



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 12328

UCHWAŁA NR LII/257/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE MAŁEJ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Zawady, Morawy Wielkie, Romany Janowięta, Rudno Jeziorowe i Rudno Kmiece.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz.572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XX/100/2020 Rady Gminy Krzynowłoga Mała z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Zawady, Morawy Wielkie, Romany Janowięta, Rudno Jeziorowe i Rudno Kmiece, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała przyjętego Uchwałą Nr L/246/2023 Rady Gminy w Krzynowłodze Małej z dnia 13 czerwca 2023 roku, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Zawady, Morawy Wielkie, Romany Janowięta, Rudno Jeziorowe i Rudno Kmiece.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst planu;
- 2) Rysunek planu – obręb Grabowo Zawady. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunek planu – obręb Morawy Wielkie. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) Rysunek planu – obręb Romany Janowięta. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) Rysunek planu – obręb Rudno Jeziorowe. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6) Rysunek planu – obręb Rudno Kmiece. Skala 1:1000 – stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 7) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzynowłoga Mała w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

- 8) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzynowłoga Mała o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 9) Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej – stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzynowłoga Mała;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w tekście oraz na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym od strony dróg okap, gzyms, balkon i daszek na wejściu nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy i numer porządkowy;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie elektroenergetyczne, sieci ciepłownicze, sieci gazowe, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych poniżej 8° względem płaszczyzny poziomej;
- 10) **dachu jednospadowym** – należy przez to rozumieć dach, pulpit, którego jedna połać, pochylona w jednym kierunku kryje cały budynek o nachyleniu połaci dachowych powyżej 8° względem płaszczyzny poziomej;
- 11) **dachu dwuspadowym** – należy przez to rozumieć dach, w którym dwie połacie o nachyleniu połaci dachowych powyżej 8° względem płaszczyzny poziomej, są pochylone zazwyczaj w dwóch przeciwnych kierunkach, a po ich bokach występują ściany szczytowe;
- 12) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej formie i różnych nachyleniach połaci, często przenikających się z innymi formami i elementami budynku o nachyleniu połaci dachowych powyżej 8° względem płaszczyzny poziomej,

§ 3. 1. Na rysunku planu zobrazowano następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem podanym w jednostce metra;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone literami i cyframi;
- 5) granica udokumentowanego złoża kopaliny;
- 6) granica terenu górniczego „Morawy Wielkie/1”;
- 7) granica terenu górniczego „Romany Janowięta II”;

- 8) granica terenu górniczego „Rudno Kmiece II”;
- 9) wymiarowanie podane w jednostce metra.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych literami i cyframi zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- 1) **PE1, PE2, PE3, PE4 i PE5** – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin;
- 2) **R1, R2, R3, R4, R5 i R6** – tereny rolnicze;
- 3) **ZL1, ZL2 i ZL3** – lasy;
- 4) **KDL1** – teren drogi lokalnej;
- 5) **KDW1 i KDW2** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **PE1, PE2, PE3, PE4 i PE5** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z główną funkcją terenu w postaci budynków biurowych, magazynowych, składowych, administracyjnych związanych z obszarami i terenami górniczym, a także budynków garażowych i gospodarczo-garażowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) tereny oznaczone literami i cyframi PE1, PE2, PE3, PE4 i PE5 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody;
 - c) zakaz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego,
 - d) należy w trakcie eksploatacji zachować obowiązujące przepisy prawa dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji stosownie do przepisów prawa;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi PE1, PE2, PE3, PE4 i PE5 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomości archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku – 10,0 m,
 - dla budowli – 8,0 m,
 - dla obiektów budowlanych innych niż budynki i budowle – 5,0 m,
 - f) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 8°, dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 8°, lecz nie więcej niż 45°,

- g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów biurowych, magazynowych, składowych, administracyjnych związanych z główną funkcją terenu,
 - ustala się na każde rozpoczętych 20 miejsc do parkowania ogółem 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi bez formy budynku, w budynku garażowym lub gospodarczym-garażowym;
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- i) gabaryty obiektów – maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku 15,0 m,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą PE2 występuje teren górniczy „Morawy Wielkie/1”
 - b) w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą PE3 występuje teren górniczy „Romany Janowięta II”
 - c) w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą PE5 występuje teren górniczy „Rudno Kmiece II”;
 - d) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi PE1, PE4, PE5 nie występują tereny górnicze;
 - e) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi PE1, PE2, PE3, PE4 i PE5 nie występują, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - f) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w granicach niniejszego terenu – ustala się wyznaczenie filarów i pasów ochronnych stosownie do przepisów odrębnych;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna:
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą PE1 z terenu drogi wewnętrznej KDW1,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą PE2 z terenów położonych poza obszarem objętym planem,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą PE3 z terenu drogi wewnętrznej KDW2,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą PE4 z terenu drogi położonej poza obszarem objętym planem,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą PE5 z terenu drogi położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- z sieci wodociągowej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 32 mm lub ujęcie własne,
 - ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych stosownie do przepisów odrębnych,
- d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
- do sieci kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - dopuszcza się stosowanie rozwiązania indywidualnego w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków, szamba lub zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w przypadku lokalizacji sanitariatów wywóz nieczystości ciekłych lub okresowa wymiana sanitariatów;
- e) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 25 mm lub źródło indywidualne,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
- h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – źródło indywidualne,
- i) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną lub aerotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,
- j) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej lub wewnętrznej a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;
- 14) tereny wymagające przekształceń i rekultywacji – po zakończeniu eksploatacji należy prowadzić rekultywację terenu w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym.
- § 6.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **R1, R2, R3, R4, R5 i R6** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu ustala się użytkowanie rolnicze w zakresie upraw, gruntów rolnych i użytków zielonych w formie łąk i pastwisk;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi R1, R2, R3, R4, R5 i R6 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą R5 występuje teren górniczy „Romany Janowięta II”
 - b) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi R1, R2, R3, R4, R6 nie występują tereny górnicze,
 - c) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi R1, R2, R3, R4, R5 i R6 nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R1 z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1, z terenu drogi wewnętrznej KDW1,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R2 z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1, z terenu drogi wewnętrznej KDW1,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R3 z terenu drogi wewnętrznej KDW1 poprzez teren PE1,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R4 z terenu drogi wewnętrznej KDW2,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R5 z terenu drogi wewnętrznej KDW2 poprzez teren PE3,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą R6 z drogi położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **ZL1, ZL2 i ZL3** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym literami i cyframi ZL1, ZL2 i ZL3 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;

- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
 - a) w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą ZL1 występuje teren górniczy „Morawy Wielkie/1”
 - b) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi ZL2 i ZL3 nie występują tereny górnicze,
 - c) w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi ZL1, ZL2 i ZL3 nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - d) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą ZL1 z drogi położonej poza obszarem objętym planem,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą ZL2 z terenu drogi wewnętrznej KDW2,
 - terenu oznaczonego literą i cyfrą ZL3 z terenu drogi wewnętrznej KDW2 poprzez teren PE3,
 - b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literą i cyfrą **KDL1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie oznaczonym literą i cyfrą KDL1 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – maksymalnie 16,0 m,
 - b) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – maksymalnie 10,0 m;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenu oznaczonego literą i cyfrą KDL1:
- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu literami i cyframi **KDW1 i KDW2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenach oznaczonych literami i cyframi KDW1 i KDW2 nie występują obszary i obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchome zabytki archeologiczne i strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – maksymalnie 20,0 m,
 - b) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – maksymalnie 10,0 m;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – w granicach terenów oznaczonych literami i cyframi KDW1 i KDW2:
- a) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - b) na dzień sporządzenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy i nie zostały określone krajobrazy priorytetowe;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - minimalna średnica sieci wodociągowej – 32 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej – 160 mm,
 - minimalna średnica sieci gazowej – 25 mm,
 - parametry sieci elektroenergetycznych – sieci niskiego napięcia 0,4kV i średniego napięcia 15kV,
 - parametry obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w zakresie oprowadzania wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki stosownie do przepisów odrębnych, dopuszcza się realizacji kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy sieci na poziomie 160 mm,
 - c) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sposób lokalizacji infrastruktury technicznej – w pasie drogowym dróg wewnętrznych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

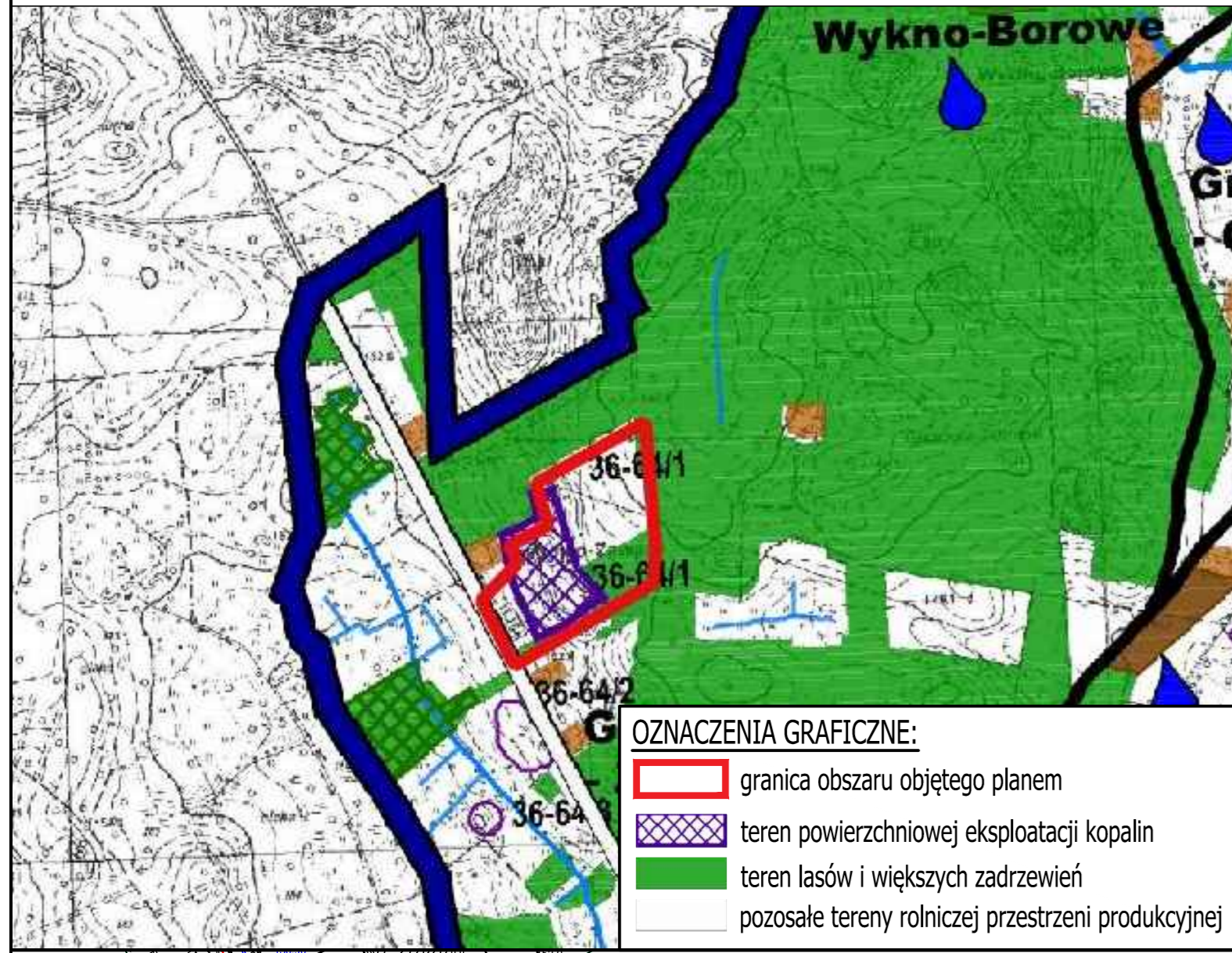
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzynowłoga Mała.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

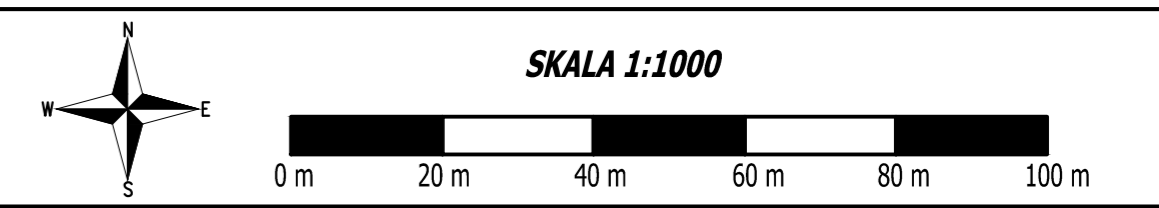
Bogdan Stryjewski

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR L/246/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE MAŁEJ Z DNIA 13 CZERWCA 2023 r.



