



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lutego 2022 r.

Poz. 2120

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Na podstawie art. 4A ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U.2022.172) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz.U.2007.250.1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części w załączeniu przekazuje zestawienia danych dotyczących czynszów według załączonego wzoru nr 2. Załącznik nr 2. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych położonych na obszarze Gminy Miasto Sochaczew, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego - za 2021 rok.

Stawki Czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły *	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	1)** 2)...			12,50 25,00		1,96		1,96		
	B			8,62	12,00		1,96 45,00		1,96		
	C										
40m ² do 60m ²	A				25,00						
	B				12,00		28,00		29,00		13,35
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu.

- 1) ** - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza Miasta

Dariusz Dobrowolski