



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 16 maja 2023 r.

Poz. 6139

### UCHWAŁA NR LIX/509/23 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 29 marca 2023 r.

#### W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA, OBEJMUJĄCEGO JEGO FRAGMENT POMIĘDZY ULICAMI – SIENKIEWICZA, NOWY RYNEK, WARSZAWSKĄ, 3-GO MAJA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz Uchwały Nr XXXVIII/349/21 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami - Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący jego fragment pomiędzy ulicami – ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje fragment Mszczonowa położony w centralnej części miasta przy Placu Piłsudskiego pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja, o łącznej powierzchni około 1,74ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia zawarte w niniejszej uchwale w odniesieniu do terenu objętego granicami planu przy użyciu odpowiednich symboli, nazw i oznaczeń graficznych zastosowanych i opisanych w legendzie:

---

<sup>1)</sup> zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2022r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747

- 1) oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego:
  - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) obowiązujące linie zabudowy,
  - e) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
  - f) obszar zabudowy śródmiejskiej,
  - g) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 2) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z legendą i oznaczeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący jego fragment pomiędzy ulicami – ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, o którym mowa w 1 uchwale;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, w której musi być umieszczone minimum 70% ściany sytuowanych budynków;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków i budowli);

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi gastronomiczne, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, itp. oraz usługi związane z prowadzeniem hotelu, motelu lub pensjonatu, z wyłączeniem usług obejmujących:

- handel o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>,
- magazynowanie, przetwarzanie, unieszkodliwianie lub utylizację odpadów nie pochodzących z własnej działalności gospodarczej,
- obsługę pojazdów tj.: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe.

12) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

13) **budynku mieszkalno-usługowym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się przynajmniej jeden lokal mieszkalny oraz jeden lub kilka lokali usługowych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### § 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

3. Tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

### DZIAŁ I.

#### Przepisy ogólne

##### Rozdział 1.

#### Przeznaczenie terenu.

§ 7. W planie zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U	teren zabudowy usługowej

##### Rozdział 2.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### § 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie funkcja mieszkaniowa oraz uzupełniająca ją funkcja usługowa;
- 2) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Ustala się dla całego terenu objętego planem obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 4) Dopuszcza się mieszanie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej oraz związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie. Budynki mieszkalne i budynki usługowe mogą być realizowane jako oddzielne obiekty lub jako obiekty o funkcji mieszkalno-usługowej;

5) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

#### **§ 9. Zasady ustalania linii zabudowy:**

- 1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy;
- 2) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne lub obowiązujące od strony istniejących dróg, znajdujących się poza granicami planu;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie budynków z podcieniami w parterach tak, aby zewnętrzna krawędź kondygnacji nad podcieniem pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy;
- 4) Dopuszcza się, w przypadku istniejących budynków usytuowanych w obowiązującej linii zabudowy, lokalizację nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych poza obowiązującą linią zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

#### **§ 10. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz usługowego powinien być równoległy do linii rozgraniczającej tereny dróg;
- 2) Dopuszcza się wprowadzenie kalenicy dachu prostopadłej do linii rozgraniczającej dróg w przypadku projektowanych wykuszy lub lukarn obejmujących nie więcej niż 70% ściany budynku;
- 3) W przypadku rozbudowy budynków istniejących plan dopuszcza kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;
- 4) Dopuszcza się sytuowanie nowych budynków oraz rozbudów istniejących budynków bezpośrednio przy granicy działek lub 1,5m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu ustaleń planu i obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą: w odcieniach czerni, brązu i czerwieni;
- 6) Nakazuje się kształtowanie elewacji budynków zlokalizowanych w linii zabudowy, z wykorzystaniem zasad kompozycji w postaci wyodrębnienia kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji;
- 7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

**§ 11.1.** Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

**§ 12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:** W przypadku działań inwestycyjnych ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

#### **§ 13. W zakresie ochrony powietrza:**

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

- 3) W celu ochrony powietrza dopuszcza się zaopatrzenie w energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

