



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 maja 2023 r.

Poz. 6549

POROZUMIENIE

W sprawie przekazania zarządzania drogą powiatową nr 4122W na odcinku ok. 240 mb., przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia w trybie art. 9 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zawarte w dniu 25 maja 2023 r. pomiędzy:

1. Zarządem Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki zwanym dalej „**Przekazującym**” reprezentowanym przez:

Pana Jana Żychlińskiego – Przewodniczącego Zarządu

i

Romuald Reszka – Członka zarządu

2. Burmistrzem Ożarowa Mazowieckiego z siedzibą przy ul. Kolejowej 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwany dalej „**Przejmującym**” bądź „**Inwestorem**”

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 19 ust 2 pkt. 3 i 4 oraz ust. 4 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), uchwały nr XXXII/273/2023 z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie przekazania Gminie Ożarów Mazowiecki zadania zarządzania drogą powiatową nr 4122W oraz uchwały Nr LXVI/619/23 z dnia 20 kwietnia 2023 roku o przejęciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki zadania zarządzania drogą powiatową nr 4122W Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Porozumienia

1. Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przejmuje funkcję zarządcy drogi powiatowej nr 4122W na odcinku ok. 240 mb., przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia, w zakresie pełnienia funkcji inwestora budowy skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej w MPZP jako 32KDW i 2bKDW (przedłużenie ulicy Wolności) z drogą powiatową nr 4122W – ul. Strzykulską (zwanego dalej „Skrzyżowaniem”), planowanego do realizacji w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej (ul. Wolności) wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 4122W (ulicy Strzykulskiej) w Ożarowie Mazowieckim, Powiat Warszawski Zachodni” (zwanego dalej „Inwestycją”), w rozumieniu art. 20 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

2. Do współpracy przy realizacji budowy Skrzyżowania oraz do nadzorowania, kontrolowania i prowadzenia innych działań w imieniu Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego dotyczącego realizacji postanowień niniejszego Porozumienia, Przekazujący upoważnia Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą przy ul. Poznańskiej 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki (zwany dalej „ZDP”).

§ 2. Obowiązki Przekazującego w odniesieniu do odcinka drogi powiatowej określonego w § 1 ust. 1

1. ZDP zobowiązany jest do wspierania w zakresie posiadanych kompetencji i uprawnień Inwestora, w tym uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z realizacją budowy Skrzyżowania.

2. ZDP zobowiązany jest do brania udziału w czynnościach prowadzenia odbiorów częściowych i końcowych związanych z realizacją Inwestycji oraz zgłaszania uwag, usterek, wad i braków, jak i dokonywania oceny ich usunięcia, w zakresie budowy Skrzyżowania.

3. Przekazujący zobowiązuje się do wystawiania: pełnomocnictw, uzgodnień i opinii ewentualnie niezbędnych do realizacji przedmiotowej Inwestycji w zakresie budowy Skrzyżowania w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia.

4. Przekazujący wyraża zgodę na dysponowanie gruntem będącym własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego stanowiącym na dzień zawarcia niniejszego Porozumienia pas drogowy drogi powiatowej nr 4122W na odcinku ok. 240mb w zakresie działek nr ew. 35, 32/7, 32/9 i 33/3, na cele budowlane związane z realizacją Inwestycji.

§ 3. Obowiązki Przejmujący w odniesieniu do odcinka drogi powiatowej określonego w § 1 ust. 1

1. Przejmujący zobowiązany będzie do opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia stosownej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej uprawniającej do realizacji Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Przejmujący oświadcza, że dołoży należytej staranności w celu wykonania Inwestycji w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym oraz ewentualnymi koniecznymi zmianami wynikłymi w trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Przejmujący zobowiązany jest do używania gruntu będącego przedmiotem Porozumienia zgodnie jego przeznaczeniem oraz treścią Porozumienia, przestrzegając przepisów o drogach publicznych oraz innych przepisów związanych z realizacją inwestycji.

4. Przejmujący zobowiązany jest do powiadamiania każdorazowo Przekazującego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem o zamiarze prowadzenia robót oraz o ich zakończeniu na gruncie będącym przedmiotem Porozumienia.

