



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 18 września 2023 r.

Poz. 10363

### UCHWAŁA NR LVI/319/2023 RADY GMINY CIEPIELÓW

z dnia 30 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Uchwały Nr XX/112/2020 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 9 maja 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIV/247/2022 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 30 sierpnia 2022 r., Rada Gminy Ciepiałów uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3), zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/99 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 25 maja 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 5 grudnia 2014 roku, Uchwałą Nr XXI/123/2016 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 27 maja 2016 r. oraz Uchwałą Nr LIII/296/2023 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 30 marca 2023 r.

2. Plan obejmuje obszary zlokalizowane w obrębach geodezyjnych: Ciepiałów, Czarnolas, Marianki, Gardzienice, Rekówka, Ciepiałów Kolonia, Dąbrowa, Kawęczyn, Świesielice, Czerwona, Łaziska, Drezno, Bąkowa, Wielgie, Bielany, Pcín, Ciepiałów Stary, Podgórze, których granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzne, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 - załączniki nr 1-31;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 32;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 33.
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 34.

**§ 2. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 45% powierzchni działki lub terenu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy na terenie działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m – okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można usytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 7) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę wyznaczoną przez połączenie dachowe;
- 8) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączy dachowych nie większym niż 12°;

- 10) bezpiecznym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza;
- 11) tymczasowym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o stromym spadku;
- 12) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska;
- 13) pasie zagrożenia – należy przez to rozumieć pas terenu położony między tymczasowym górnym obrzeżem, a bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska;
- 14) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, ekologicznej, historycznej lub górniczej;
- 15) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, kultury, oświaty, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, administracji, bankowości, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług publicznych, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą realizowaną przez administrację publiczną, w tym działalność w zakresie kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, usług pocztowych, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli;
- 17) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona;
- 18) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi sceny, amfiteatry, siłownie zewnętrzne;
- 19) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 20) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa o wysokości przekraczającej 4,0 m.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie zabudowy od lasów;
- 6) linie wymiarowe;
- 7) przeznaczenie terenów;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 9) pas zieleni izolacyjnej.

2. Niewymienione w ust. 1, w tym:

- 1) obszar zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- 2) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
- 3) hydrogeologiczny otwór wiertniczy "stacja paliw płynnych - P1" oraz pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami RM;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R;
- 6) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczone na rysunku planu symbolami PG;
- 7) teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem EF;
- 8) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT;
- 9) tereny rolnicze oraz zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami RZ;
- 10) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami Z;
- 11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;
- 12) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZA;
- 13) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 14) tereny komunikacji drogowej:
  - a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
  - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD,
  - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, a także terenów 17R, 18R, 24R, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem dotychczasowych parametrów;
- 6) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 7) dla budynków lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:
  - a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób niepełnosprawnych,
  - b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 8) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;
- 9) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;

- 10) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 12) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, dojazdów i dojazdów oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 13) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale:
  - a) których powierzchnia jest wynikiem podziałów określonych w pkt 14,
  - b) istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 14) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, drogi oraz poszerzenia dróg istniejących, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 15) nakaz dostosowania zabudowy, a także urządzeń i budowli przeznaczonych do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych, nieokreśloną w ustaleniach szczegółowych planu: 10,0 m.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane oraz lokale usługowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
  - a) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
  - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w lit. a, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
  - c) systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - d) inwestycji celu publicznego,
  - e) pozostałych przedsięwzięć dopuszczonych w uchwale;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) tereny MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) tereny RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) zakaz lokalizacji biogazowni, zakładów spopielenia zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 78-71/6, AZP 78-71/7, AZP 77-72/21, w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) w granicach stref, o których mowa w pkt 1, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki na zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, w tym zachowanie pasów zagrożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz właściwego zabezpieczenia skarp wyrobiska oraz oznakowania i zabezpieczenia terenów 1PG, 2PG, 3PG, 4PG;
- 3) nakaz zachowania pasów ochronnych wyrobiska odkrywkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych sąsiadujących z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami PG;
- 5) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami uchwały oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu działek ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów;
- 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m<sup>2</sup> i głębokości do 1,5 m;
- 7) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 8) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,70;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 11) geometrię dachów:
  - a) budynków: dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 12) nakaz realizacji głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną, z wyjątkiem działek skrajnych, dla których nie ustala się sposobu realizacji głównej kalenicy dachu;
- 13) maksymalną wysokość:
- a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6,0 m,
  - c) budowli: 5,0 m;
- 14) maksymalną liczbę kondygnacji:
- a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1MN z dróg 1KDD, 1KDW,
  - b) terenu 2MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) terenu 3MN z drogi 3KDD,
  - d) terenu 4MN z drogi 4KDD,
  - e) terenu 5MN z drogi 6KDD,
  - f) terenu 6MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - g) terenu 7MN z drogi 7KDD,
  - h) terenu 8MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - i) terenu 9MN z drogi 8KDD,
  - j) terenu 10MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - k) terenu 11MN z drogi 9KDD,
  - l) terenu 12MN z drogi 10KDD,
  - m) terenu 13MN z drogi 11KDD,
  - n) terenu 14MN z drogi 12KDD,
  - o) terenu 15MN z drogi 13KDD,
  - p) terenu 16MN z drogi 14KDD,
  - q) terenu 17MN z drogi 15KDD,
  - r) terenu 18MN z drogi 16KDD,
  - s) terenu 19MN z drogi 2KDW,
  - t) terenu 20MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - u) terenu 21MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - v) terenu 22MN z drogi 19KDD,
  - w) terenów 23MN i 24MN z drogi 20KDD,
  - x) terenu 25MN z drogi 22KDD,
  - y) terenu 26MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

- z) terenu 27MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
- aa) terenu 28MN z drogi 25KDD,
- bb) terenu 29MN z drogi 26KDD,
- cc) terenu 30MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
- dd) terenu 31MN z drogi 1KDZ,
- ee) terenu 32MN z drogi 28KDD,
- ff) terenu 33MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
- gg) terenu 34MN z drogi 31KDD,
- hh) terenu 35MN z drogi 32KDD,
- ii) terenu 36MN z drogi 4KDW,
- jj) terenu 37MN z drogi 34KDD,
- kk) terenu 38MN z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
- ll) terenu 39MN z drogi 35KDD,
- mm) terenu 40MN z drogi 36KDD,
- nn) terenu 41MN z drogi 27KDD oraz drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące,
  - b) budynki mieszkalno-usługowe z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku na funkcję usługową wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych,
  - c) budynki usługowe, wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,
  - b) place zabaw oraz obiekty rekreacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 4) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m<sup>2</sup> i głębokości do 1,5 m;
- 7) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 8) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,90;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 11) geometrię dachów:



- a) budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,
  - c) budowli: 5,0 m;
- 12) nakaz realizacji głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną, z wyjątkiem działek skrajnych, dla których nie ustala się sposobu realizacji głównej kalenicy dachu;
- 13) maksymalną wysokość:
- a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6,0 m,
- 14) maksymalną liczbę kondygnacji:
- a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1MN/U z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) terenu 2MN/U z drogi 3KDW.

**§ 12.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki i budowle usługowe, w tym handlowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże, wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego,
  - b) place zabaw oraz obiekty rekreacji;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,00;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 8) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 9) maksymalną wysokość budynków i budowli: 12,0 m;
- 10) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 3 kondygnacje nadziemne;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1U istniejącym zjazdem z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem lub z drogi 30KDD,
  - b) terenu 2U z drogi 30KDD.

**§ 13.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki i budowle w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem ubojni oraz ferm zwierząt futerkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: garaże wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy inwentarskiej o powierzchni do 350 m<sup>2</sup>, w ramach siedliska rolniczego;
- 4) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,90;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 8) geometrię dachów:
  - a) budynków: dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) garaży: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 9) maksymalną wysokość:
  - a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 6,0 m,
  - c) budowli: 10,0 m;
- 10) maksymalną liczbę kondygnacji:
  - a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1RM z drogi 2KDD,
  - b) terenu 2RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) terenu 3RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

**§ 14.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne, rowy, przejścia piesze, przejazdy, przepusty związane z rowami;
- 3) dopuszczenie zalesień;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.

**§ 15.** Dla terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: kopalnia kruszywa ze złoża piasków;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia technologiczne oraz infrastruktury technicznej, w tym między innymi taśmociągi, rurociągi,

- b) niepowiązane trwale z gruntem kontenery socjalne oraz toalety,
  - c) miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) place postojowe i składowe dla maszyn i sprzętu górniczego,
  - e) drogi technologiczne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1PG z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) terenu 2PG z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) terenu 3PG z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
  - d) terenu 4PG z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

**§ 16.** Dla terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EF, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) ogniw fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w tym między innymi konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, przyłącza i sieci elektroenergetyczne,
  - b) budynki i budowle stacji transformatorowych;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,10;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) maksymalną wysokość
- a) budynków: 6,0 m,
  - b) budowli: 6,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu: 4,0 m;
- 7) geometrię dachów budynków: płaskie, dwu-, lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 8) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem dojeżdż, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, położonej na działce nr ewid. 336, obręb Ostrownica Kolonia, gmina Kazanów, poprzez działkę nr ewid. 332, obręb Ostrownica Kolonia, gmina Kazanów, zlokalizowaną poza obszarem planu.

**§ 17.** Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez teren 1U.

**§ 18.** Dla terenów rolniczych oraz zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze,
  - b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia śródpolne oraz grunty zadrzewione,
  - c) urządzenia wodne, rowy,
  - d) wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia wodne,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) przejazdy, przepusty piesze oraz rowerowe;
- 3) dopuszczenie zalesień;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.

**§ 19.** Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, w tym zadrzewienia śródpolne oraz grunty zadrzewione;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne, w tym między innymi rowy, przejścia piesze, przejazdy, przepusty związane z rowami,
- 3) dopuszczenie zalesień;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 90%;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.

**§ 20.** Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy,
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 21.** Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, 8ZA, 9ZA, 10ZA, 11ZA, 12ZA, 13ZA, 14ZA, 15ZA, 16ZA, 17ZA, 18ZA, 19ZA, 20ZA, 21ZA, 22ZA, 23ZA, 24ZA, 25ZA, 26ZA, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienie;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.

**§ 22.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i budynków.

**§ 23.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w granicach terenu 1U uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z lokalizacji hydrogeologicznego otworu wiertniczego "stacja paliw płynnych - P1", zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia pasów ograniczeń istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 12,0 m, po 6,0 m od osi linii w obu kierunkach, do czasu rozbiórki lub przebudowy, w tym skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) w granicach pasów ograniczeń istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV:
  - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
  - b) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznych w celu dokonania prac eksploatacyjnych,
  - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.
- 5) granicę strefy ochronnej, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach terenu 1EF.

**§ 24. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDD;
- 2) lokalizację terenów KDZ, KDD, w granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:
  - a) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - d) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;
- 4) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD:
  - a) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:
  - a) przeznaczenie: droga wewnętrzna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
  - f) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni;

- 6) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
  - a) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych,
  - b) 4 stanowisk postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biurowej, jednakże nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na jeden lokal użytkowy,
  - c) 4 stanowisk postojowych na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych, jednakże nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal użytkowy,
  - d) 4 stanowisk postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych usług, jednakże nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na jeden lokal użytkowy;
  - e) 1 stanowiska postojowego na każdym z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 1EF, 1IT;
- 7) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 8) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych oraz przystanków dla autobusów, autokarów i pozostałych pojazdów komunikacji zbiorowej;
- 10) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie wydzielania dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości:
  - a) 5,0 m dla dojazdu od 1 do 2 działek,
  - b) 6,0 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,
  - c) 8,0 m dla dojazdu do powyżej 6 działek;
- 12) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 9 lit. c, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.
  2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
    - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
    - 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, a także terenów 17R, 18R, 24R, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
    - 3) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, a także terenów 17R, 18R, 24R, oraz rozbiorczy, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;
    - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
    - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
      - b) do czasu budowy sieci wodociągowej, dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody,
      - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
    - 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - d) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków komunalnych,
  - e) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do gruntu;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) z terenów komunikacji, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z pozostałych terenów, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 30 mm lub z indywidualnych zbiorników;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w mikroinstalacjach odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszczenie zasilania z instalacji odnawialnych źródeł energii, nie wymagających określenia strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyjątkiem turbin wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolami U, RM, EF,
  - d) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych ustala się:
- a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub w mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z instalacji odnawialnych źródeł energii, nie wymagających określenia strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyjątkiem turbin wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolami U, RM, EF;
- 11) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
  - a) na terenach MN, MN/U: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach U: 600 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach PG, EF: 2000 m<sup>2</sup>,

- 3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach MN, MN/U, U, PG, EF: 20,0 m,
- 4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach MN, MN/U, U, PG, EF: 70°–110°.

**§ 26.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 27.** W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ustala się:

- 1) wodno-leśny lub rolny kierunek rekultywacji terenów 1PG, 2PG, 3PG, 4PG;
- 2) nakaz wykorzystania zdjętego nadkładu oraz zachowania bezpiecznego górnego obrzeża, po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 3) dopuszczenie stosowania mas ziemnych nie pochodzących z eksploatacji złoża w celu rekultywacji wyrobiska górniczego.

**§ 28.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN, MN/U, U, PG, EF: 30%,
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

**§ 29.** Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów oraz Uchwały Nr XXVII/147/2016 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów (zmiana nr 2), w zakresie objętym planem.

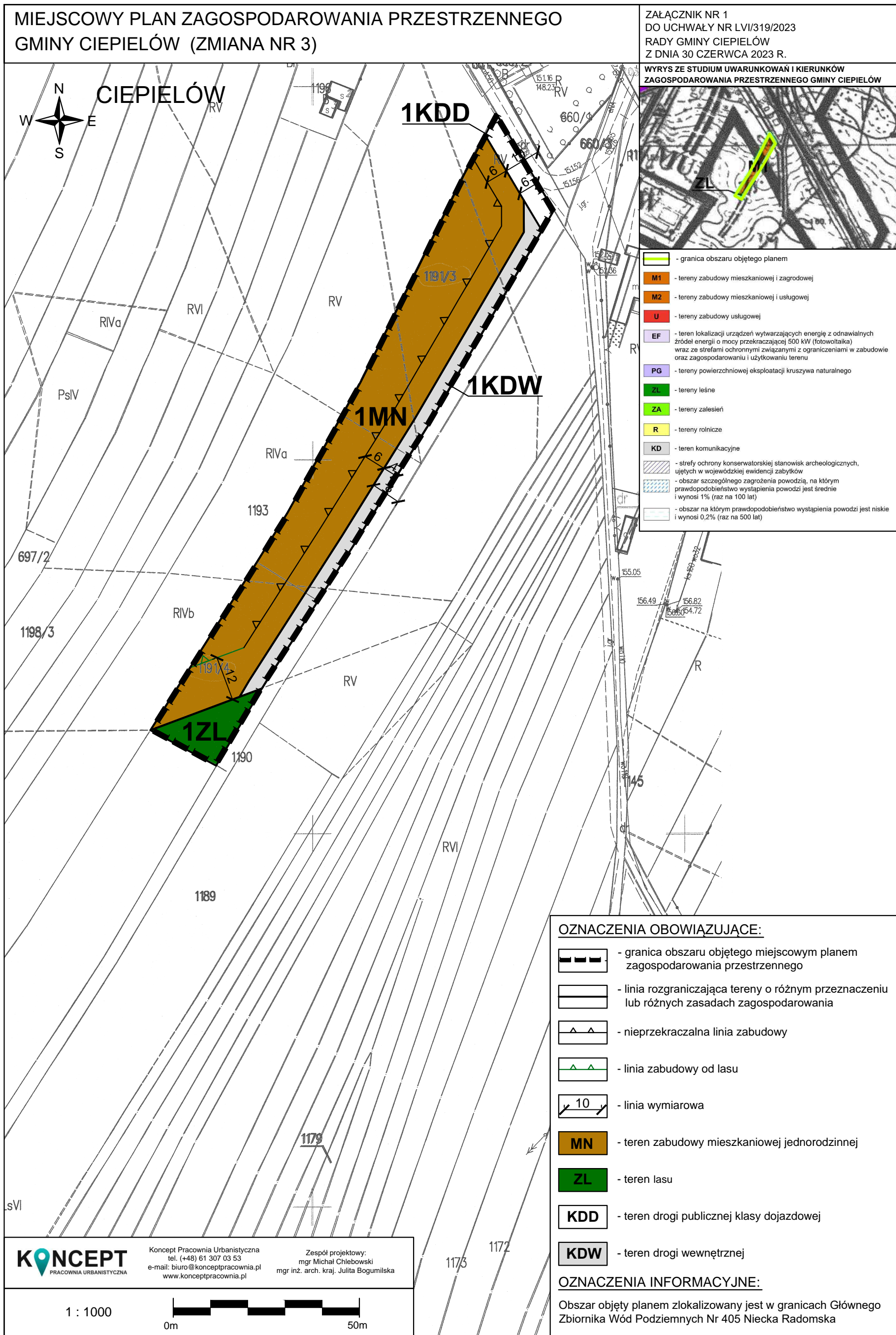
**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepielów.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ciepielowie

**Waldemar Czapla**





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR LXVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW**
- granica obszaru objętego planem
  - M1** - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
  - M2** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
  - U** - tereny zabudowy usługowej
  - EF** - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
  - PG** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
  - ZL** - tereny leśne
  - ZA** - tereny zalesień
  - R** - tereny rolnicze
  - KD** - teren komunikacyjny
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
  - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - linia zabudowy od lasu
  - linia wymiarowa
  - RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - RZ** - tereny rolnicze oraz zieleni naturalnej
  - ZL** - teren lasu
  - KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

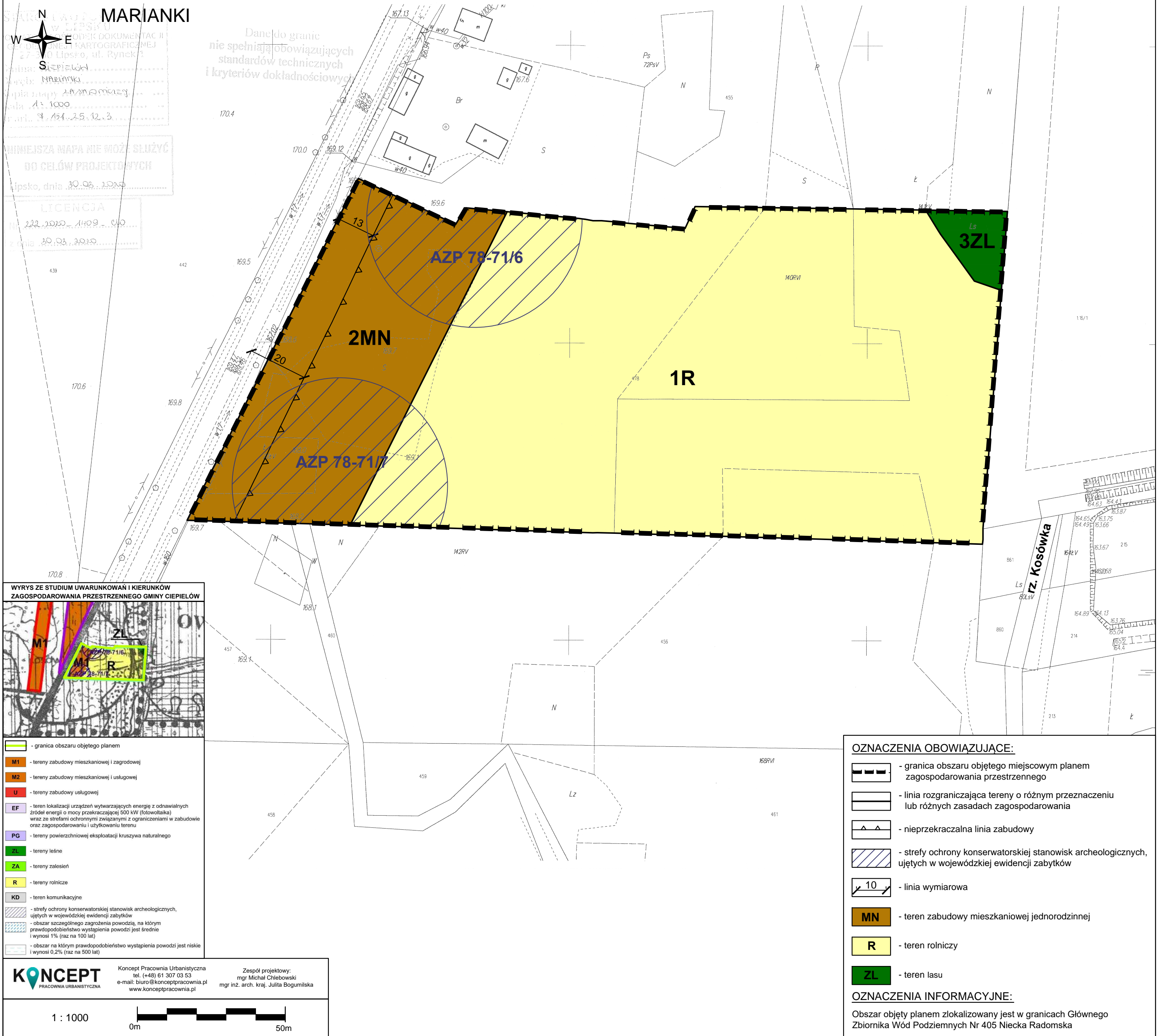
Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

1 : 1000



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



**MARIANKI**

Wskazanie kierunku: N, S, E, W

Skala: 1:1000

Wzrost: 194.25.12.3

WIĘKSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH

Lipsko, dnia 30.03.2023

**LICENCJA**

Nr 222.2020.1409.C40

z dnia 30.03.2023



- granica obszaru objętego planem
- M1** - tereny zabudowy mieszkaniowej i ogrodowej
- M2** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U** - tereny zabudowy usługowej
- EF** - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL** - tereny leśne
- ZA** - tereny zalesień
- R** - tereny rolnicze
- KD** - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

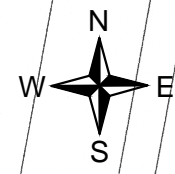
Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julita Bogumińska

1 : 1000

0m 50m

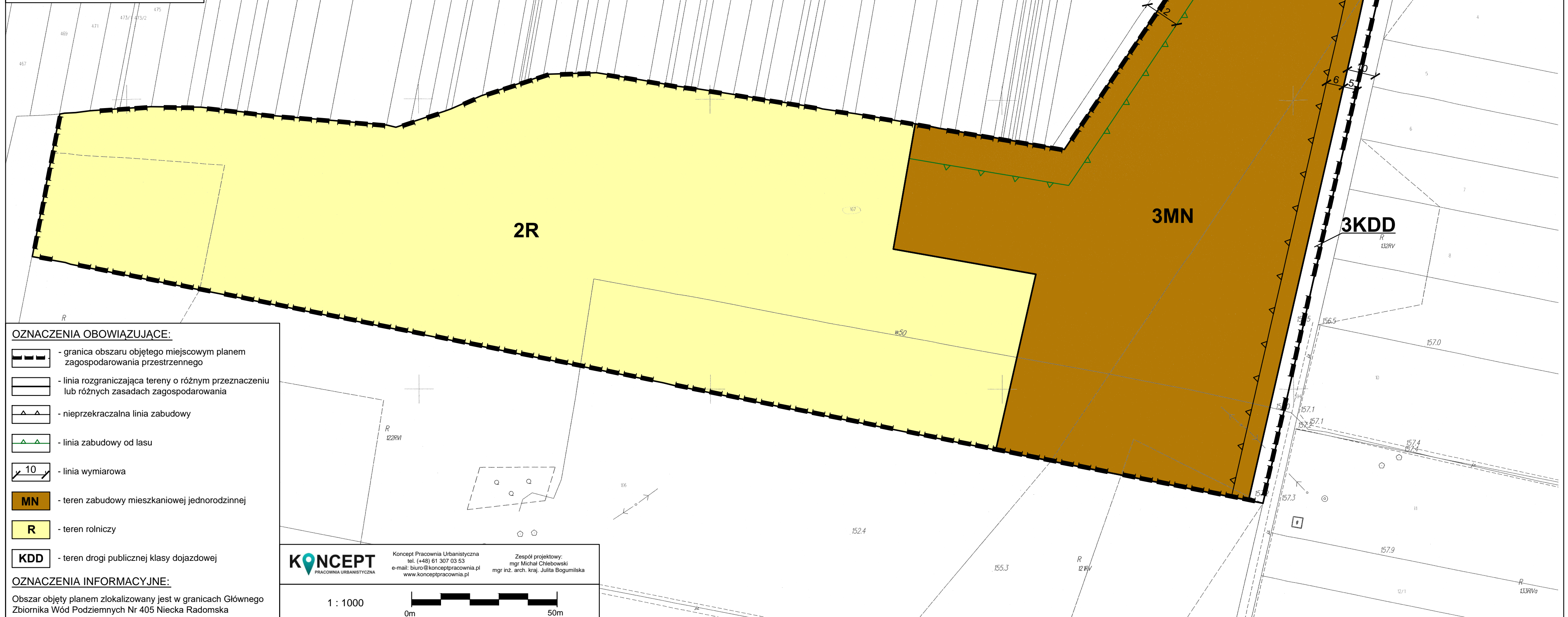
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR LVII/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



GARDZIENICE

- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- L - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od lasu
- 10 - linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

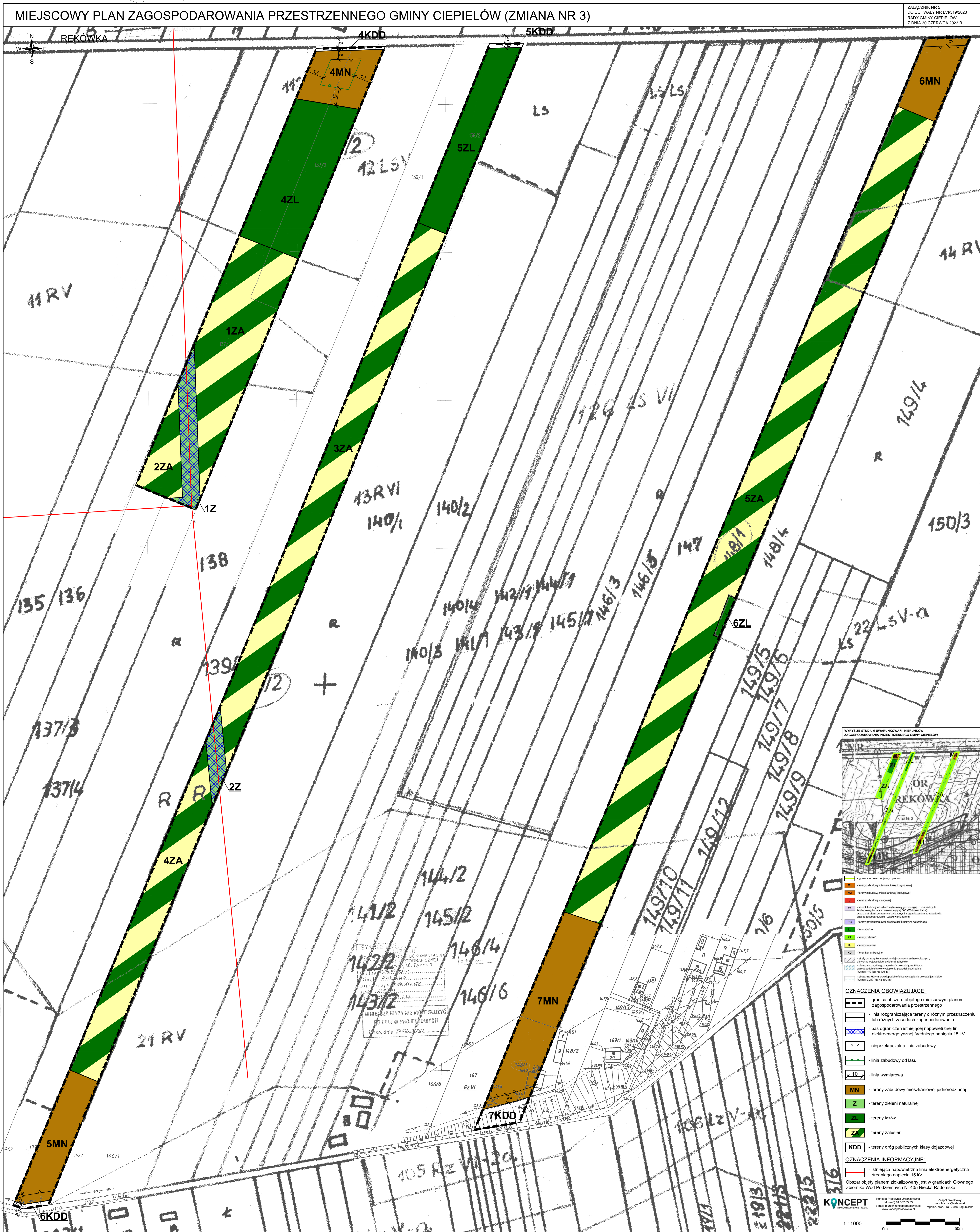
**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 55  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julia Bogumińska

1 : 1000

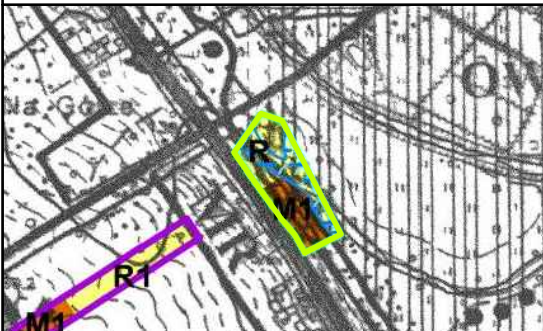
0m 50m



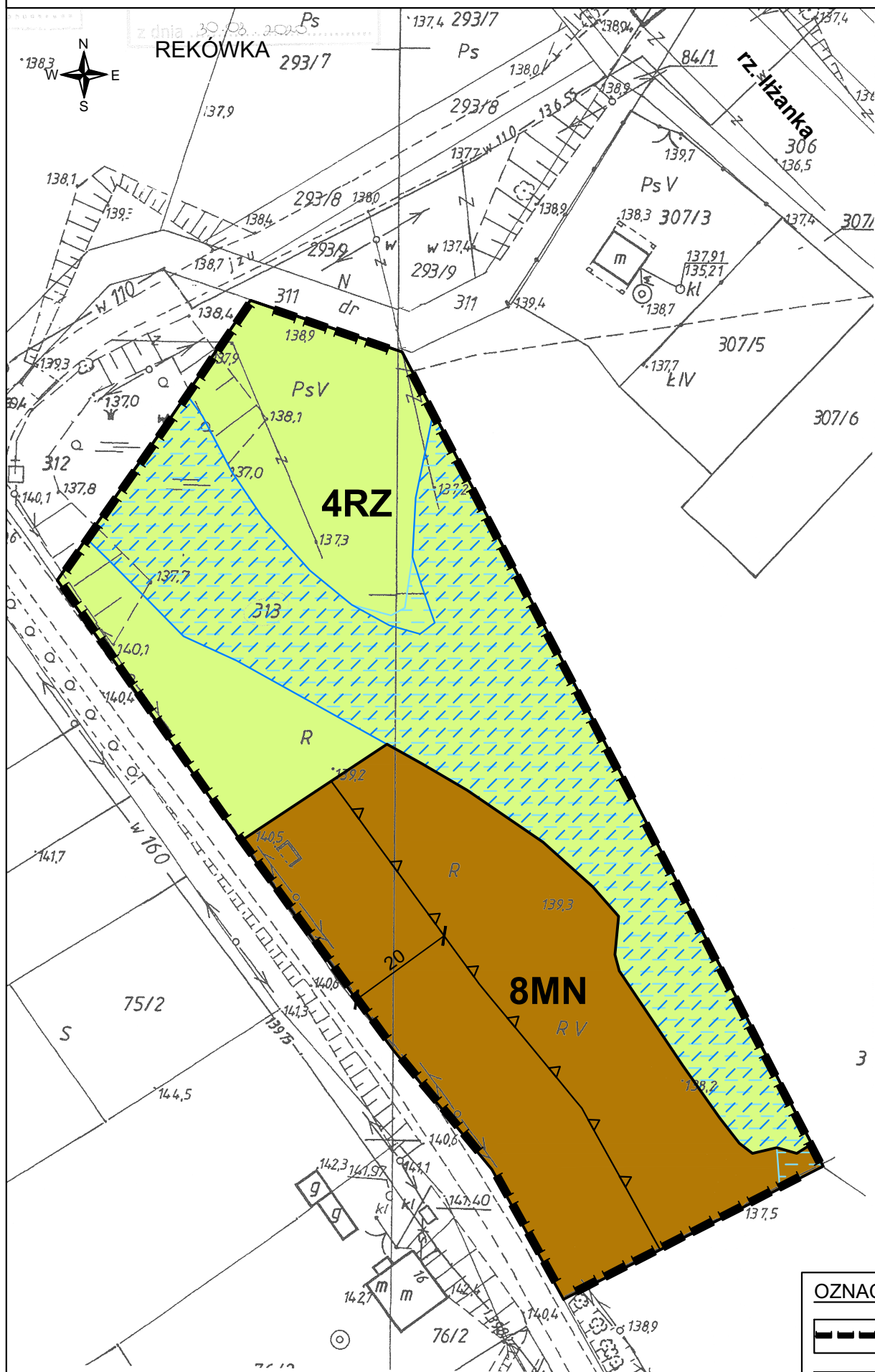
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



### OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZ - teren rolniczy oraz zieleni naturalnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska



Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

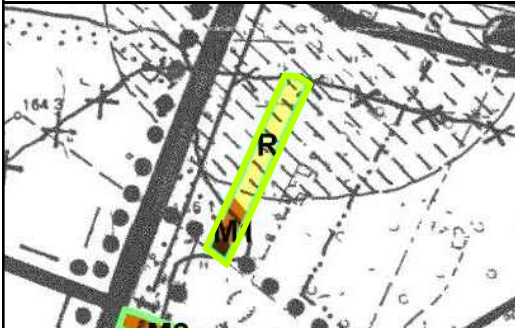
1 : 1000



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

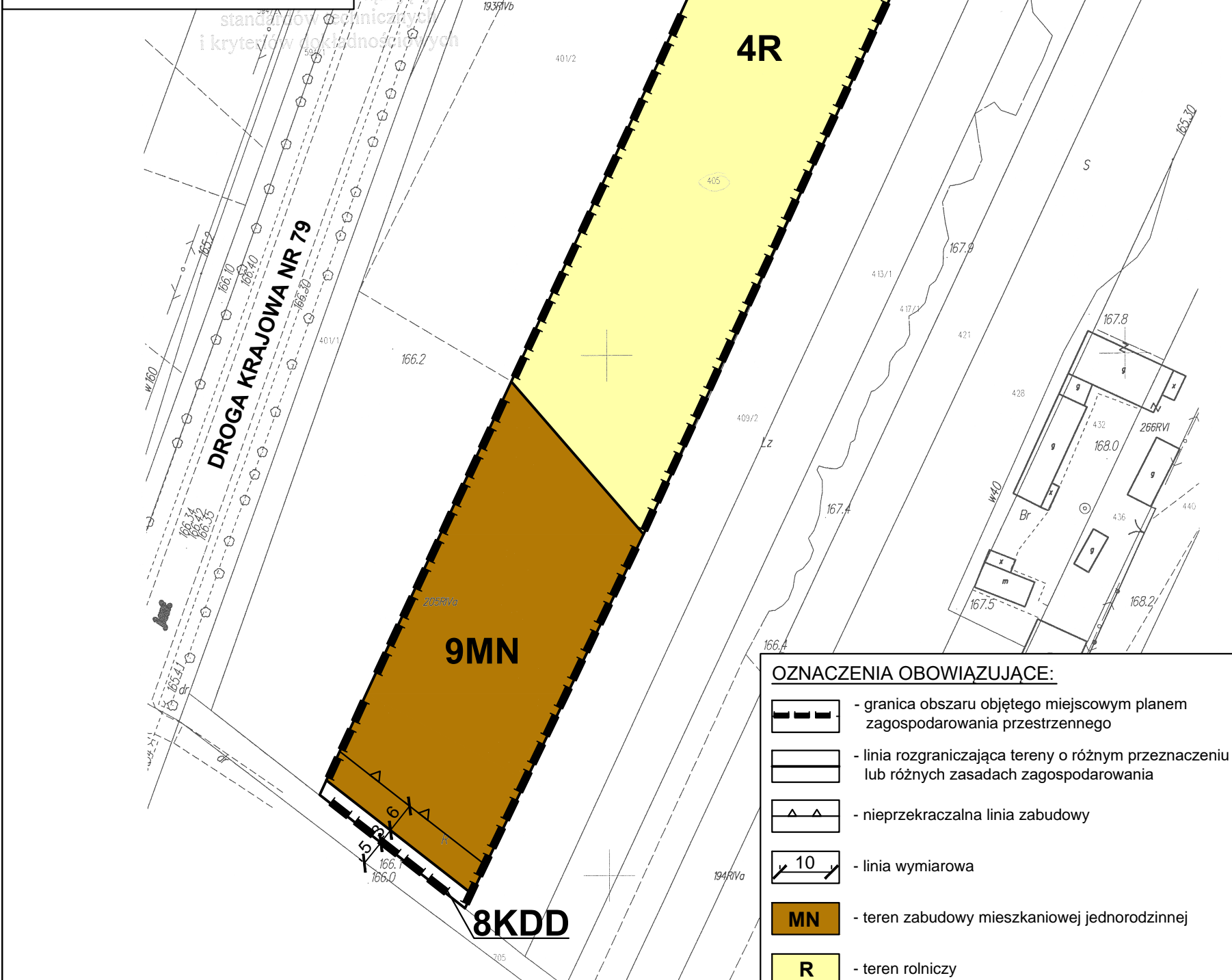
ZAŁĄCZNIK NR 7  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