#### **§ 14. W zakresie ochrony akustycznej:**

- 1) W zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem M/U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako „tereny mieszkaniowo – usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**§ 15.** W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II;
- 3) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu.**

**§ 16. 1.** Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 17. 1.** Na terenie objętym planem, w granicach wskazanych na rysunku planu, występują zachowane pod powierzchnią ziemi relikty historycznego osadnictwa tj. ruchome zabytki archeologiczne, nawarstwienia kulturowe, obiekty przestrzenne i pozostałości historycznej zabudowy centrum Mszczonowa (wsi wzmiankowanej w źródłach pisanych od 1245r. i miasta lokowanego ok. 1377r.), dla którego plan ustala ochronę w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

2. Na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 18. 1.** W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 19. 1. Określenie układu komunikacyjnego:** Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z niniejszym planem i znajdujące się poza granicami planu tj. ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-Maja.

**2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:** Obszar planu powiązany jest:

- 1) z drogą krajową nr 50 - przez ul. Rawską, ul. Żyrardowską oraz ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią;
- 2) z drogą krajową nr S8 - przez ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią.

### **3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:**

- 1) obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenach co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 m-ca na lokal mieszkalny,
  - c) dla handlu – 1 miejsce na każde 70m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla gastronomii - 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych,
  - e) dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 30,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 31 i powyżej.
- 3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w garażach;
- 4) miejsca parkingowe mogą być bilansowane łącznie z miejscami postojowymi umieszczonymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub poza granicami planu, w przypadku braku technicznej możliwości realizacji tych miejsc na działkach budowlanych;
- 5) wymagania w zakresie ilości miejsc parkingowych nie obowiązują dla planowanej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż 400,0m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

#### **§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej poza granicami planu sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 110$  lub projektowanej sieci wodociągowej o min. średnicy  $\varnothing 40$ mm;
- 2) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:**

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 200$  lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy  $\varnothing 90$ mm;
- 2) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 3) W przypadku nadmiaru wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się odprowadzanie do istniejącej poza granicami planu sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing 300$ mm i  $\varnothing 400$ mm.

#### **§ 22. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

#### **§ 23. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:**

- 1) Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

#### **§ 24. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:**

- 1) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć gazową o średnicy  $\varnothing 160\text{mm}$  i  $\varnothing 250\text{mm}$  lub projektowaną sieć gazową o średnicy min.  $\varnothing 32\text{mm}$ ;
- 2) Nowoprojektowane sieci gazowe powinny spełniać warunki zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

#### **§ 25. Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej lub podłączenie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

#### **§ 26. Zasady usuwania odpadów:**

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów przed ich wywozem, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.

#### **§ 27. Ustalenia ogólne:**

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 28. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.**

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów o symbolu M/U w wysokości 20%
- 2) dla terenu o symbolu U w wysokości 30%.

**DZIAŁ II.**  
**Przepisy szczegółowe.**  
**Rozdział 1.**

**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

**§ 30.**

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1M/U</b>
<b>Powierzchnia</b>		<b>0,43 ha</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;</b> a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	a)ustala się możliwość zabudowy działki budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2 c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min.10m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b>	
a)	obowiązujące linie zabudowy	-obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg ul. Nowy Rynek i ul. Warszawskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -przy ul. Nowy Rynek: budynki 2-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu od 7,0m do 8,0m ukształtowanej w nawiązaniu do wysokości istniejącego na sąsiedniej działce budynku z tolerancją 0,5m, - dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicach wysokość posadowienia parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe- parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 35°, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m <sup>2</sup>
b)	Minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°



4)	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	400m <sup>2</sup>
5)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

## § 31.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>2M/U</b>
<b>Powierzchnia</b>		<b>0,75 ha</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;</b> a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 6 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	a)ustala się możliwość zabudowy działki budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren częściowo położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min.10m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy	-nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg: ul. Sienkiewicza, ul. Warszawskiej i ul. 3-go Maja, zgodnie z rysunkiem planu, -obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających teren drogi ul. Warszawskiej na wysokości działek nr ew.: 618, 619, 620; zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe- parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 35° dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°
3)	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m <sup>2</sup>

b)	minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°
4)	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	400m <sup>2</sup>
5)	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

