu dokładnie jak w treści postulatu.
327.	50.1.3	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	Na rysunku projektu planu w rubryce „przeznaczenie terenów dla KDW – drogi wewnętrzne dopisać „pieszo-jezdne”	dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	Rysunek planu, tereny KDW	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego ustalające przeznaczenie terenów pod drogi wewnętrzne. Drogi wewnętrzne z definicji są drogami przewidzianymi do ruchu kołowego i pieszego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty w tekście projektu planu dokładnie jak w treści postulatu, gdyż jako drogi/ciągi pieszo-jezdne oznacza się tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego.
328.	50.2.1	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	W legendzie na rysunku projektu planu przy symbolu „nieprzekraczalna linia zabudowy” dopisać „dopuszcza się dobudowę szybów dźwigów osobowych do klatek schodowych w niskich budynkach”	dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	Rysunek planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 8 ust.3 pkt 2, które umożliwiają realizację zewnętrznych dźwigów osobowych oraz dopuszczają ich wysunięcie poza wyznaczone na rysunku projektu planu linie zabudowy na odległość do 2,0 m, ponadto linie zabudowy są odsunięte od lica ściany budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie, wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu. To tekst planu ma charakter normatywny natomiast rysunek planu jest załącznikiem ilustrującym ustalenia planu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
329.	50.2.2	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	W tekście planu § 31 ust. 3 pkt 1a zmienić tak aby można usunąć drzewa zagrażające bezpieczeństwu.	A.13.MW, dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	A.13.MW - § 31		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Postulowane regulacje zawarte są w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.
330.	50.3	20.10.2022 r.	Małgorzata Kukowska	W tekście planu i na rysunku projektu planu nie ma informacji o miejscach i zasadach gromadzenia odpadów komunalnych. Istniejące altanki śmietnikowe nie zaspokajają potrzeb od czasu segregacji odpadów. W tekście planu § 31 ust. 2 pkt 2 należy przerehabilitować tak aby plan dopuścił rozbudowę istniejących i budowę nowych obiektów gospodarczych przeznaczonych na gromadzenie odpadów komunalnych i doprowadzanie kanalizacji wod-kan do nich w celu utrzymania czystości.	A.13.MW, dz. ew. nr 5/131 z obrębu 1-10-10	Cały obszar projektu planu, A.13.MW - § 31		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego. Postulowane regulacje zawarte są w przepisach odrębnych. Zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 6, 7 oraz zapisami w § 8 ust. 3 pkt 2, linie zabudowy dotyczą budynków a nie budowli takich jak altany śmietnikowe.
331.	51.1	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	Uwagi do ustaleń ogólnych Planu: (...) Z racji na bardzo gęstą siatkę tych połączeń, determinują one i utrwalają układ urbanistyczny osiedla nie pozwalając na przekształcenia i modyfikację. Należy zwrócić uwagę, że najważniejszym powiązaniem pieszym na przedmiotowym terenie jest połączenie skrzyżowania ulicy J. Ciszewskiego i al. J. Rodowicza „Anody” z przystankiem metra Stokłosy, prowadzące przez teren A.26.ZP, A.28.ZP. Jest to kierunek uczęszczany przez mieszkańców oraz studentów SGGW, którego orientacyjny przebieg powinien zostać w Planie wskazany.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obrębu 1-10-10	Rysunek planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla terenów A.26.ZP § 44 ust. 2 pkt 4 i A.28.ZP § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tych terenach. Istniejące powiązania piesze mogą zostać zachowane w ramach tych ustaleń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu. Przebieg powiązań pieszych został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym, przy czym wyznaczone zostały tylko najważniejsze istniejące ciągi, które zapewniają optymalną komunikację w granicach obszaru objętego planem.
332.	51.2	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	(...) Wprowadzenie „stref zieleni” z szeregiem ograniczeń implikuje kolizję z MPZP z istniejącą infrastrukturą, parkingami, uniemożliwiając jej przebudowę, czy rozbudowę jako niezgodne z zapisami Planu. Plan ten dotyczy osiedla zlokalizowanego w mocno zurbanizowanym obszarze. Do spełnienia celów ochrony przyrody wynikających z SPW+ w skali dzielnic nie jest konieczne utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45 0/0. Przepisy techniczno-budowlane nakazują zachowanie dla budownictwa mieszkaniowego, wielorodzinnego 25% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. Przepis ten, wraz z koniecznością spełnienia wymagań wynikających z uchwały o ochronie środowiska miasta st. Warszawy, zapewniają właściwy poziom ochrony środowiska i uzyskania warunków dla błękitno-zielonej infrastruktury. Należy mieć na uwadze, że w przyszłości z racji na ograniczoną trwałość konstrukcji zlokalizowanych na terenie budynków może zająć konieczność wymiany zabudowy. Ograniczenie możliwości lokalizacji kubatury podziemnej, uniemożliwi realizację budynków o współczesnych wymaganiach i nie pozwoli na poprawę sytuacji związanej z parkowaniem samochodów na terenie osiedla. Wniosek: usunięcie z części graficznej stref zieleni, zastąpienie określeniem wymagań odnośnie zachowania powierzchni biologicznie czynnej.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obrębu 1-10-10	Rysunek planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni, które dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania oraz dopuszczają zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenów MW, które dopuszczają realizację kondygnacji podziemnych pod budynkami w ramach wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z przyjętymi wskaźnikami maksymalnej intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym zasięg stref zieleni, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest, bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym ochrona istniejącej zieleni, która jest podstawowym walorem osiedla. Zapisy projektu planu dla stref zieleni dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych. Zapis ten gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę w zakresie, który ograniczony jest ustalonym dla poszczególnych terenów MW minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik został natomiast ustalony w oparciu o stan istniejący zagospodarowania poszczególnych jednostek terenowych. Obniżenie poziomu wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych. Ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
333.	51.3	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	(...) Wniosek: zmniejszenie stopnia ochrony zabudowy istniejącej, odniesienie linii zabudowy do przepisów ustawy o drogach publicznych i linii rozgraniczających drogi publiczne.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59,	Rysunek planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych, przebiegu linii rozgraniczających tereny MW oraz linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5/123 z obręb 1-10-10						Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest, bowiem ochrona układu urbanistycznego. Linie zabudowy zostały osunięte od lica ścian budynków o odległość umożliwiającą prowadzenie prac modernizacyjnych.
334.	51.4	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	(...) Wniosek: usunięcie linii rozgraniczających drogi wewnętrzne na terenie osiedla.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obręb 1-10-10	Rysunek planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację.
335.	51.5	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	(...) Wniosek: umożliwienie limitowane przekroczenia linii zabudowy dla podziemnych części budynku wystających nieznaczco powyżej poziomu terenu.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obręb 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów - §8		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Określone w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów mają na celu ochronę ładu przesytrznego. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym ochrona istniejącej zieleni, która jest podstawowym walorem osiedla. Za zasadne uznaje się utrzymanie zapisów projektu planu wykładanego w § 8 ust. 3 pkt 2 lit a w celu zachowania w jak największym stopniu terenów zagospodarowanych zielenią.
336.	51.6	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<i>§ 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów ust. 6. W przypadku instalowania na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w istniejące i projektowane budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku.(...)</i> Wniosek: wykreślenie punktu nr 6.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obręb 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów - §8		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Określone w projekcie planu zasady mają na celu ochronę ładu przesytrznego w tym precyzują zasady realizacji urządzeń i elementów technicznych budynków.
337.	51.7	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<i>§ 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów Ust. 3 Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:</i> <i>2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do:</i> <i>c) balkonów; wsporników, wykuszy, gzymsów, okapów, elementów termomodernizacji oraz elementów wejść i wjazdów do budynku takich jak: schody, pochylnie, podesty, rampy, zewnętrzne dźwigi osobowe, platformy podnośnikowe, tarasy w przyziemiu budynku, przy czym dla nowej zabudowy elementy te:</i> <i>- nie mogą być wysunięte poza wyznaczone linie zabudowy na odległość większą niż 2,0 m, przy czym na terenach KS dopuszcza się wysunięcie pochylni przy parkingach kubaturowych poza wyznaczone linie zabudowy na odległość do 13,0 m.</i> (...) Z analiz wykonanych przez zarząd spółdzielni wynika, że w zależności od przypadku, niezbędna infrastruktura (pochylnie, podnośniki, dźwigi osobowe) może wyjść poza lico ściany budynku do 7,5 m łącznie. (...) Wniosek: zmiana linii zabudowy lub zwiększenie dopuszczalnego limitu jej przekroczenia. Włączenie parkingów realizowanych na potrzeby osiedla do terenów MW.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obręb 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów - §8	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 8 ust.3 pkt 2, które umożliwiają realizację platform podnośnikowych i dźwigów oraz dopuszczają ich wysunięcie poza wyznaczone na rysunku projektu planu linie zabudowy (na odległość do 2,0 m), linie zabudowy są ponadto odsunięte od lica ściany budynku, - usunięcie z katalogu elementów: pochylni i ramp, tak że wyłączone zostaną z ograniczenia odległości na jaką będą mogły zostać wysunięte poza wyznaczone linie zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany linii zabudowy oraz dopuszczenia limitu jej przekroczenia zgodnie z postulatem, - włączenie parkingów realizowanych na potrzeby osiedla do terenów MW, za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny, jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod parkingi i komunikację.
338.	51.8	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<i>§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:</i> <i>4. Na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych nakazuje się realizację nowej zabudowy</i>	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59,	Ustalenia ogólne z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z uciążliwością hałasową dróg za zasadne uznaje się utrzymanie zapisów projektu planu wykładanego nakazujących zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem co wpłynie korzystnie na warunki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				w sposób uwzględniający uciążliwość hałasową tych dróg w szczególności poprzez zastosowanie: rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem; przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wniosek: wykreślenie pkt 4.	5/123 z obrębu 1-10-10	terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy-§10					zamieszkania na tym obszarze, przy czym zapisy dotyczą nowej zabudowy.
339.	51.9	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	§ 10 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy 8. Ustala się, dla całego obszaru planu, wymóg zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności poprzez: zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami §12 ust. 6 pkt 3, zapewnienie dojazdów pożarowych do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, do których jest on wymagany przepisami odrębnymi oraz ograniczenie wysokości stałych elementów zagospodarowania terenu oraz drzew i krzewów lokalizowanych pomiędzy drogą pożarową a obiektem budowlanym w celu możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. Wniosek: wykreślenie punktu nr 8.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obrębu 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy-§10		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w ramach procedury uzyskał stosowne uzgodnienia. Przywołany w uwadze zapis wynika z uzgodnień projektu przez Komendantat Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
340.	51.10	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	§ 13 ust.2 Na całym obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: 1) sezonowych ogródków przy lokalach gastronomicznych(...) Wniosek: umożliwienie lokalizacji małych altan gospodarczych w ogródkach mieszkańców, wiat rowerowych itp.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obrębu 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - §13	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo ponieważ wymienione w postulatcie obiekty nie wymagają pozwolenia na budowę. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty zgodnie z postulatem.
341.	51.11	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	§ 15. ust. 2. Dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu. Wniosek: wykreślenie punktu nr 2.	dz. ew. nr 14/1, 14/2. 5/131, 5/132, 5/133, 5/134, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/16, 5/59, 5/123 z obrębu 1-10-10	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym §15 ust.2.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W celu umożliwienia realizacji usług publicznych w jak najszerszym zakresie, w szczególności takich jak infrastruktura techniczna, czy przychodnie, przedszkola, żłobki, za zasadne uznaje się utrzymanie zapisów projektu planu wykładanego polegających na dopuszczeniu możliwości realizacji tych inwestycji na całym obszarze planu.
342.	51.12	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	2. Uwagi do ustaleń szczegółowych: A.3.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU.	A.3.KDW	A.3.KDW - §21		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
343.	51.13	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.4.MWU Wniosek: wyprostowanie ścieżki linii rozgraniczającej w południowo-wschodnim narożniku terenu.	A.4.MWU	A.4.MWU - §22		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ścieżka linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.4.MWU i A.3.KDW wyznaczone zostało w celu ukierunkowania komunikacji pieszej i wprowadzenie jej do wnętrza osiedla. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
344.	51.14	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.6.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających oraz włączenie do zabudowy MWU.	A.6.KDW	A.6.KDW - §24		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
345.	51.15	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.7.MW</p> <p>Część graficzna:</p> <p>Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do ustawy o drogach publicznych, linii rozgraniczających i ich ograniczenie do uzasadnionych łądem przestrzennym kierunków umożliwiające przyszłe przekształcanie zabudowy i jej zrównoważony rozwój.</p> <p>Dostosowanie linii rozgraniczających teren od jego południowej granicy do granic ewidencyjnych działek.</p> <p>Wniosek: Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni”. (...)</p> <p>Część opisowa:</p> <p>pkt 3</p> <p>Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury czy miejsc postojowych. (...)</p> <p>pkt 4</p> <p>Wniosek: Zmiana udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%.</p>	A.7.MWU	A.7.MWU - §25	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowej linii rozgraniczającej terenu A.7.MW dostosowując ją do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostosowania linii zabudowy do linii rozgraniczających, za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego polegających na wyznaczeniu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, - usunięcia lub zmniejszenia strefy zieleni, istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę, podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwia także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%, wartość wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
346.	51.16	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.8.KDW</p> <p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU, - pozostawienie zjazdu z drogi publicznej w dotychczasowym miejscu — skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. 	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami A.7.MW i A.8. KDW i włączenie istniejącego zjazdu do terenu A.8.KDW.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie ponieważ za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
347.	51.17	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.9.KS</p> <p>Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU (...) lub dostosowanie granic obszaru do granicy wschodniej działki ewidencyjnej 5/134.</p> <p>(...) Wniosek: zastąpienie strefy zieleni szpalerem zieleni izolującej w celu umożliwienia lokalizacji pochylni oraz dźwigu osobowego dla obsługi kondygnacji wyższych parkingów — zmiana linii zabudowy</p> <p>(...) Wniosek: zwiększenie liczby kondygnacji do 3 nadziemnych.</p>	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 23 ust. 3 pkt 1 lit. a i b , które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni komponowaną, może mieć ona formę szpaleru zieleni izolacyjnej oraz dopuszczają realizację powierzchni utwardzonej w ramach strefy, - zapisy projektu planu wykładanego w § 23 ust. 4 pkt 3, które umożliwiają realizację zabudowy do III kondygnacji, - wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębów 1-10-10. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacji terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MW oraz korekty linii zabudowy, za zasadne

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(...) Wniosek: zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 2.0 z tego nie więcej niż 1.6 dla zabudowy nadziemnej. (...) Wniosek: zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 25% wynikające z konieczności dobudowy pochylni i dźwigu osobowego do obsługi wyższych kondygnacji.							uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym pod parkingi, - zwiększenia wartości wskaźnika maksymalnej intensywności dla zabudowy zgodnie z postulatem, ulegnie on zmianie w związku z korektą przebiegu linii rozgraniczającej i zmniejszeniem powierzchni terenu, przy czym możliwości inwestycyjne na tym terenie pozostaną bez zmiany, ponadto zwiększanie intensywności zabudowy kondygnacji podziemnych nie jest wskazane z uwagi na pogłębiające się zmiany klimatyczne, zasadne jest minimalizowanie realizacji podziemnych obiektów kubaturowych, gdyż powierzchnia biologicznie czynna wpływa korzystnie na zdolność retencji wody opadowej, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25% - wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
348.	51.18	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.10.KPo Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU. Dostosowanie linii rozgraniczających teren od jego południowej granicy do granic ewidencyjnych działek.	A.10.KPo	A.10.KPo - §28		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W związku z korektą przebiegu południowych odcinków linii rozgraniczających tereny A.7.MW i A.12.MW, nie wprowadzono korekty linii rozgraniczającej terenu A.10.KPo jak w postulacie.
349.	51.19	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.12.MW Część graficzna: Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i ich ograniczenie do uzasadnionych ładem przestrzennym kierunków umożliwiające przyszłe przekształcanie zabudowy i jej zrównoważony rozwój. Dostosowanie linii rozgraniczających teren od jego południowej granicy do granic ewidencyjnych działek. Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni” Część opisowa: Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury czy miejsc postojowych. Wniosek: Zmiana udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%.	A.12.MW	A.12.MW - §30	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowej linii rozgraniczającej teren A.12.MW dostosowując ją do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obręb 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - dostosowania linii zabudowy do linii rozgraniczających, za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego polegających na wyznaczeniu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, - usunięcia lub zmniejszenia strefy zieleni, istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę, podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwia także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%, wartość wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
350.	51.20	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.14.U Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i istniejącej zabudowy, dostosowanie linii rozgraniczających do granic działek ewidencyjnych.	A.14.U, A.15.KPPo	A.14.U - §32, A.15.KPPo - §33	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - dostosowania linii zabudowy do linii rozgraniczających i istniejącej zabudowy, z uwagi na eksponowaną lokalizację terenu w strukturze osiedla i sąsiedztwo placówki oświatowej zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwe będzie jego przekształcenie wraz z istniejącą zabudową i wykreowanie nowej atrakcyjnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, - dostosowania linii rozgraniczających do granicy działek ewidencyjnych z uwagi na to, że działki ewidencyjne nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru, ponadto rozszerzenie linii rozgraniczających terenu A.14.U w kierunku wschodnim prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.15.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
351.	51.21	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.15.KPPo Wniosek: Dostosowanie linii rozgraniczających placu do przebiegu granicy działki ewidencyjnej szkoły. Umożliwienie lokalizacji miejsc postojowych typu kiss & ride oraz dla osób niepełnosprawnych.	A.15.KPPo	A.15.KPPo - §33	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 33 ust. 2 pkt 2 lit.g, z których wynika, że na terenie placu możliwa jest realizacja miejsc do parkowania dla osób z kartą parkingową. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - dostosowania linii rozgraniczających placu do przebiegu granicy działki ew. ponieważ zostały one określone zgodnie z przebiegiem ogrodzenia wokół terenu A.16.UO i zostały skorygowane względem granicy własności zgodnie z postulatem Dzielnicy, który został złożony w ramach opiniowania w 2020 r., - umożliwienia lokalizacji miejsc postojowych typu kiss&ride ponieważ postulat wykracza poza zakres planu miejscowego, teren A.15.KPPo nie jest wyznaczony pod inwestycję celu publicznego i nie jest możliwe zapisami planu wymuszenie realizacji takich miejsc, natomiast miejsca K&R powinny być realizowane w drogach położonych w sąsiedztwie terenu szkoły (np. 5.KD-D, A.32.KDW) lub na terenie szkoły.
352.	51.22	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.16.UO Wniosek: Dostosowanie linii rozgraniczających teren do granic ewidencyjnych działek.	A.16.UO	A.16.UO - §34	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w §13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, miejsc typu kiss & ride oraz dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Dostosowanie linii rozgraniczających terenu w miejscu A.33. MW do stanu faktycznego (ciąg pieszo-jezdny po północnej stronie budynku przy ul. ZWM 8).</p> <p>Zmniejszenie terenu UO zgodnie z rzeczywistym stanem użytkowania (dojazd i przejście dla mieszkańców).</p>							<p>ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy,</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 1 i 2, z których wynika, że na całym obszarze planu ustalony jest obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla obiektów w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty oraz poprzez określenie wskaźników parkingowych,</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 5, z których wynika, że na całym obszarze objętym projektem planu ustalony jest obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego, które nie zakazują realizacji miejsc typu kiss&ride, przy czym ich realizacja związana jest z organizacją ruchu lub zagospodarowaniem terenu i o ich wyznaczeniu (realizacji) decyduje zarządca terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie, ponieważ linie rozgraniczające teren zostały określone z godnie z przebiegiem ogrodzenia wokół terenu A.16.UO i zostały skorygowane względem granicy własności zgodnie z postulatami Dzielnicy, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej na etapie składania wniosków do planu w 2016 r. oraz na etapie opiniowania w 2017 i 2020 r.</p>
353.	51.23	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.20.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU.	A.20.KDW	A.20.KDW - §38		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
354.	51.24	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.21.KS Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU.</p> <p>(...)Wniosek: zastąpienie strefy zieleni szpalerem zieleni izolującej w celu umożliwienia lokalizacji pochylni oraz dźwigu osobowego dla obsługi kondygnacji wyższych parkingów.</p> <p>(...) Wniosek: zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 2.0 z tego nie więcej niż 1.6 dla zabudowy nadziemnej.</p> <p>(...) Wniosek: zwiększenie liczby kondygnacji do 3 nadziemnych.</p> <p>(...) Wniosek: zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 25% wynikające z konieczności dobudowy pochylni, klatki schodowej ewakuacyjnej i dźwigu osobowego do obsługi wyższych kondygnacji.</p>	A.21.KS	A.21.KS - §39	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 23 ust. 3 pkt 1 lit. a i b , które nakazują zagospodarowanie strefy zielenią komponowaną, może mieć ona formę szpaleru zieleni izolacyjnej oraz dopuszczają realizację powierzchni utwardzonej w ramach strefy,</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 23 ust. 4 pkt 3, które umożliwiają realizację zabudowy do III kondygnacji,</p> <p>- wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębów 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- likwidacji terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MW oraz korekty linii zabudowy, za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym pod parkingi,</p> <p>- zwiększenia wartości wskaźnika maksymalnej intensywności dla zabudowy zgodnie z postulatem, ulegnie on zmianie w związku z korektą przebiegu linii rozgraniczającej i</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zmniejszeniem powierzchni terenu, przy czym możliwości inwestycyjne na tym terenie pozostaną bez zmiany, ponadto zwiększenie intensywności zabudowy kondygnacji podziemnych nie jest wskazane z uwagi na pogłębiające się zmiany klimatyczne, zasadne jest minimalizowanie realizacji podziemnych obiektów kubaturowych, gdyż powierzchnia biologicznie czynna wpływa korzystnie na zdolność retencji wody opadowej, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25% - wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
355.	51.25	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.22.MW Część graficzna: Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i ich ograniczenie do uzasadnionych ładem przestrzennym kierunków umożliwiające przyszłe przekształcanie zabudowy i jej zrównoważony rozwój. Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni”. Część opisowa: Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury czy miejsc postojowych. Wniosek: Zmiana udziału procentowego powierzchni biol KDW - Linie rozgraniczające wchodzą na chodniki do wejść do klatek mieszkalnych ogólnie do 25%.	A.22.MW	A.22.MW - §40		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego polegających na wydzieleniu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego. Istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę. Podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwi także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy. Wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej .
356.	51.26	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.23.KPo Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU. Zastąpienie ciągiem pieszym o orientacyjnym przebiegu.	A.23.KPo	A.23.KPo- §41		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. Teren A.23.KPo został wyznaczony w celu połączenia głównego osiedlowego ciągu komunikacji pieszej i ukształtowania przestrzeni o szczególnych zasadach zagospodarowania wyłączonej z ruchu kołowego.
357.	51.27	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.24.U Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i istniejącej zabudowy, zmaksymalizowanie powierzchni terenu kosztem terenu A.39.KPPo. Umożliwienie realizacji budynku mieszkalnego z usługami o gabarytach odpowiadającym zabudowie sąsiedniej.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U- §42, A.39.KPPo - §57	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i istniejącej zabudowy prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego, tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Dodanie do przeznaczenie podstawowego funkcji mieszkaniowej.							<p>obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych,</p> <p>- umożliwienia realizacji budynku o gabarytach odpowiadających zabudowie sąsiedniej, ustalona w projekcie planu dla terenu A.24.U maksymalna wysokość 20 m jest zgodna z obowiązującym Studium i została określona w oparciu o analizę wysokości istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż alei Komisji Edukacji Narodowej,</p> <p>- dodania do przeznaczenia podstawowego funkcji mieszkaniowej ponieważ Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski, przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
358.	51.28	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.25.MW Część graficzna: Wniosek: Dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy do kierunków linii rozgraniczających.</p> <p>Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni”.</p> <p>Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym celu publicznego powinien w tym miejscu uwzględnić poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową związaną ze wzrostem wymagań odnośnie segregacji odpadów.</p> <p>Część opisowa: Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury.</p>	A.25.MW, A.27.UP	A.25.MW- §43, A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego polegających na wydzieleniu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego.</p> <p>Linie rozgraniczające tereny A.25.MW i A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.</p> <p>Istniejąca zielen jest podstawowym walorem osiedla jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwiają też jego przebudowę. Podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwią także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy.</p>
359.	51.29	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.27.UP Wniosek: dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego).</p> <p>Zmniejszenie terenu poprzez poszerzenie miejsca pod wiatę śmietnikową dla obsługi terenu A.25.MW wynikające z konieczności segregacji odpadów.</p>	A.27.UP	A.27.UP- §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 1 i 2, z których wynika, że na całym obszarze planu ustalony jest obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla obiektów w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty oraz poprzez określenie wskaźników parkingowych,</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 5, z których wynika, że na całym obszarze objętym projektem planu ustalony jest obowiązek realizacji miejsc</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie ponieważ linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.</p>
360.	51.31	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.29.MW/U Wniosek: Kontynuacja idei urbanistycznej osiedla poprzez likwidację możliwości zabudowy kubaturowej pierzejowej wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej. Dopuszczenie możliwości zabudowy parkingiem wielopoziomym dla obsługi sąsiednich terenów.</p> <p>Wniosek: dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających teren, wydłużenie linii zabudowy w kierunku ul. J. Ciszewskiego.</p> <p>(...) Wniosek: dopuszczenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>(...) Wniosek: Utrzymanie zieleni na elewacji budynku nie jest możliwe do egzekwowania w świetle przepisów prawa.</p> <p>(...) Wniosek: zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 25% wynikające z konieczności dobudowy pochylni i dźwigu osobowego do obsługi wyższych kondygnacji. Konieczność odtworzenia miejsc parkingowych uniemożliwia zachowanie tak wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p>	A.29.MW/U	A.29.MW/U- §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w §47 ust. 6 pkt 3, z których wynika, że w przypadku realizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w projekcie planu, istniejące miejsca do parkowania muszą zostać odtorzone w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych w ramach tej inwestycji, - zapisy projektu planu wykładanego w § 11 ust. 5 pkt 5, z których wynika, że na całym obszarze objętym projektem planu ustalony jest obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacji możliwości zabudowy kubaturowej, wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej i dopuszczenie możliwości zabudowy parkingiem wielopoziomym, ponieważ zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego, ponadto grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym, - korekty przebiegu linii zabudowy, linie zabudowy zostały wyznaczone jako kontynuacja układu zabudowy zlokalizowanej na terenach A.25.MW i A.30.MW, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25% i rezygnacji z zapisu o nakazie realizacji zieleni na elewacji, obniżanie poziomu wskaźnika i rezygnacja z realizacji zieleni na elewacji nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, powyższe ustalenia wpłynęły korzystnie na zdolność retencji wody opadowej oraz umożliwią wkomponowanie nowej zabudowy w układ istniejącej zabudowy i zieleni.
361.	51.32	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.39.KPPO Wniosek: Teren ten zawiera układ przestrzenno-funkcjonalny dojazd i wejścia do stacji metra. Powinien być zatem, jako teren publiczny zawężony i włączony w granicach działek ewidencyjnych 5/118; 5/121, 5/120; 5/122 do obszaru drogi publicznej 2.KD-Z lub stanowić obszar terenów publicznych możliwych do wyłączenia na podstawie przepisów prawa miejscowego i przekazania na rzecz gminy.</p>	A.39.KPPO	A.39.KPPO- §57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Teren placu jest integralną częścią osiedla i przestrzennie powiązany jest z osiedlem nie zaś z drogą - al. Komisji Edukacji Narodowej, dlatego też teren placu nie został wskazany w zapisach §15 do realizacji inwestycji celu publicznego.</p>
362.	51.33	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	<p>A.30.MW Część graficzna: Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i ich ograniczenie do uzasadnionych ładem przestrzennym kierunków umożliwiające przyszłe przekształcanie zabudowy i jej zrównoważony rozwój.</p>	A.30.MW	A.30.MW - §48		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego polegających na wyznaczeniu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni”</p> <p>Część opisowa: Pkt 3 Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury.</p> <p>Wniosek: Zmiana udziału procentowego powierzchni biologicznie do 25%.</p>							<p>miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego.</p> <p>Istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla a jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę. Podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwia także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy.</p> <p>Wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej .</p>
363.	51.34	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.31.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU.	A.31.KDW	A.31.KDW - §49		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
364.	51.35	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.32.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU. Dojazd do szkoły realizowany jest poprzez teren A. 14.U.	A.32.KDW	A.32.KDW - §50		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. Zgodnie z zapisami projektu planu wykładanego, ruch kołowy docelowo nie będzie odbywał się poprzez teren A.14.U.</p>
365.	51.36	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.33.MW Część graficzna: Wniosek: Dostosowanie linii zabudowy do linii rozgraniczających i ich ograniczenie do uzasadnionych ładem przestrzennym kierunków umożliwiające przyszłe przekształcanie zabudowy i jej zrównoważony rozwój. Usunięcie z części graficznej lub zmniejszenie „strefy zieleni”. Część opisowa: Wniosek: Usunięcie z części opisowej „strefy zieleni” lub zmniejszenie ograniczeń lokalizowania podziemnej kubatury. Wniosek: Zmiana udziału procentowego powierzchni biologicznie do 25%.	A.33.MW	A.33.MW - §51		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie wyznaczonych na rysunku projektu planu linii zabudowy indywidualnie wokół każdego pojedynczego budynku w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego.</p> <p>Istniejąca zieleń jest podstawowym walorem osiedla jej ochrona w projekcie planu odbywa się poprzez wyznaczenie stref zieleni oraz określenie dla nich zasad zagospodarowania, przy czym w ramach stref zapisy projektu planu dopuszczają realizację nawierzchni utwardzonych co gwarantuje zachowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwia też jego przebudowę. Podziemne obiekty kubaturowe możliwe są do zrealizowania w ramach wyznaczonych linii zabudowy ich realizację w tym zasięgu umożliwia także określony dla terenu wskaźnik całkowitej intensywności zabudowy.</p> <p>Wartość wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
366.	51.37	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.36.KDW Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU lub ograniczenie wyłącznie do zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu A.34.U w formie KDD.	A.36.KDW	A.36.KDW - §54		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny wyznaczonych w projekcie planu w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację. W projekcie planu drogi publiczne zostały wyznaczone w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, natomiast teren A.34.U nie został wskazany w zapisach §15 do realizacji inwestycji celu publicznego.
