



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 01 grudnia 2021 r.

Poz. 10679

### ZARZĄDZENIE NR 117/2021 WÓJTA GMINY CZERNICE BOROWE

z dnia 25 listopada 2021 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale, będące przedmiotem najmu socjalnego wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czernice Borowe**

Na podstawie art. 7 i art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z 2021 r. poz.11, 1243) art.30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz Uchwały Nr 195/XVII/2021 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 września 2021 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czernice Borowe na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9094) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustaląm stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 1,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Przy ustalaniu wysokości czynszu lokali należy uwzględnić czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, zgodnie z rozdziałem V uchwały numer 195/XVII/2021 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czernice Borowe na lata 2021-2025. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9094).

**§ 2.** Ustaląm stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 0,80 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 66/2017 Wójta Gminy Czernice Borowe z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czernice Borowe.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do stawek czynszu najmu należnych od pierwszego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie niniejszego zarządzenia.

Wójt Gminy

**mgr inż. Wojciech Brzeziński**