



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 czerwca 2021 r.

Poz. 5177

ZARZĄDZENIE NR 38/2021 BURMISTRZA PRZASNYSZA

z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Przasnysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały Nr XLII/321/2017 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Przasnysz na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 10995) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale w wysokości 9,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, określone w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach w ramach najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych po 2005 roku na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Miasto Przasnysz tj. 2,70 zł.

2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach w ramach najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych do końca 2005 roku na poziomie 30% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym tj. 1,62 zł.

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych na poziomie 30% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym tj. 1,62 zł.

4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale w ramach najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz powierzchnię określa umowa najmu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 27/2018 Burmistrza Przasnysza z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Przasnysz.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 października 2021 r.

Burmistrz Przasnysza

Łukasz Chrostowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/2021
Burmistrza Przasnysza
z dnia 21 maja 2021 r.

Tabela nr 1. Tabela oczynszowania mieszkań

Grupa	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki bazowej	Stawka za 1 m² pow. użytkowej
I	instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej wody z sieci miejskiej, łazienka z w-c	100	9,00
	instalacja centralnego ogrzewania i instalacja ciepłej wody z kotłowni olejowej, łazienka z w-c		
II	instalacja centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, łazienka z w-c	95	8,55
	instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni olejowej, łazienka z w-c		
III	etażowa instalacja centralnego ogrzewania, łazienka z w-c,	90	8,10
IV	etażowa instalacja centralnego ogrzewania, łazienka	85	7,65
	etażowa instalacja centralnego ogrzewania, w-c		
	etażowa instalacja centralnego ogrzewania, wspólna łazienka		
V	ogrzewanie piecowe, łazienka z w-c	80	7,20
VI	ogrzewanie piecowe, łazienka	75	6,75
	ogrzewanie piecowe, w-c		
VII	ogrzewanie piecowe, w-c, wspólna łazienka	70	6,30
	ogrzewanie piecowe, wspólna łazienka		
VIII	ogrzewanie piecowe, ustęp suchy w podwórzu	60	5,40