5. Bez zgody Przekazującego wyrażonej na piśmie Przejmujący nie może oddać gruntu będącego przedmiotem Porozumienia osobie trzeciej do używania.

6. Inwestor zobowiązany jest do przekazania zrealizowanych nakładów Inwestycji w zakresie Skrzyżowania, nieodpłatnie Przekazującemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Przejmujący pozyska na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, wszelkie grunty niezbędne do poszerzenia istniejącego pasa drogowego na potrzeby realizacji Inwestycji w zakresie zgodnym z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową w części dotyczącej budowy Skrzyżowania.

8. Przejmujący zrzeka się z dniem przekazania zrealizowanej Inwestycji wszelkich istniejących i przyszłych roszczeń z tytułu nieodpłatnego powiększenia majątku Powiatu Warszawskiego Zachodniego, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów obejmujących zakres rzeczowy inwestycji na nieruchomościach będących obecnie częścią pasa drogowego drogi powiatowej jak i nieruchomościach pozyskanych pod jego poszerzenie.

9. Przejmujący ponosi wobec Przekazującego odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, własne działanie lub zaniechanie.

10. Przejmujący zobowiązany jest do wybudowania Skrzyżowania określonego w §1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, wraz z odwodnieniem, niezbędnymi elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego i oznakowaniem, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, Prawem budowlanym i zaleceniami ZUD, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszego Porozumienia z uwzględnieniem wytycznych ZDP.

11. Przejmujący zobowiązuje się do wyboru Wykonawcy Inwestycji posiadającego doświadczenie w realizacji prac drogowych a także potencjał kadrowy i techniczny dający gwarancję należytego i terminowego ich wykonania.

12. Na żądanie ZDP, Przejmujący zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących danych Wykonawców oraz wszelkich innych informacji dotyczących realizacji warunków przedmiotowego Porozumienia.

13. Przejmujący z chwilą rozpoczęcia realizacji Zadania inwestycyjnego zobowiązany będzie na bieżąco prowadzić roboty budowlane, od chwili przejścia placu budowy, z dochowaniem należytej staranności i w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym oraz ograniczenia w dostępie do drogi publicznej, w szczególności bez powodowania nieuzasadnionych przerw w robotach budowlanych.

14. Przejmujący zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót do wprowadzenia organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwy organ projektami czasowej organizacji ruchu.

15. Przejmujący zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi, zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.

16. Przekazujący ma prawo kontroli przedmiotu Porozumienia.

17. Wraz z przekazaniem zrealizowanego zadania inwestycyjnego Przejmujący przeniesie na Przekazującego uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót. Przejmujący w umowie z Wykonawcą zobowiązany jest zastrzec co najmniej 60 - miesięczny okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót oraz złożenie przez Wykonawcę na ten okres w formie pieniężnej lub jako nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, zabezpieczenia usuwania wad i usterek w wysokości 5% kosztorysowej wartości budowy Skrzyżowania.

§ 5. Odpowiedzialność za szkody

1. Przejmujący ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec Przekazującego oraz osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń lub szkód powstałych w związku z wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszego Porozumienia oraz realizacji Inwestycji i zobowiązuje się do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania związanych z tym roszczeń.

2. Każda ze stron Porozumienia będzie niezwłocznie informowała pozostałe strony o każdym przypadku wystąpienia szkody lub roszczenia.

§ 6. Terminy

Postanowienia niniejszego Porozumienia obowiązują od dnia podpisania porozumienia do dnia zakończenia realizacji Inwestycji.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W przypadku niewykonania przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn niezależnych od Stron, obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia, Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego jego rozwiązania na mocy porozumienia Stron i określenia ewentualnych dalszych zasad współpracy na mocy odrębnego porozumienia.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy:

- a) Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- b) Ustawy o drogach publicznych
- c) Ustawy o gospodarce nieruchomościami
- d) Ustawy Kodeks cywilny.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Porozumienie zawarto w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Przekazujący

Przejmujący

Starosta
Powiatu Warszawskiego
Zachodniego
Jan Żychliński

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
Paweł Kanclerz

Członek Zarządu
Romuald Reszka

Skarbnik Gminy Ożarów Mazowiecki
Małgorzata Piotrowska