367.	51.38	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	A.37.KS Wniosek: likwidacja terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MWU, rozszerzenie linii zabudowy. (...) Wniosek: zastąpienie strefy zieleni szpalerem zieleni izolującej w celu umożliwienia lokalizacji pochylni oraz dźwigu osobowego dla obsługi kondygnacji wyższych parkingu. (...) Wniosek: zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 2.0 z tego nie więcej niż 1.6 dla zabudowy nadziemnej. (...) Wniosek: zwiększenie liczby kondygnacji do 3 nadziemnych. (...) Wniosek: zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 25% wynikające z konieczności dobudowy pochylni, klatki schodowej ewakuacyjnej i dźwigu osobowego do obsługi wyższych kondygnacji. Rozszerzenie linii zabudowy umożliwiające realizację parkingu dwutraktowego (szerokość 33 m).	A.37.KS	A.37.KS - §55	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 55 ust. 3 pkt 1 lit. a i d , które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni komponowaną, może mieć ona formę szpaleru zieleni izolacyjnej oraz dopuszczają realizację powierzchni utwardzonej w ramach strefy, - zapisy projektu planu wykładanego w § 55 ust. 4 pkt 3, które umożliwiają realizację zabudowy do III kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - likwidacji terenu i linii rozgraniczających i włączenie do zabudowy MW oraz korekty linii zabudowy , za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny ponieważ jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym pod parkingi, - zwiększenia wartości wskaźnika maksymalnej intensywności dla zabudowy zgodnie z postulatem ponieważ ustalone w projekcie planu wartości wskaźników intensywności wynikają z ustalonego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz liczby kondygnacji, które to wartości pozostają bez zmian, ponadto zwiększanie intensywności zabudowy kondygnacji podziemnych nie jest wskazane z uwagi na pogłębiające się zmiany klimatyczne, zasadne jest minimalizowanie realizacji podziemnych obiektów kubaturowych, gdyż powierzchnia biologicznie czynna wpływa korzystnie na zdolność retencji wody opadowej, - zmiany udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25% - wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej została określona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, obniżanie poziomu wskaźnika nie ma uzasadnienia wobec pogłębiających się obecnie zmian klimatycznych, ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zdolność retencji wody opadowej, - rozszerzenia linii zabudowy – za zasadne uznaje się zachowanie wyznaczonego na rysunku projektu planu przebiegu linii zabudowy i zasięgu strefy zieleni z uwagi na potrzebę wytworzenia powiązania przyrodniczego pomiędzy terenami A.35.ZO i A.38.ZO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
368.	51.39	21.10.2022 r.	Zarząd i Rada Nadzorcza SBM Stokłosy	Tereny MW, MW/U Wniosek: dopuszczenie lokalizowania lokali usługowych w przyziemiu budynku. Pierwsza kondygnacja nadziemna lub sutereny.	Tereny MW, MW/U	Tereny MW, MW/U	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które dopuszczają realizację usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków na terenach o symbolach MW i MW/U, - wprowadzenie korekty w zapisach tekstu projektu planu polegającej na dopuszczeniu realizacji usług także w suterenie budynków na terenach z istniejącą zabudową (symbol MW). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu dopuszczającego realizację usług w suterenie na terenach o symbolu MW/U, ponieważ na tych terenach nie ma zlokalizowanej istniejącej zabudowy.
369.	52.	21.10.2022 r.	Jerzy Bal	Uwaga zawiera tylko załączniki graficzne. Nie ma treści uwagi.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ponieważ pismo nie precyzuje kierunku zmian.
370.	53.2	21.10.2022 r.	Marlena Rutkowska	Uwzględnienie w projekcie planu wytycznych, które szczegółowo opisują typ zieleni na dachu budynku.	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
371.	54.	21.10.2022 r.	Anna Marecka	Parking powinien być dwu kondygnacyjny nie trzy. Spaliny mieszkańcom będą wlatywać do mieszkań	Teren KS	Teren KS	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla terenów KS, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że mogą zostać zrealizowane niższe budynki oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji. Uwaga nie precyzuje, którego terenu parkingu dotyczy.
372.	55.1	13.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Veolia Energia Warszawa S.A., (...) zgłasza następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Do części tekstowej projektu planu: Zmianę zapisu w paragrafie 12 ustęp 11 punkt 5): "dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych"	Cały obszar projektu planu	Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §12 ust. 11 pkt 5	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 12 ust. 11 pkt 2, które ustalają, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane m.in. gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, a także w zakresie dopuszczenia wytwarzania ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów dokładnie jak w postulacie. Zapisy mówiące o technicznych rozwiązaniach sposobu zaopatrzenia i magazynowania ciepła są zbyt detaliczne i wykraczające poza zakres ustaleń planu miejscowego. Pompy ciepła są za to urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii i nie ma konieczności ich wymieniania w ustaleniach planu.
373.	55.2	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu A.16.UO w paragrafie 34 ustęp 3 punkt 2): "nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną"	A.16.UO	A.16.UO - §34	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §12 ust 4, z których wynika, że infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
374.	55.3	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu A.27.UP w paragrafie 45 ustęp 3 punkt 2): "nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną"	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §12 ust 4, z których wynika, że infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
375.	55.4	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu A.34.U w paragrafie 52 ustęp 3 punkt 2): "nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną"	A.34.U	A.34.U - §52	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §12 ust 4, z których wynika, że infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
376.	55.5	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu B.13.UO w paragrafie 34 ustęp 3 punkt 3): "nakazuje się realizację nowych i uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew lub krzewów, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną"	B.13.UO	B.13.UO - §70	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §12 ust 4, z których wynika, że infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
377.	55.6	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu 1.KD-G w paragrafie 74 ustęp 3 punkt 3) "Nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą"	1.KD-G	1.KD-G - §74	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §74 ust 3 pkt 2 i 4, z których wynika, że możliwe jest sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczone jest zsadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
378.	55.7	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	2.KD-Z w paragrafie 75 ustęp 3 punkt 1 litera c) oraz punkt 2 litera c) "Nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną"	2.KD-Z	2.KD-Z - §75	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §75 ust 3 pkt 1 lit. b, d, z których wynika, że możliwe jest sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczone jest zsadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
379.	55.8	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu 3.KD-Z w paragrafie 76 ustęp 3 punkt 3) "Nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą"	3.KD-Z	3.KD-Z - §76	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §76 ust 3 pkt 4, z których wynika, że możliwe jest zsadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
380.	55.9	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu 4.1.KD-L w paragrafie 77 ustęp 3 punkt 3) "Nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą"	4.1.KD-L	4.1.KD-L - §77	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §77 ust 3 pkt 2 i 4, z których wynika, że możliwe jest sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczone jest zsadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
381.	55.10	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiany zapisu dotyczącego terenu 4.2.KD-L w paragrafie 78 ustęp 3 punkt 3) "Nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą"	4.2.KD-L	4.2.KD-L - §78	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §74 ust 3 pkt 2 i 4, z których wynika, że możliwe jest sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu oraz dopuszczone jest zsadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
382.	55.11	10.10.2022 r.	Veolia Energia Warszawa S.A.	Do części graficznej planu: Mając na względzie planowane rejon lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej.	Cały obszar projektu planu	Rysunek planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Rejon lokalizacji rzędu drzew wyznaczony na rysunku projektu planu jest jedynie symbolem i nie ma przełożenia na liczbę drzew oraz nie wskazuje konkretnego miejsca ich nasadzenia. Te szczegóły zostaną określone na etapie projektu realizacyjnego drogi z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania w tym przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie.
383.	56.1	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	(...) Projekt wykonany z za biurka bez wizji w terenie, zapraszam w godzinach porannych i nocnych do lustracji.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielokrotnie przeprowadzono wizję w terenie o różnych porach oraz przeanalizowane zostały uwarunkowania występujące w obszarze objętym planem. Uwaga ma charakter opinii.
384.	56.2	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Obecnie mamy problemy z dojazdem: karetek, taxi, straży, śmieciarek oraz nas - mieszkańców i gości.	A.22.MW, A.23.KPo, A.31.KDW, A.32.KDW, A.33.MW	A.22.MW - \$40, A.23.KPo - \$41, A.31.KDW - \$49, A.32.KDW - \$50, A.33.MW - \$51.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - rozwiązania projektu planu wykładanego polegające na wyznaczeniu terenów KDW przeznaczonych pod komunikację, - zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania oraz dopuszczają zachowanie z możliwością przebudowy istniejących miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie ponieważ uwaga nie precyzuje kierunku zmian.
385.	56.3	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Po zmianie funduje się nam w ogóle brak dojazdu, zamykając ulicę przy śmietniku ZWM 8 i z drugiej strony bloku przy trzeciej klatce bloku ZWM 8, co również spowoduje całkowity brak dojazdu do bloku ZWM 7. Pozostanie tylko dojście przez zsypaną na śmieci.	A.22.MW, A.23.KPo, A.31.KDW, A.32.KDW, A.33.MW	A.16.UO - \$ A.22.MW - \$40, A.23.KPo - \$41, A.31.KDW - \$49, A.32.KDW - \$50, A.33.MW - \$51.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: -- zapisy projektu planu wykładanego w § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - zapisy projektu planu wykładanego dla terenu A.33.MW (budynek ZWM 8) § 51 ust. 6 pkt 1, z których wynika, że teren ma zapewnioną obsługę od dróg wewnętrznych A.31.KDW, A.32.KDW i A.36.KDW oraz dla terenu A.22.MW (budynek ZWM 7) § 40 ust. 6 pkt 1, z których wynika, że teren ma zapewnioną obsługę od drogi wewnętrznej A.20.KDW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania przestrzenne mają na celu uporządkowanie i odseparowanie ruchu pieszego od kołowego. Jest to zgodne z celem sporządzenia planu, który został określony w uchwale o przystąpieniu z 2014 r.
386.	56.4	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Na wysokości bloku Lachmana 6 są roszczenia sięgające również ulicy ZWM co grozi nam następnym zamknięciem ulicy, a może o to chodzi? Proponuję powiadomić CBA aby sprawdziło kto jest spadkobiercą.	A.33.MW	A.33.MW - \$51		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest zgodnie z aktualnymi przepisami i na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
387.	56.5	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Jeżeli my - piekarze i hydraulicy mamy doradzać Panu inżynierowi magistrowi projektantowi to poprosimy wreszcie udrożnić ulicę ZWM i wyprowadzić ruch przy Biedronce do ulicy Anody i Jastrzębowskiego a nie jeszcze bardziej zamykać ulicę.	Cały obszar projektu planu	A.7.MW - \$25, A.12.MW - \$30, A.15.KPPo - \$33, A.23.KPo - \$41, A.31.KDW - \$49.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny wyznaczonych w projekcie planu w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest bowiem ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
388.	56.6	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Projekt łamie prawo budowlane, uniemożliwiając szybki dojazd służbom ratunkowym i komunalnym. Bo jak na	Cały obszar projektu planu	Ustalenia z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni wyznaczonych na terenach MW gdzie dopuszczono realizację nawierzchni

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				przykład zawrócić śmieciarką, gdzie ciężko jest to zrobić samochodem osobowym?		budowy systemów komunikacji - §11					utwardzonych. W ramach tych nawierzchni możliwe jest zachowanie lub realizacja nowych chodników, dojazdów, dojazdów, w tym dróg pożarowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia wszystkich istniejących powiązań komunikacyjnych. W projekcie planu wydzielono tereny pod drogi wewnętrzne jako niezbędne minimum konieczne do obsługi terenów. Ustalanie dróg prozarowych wykracza poza zakres planu miejscowego, regulują to przepisy z zakresu prawa budowlanego.
389.	56.7	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Dlaczego my - mieszkańcy mamy płacić za projekt BUBEL gdy GLEBA należy do miasta, a my płacimy podatki za dzierżawę gruntu - powiadomić CBA	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu sporządzany jest zgodnie z aktualnymi przepisami i na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
390.	56.8	27.09.2022 r.	Eugeniusz Kruszewski, Ewa Godlewska	Mamy nadzieję, że Spółdzielnia dopilnuje tym razem sprawy bo jestem przekonany, że konsultacje są tylko d..chronką dla Pana projektanta a wszystko zostanie po staremu.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga ma charakter opinii.
391.	57.1.2	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Mam również prośbę o zabudowanie parkingu przy ulicy Jastrzębowskiemu tylko do 6 metrów. Wyższy parking całkowicie zastąpi światło i roślinność na uliczce nie będzie miała dogodnych warunków, wszystko się zrobi szare i smutne. Pomysł z zazielenienia zadania parkingu jest wspaniały, będziemy mieli więcej tlenu. Nasze otoczenie jest wyjątkowo ładne, zadbane. Dzięki widokom za oknem chce mi się tu mieszkać. Poszerzenie ulic i tworzenie miejsc parkingowych tuż pod blokiem powieli obraz wielu wybetonowanych osiedli.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek oraz, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy, w związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów; w kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
392.	57.2.1	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojeżdża, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
393.	57.2.2	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
394.	57.2.4	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Wykreślić w par. 26 ust. 2 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
395.	57.2.5	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkotrwałego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
396.	57.2.7	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
397.	57.2.8	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
398.	57.2.9	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
399.	57.2.10	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
400.	57.2.11	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) <i>(zakazuje się realizacji miejsc do parkowania)</i> ; — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
401.	57.2.12	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
402.	57.2.14	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
403.	57.2.15	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
404.	57.2.17	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
405.	57.2.18	21.10.2022 r.	Urszula Kupiec	Nakaz zachowania istniejącej zieleni A.9.KS.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego: - w § 27 ust. 3 pkt 1, które ustalają strefę zieleni w zasięgu zgodnym ze stanem istniejącym, - w § 27 ust. 3 pkt 1 lit. a, które nakazują zagospodarowanie strefy zieleni - zielenią komponowaną rozumianą jako drzewa, krzewy i rośliny zielne, - w § 27 ust. 4 pkt 4, które ustalają wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie istniejącej zieleni na terenie, w tym drzew, ponieważ mogą one prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które drzewa zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
406.	58.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Kocon	w ustaleniach dla rejonu przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji wprowadzić zapis zakazujący realizacji miejsc do parkowania z wyłączeniem fragmentu strefy od strony ul. Jastrzębowskiego	A.24.U	A.24.U - §42		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na to, że w przestrzeni placu osiedlowego A.39.KPPO nie ma możliwości realizacji miejsc do parkowania, za zasadne uznaje się dopuszczenie takiej możliwości na terenie, na którym zostanie zrealizowany budynek.
407.	58.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Kocon	wprowadzić zapis nakazujący realizację zieleni na stropodachu jak w przypadku innych terenów, na których możliwe będą nowe inwestycje,	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego, które nie zabraniają realizacji zieleni na dachu. Przy realizacji zabudowy możliwe będzie zastosowanie zielonych dachów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu o nakazie realizacji zieleni na dachu ponieważ w zapisach projektu planu wykładanego ustalono wysoki udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzono strefę zieleni oraz zieleni na elewacji, które w wystarczający sposób gwarantują realizację zieleni towarzyszącej zabudowie.
408.	58.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Kocon	wprowadzić zapis dopuszczający obsługę terenu także od strony dróg 6.KD-D i 31.KDW	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zapisu w tekście projektu planu, który będzie dopuszczał obsługę terenu A.29MW/U od strony drogi 6.KD-D. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia obsługi terenu A.29MW/U od drogi 31.KDW, ponieważ dostęp do tej drogi odbywałby się poprzez teren z istniejącą zabudową mieszkaniową (A.30.MW).

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
409.	58.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Kocon	podwyższyć wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji podziemnych tak by była możliwość realizacji dwóch kondygnacji podziemnych lub realizacji jednej, ale o większej powierzchni.	Tereny KS	Tereny KS		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zwiększenie intensywności zabudowy kondygnacji podziemnych nie jest wskazane z uwagi na pogłębiające się zmiany klimatyczne, zasadne jest minimalizowanie realizacji podziemnych obiektów kubaturowych, gdyż powierzchnia biologicznie czynna wpływa korzystnie na zdolność retencji wody opadowej.
410.	59.3	20.10.2022 r.	Spółdzielnia Inwestycji mieszkaniowych „Ursynów”	Niezgodność pomiędzy wyznaczoną w Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 172/URN/15 z dnia 1.12.2015 r. o warunkach zabudowy wysokością zabudowy, a wysokością zabudowy wyznaczoną w projekcie MPZP (...).Zaprojektowany budynek, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ma wysokość poszczególnych elementów bryły określoną zgodnie z zapisami i definicjami zawartymi w Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 172/URN/15 z dnia 1 grudnia 2015 r. o warunkach zabudowy. Decyzja ta definiowała wysokość zabudowy inaczej niż wysokość budynku definiuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225) i odmiennie od zapisu projektu MPZP, a mianowicie jako wysokość górnej krawędzi attyki oraz dopuszczała nadbudowę najwyższej części budynku kondygnacją techniczną do wysokości 42,0 m.(...) W związku z powyższym wnosimy o zmianę w § 22. ust. 4. pkt 3 lit. b projektu MPZP na: „41,0 m, lecz nie więcej niż XII kondygnacji” oraz dodanie odpowiedniego oznaczenia wysokości na rysunku projektu MPZP. Załączniki graficzne	A.4.MWU	A.4.MWU - §22		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalona w projekcie planu wysokość określona została zgodnie z przepisami odrębnymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia, wysokość należy mierzyć do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad te płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych.
411.	60.	21.10.2022 r.	Monika Pujdak-Brzezińska Z podpisami 6 osób	Mieszkańcy budynku przy ul. Wacława Lachmana 4 klatki schodowej nr I proszą o uwzględnienie rozbudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegające na dobudowie dźwigu osobowego wraz z zewnętrzną pochylnią dla osób niepełnosprawnych w odległości minimum do 10 m od granicy istniejącej zabudowy na działce nr ew.5/40 cz. obr.1-10-10.	A.33.MW	ustalenia ogólne z zakresu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - §8, A.33.MW - §51	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 8 ust.3 pkt 2, które umożliwiają realizację wymienionych w postulacie elementów oraz dopuszczają ich wysunięcie w przypadku realizacji nowej zabudowy poza wyznaczone na rysunku projektu planu linie zabudowy (na odległość do 2,0 m) ponadto linie zabudowy są odsunięte od lica ściany budynku, - usunięcie z katalogu elementów: pochylni i ramp, tak że wyłączone zostaną z ograniczenia odległości na jaką będą mogły zostać wysunięte poza wyznaczone linie zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu.
412.	61.	20.10.2022 r.	Danuta Miszczak z podpisami 13 osób	Zmiana wysokości obecnej zabudowy z dopuszczeniem możliwości nadbudowy o 1 piętro na cele mieszkalne.(...) Z uwagi na wysokie koszty dobudowy dźwigu osobowego, która musiałaby zostać sfinansowana w dużym stopniu przez mieszkańców klatki schodowej nr VIII Spółdzielni SBM Stokłosy, może nie być zrealizowana, dlatego też prosimy o uwzględnienie możliwości nadbudowy piątego piętra przy ul. ZWM 6 klatka schodowa VIII.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.22.MW, A.25.MW, A.30.MW, A.33.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.22.MW - §40, A.25.MW - §43, A.30.MW - § 48, A.33.MW - 51	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego, które nie zakazują nadbudowy istniejących budynków, przy czym przyrost powierzchni użytkowej będzie musiał być zgodny z określonymi w projekcie planu wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz będzie się wiązał z koniecznością realizacji odpowiedniej liczby miejsc do parkowania zgodnie z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami parkingowymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu, który precyzuje dopuszczenie nadbudowy zgodnie z postulatem.
413.	62.1	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzsiedlowej strukturze powiązań pieszych.
414.	62.2	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
415.	62.3	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
416.	62.4	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A 27.UP od wschodu o 5 m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
417.	62.5	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
418.	62.6	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
419.	62.7	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
420.	62.9	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
421.	62.10	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
422.	62.12	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
423.	62.13	21.10.2022 r.	Mariusz Krawczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
424.	63.1	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
425.	63.2	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
426.	63.3	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
427.	63.4	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
428.	63.5	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
429.	63.6	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
430.	63.7	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
431.	63.9	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
432.	63.10	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
433.	63.12	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
434.	63.13	21.10.2022 r.	Magdalena Dobrzyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
435.	64.1	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
436.	64.2	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
437.	64.3	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
438.	64.4	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
439.	64.5	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
440.	64.6	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
441.	64.7	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
442.	64.9	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
443.	64.10	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
444.	64.12	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
445.	64.13	21.10.2022 r.	Hanna Wilk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
446.	65.1	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
447.	65.2	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
448.	65.3	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
449.	65.4	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
450.	65.5	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
451.	65.6	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
452.	65.7	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
453.	65.9	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
454.	65.10	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
455.	65.12	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
456.	65.13	21.10.2022 r.	Joanna Juremko-Wilk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
457.	66.1	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
458.	66.2	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
459.	66.3	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszego może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
460.	66.4	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
461.	66.5	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
462.	66.6	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
463.	66.7	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie pieszego pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
464.	66.9	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
465.	66.10	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
466.	66.12	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
467.	66.13	21.10.2022 r.	Magdalena Pękala	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
468.	67.1	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
469.	67.2	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
470.	67.3	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
471.	67.4	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
472.	67.5	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
473.	67.6	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
474.	67.7	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
475.	67.9	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
476.	67.10	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
477.	67.12	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
478.	67.13	21.10.2022 r.	Joanna Jesionowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
479.	68.1	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
480.	68.2	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
481.	68.3	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
482.	68.4	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
483.	68.5	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
484.	68.6	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
485.	68.7	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
486.	68.9	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
487.	68.10	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
488.	68.12	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
489.	68.13	21.10.2022 r.	Teresa Wysocka - Bobys	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
490.	69.1	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
491.	69.2	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
492.	69.3	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
493.	69.4	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
494.	69.5	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
495.	69.6	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
496.	69.7	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
497.	69.9	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
498.	69.10	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
499.	69.12	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
500.	69.13	21.10.2022 r.	Barbara Atamaniuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
501.	70.1	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
502.	70.2	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
503.	70.3	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
504.	70.4	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
505.	70.5	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
506.	70.6	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
507.	70.7	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
508.	70.9	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
509.	70.10	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub UP czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
510.	70.12	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
511.	70.13	21.10.2022 r.	Anna Wrzosek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
512.	71.1	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
513.	71.2	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
514.	71.3	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
515.	71.4	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
516.	71.5	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
517.	71.6	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
518.	71.7	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
519.	71.9	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
520.	71.10	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
521.	71.12	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
522.	71.13	21.10.2022 r.	Chantal Kameni	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
523.	72.1	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
524.	72.2	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
525.	72.3	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
526.	72.4	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
527.	72.5	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
528.	72.6	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
529.	72.7	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
530.	72.9	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
531.	72.10	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
532.	72.12	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
533.	72.13	21.10.2022 r.	Anna Krauze	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
534.	73.1	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8;	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
535.	73.2	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
536.	73.3	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
537.	73.4	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Przesunąć linie rozgraniczające 6.KD.D w stronę ul. Ciszewskiego (zgodnie z stanem obecnym).	6.KD-D	6.KD-D - § 80	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w postulacie z uwagi na możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne na terenie A.29.MW/U.
