



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 13422

### UCHWAŁA NR LVIII/422/2022 RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 28 listopada 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

#### § 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radziejowice :

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,24 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561.

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (symbol „dr”).

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr **XLII/307/2021** Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice

**Grażyna Górka**