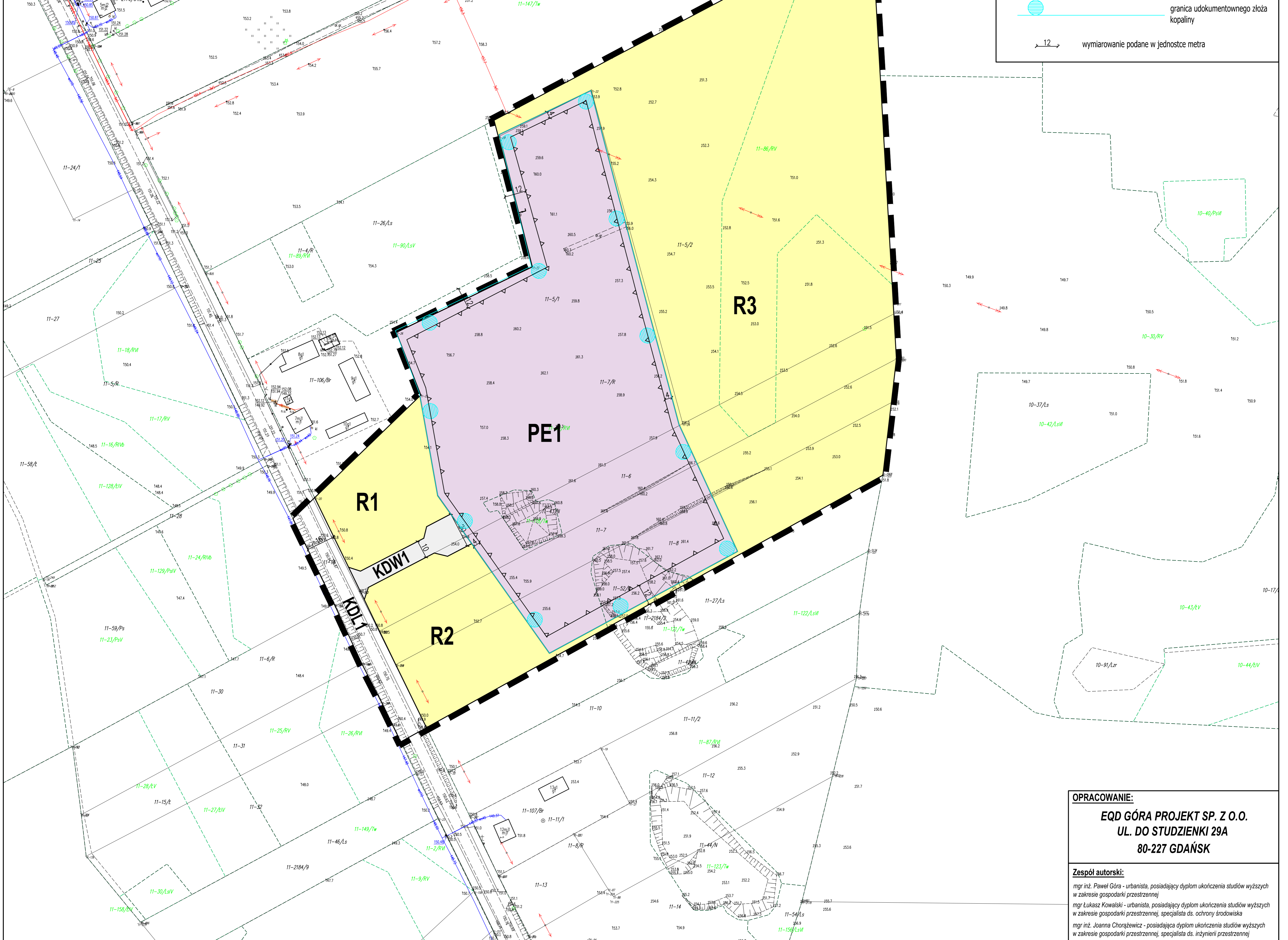
RYSUNEK PLANU - OBREB GRABOWO ZAWADY

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR L/257/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 R.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