538.	73.5	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD-D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
539.	73.7	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
540.	73.8	21.10.2022 r.	Joanna Tobolska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS — jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej (zachowanie obecnego układu).	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
541.	74.1	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
542.	74.2	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
543.	74.3	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
544.	74.4	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
545.	74.5	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
546.	74.6	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
547.	74.7	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
548.	74.9	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
549.	74.10	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
550.	74.12	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
551.	74.13	21.10.2022 r.	Bogdan Tobolski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
552.	75.1	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
553.	75.2	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
554.	75.3	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
555.	75.4	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
556.	75.5	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
557.	75.6	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
558.	75.7	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
559.	75.9	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
560.	75.10	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
561.	75.12	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
562.	75.13	21.10.2022 r.	Inga Opieka - Jasińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
563.	76.1	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
564.	76.2	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
565.	76.3	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
566.	76.4	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
567.	76.5	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
568.	76.6	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
569.	76.7	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
570.	76.9	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
571.	76.10	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
572.	76.12	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
573.	76.13	21.10.2022 r.	Marcin Jasiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
574.	77.1	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
575.	77.2	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
576.	77.3	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
577.	77.4	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
578.	77.5	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
579.	77.6	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
580.	77.7	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
581.	77.9	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
582.	77.10	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
583.	77.12	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
584.	77.13	21.10.2022 r.	Wanda Giedz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
585.	78.1	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
586.	78.2	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
587.	78.3	21.10.2022 r.	Agata Merta	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
588.	78.4	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
589.	78.5	21.10.2022 r.	Agata Merta	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
590.	78.6	21.10.2022 r.	Agata Merta	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
591.	78.7	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
592.	78.9	21.10.2022 r.	Agata Merta	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
593.	78.10	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
594.	78.12	21.10.2022 r.	Agata Merta	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
595.	78.13	21.10.2022 r.	Agata Merta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
596.	79.1	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
597.	79.2	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
598.	79.3	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
599.	79.4	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
600.	79.5	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
601.	79.6	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
602.	79.7	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
603.	79.9	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
604.	79.10	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
605.	79.12	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
606.	79.13	21.10.2022 r.	Grażyna Merta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
607.	80.1	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
608.	80.2	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
609.	80.3	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
610.	80.4	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
611.	80.5	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
612.	80.6	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
613.	80.7	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
614.	80.9	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
615.	80.10	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
616.	80.12	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
617.	80.13	21.10.2022 r.	Teresa Niemie	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
618.	81.1	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
619.	81.2	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
620.	81.3	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
621.	81.4	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
622.	81.5	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
623.	81.6	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
624.	81.7	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
625.	81.9	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
626.	81.10	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
627.	81.12	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
628.	81.13	21.10.2022 r.	Grażyna Kułukowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
629.	82.1	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
630.	82.2	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
631.	82.3	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
632.	82.4	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
633.	82.5	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
634.	82.6	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
635.	82.7	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
636.	82.9	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
637.	82.10	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
638.	82.12	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
639.	82.13	21.10.2022 r.	Andrzej Michalski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
640.	83.1	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
641.	83.2	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
642.	83.3	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
643.	83.4	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
644.	83.5	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
645.	83.6	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
646.	83.7	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
647.	83.9	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
648.	83.10	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
649.	83.12	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
650.	83.13	21.10.2022 r.	Bożena Czarnecka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
651.	84.1	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
652.	84.2	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
653.	84.3	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
654.	84.4	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
655.	84.5	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
656.	84.6	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
657.	84.7	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
658.	84.9	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
659.	84.10	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
660.	84.12	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
661.	84.13	21.10.2022 r.	Jerzy Kozierkiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
662.	85.1	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
663.	85.2	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
664.	85.3	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
665.	85.4	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
666.	85.5	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
667.	85.6	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
668.	85.7	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
669.	85.9	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
670.	85.10	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
671.	85.12	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
672.	85.13	21.10.2022 r.	Anna Borsukiewicz-Kozierkiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
673.	86.1	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
674.	86.2	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
675.	86.3	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
676.	86.4	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
677.	86.5	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
678.	86.6	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
679.	86.7	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
680.	86.9	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
681.	86.10	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
682.	86.12	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
683.	86.13	21.10.2022 r.	Ewa Gams	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
684.	87.1	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
685.	87.2	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
686.	87.3	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
687.	87.4	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
688.	87.5	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
689.	87.6	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
690.	87.7	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
691.	87.9	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
692.	87.10	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
693.	87.12	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
694.	87.13	21.10.2022 r.	Ryszard Gams	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
695.	88.1	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
696.	88.2	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
697.	88.3	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
698.	88.4	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
699.	88.5	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
700.	88.6	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
701.	88.7	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
702.	88.9	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
703.	88.10	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
704.	88.12	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
705.	88.13	21.10.2022 r.	Sławomir Knimik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
706.	89.1	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
707.	89.2	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
708.	89.3	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
709.	89.4	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
710.	89.5	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
711.	89.6	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
712.	89.7	21.10.2022 r.	Paweł Kozierkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
713.	89.9	21.10.2022 r.	Paweł Kozierekiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
714.	89.10	21.10.2022 r.	Paweł Kozierekiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
715.	89.12	21.10.2022 r.	Paweł Kozierekiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
716.	89.13	21.10.2022 r.	Paweł Kozierekiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
717.	90.1	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
718.	90.2	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
719.	90.3	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
720.	90.4	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
721.	90.5	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
722.	90.6	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
723.	90.7	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
724.	90.9	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
725.	90.10	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
726.	90.12	21.10.2022 r.	Amelia Koziarkiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
727.	90.13	21.10.2022 r.	Amelia Kozierekiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
728.	91.1	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
729.	91.2	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
730.	91.3	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
731.	91.4	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
732.	91.5	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
733.	91.6	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
734.	91.7	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
735.	91.9	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
736.	91.10	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
737.	91.12	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
738.	91.13	21.10.2022 r.	Radosław Gaca	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
739.	92.1	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
740.	92.2	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
741.	92.3	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
742.	92.4	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
743.	92.5	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postuletem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
744.	92.6	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
745.	92.7	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
746.	92.9	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
747.	92.10	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
748.	92.12	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
749.	92.13	21.10.2022 r.	Renata Gaca	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
750.	93.1	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
751.	93.2	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
752.	93.3	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
753.	93.4	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
754.	93.5	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
755.	93.6	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
756.	93.7	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
757.	93.9	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
758.	93.10	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
759.	93.12	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
760.	93.13	21.10.2022 r.	Maria Zatylna	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
761.	94.1	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
762.	94.2	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
763.	94.3	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
764.	94.4	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
765.	94.5	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
766.	94.6	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
767.	94.7	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
768.	94.9	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
769.	94.10	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
770.	94.12	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
771.	94.13	21.10.2022 r.	Beata Bałczewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
772.	95.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
773.	95.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
774.	95.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
775.	95.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
776.	95.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
777.	95.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
778.	95.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
779.	95.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
780.	95.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
781.	95.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
782.	95.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Uświeczew	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
783.	96.1	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
784.	96.2	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
785.	96.3	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
786.	96.4	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
787.	96.5	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
788.	96.6	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
789.	96.7	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
790.	96.9	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
791.	96.10	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
792.	96.12	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
793.	96.13	21.10.2022 r.	Hanna Tamborek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
794.	97.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
795.	97.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
796.	97.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
797.	97.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
798.	97.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
799.	97.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
800.	97.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
801.	97.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
802.	97.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
803.	97.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
804.	97.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Kopyra	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
805.	98.1	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
806.	98.2	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
807.	98.3	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
808.	98.4	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
809.	98.5	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
810.	98.6	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
811.	98.7	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
812.	98.9	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
813.	98.10	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
814.	98.12	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
815.	98.13	21.10.2022 r.	Ewa Kopyra	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
816.	99.1	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
817.	99.2	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
818.	99.3	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
819.	99.4	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
820.	99.5	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
821.	99.6	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
822.	99.7	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
823.	99.9	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
824.	99.10	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
825.	99.12	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
826.	99.13	21.10.2022 r.	Justyna Jędrzejewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
827.	100.1	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
828.	100.2	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
829.	100.3	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
830.	100.4	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
831.	100.5	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
832.	100.6	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
833.	100.7	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
834.	100.9	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
835.	100.10	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
836.	100.12	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
837.	100.13	21.10.2022 r.	Alicja Maślanko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
838.	101.1	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
839.	101.2	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
840.	101.3	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
841.	101.4	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
842.	101.5	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
843.	101.6	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
844.	101.7	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
845.	101.9	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
846.	101.10	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
847.	101.12	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
848.	101.13	21.10.2022 r.	Mieczysław Maślanko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
849.	102.1	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
850.	102.2	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
851.	102.3	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
852.	102.4	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
853.	102.5	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
854.	102.6	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
855.	102.7	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
856.	102.9	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
857.	102.10	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
858.	102.12	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
859.	102.13	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
860.	103.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
861.	103.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
862.	103.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
863.	103.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
864.	103.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
865.	103.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
866.	103.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
867.	103.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
868.	103.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
869.	103.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
870.	103.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Pollo	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
871.	104.1	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
872.	104.2	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
873.	104.3	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
874.	104.4	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
875.	104.5	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
876.	104.6	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
877.	104.7	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
878.	104.9	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
879.	104.10	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
880.	104.12	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
881.	104.13	21.10.2022 r.	Hanna Miśkiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
882.	105.1	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
883.	105.2	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
884.	105.3	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
885.	105.4	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
886.	105.5	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
887.	105.6	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
888.	105.7	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
889.	105.9	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
890.	105.10	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
891.	105.12	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
892.	105.13	21.10.2022 r.	Barbara Ciszowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
893.	106.1	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
894.	106.2	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
895.	106.3	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
896.	106.4	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
897.	106.5	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
898.	106.6	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
899.	106.7	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
900.	106.9	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
901.	106.10	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
902.	106.12	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
903.	106.13	21.10.2022 r.	Sabina Lewandowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
904.	107.1	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
905.	107.2	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
906.	107.3	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
907.	107.4	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altaną śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
908.	107.5	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
909.	107.6	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
910.	107.7	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
911.	107.9	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
912.	107.10	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
913.	107.12	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
914.	107.13	21.10.2022 r.	Józef Lewandowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
915.	108.1	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
916.	108.2	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
917.	108.3	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
918.	108.4	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
919.	108.5	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
920.	108.6	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
921.	108.7	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
922.	108.9	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
923.	108.10	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
924.	108.12	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
925.	108.13	21.10.2022 r.	Zofia Osiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
926.	109.1	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
927.	109.2	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
928.	109.3	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
929.	109.4	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
930.	109.5	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
931.	109.6	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
932.	109.7	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
933.	109.9	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
934.	109.10	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
935.	109.12	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
936.	109.13	21.10.2022 r.	Bogdan Osiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
937.	110.1	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
938.	110.2	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
939.	110.3	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
940.	110.4	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
941.	110.5	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
942.	110.6	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
943.	110.7	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
944.	110.9	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
945.	110.10	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
946.	110.12	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
947.	110.13	21.10.2022 r.	Elwira Janeczek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
948.	111.1	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
949.	111.2	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
950.	111.3	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
951.	111.4	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
952.	111.5	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
953.	111.6	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
954.	111.7	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
955.	111.9	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
956.	111.10	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
957.	111.12	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
958.	111.13	21.10.2022 r.	Marianna Kosmala	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
959.	112.1	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
960.	112.2	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
961.	112.3	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
962.	112.4	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
963.	112.5	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
964.	112.6	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
965.	112.7	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
966.	112.9	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
967.	112.10	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
968.	112.12	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
969.	112.13	21.10.2022 r.	Wanda Czyż	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
970.	113.1	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
971.	113.2	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
972.	113.3	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
973.	113.4	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
974.	113.5	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
975.	113.6	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
976.	113.7	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
977.	113.9	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
978.	113.10	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
979.	113.12	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
980.	113.13	21.10.2022 r.	Ryszarda Skwarek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
981.	114.1	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
982.	114.2	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
983.	114.3	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
984.	114.4	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
985.	114.5	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
986.	114.6	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
987.	114.7	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
988.	114.9	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
989.	114.10	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
990.	114.12	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
991.	114.13	21.10.2022 r.	Maciej Oleksiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
992.	115.1	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
993.	115.2	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
994.	115.3	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
995.	115.4	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
996.	115.5	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
997.	115.6	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
998.	115.7	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
999.	115.9	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1000.	115.10	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1001.	115.12	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1002.	115.13	21.10.2022 r.	Bożena Oleksiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1003.	116.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1004.	116.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1005.	116.3	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1006.	116.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1007.	116.5	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1008.	118.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1009.	116.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1010.	116.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1011.	116.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1012.	116.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1013.	116.13	21.10.2022 r.	Jadwiga Szewczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1014.	117.1	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1015.	117.2	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1016.	117.3	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1017.	117.4	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1018.	117.5	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1019.	117.6	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1020.	117.7	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1021.	117.9	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1022.	117.10	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1023.	117.12	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1024.	117.13	21.10.2022 r.	Halina Moskelewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1025.	118.1	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1026.	118.2	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1027.	118.3	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1028.	118.4	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1029.	118.5	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1030.	118.6	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1031.	118.7	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1032.	118.9	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1033.	118.10	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1034.	118.12	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1035.	118.13	21.10.2022 r.	Bogdan Grabarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1036.	119.1	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1037.	119.2	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1038.	119.3	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1039.	119.4	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1040.	119.5	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1041.	119.6	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1042.	119.7	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1043.	119.9	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1044.	119.10	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1045.	119.12	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1046.	119.13	21.10.2022 r.	Dominika Grabarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1047.	120.1	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1048.	120.2	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1049.	120.3	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1050.	120.4	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1051.	120.5	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1052.	120.6	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1053.	120.7	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1054.	120.9	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1055.	120.10	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1056.	120.12	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1057.	120.13	21.10.2022 r.	Joanna Grabarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1058.	121.1	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1059.	121.2	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1060.	121.3	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1061.	121.4	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1062.	121.5	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1063.	121.6	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1064.	121.7	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1065.	121.9	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1066.	121.10	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1067.	121.12	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1068.	121.13	21.10.2022 r.	Ewa Grabarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1069.	122.1	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1070.	122.2	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1071.	122.3	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1072.	122.4	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1073.	122.5	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1074.	122.6	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1075.	122.7	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1076.	122.9	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1077.	122.10	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1078.	122.12	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1079.	122.13	21.10.2022 r.	Bogumiła Siemion	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1080.	123.1	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1081.	123.2	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1082.	123.3	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1083.	123.4	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1084.	123.5	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1085.	123.6	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1086.	123.7	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1087.	123.9	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1088.	123.10	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweciwówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1089.	123.12	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1090.	123.13	21.10.2022 r.	Paweł Łukasiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1091.	124.1	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1092.	124.2	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1093.	124.3	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1094.	124.4	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1095.	124.5	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1096.	124.6	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1097.	124.7	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1098.	124.9	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1099.	124.10	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1100.	124.12	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1101.	124.13	21.10.2022 r.	Julita Chasieniewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1102.	125.1	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1103.	125.2	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1104.	125.3	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1105.	125.4	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1106.	125.5	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1107.	125.6	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1108.	125.7	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1109.	125.9	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1110.	125.10	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1111.	125.12	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1112.	125.13	21.10.2022 r.	Zofia Pamrowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1113.	126.1	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1114.	126.2	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1115.	126.3	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1116.	126.4	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1117.	126.5	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1118.	126.6	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1119.	126.7	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1120.	126.9	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1121.	126.10	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1122.	126.12	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1123.	126.13	21.10.2022 r.	Bronisława Rukuszewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1124.	127.1	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1125.	127.2	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1126.	127.3	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1127.	127.4	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1128.	127.5	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1129.	127.6	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1130.	127.7	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1131.	127.9	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1132.	127.10	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1133.	127.12	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1134.	127.13	21.10.2022 r.	Marzena Drozdowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1135.	128.1	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1136.	128.2	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1137.	128.3	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1138.	128.4	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1139.	128.5	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1140.	128.6	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1141.	128.7	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1142.	128.9	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1143.	128.10	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1144.	128.12	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1145.	128.13	21.10.2022 r.	Teresa Cichowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1146.	129.1	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1147.	129.2	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1148.	129.3	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1149.	129.4	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1150.	129.5	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1151.	129.6	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1152.	129.7	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1153.	129.9	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1154.	129.10	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1155.	129.12	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1156.	129.13	21.10.2022 r.	Renata Adamowicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1157.	130.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1158.	130.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1159.	130.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1160.	130.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1161.	130.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1162.	130.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1163.	130.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1164.	130.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1165.	130.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1166.	130.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1167.	130.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Majsterek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1168.	131.1	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1169.	131.2	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1170.	131.3	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1171.	131.4	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1172.	131.5	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1173.	131.6	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1174.	131.7	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1175.	131.9	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1176.	131.10	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1177.	131.12	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1178.	131.13	21.10.2022 r.	Wiesław Majsterek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1179.	132.1	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1180.	132.2	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1181.	132.3	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1182.	132.4	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1183.	132.5	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1184.	132.6	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1185.	132.7	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1186.	132.9	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1187.	132.10	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1188.	132.12	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1189.	132.13	21.10.2022 r.	Bogusław Sitnik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1190.	133.1	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1191.	133.2	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1192.	133.3	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1193.	133.4	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1194.	133.5	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1195.	133.6	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1196.	133.7	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1197.	133.9	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1198.	133.10	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1199.	133.12	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1200.	133.13	21.10.2022 r.	Barbara Sitnik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1201.	134.1	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1202.	134.2	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1203.	134.3	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1204.	134.4	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1205.	134.5	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1206.	134.6	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1207.	134.7	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1208.	134.9	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1209.	134.10	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1210.	134.12	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1211.	134.13	21.10.2022 r.	Joanna Sitnik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1212.	135.1	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1213.	135.2	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1214.	135.3	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1215.	135.4	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1216.	135.5	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1217.	135.6	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1218.	135.7	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1219.	135.9	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1220.	135.10	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1221.	135.12	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1222.	135.13	21.10.2022 r.	Janusz Sobieski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1223.	136.1	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1224.	136.2	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1225.	136.3	21.10.2022 r.	Anna Święch	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1226.	136.4	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1227.	136.5	21.10.2022 r.	Anna Święch	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1228.	136.6	21.10.2022 r.	Anna Święch	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1229.	136.7	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1230.	136.9	21.10.2022 r.	Anna Święch	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1231.	136.10	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1232.	136.12	21.10.2022 r.	Anna Święch	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1233.	136.13	21.10.2022 r.	Anna Święch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1234.	137.1	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1235.	137.2	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1236.	137.3	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1237.	137.4	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1238.	137.5	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postuletem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1239.	137.6	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1240.	137.7	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1241.	137.9	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1242.	137.10	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1243.	137.12	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1244.	137.13	21.10.2022 r.	Ewa Szpuner	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1245.	138.1	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1246.	138.2	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1247.	138.3	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1248.	138.4	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1249.	138.5	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1250.	138.6	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1251.	138.7	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1252.	138.9	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1253.	138.10	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1254.	138.12	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1255.	138.13	21.10.2022 r.	Władysław Walkiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1256.	139.1	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1257.	139.2	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1258.	139.3	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1259.	139.4	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1260.	139.5	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1261.	139.6	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1262.	139.7	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1263.	139.9	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1264.	139.10	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1265.	139.12	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1266.	139.13	21.10.2022 r.	Iwona Zegarska - Piszczek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1267.	140.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1268.	140.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1269.	140.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1270.	140.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1271.	140.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1272.	140.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1273.	140.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1274.	140.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1275.	140.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1276.	140.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1277.	140.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Piszczek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1278.	141.1	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1279.	141.2	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1280.	141.3	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1281.	141.4	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1282.	141.5	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1283.	141.6	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1284.	141.7	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1285.	141.9	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1286.	141.10	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1287.	141.12	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1288.	141.13	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1289.	142.1	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1290.	142.2	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1291.	142.3	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1292.	142.4	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1293.	142.5	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1294.	142.6	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1295.	142.7	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1296.	142.9	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1297.	142.10	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1298.	142.12	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1299.	142.13	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1300.	143.1	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1301.	143.2	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1302.	143.3	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1303.	143.4	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1304.	143.5	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1305.	143.6	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1306.	143.7	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1307.	143.9	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1308.	143.10	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1309.	143.12	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1310.	143.13	21.10.2022 r.	Józef Burawski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1311.	144.1	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1312.	144.2	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1313.	144.3	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1314.	144.4	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1315.	144.5	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1316.	144.6	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1317.	144.7	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1318.	144.9	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1319.	144.10	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1320.	144.12	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1321.	144.13	21.10.2022 r.	Bożena Jaros	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1322.	145.1	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1323.	145.2	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1324.	145.3	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1325.	145.4	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1326.	145.5	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1327.	145.6	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1328.	145.7	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1329.	145.9	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1330.	145.10	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1331.	145.12	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1332.	145.13	21.10.2022 r.	Adela Witkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1333.	146.1	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1334.	146.2	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1335.	146.3	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1336.	146.4	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1337.	146.5	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1338.	146.6	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1339.	146.7	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1340.	146.9	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1341.	146.10	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1342.	146.12	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1343.	146.13	21.10.2022 r.	Andrzej Witkowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1344.	147.1	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1345.	147.2	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1346.	147.3	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1347.	147.4	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1348.	147.5	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1349.	147.6	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1350.	147.7	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1351.	147.9	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1352.	147.10	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1353.	147.12	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1354.	147.13	21.10.2022 r.	Iwona Walisziewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1355.	148.1	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1356.	148.2	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1357.	148.3	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1358.	148.4	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1359.	148.5	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1360.	148.6	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1361.	148.7	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1362.	148.9	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1363.	148.10	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1364.	148.12	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1365.	148.13	21.10.2022 r.	Robert Troszczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1366.	149.1	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1367.	149.2	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1368.	149.3	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1369.	149.4	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1370.	149.5	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1371.	149.6	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1372.	149.7	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1373.	149.9	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1374.	149.10	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1375.	149.12	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1376.	149.13	21.10.2022 r.	Agata Troszczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1377.	150.1	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1378.	150.2	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1379.	150.3	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1380.	150.4	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1381.	150.5	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1382.	150.6	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1383.	150.7	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1384.	150.9	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1385.	150.10	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1386.	150.12	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1387.	150.13	21.10.2022 r.	Danuta Nasierowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1388.	151.1	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1389.	151.2	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1390.	151.3	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1391.	151.4	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1392.	151.5	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1393.	151.6	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1394.	151.7	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1395.	151.9	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1396.	151.10	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1397.	151.12	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1398.	151.13	21.10.2022 r.	Jarosław Nasierowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1399.	152.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1400.	152.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1401.	152.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1402.	152.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1403.	152.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1404.	152.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1405.	152.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1406.	152.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1407.	152.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1408.	152.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1409.	152.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Buś	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1410.	153.1	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1411.	153.2	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1412.	153.3	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1413.	153.4	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1414.	153.5	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1415.	153.6	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1416.	153.7	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1417.	153.9	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1418.	153.10	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1419.	153.12	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1420.	153.13	21.10.2022 r.	Jolanta Kacalińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1421.	154.1	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1422.	154.2	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1423.	154.3	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1424.	154.4	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1425.	154.5	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1426.	154.6	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1427.	154.7	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1428.	154.9	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1429.	154.10	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1430.	154.12	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1431.	154.13	21.10.2022 r.	Wojciech Zabłocki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1432.	155.1	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1433.	155.2	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1434.	155.3	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1435.	155.4	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1436.	155.5	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1437.	155.6	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1438.	155.7	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1439.	155.9	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1440.	155.10	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1441.	155.12	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1442.	155.13	21.10.2022 r.	Helena Żebrowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1443.	156.1	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1444.	156.2	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1445.	156.3	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1446.	156.4	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1447.	156.5	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1448.	156.6	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1449.	156.7	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1450.	156.9	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1451.	156.10	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1452.	156.12	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1453.	156.13	21.10.2022 r.	Edward Żebrowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1454.	157.1	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1455.	157.2	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1456.	157.3	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1457.	157.4	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1458.	157.5	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1459.	157.6	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1460.	157.7	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1461.	157.9	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1462.	157.10	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1463.	157.12	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1464.	157.13	21.10.2022 r.	Stanisław Szyposzyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1465.	158.1	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1466.	158.2	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1467.	158.3	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1468.	158.4	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1469.	158.5	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1470.	158.6	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1471.	158.7	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1472.	158.9	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1473.	158.10	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1474.	158.12	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1475.	158.13	21.10.2022 r.	Hanna Wysocka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1476.	159.1	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1477.	159.2	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1478.	159.3	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1479.	159.4	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1480.	159.5	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1481.	159.6	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1482.	159.7	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1483.	159.9	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1484.	159.10	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1485.	159.12	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1486.	159.13	21.10.2022 r.	Maria Tomczak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1487.	160.1	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1488.	160.2	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1489.	160.3	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1490.	160.4	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1491.	160.5	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1492.	160.6	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1493.	160.7	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1494.	160.9	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1495.	160.10	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1496.	160.12	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1497.	160.13	21.10.2022 r.	Leszek Gromek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1498.	161.1	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1499.	161.2	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1500.	161.3	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1501.	161.4	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1502.	161.5	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1503.	161.6	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1504.	161.7	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1505.	161.9	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1506.	161.10	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1507.	161.12	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1508.	161.13	21.10.2022 r.	Lidia Gromek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1509.	162.1	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1510.	162.2	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1511.	162.3	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1512.	162.4	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1513.	162.5	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1514.	162.6	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1515.	162.7	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1516.	162.9	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1517.	162.10	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1518.	162.12	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1519.	162.13	21.10.2022 r.	Adam nazwisko nieczytelne	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1520.	163.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1521.	163.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1522.	163.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1523.	163.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1524.	163.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1525.	163.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1526.	163.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1527.	163.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1528.	163.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1529.	163.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1530.	163.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Malinowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1531.	164.1	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1532.	164.2	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1533.	164.3	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1534.	164.4	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1535.	164.5	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1536.	164.6	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1537.	164.7	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1538.	164.9	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1539.	164.10	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1540.	164.12	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1541.	164.13	21.10.2022 r.	Karol Świercz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1542.	165.1	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1543.	165.2	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1544.	165.3	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1545.	165.4	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1546.	165.5	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1547.	165.6	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1548.	165.7	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1549.	165.9	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1550.	165.10	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1551.	165.12	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1552.	165.13	21.10.2022 r.	Monika Świercz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1553.	166.1	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1554.	166.2	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1555.	166.3	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1556.	166.4	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1557.	166.5	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1558.	166.6	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1559.	166.7	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1560.	166.9	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1561.	166.10	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1562.	166.12	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1563.	166.13	21.10.2022 r.	Dariusz Świercz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1564.	167.1	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1565.	167.2	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1566.	167.3	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1567.	167.4	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1568.	167.5	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1569.	167.6	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1570.	167.7	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1571.	167.9	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1572.	167.10	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1573.	167.12	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1574.	167.13	21.10.2022 r.	Sebastian Zawistowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1575.	168.1	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1576.	168.2	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1577.	168.3	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1578.	168.4	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1579.	168.5	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1580.	168.6	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1581.	168.7	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1582.	168.9	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1583.	168.10	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1584.	168.12	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1585.	168.13	21.10.2022 r.	Aldona Zawistowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1586.	169.1	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1587.	169.2	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1588.	169.3	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1589.	169.4	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1590.	169.5	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1591.	169.6	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1592.	169.7	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1593.	169.9	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1594.	169.10	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1595.	169.12	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1596.	169.13	21.10.2022 r.	Barbara Zawistowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1597.	170.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1598.	170.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1599.	170.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1600.	170.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1601.	170.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1602.	170.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1603.	170.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1604.	170.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1605.	170.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1606.	170.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1607.	170.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Głodkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1608.	171.1	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1609.	171.2	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1610.	171.3	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1611.	171.4	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1612.	171.5	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1613.	171.6	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1614.	171.7	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1615.	171.9	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1616.	171.10	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1617.	171.12	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1618.	171.13	21.10.2022 r.	Andrzej Głodkowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1619.	172.1	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1620.	172.2	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1621.	172.3	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1622.	172.4	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1623.	172.5	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1624.	172.6	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1625.	172.7	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1626.	172.9	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1627.	172.10	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1628.	172.12	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1629.	172.13	21.10.2022 r.	Andrzej Sankiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1630.	173.1	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1631.	173.2	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1632.	173.3	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1633.	173.4	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1634.	173.5	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1635.	173.6	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1636.	173.7	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1637.	173.9	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1638.	173.10	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1639.	173.12	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1640.	173.13	21.10.2022 r.	Barbara Tarnowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1641.	174.1	21.10.2022 r.	Danuta Żółtek - Fill	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1642.	174.2	21.10.2022 r.	Danuta Żółtek - Fill	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1643.	174.3	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1644.	174.4	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1645.	174.5	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1646.	174.6	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1647.	174.7	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1648.	174.9	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1649.	174.10	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1650.	174.12	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1651.	174.13	21.10.2022 r.	Danuta Żótek - Fill	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1652.	175.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1653.	175.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1654.	175.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1655.	175.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1656.	175.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1657.	175.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1658.	175.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1659.	175.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1660.	175.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1661.	175.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1662.	175.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Michoń	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1663.	176.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1664.	176.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1665.	176.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1666.	176.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1667.	176.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1668.	176.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1669.	176.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1670.	176.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1671.	176.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1672.	176.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1673.	176.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Pasztelańska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1674.	177.1	21.10.2022 r.	Magda Jaśmiłek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1675.	177.2	21.10.2022 r.	Magda Jaśmiłek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1676.	177.3	21.10.2022 r.	Magda Jaśmiłek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1677.	177.4	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1678.	177.5	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1679.	177.6	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1680.	177.7	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1681.	177.9	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1682.	177.10	21.10.2022 r.	Magda Jaśmitek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1683.	177.12	21.10.2022 r.	Magda Jaśmiłek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1684.	177.13	21.10.2022 r.	Magda Jaśmiłek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1685.	178.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokółowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1686.	178.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokółowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1687.	178.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1688.	178.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1689.	178.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1690.	178.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1691.	178.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1692.	178.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1693.	178.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1694.	178.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1695.	178.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Sokołowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1696.	179.1	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1697.	179.2	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1698.	179.3	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1699.	179.4	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1700.	179.5	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1701.	179.6	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1702.	179.7	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1703.	179.9	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1704.	179.10	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1705.	179.12	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1706.	179.13	21.10.2022 r.	Kazimierz Knap	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1707.	180.1	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1708.	180.2	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1709.	180.3	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1710.	180.4	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1711.	180.5	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1712.	180.6	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1713.	180.7	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1714.	180.9	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1715.	180.10	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1716.	180.12	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1717.	180.13	21.10.2022 r.	Henryk Knap	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1718.	181.1	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1719.	181.2	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1720.	181.3	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1721.	181.4	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1722.	181.5	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1723.	181.6	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1724.	181.7	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1725.	181.9	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1726.	181.10	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1727.	181.12	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1728.	181.13	21.10.2022 r.	