



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 grudnia 2021 r.

Poz. 12672

UCHWAŁA NR XXXIV/276/21 RADY GMINY JADÓW

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/227/21 Rady Gminy Jadów z dnia 19 maja 2021r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jadów na lata 2021-2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.) Rada Gminy Jadów uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/227/21 Rady Gminy Jadów z dnia 19 maja 2021 r. stanowiącym „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jadów na lata 2021-2025” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jadów obejmuje 10 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 4 budynkach oraz 3 lokale przeznaczone pod najem socjalny w kontenerach mieszkalnych stanowiących własność Gminy.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Zasób mieszkaniowy Gminy oraz jego stan techniczny przedstawia poniższa tabela. **Tabela nr 1:**

Lp.	Lokalizacja i powierzchnia lokali	Wyposażenie lokali	Stan techniczny budynku	Kwalifikacja lokalu
1	PSP Myszadła lok 1 60,00 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO, ciepła woda, instalacja wodno - kanalizacyjna	dobry	Lokal mieszkalny
2	PSP Myszadła lok 2 46,60 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO, ciepła woda, instalacja wodno - kanalizacyjna	dobry	lokal przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy
3	PSP Myszadła lok 3 48,60 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO, ciepła woda, instalacja wodno - kanalizacyjna	dobry	Lokal mieszkalny
4	PSP Myszadła lok 4 46,50 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO, ciepła woda, instalacja wodno - kanalizacyjna	dobry	lokal przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

5	PSP Myszadła lok 5 49,60 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO, ciepła woda, instalacja wodno - kanalizacyjna	dobry	lokal przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy
6	PSP Myszadła lok 6 58,60 m ²	energia elektryczna, łazienka WC, CO	dobry	lokal przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy
7	Myszadła 65 62,00 m ²	energia elektryczna, łazienka WC	dobry	Lokal mieszkalny
8	Sulejów, ul. Kościelna 9 83,76 m ²	energia elektryczna, łazienka WC	średni	Lokal mieszkalny
9	Sulejów, ul. Kościelna 9 41,00 m ²	Energia elektryczna, zimna woda i 60l, terma do grzania wody	dobry	Lokal mieszkalny
10	Zawiszyn, ul. Mikołaja Zawiszy 15 lok 7 36,75 m ²	Energia elektryczna, piec kaflowy	dobry	Lokal mieszkalny
11	Kontener mieszkalny nr 1 12,55 m ²	Kompakt WC, terma elektryczna 10l, piec grzewczy przenośny 2000 W	średni	Lokal przeznaczony pod najem socjalny
12	Kontener mieszkalny nr 2 12,55 m ²	Kompakt WC, terma elektryczna 10l, piec grzewczy przenośny 2000 W	dobry	Lokal przeznaczony pod najem socjalny
13	Kontener mieszkalny nr 3 25,66 m ²	Kompakt WC, terma elektryczna 10l, 2 piece grzewcze przenośne 2000 W	dobry	Lokal przeznaczony pod najem socjalny

2. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydzieliła się lokal nr 2, lokal nr 4, lokal nr 5 oraz lokal nr 6 znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Myszadłach jako lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

3. Oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się na podstawie wyposażenia stałego lokalu w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, w przyłącze wodociągowe, w przyłącze kanalizacyjne, łazienkę, termomodernizację budynku oraz ogólnego stanu technicznego budynku, w którym znajduje się lokal.

4. Zmiana istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy może nastąpić tylko i wyłącznie poprzez zaangażowanie nakładów finansowych na jego poprawę,

tj. na konserwację, remonty budynków i lokali mieszkalnych.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy w latach 2021-2025 nie jest planowana, może jednak nastąpić w przypadku zainteresowania najemców wykupem mieszkań.”;

4) w § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) stawka czynszu za najem lokali przeznaczonych pod najem socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”;

5) w § 8 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W latach 2021-2025 nie planuje się kosztów inwestycyjnych w zakresie mieszkaniowego zasobu Gminy Jadów.”;

6) W § 9 w ust. 1 skreśla się pkt 4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jadów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Jadów

Regina Maria Sadlik