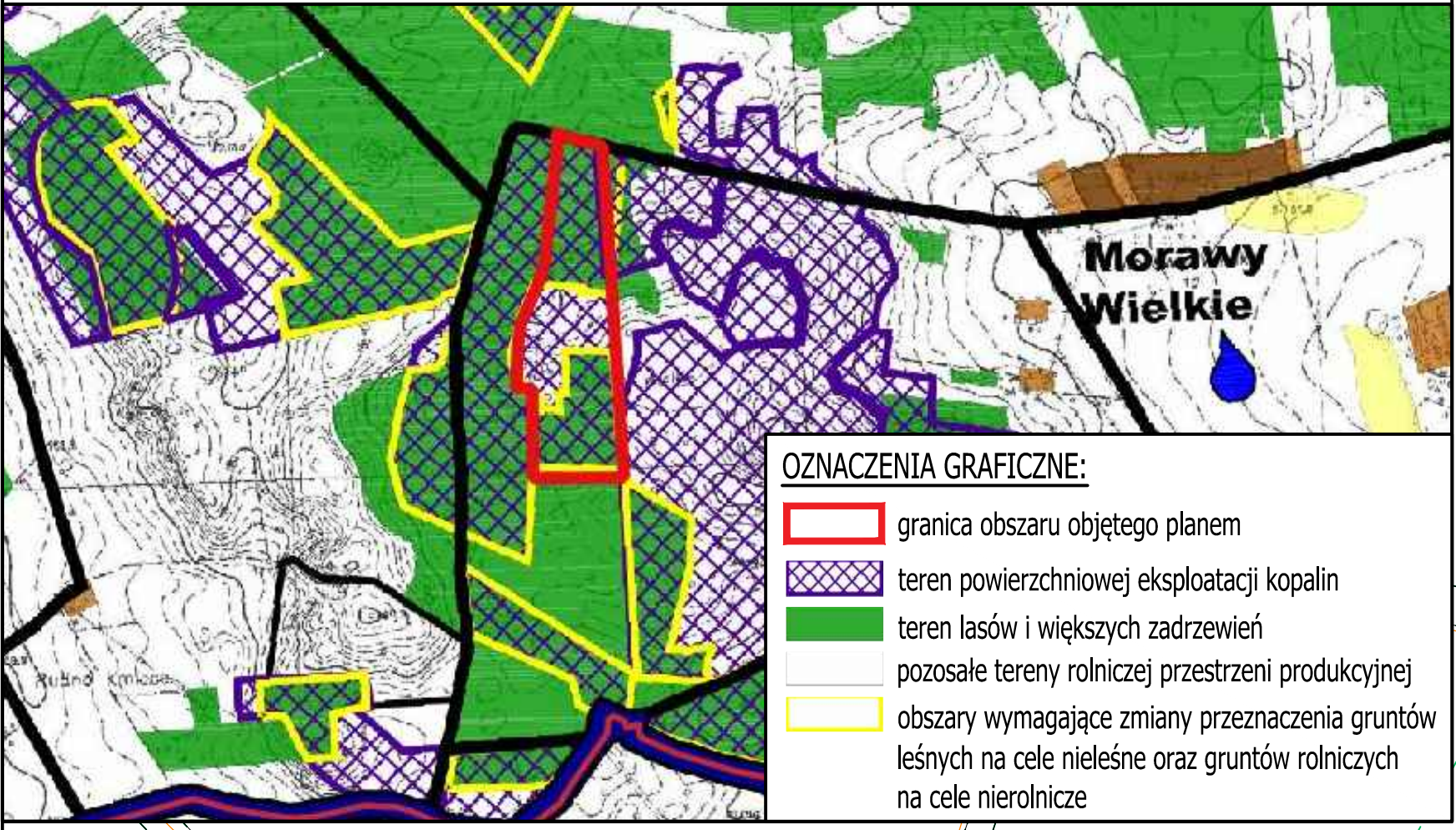
- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PE1 teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- R1-R3 tereny rolnicze
- KDL1 teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- KDW1 teren drogi wewnętrznej
- granicza udokumentowanego złoża kopaliny
- wymiarowanie podane w jednostce metra



OPRACOWANIE:
EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorzęwicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR L/246/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁOŻE MAŁEJ Z DNIA 13 CZERWCA 2023 r.

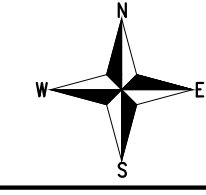


OZNACZENIA GRAFICZNE:

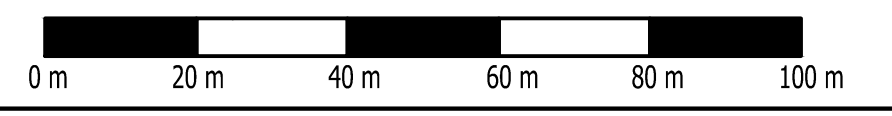
- granica obszaru objętego planem
- teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- teren lasów i większych zadrzewień
- pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz gruntów rolniczych na cele nierolnicze

RYSUNEK PLANU - OBREB MORAWY WIELKIE

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LII/257/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 R.