CIEPIELÓW KOLONIA

- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska



Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

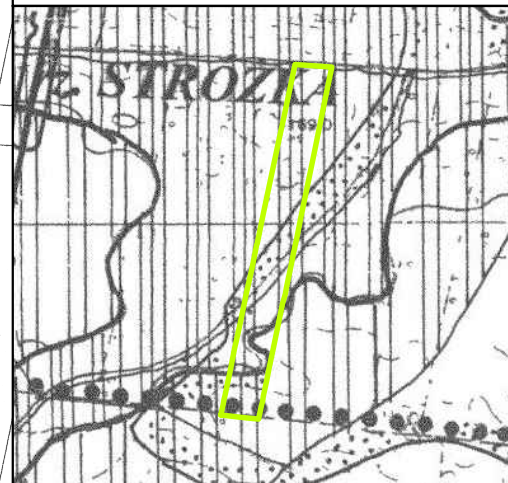
1 : 1000



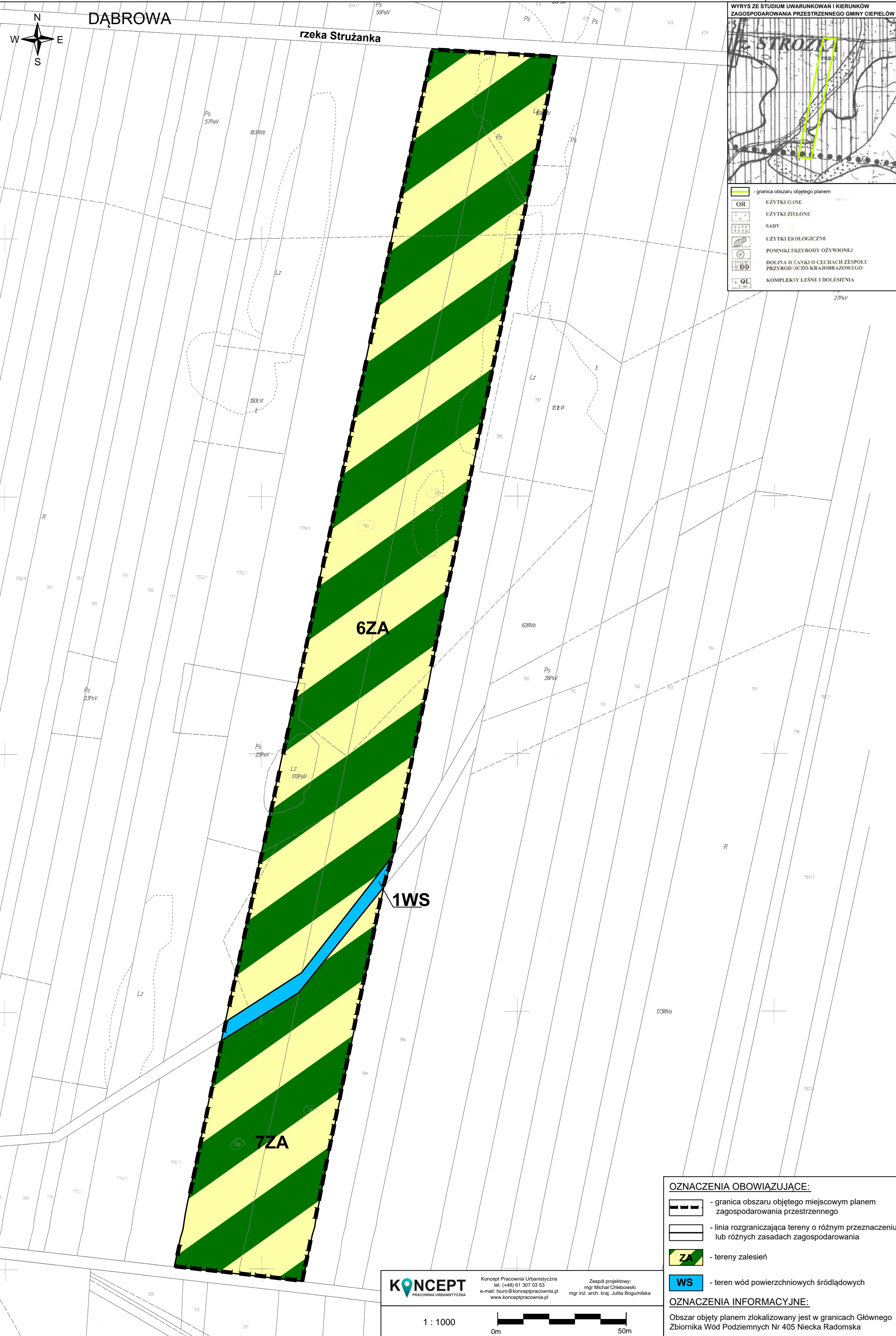
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZALĄCZNIK NR 8  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- UŻYTKI ODRĘBNE
- UŻYTKI ZIELONE
- SADY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ
- DOLINA I ŁĄKI O CECHACH ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- KOMPLEKSY LEŚNE I DOLESIENIA



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - tereny zalesień
  - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
ul. 445) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julia Bogumińska

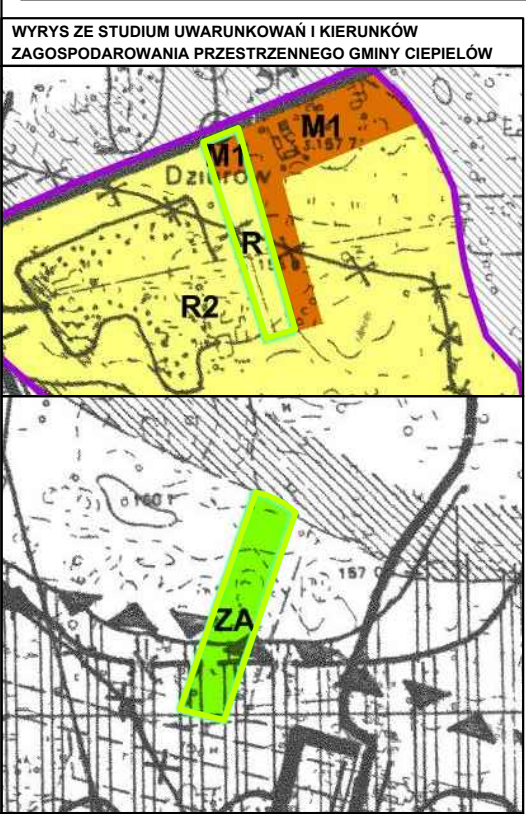
1 : 1000

0m 50m



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 9  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



	- granica obszaru objętego planem
	- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
	- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	- tereny zabudowy usługowej
	- teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
	- tereny leśne
	- tereny zalesień
	- tereny rolnicze
	- teren komunikacyjny
	- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
	- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	- linia zabudowy od lasu
	- linia wymiarowa
	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- teren rolniczy oraz zieleni naturalnej
	- teren zalesień

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julia Bogumińska

1 : 1000

0m 50m

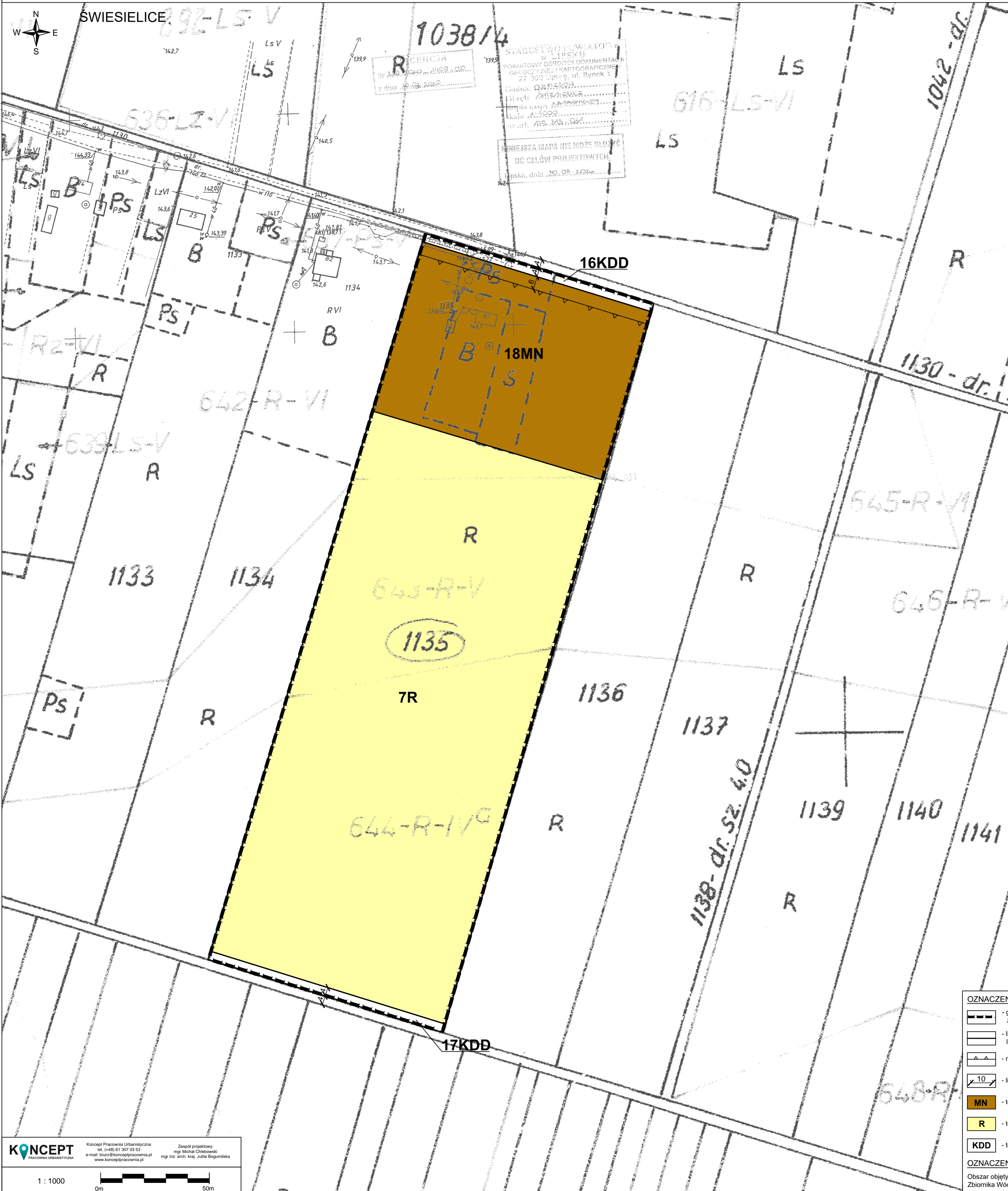


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 11  
DO UCHWAŁY NR LV13/19/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW

- granicza obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej)
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej (ulokowej)
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- tereny leśne
- ZA - tereny zielone
- R - tereny rolnicze
- KD - tereny komunikacyjne
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, objętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewidziano plan wyłączenia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym przewidziano wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



1038/14  
R  
STARCZYSTWO POWIATOWE  
W LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTALNO-  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY  
27-903 Lipsko, ul. Rynek 1  
Główny OŚRODEK  
Dział: ZAGOSPODAROWANIE  
Katastr: 405000  
nr. akt: 195, 245, 246

WNIOSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH  
polsko, dnia 30.06.2023

**KONCEPT**  
Pracownia Urbanistyczna

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 03  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Justyna Bogumińska

1 : 1000

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

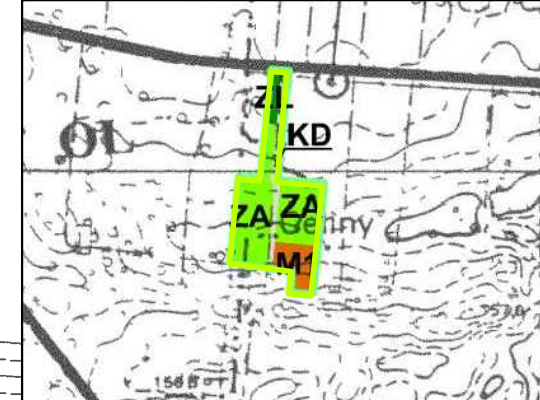
**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZALĄCZNIK NR 12  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (biowolaitaka) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- tereny leśne
- tereny zalesień
- tereny rolnicze
- teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



ŚWIESIELICE

18KDD

12ZL

26ZA

14ZA

19MN

3Z

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1  
Gmina: CIEPIELÓW  
Miejscowość: ŚWIESIELICE  
Kopia mapy zagospodarowania  
skala 1:1000  
nr art. 135.313.044.5092

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Lipsko, dnia 30.06.2023

LICENCJA  
Nr 112.2020 - 1409.00  
z dnia 30.03.2020

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - linia zabudowy od lasu
  - 10 - linia wymiarowa
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Z - tereny zieleni naturalnej
  - ZL - tereny lasów
  - ZA - tereny zalesień
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDW - teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Cieszkowski  
mgr inż. arch. Julia Bogumińska

1 : 1000

0m 50m

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

**KONCEPT** Koncept Planowania i Architektury  
Kancelaria Planowania i Architektury  
ul. Główna 102, 05-440 Ciepłowo  
tel. 22 631 21 21  
www.konceptplanowanie.pl

Skład zespołu:  
 mgr inż. Marcin Chłapowski  
 mgr inż. Andrzej Czerwinski  
 mgr inż. Andrzej Górecki

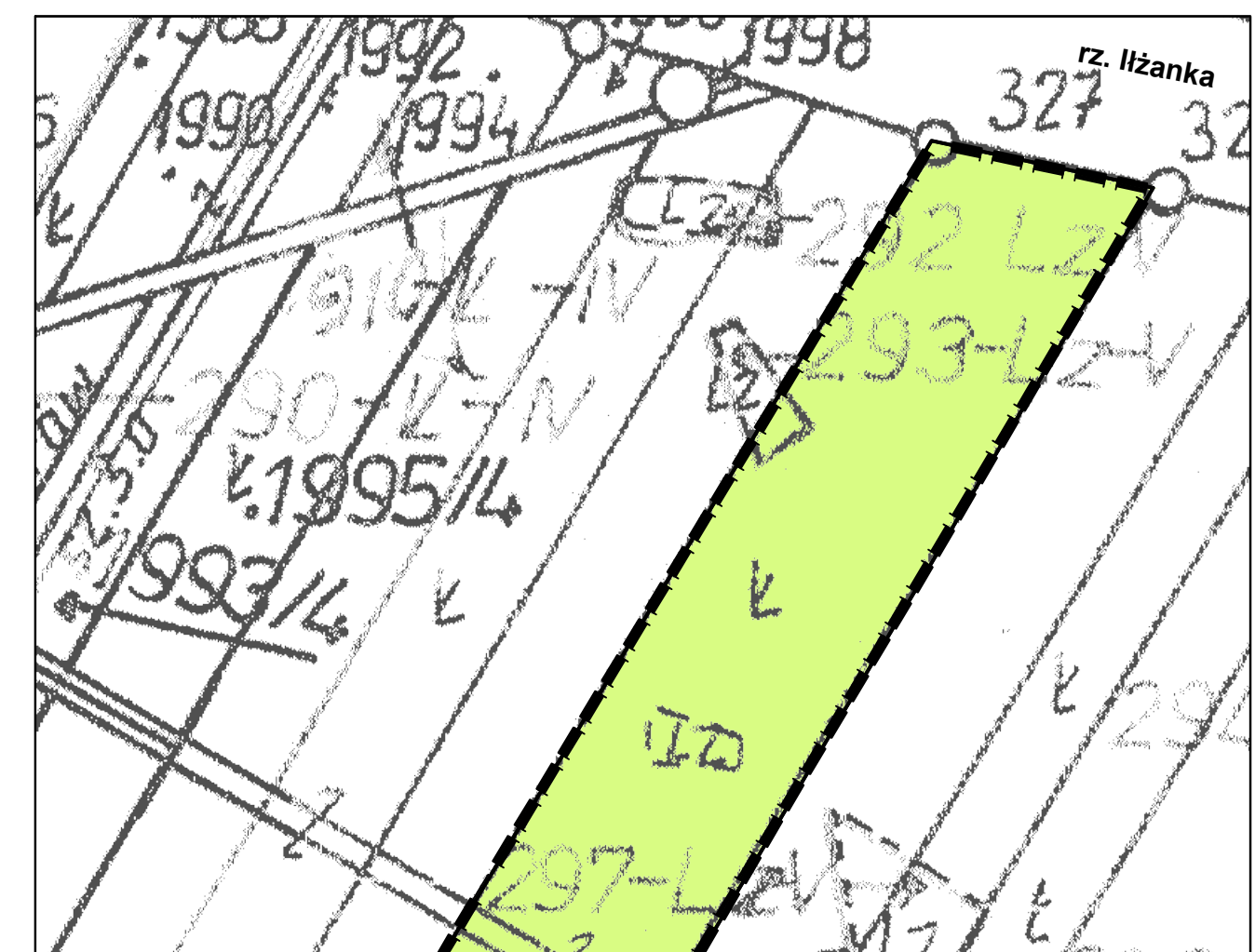
1:1000

ZALĄCZNIK NR 13  
 DO UCHWAŁY NR LV19/2023  
 RADY GMINY CIEPIELÓW  
 Z DNIEM 30 CZERWCA 2023 R.

WYKRYCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW

SWIESIELICE

13  
14  
15  
16  
17

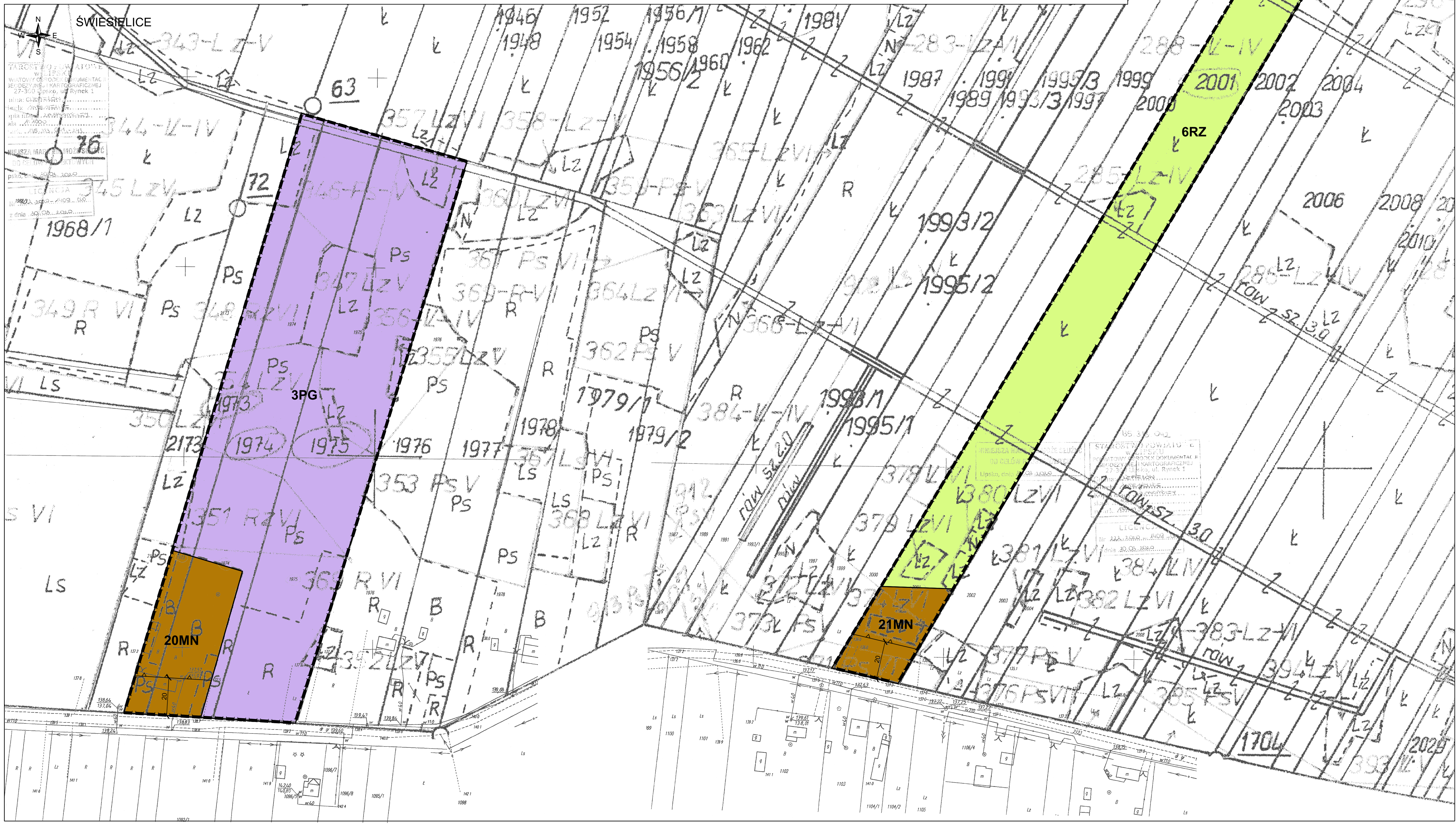


**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

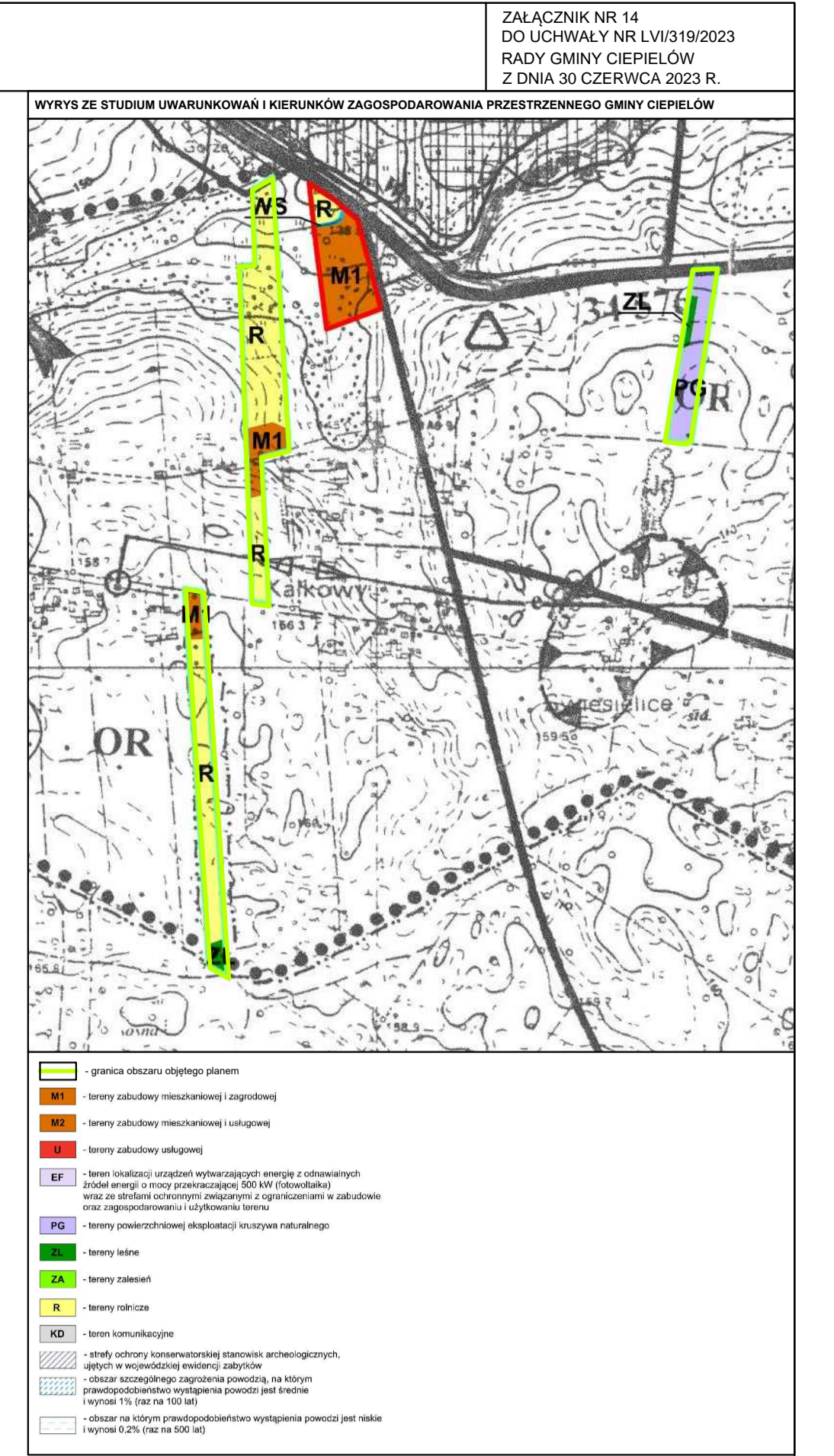
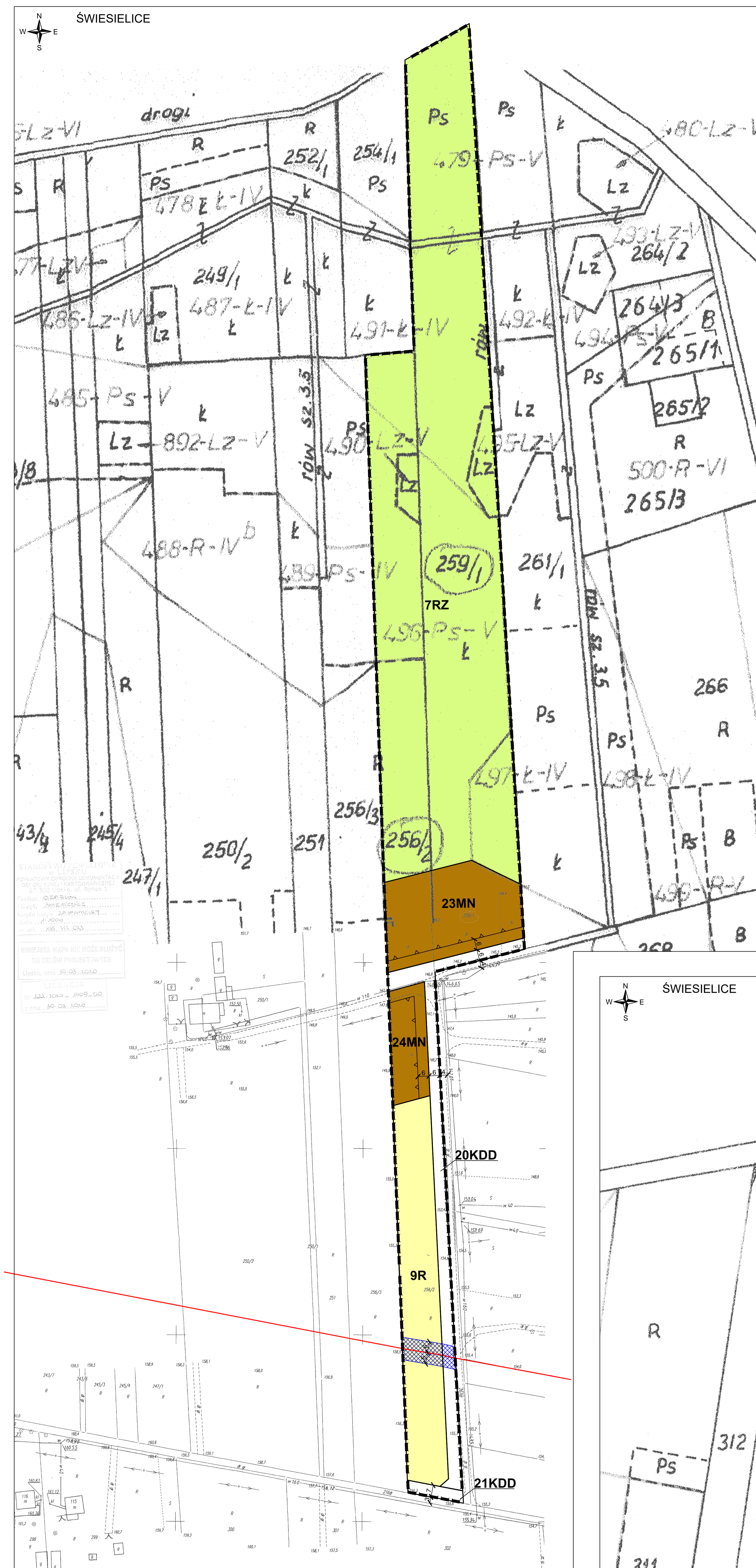
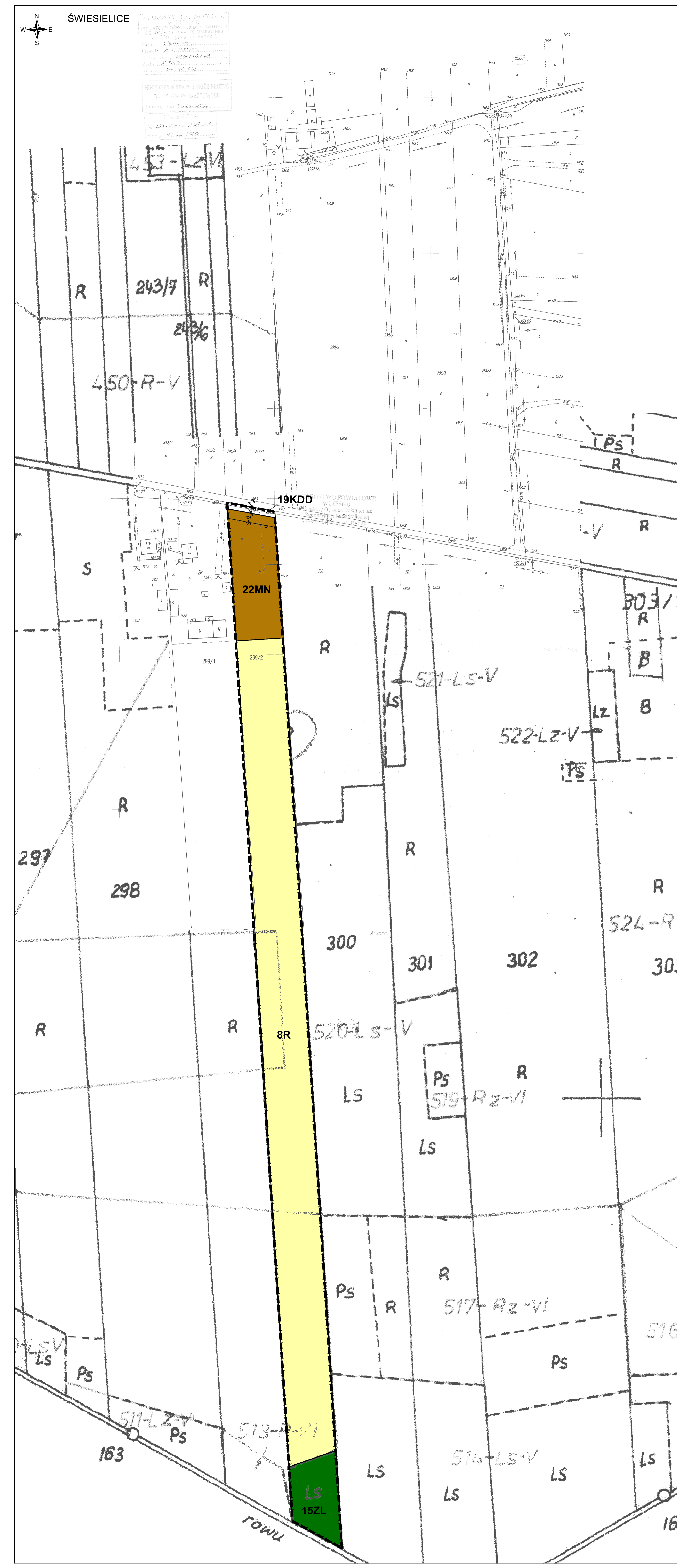
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od lasu
- linia wymiarowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
- tereny rolnicze oraz zieleni naturalnej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- obszar na którym przewidziano wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 605-Nieciska Radomska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)



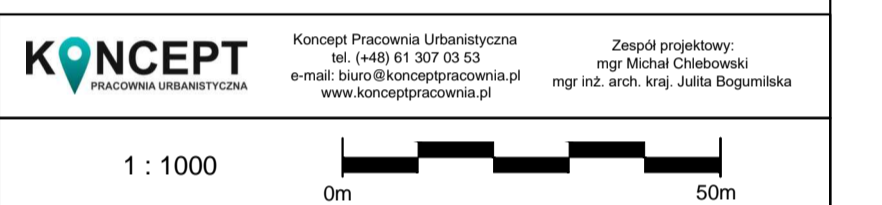
**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- linia granicy obrotu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- linia rozgraniczenia terenów przeznaczonych na elektrownię o napięciu średniego napięcia 15 kV
- linia rozgraniczenia linii zabudowy
- linia zabudowy 50 latu
- linia wymiarowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rekreacyjne
- tereny powozostrowe ekologicznego kopania
- tereny rekreacyjne oraz zabliw naturalnych
- tereny leśne
- tereny dróg publicznych klasy ogólnogminnej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

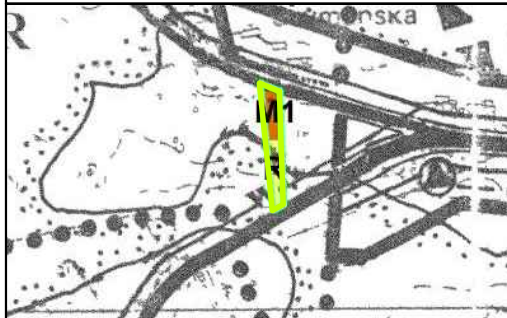
- linia granicy obrotu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- linia rozgraniczenia terenów przeznaczonych na elektrownię o napięciu średniego napięcia 15 kV
- linia rozgraniczenia linii zabudowy
- linia zabudowy 50 latu
- linia wymiarowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rekreacyjne
- tereny powozostrowe ekologicznego kopania
- tereny rekreacyjne oraz zabliw naturalnych
- tereny leśne
- tereny dróg publicznych klasy ogólnogminnej



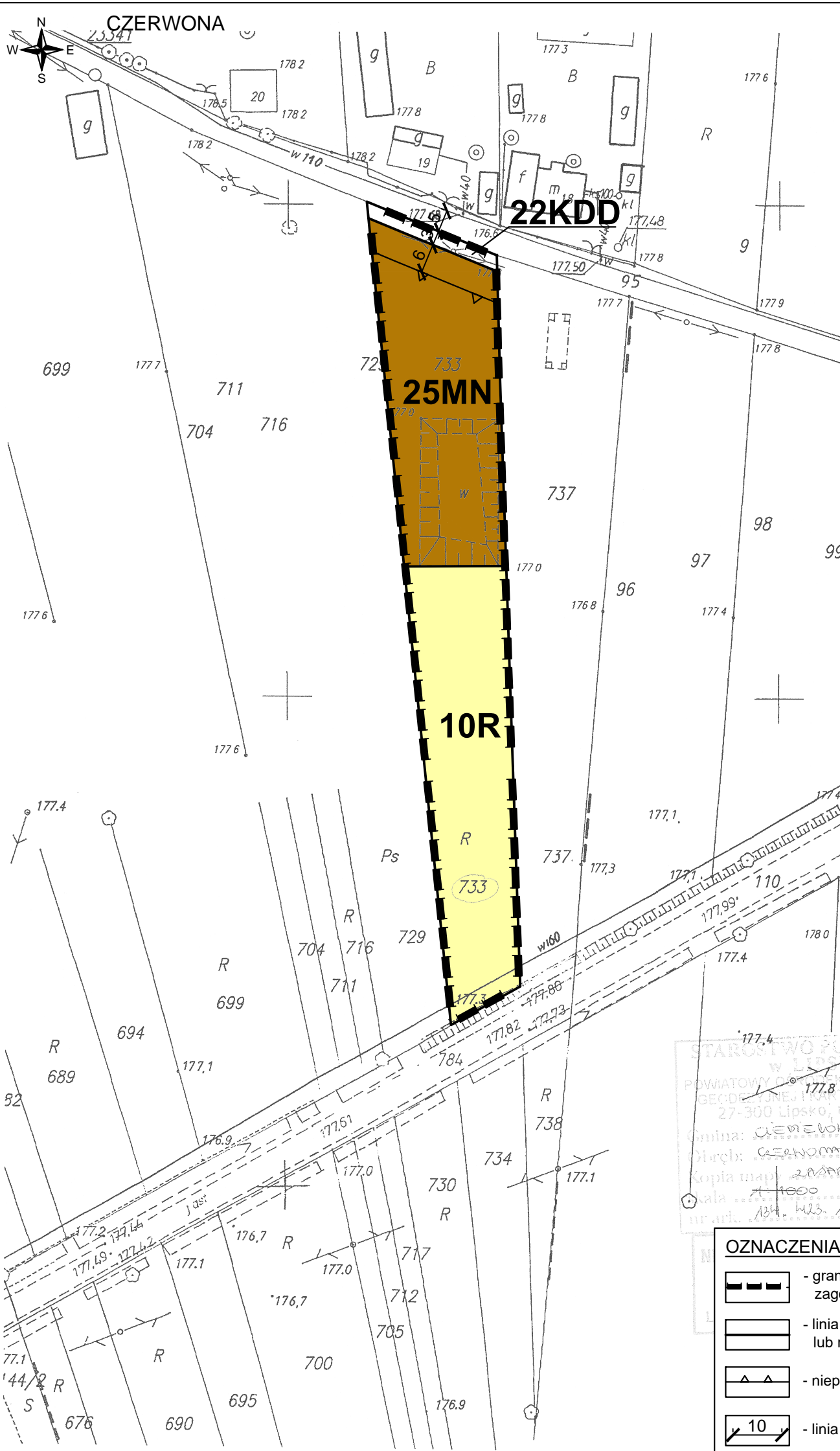
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 15  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



