



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 marca 2020 r.

Poz. 3395

### SPRAWOZDANIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 5 marca 2020 r.

#### w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Na podstawie art. 4A ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U.2019.1182 z późn. zm) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. (Dz.U.2007.250.1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części w załączeniu przekazuje zestawienia danych dotyczących czynszów według załączonego wzoru nr 2.

Załącznik nr 2

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2019 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Stawki Czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły *	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)...			12,50		1,75		1,75		
	B			8,62	12,00		1,75		1,75		
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A				25,00				27,00		13,35
	B			4,00	12,00				10,00		
	C										
Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B			4,00							
	C										
Powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B			4,00							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu.

1) \*\* - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza Miasta:  
*Dariusz Dobrowolski*