Henryk Kacprzak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1729.	182.1	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1730.	182.2	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1731.	18243	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1732.	182.5	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1733.	182.6	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postuletem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1734.	182.7	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1735.	182.8	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1736.	182.10	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1737.	182.11	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1738.	182.13	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1739.	182.1	21.10.2022 r.	Ewa Bieńko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1740.	183.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1741.	183.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1742.	183.3	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1743.	183.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1744.	183.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1745.	183.6	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1746.	183.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1747.	183.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1748.	183.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1749.	183.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1750.	183.13	21.10.2022 r.	Tadeusz Sandura	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1751.	184.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1752.	184.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1753.	184.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1754.	184.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1755.	184.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1756.	184.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1757.	184.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1758.	184.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1759.	184.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1760.	184.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1761.	184.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Chmielewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1762.	185.1	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1763.	185.2	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1764.	185.3	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1765.	185.4	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1766.	185.5	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1767.	185.6	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1768.	185.7	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1769.	185.9	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1770.	185.10	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1771.	185.12	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1772.	185.13	21.10.2022 r.	Bartosz Jaświelik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1773.	186.1	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1774.	186.2	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1775.	186.3	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1776.	186.4	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1777.	186.5	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1778.	186.6	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1779.	186.7	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1780.	186.9	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1781.	186.10	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1782.	186.12	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1783.	186.13	21.10.2022 r.	Halina Żak - Wasilewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1784.	187.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1785.	187.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1786.	187.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1787.	187.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1788.	187.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1789.	187.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1790.	187.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1791.	187.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1792.	187.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1793.	187.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1794.	187.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Wasilewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1795.	188.1	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1796.	188.2	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1797.	188.3	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1798.	188.4	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1799.	188.5	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1800.	188.6	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1801.	188.7	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie pieszce pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1802.	188.9	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1803.	188.10	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1804.	188.12	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1805.	188.13	21.10.2022 r.	Witold Jarosz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1806.	189.1	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1807.	189.2	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1808.	189.3	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1809.	189.4	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1810.	189.5	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1811.	189.6	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1812.	189.7	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1813.	189.9	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1814.	189.10	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1815.	189.12	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1816.	189.13	21.10.2022 r.	Anna Jarosz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1817.	190.1	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1818.	190.2	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1819.	190.3	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1820.	190.4	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1821.	190.5	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1822.	190.6	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1823.	190.7	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1824.	190.9	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1825.	190.10	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1826.	190.12	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1827.	190.13	21.10.2022 r.	Jakub Niewiarowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1828.	191.1	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1829.	191.2	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1830.	191.3	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1831.	191.4	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1832.	191.5	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1833.	191.6	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1834.	191.7	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1835.	191.9	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1836.	191.10	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1837.	191.12	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1838.	191.13	21.10.2022 r.	Monika Owsik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1839.	192.1	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1840.	192.2	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1841.	192.3	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1842.	192.4	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1843.	192.5	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1844.	192.6	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1845.	192.7	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1846.	192.9	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1847.	192.10	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1848.	192.12	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1849.	192.13	21.10.2022 r.	Waldemar Przekop - Owsik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1850.	193.1	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1851.	193.2	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1852.	193.3	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1853.	193.4	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1854.	193.5	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1855.	193.6	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1856.	193.7	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1857.	193.9	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1858.	193.10	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1859.	193.12	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1860.	193.13	21.10.2022 r.	Urszula Sudnik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1861.	194.1	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1862.	194.2	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1863.	194.3	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1864.	194.4	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1865.	194.5	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1866.	194.6	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1867.	194.7	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1868.	194.9	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1869.	194.10	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1870.	194.12	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1871.	194.13	21.10.2022 r.	Roman Borkowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1872.	195.1	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1873.	195.2	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1874.	195.3	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1875.	195.4	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1876.	195.5	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1877.	195.6	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1878.	195.7	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1879.	195.9	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1880.	195.10	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1881.	195.12	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1882.	195.13	21.10.2022 r.	Anna Borkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1883.	196.1	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1884.	196.2	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1885.	196.3	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1886.	196.4	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1887.	196.5	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1888.	196.6	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1889.	196.7	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1890.	196.9	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1891.	196.10	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1892.	196.12	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1893.	196.13	21.10.2022 r.	Halina Siermińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1894.	197.1	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1895.	197.2	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1896.	197.3	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1897.	197.4	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altaną śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1898.	197.5	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1899.	197.6	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1900.	197.7	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1901.	197.9	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1902.	197.10	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1903.	197.12	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1904.	197.13	21.10.2022 r.	Marian Rosiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1905.	198.1	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1906.	198.2	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1907.	198.3	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1908.	198.4	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1909.	198.5	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1910.	198.6	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1911.	198.7	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1912.	198.9	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1913.	198.10	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1914.	198.12	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1915.	198.13	21.10.2022 r.	Krystyna Antczak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1916.	199.1	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1917.	199.2	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1918.	199.3	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1919.	199.4	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1920.	199.5	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1921.	199.6	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1922.	199.7	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1923.	199.9	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1924.	199.10	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1925.	199.12	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1926.	199.13	21.10.2022 r.	Andrzej Antczak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1927.	200.1	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1928.	200.2	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1929.	200.3	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1930.	200.4	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1931.	200.5	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1932.	200.6	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1933.	200.7	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
1934.	200.9	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1935.	200.10	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1936.	200.12	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1937.	200.13	21.10.2022 r.	Anna Antczak - Rek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1938.	201.1	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1939.	201.2	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1940.	201.3	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1941.	201.4	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1942.	201.5	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1943.	201.6	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1944.	201.7	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1945.	201.9	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1946.	201.10	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1947.	201.12	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1948.	201.13	21.10.2022 r.	Iwona Łysiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1949.	202.1	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1950.	202.2	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1951.	202.3	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1952.	202.4	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1953.	202.5	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1954.	202.6	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1955.	202.7	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1956.	202.9	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1957.	202.10	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
1958.	202.12	21.10.2022 r.	Grażyna nazwisko nieczytelne	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1959.	202.13	21.10.2022 r.	Grażyna Mawrocka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1960.	203.1	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1961.	203.2	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1962.	203.3	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1963.	203.4	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1964.	203.5	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1965.	203.6	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1966.	203.7	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1967.	203.9	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1968.	203.10	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1969.	203.12	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1970.	203.13	21.10.2022 r.	Michał Mawrocki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1971.	204.1	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1972.	204.2	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1973.	204.3	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1974.	204.4	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1975.	204.5	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1976.	204.6	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1977.	204.7	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1978.	204.9	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1979.	204.10	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1980.	204.12	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1981.	204.13	21.10.2022 r.	Wojciech Wojtasik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1982.	205.1	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1983.	205.2	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1984.	205.3	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1985.	205.4	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1986.	205.5	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1987.	205.6	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1988.	205.7	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1989.	205.9	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
1990.	205.10	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
1991.	205.12	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
1992.	205.13	21.10.2022 r.	Regina Zawadzka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
1993.	206.1	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
1994.	206.2	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
1995.	206.3	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
1996.	206.4	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
1997.	206.5	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
1998.	206.6	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
1999.	206.7	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2000.	206.9	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2001.	206.10	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2002.	206.12	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2003.	206.13	21.10.2022 r.	Marek Grabasiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2004.	207.1	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2005.	207.2	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2006.	207.3	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2007.	207.4	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2008.	207.5	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2009.	207.6	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2010.	207.7	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2011.	207.9	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2012.	207.10	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2013.	207.12	21.10.2022 r.	Ewa Keczuba	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2014.	207.13	21.10.2022 r.	Ewa Kecuba	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2015.	208.1	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2016.	208.2	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2017.	208.3	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2018.	208.4	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2019.	208.5	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2020.	208.6	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2021.	208.7	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2022.	208.9	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2023.	208.10	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2024.	208.12	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2025.	208.13	21.10.2022 r.	Maria Bebelska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2026.	209.1	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2027.	209.2	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2028.	209.3	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2029.	209.4	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2030.	209.5	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2031.	209.6	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2032.	209.7	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2033.	209.9	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2034.	209.10	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2035.	209.12	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2036.	209.13	21.10.2022 r.	Bartłomiej Bebelski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2037.	210.1	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2038.	210.2	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2039.	210.3	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2040.	210.4	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2041.	210.5	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2042.	210.6	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2043.	210.7	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2044.	210.9	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2045.	210.10	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2046.	210.12	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2047.	210.13	21.10.2022 r.	Wojciech Wysocki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2048.	211.1	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2049.	211.2	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2050.	211.3	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2051.	211.4	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2052.	211.5	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2053.	211.6	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2054.	211.7	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2055.	211.9	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2056.	211.10	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2057.	211.12	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2058.	211.13	21.10.2022 r.	Mirosława Wysocka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2059.	212.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2060.	212.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2061.	212.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2062.	212.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2063.	212.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2064.	212.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2065.	212.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2066.	212.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2067.	212.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2068.	212.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2069.	212.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Zieliński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2070.	213.1	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2071.	213.2	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2072.	213.3	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2073.	213.4	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2074.	213.5	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2075.	213.6	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2076.	213.7	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2077.	213.9	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2078.	213.10	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2079.	213.12	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2080.	213.13	21.10.2022 r.	Marcin Szadowiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2081.	214.1	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2082.	214.2	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2083.	214.3	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2084.	214.4	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2085.	214.5	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2086.	214.6	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2087.	214.7	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2088.	214.9	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2089.	214.10	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2090.	214.12	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2091.	214.13	21.10.2022 r.	Ewa Niedźwiedź	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2092.	215.1	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2093.	215.2	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2094.	215.3	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2095.	215.4	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altaną śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2096.	215.5	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2097.	215.6	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2098.	215.7	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2099.	215.9	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2100.	215.10	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2101.	215.12	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2102.	215.13	21.10.2022 r.	Ewa Dobrowolska - Szulc	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2103.	216.1	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2104.	216.2	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2105.	216.3	21.10.2022 r.	Maria Zych	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2106.	216.4	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2107.	216.5	21.10.2022 r.	Maria Zych	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2108.	216.6	21.10.2022 r.	Maria Zych	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2109.	216.7	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2110.	216.9	21.10.2022 r.	Maria Zych	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2111.	216.10	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2112.	216.12	21.10.2022 r.	Maria Zych	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2113.	216.13	21.10.2022 r.	Maria Zych	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2114.	217.1	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2115.	217.2	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2116.	217.3	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2117.	217.4	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2118.	217.5	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2119.	217.6	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2120.	217.7	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2121.	217.9	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2122.	217.10	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2123.	217.12	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2124.	217.13	21.10.2022 r.	Henryk Zych	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2125.	218.1	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2126.	218.2	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2127.	218.3	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2128.	218.4	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2129.	218.5	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postuletem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2130.	218.6	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2131.	218.7	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2132.	218.9	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2133.	218.10	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2134.	218.12	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2135.	218.13	21.10.2022 r.	Sebastian nazwisko nieczytelnie	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2136.	219.1	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2137.	219.2	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2138.	219.3	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2139.	219.4	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2140.	219.5	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2141.	219.6	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2142.	219.7	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2143.	219.9	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2144.	219.10	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2145.	219.12	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2146.	219.13	21.10.2022 r.	Stanisław Werner	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2147.	220.1	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2148.	220.2	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2149.	220.3	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2150.	220.4	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2151.	220.5	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2152.	220.6	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2153.	220.7	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2154.	220.9	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2155.	220.10	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2156.	220.12	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2157.	220.13	21.10.2022 r.	Adam Wójcicki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2158.	221.1	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2159.	221.2	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2160.	221.3	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2161.	221.4	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jakoteren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2162.	221.5	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2163.	221.6	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2164.	221.7	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2165.	221.9	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2166.	221.10	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2167.	221.12	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2168.	221.13	21.10.2022 r.	Beata nazwisko nieczytelne	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2169.	222.1	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2170.	222.2	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2171.	222.3	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2172.	222.4	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2173.	222.5	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2174.	222.6	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2175.	222.7	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2176.	222.9	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2177.	222.10	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2178.	222.12	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2179.	222.13	21.10.2022 r.	Alicja Wojciechowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2180.	223.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2181.	223.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2182.	223.3	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2183.	223.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2184.	223.5	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2185.	223.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2186.	223.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2187.	223.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2188.	223.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2189.	223.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2190.	223.13	21.10.2022 r.	Jadwiga Kopaczewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2191.	224.1	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2192.	224.2	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2193.	224.3	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2194.	224.4	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2195.	224.5	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2196.	224.6	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2197.	224.7	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2198.	224.9	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2199.	224.10	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2200.	224.12	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2201.	224.13	21.10.2022 r.	Barbara Przesławska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2202.	225.1	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2203.	225.2	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2204.	225.3	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2205.	225.4	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2206.	225.5	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2207.	225.6	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2208.	225.7	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2209.	225.9	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2210.	225.10	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2211.	225.12	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2212.	225.13	21.10.2022 r.	Tomasz Przesławski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2213.	226.1	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2214.	226.2	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2215.	226.3	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2216.	226.4	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2217.	226.5	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2218.	226.6	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2219.	226.7	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2220.	226.9	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2221.	226.10	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2222.	226.12	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2223.	226.13	21.10.2022 r.	Sławomir Lituin	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2224.	227.1	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2225.	227.2	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2226.	227.3	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2227.	227.4	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2228.	227.5	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2229.	227.6	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2230.	227.7	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2231.	227.9	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2232.	227.10	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2233.	227.12	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2234.	227.13	21.10.2022 r.	Miłosz Solima - Kotarski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2235.	228.1	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2236.	228.2	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2237.	228.3	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2238.	228.4	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2239.	228.5	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2240.	228.6	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2241.	228.7	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2242.	228.9	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2243.	228.10	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2244.	228.12	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2245.	228.13	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2246.	229.1	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2247.	229.2	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2248.	229.3	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2249.	229.4	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2250.	229.5	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2251.	229.6	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2252.	229.7	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2253.	229.9	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2254.	229.10	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2255.	229.12	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2256.	229.13	21.10.2022 r.	Jerzy Cembrzyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2257.	230.1	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2258.	230.2	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2259.	230.3	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2260.	230.4	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2261.	230.5	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2262.	230.6	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2263.	230.7	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2264.	230.9	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2265.	230.10	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2266.	230.12	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2267.	230.13	21.10.2022 r.	Maria Cembrzyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2268.	231.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2269.	231.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2270.	231.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2271.	231.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2272.	231.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2273.	231.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2274.	231.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2275.	231.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2276.	231.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2277.	231.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2278.	231.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Cembrzyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2279.	232.1	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2280.	232.2	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2281.	232.3	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2282.	232.4	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2283.	232.5	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2284.	232.6	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2285.	232.7	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2286.	232.9	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2287.	232.10	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2288.	232.12	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2289.	232.13	21.10.2022 r.	Maria Rosińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2290.	233.1	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2291.	233.2	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2292.	233.3	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2293.	233.4	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2294.	233.5	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2295.	233.6	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2296.	233.7	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2297.	233.9	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2298.	233.10	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2299.	233.12	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2300.	233.13	21.10.2022 r.	Ryszard Bujanowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2301.	234.1	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2302.	234.2	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2303.	234.3	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2304.	234.4	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2305.	234.5	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2306.	234.6	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2307.	234.7	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2308.	234.9	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2309.	234.10	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2310.	234.12	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2311.	234.13	21.10.2022 r.	Magdalena Witek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2312.	235.1	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2313.	235.2	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2314.	235.3	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2315.	235.4	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2316.	235.5	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2317.	235.6	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2318.	235.7	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2319.	235.9	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2320.	235.10	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2321.	235.12	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2322.	235.13	21.10.2022 r.	Hanna Malinowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2323.	236.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2324.	236.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2325.	236.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2326.	236.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2327.	236.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2328.	236.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2329.	236.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2330.	236.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2331.	236.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2332.	236.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2333.	236.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Basu	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2334.	237.1	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2335.	237.2	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2336.	237.3	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2337.	237.4	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2338.	237.5	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2339.	237.6	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2340.	237.7	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2341.	237.9	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2342.	237.10	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2343.	237.12	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2344.	237.13	21.10.2022 r.	Lidia Stasiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2345.	238.1	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2346.	238.2	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2347.	238.3	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2348.	238.4	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2349.	238.5	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2350.	238.6	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2351.	238.7	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2352.	238.9	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2353.	238.10	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2354.	238.12	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2355.	238.13	21.10.2022 r.	Janina Kukier	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2356.	239.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2357.	239.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2358.	239.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2359.	239.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2360.	239.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2361.	239.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2362.	239.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2363.	239.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2364.	239.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2365.	239.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2366.	239.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Kukier	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2367.	240.1	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2368.	240.2	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2369.	240.3	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2370.	240.4	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2371.	240.5	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2372.	240.6	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2373.	240.7	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2374.	240.9	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2375.	240.10	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2376.	240.12	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2377.	240.13	21.10.2022 r.	Łucja Chmaj	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2378.	241.1	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2379.	241.2	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2380.	241.3	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2381.	241.4	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2382.	241.5	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2383.	241.6	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2384.	241.7	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2385.	241.9	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2386.	241.10	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2387.	241.12	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2388.	241.13	21.10.2022 r.	Maria Zielińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2389.	242.1	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2390.	242.2	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2391.	242.3	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2392.	242.4	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2393.	242.5	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2394.	242.6	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2395.	242.7	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2396.	242.9	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2397.	242.10	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2398.	242.12	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2399.	242.13	21.10.2022 r.	Patryk Piszczek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2400.	243.1	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2401.	243.2	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2402.	243.3	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2403.	243.4	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2404.	243.5	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2405.	243.6	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2406.	243.7	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2407.	243.9	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2408.	243.10	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2409.	243.12	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2410.	243.13	21.10.2022 r.	Waldemar Zapalski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2411.	244.1	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2412.	244.2	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2413.	244.3	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2414.	244.4	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2415.	244.5	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2416.	244.6	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2417.	244.7	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2418.	244.9	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2419.	244.10	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2420.	244.12	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2421.	244.13	21.10.2022 r.	Krystyna Zapalska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2422.	245.1	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2423.	245.2	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2424.	245.3	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2425.	245.4	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2426.	245.5	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2427.	245.6	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2428.	245.7	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2429.	245.9	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2430.	245.10	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2431.	245.12	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2432.	245.13	21.10.2022 r.	Wanda Reutt - Osińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2433.	246.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2434.	246.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2435.	246.3	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2436.	246.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2437.	246.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2438.	246.6	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2439.	246.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2440.	246.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2441.	246.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2442.	246.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2443.	246.13	21.10.2022 r.	Krzysztof Reutt	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2444.	247.1	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2445.	247.2	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2446.	247.3	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2447.	247.4	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2448.	247.5	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2449.	247.6	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2450.	247.7	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2451.	247.9	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2452.	247.10	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2453.	247.12	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2454.	247.13	21.10.2022 r.	Jan Zawadzki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2455.	248.1	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2456.	248.2	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2457.	248.3	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2458.	248.4	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2459.	248.5	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2460.	248.6	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2461.	248.7	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2462.	248.9	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2463.	248.10	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2464.	248.12	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2465.	248.13	21.10.2022 r.	Anna Kosińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2466.	249.1	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2467.	249.2	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2468.	249.3	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2469.	249.4	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2470.	249.5	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2471.	249.6	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2472.	249.7	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2473.	249.9	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2474.	249.10	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2475.	249.12	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2476.	249.13	21.10.2022 r.	Janusz Kosiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2477.	250.1	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2478.	250.2	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2479.	250.3	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2480.	250.4	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2481.	250.5	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2482.	250.6	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2483.	250.7	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2484.	250.9	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2485.	250.10	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2486.	250.12	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2487.	250.13	21.10.2022 r.	Jakub Roguski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2488.	251.1	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2489.	251.2	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2490.	251.3	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2491.	251.4	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2492.	251.5	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2493.	251.6	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2494.	251.7	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie pieszce pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2495.	251.9	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2496.	251.10	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2497.	251.12	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2498.	251.13	21.10.2022 r.	Alicja Rucińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2499.	252.1	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2500.	252.2	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2501.	252.3	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2502.	252.4	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2503.	252.5	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2504.	252.6	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2505.	252.7	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2506.	252.9	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2507.	252.10	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2508.	252.12	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2509.	252.13	21.10.2022 r.	Ewa Wójak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2510.	253.1	21.10.2022 r.	Eliza Jóźniak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2511.	253.2	21.10.2022 r.	Eliza Jóźniak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2512.	253.3	21.10.2022 r.	Eliza Jóźniak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2513.	253.4	21.10.2022 r.	Eliza Jóźniak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2514.	253.5	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2515.	253.6	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2516.	253.7	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2517.	253.9	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2518.	253.10	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2519.	253.12	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2520.	253.12	21.10.2022 r.	Eliza Józniak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2521.	254.1	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2522.	254.2	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2523.	254.3	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2524.	254.4	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2525.	254.5	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2526.	254.6	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2527.	254.7	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2528.	254.9	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2529.	254.10	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2530.	254.12	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2531.	254.13	21.10.2022 r.	Urszula Kmieć	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2532.	255.1	21.10.2022 r.	Marta Szczepiek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2533.	255.2	21.10.2022 r.	Marta Szczepiek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2534.	255.3	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2535.	255.4	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2536.	255.5	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2537.	255.6	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2538.	255.7	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2539.	255.9	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2540.	255.10	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2541.	255.12	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2542.	255.13	21.10.2022 r.	Marta Szczepek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2543.	256.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2544.	256.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2545.	256.3	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2546.	256.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2547.	256.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2548.	256.6	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2549.	256.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2550.	256.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2551.	256.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2552.	256.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2553.	256.13	21.10.2022 r.	Krzysztof Łysiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2554.	257.1	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2555.	257.2	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2556.	257.3	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2557.	257.4	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2558.	257.5	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2559.	257.6	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2560.	257.7	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2561.	257.9	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2562.	257.10	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2563.	257.12	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2564.	257.13	21.10.2022 r.	Joanna Niegowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2565.	258.1	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2566.	258.2	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2567.	258.3	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2568.	258.4	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2569.	258.5	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2570.	258.6	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2571.	258.7	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2572.	258.9	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2573.	258.10	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2574.	258.12	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2575.	258.13	21.10.2022 r.	Łukasz Niegowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2576.	259.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2577.	259.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2578.	259.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2579.	259.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2580.	259.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2581.	259.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2582.	259.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2583.	259.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2584.	259.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2585.	259.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2586.	259.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Szymanowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2587.	260.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2588.	260.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2589.	260.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2590.	260.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2591.	260.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2592.	260.6	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2593.	260.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2594.	260.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2595.	260.10	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2596.	260.12	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2597.	260.13	21.10.2022 r.	Aleksandra Szymanowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2598.	261.1	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2599.	261.2	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2600.	261.3	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2601.	261.4	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2602.	261.5	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2603.	261.6	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2604.	261.7	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2605.	261.9	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2606.	261.10	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2607.	261.12	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2608.	261.13	21.10.2022 r.	Jarosław Szymanowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2609.	262.1	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2610.	262.2	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2611.	262.3	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2612.	262.4	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2613.	262.5	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2614.	262.6	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2615.	262.7	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2616.	262.9	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2617.	262.10	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2618.	262.12	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2619.	262.13	21.10.2022 r.	Witold Szymanowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2620.	263.1	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2621.	263.2	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2622.	263.3	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2623.	263.4	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2624.	263.5	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2625.	263.6	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2626.	263.7	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2627.	263.9	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2628.	263.10	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2629.	263.12	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2630.	263.13	21.10.2022 r.	Tomasz Lenarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2631.	264.1	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2632.	264.2	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2633.	264.3	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2634.	264.4	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2635.	264.5	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2636.	264.6	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2637.	264.7	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2638.	264.9	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2639.	264.10	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2640.	264.12	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynk Nieprzekraczalne linie zabudowy nie powinny się odnosić do pochylni, schodów, ramp ów i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2641.	264.13	21.10.2022 r.	Marta Lenarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2642.	265.1	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2643.	265.2	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2644.	265.3	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2645.	265.4	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2646.	265.5	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2647.	265.6	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2648.	265.7	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2649.	265.9	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2650.	265.10	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2651.	265.12	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2652.	265.13	21.10.2022 r.	Jacek Hohesee	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2653.	266.1	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2654.	266.2	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2655.	266.3	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2656.	266.4	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2657.	266.5	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu groduzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2658.	266.6	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2659.	266.7	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2660.	266.9	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2661.	266.10	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2662.	266.12	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2663.	266.13	21.10.2022 r.	Martyna Petralic...- Hohesee	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2664.	267.1	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2665.	267.2	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2666.	267.3	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2667.	267.4	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2668.	267.5	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2669.	267.6	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2670.	267.7	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2671.	267.9	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2672.	267.10	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2673.	267.12	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2674.	267.13	21.10.2022 r.	Patryk Gil	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2675.	268.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2676.	268.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2677.	268.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2678.	268.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2679.	268.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2680.	268.6	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2681.	268.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2682.	268.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2683.	268.10	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2684.	268.12	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2685.	268.13	21.10.2022 r.	Aleksandra Bandel	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2686.	269.1	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2687.	269.2	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2688.	269.3	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2689.	269.4	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2690.	269.5	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2691.	269.6	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2692.	269.7	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2693.	269.9	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2694.	269.10	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2695.	269.12	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2696.	269.13	21.10.2022 r.	Jacek Gołczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2697.	270.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2698.	270.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2699.	270.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2700.	270.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2701.	270.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2702.	270.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2703.	270.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2704.	270.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2705.	270.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2706.	270.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2707.	270.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Gołczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2708.	271.1	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2709.	271.2	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2710.	271.3	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2711.	271.4	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2712.	271.5	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2713.	271.6	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2714.	271.7	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2715.	271.9	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2716.	271.10	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2717.	271.12	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2718.	271.13	21.10.2022 r.	Paweł Skierzawski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2719.	272.1	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2720.	272.2	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2721.	272.3	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2722.	272.4	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2723.	272.5	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2724.	272.6	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2725.	272.7	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2726.	272.9	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2727.	272.10	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2728.	272.12	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2729.	272.13	21.10.2022 r.	Tomasz Gaca	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2730.	273.1	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2731.	273.2	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2732.	273.3	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2733.	273.4	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2734.	273.5	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2735.	273.6	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2736.	273.7	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2737.	273.9	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2738.	273.10	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2739.	273.12	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2740.	273.13	21.10.2022 r.	Bożena Stankiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2741.	274.1	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2742.	274.2	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2743.	274.3	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2744.	274.4	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2745.	274.5	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2746.	274.6	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2747.	274.7	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2748.	274.9	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2749.	274.10	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2750.	274.12	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2751.	274.13	21.10.2022 r.	M.Michael Cesay	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2752.	275.1	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2753.	275.2	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2754.	275.3	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2755.	275.4	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2756.	275.5	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2757.	275.6	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2758.	275.7	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2759.	275.9	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2760.	275.10	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2761.	275.12	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2762.	275.13	21.10.2022 r.	Bartosz Woźniak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2763.	276.1	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2764.	276.2	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2765.	276.3	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2766.	276.4	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2767.	276.5	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2768.	276.6	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2769.	276.7	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2770.	276.9	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2771.	276.10	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2772.	276.12	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2773.	276.13	21.10.2022 r.	Edward Domagała	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2774.	277.1	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2775.	277.2	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2776.	277.3	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2777.	277.4	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2778.	277.5	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2779.	277.6	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2780.	277.7	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2781.	277.9	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2782.	277.10	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2783.	277.12	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2784.	277.13	21.10.2022 r.	Jarosław Gałus	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2785.	278.1	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2786.	278.2	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2787.	278.3	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2788.	278.4	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2789.	278.5	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2790.	278.6	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2791.	278.7	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie pieszce pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2792.	278.9	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2793.	278.10	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2794.	278.12	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2795.	278.13	21.10.2022 r.	Magdalena Sawczuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2796.	279.1	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2797.	279.2	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2798.	279.3	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2799.	279.4	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2800.	279.5	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2801.	279.6	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2802.	279.7	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2803.	279.9	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2804.	279.10	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2805.	279.12	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2806.	279.13	21.10.2022 r.	Franciszek Sawczuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2807.	280.1	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2808.	280.2	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2809.	280.3	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2810.	280.4	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2811.	280.5	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2812.	280.6	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2813.	280.7	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2814.	280.9	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2815.	280.10	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2816.	280.12	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2817.	280.13	21.10.2022 r.	Danuta Sawczuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2818.	281.1	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2819.	281.2	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2820.	281.3	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2821.	281.4	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2822.	281.5	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2823.	281.6	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2824.	281.7	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2825.	281.9	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2826.	281.10	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2827.	281.12	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2828.	281.13	21.10.2022 r.	Maciej Sypniewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2829.	282.1	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2830.	282.2	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2831.	282.3	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2832.	282.4	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2833.	282.5	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2834.	282.6	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2835.	282.7	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2836.	282.9	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2837.	282.10	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2838.	282.12	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2839.	282.13	21.10.2022 r.	Przemysław Gleba	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2840.	283.1	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2841.	283.2	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2842.	283.3	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2843.	283.4	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2844.	283.5	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2845.	283.6	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2846.	283.7	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2847.	283.9	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2848.	283.10	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2849.	283.12	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2850.	283.13	21.10.2022 r.	Magdalena Gleba	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2851.	284.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2852.	284.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2853.	284.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2854.	284.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2855.	284.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2856.	284.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2857.	284.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2858.	284.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2859.	284.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2860.	284.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2861.	284.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Szusta -Nitka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2862.	285.1	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2863.	285.2	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2864.	285.3	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2865.	285.4	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2866.	285.5	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2867.	285.6	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2868.	285.7	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2869.	285.9	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2870.	285.10	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2871.	285.12	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2872.	285.13	21.10.2022 r.	Jacek Nitka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2873.	286.1	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2874.	286.2	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2875.	286.3	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2876.	286.4	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2877.	286.5	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2878.	286.6	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2879.	286.7	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2880.	286.9	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2881.	286.10	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2882.	286.12	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2883.	286.13	21.10.2022 r.	Marzanna Wyszomirska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2884.	287.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2885.	287.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2886.	287.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2887.	287.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2888.	287.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2889.	287.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2890.	287.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2891.	287.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2892.	287.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2893.	287.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2894.	287.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Wyszomirski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2895.	288.1	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2896.	288.2	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2897.	288.3	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2898.	288.4	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2899.	288.5	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2900.	288.6	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2901.	288.7	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2902.	288.9	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2903.	288.10	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2904.	288.12	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2905.	288.13	21.10.2022 r.	Joanna Chojnowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2906.	289.1	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2907.	289.2	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2908.	289.3	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2909.	289.4	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2910.	289.5	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2911.	289.6	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2912.	289.7	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2913.	289.9	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2914.	289.10	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2915.	289.12	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2916.	289.13	21.10.2022 r.	Rafał Chojnowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2917.	290.1	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2918.	290.2	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2919.	290.3	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2920.	290.4	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2921.	290.5	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2922.	290.6	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2923.	290.7	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2924.	290.9	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2925.	290.10	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2926.	290.12	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2927.	290.12	21.10.2022 r.	Dorota Syperek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2928.	291.1	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2929.	291.2	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2930.	291.3	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2931.	291.4	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2932.	291.5	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2933.	291.6	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2934.	291.7	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2935.	291.9	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2936.	291.10	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2937.	291.12	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2938.	291.13	21.10.2022 r.	Rafał Talarek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2939.	292.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2940.	292.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2941.	292.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2942.	292.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2943.	292.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2944.	292.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2945.	292.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2946.	292.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2947.	292.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