	- granica obszaru objętego planem
	M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
	U - tereny zabudowy usługowej
	EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
	ZL - tereny leśne
	ZA - tereny zalesień
	R - tereny rolnicze
	KD - teren komunikacyjny
	- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
	- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1  
Gmina: CIEPIELÓW  
Dziedz.: CIEPIELÓW  
Kopia mapy: ZAMÓWIENIE  
Skala: 1:1000  
Ur. ark.: 134, 123, 114

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	10 - linia wymiarowa
	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R - teren rolniczy
	KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska



Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

1 : 1000





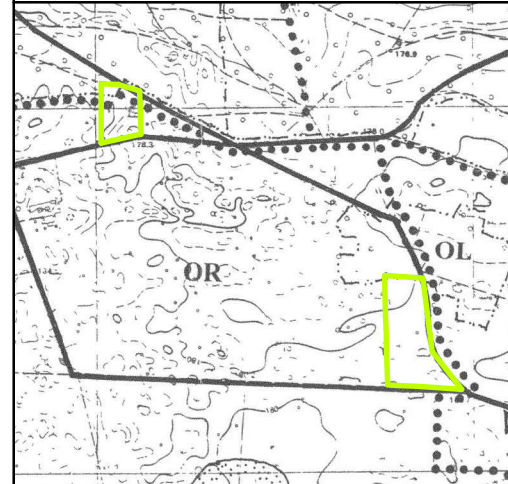


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 17  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZL - tereny lasów
- ZA - tereny zalesień
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

- granica obszaru objętego planem
- UŻYTKI OŚNIE
- UŻYTKI ZIELONE
- SADY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- DOLINA IŁŻANKI O CECHACH ZESPÓLU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- KOMPLEKSY LEŚNE I DOLESIENIA

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julia Bogumińska

1 : 1000



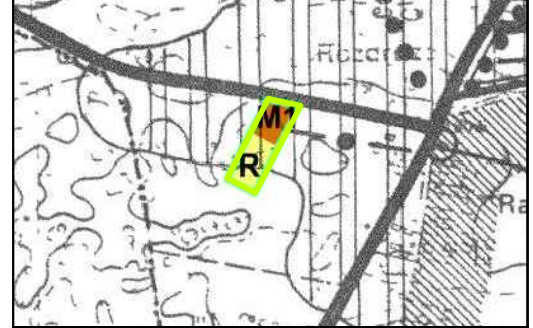
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 18  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

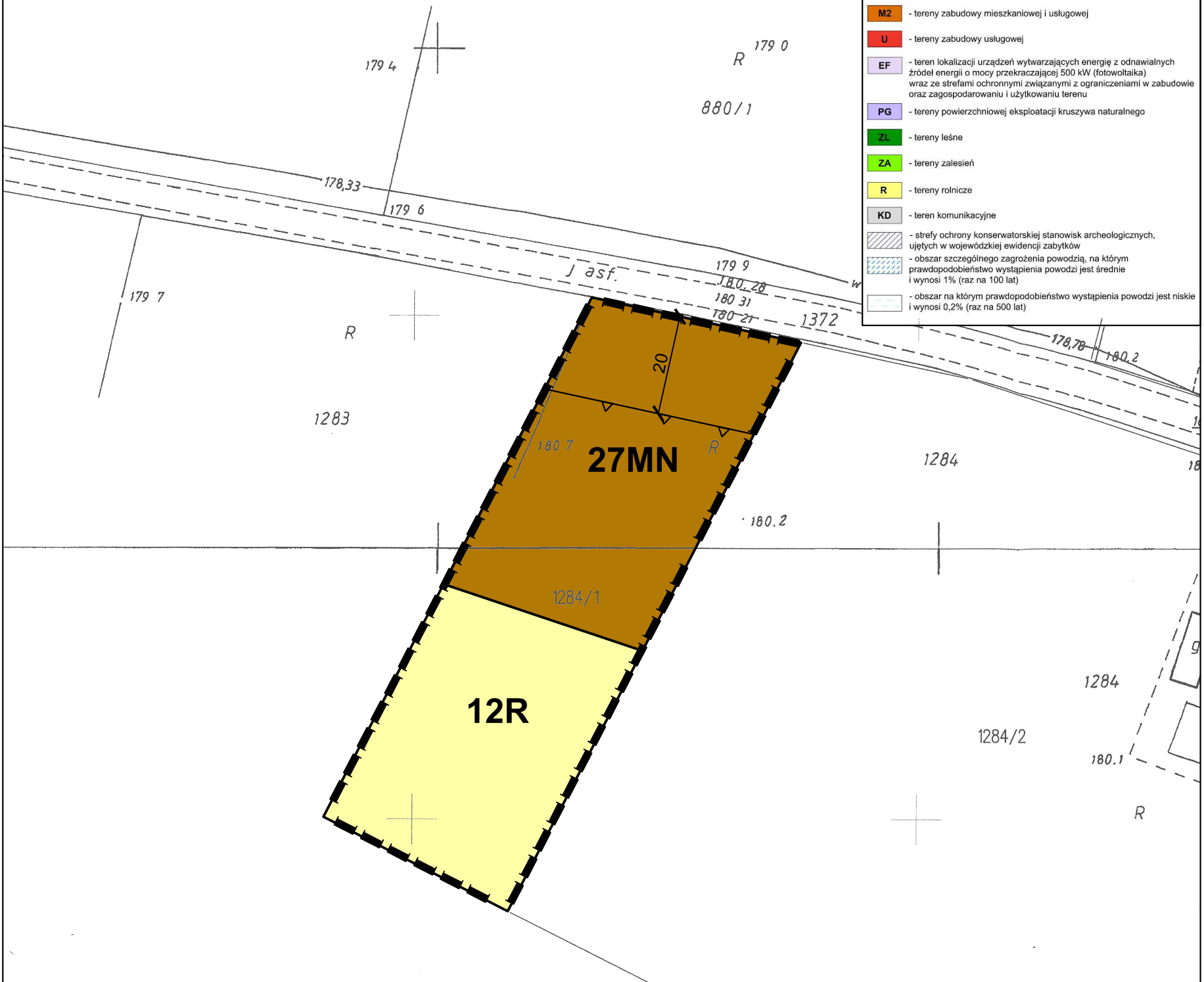


ŁAZISKA

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



STAROSTWO POWIATOWE  
w LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1  
Gmina: CIEPIELÓW  
Obręb: ŁAZISKA  
Kopia mapy zagospodarowania  
skala 1:1000  
nr arch. 134.244.19.6-193, -192

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

1 : 1000

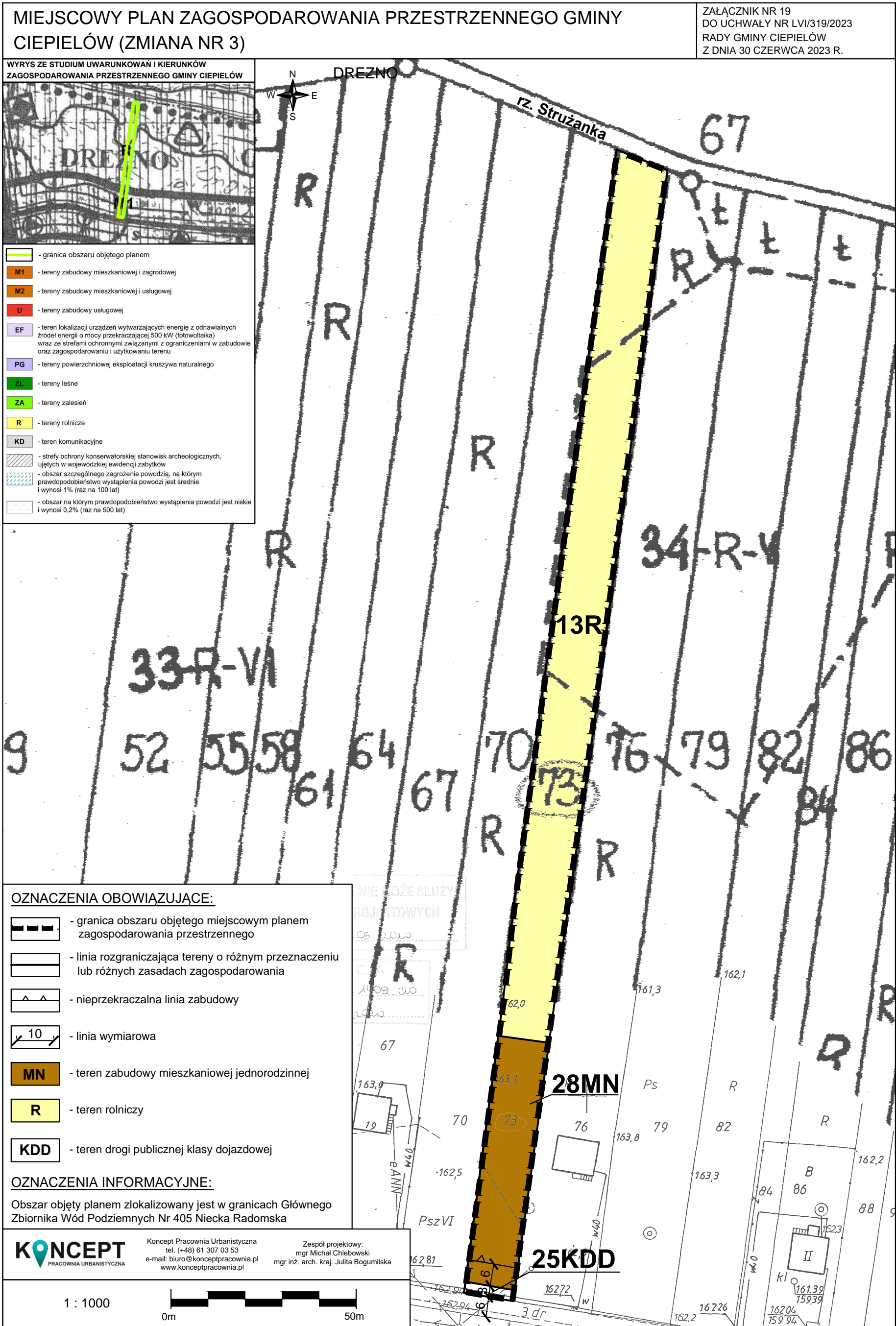


### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

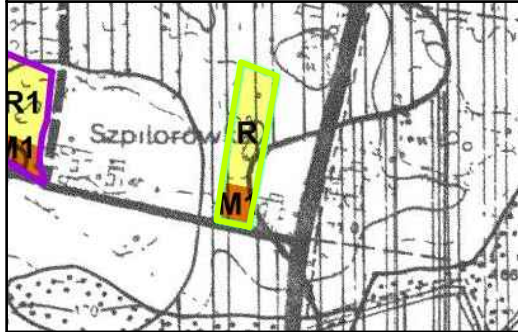
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska



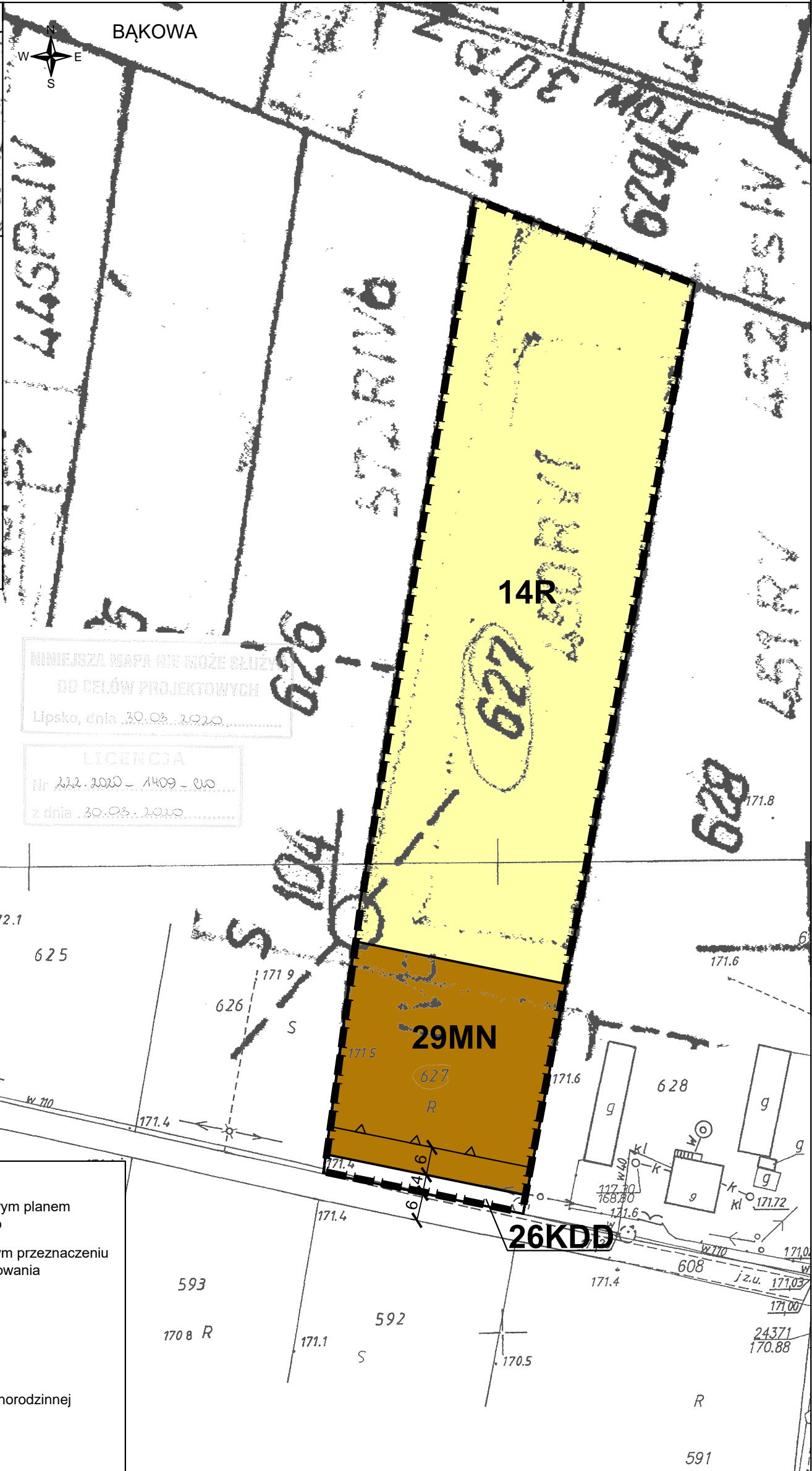
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 20  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1  
Gmina: CIEPIELÓW  
Obręb: BĄKOWA  
Kopia mapy zasponsorowana  
skala 1:1000  
nr ark. 134.424.063

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Lipsko, dnia 30.03.2020  
LICENCJA  
Nr 222.2020 - 1409 - 010  
z dnia 30.03.2020

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 10 - linia wymiarowa
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - R - teren rolniczy
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

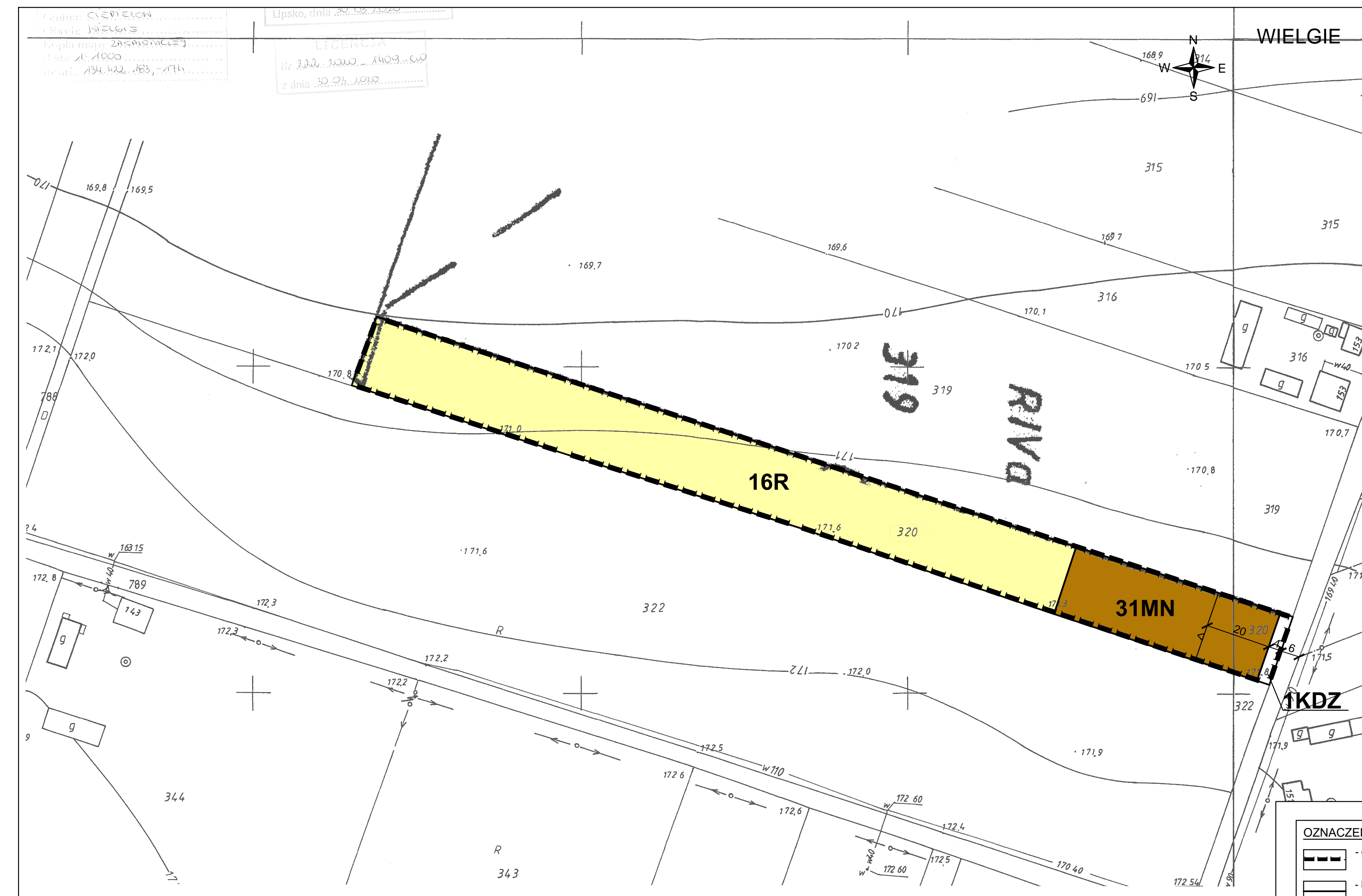
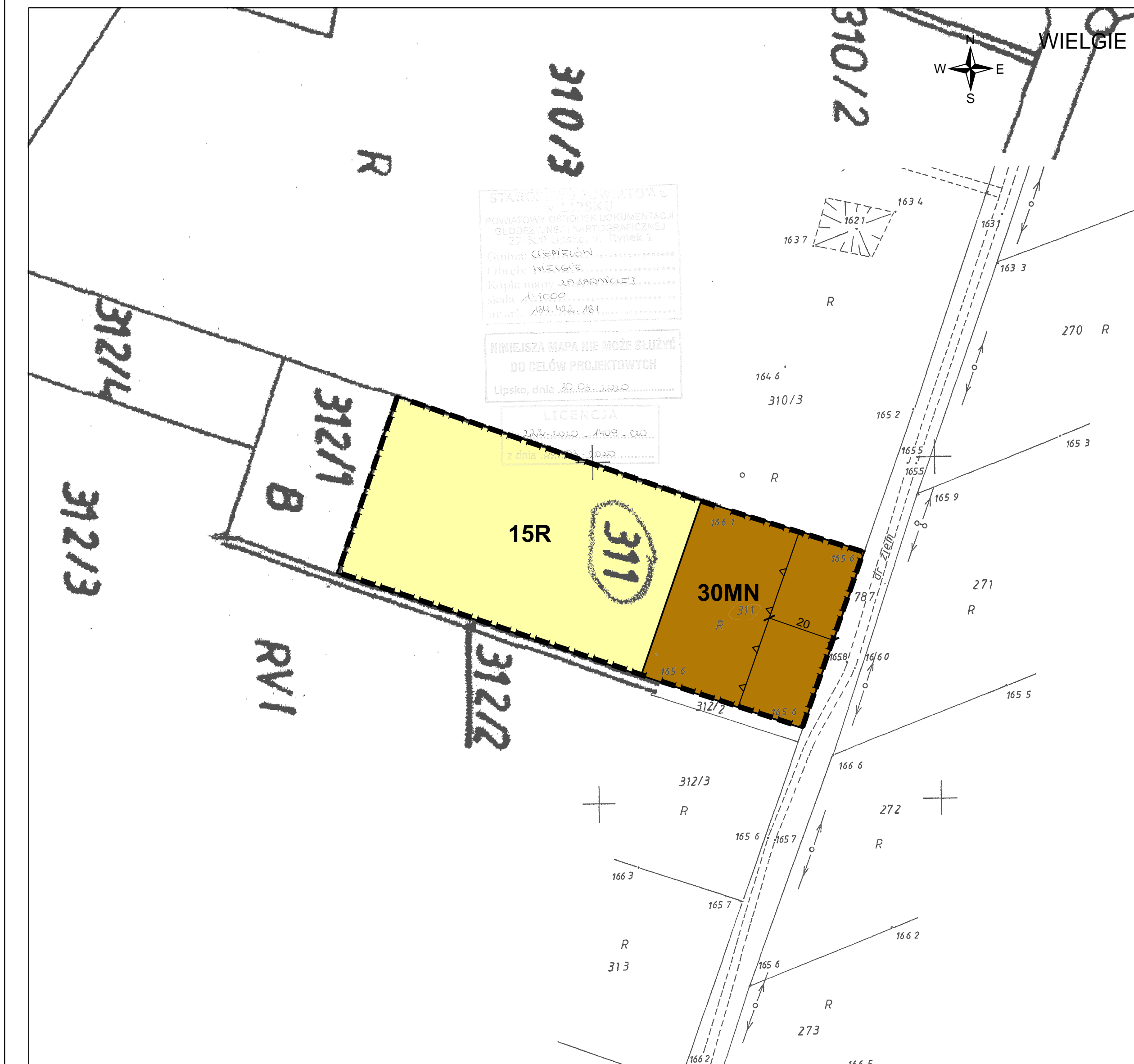
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julita Bogumińska

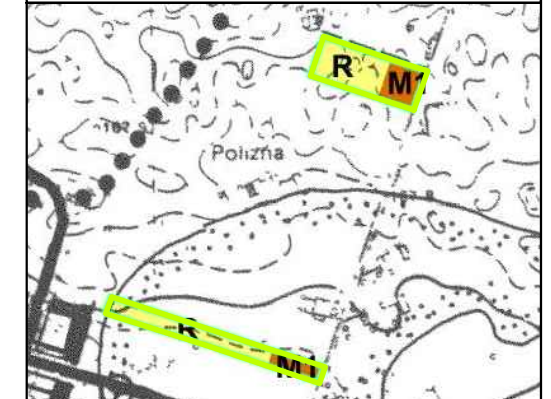
1 : 1000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)



ZALĄCZNIK NR 21  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granice obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej)
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (biogazownia) wraz ze stacjami odśrodkowymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- tereny leśne
- tereny zielone
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze
- tereny komunikacyjne
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnio i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - linia wymiarowa
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny rolnicze
  - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** Pracownia Urbanistyczna  
Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

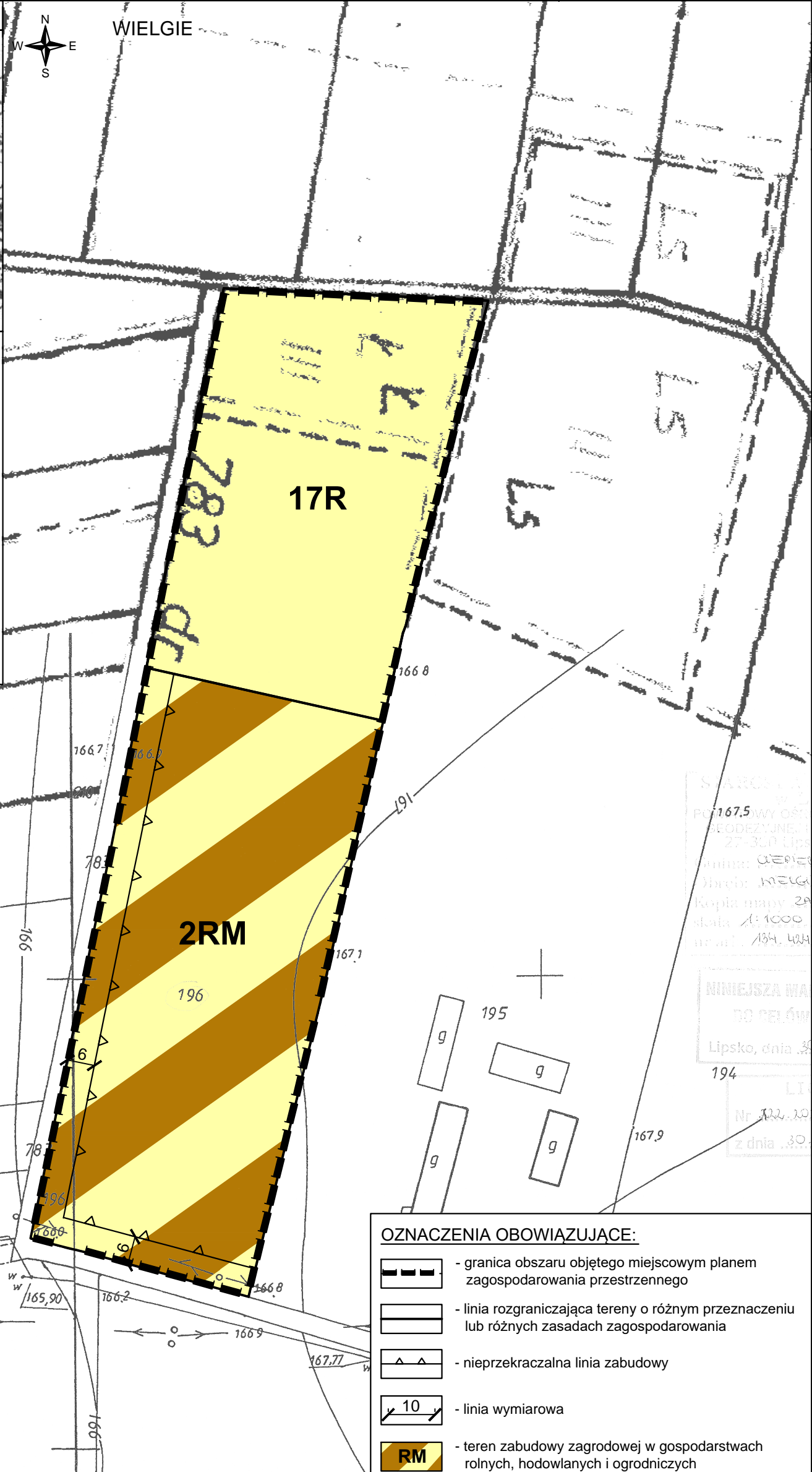
Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Justa Bogumińska

1 : 1000

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 22  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

S. KARONIA  
POLSKA  
POCZTA POLSKA  
167.5 WYDZIAŁ  
GEODEZYJNY  
27-300 Lipsko  
ul. Wolności 10  
tel. (024) 222 20 20  
fax (024) 222 20 21  
Kopia mapy z dnia 30.06.2023  
skala 1:1000  
nr ark. 134.424

NINIEJSZA MAPA  
CIEPIELÓW  
Lipsko, dnia 30.06.2023  
194  
LI  
Nr 22.2023  
z dnia 30.06.2023

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 10 - linia wymiarowa
  - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - R - teren rolniczy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: [biuro@konceptpracownia.pl](mailto:biuro@konceptpracownia.pl)  
[www.konceptpracownia.pl](http://www.konceptpracownia.pl)

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

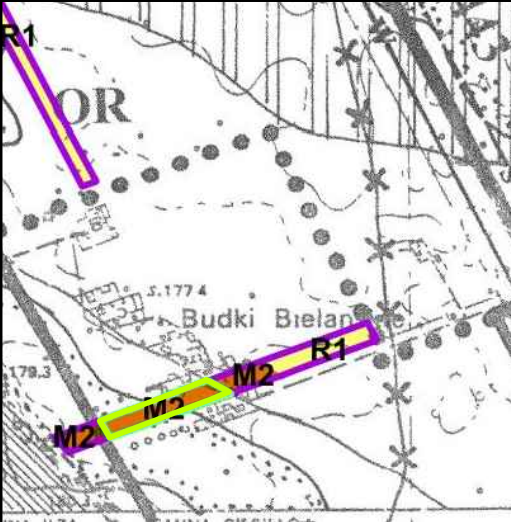
1 : 1000

202

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 23  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

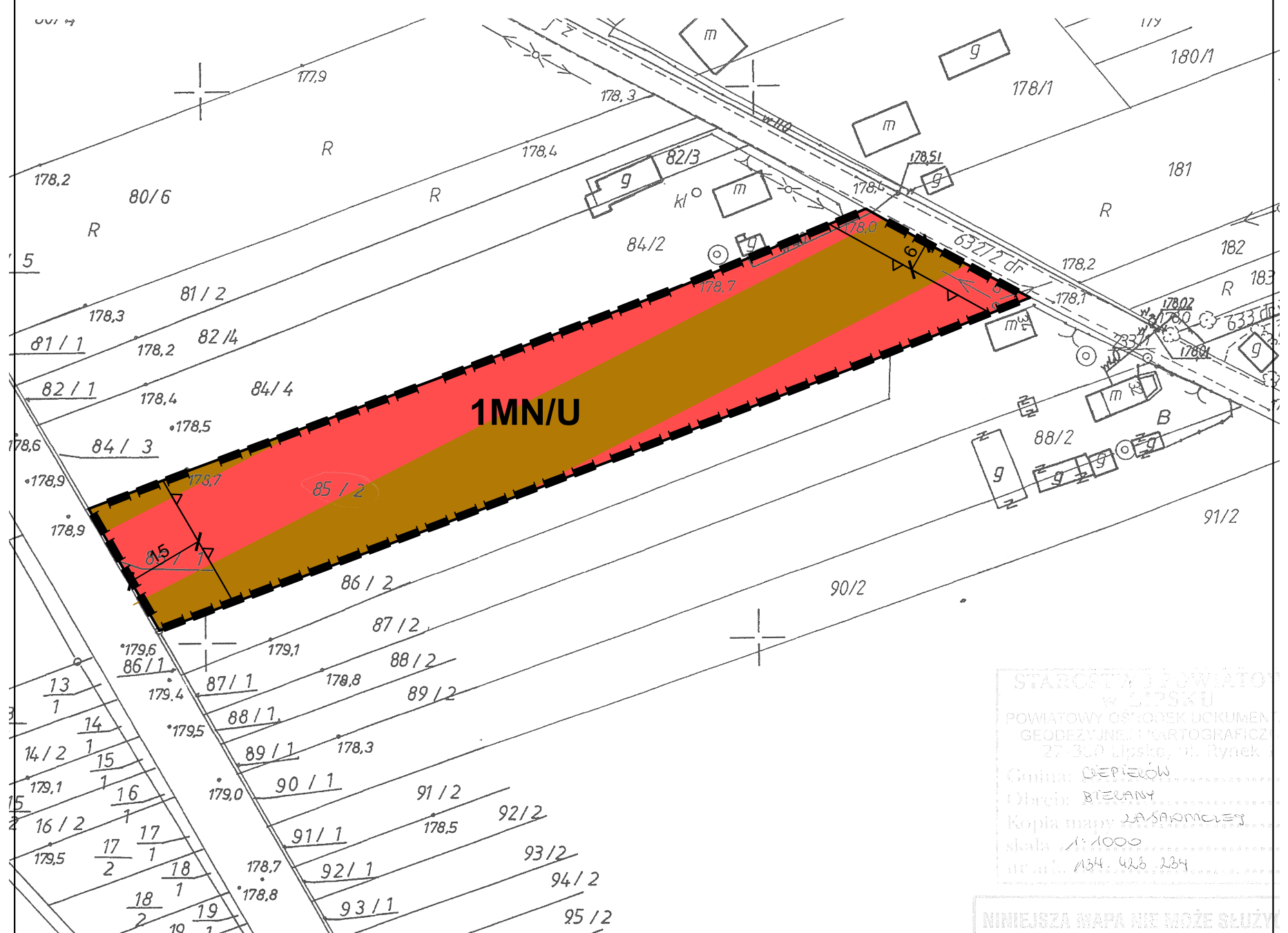
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



BIELANY



STAROSTWA POWIATOWA  
w LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I FOTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek  
Gmina: CIEPIELÓW  
Okręg: BIELANY  
Kopia mapy ZASADNICZEJ  
skala 1:1000  
nr inż. 134.426.234

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Lipsko, dnia 30.03.2020

LICENCJA  
Nr 224.2020.1109.0  
z dnia 30.03.2020

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 10 - linia wymiarowa
  - MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

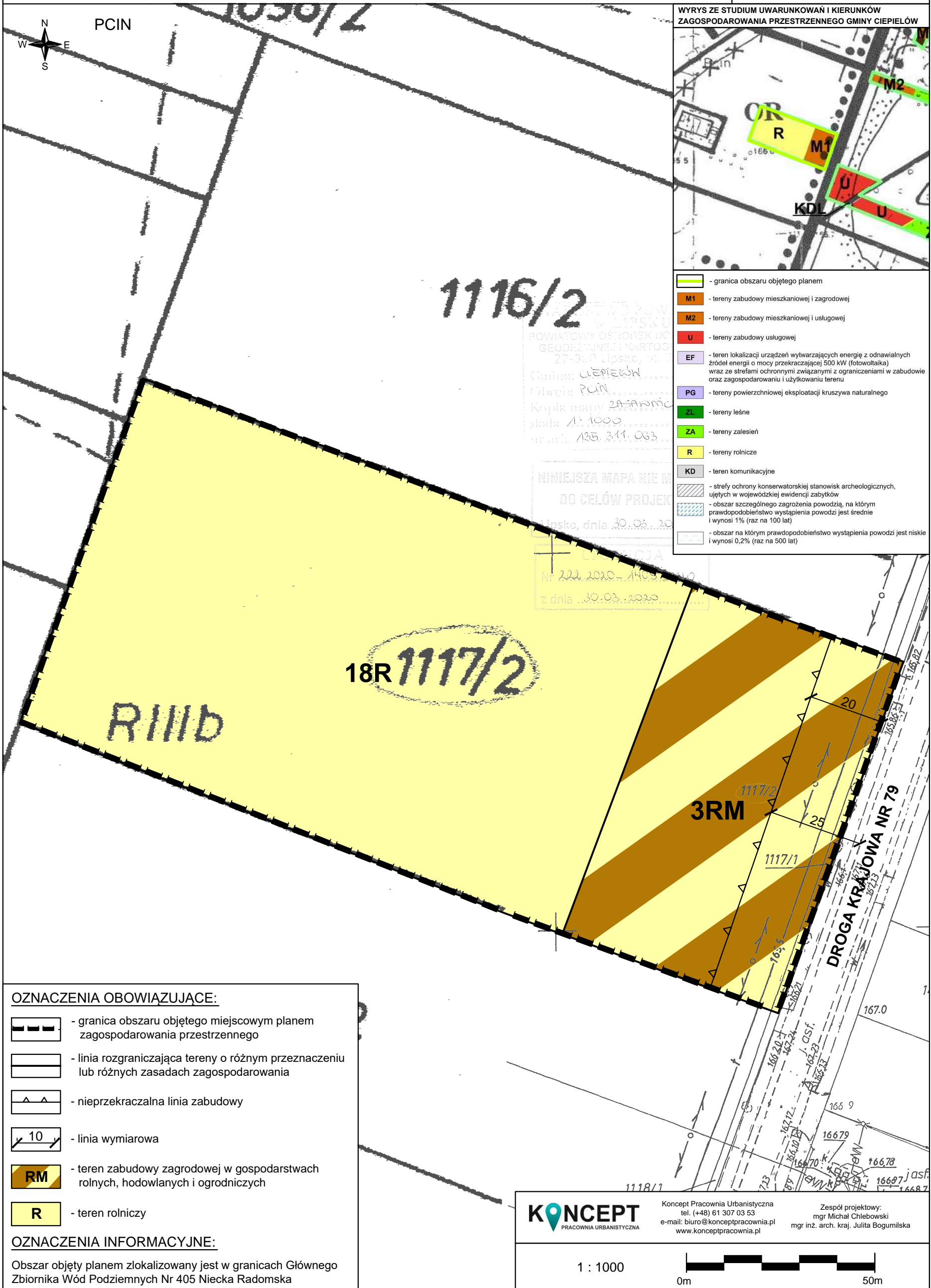
**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

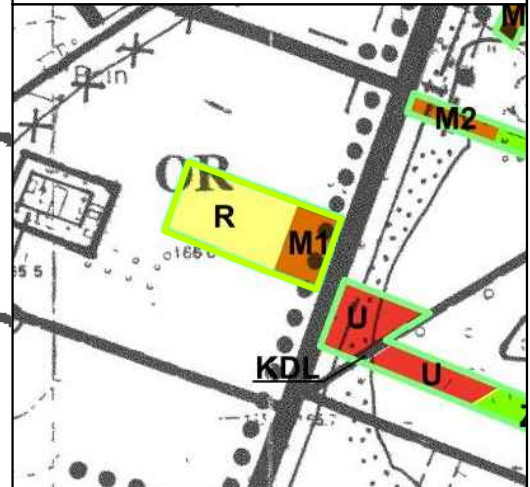


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)**

ZAŁĄCZNIK NR 24  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW**



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- teren rolniczy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
 Koncept Pracownia Urbanistyczna  
 tel. (+48) 61 307 03 53  
 e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
 www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
 mgr Michał Chlebowski  
 mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