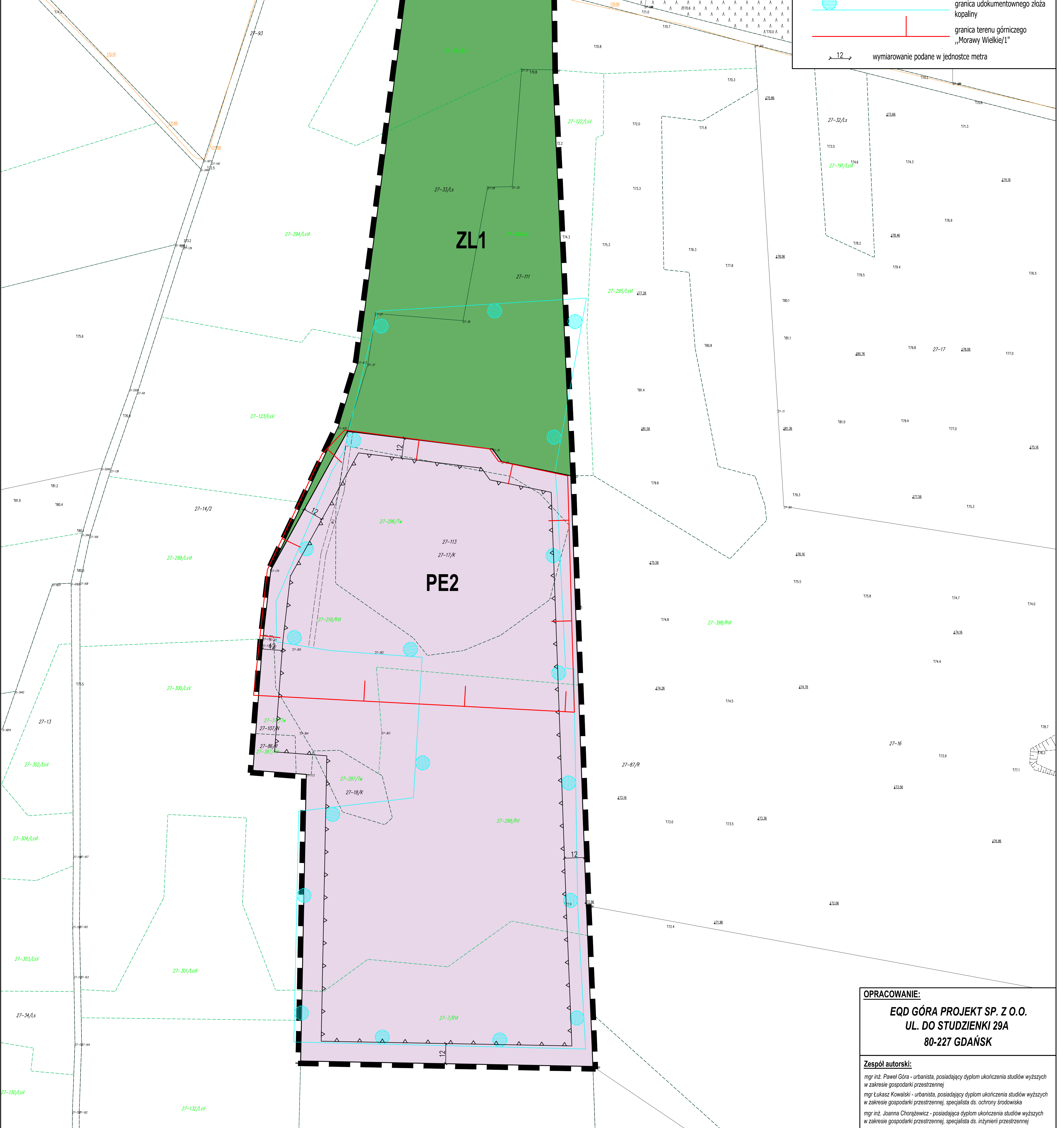


SKALA 1:1000



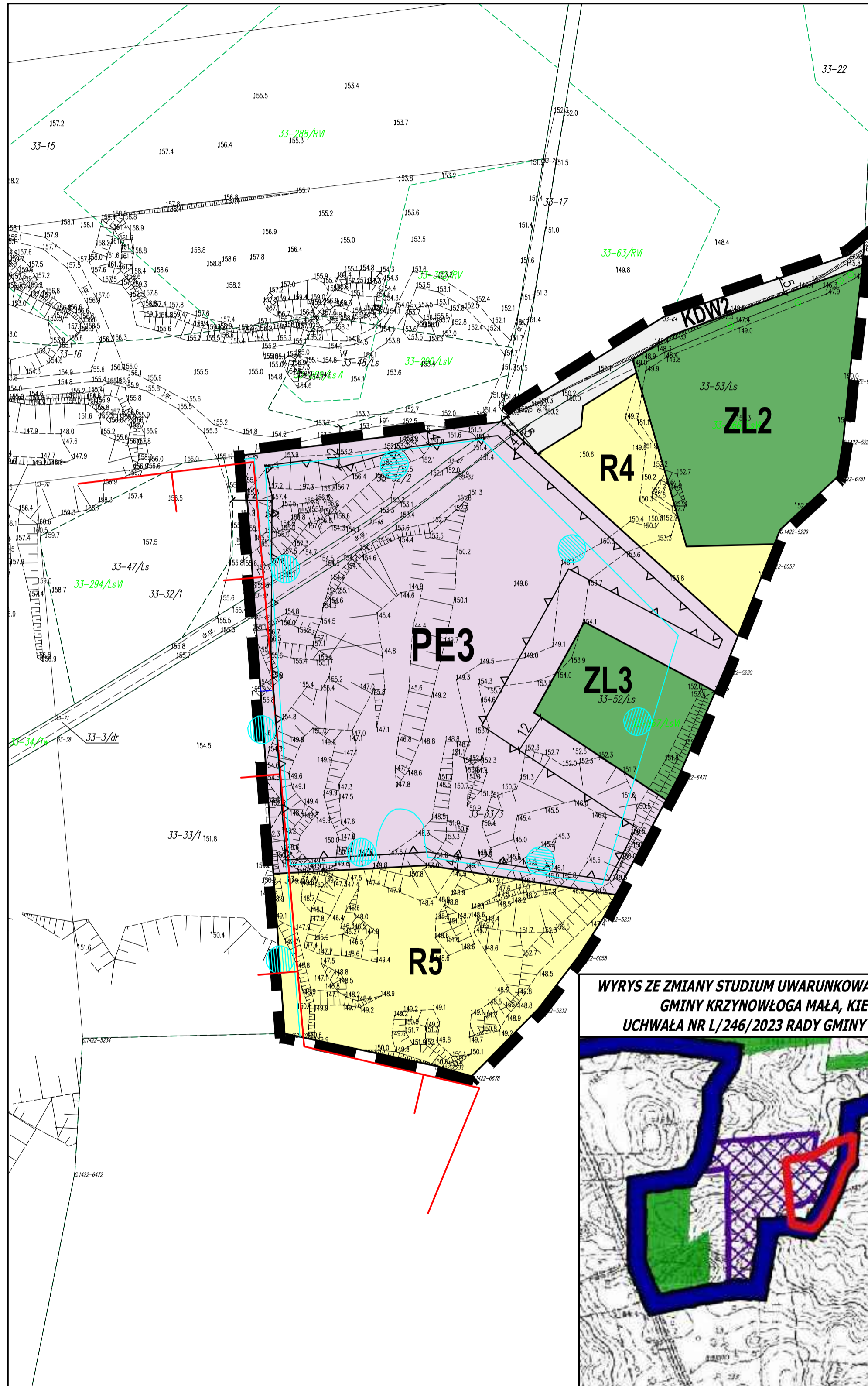
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
- lasy
- granica udokumentowanego złoża kopaliny
- granica terenu górniczego „Morawy Wielkie/1”
- wymiarowanie podane w jednostce metra



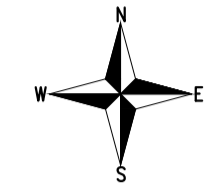
OPRACOWANIE:
EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorańczewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej



RYSUNEK PLANU - OBREB ROMANY JANOWIĘTA



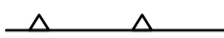
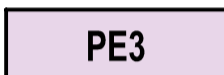
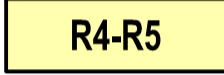




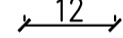
**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LI/257/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁÓGA MAŁA
Z DNIA 31 SIERPNIA 2023 R.**



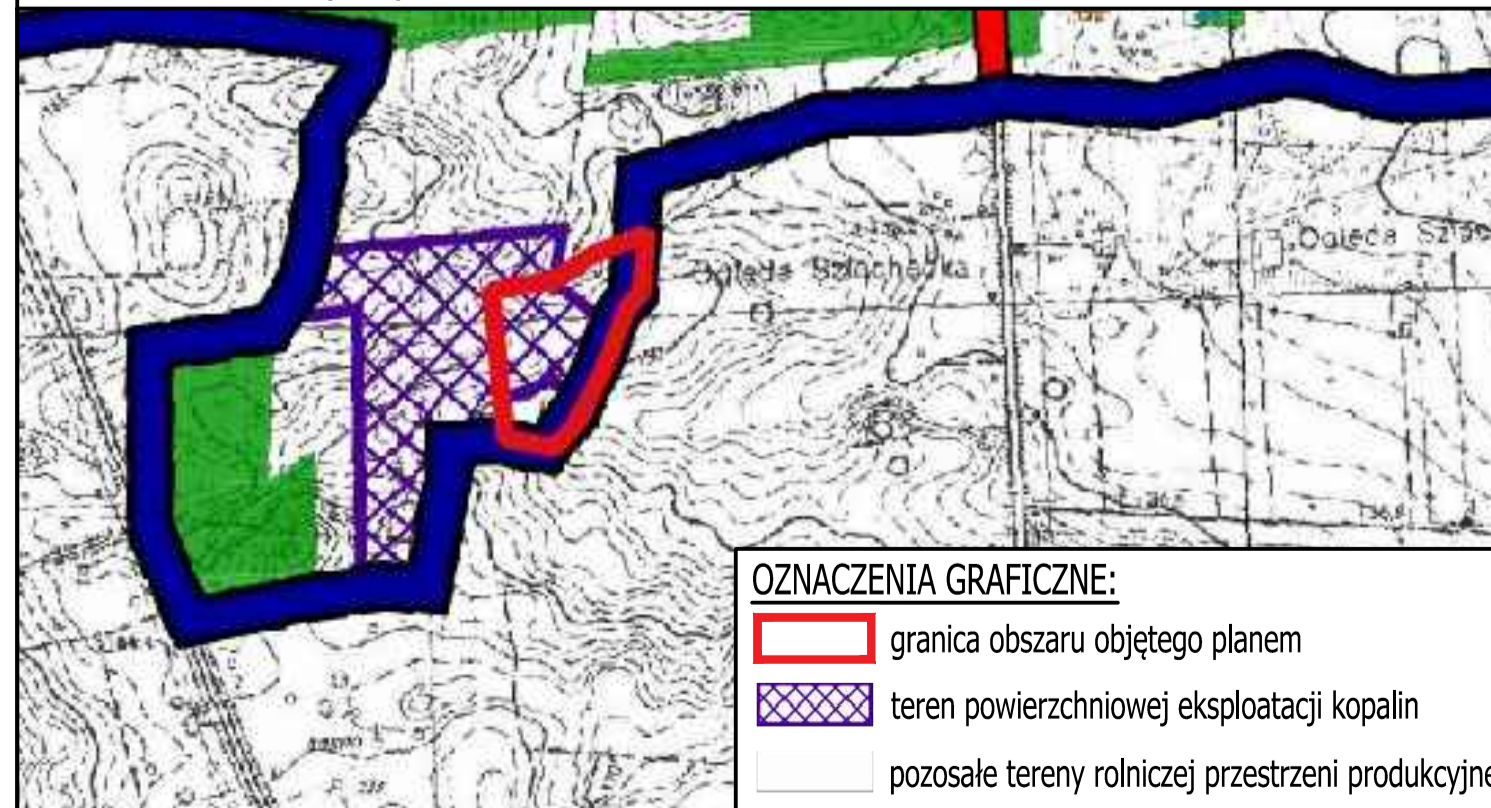
SKALA 1:1000






OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **PE3** teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
-  **R4-R5** tereny rolnicze
-  **ZL2-ZL3** lasy
-  **KDW2** teren drogi wewnętrznej
-  granica udokumentowanego złoża kopaliny
-  granica terenu górniczego „Romany Janowieća II”
-  wymiarowanie podane w jednostce metra

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRZYNOWŁÓGA MAŁA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR L/246/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁÓDZIE MAŁEJ Z DNIA 13 CZERWCA 2023 r.**



OZNACZENIA GRAFICZNE:

