



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 maja 2021 r.

Poz. 4583

ZARZĄDZENIE NR 222

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie gminy Łomianki

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) w związku z uchwałą nr XIX/158/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących własność Gminy Łomianki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 34) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Łomianki, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2.1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi 98% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu oraz w latach następnych.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, nie przysługują osobom, które posiadają zadłużenie wobec Skarbu Państwa z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia lub opłat rocznych za przekształcenie.

3. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

4. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, które zgłosiły zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w pierwszym roku przekształceniowym wraz z prośbą o udzielenie bonifikaty oraz wniosły w całości wskazaną opłatę i nie posiadają zaległości, z tytułu użytkowania wieczystego wobec Skarbu Państwa, zostanie przyznana z urzędu bonifikata w wysokości jak w drugim roku po przekształceniu, o której mowa w § 2 ust. 1. W pozostałych przypadkach podmioty o których mowa w § 1 ust. 2, które uiściły opłatę jednorazową w pierwszym roku przekształceniowym, w swoim zgłoszeniu zamiaru jej wniesienia nie wskazały prośby o udzielenie bonifikaty lub opłaciły powyższą opłatę bez zgłoszenia wniesienia jej zamiaru i nie posiadają zaległości z tytułu użytkowania wieczystego wobec Skarbu Państwa, bonifikaty udziela się na wniosek, ze wskazaniem, iż bonifikata ma być udzielona za drugi rok po przekształceniu.

5. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługuje zwrot nadpłaty z tytułu wniesienia opłaty jednorazowej w pierwszym roku przekształceniowym, której wysokość będzie równa kwocie zapłaconej opłaty jednorazowej pomniejszonej o należną opłatę za pierwszy rok przekształceniowy i kwotę udzielonej bonifikaty. Podmioty, które wniosły opłatę jednorazową w pierwszym roku przekształceniowym i zgłosiły zamiar jej wniesienia wraz z prośbą o udzielenie bonifikaty zostaną z urzędu poinformowane o udzielonej bonifikacie i przysługującym im z tego tytułu zwrocie.

6. Podmioty, o których mowa w § 1 ust. 2, które wniosły opłatę jednorazową w pierwszym roku przekształceniowym i zgłosiły zamiar jej wniesienia bez prośby o udzielenie bonifikaty, zostaną z urzędu poinformowane o konieczności złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wojewoda Mazowiecki:
Konstanty Radziwiłł