1 : 1000

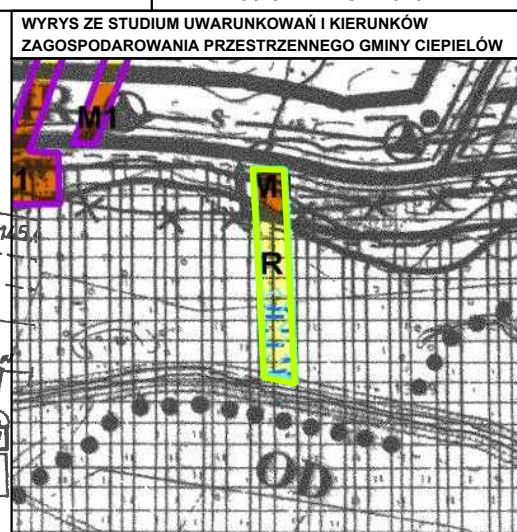
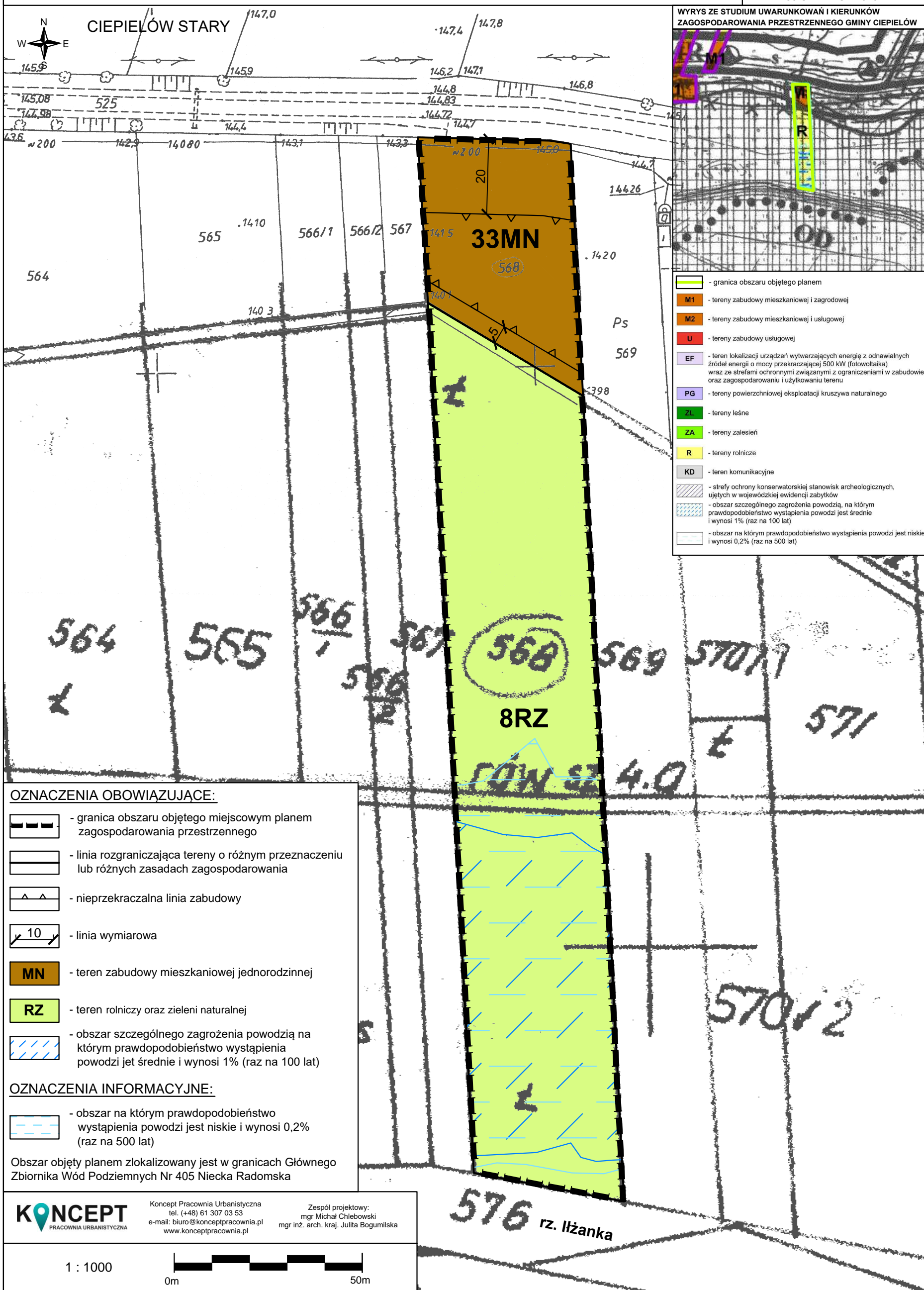
0m 50m





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZAŁĄCZNIK NR 26  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

### OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZ - teren rolniczy oraz zieleni naturalnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

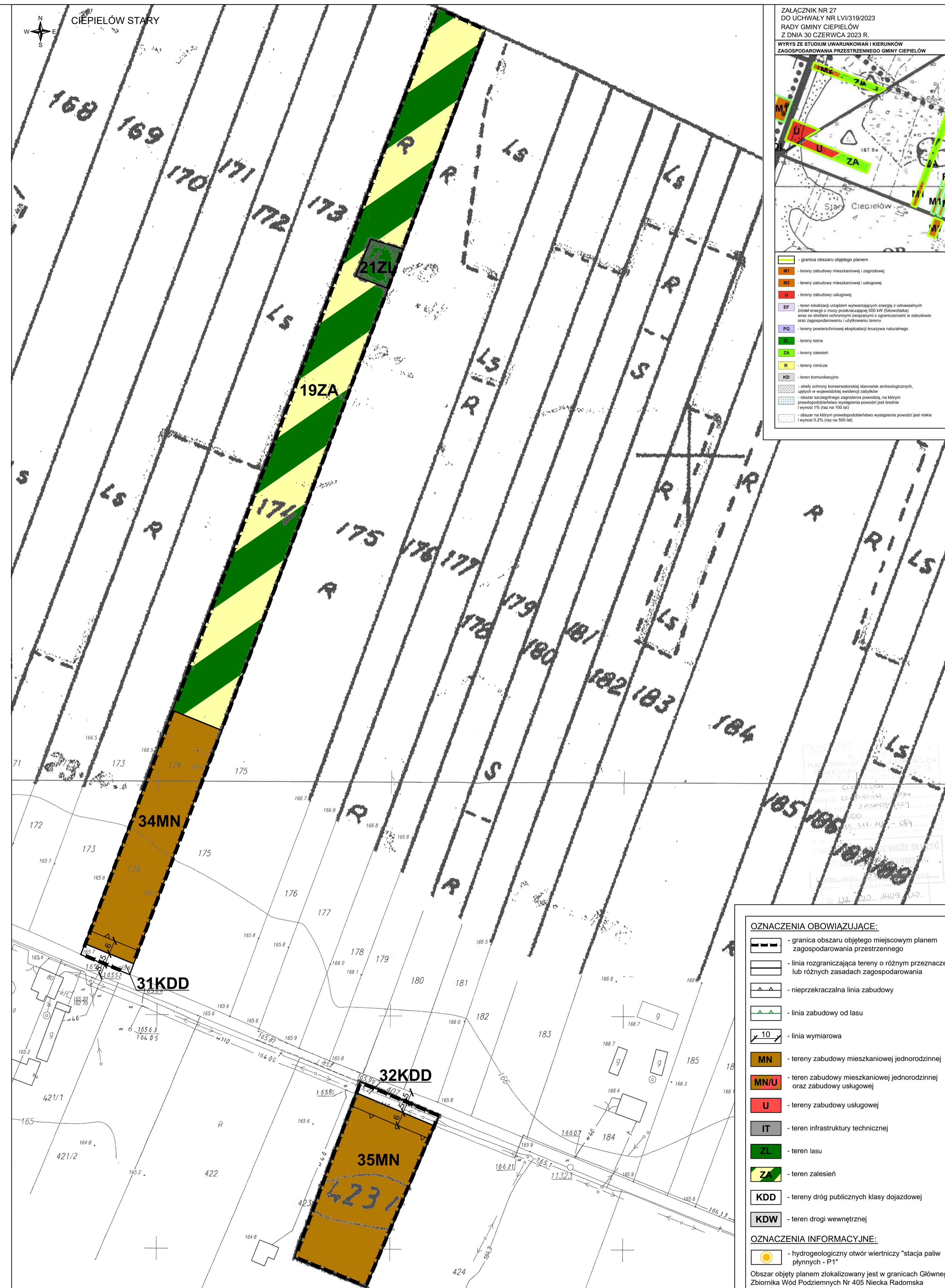
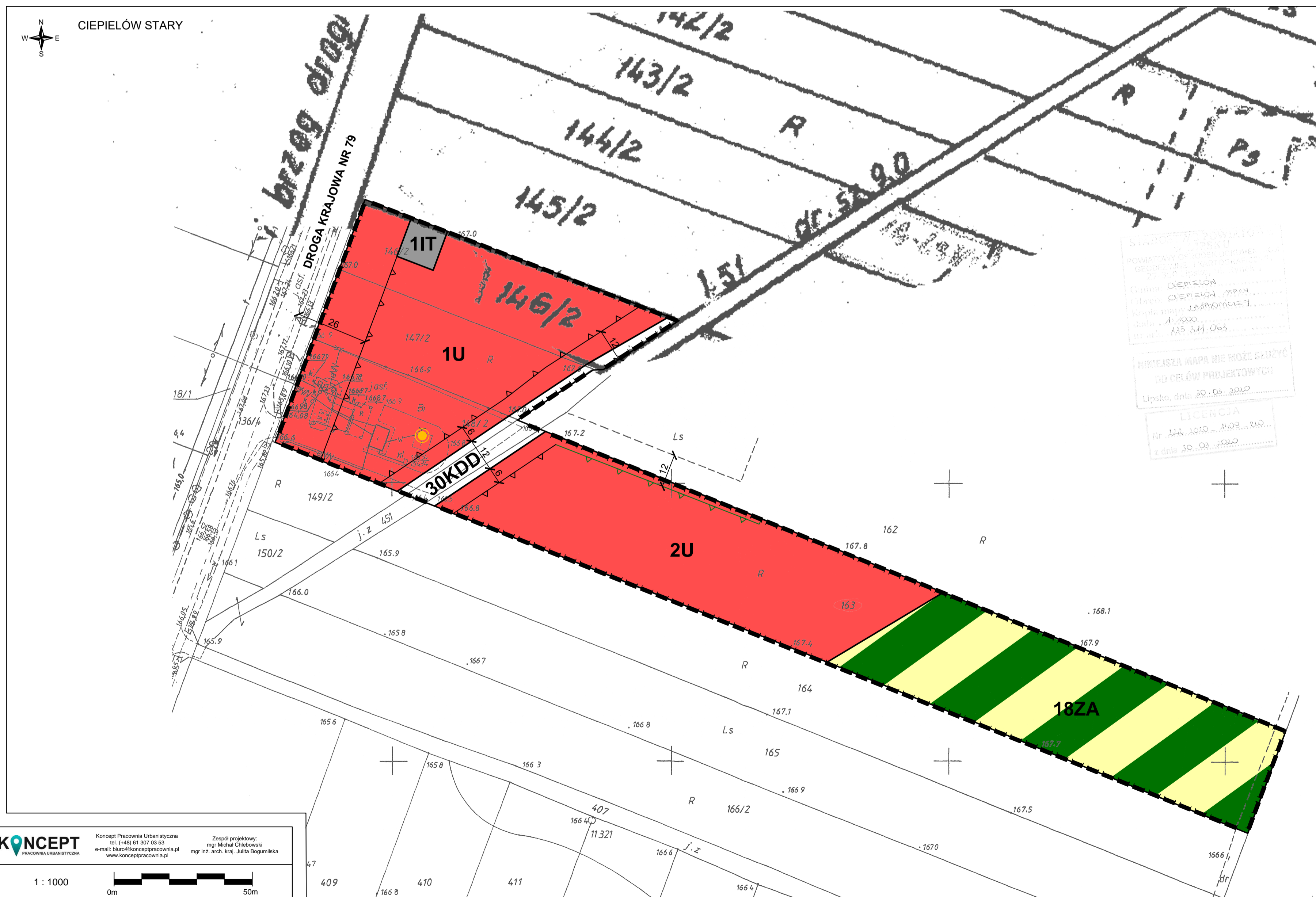
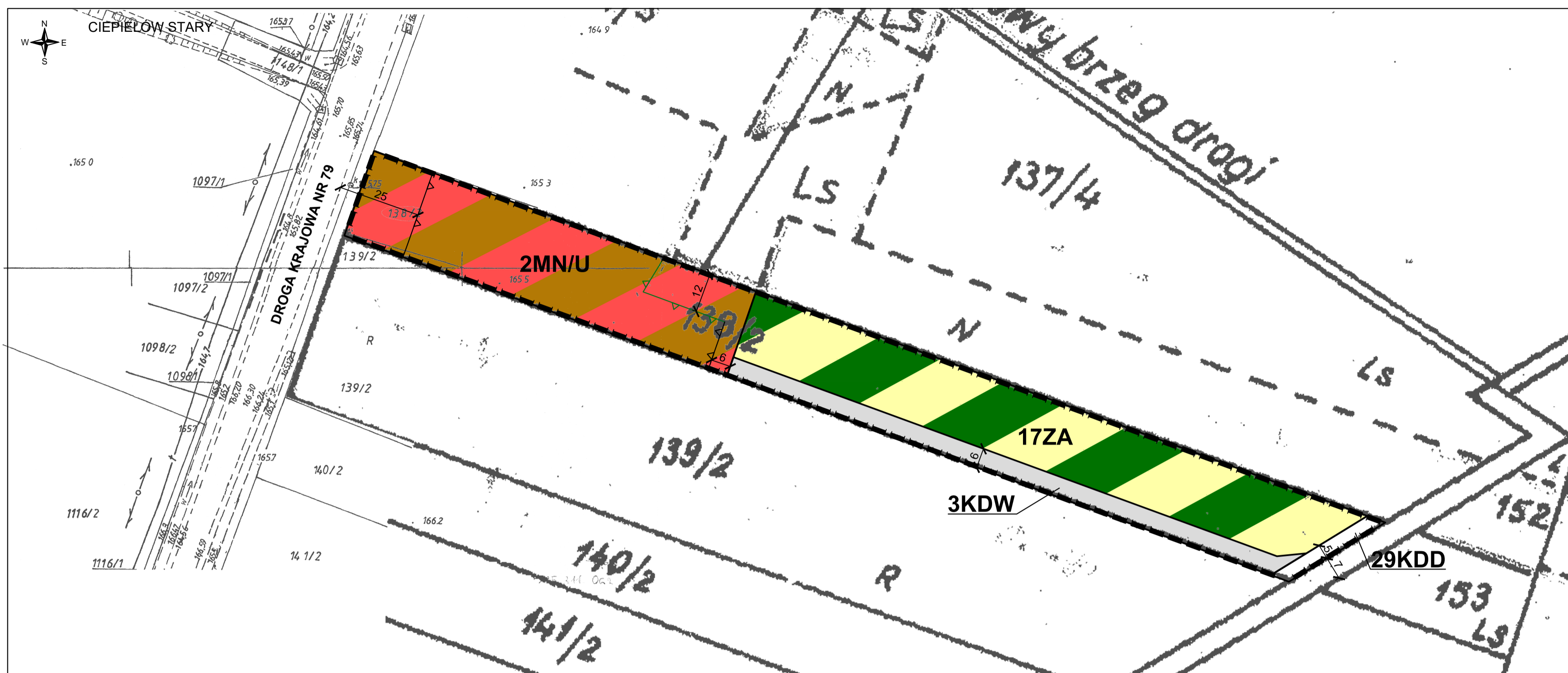
Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julita Bogumińska

1 : 1000



576 rz. Iłzanka

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 3)