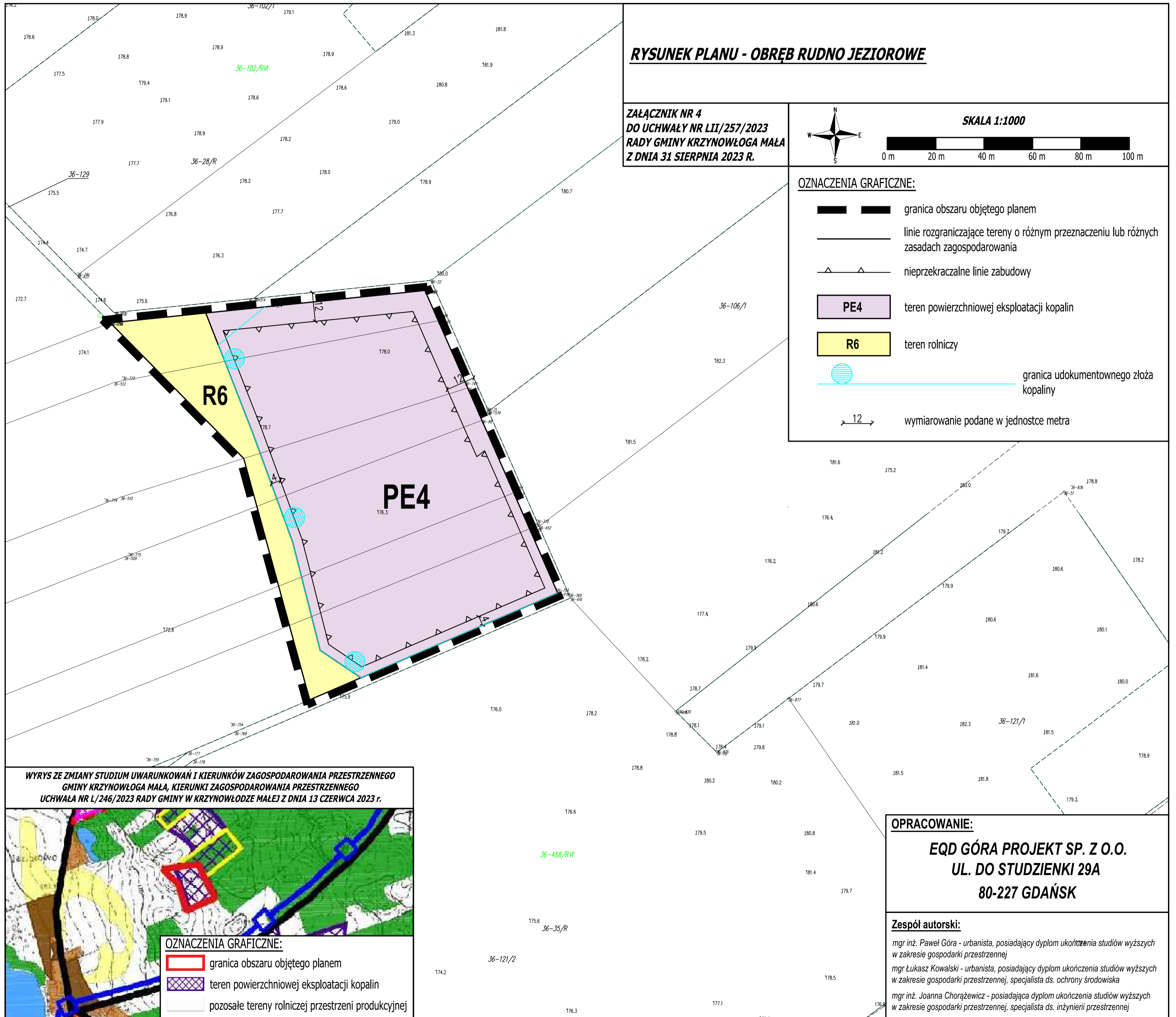
-  granica obszaru objętego planem
-  teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
-  pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

OPRACOWANIE:

**EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK**

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej



WRYIS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR I/246/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE MAŁEJ Z DNIA 13 CZERWCA 2023 r.



OPRACOWANIE:

EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

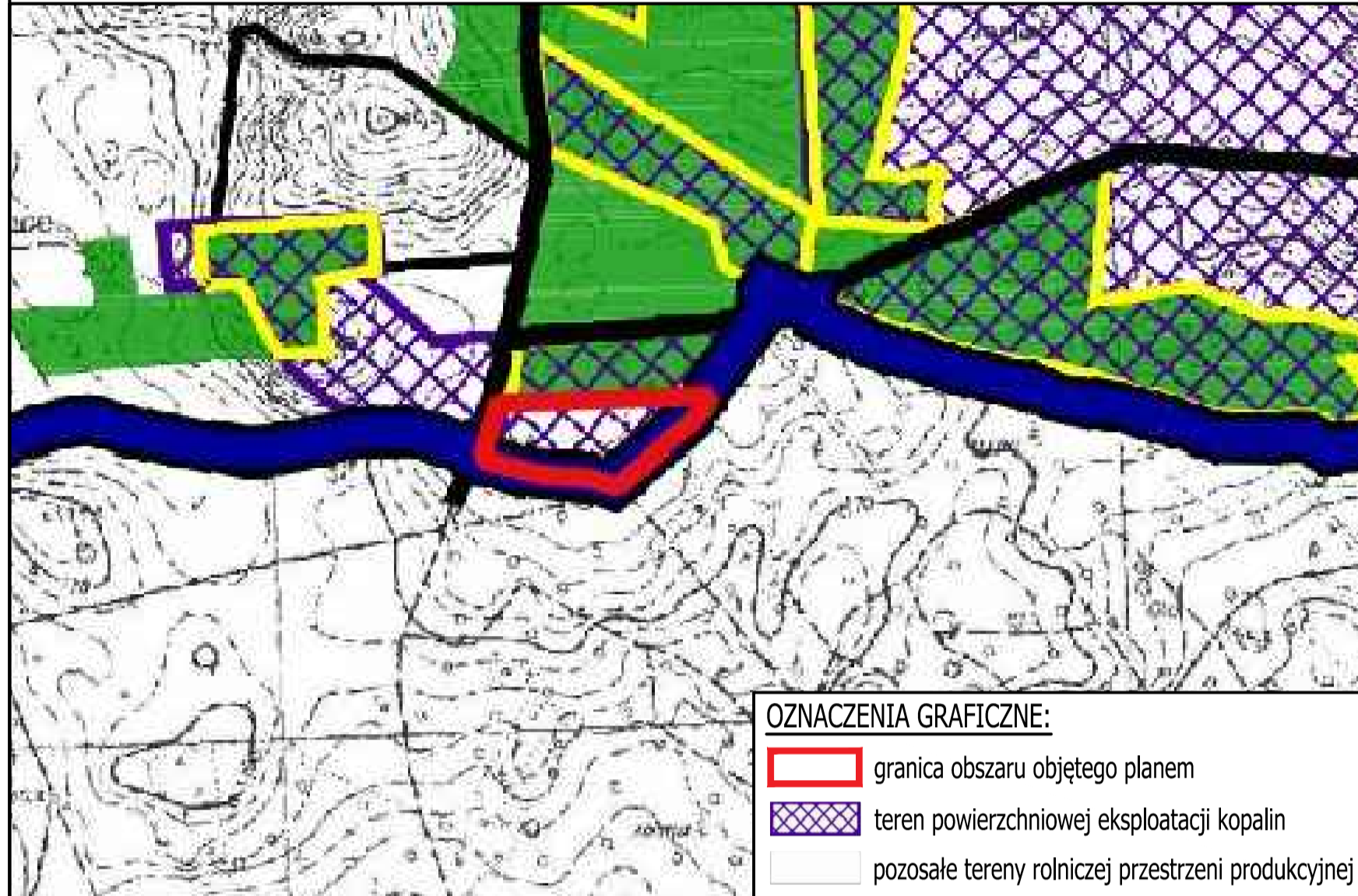
Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