2948.	292.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2949.	292.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Talarek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2950.	293.1	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2951.	293.2	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2952.	293.3	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2953.	293.4	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2954.	293.5	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2955.	293.6	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2956.	293.7	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2957.	293.9	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2958.	293.10	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2959.	293.12	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2960.	293.13	21.10.2022 r.	Jarosław Talarek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2961.	294.1	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2962.	294.2	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2963.	294.3	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2964.	294.4	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2965.	294.5	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2966.	294.6	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2967.	294.7	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2968.	294.9	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2969.	294.10	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2970.	294.12	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2971.	294.13	21.10.2022 r.	Maja Kolmasiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2972.	295.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2973.	295.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2974.	295.3	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2975.	295.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2976.	295.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2977.	295.6	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2978.	295.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2979.	295.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2980.	295.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2981.	295.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2982.	295.13	21.10.2022 r.	Zbigniew Gawda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
2983.	296.1	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2984.	296.2	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2985.	296.3	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2986.	296.4	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2987.	296.5	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2988.	296.6	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
2989.	296.7	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
2990.	296.9	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
2991.	296.10	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
2992.	296.12	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
2993.	296.13	21.10.2022 r.	Adam Gawda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2994.	297.1	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
2995.	297.2	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
2996.	297.3	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
2997.	297.4	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
2998.	297.5	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
2999.	297.6	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3000.	297.7	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3001.	297.9	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3002.	297.10	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3003.	297.12	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3004.	297.13	21.10.2022 r.	Halina Gawda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3005.	298.1	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3006.	298.2	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3007.	298.3	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3008.	298.4	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3009.	298.5	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3010.	298.6	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3011.	298.7	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3012.	298.9	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3013.	298.10	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3014.	298.12	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3015.	298.13	21.10.2022 r.	Patrycja Gajewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3016.	299.1	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3017.	299.2	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3018.	299.3	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3019.	299.4	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3020.	299.5	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3021.	299.6	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3022.	299.7	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3023.	299.9	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3024.	299.10	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3025.	299.12	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3026.	299.13	21.10.2022 r.	Alina Mazurek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3027.	300.1	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3028.	300.2	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3029.	300.3	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3030.	300.4	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3031.	300.5	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3032.	300.6	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3033.	300.7	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3034.	300.9	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3035.	300.10	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3036.	300.12	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3037.	300.13	21.10.2022 r.	Marlena Przyłęcka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3038.	301.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3039.	301.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3040.	301.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3041.	301.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3042.	301.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3043.	301.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3044.	301.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3045.	301.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3046.	301.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3047.	301.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3048.	301.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Pluta - Lankiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3049.	302.1	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3050.	302.2	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3051.	302.3	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3052.	302.4	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3053.	302.5	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielniczy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3054.	302.6	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3055.	302.7	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3056.	302.9	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3057.	302.10	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3058.	302.12	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3059.	302.13	21.10.2022 r.	Roman Strzałka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3060.	303.1	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3061.	303.2	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3062.	303.3	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3063.	303.4	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3064.	303.5	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3065.	303.6	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3066.	303.7	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3067.	303.9	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3068.	303.10	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3069.	303.12	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3070.	303.13	21.10.2022 r.	Paweł Rostaniec	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3071.	304.1	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3072.	304.2	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3073.	304.3	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3074.	304.4	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3075.	304.5	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3076.	304.6	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3077.	304.7	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3078.	304.9	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3079.	304.10	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3080.	304.12	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3081.	304.13	21.10.2022 r.	Hanna Szymańska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3082.	305.1	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3083.	305.2	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
3084.	305.3	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszego może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.</p>
3085.	305.4	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3086.	305.5	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3087.	305.6	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3088.	305.7	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie pieszego pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3089.	305.9	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3090.	305.10	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3091.	305.12	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3092.	305.13	21.10.2022 r.	Dorota Gierczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3093.	306.1	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3094.	306.2	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3095.	306.3	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3096.	306.4	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3097.	306.5	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3098.	306.6	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3099.	306.7	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3100.	306.9	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3101.	306.10	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3102.	306.12	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3103.	306.13	21.10.2022 r.	Piotr Gierczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3104.	307.1	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3105.	307.2	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3106.	307.3	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3107.	307.4	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3108.	307.5	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3109.	307.6	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3110.	307.7	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3111.	307.9	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3112.	307.10	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3113.	307.12	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3114.	307.13	21.10.2022 r.	Danuta Maria Woźniak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3115.	308.1	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3116.	308.2	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3117.	308.3	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3118.	308.4	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3119.	308.5	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3120.	308.6	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3121.	308.7	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3122.	308.9	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3123.	308.10	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3124.	308.12	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3125.	308.13	21.10.2022 r.	Marek Woźniak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3126.	309.1	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3127.	309.2	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3128.	309.3	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3129.	309.4	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3130.	309.5	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3131.	309.6	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3132.	309.7	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3133.	309.9	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3134.	309.10	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3135.	309.12	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3136.	309.13	21.10.2022 r.	Violetta Sypniewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3137.	310.1	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3138.	310.2	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3139.	310.3	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3140.	310.4	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3141.	310.5	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3142.	310.6	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3143.	310.7	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3144.	310.9	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3145.	310.10	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3146.	310.12	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3147.	310.13	21.10.2022 r.	Andrzej Affek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3148.	311.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3149.	311.2	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3150.	311.3	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3151.	311.4	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3152.	311.5	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3153.	311.6	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3154.	311.7	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3155.	311.9	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3156.	311.10	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3157.	311.12	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3158.	311.13	21.10.2022 r.	Katarzyna Affek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3159.	312.1	21.10.2022 r.	Magdalena Białek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3160.	312.2	21.10.2022 r.	Magdalena Białek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3161.	312.3	21.10.2022 r.	Magdalena Białek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3162.	312.4	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3163.	312.5	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3164.	312.6	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3165.	312.7	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3166.	312.9	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3167.	312.10	21.10.2022 r.	Magdalena Biatek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawecwiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3168.	312.12	21.10.2022 r.	Magdalena Białek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3169.	312.13	21.10.2022 r.	Magdalena Białek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3170.	313.1	21.10.2022 r.	Urszula Jesiotowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3171.	313.2	21.10.2022 r.	Urszula Jesiotowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3172.	313.3	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3173.	313.4	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3174.	313.5	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3175.	313.6	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3176.	313.7	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3177.	313.9	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3178.	313.10	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3179.	313.12	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3180.	313.13	21.10.2022 r.	Urszula Jesiołowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3181.	314.1	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3182.	314.2	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3183.	314.3	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3184.	314.4	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3185.	314.5	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3186.	314.6	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3187.	314.7	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3188.	314.9	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3189.	314.10	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3190.	314.12	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3191.	314.13	21.10.2022 r.	Grażyna Molak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3192.	315.1	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3193.	315.2	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3194.	315.3	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3195.	315.4	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3196.	315.5	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3197.	315.6	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3198.	315.7	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3199.	315.9	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3200.	315.10	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3201.	315.12	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3202.	315.13	21.10.2022 r.	Mikołaj Łapiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3203.	316.1	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3204.	316.2	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3205.	316.3	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3206.	316.4	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3207.	316.5	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3208.	316.6	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3209.	316.7	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3210.	316.9	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3211.	316.10	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3212.	316.12	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3213.	316.13	21.10.2022 r.	Iwona Bober	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3214.	317.1	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3215.	317.2	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3216.	317.3	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3217.	317.4	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3218.	317.5	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3219.	317.6	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3220.	317.7	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3221.	317.9	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3222.	317.10	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3223.	317.12	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3224.	317.13	21.10.2022 r.	Monika Fornal	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3225.	318.1	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3226.	318.2	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3227.	318.3	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3228.	318.4	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3229.	318.5	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3230.	318.6	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3231.	318.7	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3232.	318.9	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3233.	318.10	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3234.	318.12	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3235.	318.13	21.10.2022 r.	Tomasz Fornal	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3236.	319.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3237.	319.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3238.	319.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3239.	319.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3240.	319.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3241.	319.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3242.	319.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3243.	319.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3244.	319.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3245.	319.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3246.	319.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Stepaniuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3247.	320.1	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3248.	320.2	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3249.	320.3	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3250.	320.4	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3251.	320.5	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3252.	320.6	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3253.	320.7	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3254.	320.9	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3255.	320.10	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3256.	320.12	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3257.	320.13	21.10.2022 r.	Krystyna Stepaniuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3258.	321.1	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3259.	321.2	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3260.	321.3	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3261.	321.4	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3262.	321.5	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3263.	321.6	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3264.	321.7	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3265.	321.9	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3266.	321.10	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawecwiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3267.	321.12	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3268.	321.13	21.10.2022 r.	Izabela Jakubowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3269.	322.1	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3270.	322.2	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3271.	322.3	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3272.	322.4	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3273.	322.5	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3274.	322.6	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3275.	322.7	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3276.	322.9	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3277.	322.10	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3278.	322.12	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3279.	322.13	21.10.2022 r.	Danuta Kolmasiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3280.	323.1	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3281.	323.2	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3282.	323.3	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3283.	323.4	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3284.	323.5	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3285.	323.6	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3286.	323.7	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3287.	323.9	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3288.	323.10	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3289.	323.12	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3290.	323.13	21.10.2022 r.	Mieczysław Kamiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3291.	324.1	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3292.	324.2	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3293.	324.3	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3294.	324.4	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3295.	324.5	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3296.	324.6	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3297.	324.7	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3298.	324.9	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3299.	324.10	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3300.	324.12	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3301.	324.13	21.10.2022 r.	Ryszard Jeżewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3302.	325.1	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3303.	325.2	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3304.	325.3	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3305.	325.4	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3306.	325.5	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3307.	325.6	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3308.	325.7	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3309.	325.9	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3310.	325.10	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3311.	325.12	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3312.	325.13	21.10.2022 r.	Mateusz Michał Bęcki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3313.	326.1	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3314.	326.2	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3315.	326.3	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3316.	326.4	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3317.	326.5	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3318.	326.6	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3319.	326.7	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3320.	326.9	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3321.	326.10	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3322.	326.12	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3323.	326.13	21.10.2022 r.	Monika Marta Bęcka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3324.	327.1	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3325.	327.2	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3326.	327.3	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3327.	327.4	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3328.	327.5	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3329.	327.6	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3330.	327.7	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3331.	327.9	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3332.	327.10	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3333.	327.12	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3334.	327.13	21.10.2022 r.	Zofia Kilian	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3335.	328.1	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3336.	328.2	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3337.	328.3	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3338.	328.4	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3339.	328.5	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3340.	328.6	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3341.	328.7	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3342.	328.9	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3343.	328.10	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3344.	328.12	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3345.	328.13	21.10.2022 r.	Leontyna Wiewiórkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3346.	329.1	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3347.	329.2	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3348.	329.3	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3349.	329.4	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3350.	329.5	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3351.	329.6	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3352.	329.7	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3353.	329.9	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3354.	329.10	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3355.	329.12	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3356.	329.13	21.10.2022 r.	Ireneusz Wiewiórkowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3357.	330.1	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3358.	330.2	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3359.	330.3	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3360.	330.4	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3361.	330.5	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3362.	330.6	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3363.	330.7	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3364.	330.9	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3365.	330.10	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3366.	330.12	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3367.	330.13	21.10.2022 r.	Iwona Baranczuk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3368.	331.1	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3369.	331.2	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3370.	331.3	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3371.	331.4	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3372.	331.5	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3373.	331.6	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3374.	331.7	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3375.	331.9	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3376.	331.10	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3377.	331.12	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3378.	331.13	21.10.2022 r.	Barbara Jeżowska - Derbich	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3379.	332.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3380.	332.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3381.	332.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3382.	332.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3383.	332.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3384.	332.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3385.	332.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3386.	332.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3387.	332.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3388.	332.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3389.	332.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Iwanin	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3390.	333.1	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3391.	333.2	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3392.	333.3	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3393.	333.4	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3394.	333.5	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3395.	333.6	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3396.	333.7	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3397.	333.9	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3398.	333.10	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3399.	333.12	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3400.	333.13	21.10.2022 r.	Luiza Grechuta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3401.	334.1	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3402.	334.2	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3403.	334.3	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszego może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3404.	334.4	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3405.	334.5	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3406.	334.6	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3407.	334.7	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3408.	334.9	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3409.	334.10	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3410.	334.12	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3411.	334.13	21.10.2022 r.	Piotr Grechuta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3412.	335.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3413.	335.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3414.	335.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3415.	335.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3416.	335.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postuletem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3417.	335.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3418.	335.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3419.	335.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3420.	335.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3421.	335.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3422.	335.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Grechuta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3423.	336.1	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3424.	336.2	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3425.	336.3	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3426.	336.4	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3427.	336.5	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3428.	336.6	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3429.	336.7	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3430.	336.9	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3431.	336.10	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3432.	336.12	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3433.	336.13	21.10.2022 r.	Krystyna Pawelec	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3434.	337.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3435.	337.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3436.	337.3	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3437.	337.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3438.	337.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3439.	337.6	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3440.	337.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3441.	337.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3442.	337.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3443.	337.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3444.	337.13	21.10.2022 r.	Tadeusz Zawadzki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3445.	338.1	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3446.	338.2	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3447.	338.3	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3448.	338.4	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3449.	338.5	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3450.	338.6	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3451.	338.7	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3452.	338.9	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3453.	338.10	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3454.	338.12	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3455.	338.13	21.10.2022 r.	Michał Zawadzki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3456.	339.1	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3457.	339.2	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3458.	339.3	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3459.	339.4	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3460.	339.5	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3461.	339.6	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3462.	339.7	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3463.	339.9	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3464.	339.10	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3465.	339.12	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3466.	339.13	21.10.2022 r.	Barbara Zawadzka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3467.	340.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3468.	340.2	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3469.	340.3	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3470.	340.4	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3471.	340.5	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3472.	340.6	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3473.	340.7	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3474.	340.9	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3475.	340.10	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3476.	340.12	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3477.	340.13	21.10.2022 r.	Katarzyna Barańczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3478.	341.1	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3479.	341.2	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3480.	341.3	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3481.	341.4	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3482.	341.5	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3483.	341.6	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3484.	341.7	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3485.	341.9	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3486.	341.10	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3487.	341.12	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3488.	341.13	21.10.2022 r.	Zofia Woźnica	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3489.	342.1	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3490.	342.2	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3491.	342.3	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3492.	342.4	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3493.	342.5	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3494.	342.6	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3495.	342.7	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3496.	342.9	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3497.	342.10	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3498.	342.12	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3499.	342.13	21.10.2022 r.	Anna Kopacz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3500.	343.1	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3501.	343.2	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3502.	343.3	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3503.	343.4	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3504.	343.5	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3505.	343.6	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3506.	343.7	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3507.	343.9	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3508.	343.10	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3509.	343.12	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3510.	343.13	21.10.2022 r.	Martyna Rodak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3511.	344.1	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3512.	344.2	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3513.	344.3	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3514.	344.4	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3515.	344.5	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3516.	344.6	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3517.	344.7	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3518.	344.9	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3519.	344.10	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3520.	344.12	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3521.	344.13	21.10.2022 r.	Don Emmanuel Mienahata	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3522.	345.1	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3523.	345.2	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3524.	345.3	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3525.	345.4	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3526.	345.5	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3527.	345.6	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3528.	345.7	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3529.	345.9	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3530.	345.10	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3531.	345.12	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3532.	345.13	21.10.2022 r.	Marian Boryszewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3533.	346.1	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3534.	346.2	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3535.	346.3	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3536.	346.4	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3537.	346.5	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3538.	346.6	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3539.	346.7	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3540.	346.9	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3541.	346.10	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3542.	346.12	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3543.	346.13	21.10.2022 r.	Halina Boryszewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3544.	347.1	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3545.	347.2	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3546.	347.3	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3547.	347.4	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3548.	347.5	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3549.	347.6	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3550.	347.7	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3551.	347.9	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3552.	347.10	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3553.	347.12	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3554.	347.13	21.10.2022 r.	Janina Kamińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3555.	348.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3556.	348.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3557.	348.3	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3558.	348.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3559.	348.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3560.	348.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3561.	348.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3562.	348.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3563.	348.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3564.	348.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3565.	348.13	21.10.2022 r.	Jadwiga Gaja	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3566.	349.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3567.	349.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3568.	349.3	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3569.	349.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3570.	349.5	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3571.	349.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3572.	349.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3573.	349.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3574.	349.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3575.	349.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3576.	349.13	21.10.2022 r.	Jadwiga Plesiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3577.	350.1	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3578.	350.2	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3579.	350.3	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3580.	350.4	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3581.	350.5	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3582.	350.6	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3583.	350.7	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3584.	350.9	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3585.	350.10	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3586.	350.12	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3587.	350.13	21.10.2022 r.	Hieronim Plesiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3588.	351.1	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3589.	351.2	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3590.	351.3	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3591.	351.4	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3592.	351.5	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3593.	351.6	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3594.	351.7	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3595.	351.9	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3596.	351.10	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3597.	351.12	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3598.	351.13	21.10.2022 r.	Alicja Milaszewska - Pieczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3599.	352.1	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3600.	352.2	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3601.	352.3	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3602.	352.4	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3603.	352.5	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3604.	352.6	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3605.	352.7	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3606.	352.9	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3607.	352.10	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3608.	352.12	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3609.	352.13	21.10.2022 r.	Janusz Werczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3610.	353.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3611.	353.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3612.	353.3	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3613.	353.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3614.	353.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3615.	353.6	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3616.	353.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3617.	353.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3618.	353.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3619.	353.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3620.	353.13	21.10.2022 r.	Krzysztof Skupski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3621.	354.1	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3622.	354.2	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3623.	354.3	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3624.	354.4	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3625.	354.5	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3626.	354.6	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3627.	354.7	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3628.	354.9	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3629.	354.10	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3630.	354.12	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3631.	354.13	21.10.2022 r.	Irena Plaskota	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3632.	355.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3633.	355.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3634.	355.3	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3635.	355.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3636.	355.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3637.	355.6	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3638.	355.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3639.	355.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3640.	355.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3641.	355.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3642.	355.13	21.10.2022 r.	Krzysztof Plaskota	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3643.	356.1	21.10.2022 r.	Janina Rostaniec	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłyby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3644.	356.2	21.10.2022 r.	Janina Rostaniec	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3645.	356.3	21.10.2022 r.	Janina Rostaniec	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3646.	356.4	21.10.2022 r.	Janina Rostaniec	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3647.	356.5	21.10.2022 r.	Janina Rostaniec	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3648.	356.6	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3649.	356.7	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3650.	356.9	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3651.	356.10	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3652.	356.12	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3653.	356.13	21.10.2022 r.	Janina Rosłaniec	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3654.	357.1	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3655.	357.2	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3656.	357.3	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie pieszce może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3657.	357.4	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3658.	357.5	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3659.	357.6	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3660.	357.7	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3661.	357.9	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3662.	357.10	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3663.	357.12	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3664.	357.13	21.10.2022 r.	Longin Plauta - Lankiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3665.	358.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3666.	358.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3667.	358.3	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3668.	358.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3669.	358.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3670.	358.6	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3671.	358.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3672.	358.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3673.	358.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopec	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3674.	358.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopeć	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3675.	358.13	21.10.2022 r.	Krzysztof Kopeć	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3676.	359.1	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3677.	359.2	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3678.	359.3	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3679.	359.4	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3680.	359.5	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3681.	359.6	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3682.	359.7	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3683.	359.9	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3684.	359.10	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3685.	359.12	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3686.	359.13	21.10.2022 r.	Teresa Marud	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3687.	360.1	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3688.	360.2	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3689.	360.3	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3690.	360.4	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3691.	360.5	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3692.	360.6	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3693.	360.7	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3694.	360.9	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3695.	360.10	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3696.	360.12	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem..
3697.	360.13	21.10.2022 r.	Mieczysław Marud	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3698.	361.1	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3699.	361.2	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3700.	361.3	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3701.	361.4	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3702.	361.5	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groźenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3703.	361.6	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3704.	361.7	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3705.	361.9	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3706.	361.10	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3707.	361.12	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3708.	361.13	21.10.2022 r.	Andrzej Lankauf	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3709.	362.1	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3710.	362.2	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3711.	362.3	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3712.	362.4	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3713.	362.5	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3714.	362.6	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3715.	362.7	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3716.	362.9	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3717.	362.10	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KD.W, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3718.	362.12	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3719.	362.13	21.10.2022 r.	Bartłomiej Mazurek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3720.	363.1	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3721.	363.2	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3722.	363.3	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3723.	363.4	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3724.	363.5	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3725.	363.6	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3726.	363.7	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3727.	363.9	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całą długości.
3728.	363.10	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3729.	363.12	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3730.	363.13	21.10.2022 r.	Sławomir Olszewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3731.	364.1	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzsiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3732.	364.2	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3733.	364.3	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3734.	364.4	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3735.	364.5	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3736.	364.6	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3737.	364.7	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3738.	364.9	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3739.	364.10	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3740.	364.12	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3741.	364.13	21.10.2022 r.	Dorota Olszewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3742.	365.1	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3743.	365.2	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3744.	365.3	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3745.	365.4	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3746.	365.5	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3747.	365.6	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3748.	365.7	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3749.	365.9	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3750.	365.10	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3751.	365.12	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3752.	365.13	21.10.2022 r.	Michał Leszczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3753.	366.1	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3754.	366.2	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3755.	366.3	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3756.	366.4	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3757.	366.5	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3758.	366.6	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3759.	366.7	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3760.	366.9	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3761.	366.10	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3762.	366.12	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3763.	366.13	21.10.2022 r.	Anna Rajewicz - Leszczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3764.	367.1	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3765.	367.2	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3766.	367.3	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3767.	367.4	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3768.	367.5	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3769.	367.6	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3770.	367.7	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3771.	367.9	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3772.	367.10	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3773.	367.12	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3774.	367.13	21.10.2022 r.	Dorota Baran	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3775.	368.1	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3776.	368.2	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3777.	368.3	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3778.	368.4	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3779.	368.5	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3780.	368.6	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3781.	368.7	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3782.	368.9	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3783.	368.10	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3784.	368.12	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3785.	368.13	21.10.2022 r.	Marzena Górąj	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3786.	369.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3787.	369.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3788.	369.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3789.	369.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3790.	369.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3791.	369.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3792.	369.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3793.	369.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3794.	369.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3795.	369.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3796.	369.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Jabłońska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3797.	370.1	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3798.	370.2	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3799.	370.3	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3800.	370.4	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3801.	370.5	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3802.	370.6	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3803.	370.7	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3804.	370.9	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3805.	370.10	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3806.	370.12	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3807.	370.13	21.10.2022 r.	Wiesław Jabłoński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3808.	371.1	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3809.	371.2	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3810.	371.3	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3811.	371.4	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3812.	371.5	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu groduzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3813.	371.6	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3814.	371.7	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3815.	371.9	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3816.	371.10	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3817.	371.12	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3818.	371.13	21.10.2022 r.	Andrzej Hanusewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3819.	372.1	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3820.	372.2	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3821.	372.3	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3822.	372.4	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3823.	372.5	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3824.	372.6	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3825.	372.7	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3826.	372.9	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całą długości.
3827.	372.10	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3828.	372.12	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3829.	372.13	21.10.2022 r.	Romualda Hanusewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3830.	373.1	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzsiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3831.	373.2	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3832.	373.3	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3833.	373.4	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3834.	373.5	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3835.	373.6	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3836.	373.7	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3837.	373.9	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3838.	373.10	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3839.	373.12	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3840.	373.13	21.10.2022 r.	Grzegorz Dwk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3841.	374.1	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3842.	374.2	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3843.	374.3	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3844.	374.4	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3845.	374.5	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3846.	374.6	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3847.	374.7	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3848.	374.9	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3849.	374.10	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3850.	374.12	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3851.	374.13	21.10.2022 r.	Hubert Kumoch	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3852.	375.1	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3853.	375.2	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3854.	375.3	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3855.	375.4	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3856.	375.5	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3857.	375.6	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3858.	375.7	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3859.	375.9	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3860.	375.10	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3861.	375.12	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3862.	375.13	21.10.2022 r.	Marcin Pietrowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3863.	376.1	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3864.	376.2	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3865.	376.3	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3866.	376.4	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3867.	376.5	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3868.	376.6	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3869.	376.7	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3870.	376.9	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3871.	376.10	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3872.	376.12	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3873.	376.13	21.10.2022 r.	Renata Słupczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3874.	377.1	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3875.	377.2	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3876.	377.3	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3877.	377.4	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altaną śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3878.	377.5	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzone zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzone ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3879.	377.6	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3880.	377.7	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3881.	377.9	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3882.	377.10	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3883.	377.12	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3884.	377.13	21.10.2022 r.	Sławomir Witkowy	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3885.	378.1	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3886.	378.2	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3887.	378.3	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3888.	378.4	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3889.	378.5	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzienia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3890.	378.6	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3891.	378.7	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3892.	378.9	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3893.	378.10	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3894.	378.12	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3895.	378.13	21.10.2022 r.	Urszula Ujma - Olejniczak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3896.	379.1	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3897.	379.2	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3898.	379.3	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3899.	379.4	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3900.	379.5	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana,</p> <p>- wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:</p> <p>- zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r.,</p> <p>- wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.</p>
3901.	379.6	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3902.	379.7	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.</p>
3903.	379.9	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.</p>
3904.	379.10	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zmieni przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.</p>
3905.	379.12	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3906.	379.13	21.10.2022 r.	Marianna Szewczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3907.	380.1	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3908.	380.2	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3909.	380.3	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3910.	380.4	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3911.	380.5	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3912.	380.6	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3913.	380.7	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3914.	380.9	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3915.	380.10	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3916.	380.12	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3917.	380.13	21.10.2022 r.	Paweł Rabiega	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3918.	381.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zmiana obszaru - A.39.KPpo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPpo	A.24.U - §42 A.39.KPpo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPpo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPpo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3919.	381.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3920.	381.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3921.	381.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3922.	381.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3923.	381.6	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3924.	381.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3925.	381.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3926.	381.10	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3927.	381.12	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3928.	381.13	21.10.2022 r.	Aleksandra Orłowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3929.	382.1	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzrodzajowej strukturze powiązań pieszych.
3930.	382.2	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3931.	382.3	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3932.	382.4	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3933.	382.5	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3934.	382.6	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3935.	382.7	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3936.	382.9	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3937.	382.10	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3938.	382.12	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3939.	382.13	21.10.2022 r.	Marcin Wiatr	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3940.	383.1	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3941.	383.2	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3942.	383.3	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3943.	383.4	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3944.	383.5	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3945.	383.6	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3946.	383.7	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3947.	383.9	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3948.	383.10	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3949.	383.12	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3950.	383.13	21.10.2022 r.	Jakub Lisowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3951.	384.1	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3952.	384.2	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3953.	384.3	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3954.	384.4	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3955.	384.5	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3956.	384.6	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3957.	384.7	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3958.	384.9	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3959.	384.10	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3960.	384.12	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3961.	384.13	21.10.2022 r.	Anna Wiatr	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3962.	385.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3963.	385.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3964.	385.3	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3965.	385.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3966.	385.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3967.	385.6	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3968.	385.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
3969.	385.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3970.	385.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3971.	385.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3972.	385.13	21.10.2022 r.	Elżbieta Jancelewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3973.	386.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3974.	386.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3975.	386.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3976.	386.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3977.	386.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - § 45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu groduzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
3978.	386.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3979.	386.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3980.	386.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3981.	386.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
3982.	386.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3983.	386.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Gajewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3984.	387.1	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3985.	387.2	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3986.	387.3	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3987.	387.4	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3988.	387.5	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3989.	387.6	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczanego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
3990.	387.7	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3991.	387.9	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
3992.	387.10	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
3993.	387.12	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
3994.	387.13	21.10.2022 r.	Jacek Gajewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(zero procent)		stawki procentowej - § 14					interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
3995.	388.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
3996.	388.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
3997.	388.3	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
3998.	388.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
3999.	388.5	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4000.	388.6	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4001.	388.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4002.	388.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4003.	388.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4004.	388.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4005.	388.13	21.10.2022 r.	Jadwiga Werczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4006.	389.1	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią z abudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4007.	389.2	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4008.	389.3	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4009.	389.4	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4010.	389.5	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4011.	389.6	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4012.	389.7	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4013.	389.9	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4014.	389.10	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4015.	389.12	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4016.	389.13	21.10.2022 r.	Marcin Kędzior	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4017.	390.1	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4018.	390.2	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4019.	390.3	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4020.	390.4	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4021.	390.5	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4022.	390.6	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4023.	390.7	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4024.	390.9	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4025.	390.10	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4026.	390.12	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4027.	390.13	21.10.2022 r.	Jolanta Kędzior	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4028.	391.1	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4029.	391.2	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4030.	391.3	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4031.	391.4	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4032.	391.5	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4033.	391.6	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4034.	391.7	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
4035.	391.9	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4036.	391.10	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4037.	391.12	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4038.	391.13	21.10.2022 r.	Kamil Bulik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4039.	392.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4040.	392.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4041.	392.3	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4042.	392.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4043.	392.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4044.	392.6	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4045.	392.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4046.	392.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4047.	392.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4048.	392.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4049.	392.13	21.10.2022 r.	Agnieszka Kazmierowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4050.	393.1	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4051.	393.2	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4052.	393.3	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4053.	393.4	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4054.	393.5	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4055.	393.6	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4056.	393.7	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4057.	393.9	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4058.	393.10	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Baweczów7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4059.	393.12	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4060.	393.13	21.10.2022 r.	Joanna Kazmierowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4061.	394.1	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4062.	394.2	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4063.	394.3	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4064.	394.4	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4065.	394.5	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4066.	394.6	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4067.	394.7	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4068.	394.9	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4069.	394.10	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4070.	394.12	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4071.	394.13	21.10.2022 r.	Jan Rylke	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4072.	395.1	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4073.	395.2	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4074.	395.3	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4075.	395.4	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4076.	395.5	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4077.	395.6	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4078.	395.7	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4079.	395.9	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całą długości.