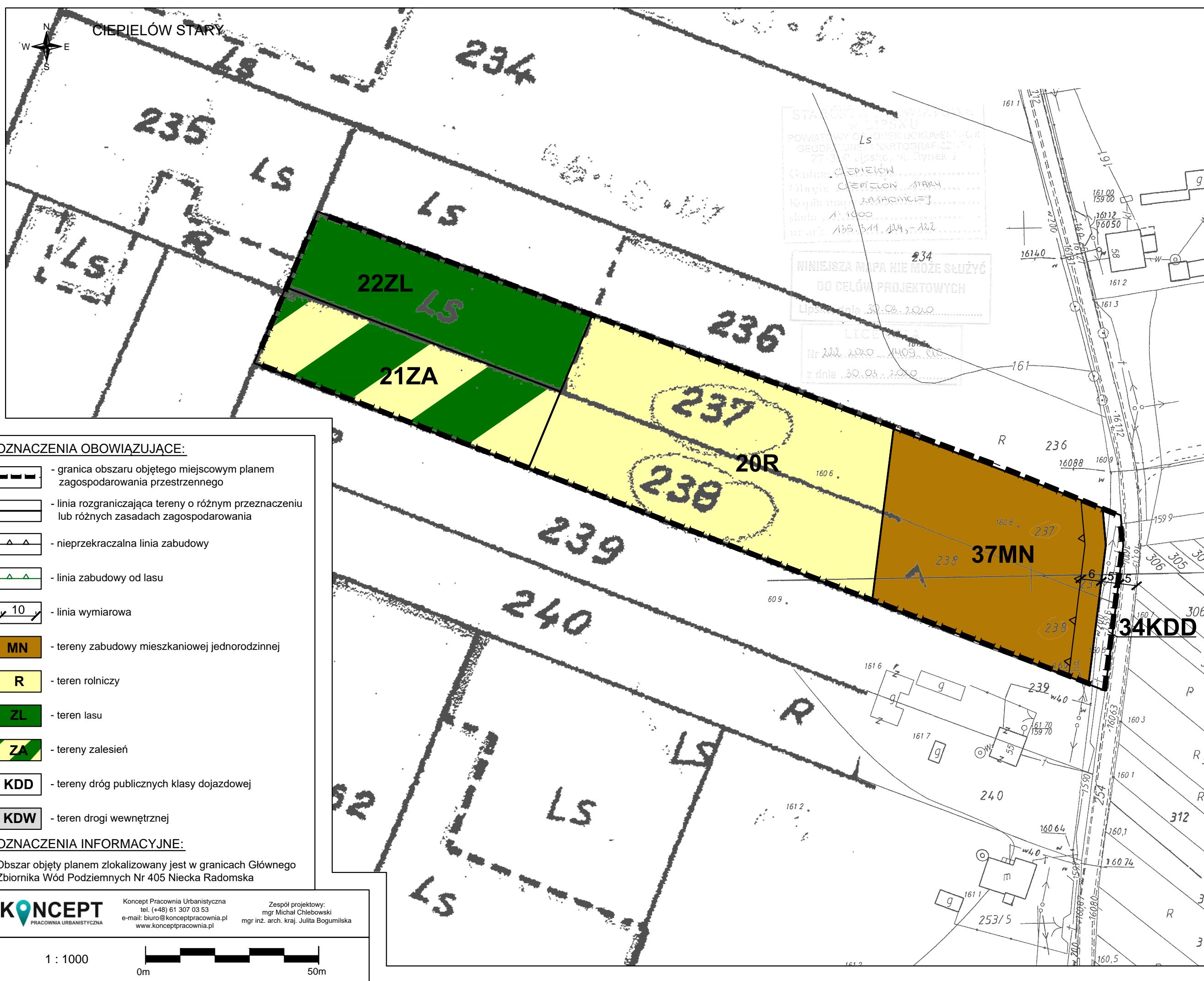
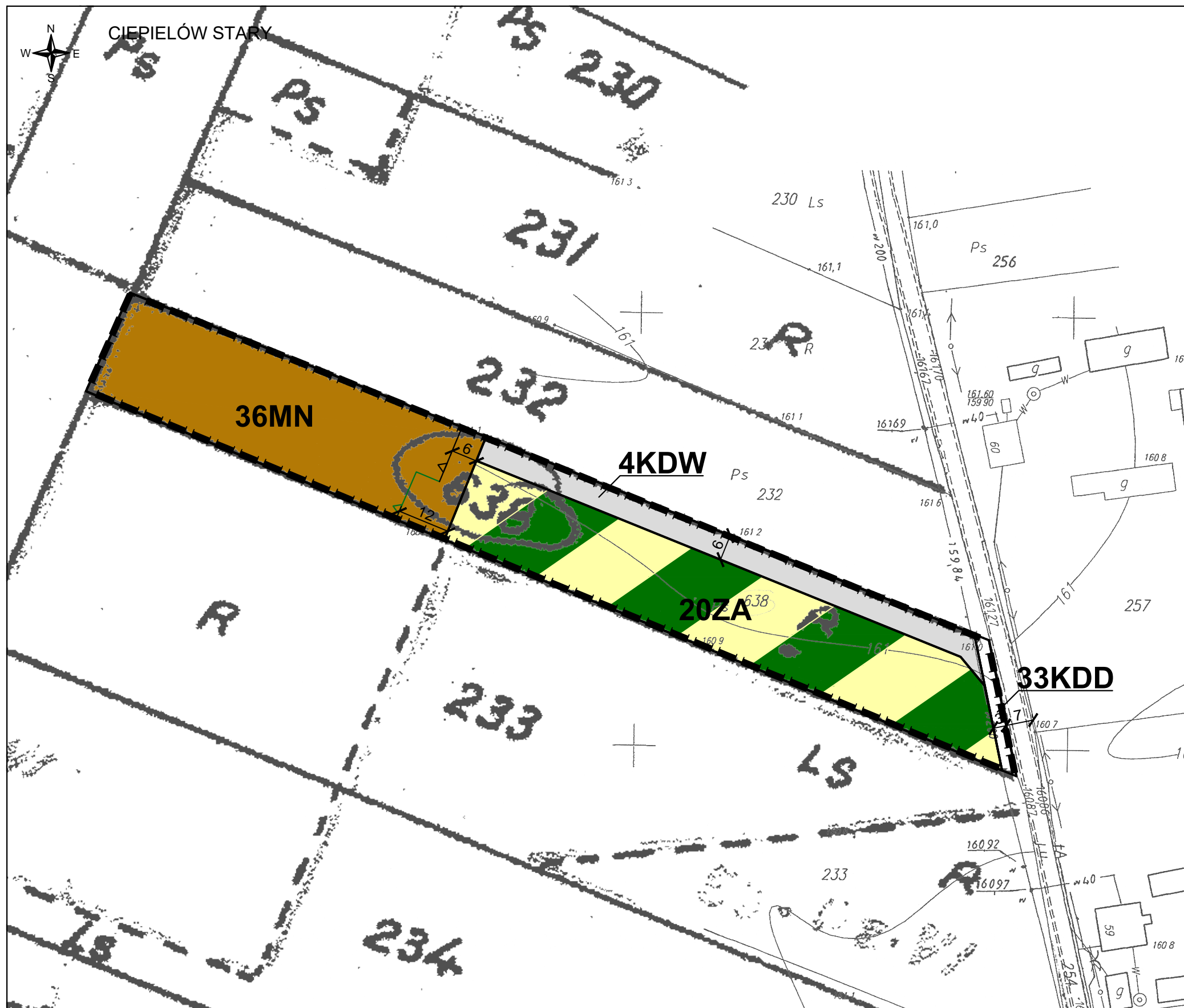


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZALĄCZNIK NR 28  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW

- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- ZL - tereny leśne
- ZA - tereny zalesień
- R - tereny rolnicze
- KD - teren komunikacyjny
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia zabudowy od lasu
- linia wymiarowa
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasu
- ZA - tereny zalesień
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 81 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julia Bogumińska

1 : 1000  
0m 50m

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 3)

ZALĄCZNIK NR 29  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIEŁÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

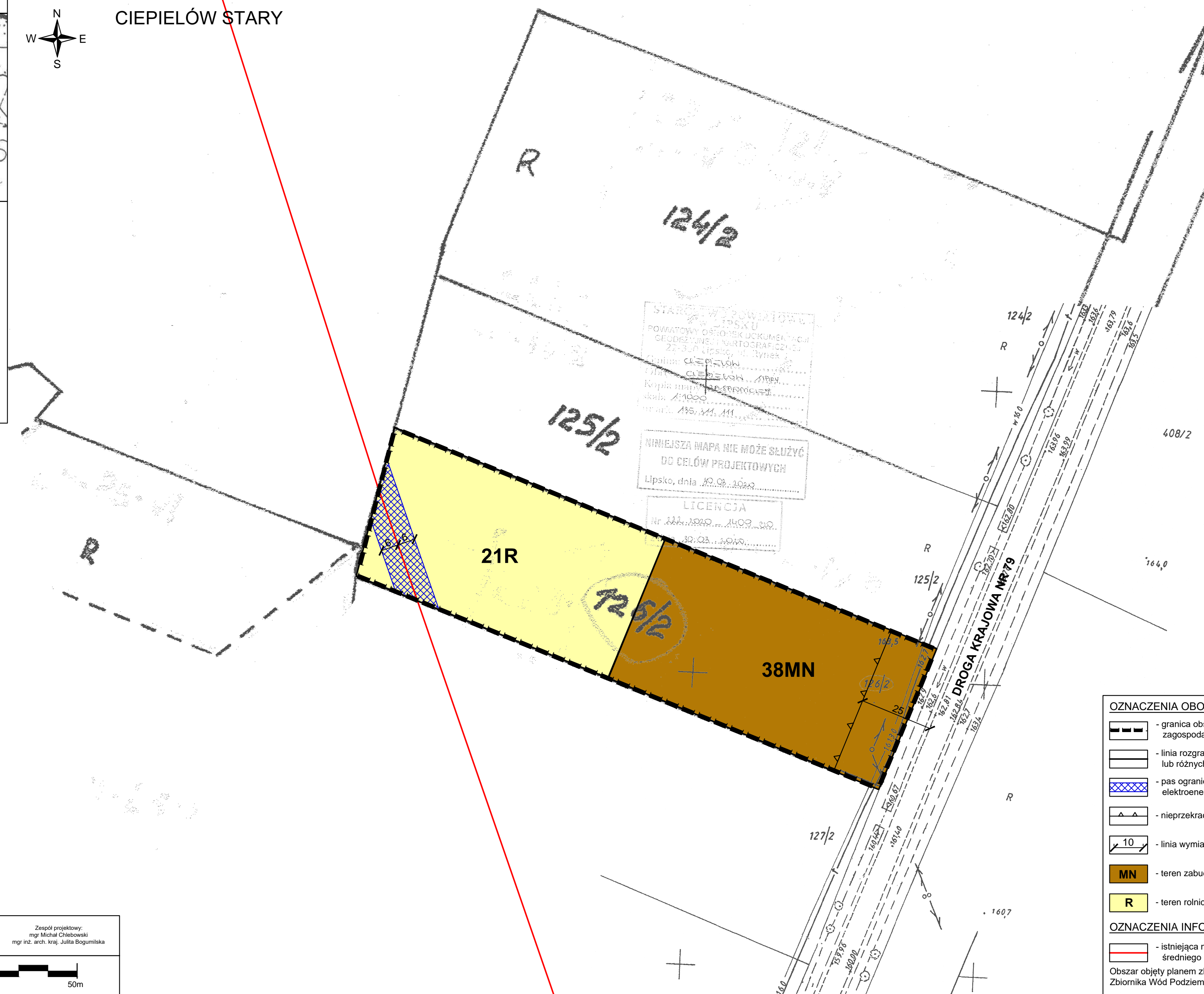
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW**



- granica obszaru objętego planem  
 M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej  
 M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej  
 U - tereny zabudowy usługowej  
 EF - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (otowolaki) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu  
 PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego  
 ZL - tereny leśne  
 ZA - tereny zalesień  
 R - tereny rolnicze  
 KD - teren komunikacyjny  
 - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków  
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi 1% (raz na 100 lat)  
 - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi 0,2% (raz na 500 lat)



CIEPIEŁÓW STARY



STARCZA W POWIATOWYM BIURZE  
LIPSKO  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-30 Lipsko, ul. Rynek  
Ciepłowski  
Ciepłowski  
Kopia mapy w skali 1:1000  
skala: 1:1000  
nr. arch. 135.11.11

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Lipsko, dnia 30.09.2023

LICENCJA  
Nr 111.1020.1409.00.  
32.03.1.010

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 - linia wymiarowa
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT** PRACOWNIA URBANISTYCZNA

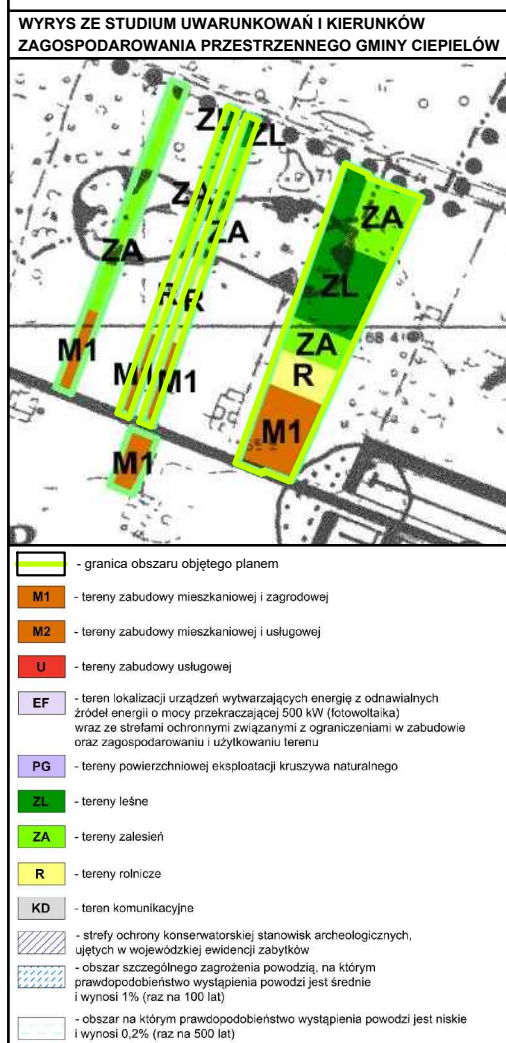
Koncept Pracownia Urbanistyczna  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Julita Bogumińska

1 : 1000



# MIJESCOVY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)



CIEPIELÓW STARY

**LICENCJA**  
 Nr 222.2020-1409-CO  
 z dnia 30.03.2020

LIPSKO, DN. 30.03.2020  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w LIPSKU**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 27-300 Lipsko, ul. Rynek  
 Gmina: CIEPIELÓW  
 Obręb: CIEPIELÓW STARY  
 Kopia mapy „EMISYJNOŚĆ”  
 skala 1:5000  
 nr ark. 2



**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 — linia wymiarowa

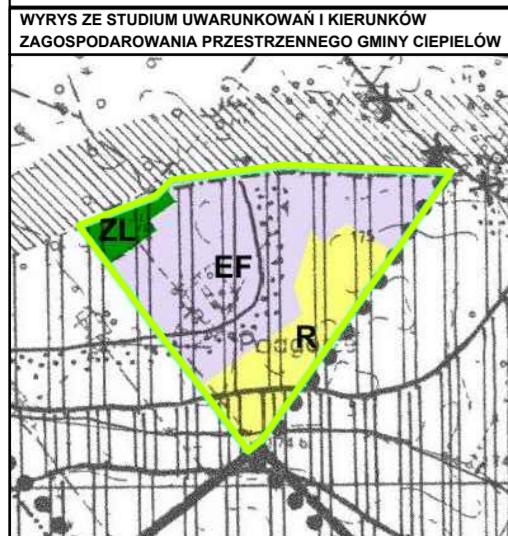
**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — tereny rolnicze
- LS — tereny lasów
- ZL — tereny zielone
- KDD — tereny dróg publicznych klasy doposażonej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
 Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Nocka Radomska

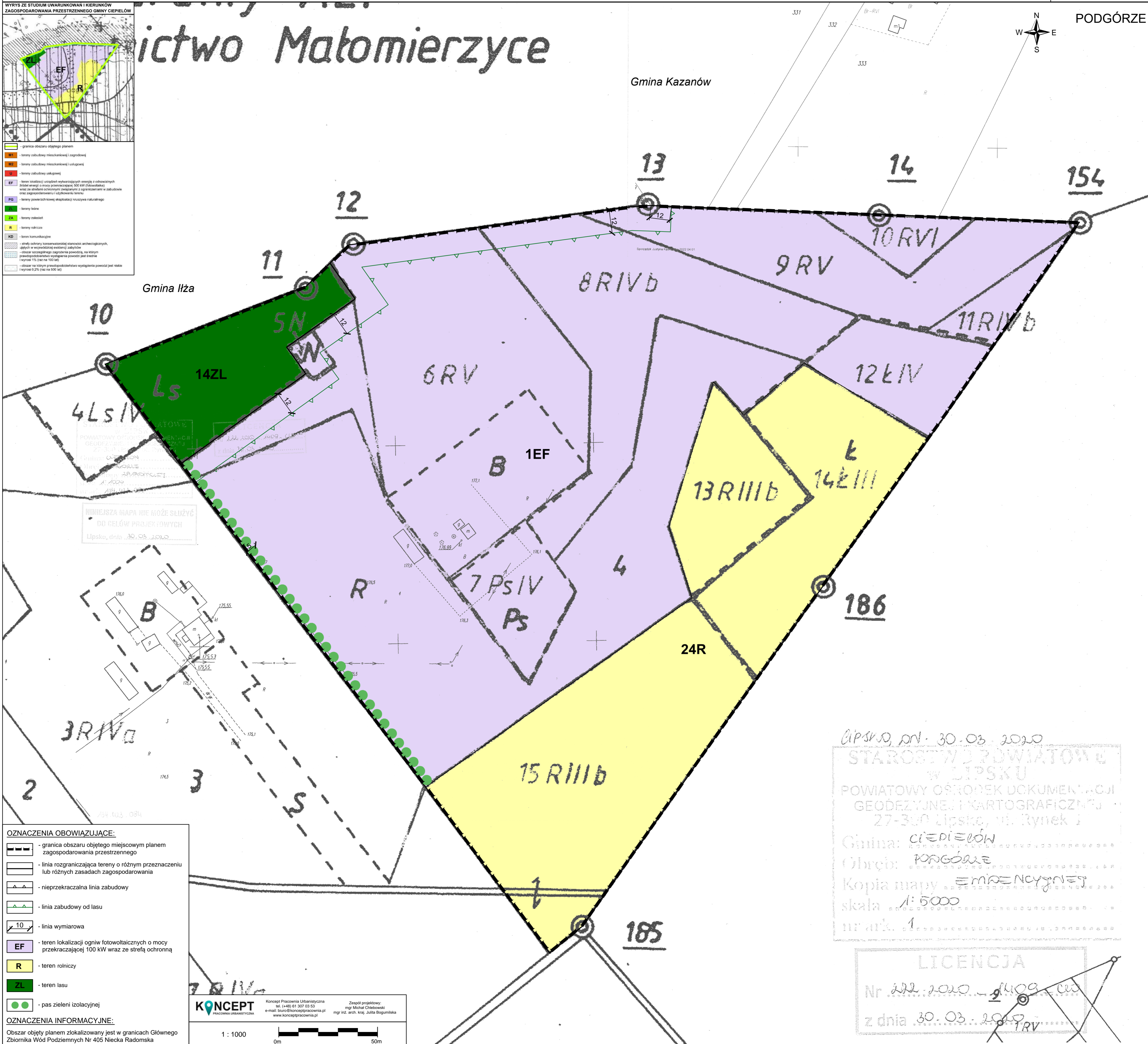
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW (ZMIANA NR 3)

ZALĄCZNIK NR 31  
DO UCHWAŁY NR LVI/319/2023  
RADY GMINY CIEPIELÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



- WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW**
- granica obszaru objętego planem
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej)
  - tereny zabudowy mieszkaniowej (skupionej)
  - tereny zabudowy usługowej
  - teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (obowiązkowa) wraz ze strefą ochronną, z wyjątkiem z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu przydomowej strefy
  - tereny powierzchniowej dekapitacji kuczynka naturalnego
  - tereny leśne
  - tereny zielone
  - tereny rolnicze
  - teren komunikacyjny
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zabytków i pozostałości historycznych
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewidziano obowiązkowe wywyższenie poziomu jest strefie wyznaczonej 1% (raz na 100 lat)
  - obszar, na którym przewidziano wywyższenie poziomu jest strefie wyznaczonej 2,2% (raz na 500 lat)

## Województwo Małopolskie



NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH  
Lipsko, dnia 30.03.2020

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - linia zabudowy od lasu
  - linia wymiarowa
  - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną
  - teren rolniczy
  - teren lasu
  - pas zieleni izolacyjnej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**  
Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 Niecka Radomska

**KONCEPT**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
tel. (+48) 61 307 03 53  
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl  
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:  
mgr Michał Chlebowski  
mgr inż. arch. Krzysztof Bogumiła

1 : 1000  
0m 50m

Lipsko, dn. 30.03.2020  
STAROSTWA POWIATOWA  
w LIPSKU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1  
Gmina: CIEPIELÓW  
Obręb: PODGÓRZE  
Kopia mapy EMPRENCYJNEJ  
skala 1:5000  
nr ark. 1

LICENCJA  
Nr 222.2020.2409.00  
z dnia 30.03.2020

**Załącznik nr 32**  
**do Uchwały Nr LVI/319/2023**  
**Rady Gminy Ciepiałów**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 3)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Ciepiałów stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2021 r. do 16 kwietnia 2021 r. oraz w dniach od 4 stycznia 2023 r. do 3 lutego 2023 r.
2. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz ponownie do dnia 20 lutego 2023 r.
3. W wyznaczonych terminach nie wniesiono uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepiałów

Waldemar Czapla



**Załącznik nr 33**  
do Uchwały Nr LVI/319/2023  
Rady Gminy Ciepiałów  
z dnia 30 czerwca 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ciepiałów**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Ciepiałów rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
  - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
  - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
  - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
  
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
  - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
  - 2) wydatki z budżetu gminy;
  - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepiałów

Waldemar Czapla

Załącznik Nr 34 do uchwały Nr LVI/319/2023

Rady Gminy Ciepielów

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zalacznik34.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**