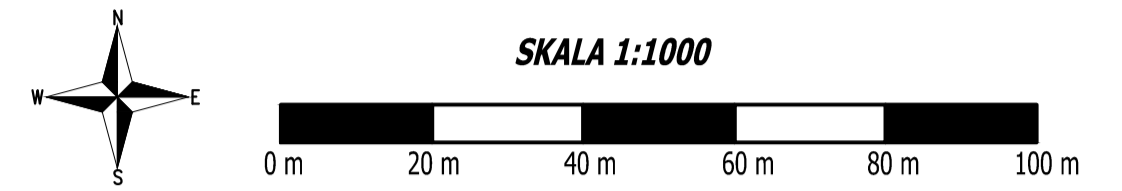
**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR L/246/2023 RADY GMINY W KRZYNOWŁODZE MAŁEJ Z DNIA 13 CZERWCA 2023 r.**



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granica obszaru objętego planem
 - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

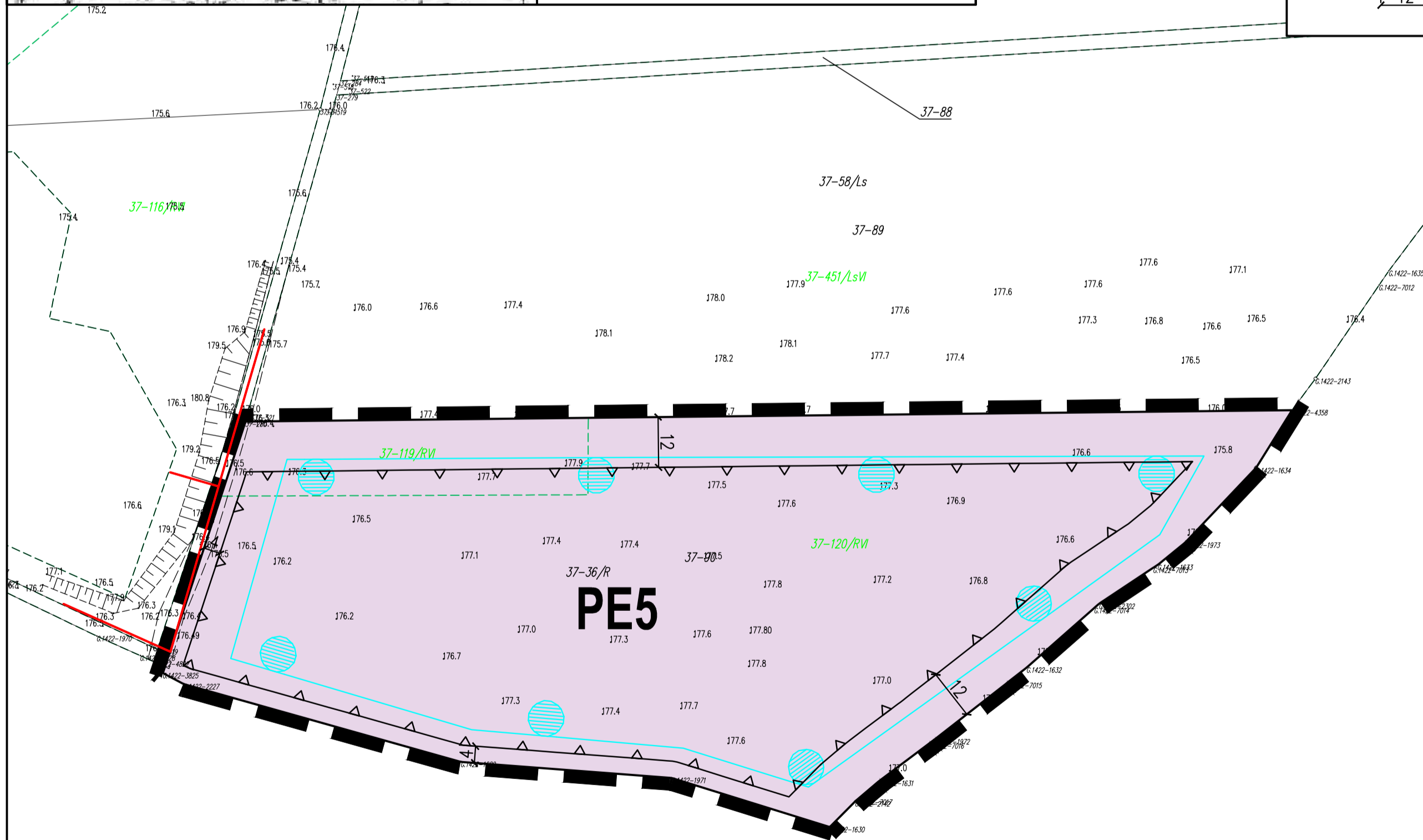
RYSUNEK PLANU - OBRĘB RUDNO KMIECE

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LII/257/2023
RADY GMINY KRZYNOWŁOGA MAŁA
Z DNIA 31 SIERPNI 2023 R.**



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - PE5** teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - granica udokumentowanego złoża kopaliny
 - granica terenu górniczego „Rudno Kmiecze II”
- 12 wymiarowanie podane w jednostce metra



OPRACOWANIE:
EQD GÓRA PROJEKT SP. Z O.O.
UL. DO STUDZIENKI 29A
80-227 GDAŃSK

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LII/257/2023
Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części
obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Zawady, Morawy Wielkie, Romany
Janowięta, Rudno Jeziorowe i Rudno Kmiece.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy w Krzynowłodze Małej stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała dla części obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Grabowo Zawady, Morawy Wielkie, Romany Janowięta, Rudno Jeziorowe i Rudno Kmiece został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.06.2023 r. do 28.06.2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 16.06.2023 r. o godz. 14:00. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 20.07.2023 r.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LII/257/2023
Rady Gminy w Krzynowłodze Małej
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy w Krzynowłodze Małej stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

W granicach opracowania planu ustala się zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, które można zrealizować, takie jak inwestycje z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, infrastruktury drogowej.

§ 2. Zasady realizacji

Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy;
- 2) dotacje;
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LII/257/2023

Rady Gminy w Krzynowłodze Małej

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę