



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 lipca 2021 r.

Poz. 5996

ZARZĄDZENIE NR 417/2021 BURMISTRZA MIASTA WĘGROWA

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za najem socjalny lokali

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr XVI/105/2019 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Węgrowa na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 618) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z w.c., łazienką, centralnym ogrzewaniem, ciepłą wodą i gazem przewodowym na terenie Miasta Węgrowa stanowiących własność Miasta Węgrowa w wysokości 7,34 zł (słownie: siedem złotych trzydzieści cztery grosze).

2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali stanowiących własność Miasta Węgrowa w wysokości 1,54 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 obowiązują od dnia 1 stycznia 2022 r.

§ 2. 1. Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się strefy położenia budynku mające wpływ na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości i Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 273/2020 Burmistrza Miasta Węgrowa z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 lipca 2020 r., poz. 7554).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta Węgrowa
Paweł Marchela

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Węgrowa Nr 417/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.**

TABELA CZYNSZÓW

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Stawki podstawowe	
		% stawki bazowej	zł/m ²
1	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o., ciepłą wodą i gazem przewodowym	100	7,34
2	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o. i ciepłą wodą	95	6,97
3	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o. i gazem przewodowym.	92	6,75
4	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o.	87	6,39
5	Mieszkanie z w.c., łazienką, bez c.o.	70	5,14
6	Mieszkanie posiadające tylko w.c. lub tylko łazienkę, bez c.o.	61	4,48
7	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą i zlewozmywak z odpływem	51	3,74
8	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą bez odpływu.	43	3,16
9	Najem socjalny lokalu	21	1,54

c.o.- oznacza zbiorczą instalację jak również indywidualne źródło ogrzewania (nie zasilane paliwem stałym); w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 17% na koszty związane z nakładami, eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do ogrzewania lokalu;

c.w.- ciepła woda pochodząca nie tylko z urządzeń służących do podgrzania wody w całym budynku, ale także indywidualnych term montowanych przez wynajmującego; w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 8% na koszty związane z nakładami, eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do podgrzania wody;

Gaz przewodowy – koszty związane z konserwacją i modernizacją sieci bez urządzenia końcowego (kuchenki gazowej); w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 5 %

Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników:

- I. Stan techniczny budynku:
 1. Przeciętny 0 %
 2. Ponadprzeciętny +8 %
 3. Poniżej przeciętny -5 %
- II. Położenie budynku:
 1. Strefa I 0 %
 2. Strefa II -5 %
- III. Usytuowanie mieszkań w budynku:
 1. Parter -5 %
 2. Piętro I +5 %
 3. Piętro II +3 %
 4. Piętro III 0 %
 5. Piętro IV -5 %

W budynkach parterowych i dwukondygnacyjnych stosuje się stawkę podstawową.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Węgorowa Nr 417/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.**