## § 32.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>3M/U</b>
<b>Powierzchnia</b>		<b>0,32ha</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;</b> a)w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 lokali mieszkalnych, b)w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	a)budynki gospodarcze i garażowe, b)komunikacja, w tym parkingi, c)infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
3)	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	a)ustala się możliwość zabudowania działki budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi i usługowymi, b)teren położony częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c)budynki gospodarcze i garaże należy lokalizować w odległości min. 5,0m od linii rozgraniczającej dróg.
2)	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b>	
a)	obowiązujące linie zabudowy	-obowiązujące linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny dróg: ul. Nowy Rynek i ul. Sienkiewicza, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla zabudowy przy ul. Nowy Rynek: budynki 2-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu od 7,0m do 8,0m ukształtowanej w nawiązaniu do wysokości istniejącego na sąsiedniej działce budynku z tolerancją 0,5m, -dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru części usługowej max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicach wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze i garażowe - parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	-dachy symetryczne dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 35°, -dla budynków gospodarczych i garaży oraz innych budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się dachy jednospadowe,

		dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
<b>3)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	400m <sup>2</sup>
b)	minimalna szerokość frontu działki	10,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°
<b>4)</b>	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	400m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

## § 33.

<b>Oznaczenie terenu</b>		<b>1U</b>
<b>Powierzchnia</b>		<b>0,24ha</b>
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy usługowej;</b> w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
<b>2)</b>	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	a) budynki gospodarcze, b) komunikacja, c) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,
<b>3)</b>	<b>Przeznaczenie dopuszczalne</b>	dopuszcza się budowę parkingów naziemnych kubaturowych lub parkingów podziemnych.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	a) zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie, b) teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego - obowiązują ustalenia § 17 ust. 2; c) budynki gospodarcze należy lokalizować w odległości min.10,0m od linii rozgraniczającej drogi.
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b>	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy,	-nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających teren drogi ul. Warszawskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 60%, -powierzchni biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min.20%, -maksymalna intensywność zabudowy – 1,8 -minimalna intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	do 12,0m, w tym: -dla budynków usługowych usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość parteru max. 4,0m, -dla budynków usytuowanych bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru max. 0,3m, -budynki gospodarcze - parterowe o max. wysokości 6,0m,
d)	geometria dachów	dachy jednospadowe, dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
<b>3)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalne powierzchnie działek	600m <sup>2</sup>
b)	minimalna szerokość frontu działki	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°
<b>4)</b>	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	600m <sup>2</sup>
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	

a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg przylegających do granicy planu,
b)	parkingi	potrzeby parkingowego zgodnie z § 19 ust. 3.

**DZIAŁ III.****Przepisy końcowe.**

§ 34. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.

