



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 czerwca 2023 r.

Poz. 6913

ZARZĄDZENIE NR 48.2023 WÓJTA GMINY PNIEWY

z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł/m².

2. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze będącego własnością Gminy Pniewy, w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni zajętej

3. Ustalam stawkę hotelową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 18,00 zł/m².

4. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 3,97 zł/m²

§ 2. Stawka czynszu określona w § 1 pkt 4 obowiązuje od dnia 1 lipca 2023 r. i będzie wprowadzona do poszczególnych umów najmu zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Wysokość czynszu nalicza się w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan, a także sposób wyliczenia określa załącznik do zarządzenia.

2. Wysokość stawki hotelowej jest tożsama dla każdego wynajmowanego lokalu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 79.2022 Wójta Gminy Pniewy z dnia 15 listopada 2022 roku w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 roku poz. 11935).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak

Załącznik do zarządzenia Nr 48.2023
Wójta Gminy Pniewy
z dnia 2 czerwca 2023 r.

| L.P. | Wyposażenie lokalu | % udział do stawki hotelarskiej |
|------|--|---------------------------------|
| 1. | Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz | 100% |
| 2. | Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie | 95% |

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak