



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 grudnia 2021 r.

Poz. 12673

UCHWAŁA NR XXXIV/277/21 RADY GMINY JADÓW

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/228/21 Rady Gminy Jadów z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.) Rada Gminy Jadów uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/228/21 Rady Gminy Jadów z dnia 19 maja 2021 r. stanowiącym *zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jadów* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem i podnajem lokalu na czas nieoznaczony przez gminę może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z deklaracją o dochodach i oświadczeniami o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz przed zawarciem umowy nie przekracza kwoty:

- 1) 150 % kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym;
- 2) 100 % kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony przez gminę może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z deklaracją o dochodach i oświadczeniami o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz przed zawarciem umowy nie przekracza kwoty:

- 1) 100 % kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym;
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.

3. Stosowanie obniżek czynszu o 10 % w stosunku do stawki czynszu określonej zarządzeniem Wójta możliwe jest w przypadku najmu na czas nieoznaczony, kiedy wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z deklaracją o dochodach i oświadczeniami o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 1) 75% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym;
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„Nie przewiduje się dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.”;

3) w § 7 skreśla się ust. 6.

4) § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku posiadania wolnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być one przeznaczane na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz .U. z 2020 r. poz. 1876, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821, z późn. zm.).

2. Gmina Jadów może również pozyskać lokale w ramach podnajmu od innych właścicieli w celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1.

3. Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone na cele, o których mowa w ust. 1, na wniosek właściwych instytucji, w tym w szczególności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jadowie. Wniosek powinien wskazywać zadaniei przeznaczenie lokalu. Przekazanie lokali, o których mowa w ust.1, może nastąpićna czas nieoznaczony.

4. Przeznaczenie lokali na realizację celów, o których mowa w ust. 1, następuje w formie zarządzenia Wójta, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jadów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Jadów

Regina Maria Sadlik