4080.	395.10	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
4081.	395.12	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4082.	395.13	21.10.2022 r.	Andrzej Werczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4083.	396.1	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzsiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4084.	396.2	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4085.	396.3	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4086.	396.4	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4087.	396.5	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4088.	396.6	21.10.2022 r.	Andrzej kazimierowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4089.	396.7	21.10.2022 r.	Andrzej kazmierowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4090.	396.9	21.10.2022 r.	Andrzej kazmierowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4091.	396.10	21.10.2022 r.	Andrzej kazmierowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4092.	396.12	21.10.2022 r.	Andrzej kazmierowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4093.	396.13	21.10.2022 r.	Andrzej kazmierowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4094.	397.1	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4095.	397.2	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4096.	397.3	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4097.	397.4	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4098.	397.5	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urzędzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4099.	397.6	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4100.	397.7	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4101.	397.9	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4102.	397.10	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4103.	397.12	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4104.	397.13	21.10.2022 r.	Kamil Ostoj	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4105.	398.1	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4106.	398.2	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4107.	398.3	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4108.	398.4	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4109.	398.5	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4110.	398.6	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4111.	398.7	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4112.	398.9	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4113.	398.10	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4114.	398.12	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4115.	398.13	21.10.2022 r.	Kazimierz Szymański	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4116.	399.1	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4117.	399.2	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4118.	399.3	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4119.	399.4	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4120.	399.5	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4121.	399.6	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4122.	399.7	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4123.	399.9	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4124.	399.10	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4125.	399.12	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4126.	399.13	21.10.2022 r.	Zofia Szymańska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4127.	400.1	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4128.	400.2	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4129.	400.3	21.10.2022 r.	Renata Madej	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4130.	400.4	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4131.	400.5	21.10.2022 r.	Renata Madej	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4132.	400.6	21.10.2022 r.	Renata Madej	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4133.	400.7	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
4134.	400.9	21.10.2022 r.	Renata Madej	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4135.	400.10	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4136.	400.12	21.10.2022 r.	Renata Madej	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4137.	400.13	21.10.2022 r.	Renata Madej	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4138.	401.1	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4139.	401.2	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4140.	401.3	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4141.	401.4	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4142.	401.5	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzonej zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzonej ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4143.	401.6	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4144.	401.7	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4145.	401.9	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4146.	401.10	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4147.	401.12	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4148.	401.13	21.10.2022 r.	Marzena Madej	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4149.	402.1	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4150.	402.2	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4151.	402.3	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4152.	402.4	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4153.	402.5	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4154.	402.6	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4155.	402.7	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4156.	402.9	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4157.	402.10	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4158.	402.12	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4159.	402.13	21.10.2022 r.	Marta Kaźmierowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4160.	403.1	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4161.	403.2	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4162.	403.3	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4163.	403.4	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4164.	403.5	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4165.	403.6	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4166.	403.7	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4167.	403.9	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4168.	403.10	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4169.	403.12	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4170.	403.13	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4171.	403.15	21.10.2022 r.	Sylwester Makowski	Budynek musi być niższej kondygnacji.		Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek lub może zostać zachowana obecna wysokość budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru wysokości ustalonej w projekcie planu. Uwaga nie precyzuje, którego dokładnie budynku postulat dotyczy.
4172.	404.1	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											element w wewnątrzsiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4173.	404.2	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4174.	404.3	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4175.	404.4	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4176.	404.5	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzenia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4177.	404.6	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4178.	404.7	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4179.	404.9	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4180.	404.10	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4181.	404.12	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Obszary KDW i KPo włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4182.	404.13	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4183.	404.15	21.10.2022 r.	Irena Makowska	Budynek ma być niskiej kondygnacji		Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek lub może zostać zachowana obecna wysokość budynku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru wysokości ustalonej w projekcie planu. Uwaga nie precyzuje, którego dokładnie budynku postulat dotyczy.
4184.	405.1	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4185.	405.2	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4186.	405.3	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4187.	405.4	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4188.	405.5	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują grodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4189.	405.6	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4190.	405.7	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4191.	405.9	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4192.	405.10	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bawecwiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4193.	405.12	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwała to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);							sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4194.	405.13	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4195.	405.15	21.10.2022 r.	Wanda Bartoszek	Zachowanie drzew rosnących wzdłuż AL. KEN.	A.29.MW/U	A.29.MW/U - §47		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wprowadzenie nakazu zachowania istniejących drzew na terenie A.29.MW/U może prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które z nich zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
4196.	406.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4197.	406.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiiego i związaną

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4198.	406.3	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
4199.	406.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4200.	406.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4201.	406.6	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4202.	406.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulat.
4203.	406.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4204.	406.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu							zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4205.	406.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4206.	406.13	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4207.	406.14	21.10.2022 r.	Małgorzata Maresz	Zwiększenie liczby ławek dla osób niepełnosprawnych przy ciągach pieszych. Wykluczenie dodatkowych komplikacji pieszych ciągów komunikacyjnych (obejścia, wydłużenia) ze względu na starzenie się i niepełnosprawność mieszkańców.	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych (...) - §17	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 17 ust. 1 pkt 1, które dopuszczają sytuowanie obiektów małej architektury na całym obszarze projektu planu, - zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, - przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na wyznaczeniu na rysunku, zgodnie ze stanem istniejącym, przebiegu głównych powiązań pieszych, które zapewniają optymalną komunikację w granicach obszaru objętego planem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia liczby ławek przy ciągach pieszych ponieważ postulat

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wykracza poza zakres planu miejscowego. O lokalizacji i liczbie ławek będzie decydował zarządca terenu.
4208.	407.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zmiana obszaru - A.39.KPPo tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPo	A.24.U - §42 A.39.KPPo - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPo w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPo, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4209.	407.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4210.	407.3	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4211.	407.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A .27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4212.	407.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują ogrodzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleń urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie:

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zmiany przeznaczenia na ZP - zieleń urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4213.	407.6	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4214.	407.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4215.	407.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4216.	407.10	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z wadztwem planistycznym.
4217.	407.12	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojeżdża, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4218.	407.13	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4219.	407.15	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Włączenie działek 5/47 i 5/48 do obszaru MW od strony bloku ZWM 1	A.29.MW/U A.30.MW	Rysunek projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod różne funkcje i sposoby zagospodarowania w tym pod zabudowę mieszkaniową, wyznaczone zostały w projekcie planu w oparciu o istniejące zagospodarowanie. Działki ewidencyjne w większości przypadków nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4220.	407.16	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Pozostawienie wszystkich starych drzew (bez przesadzania lub wymiany) łącznie z jabłoniami z A.29.MW/U	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni wyznaczonych na terenach MW, w ramach których istniejące drzewa muszą być uwzględnione w zagospodarowaniu stref. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia jabłoni na terenie A.29.MW/U oraz w przypadku pozostawienia wszystkich drzew na terenach KS. Wprowadzenie nakazu zachowania istniejących drzew na tych terenach może prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które z nich zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
4221.	407.17	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Zdefiniowanie zieleni komponowanej i biologicznie czynnego obszaru	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §2 ust. 1 pkt 16, które definiują pojęcie <i>zieleni komponowanej</i> . Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Pojęcie <i>terenu biologicznie czynnego</i> zdefiniowane jest w przepisach odrębnych - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4222.	407.18	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Określenie jaka powierzchnia zieleni planowana jest przy każdym bloku na gruncie rodzimym.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 6 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że dla poszczególnych terenów ustalono wskaźniki minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie ponieważ, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a nie dla każdego bloku. Pojęcie <i>powierzchni biologicznie czynnej</i> jest tożsame z pojęciem <i>terenu biologicznie czynnego</i> . Pojęcie <i>terenu biologicznie czynnego</i> zdefiniowane jest natomiast w przepisach odrębnych i rozumiane jest jako <i>teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią</i>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m ² , oraz wodę powierzchniową na tym terenie. W związku z powyższym w projekcie planu określany jest „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”
4223.	407.19	21.10.2022 r.	Aleksandra Godlewska	Bezpłatne miejsca parkingowe na KS i osiedlu.	Cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
4224.	408.1	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zmiana obszaru - A.39.KPPO tj. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8.	A.24.U, A.39.KPPO	A.24.U - §42 A.39.KPPO - § 57		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na teren A.39.KPPO w ten sposób aby pokrywała się ona z istniejącą linią zabudowy pawilonu przy ul. Bacewiczówny 8 prowadziłoby do zmniejszenia zasięgu placu osiedlowego. Tereny placów osiedlowych w tym A.39.KPPO, wyznaczone zostały w sąsiedztwie ważnych obiektów o funkcji usługowej zlokalizowanych w strukturze osiedla, przy czym nie zostały one przypisane konkretnym obiektom a wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru. Stanowią one bowiem ważny element w wewnątrzosiedlowej strukturze powiązań pieszych.
4225.	408.2	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zmienić A.24.U na A.24.MWU.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4226.	408.3	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Dokonanie zmiany na rysunku projektu planu poprzez naniesienie istniejącego głównego powiązania pieszego pomiędzy A.30.MW a A.23.KPo.	A.26.ZP	A.26.ZP - §44	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 44 ust. 2 pkt 4, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4227.	408.4	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zmniejszyć A.27.UP poprzez poszerzenie terenu pod altanę śmietnikową na rzecz A.25.MW od zachodu oraz zmniejszyć obszar A.27.UP od wschodu o 5m na cele bytowe i obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A.30.MW jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.27.UP	A.27.UP - §45		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu A.27.UP zostały wyznaczone zgodnie z granicą określoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. Ponadto na tym fragmencie terenu linia rozgraniczająca przebiega z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej.
4228.	408.5	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Obszar A.27.UP - zmienić na obszar ZP z zakazem ogradzania.	A.27.UP	A.27.UP - §45	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego, które nie nakazują groduzenia terenu, jedynie wyłączają go z terenów, na których ogrodzenia nie mogą być realizowane; to czy ogrodzenie będzie zrealizowane wokół terenu wynikać będzie z przyszłej funkcji jaka zostanie na tym terenie zrealizowana, - wprowadzenie w zapisach projektu planu dla terenu przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzonej, jednak bez zmiany symbolu przeznaczenia terenu, w związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wprowadzeniem przeznaczenia dopuszczalnego - zieleni urządzona zrezygnowano z dopuszczenia funkcji usług gastronomii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia na ZP - zieleni urządzona ponieważ przeznaczenie terenu A.27.UP pod usługi publiczne określone zostało zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/CP/2019 z 20 sierpnia 2019 r. oraz zgodnie z postulatem zawartym w opinii Dzielnicy z dnia 3 marca 2020 r., - wprowadzenia zakazu grodzienia z uwagi na możliwość realizacji na terenie np. żłobka czy przedszkola.
4229.	408.6	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Włączenie tego obszaru do A.25.MW	6.K-DD	6.KD.D - § 80		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na potrzebę prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod usługi publiczne, wskazane jest zapewnienie dostępu bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D.
4230.	408.7	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zaznaczyć istniejący chodnik jako główne powiązanie piesze pomiędzy A.30.MW a 6.KD.D	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 46 ust. 2 pkt 5, które nakazują realizację powiązań pieszych w tym terenie. Istniejące powiązanie piesze może zostać zachowane w ramach tego ustalenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty na rysunku projektu planu dokładnie jak w treści postulatu.
4231.	408.9	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Przesunąć linie obszaru A.30.MW o 5m w stronę A.28.ZP jako teren niezbędny do obsługi osiedla	A.28.ZP	A.28.ZP - § 46	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami A.28.ZP i A.30.MW i włączenie istniejącej zatoki parkingowej w granice terenu A.30.MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej o 5 m w stronę terenu A.20.ZP na całej długości.
4232.	408.10	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zmienić przeznaczenie na A.29.KS z możliwością spiętrzenia (poziom -1, 0) - jako teren niezbędny do obsługi osiedla, celem zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Jest to jedyne miejsce parkingowe dla 280 rodzin mieszkających w ZWM1 (100), ZWM3 (100), Bacewiczówny7 (80). Podobnie jak A.37.KS lub A.21.KS czy A.9.KS zgodnie z doktryną „wyprowadzania pojazdów poza osiedle mieszkalne” oraz pozostawić możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na górnej płycie obecnego Parkingu wzdłuż al. Komisji Edukacji Narodowej zachowanie obecnego układu	A.29.MW/U	A.29.MW/U - § 47	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 47 ust. 6 pkt 3, które nakazują odtworzenie liczby miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż liczba miejsc likwidowanych. Ponadto w celu zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów KS oraz tereny dróg wewnętrznych KDW, w ramach których dopuszczono realizację miejsc do parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia na teren o symbolu A.29.KS. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązanie ma na celu uzupełnienie wschodniej pierzei al. Komisji Edukacji Narodowej zabudową o funkcji mieszkaniowej wymiennie z usługową. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które przewiduje na tym obszarze funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz ustala realizację ciągu wielofunkcyjnego. Grunty, na których zrealizowana zostanie nowa inwestycja należą do m.st. Warszawy co ułatwi proces inwestycyjny miasta zgodnie z władztwem planistycznym.
4233.	408.12	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Obszary KDW i KPO włączyć do obszaru MW w celu zachowania istniejącego układu osiedla mieszkaniowego, (pozwala to m.in. na podniesienie poczucia bezpieczeństwa z uwagi na możliwość podjazdu bojowych wozów straży pożarnej do każdej strony budynku oraz zachowania istniejących altan śmietnikowych, co zwiększa bezpieczeństwo sanitarne mieszkańców, a także pozwala na dogodną obsługę budynków i obszarów zieleni);	Tereny KDW, KPO	Tereny KDW, KPO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4234.	408.13	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0%. (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - § 14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4235.	408.15	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Włączenie działek 5/47 i 5/48 do obszaru MW od strony bloku ZWM 1	A.29.MW/U A.30.MW	Rysunek projektu planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod różną funkcję i sposoby zagospodarowania w tym pod zabudowę mieszkaniową, wyznaczone zostały w projekcie planu w oparciu o istniejące zagospodarowanie. Działki ewidencyjne w większości przypadków nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4236.	408.16	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Pozostawienie wszystkich starych drzew (bez przesadzania bądź wymiany) włącznie z jabłonią z A.29.MW/U	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego dla stref zieleni wyznaczonych na terenach MW, w ramach których istniejące drzewa muszą być uwzględnione w zagospodarowaniu stref. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia jabłoni na terenie A.29.MW/U oraz w przypadku pozostawienia wszystkich drzew na terenach KS.Wprowadzenie nakazu zachowania istniejących drzew na tych terenach może prowadzić do utrudnienia realizacji obiektów kubaturowych. Na etapie projektu realizacyjnego zostanie rozstrzygnięte, które z nich zostaną zachowane i wkomponowane w nowe zagospodarowanie.
4237.	408.17	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Zdefiniowanie zieleni komponowanej i biologicznie czynnego obszaru	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w §2 ust. 1 pkt 16, które definiują pojęcie <i>zieleni komponowanej</i> . Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie. Pojęcie <i>terenu biologicznie czynnego</i> zdefiniowane jest w przepisach odrębnych - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4238.	408.18	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Określenie jaka powierzchnia zieleni znajduje się przy każdym bloku na gruncie rodzimym	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 6 ust. 2 pkt 1, z których wynika, że dla poszczególnych terenów ustalono wskaźniki minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w pozostałym zakresie ponieważ, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a nie dla każdego bloku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Pojęcie <i>powierzchni biologicznie czynnej</i> jest tożsame z pojęciem <i>terenu biologicznie czynnego</i> . Pojęcie <i>terenu biologicznie czynnego</i> zdefiniowane jest natomiast w przepisach odrębnych i rozumiane jest jako <i>teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie</i> . W związku z powyższym w projekcie planu określany jest „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”
4239.	408.19	21.10.2022 r.	Filip Ziółkowski	Bezpłatne miejsca parkingowe na KS i osiedlu	Cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres planu miejscowego.
4240.	409.1	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4241.	409.2	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4242.	409.4	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4243.	409.5	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przecy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4244.	409.7	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4245.	409.8	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4246.	409.9	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4247.	409.10	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4248.	409.11	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4249.	409.12	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4250.	409.14	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4251.	409.15	21.10.2022 r.	Dorota Wijata	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4252.	410.1	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPpO	Tereny KDW, KPpO		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4253.	410.2	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4254.	410.4	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4255.	410.5	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4256.	410.7	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4257.	410.8	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębów 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4258.	410.9	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4259.	410.10	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4260.	410.11	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4261.	410.12	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4262.	410.14	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4263.	410.15	21.10.2022 r.	Michał Kamola	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4264.	411.1	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4265.	411.2	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4266.	411.4	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4267.	411.5	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4268.	411.7	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4269.	411.8	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4270.	411.9	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4271.	411.10	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4272.	411.11	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4273.	411.12	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4274.	411.14	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4275.	411.15	21.10.2022 r.	Rafał Wijata	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4276.	412.1	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4277.	412.2	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4278.	412.4	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4279.	412.5	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4280.	412.7	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4281.	412.8	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4282.	412.9	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4283.	412.10	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4284.	412.11	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4285.	412.12	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4286.	412.14	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4287.	412.15	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4288.	412.17	21.10.2022 r.	Dariusz Balcerzak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4289.	413.1	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydziałów terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4290.	413.2	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4291.	413.4	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4292.	413.5	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4293.	413.7	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4294.	413.8	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4295.	413.9	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4296.	413.10	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4297.	413.11	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4298.	413.12	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4299.	413.14	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4300.	413.15	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4301.	413.17	21.10.2022 r.	Zygmunt Balcerzak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
4302.	414.1	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
4303.	414.2	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpy, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4304.	414.4	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4305.	414.5	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4306.	414.7	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4307.	414.8	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4308.	414.9	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4309.	414.10	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4310.	414.11	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4311.	414.12	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4312.	414.14	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4313.	414.15	21.10.2022 r.	Ewa Bieniasz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4314.	415.1	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4315.	415.2	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpy, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalaniem samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4316.	415.4	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4317.	415.5	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu							Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielania terenu KDW.
4318.	415.7	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4319.	415.8	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4320.	415.9	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4321.	415.10	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4322.	415.11	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4323.	415.12	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
4324.	415.14	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
4325.	415.15	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
4326.	415.17	21.10.2022 r.	Józef Andrzej Kraśnicki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
4327.	416.1	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4328.	416.2	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4329.	416.4	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4330.	416.5	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4331.	416.7	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4332.	416.8	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4333.	416.9	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4334.	416.10	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4335.	416.11	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4336.	416.12	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4337.	416.14	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4338.	416.15	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4339.	416.17	21.10.2022 r.	Dorota Kraśnicka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4340.	417.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4341.	417.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4342.	417.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4343.	417.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4344.	417.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4345.	417.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4346.	417.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4347.	417.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4348.	417.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4349.	417.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4350.	417.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4351.	417.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4352.	417.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Forbert	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4353.	418.1	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4354.	418.2	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4355.	418.4	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4356.	418.5	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4357.	418.7	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4358.	418.8	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4359.	418.9	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4360.	418.10	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4361.	418.11	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4362.	418.12	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4363.	418.14	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4364.	418.15	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4365.	418.17	21.10.2022 r.	Anna Orzechowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4366.	419.1	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4367.	419.2	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4368.	419.4	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4369.	419.5	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4370.	419.7	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4371.	419.8	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4372.	419.9	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4373.	419.10	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4374.	419.11	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4375.	419.12	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4376.	419.14	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4377.	419.15	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4378.	419.17	21.10.2022 r.	Anna Ochab - Marcinek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4379.	420.1	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4380.	420.2	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4381.	420.4	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4382.	420.5	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4383.	420.7	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4384.	420.8	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4385.	420.9	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4386.	420.10	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4387.	420.11	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4388.	420.12	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4389.	420.14	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4390.	420.15	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4391.	420.17	21.10.2022 r.	Wiesław Hadała	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4392.	421.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4393.	421.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4394.	421.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4395.	421.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4396.	421.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4397.	421.8	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4398.	421.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4399.	421.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4400.	421.11	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4401.	421.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4402.	421.14	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4403.	421.15	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4404.	421.17	21.10.2022 r.	Tadeusz Wróblewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4405.	422.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4406.	422.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4407.	422.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4408.	422.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4409.	422.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4410.	422.8	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4411.	422.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4412.	422.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4413.	422.11	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4414.	422.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4415.	422.14	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4416.	422.15	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4417.	422.17	21.10.2022 r.	Tadeusz Bogusz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4418.	423.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4419.	423.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4420.	423.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4421.	423.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4422.	423.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4423.	423.8	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4424.	423.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4425.	423.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4426.	423.11	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4427.	423.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4428.	423.14	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4429.	423.15	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4430.	423.17	21.10.2022 r.	Elżbieta Justowicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4431.	424.1	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4432.	424.2	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4433.	424.4	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4434.	424.5	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4435.	424.7	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4436.	424.8	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4437.	424.9	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4438.	424.10	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4439.	424.11	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4440.	424.12	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4441.	424.14	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4442.	424.15	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4443.	424.17	21.10.2022 r.	Piekarnia Osiedlowa Sławomir Krzosek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4444.	425.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4445.	425.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4446.	425.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4447.	425.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4448.	425.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4449.	425.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4450.	425.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4451.	425.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4452.	425.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4453.	425.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4454.	425.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4455.	425.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4456.	425.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Grabowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4457.	426.1	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4458.	426.2	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4459.	426.4	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4460.	426.5	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4461.	426.7	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4462.	426.8	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4463.	426.9	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4464.	426.10	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4465.	426.11	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4466.	426.12	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4467.	426.14	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4468.	426.15	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4469.	426.17	21.10.2022 r.	Julita Grabowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4470.	427.1	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4471.	427.2	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4472.	427.4	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4473.	427.5	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4474.	427.7	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4475.	427.8	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4476.	427.9	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4477.	427.10	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4478.	427.11	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4479.	427.12	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4480.	427.14	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4481.	427.15	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4482.	427.17	21.10.2022 r.	Maria Skoczek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4483.	428.1	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4484.	428.2	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4485.	428.4	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4486.	428.5	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4487.	428.7	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4488.	428.8	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4489.	428.9	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4490.	428.10	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4491.	428.11	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4492.	428.12	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4493.	428.14	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4494.	428.15	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4495.	428.17	21.10.2022 r.	Jolanta Jerczyńska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4496.	429.1	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4497.	429.2	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4498.	429.4	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4499.	429.5	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4500.	429.7	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4501.	429.8	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4502.	429.9	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <p>- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4503.	429.10	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego – teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4504.	429.11	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4505.	429.12	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4506.	429.14	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4507.	429.15	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4508.	429.17	21.10.2022 r.	Lech Jerczyński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4509.	430.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4510.	430.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4511.	430.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4512.	430.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4513.	430.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4514.	430.8	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4515.	430.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4516.	430.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4517.	430.11	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4518.	430.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4519.	430.14	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4520.	430.15	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4521.	430.17	21.10.2022 r.	Zbigniew Sztandke	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4522.	431.1	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4523.	431.2	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4524.	431.4	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4525.	431.5	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4526.	431.7	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4527.	431.8	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4528.	431.9	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4529.	431.10	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4530.	431.11	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4531.	431.12	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4532.	431.14	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4533.	431.15	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4534.	431.17	21.10.2022 r.	Leszek Marcinek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4535.	432.1	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4536.	432.2	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4537.	432.4	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4538.	432.5	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4539.	432.7	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4540.	432.8	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4541.	432.9	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4542.	432.10	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4543.	432.11	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4544.	432.12	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4545.	432.14	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4546.	432.15	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4547.	432.17	21.10.2022 r.	Piotr Rucki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4548.	433.1	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4549.	433.2	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4550.	433.4	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4551.	433.5	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4552.	433.7	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4553.	433.8	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4554.	433.9	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4555.	433.10	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4556.	433.11	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4557.	433.12	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4558.	433.14	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4559.	433.15	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4560.	433.17	21.10.2022 r.	Maria Rucka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4561.	434.1	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4562.	434.2	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4563.	434.4	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4564.	434.5	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4565.	434.7	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4566.	434.8	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4567.	434.9	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4568.	434.10	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4569.	434.11	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4570.	434.12	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4571.	434.14	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4572.	434.15	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4573.	434.17	21.10.2022 r.	Magdalena Rucka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4574.	435.1	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4575.	435.2	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4576.	435.4	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4577.	435.5	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4578.	435.7	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4579.	435.8	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4580.	435.9	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4581.	435.10	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4582.	435.11	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4583.	435.12	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4584.	435.14	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4585.	435.15	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4586.	435.17	21.10.2022 r.	Beata Korycka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4587.	436.1	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4588.	436.2	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4589.	436.4	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4590.	436.5	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4591.	436.7	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4592.	436.8	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4593.	436.9	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4594.	436.10	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4595.	436.11	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4596.	436.12	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4597.	436.14	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4598.	436.15	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4599.	436.17	21.10.2022 r.	Siarhei Filimomenka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4600.	437.1	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4601.	437.2	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4602.	437.4	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4603.	437.5	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4604.	437.7	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4605.	437.8	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4606.	437.9	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4607.	437.10	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4608.	437.11	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4609.	437.12	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4610.	437.14	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4611.	437.15	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4612.	437.17	21.10.2022 r.	Maria Jarosz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4613.	438.1	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4614.	438.2	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4615.	438.4	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4616.	438.5	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4617.	438.7	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4618.	438.8	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4619.	438.9	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4620.	438.10	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczyptek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4621.	438.11	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4622.	438.12	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4623.	438.14	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4624.	438.15	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4625.	438.17	21.10.2022 r.	Jadwiga Szczepiek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4626.	439.1	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4627.	439.2	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4628.	439.4	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4629.	439.5	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4630.	439.7	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4631.	439.8	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4632.	439.9	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4633.	439.10	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4634.	439.11	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4635.	439.12	21.10.2022 r.	Stefan Szczepłek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4636.	439.14	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4637.	439.15	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4638.	439.17	21.10.2022 r.	Stefan Szczepiek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4639.	440.1	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4640.	440.2	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4641.	440.4	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4642.	440.5	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4643.	440.7	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4644.	440.8	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębów 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4645.	440.9	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4646.	440.10	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4647.	440.11	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4648.	440.12	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4649.	440.14	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4650.	440.15	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4651.	440.17	21.10.2022 r.	Bogdan Popiński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4652.	441.1	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4653.	441.2	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4654.	441.4	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4655.	441.5	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4656.	441.7	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4657.	441.8	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4658.	441.9	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4659.	441.10	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4660.	441.11	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4661.	441.12	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4662.	441.14	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4663.	441.15	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4664.	441.17	21.10.2022 r.	Konrad Reda	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4665.	442.1	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4666.	442.2	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4667.	442.4	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4668.	442.5	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4669.	442.7	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4670.	442.8	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4671.	442.9	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4672.	442.10	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4673.	442.11	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4674.	442.12	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4675.	442.14	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4676.	442.15	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4677.	442.17	21.10.2022 r.	Barbara Reda	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4678.	443.1	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4679.	443.2	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4680.	443.4	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4681.	443.5	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4682.	443.7	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4683.	443.8	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4684.	443.9	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4685.	443.10	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4686.	443.11	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4687.	443.12	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4688.	443.14	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4689.	443.15	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4690.	443.17	21.10.2022 r.	Sylwia Reda	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4691.	444.1	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4692.	444.2	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4693.	444.4	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4694.	444.5	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4695.	444.7	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4696.	444.8	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4697.	444.9	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4698.	444.10	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4699.	444.11	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4700.	444.12	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4701.	444.14	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4702.	444.15	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4703.	444.17	21.10.2022 r.	Anna Jankowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4704.	445.1	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydziałów terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4705.	445.2	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4706.	445.4	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4707.	445.5	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4708.	445.7	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4709.	445.8	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4710.	445.9	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4711.	445.10	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4712.	445.11	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4713.	445.12	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4714.	445.14	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4715.	445.15	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4716.	445.17	21.10.2022 r.	Zenon Rosoń	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4717.	446.1	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4718.	446.2	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4719.	446.4	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4720.	446.5	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4721.	446.7	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4722.	446.8	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4723.	446.9	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4724.	446.10	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4725.	446.11	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4726.	446.12	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4727.	446.14	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4728.	446.15	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4729.	446.17	21.10.2022 r.	Grazyna Rosoń	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4730.	447.1	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4731.	447.2	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4732.	447.4	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4733.	447.5	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4734.	447.7	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4735.	447.8	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4736.	447.9	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4737.	447.10	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4738.	447.11	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4739.	447.12	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4740.	447.14	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4741.	447.15	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4742.	447.17	21.10.2022 r.	Joanna Kostrzyńska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4743.	448.1	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4744.	448.2	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4745.	448.4	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4746.	448.5	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4747.	448.7	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4748.	448.8	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4749.	448.9	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4750.	448.10	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4751.	448.11	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4752.	448.12	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4753.	448.14	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4754.	448.15	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4755.	448.17	21.10.2022 r.	Jacek Kostrzyński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4756.	449.1	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4757.	449.2	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4758.	449.4	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4759.	449.5	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4760.	449.7	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4761.	449.8	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4762.	449.9	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4763.	449.10	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4764.	449.11	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4765.	449.12	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4766.	449.14	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4767.	449.15	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4768.	449.17	21.10.2022 r.	Jerzy A. Gąsiorowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4769.	450.1	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4770.	450.2	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4771.	450.4	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4772.	450.5	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4773.	450.7	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4774.	450.8	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4775.	450.9	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4776.	450.10	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4777.	450.11	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4778.	450.12	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4779.	450.14	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4780.	450.15	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4781.	450.17	21.10.2022 r.	Ewa Korzeniewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4782.	451.1	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4783.	451.2	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4784.	451.4	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4785.	451.5	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4786.	451.7	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4787.	451.8	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4788.	451.9	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4789.	451.10	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4790.	451.11	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4791.	451.12	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4792.	451.14	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4793.	451.15	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4794.	451.17	21.10.2022 r.	Katarzyna Korzeniewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4795.	452.1	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4796.	452.2	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4797.	452.4	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4798.	452.5	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4799.	452.7	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4800.	452.8	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4801.	452.9	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4802.	452.10	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4803.	452.11	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4804.	452.12	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4805.	452.14	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4806.	452.15	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4807.	452.17	21.10.2022 r.	Andrzej Krawczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4808.	453.1	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4809.	453.2	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4810.	453.4	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4811.	453.5	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4812.	453.7	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4813.	453.8	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4814.	453.9	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4815.	453.10	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4816.	453.11	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4817.	453.12	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4818.	453.14	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4819.	453.15	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4820.	453.17	21.10.2022 r.	Helena Karkos	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4821.	454.1	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4822.	454.2	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4823.	454.4	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4824.	454.5	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4825.	454.7	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4826.	454.8	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4827.	454.9	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4828.	454.10	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4829.	454.11	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4830.	454.12	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4831.	454.14	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4832.	454.15	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4833.	454.17	21.10.2022 r.	Piotr Karkos	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4834.	455.1	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4835.	455.2	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4836.	455.4	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4837.	455.5	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4838.	455.7	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4839.	455.8	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4840.	455.9	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4841.	455.10	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4842.	455.11	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4843.	455.12	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4844.	455.14	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4845.	455.15	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4846.	455.17	21.10.2022 r.	Magdalena Karkos	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznej czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4847.	456.1	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4848.	456.2	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4849.	456.4	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4850.	456.5	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4851.	456.7	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4852.	456.8	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4853.	456.9	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4854.	456.10	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4855.	456.11	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4856.	456.12	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4857.	456.14	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4858.	456.15	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4859.	456.17	21.10.2022 r.	Barbara Porębska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4860.	457.1	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydziałów terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4861.	457.2	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4862.	457.4	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4863.	457.5	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4864.	457.7	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4865.	457.8	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4866.	457.9	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4867.	457.10	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4868.	457.11	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4869.	457.12	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4870.	457.14	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4871.	457.15	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4872.	457.17	21.10.2022 r.	Iwona Porębska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4873.	458.1	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4874.	458.2	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4875.	458.4	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4876.	458.5	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4877.	458.7	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4878.	458.8	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4879.	458.9	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4880.	458.10	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4881.	458.11	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4882.	458.12	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4883.	458.14	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4884.	458.15	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4885.	458.17	21.10.2022 r.	Adam Dylewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4886.	459.1	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4887.	459.2	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4888.	459.4	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4889.	459.5	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4890.	459.7	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4891.	459.8	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4892.	459.9	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4893.	459.10	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4894.	459.11	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4895.	459.12	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4896.	459.14	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4897.	459.15	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4898.	459.17	21.10.2022 r.	Ewa Dylewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4899.	460.1	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4900.	460.2	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4901.	460.4	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4902.	460.5	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4903.	460.7	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4904.	460.8	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4905.	460.9	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4906.	460.10	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4907.	460.11	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4908.	460.12	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4909.	460.14	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4910.	460.15	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4911.	460.17	21.10.2022 r.	Janina Frączak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4912.	461.1	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4913.	461.2	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4914.	461.4	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4915.	461.5	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4916.	461.7	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4917.	461.8	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4918.	461.9	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4919.	461.10	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4920.	461.11	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4921.	461.12	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4922.	461.14	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent)	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4923.	461.15	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4924.	461.17	21.10.2022 r.	Marcin Frączak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4925.	462.1	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4926.	462.2	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4927.	462.4	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4928.	462.5	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4929.	462.7	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4930.	462.8	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4931.	462.9	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4932.	462.10	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4933.	462.11	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4934.	462.12	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4935.	462.14	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4936.	462.15	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4937.	462.17	21.10.2022 r.	Leszek Milewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4938.	463.1	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4939.	463.2	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4940.	463.4	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4941.	463.5	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4942.	463.7	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4943.	463.8	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4944.	463.9	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4945.	463.10	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4946.	463.11	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4947.	463.12	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4948.	463.14	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4949.	463.15	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4950.	463.17	21.10.2022 r.	Dorota Siemion	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4951.	464.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4952.	464.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4953.	464.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4954.	464.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4955.	464.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4956.	464.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obręb 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4957.	464.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4958.	464.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4959.	464.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4960.	464.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4961.	464.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4962.	464.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4963.	464.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Siemion	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4964.	465.1	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4965.	465.2	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
4966.	465.4	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
4967.	465.5	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
4968.	465.7	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
4969.	465.8	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
4970.	465.9	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4971.	465.10	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4972.	465.11	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4973.	465.12	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4974.	465.14	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4975.	465.15	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4976.	465.17	21.10.2022 r.	Joanna Pilich	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4977.	466.1	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4978.	466.2	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4979.	466.4	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4980.	466.5	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4981.	466.7	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4982.	466.8	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4983.	466.9	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4984.	466.10	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosi jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4985.	466.11	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4986.	466.12	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
4987.	466.14	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
4988.	466.15	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
4989.	466.17	21.10.2022 r.	Anna Pilich	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
4990.	467.1	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4991.	467.2	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
4992.	467.4	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
4993.	467.5	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
4994.	467.7	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
4995.	467.8	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
4996.	467.9	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
4997.	467.10	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
4998.	467.11	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
4999.	467.12	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5000.	467.14	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5001.	467.15	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5002.	467.17	21.10.2022 r.	Alfreda Krusińska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5003.	468.1	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5004.	468.2	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5005.	468.4	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5006.	468.5	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5007.	468.7	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5008.	468.8	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5009.	468.9	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5010.	468.10	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5011.	468.11	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5012.	468.12	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5013.	468.14	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5014.	468.15	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5015.	468.17	21.10.2022 r.	Joanna Rowicka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5016.	469.1	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5017.	469.2	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5018.	469.4	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5019.	469.5	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5020.	469.7	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5021.	469.8	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
5022.	469.9	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5023.	469.10	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5024.	469.11	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5025.	469.12	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5026.	469.14	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5027.	469.15	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5028.	469.17	21.10.2022 r.	Jacek Rowicki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5029.	470.1	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5030.	470.2	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5031.	470.4	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5032.	470.5	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5033.	470.7	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5034.	470.8	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5035.	470.9	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5036.	470.10	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5037.	470.11	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5038.	470.12	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5039.	470.14	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5040.	470.15	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5041.	470.17	21.10.2022 r.	Jerzy Pindelski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5042.	471.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5043.	471.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5044.	471.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5045.	471.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5046.	471.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5047.	471.8	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5048.	471.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5049.	471.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5050.	471.11	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5051.	471.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5052.	471.14	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5053.	471.15	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5054.	471.17	21.10.2022 r.	Elżbieta Pindelska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5055.	472.1	21.10.2022 r.	Bożena Sokółowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5056.	472.2	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5057.	472.4	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5058.	472.5	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5059.	472.7	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5060.	472.8	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5061.	472.9	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5062.	472.10	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5063.	472.11	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5064.	472.12	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5065.	472.14	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5066.	472.15	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5067.	472.17	21.10.2022 r.	Bożena Sokołowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5068.	473.1	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5069.	473.2	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5070.	473.4	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5071.	473.5	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5072.	473.7	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5073.	473.8	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
5074.	473.9	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5075.	473.10	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5076.	473.11	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5077.	473.12	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5078.	473.14	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5079.	473.15	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5080.	473.17	21.10.2022 r.	Zbigniew Sokołowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5081.	474.1	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5082.	474.2	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5083.	474.4	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5084.	474.5	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5085.	474.7	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5086.	474.8	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5087.	474.9	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5088.	474.10	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5089.	474.11	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a budową mieszkaniową.
5090.	474.12	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPpO, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5091.	474.14	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5092.	474.15	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5093.	474.17	21.10.2022 r.	Marcin Dąbrowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5094.	475.1	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Tereny KDW i KPo	Tereny KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5095.	475.2	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5096.	475.4	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5097.	475.5	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5098.	475.7	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5099.	475.8	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5100.	475.9	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5101.	475.10	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5102.	475.11	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5103.	475.12	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPpO	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpO - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPpO.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5104.	475.14	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5105.	475.15	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5106.	475.17	21.10.2022 r.	Alicja Balcerzak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznej czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5107.	476.1	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5108.	476.2	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5109.	476.4	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5110.	476.5	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5111.	476.7	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5112.	476.8	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5113.	476.9	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5114.	476.10	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5115.	476.11	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5116.	476.12	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5117.	476.14	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5118.	476.15	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5119.	476.17	21.10.2022 r.	Dorota Karpińska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5120.	477.1	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5121.	477.2	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5122.	477.4	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5123.	477.5	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5124.	477.7	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5125.	477.8	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5126.	477.9	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5127.	477.10	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5128.	477.11	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5129.	477.12	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5130.	477.14	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).		stawki procentowej - §14					procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5131.	477.15	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5132.	477.17	21.10.2022 r.	Artur Karpiński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5133.	478.1	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5134.	478.2	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5135.	478.4	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5136.	478.5	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5137.	478.7	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
5138.	478.8	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5139.	478.9	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5140.	478.10	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5141.	478.11	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5142.	478.12	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5143.	478.14	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5144.	478.15	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5145.	478.17	21.10.2022 r.	Beata Szlendak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5146.	479.1	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5147.	479.2	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.							chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5148.	479.4	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5149.	479.5	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5150.	479.7	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5151.	479.8	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5152.	479.9	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5153.	479.10	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5154.	479.11	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5155.	479.12	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5156.	479.14	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5157.	479.15	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5158.	479.17	21.10.2022 r.	Bartłomiej Perzyna	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5159.	480.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5160.	480.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5161.	480.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5162.	480.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością , krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5163.	480.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5164.	480.8	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5165.	480.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5166.	480.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5167.	480.11	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5168.	480.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5169.	480.14	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5170.	480.15	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5171.	480.17	21.10.2022 r.	Agnieszka Cieślak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5172.	481.1	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5173.	481.2	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5174.	481.4	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5175.	481.5	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5176.	481.7	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5177.	481.8	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5178.	481.9	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5179.	481.10	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5180.	481.11	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5181.	481.12	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5182.	481.14	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5183.	481.15	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5184.	481.17	21.10.2022 r.	Sebastian Cieślak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5185.	482.1	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5186.	482.2	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5187.	482.4	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5188.	482.5	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5189.	482.7	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5190.	482.8	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5191.	482.9	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5192.	482.10	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5193.	482.11	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5194.	482.12	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5195.	482.14	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5196.	482.15	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5197.	482.17	21.10.2022 r.	Tomasz Mikiewicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5198.	483.1	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5199.	483.2	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5200.	483.4	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5201.	483.5	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5202.	483.7	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5203.	483.8	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5204.	483.9	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5205.	483.10	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5206.	483.11	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5207.	483.12	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5208.	483.14	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5209.	483.15	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5210.	483.17	21.10.2022 r.	Anna Kwida - Mikiewicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5211.	484.1	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5212.	484.2	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5213.	484.4	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5214.	484.5	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5215.	484.7	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5216.	484.8	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5217.	484.9	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5218.	484.10	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5219.	484.11	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5220.	484.12	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5221.	484.14	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5222.	484.15	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5223.	484.17	21.10.2022 r.	Krystyna Tararuj	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5224.	485.1	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5225.	485.2	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5226.	485.4	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5227.	485.5	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5228.	485.7	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5229.	485.8	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5230.	485.9	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5231.	485.10	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5232.	485.11	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5233.	485.12	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5234.	485.14	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5235.	485.15	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskięgo.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskięgo i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5236.	485.17	21.10.2022 r.	Barbara Czerw	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5237.	486.1	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5238.	486.2	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5239.	486.4	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5240.	486.5	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5241.	486.7	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5242.	486.8	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5243.	486.9	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5244.	486.10	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5245.	486.11	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5246.	486.12	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.15.KPPo	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5247.	486.14	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5248.	486.15	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5249.	486.17	21.10.2022 r.	Urszula Tyszko	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5250.	487.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5251.	487.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5252.	487.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5253.	487.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5254.	487.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5255.	487.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5256.	487.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5257.	487.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5258.	487.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5259.	487.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5260.	487.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5261.	487.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5262.	487.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Tyszko	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5263.	488.1	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5264.	488.2	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5265.	488.4	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5266.	488.5	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.							jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5267.	488.7	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5268.	488.8	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5269.	488.9	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5270.	488.10	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5271.	488.11	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5272.	488.12	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5273.	488.14	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5274.	488.15	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5275.	488.17	21.10.2022 r.	Witold Tyszko	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5276.	489.1	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5277.	489.2	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5278.	489.4	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Terren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5279.	489.5	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5280.	489.7	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5281.	489.8	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obręb 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5282.	489.9	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5283.	489.10	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5284.	489.11	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5285.	489.12	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5286.	489.14	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5287.	489.15	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5288.	489.17	21.10.2022 r.	Jolanta Walczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5289.	490.1	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5290.	490.2	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5291.	490.4	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5292.	490.5	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5293.	490.7	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5294.	490.8	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5295.	490.9	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5296.	490.10	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5297.	490.11	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5298.	490.12	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5299.	490.14	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5300.	490.15	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5301.	490.17	21.10.2022 r.	Ewa Witrowy	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5302.	491.1	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5303.	491.2	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5304.	491.4	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5305.	491.5	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5306.	491.7	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5307.	491.8	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5308.	491.9	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5309.	491.10	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5310.	491.11	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5311.	491.12	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5312.	491.14	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5313.	491.15	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5314.	491.17	21.10.2022 r.	Zofia Radomska - Błachnio	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5315.	492.1	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5316.	492.2	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5317.	492.4	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5318.	492.5	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5319.	492.7	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5320.	492.8	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5321.	492.9	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5322.	492.10	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5323.	492.11	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie za całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5324.	492.12	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
5325.	492.14	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
5326.	492.15	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5327.	492.17	21.10.2022 r.	Halina Gendek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5328.	493.1	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5329.	493.2	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5330.	493.4	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5331.	493.5	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5332.	493.7	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5333.	493.8	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5334.	493.9	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5335.	493.10	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5336.	493.11	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5337.	493.12	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5338.	493.14	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5339.	493.15	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5340.	493.17	21.10.2022 r.	Marian Gendek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5341.	494.1	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5342.	494.2	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5343.	494.4	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5344.	494.5	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5345.	494.7	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5346.	494.8	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5347.	494.9	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5348.	494.10	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5349.	494.11	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5350.	494.12	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5351.	494.14	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5352.	494.15	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5353.	494.17	21.10.2022 r.	Agata Rechlin	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5354.	495.1	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5355.	495.2	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5356.	495.4	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5357.	495.5	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5358.	495.7	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5359.	495.8	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5360.	495.9	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5361.	495.10	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5362.	495.11	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5363.	495.12	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5364.	495.14	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).		stawki procentowej - §14					procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5365.	495.15	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5366.	495.17	21.10.2022 r.	Rafał Kulmaczewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5367.	496.1	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5368.	496.2	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5369.	496.4	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5370.	496.5	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5371.	496.7	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
5372.	496.8	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5373.	496.9	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5374.	496.10	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5375.	496.11	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5376.	496.12	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5377.	496.14	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5378.	496.15	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5379.	496.17	21.10.2022 r.	Marlena Faustynowicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5380.	497.1	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KP	Tereny: KDW i KP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KP nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5381.	497.2	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.							chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5382.	497.4	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5383.	497.5	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5384.	497.7	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5385.	497.8	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5386.	497.9	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5387.	497.10	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5388.	497.11	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5389.	497.12	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5390.	497.14	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5391.	497.15	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5392.	497.17	21.10.2022 r.	Pelagia Wiączek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5393.	498.1	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5394.	498.2	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5395.	498.4	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5396.	498.5	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością , krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5397.	498.7	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5398.	498.8	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5399.	498.9	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5400.	498.10	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5401.	498.11	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5402.	498.12	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5403.	498.14	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5404.	498.15	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5405.	498.17	21.10.2022 r.	Janusz Budnicki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5406.	499.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5407.	499.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5408.	499.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5409.	499.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5410.	499.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5411.	499.8	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5412.	499.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5413.	499.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5414.	499.11	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5415.	499.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5416.	499.14	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5417.	499.15	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5418.	499.17	21.10.2022 r.	Tadeusz Markieta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5419.	500.1	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5420.	500.2	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5421.	500.4	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5422.	500.5	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5423.	500.7	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5424.	500.8	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5425.	500.9	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5426.	500.10	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5427.	500.11	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5428.	500.12	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5429.	500.14	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5430.	500.15	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5431.	500.17	21.10.2022 r.	Urszula Markieta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5432.	501.1	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5433.	501.2	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5434.	501.4	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5435.	501.5	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5436.	501.7	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5437.	501.8	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5438.	501.9	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5439.	501.10	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5440.	501.11	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5441.	501.12	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5442.	501.14	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5443.	501.15	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5444.	501.17	21.10.2022 r.	Adam Markieta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5445.	502.1	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5446.	502.2	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5447.	502.4	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5448.	502.5	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5449.	502.7	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5450.	502.8	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5451.	502.9	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5452.	502.10	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5453.	502.11	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5454.	502.12	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5455.	502.14	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5456.	502.15	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5457.	502.17	21.10.2022 r.	Barbara Cichoń	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5458.	503.1	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5459.	503.2	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5460.	503.4	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5461.	503.5	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5462.	503.7	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5463.	503.8	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5464.	503.9	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5465.	503.10	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5466.	503.11	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5467.	503.12	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5468.	503.14	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5469.	503.15	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5470.	503.17	21.10.2022 r.	Danuta Orych	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5471.	504.1	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5472.	504.2	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5473.	504.4	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5474.	504.5	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5475.	504.7	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5476.	504.8	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5477.	504.9	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5478.	504.10	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5479.	504.11	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5480.	504.12	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPpo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5481.	504.14	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5482.	504.15	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5483.	504.17	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5484.	505.1	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5485.	505.2	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5486.	505.4	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5487.	505.5	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5488.	505.7	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5489.	505.8	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5490.	505.9	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5491.	505.10	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5492.	505.11	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5493.	505.12	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5494.	505.14	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5495.	505.15	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5496.	505.17	21.10.2022 r.	Miłosz Sulima - Kotarski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5497.	506.1	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5498.	506.2	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5499.	506.4	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5500.	506.5	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.							jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5501.	506.7	21.10.2022 r.	Monika Orliszewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5502.	506.8	21.10.2022 r.	Monika Orliszewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5503.	506.9	21.10.2022 r.	Monika Orliszewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5504.	506.10	21.10.2022 r.	Monika Orliszewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5505.	506.11	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5506.	506.12	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5507.	506.14	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5508.	506.15	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5509.	506.17	21.10.2022 r.	Monika Orłiszewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5510.	507.1	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5511.	507.2	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5512.	507.4	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Terren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5513.	507.5	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5514.	507.7	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5515.	507.8	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5516.	507.9	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5517.	507.10	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5518.	507.11	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5519.	507.12	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5520.	507.14	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5521.	507.15	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5522.	507.17	21.10.2022 r.	Jerzy Tararuj	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5523.	508.1	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5524.	508.2	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5525.	508.4	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5526.	508.5	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5527.	508.7	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</i> 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5528.	508.8	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5529.	508.9	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5530.	508.10	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5531.	508.11	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5532.	508.12	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5533.	508.14	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5534.	508.15	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5535.	508.17	21.10.2022 r.	Michał Trzosek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5536.	509.1	21.10.2022 r.	Marika Sułhowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5537.	509.2	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5538.	509.4	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5539.	509.5	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5540.	509.7	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5541.	509.8	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5542.	509.9	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5543.	509.10	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5544.	509.11	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5545.	509.12	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5546.	509.14	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5547.	509.15	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5548.	509.17	21.10.2022 r.	Marika Sułhowerska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5549.	510.1	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5550.	510.2	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5551.	510.4	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5552.	510.5	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5553.	510.7	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5554.	510.8	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5555.	510.9	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5556.	510.10	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5557.	510.11	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie za całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5558.	510.12	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
5559.	510.14	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
5560.	510.15	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5561.	510.17	21.10.2022 r.	Wiesław Wachowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5562.	511.1	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5563.	511.2	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5564.	511.4	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5565.	511.5	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5566.	511.7	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5567.	511.8	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5568.	511.9	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5569.	511.10	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5570.	511.11	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5571.	511.12	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5572.	511.14	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5573.	511.15	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5574.	511.17	21.10.2022 r.	Grażyna Wachowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5575.	512.1	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5576.	512.2	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5577.	512.4	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5578.	512.5	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5579.	512.7	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5580.	512.8	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5581.	512.9	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5582.	512.10	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5583.	512.11	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5584.	512.12	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5585.	512.14	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5586.	512.15	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5587.	512.17	21.10.2022 r.	Bogdan Czyżewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5588.	513.1	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5589.	513.2	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5590.	513.4	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5591.	513.5	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5592.	513.7	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5593.	513.8	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5594.	513.9	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5595.	513.10	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5596.	513.11	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5597.	513.12	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5598.	513.14	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).		stawki procentowej - §14					procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5599.	513.15	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5600.	513.17	21.10.2022 r.	Danuta Czyżewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5601.	514.1	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5602.	514.2	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5603.	514.4	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5604.	514.5	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5605.	514.7	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
5606.	514.8	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5607.	514.9	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5608.	514.10	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5609.	514.11	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5610.	514.12	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5611.	514.14	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5612.	514.15	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5613.	514.17	21.10.2022 r.	Sebastian Czyżewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5614.	515.1	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5615.	515.2	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.							chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5616.	515.4	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5617.	515.5	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5618.	515.7	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5619.	515.8	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5620.	515.9	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5621.	515.10	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5622.	515.11	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5623.	515.12	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5624.	515.14	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5625.	515.15	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5626.	515.17	21.10.2022 r.	Teresa Lewińska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5627.	516.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5628.	516.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5629.	516.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5630.	516.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością , krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5631.	516.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5632.	516.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5633.	516.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5634.	516.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5635.	516.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5636.	516.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5637.	516.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5638.	516.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5639.	516.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Lewiński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5640.	517.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5641.	517.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5642.	517.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5643.	517.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5644.	517.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5645.	517.8	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5646.	517.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5647.	517.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5648.	517.11	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5649.	517.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5650.	517.14	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5651.	517.15	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5652.	517.17	21.10.2022 r.	Tadeusz Kuchta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5653.	518.1	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5654.	518.2	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5655.	518.4	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5656.	518.5	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5657.	518.7	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5658.	518.8	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5659.	518.9	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5660.	518.10	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5661.	518.11	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5662.	518.12	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5663.	518.14	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5664.	518.15	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5665.	518.17	21.10.2022 r.	Bożena Kuchta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5666.	519.1	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5667.	519.2	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5668.	519.4	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5669.	519.5	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5670.	519.7	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5671.	519.8	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5672.	519.9	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5673.	519.10	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5674.	519.11	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5675.	519.12	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5676.	519.14	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5677.	519.15	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5678.	519.17	21.10.2022 r.	Zofia Świerzevska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5679.	520.1	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5680.	520.2	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5681.	520.4	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5682.	520.5	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5683.	520.7	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5684.	520.8	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5685.	520.9	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5686.	520.10	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5687.	520.11	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5688.	520.12	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5689.	520.14	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5690.	520.15	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5691.	520.17	21.10.2022 r.	Julian Lewandowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5692.	521.1	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5693.	521.2	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5694.	521.4	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5695.	521.5	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5696.	521.7	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5697.	521.8	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5698.	521.9	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5699.	521.10	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5700.	521.11	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5701.	521.12	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5702.	521.14	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5703.	521.15	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5704.	521.17	21.10.2022 r.	Paweł Piwowarczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5705.	522.1	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5706.	522.2	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5707.	522.4	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5708.	522.5	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5709.	522.7	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5710.	522.8	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5711.	522.9	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5712.	522.10	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5713.	522.11	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5714.	522.12	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5715.	522.14	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5716.	522.15	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5717.	522.17	21.10.2022 r.	Patrycja Piwowarczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5718.	523.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5719.	523.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5720.	523.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5721.	523.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5722.	523.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5723.	523.8	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5724.	523.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5725.	523.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5726.	523.11	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5727.	523.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5728.	523.14	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5729.	523.15	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5730.	523.17	21.10.2022 r.	Małgorzata Piątkowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5731.	524.1	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5732.	524.2	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5733.	524.4	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5734.	524.5	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.							jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5735.	524.7	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5736.	524.8	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5737.	524.9	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5738.	524.10	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5739.	524.11	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5740.	524.12	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5741.	524.14	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5742.	524.15	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5743.	524.17	21.10.2022 r.	Tadeusz Kaleta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5744.	525.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5745.	525.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5746.	525.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5747.	525.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5748.	525.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5749.	525.8	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5750.	525.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5751.	525.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5752.	525.11	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5753.	525.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5754.	525.14	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5755.	525.15	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5756.	525.17	21.10.2022 r.	Elżbieta Kaleta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5757.	526.1	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5758.	526.2	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5759.	526.4	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5760.	526.5	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5761.	526.7	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</i> 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5762.	526.8	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5763.	526.9	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5764.	526.10	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5765.	526.11	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5766.	526.12	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPpo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5767.	526.14	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5768.	526.15	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5769.	526.17	21.10.2022 r.	Tomasz Berek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5770.	527.1	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5771.	527.2	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5772.	527.4	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5773.	527.5	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5774.	527.7	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5775.	527.8	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5776.	527.9	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5777.	527.10	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5778.	527.11	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5779.	527.12	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5780.	527.14	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5781.	527.15	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5782.	527.17	21.10.2022 r.	Jan Brzeziński	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5783.	528.1	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5784.	528.2	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5785.	528.4	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5786.	528.5	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5787.	528.7	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5788.	528.8	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5789.	528.9	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5790.	528.10	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5791.	528.11	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie za całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5792.	528.12	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
5793.	528.14	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
5794.	528.15	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5795.	528.17	21.10.2022 r.	Elżbieta Skarbek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5796.	529.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5797.	529.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5798.	529.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5799.	529.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5800.	529.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5801.	529.8	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5802.	529.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5803.	529.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5804.	529.11	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5805.	529.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5806.	529.14	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5807.	529.15	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5808.	529.17	21.10.2022 r.	Agnieszka Kędziora	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5809.	530.1	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5810.	530.2	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5811.	530.4	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5812.	530.5	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5813.	530.7	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5814.	530.8	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5815.	530.9	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5816.	530.10	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5817.	530.11	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5818.	530.12	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5819.	530.14	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5820.	530.15	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5821.	530.17	21.10.2022 r.	Małgorzata Łukowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5822.	531.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5823.	531.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5824.	531.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5825.	531.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5826.	531.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5827.	531.8	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębów 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5828.	531.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5829.	531.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5830.	531.11	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5831.	531.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5832.	531.14	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).		stawki procentowej - §14					procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5833.	531.15	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5834.	531.17	21.10.2022 r.	Agnieszka Płachta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5835.	532.1	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5836.	532.2	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5837.	532.4	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5838.	532.5	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5839.	532.7	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
5840.	532.8	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5841.	532.9	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5842.	532.10	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5843.	532.11	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5844.	532.12	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5845.	532.14	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5846.	532.15	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5847.	532.17	21.10.2022 r.	Krzysztof Płachta	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5848.	533.1	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5849.	533.2	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.							chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5850.	533.4	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5851.	533.5	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5852.	533.7	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
5853.	533.8	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5854.	533.9	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5855.	533.10	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5856.	533.11	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5857.	533.12	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5858.	533.14	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5859.	533.15	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5860.	533.17	21.10.2022 r.	Ewa Szczucińska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5861.	534.1	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5862.	534.2	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5863.	534.4	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5864.	534.5	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5865.	534.7	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5866.	534.8	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5867.	534.9	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5868.	534.10	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5869.	534.11	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5870.	534.12	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5871.	534.14	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5872.	534.15	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5873.	534.17	21.10.2022 r.	Jan Cupryszak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5874.	535.1	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5875.	535.2	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
5876.	535.4	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
5877.	535.5	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
5878.	535.7	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
5879.	535.8	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5880.	535.9	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5881.	535.10	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5882.	535.11	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5883.	535.12	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5884.	535.14	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5885.	535.15	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5886.	535.17	21.10.2022 r.	Jan Wrzos	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5887.	536.1	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5888.	536.2	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5889.	536.4	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5890.	536.5	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5891.	536.7	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5892.	536.8	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5893.	536.9	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5894.	536.10	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5895.	536.11	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5896.	536.12	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5897.	536.14	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0% (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5898.	536.15	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5899.	536.17	21.10.2022 r.	Helena Wrzos	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5900.	537.1	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5901.	537.2	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5902.	537.4	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5903.	537.5	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5904.	537.7	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5905.	537.8	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5906.	537.9	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5907.	537.10	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5908.	537.11	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5909.	537.12	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5910.	537.14	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5911.	537.15	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
5912.	537.17	21.10.2022 r.	Grażyna Suszek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
5913.	538.1	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
5914.	538.2	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5915.	538.4	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5916.	538.5	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5917.	538.7	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5918.	538.8	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5919.	538.9	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5920.	538.10	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5921.	538.11	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5922.	538.12	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5923.	538.14	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5924.	538.15	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5925.	538.17	21.10.2022 r.	Anna Wypniewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5926.	539.1	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5927.	539.2	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5928.	539.4	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5929.	539.5	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5930.	539.7	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5931.	539.8	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5932.	539.9	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5933.	539.10	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5934.	539.11	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5935.	539.12	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5936.	539.14	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5937.	539.15	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5938.	539.17	21.10.2022 r.	Wacław Wypniewski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5939.	540.1	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5940.	540.2	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5941.	540.4	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5942.	540.5	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5943.	540.7	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5944.	540.8	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5945.	540.9	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5946.	540.10	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5947.	540.11	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5948.	540.12	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5949.	540.14	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5950.	540.15	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5951.	540.17	21.10.2022 r.	Anna Nowakowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5952.	541.1	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5953.	541.2	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5954.	541.4	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5955.	541.5	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5956.	541.7	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5957.	541.8	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5958.	541.9	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5959.	541.10	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5960.	541.11	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5961.	541.12	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5962.	541.14	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5963.	541.15	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5964.	541.17	21.10.2022 r.	Rafał Nowakowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5965.	542.1	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5966.	542.2	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5967.	542.4	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5968.	542.5	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.							jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5969.	542.7	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5970.	542.8	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5971.	542.9	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5972.	542.10	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5973.	542.11	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5974.	542.12	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5975.	542.14	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5976.	542.15	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5977.	542.17	21.10.2022 r.	Henryk Kruczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
5978.	543.1	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5979.	543.2	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5980.	543.4	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5981.	543.5	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5982.	543.7	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5983.	543.8	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5984.	543.9	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5985.	543.10	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5986.	543.11	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
5987.	543.12	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
5988.	543.14	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
5989.	543.15	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
5990.	543.17	21.10.2022 r.	Aldona Cichocka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5991.	544.1	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
5992.	544.2	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
5993.	544.4	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
5994.	544.5	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
5995.	544.7	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</i> 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
5996.	544.8	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
5997.	544.9	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
5998.	544.10	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
5999.	544.11	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6000.	544.12	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPpo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6001.	544.14	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6002.	544.15	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6003.	544.17	21.10.2022 r.	Marian Florkiewicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6004.	545.1	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6005.	545.2	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6006.	545.4	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6007.	545.5	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6008.	545.7	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6009.	545.8	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6010.	545.9	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6011.	545.10	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6012.	545.11	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6013.	545.12	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6014.	545.14	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6015.	545.15	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6016.	545.17	21.10.2022 r.	Izabela Rutkowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6017.	546.1	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6018.	546.2	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6019.	546.4	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6020.	546.5	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6021.	546.7	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6022.	546.8	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6023.	546.9	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6024.	546.10	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6025.	546.11	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie za całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6026.	546.12	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
6027.	546.14	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
6028.	546.15	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
6029.	546.17	21.10.2022 r.	Agata Adamiek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
6030.	547.1	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6031.	547.2	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6032.	547.4	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6033.	547.5	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6034.	547.7	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6035.	547.8	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6036.	547.9	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6037.	547.10	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6038.	547.11	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6039.	547.12	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6040.	547.14	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6041.	547.15	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6042.	547.17	21.10.2022 r.	Joanna Gałek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6043.	548.1	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6044.	548.2	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6045.	548.4	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6046.	548.5	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6047.	548.7	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6048.	548.8	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6049.	548.9	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6050.	548.10	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6051.	548.11	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6052.	548.12	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6053.	548.14	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6054.	548.15	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6055.	548.17	21.10.2022 r.	Kamil Gałek	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6056.	549.1	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6057.	549.2	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6058.	549.4	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6059.	549.5	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6060.	549.7	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
6061.	549.8	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6062.	549.9	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6063.	549.10	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6064.	549.11	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6065.	549.12	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6066.	549.14	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).		stawki procentowej - §14					procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6067.	549.15	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6068.	549.17	21.10.2022 r.	Henryka Samsel	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6069.	550.1	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6070.	550.2	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6071.	550.4	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6072.	550.5	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6073.	550.7	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
6074.	550.8	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6075.	550.9	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6076.	550.10	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6077.	550.11	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6078.	550.12	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6079.	550.14	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6080.	550.15	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6081.	550.17	21.10.2022 r.	Henryk Samsel	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6082.	551.1	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6083.	551.2	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.							chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6084.	551.4	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6085.	551.5	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6086.	551.7	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
6087.	551.8	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6088.	551.9	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6089.	551.10	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6090.	551.11	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6091.	551.12	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6092.	551.14	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6093.	551.15	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6094.	551.17	21.10.2022 r.	Barbara Sarnecka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6095.	552.1	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6096.	552.2	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
6097.	552.4	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
6098.	552.5	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
6099.	552.7	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6100.	552.8	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowującej ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6101.	552.9	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6102.	552.10	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6103.	552.11	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6104.	552.12	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6105.	552.14	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6106.	552.15	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskiego.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
6107.	552.17	21.10.2022 r.	Barbara Bułat	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
6108.	553.1	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
6109.	553.2	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
6110.	553.4	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.</p>
6111.	553.5	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.</p>
6112.	553.7	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.</p>
6113.	553.8	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6114.	553.9	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6115.	553.10	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6116.	553.11	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6117.	553.12	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6118.	553.14	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6119.	553.15	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6120.	553.17	21.10.2022 r.	Danuta Olędzka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6121.	554.1	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6122.	554.2	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6123.	554.4	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6124.	554.5	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6125.	554.7	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6126.	554.8	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6127.	554.9	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6128.	554.10	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6129.	554.11	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6130.	554.12	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6131.	554.14	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6132.	554.15	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6133.	554.17	21.10.2022 r.	Jan Olędzki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6134.	555.1	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6135.	555.2	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleń, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6136.	555.4	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6137.	555.5	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6138.	555.7	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6139.	555.8	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6140.	555.9	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6141.	555.10	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6142.	555.11	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6143.	555.12	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6144.	555.14	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6145.	555.15	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
6146.	555.17	21.10.2022 r.	Hanna Dziewanowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
6147.	556.1	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
6148.	556.2	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6149.	556.4	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6150.	556.5	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6151.	556.7	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6152.	556.8	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6153.	556.9	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6154.	556.10	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6155.	556.11	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6156.	556.12	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6157.	556.14	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6158.	556.15	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6159.	556.17	21.10.2022 r.	Stanisław Dziewanowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6160.	557.1	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6161.	557.2	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6162.	557.4	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6163.	557.5	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6164.	557.7	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6165.	557.8	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6166.	557.9	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6167.	557.10	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6168.	557.11`	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6169.	557.12	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6170.	557.14	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6171.	557.15	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6172.	557.17	21.10.2022 r.	Agnieszka Stanisławska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6173.	558.1	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6174.	558.2	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6175.	558.4	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6176.	558.5	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6177.	558.7	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6178.	558.8	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6179.	558.9	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6180.	558.10	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6181.	558.11	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6182.	558.12	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6183.	558.14	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6184.	558.15	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6185.	558.17	21.10.2022 r.	Karol Stanisławski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6186.	559.1	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6187.	559.2	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6188.	559.4	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6189.	559.5	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6190.	559.7	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> <i>2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> <i>h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6191.	559.8	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6192.	559.9	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6193.	559.10	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6194.	559.11	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6195.	559.12	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6196.	559.14	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6197.	559.15	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6198.	559.17	21.10.2022 r.	Galina Dąbrowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6199.	560.1	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6200.	560.2	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6201.	560.4	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6202.	560.5	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.							jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6203.	560.7	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6204.	560.8	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6205.	560.9	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6206.	560.10	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6207.	560.11	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zielen, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6208.	560.12	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6209.	560.14	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6210.	560.15	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6211.	560.17	21.10.2022 r.	Marek Dąbrowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6212.	561.1	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6213.	561.2	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6214.	561.4	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Terren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6215.	561.5	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6216.	561.7	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6217.	561.8	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obręb 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6218.	561.9	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6219.	561.10	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6220.	561.11	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6221.	561.12	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6222.	561.14	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6223.	561.15	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6224.	561.17	21.10.2022 r.	Wojciech Chudzik	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6225.	562.1	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6226.	562.2	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6227.	562.4	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6228.	562.5	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6229.	562.7	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; <i>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6230.	562.8	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6231.	562.9	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6232.	562.10	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stoktosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6233.	562.11	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6234.	562.12	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPpo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPpo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6235.	562.14	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6236.	562.15	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6237.	562.17	21.10.2022 r.	Maria Chudzik	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6238.	563.1	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6239.	563.2	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnia czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6240.	563.4	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6241.	563.5	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6242.	563.7	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6243.	563.8	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6244.	563.9	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6245.	563.10	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosa jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6246.	563.11	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6247.	563.12	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębów 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębów 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6248.	563.14	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6249.	563.15	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6250.	563.17	21.10.2022 r.	Dorota Szlasa -Tyszko	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6251.	564.1	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielen tereny i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6252.	564.2	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6253.	564.4	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6254.	564.5	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6255.	564.7	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6256.	564.8	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6257.	564.9	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6258.	564.10	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6259.	564.11	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie za całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6260.	564.12	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>obręb 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obręb 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
6261.	564.14	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
6262.	564.15	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.</p>
6263.	564.17	21.10.2022 r.	Magdalena Korcik	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.</p>
6264.	565.1	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	KDW, KPo	KDW, KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6265.	565.2	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spaliniami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6266.	565.4	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6267.	565.5	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6268.	565.7	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	A.7.MW	A.7.MW - §25		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6269.	565.8	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6270.	565.9	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6271.	565.10	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6272.	565.11	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	A.9.KS	A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6273.	565.12	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	A.7.MW, A.12.MW, A.13.MW, A.15.KPPo	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6274.	565.14	21.10.2022 r.	Izabela Kosowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu ustalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6275.	565.15	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6276.	565.17	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6277.	565.18	21.10.2022 r.	Izabela Kosowolska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6278.	566.1	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6279.	566.2	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewa, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6280.	566.4	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Terren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6281.	566.5	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6282.	566.7	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6283.	566.8	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6284.	566.9	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6285.	566.10	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6286.	566.11	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6287.	566.12	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6288.	566.14	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6289.	566.15	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6290.	566.17	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6291.	566.18	21.10.2022 r.	Nina Grzyb	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6292.	567.1	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie Tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6293.	567.2	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6294.	567.4	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6295.	567.5	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6296.	567.7	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6297.	567.8	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6298.	567.9	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).							maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6299.	567.10	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6300.	567.11	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6301.	567.12	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6302.	567.14	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6303.	567.15	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6304.	567.17	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6305.	567.18	21.10.2022 r.	Piotr Żarnecki	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6306.	568.1	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6307.	568.2	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6308.	568.4	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6309.	568.5	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6310.	568.7	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6311.	568.8	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6312.	568.9	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6313.	568.10	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6314.	568.11	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6315.	568.12	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6316.	568.14	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6317.	568.15	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6318.	568.17	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6319.	568.18	21.10.2022 r.	Barbara Tadeusiak	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6320.	569.1	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6321.	569.2	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6322.	569.4	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6323.	569.5	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6324.	569.7	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6325.	569.8	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6326.	569.9	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszenia istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszenia).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6327.	569.10	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6328.	569.11	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasiegu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6329.	569.12	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6330.	569.14	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6331.	569.15	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6332.	569.17	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6333.	569.18	21.10.2022 r.	Wiesław Tadeusiak	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>- §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking,</p> <p>- §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów,</p> <p>- § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.</p>
6334.	570.1	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
6335.	570.2	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Terren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.</p>
6336.	570.4	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Terren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6337.	570.5	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6338.	570.7	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 <i>6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6339.	570.8	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6340.	570.9	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6341.	570.10	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6342.	570.11	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6343.	570.12	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6344.	570.14	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6345.	570.15	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6346.	570.17	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6347.	570.18	21.10.2022 r.	Anna Tadeusiak - Kuncewicz	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6348.	571.1	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6349.	571.2	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Tereny A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6350.	571.4	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6351.	571.5	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6352.	571.7	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6353.	571.8	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6354.	571.9	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6355.	571.10	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6356.	571.11	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6357.	571.12	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6358.	571.14	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6359.	571.15	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6360.	571.17	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6361.	571.18	21.10.2022 r.	Paweł Badura	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6362.	572.1	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6363.	572.2	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6364.	572.4	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6365.	572.5	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6366.	572.7	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<i>krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>					
6367.	572.8	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6368.	572.9	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6369.	572.10	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6370.	572.11	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6371.	572.12	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6372.	572.14	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6373.	572.15	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6374.	572.17	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6375.	572.18	21.10.2022 r.	Elwira Stasiakowska - Badura	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustalen planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6376.	573.1	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KP	Tereny: KDW i KP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6377.	573.2	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6378.	573.4	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6379.	573.5	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6380.	573.7	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania					
6381.	573.8	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6382.	573.9	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6383.	573.10	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6384.	573.11	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6385.	573.12	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6386.	573.14	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6387.	573.15	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6388.	573.17	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6389.	573.18	21.10.2022 r.	Irena Piłat - Stasiakowska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6390.	574.1	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Tereny KDW i KPO nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6391.	574.2	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleń terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6392.	574.4	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6393.	574.5	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6394.	574.7	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6395.	574.8	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6396.	574.9	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6397.	574.10	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocze ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6398.	574.11	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6399.	574.12	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6400.	574.14	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6401.	574.15	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6402.	574.17	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6403.	574.18	21.10.2022 r.	Iwona Nahajerska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6404.	575.1	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6405.	575.2	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielenią, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6406.	575.4	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6407.	575.5	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6408.	575.7	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. <i>Zasady obsługi komunikacyjne:</i> 2) <i>w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5;</i> 3. <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:</i> h) <i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6409.	575.8	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.</p>
6410.	575.9	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.</p>
6411.	575.10	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłoty jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.</p>
6412.	575.11	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.</p>
6413.	575.12	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.</p>
6414.	575.14	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.</p>
6415.	575.15	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze</p>

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskiego i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6416.	575.17	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6417.	575.18	21.10.2022 r.	Aurelia Panczyk	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6418.	576.1	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozdzielenie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6419.	576.2	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.							związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6420.	576.4	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6421.	576.5	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością krótkookresowego wjazdu.	Teren A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6422.	576.7	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6423.	576.8	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowują ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6424.	576.9	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6425.	576.10	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6426.	576.11	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6427.	576.12	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6428.	576.14	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Par. 14	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6429.	576.15	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6430.	576.17	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6431.	576.18	21.10.2022 r.	Halina Zakrzewska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6432.	577.1	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6433.	577.2	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6434.	577.4	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6435.	577.5	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6436.	577.7	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6437.	577.8	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6438.	577.9	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6439.	577.10	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6440.	577.11	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6441.	577.12	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6442.	577.14	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6443.	577.15	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6444.	577.17	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6445.	577.18	21.10.2022 r.	Kamila Gumowska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6446.	578.1	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6447.	578.2	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6448.	578.4	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6449.	578.5	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6450.	578.7	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6451.	578.8	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębu 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6452.	578.9	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											- zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6453.	578.10	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6454.	578.11	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6455.	578.12	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6456.	578.14	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6457.	578.15	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6458.	578.17	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatów ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6459.	578.18	21.10.2022 r.	Aleksandra Jakubowska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6460.	579.1	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6461.	579.2	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpę, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodniki, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6462.	579.4	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6463.	579.5	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6464.	579.7	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6465.	579.8	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6466.	579.9	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6467.	579.10	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego – teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmocni ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6468.	579.11	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6469.	579.12	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6470.	579.14	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecnictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6471.	579.15	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowski.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowski i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6472.	579.17	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6473.	579.18	21.10.2022 r.	Janusz Jakubowski	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6474.	580.1	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenie terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6475.	580.2	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zieleni, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6476.	580.4	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6477.	580.5	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązanie projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6478.	580.7	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6479.	580.8	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6480.	580.9	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6481.	580.10	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6482.	580.11	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6483.	580.12	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6484.	580.14	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6485.	580.15	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6486.	580.17	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6487.	580.18	21.10.2022 r.	Dorota Jakubowska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6488.	581.1	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedli i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6489.	581.2	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6490.	581.4	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.	Teren A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6491.	581.5	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością .krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6492.	581.7	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6493.	581.8	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Zmniejszenie obszaru zgodnie z obecną linią działki ewidencyjnej 5/134.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu dostosowując ją częściowo do przebiegu granicy działki ewidencyjnej nr 5/134 z obrębem 1-10-10. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu na całym odcinku.
6494.	581.9	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6495.	581.10	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego – teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6496.	581.11	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (<i>zakazuje się realizacji miejsc do parkowania</i>); – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6497.	581.12	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW	A.7.MW -§25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębu 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębu 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6498.	581.14	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6499.	581.15	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwi realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6500.	581.17	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar projektu planu	Cały obszar projektu planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleni, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6501.	581.18	21.10.2022 r.	Zuzanna Biernacka	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu:

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				(mieszaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.							- polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking, - §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów, - § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnacją należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6502.	582.1	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Włączenie do obszarów MW celem pozostawienia obecnego kształtu osiedla pod względem organizacji ruchu kołowego, komunikacji i możliwości korzystania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.	Wszystkie tereny KDW i KPo	Tereny: KDW i KPo		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Za zasadne uznaje się utrzymanie rozwiązań projektu planu wykładanego, w tym wydzielenia terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny, w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej. W ramach terenów KDW plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, co wpłynie na uporządkowanie zasad parkowania na terenie osiedla, przy czym pozostałe istniejące elementy zagospodarowania obszaru takie jak drogi p.pożarowe zrealizowane na terenach MW mogą zostać zachowane. Umożliwiają to zapisy dla stref zieleni, które dopuszczają realizację lub zachowanie nawierzchni utwardzonych typu: dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania. Tereny KDW i KPo nie są nowymi elementami struktury przestrzennej osiedla i zostały wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
6503.	582.2	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Jak wyżej tj. włączenie do obszaru A.7.MW. Brak możliwości realizacji KDW o szerokości 10 m ze względu na istniejącą zielen, skarpe, altanę śmietnikową, starodrzewia, krzewy. Obszar sprzeczny z nakazem zachowania istniejącej rzeźby terenu (skarpy), stanowiącej ochronę obszaru MW m.in. przed spalinami samochodowymi.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Przebieg linii rozgraniczających nie jest tożsamy z szerokością jezdni. Linie rozgraniczające wyznaczają jedynie przestrzeń, w ramach której elementy związane z ruchem pieszym i kołowym, takie jak jezdnie czy chodnik, powinny się znaleźć. Linie zostały poszerzone tak by umożliwić realizację w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe będzie także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia terenu 8.KDW do terenu A.7.MW. Za zasadne uznaje się utrzymanie dotychczasowych wydzieleni terenowych i przebiegu linii rozgraniczających tereny w celu ochrony istniejącego układu przestrzennego Osiedla Ursynów Północny. Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego, określonych w uchwale intencyjnej z 2014 r. jest ochrona układu urbanistycznego, w tym wydzielenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.
6504.	582.4	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Wykreślić par. 26 pkt. 1) (<i>dopuszcza się realizację zatok postojowych (...)</i>). Obecnie funkcjonujący ciąg pełni funkcję ciągu pieszego z możliwością wjazdu jedynie chwilowo na	Terem A.8.KDW	A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 26 ust.2 pkt 1, z których wynika, że realizacja zatok postojowych jest jedynie dopuszczona a nie

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				czas rozpakowania czy wjazdu śmieciarki lub służb pogotowia, policji itp.							obligatoryjna. Zgodnie z zapisami projektu planu możliwe jest zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji zatok postojowych. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla zasadne jest dopuszczenie możliwości realizacji zatok.
6505.	582.5	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Sprzeczność z par. 5 ust. 1 tj. zachowaniem i ochroną funkcji mieszkaniowej oraz układu zabudowy Osiedla Ursynów Północny — utworzenie KDW przeczy zachowaniu obecnie funkcjonującego przeznaczenia istniejącego ciągu pieszego z możliwością . krótkookresowego wjazdu.	A.7.MW, A.8.KDW	A.7.MW - §25, A.8.KDW - §26	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozwiązania projektu planu wykładanego. Teren A.8.KDW został wyznaczony w oparciu o istniejącą drogę wewnętrzną. Nie jest ona nowym elementem struktury przestrzennej osiedla. Linie rozgraniczające zostały ustalone tak aby umożliwić realizację, w sposób zorganizowany i zgodnie z przepisami odrębnymi, miejsc parkingowych. W ramach terenów KDW możliwe jest także zachowanie istniejących elementów zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni czy ukształtowania terenu, a także dotychczasowej szerokości jezdni. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z wydzielenia terenu KDW.
6506.	582.7	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Usunięcie par. 25 ust. 6 pkt. 2 w związku z sprzecznością z par. 25 ust. 3 pkt. h) oraz sprzeczność z par. 5 ust. 1.	Teren A.7.MW	Teren: A.7.MW - §25 6. Zasady obsługi komunikacyjne: 2) w zakresie parkowania obowiązują ustalenia § 11 ust. 5; 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla której: h) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu, miejsca do parkowania powinny być realizowane w ramach inwestycji na działkach budowlanych, na których znajdują się dane obiekty. Jednak ze względu na charakter osiedla i brak możliwości realizacji wystarczającej liczby miejsc do parkowania na terenach MW, na których zrealizowana jest najstarsza zabudowa z lat 70. XX w. nie posiadająca parkingów podziemnych oraz ze względu na potrzebę ochrony istniejącej zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni możliwość bilansowania tych miejsc została dopuszczona w ramach terenów KS i KDW.
6507.	582.9	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Zmniejszenie wysokości zabudowy z 9 m do 6 m (nie więcej niż dwie kondygnacje przy czym pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu, dopuścić możliwość zadaszania istniejącej zabudowy z możliwością zazielenienia zadaszania).	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zrealizowany niższy budynek, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu, - zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 3 pkt 2, które nakazują realizację zieleni na co najmniej 50% powierzchni stropodachu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.
6508.	582.10	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Usunięcie par. 27 ust. 1 pkt 2) tj. przeznaczenia dopuszczalnego usługi i pozostawienie przeznaczenia podstawowego — teren parkingu. Osiedle Stokłosy jest w pełni zurbanizowane i tworzenie dodatkowych funkcji usługowych wzmoże ruch kołowy na obszarze osiedla mieszkaniowego bogatego w istniejące już punkty usługowe.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 27 ust. 2 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów. Realizacja lokali usługowych nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zrezygnowania z dopuszczenia realizacji lokali usługowych.
6509.	582.11	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Usunięcie par. 27 ust. 3 pkt. 1) c) (zakazuje się realizacji miejsc do parkowania); — zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ten punkt jest martwy.	Teren A.9.KS	Teren: A.9.KS - §27		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis o zakazie realizacji miejsc do parkowania dotyczy strefy zieleni nie zaś całego terenu. Strefa zieleni wyznaczona została zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W jej

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											zasięgu znajduje się istniejąca zieleń, która stanowi bufor pomiędzy parkingiem a zabudową mieszkaniową.
6510.	582.12	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Dostosowanie linii rozgraniczających obszary różnego przeznaczenia do istniejącej granicy działki ewidencyjnej 5/131.	Tereny: A.7.MW, A.15.KPPo A.12.MW, A.13.MW A.13.MW	A.7.MW - §25, A.12.MW - §30, A.13.MW - §31, A.15.KPPo - §33,	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie korekty przebiegu południowych linii rozgraniczających terenów A.7.MW i A.12.MW dostosowując je do przebiegu południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 5/131 z obrębem 1-10-10 i włączenie fragmentów wydzielonych terenów do terenu A.10.KPo. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dostosowania północnego odcinka linii rozgraniczającej tereny A.7.MW, A.10.KPo, A.12.MW i fragmentu wschodniego odcinka linii rozgraniczającej terenu A.13.MW do granicy działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 ponieważ granice działki ewidencyjnej w tym przypadku nie odzwierciedlają istniejącego zagospodarowania obszaru.
6511.	582.14	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Zmniejszenie stawki procentowej wskazanej w par. 14 służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wskazanych w ust. 1 do 0 % (zero procent).	Cały obszar projektu planu	Ustalenia ogólne z zakresu usalenia stawki procentowej - §14		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W związku z ugruntowanym orzecznictwem nie ma możliwości ustalenia w projekcie planu zerowej stawki procentowej. Opłata planistyczna stanowi zabezpieczenie interesów publicznych. Treść przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje na możliwość uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobrania opłaty planistycznej, przy czym opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
6512.	582.15	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Zmienić przeznaczenie na MWU, usługi w parterze z możliwością spiętrzenia pod MW w narożniku al. Komisji Edukacji Narodowej i ul. Jastrzębowskię.	A.24.U	Teren: A.24.U - §42	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego w § 42 ust. 1, z których wynika, że na terenie możliwa będzie realizacja funkcji usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym - na jego obszarze przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zakres funkcjonujących w jego strukturze usług jest bardzo wąski. Przeważają obiekty handlu oraz usług publicznych jak szkoły i przedszkola. W związku z powyższym w obszarze opracowania zostały wskazane tereny pod realizację nowych obiektów usługowych, w ramach, których plan umożliwia realizację znacznie szerszego zakresu usług jak biura, turystyka, kultura sport. Ponadto z uwagi na położenie terenu w sąsiedztwie ważnych przestrzeni publicznych, w tym placu z wejściami/wyjściami ze stacji metra oraz skrzyżowania al. Komisji Edukacji Narodowej z ul. Jastrzębowskię i związaną z tym uciążliwością, predysponowany jest on do lokalizacji funkcji usługowych.
6513.	582.17	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Przeprojektowanie mpzp w kierunku ochrony zdrowia.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego chroniące zieleń, w tym m.in. ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, stref zieleni, rejonów lokalizacji rzędów drzew, a także m.in. poprzez nakaz zachowania lub uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących drzew. Ponadto wyznaczono teren A.27.UP, w ramach którego będzie możliwa realizacja usług z zakresu ochrony zdrowia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia korekty dokładnie jak w treści postulatu ponieważ nie precyzuje on kierunku zmian.
6514.	582.18	21.10.2022 r.	Joanna Kucharska	Ze względu na bliską odległość od budynku mieszkalnego na ul. ZWM 13, nie należy lokalizować żadnej innej inwestycji (mieszkaniowa, usługowa, handlowa, większy parking) niż obecny parking.	A.9.KS	A.9.KS - §27	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez dotychczasowe zapisy projektu planu: - polegające na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasięgiem istniejącego parkingu, - § 13 ust. 1, z których wynika, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie możliwe będzie użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, - §27 ust. 1 pkt 1, które ustalają przeznaczenie podstawowe terenu pod parking,

1a.	1b.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
											<p>- §27 ust. 1 pkt 2, które jedynie dopuszczają możliwość realizacji lokali usługowych w ramach spiętrzonych parkingów,</p> <p>- § 27 ust. 4 pkt 3, z których wynika, że ustalona wysokość jest wysokością maksymalną, to znaczy, że może zostać zachowana obecna wysokość budynku, dodatkowo z ustaleń planu wynika, że pierwszą kondygnację należy zrealizować jako zagłębioną z wykorzystaniem istniejącego obniżenia terenu co wizualnie zmniejszy gabaryty spiętrzonego parkingu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy. W związku z problemami parkingowymi na terenie osiedla, w projekcie planu zostały wskazane tereny pod realizację spiętrzonych parkingów. W kontekście deficytu miejsc parkingowych oraz możliwości realizacji usług w budynku zasadne jest umożliwienie realizacji obiektu do trzech kondygnacji.</p>

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XC/2961/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 16 listopada 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Wpółfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XC/2961/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 16 listopada 2023 r.

2961_uch_zal_4.xml