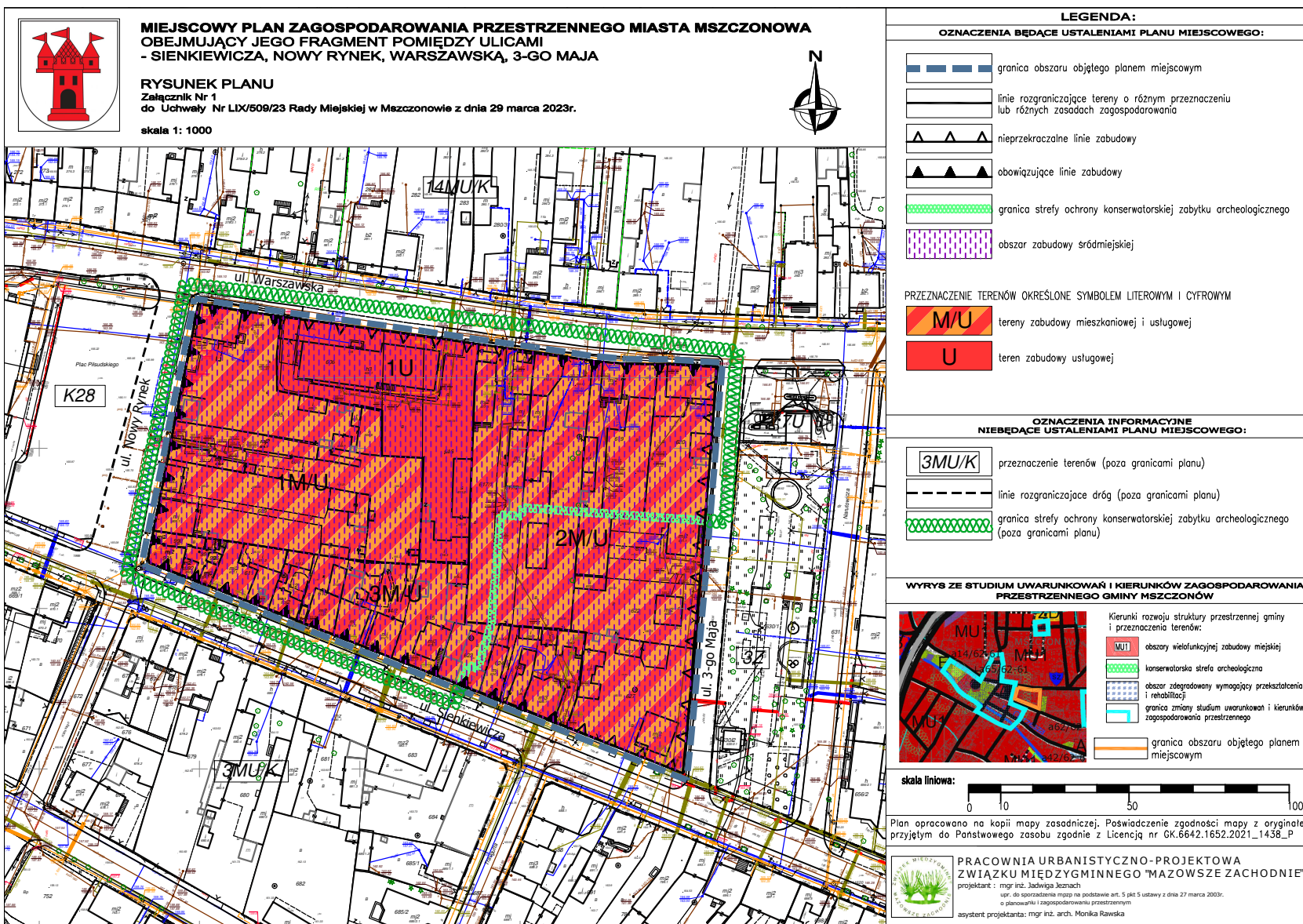
§ 35. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 37. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Łukasz Koperski**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LIX/509/23  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 29 marca 2023r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego jego fragment pomiędzy ulicami – Sienkiewicza, Nowy Rynek, Warszawską, 3-go Maja.

**W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LIX/509/23  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 29 marca 2023r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**I. DROGI PUBLICZNE**

Plan ustala obsługę komunikacyjną poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z niniejszym planem i znajdujące się poza jego granicami, tj. ul. Sienkiewicza, ul. Nowy Rynek, ul. Warszawską, ul. 3-go Maja, które są drogami gminnymi. Projekt planu nie przewiduje ich poszerzenia. Ponadto są urządzone i nie wymagają nakładów na ich modernizację. W związku z tym, gmina Mszczonów nie poniesie wydatków związanych z zakupem terenów pod drogi i ich urządzenie z tytułu opracowania niniejszego planu.

**II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Natomiast odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Z analizy mapy zasadniczej wynika, iż sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega w ulicach okalających obszar objęty projektem planu, tj. ul. Warszawskiej, Nowy Rynek, Sienkiewicza i G. Narutowicza. W związku z powyższym nie przewiduje się wydatków związanych z rozbudową w/w sieci infrastruktury technicznej na potrzeby zmiany planu.

**III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Rozbudowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy; planowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy: miejsc publicznych, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655), przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o

autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 659), wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy: ulic, placów, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy; ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/509/23

Rady Miejskiej w Mszczonowie

z dnia 29 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**