



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 grudnia 2020 r.

Poz. 13511

UCHWAŁA NR XXXV/276/20 RADY GMINY IZABELIN

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Izabelin

Na podstawie art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310 ze zm.¹⁾) oraz § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1586) po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Rada Gminy Izabelin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się Aglomerację Izabelin o równoważnej liczbie mieszkańców 9 966 RLM położoną w Powiecie Warszawskim Zachodnim, w województwie mazowieckim z oczyszczalnią w miejscowości Truskaw.

§ 2. Aglomerację, o której mowa w § 1, tworzą miejscowości: Laski, Izabelin B, Izabelin C, Hornówek, Truskaw, Sieraków.

§ 3. Część opisową aglomeracji, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Obszar i granice aglomeracji (część graficzna), o której mowa w § 1, wyznaczono na mapie w skali 1: 10 000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Białas

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 695, 875, 782, 1378

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XXXV/276/20
Rady Gminy Izabelin
z dnia 29 grudnia 2020r.

CZĘŚĆ OPISOWA AGLOMERACJI IZABELIN

1. Podstawowe informacje na temat aglomeracji.

1. Nazwa aglomeracji: **Izabelin**
2. Wielkość RLM aglomeracji planowanej do wyznaczenia: **9 570**
3. Gmina wiodąca w aglomeracji: **Izabelin**
4. Gminy w aglomeracji: **Izabelin**
5. Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym: **Laski, Izabelin B, Izabelin C, Hornówek, Truskaw, Sieraków**
6. Wykaz nazw miejscowości dołączanych do obszaru aglomeracji: **nie dotyczy**
7. Wykaz nazw miejscowości wyłączanych z obszaru aglomeracji: **nie dotyczy**
8. Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: **Truskaw**

Niniejsza zmiana obszaru, granic oraz liczby RLM aglomeracji Izabelin została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) oraz „Wytycznymi do wyznaczania zmian lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji” stworzonymi w lipcu 2019 r. przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.

W zakresie RLM weryfikacji została poddana liczba mieszkańców stałych bądź zameldowanych na pobyt czasowy obecnie korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych. Natomiast w zakresie obszaru i granic aglomeracji konieczne było dostosowanie jej do zewnętrznych granic działek ewidencyjnych skanalizowanych lub przewidzianych do skanalizowania.

Korekta liczby RLM aglomeracji została dokonana w oparciu o aktualną na 2020 r. liczbę stałych i czasowo przebywających mieszkańców korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej, zbiorników bezodpływowych, liczbę zarejestrowanych miejsc noclegowych.

Liczba RLM aglomeracji wynosi 9 570. Liczba mieszkańców stałych i czasowo przebywających podłączonych do sieci kanalizacyjnej wynosi 9 432, natomiast 138 mieszkańców zostanie podłączonych do planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Z 883 mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych 693 mieszkańców zostanie podłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Liczba mieszkańców aglomeracji, których nie planuje się podłączyć do sieci wynosi 190.

Aglomeracja Izabelin obsługiwana jest przez jedną oczyszczalnię ścieków, zlokalizowaną w miejscowości Truskaw. Działki niepodłączone w chwili obecnej do systemu kanalizacji, zlokalizowane w obrębie aglomeracji oraz obszary o niskiej koncentracji zaludnienia, poza wyznaczonymi granicami aglomeracji, są obsługiwane przez alternatywne rozwiązania dla budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego – szczelne zbiorniki bezodpływowe, z których nagromadzone ścieki dowożone są na stację zlewną taborem asenizacyjnym.

Na terenie aglomeracji planuje się budowę 1,12 km sieci kanalizacji sanitarnej do której planuje się podłączyć 138 osób. Są to inwestycje finansowane ze środków z funduszy unijnych Programu

Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Termin realizacji ostatniej zaplanowanej inwestycji to koniec grudnia 2021 roku.

a) długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji;

Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Przemysł w aglomeracji [RLM]	RLM aglomeracji
9 565	5	0	9 570

Według Urzędu Gminy w Izabelinie w aglomeracji zameldowanych jest 9 565 mieszkańców oraz zewidencjonowano 5 miejsc noclegowych. RLM przemysłu obsługiwany przez sieć kanalizacyjną w aglomeracji wynosi 0. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Truskawiu.

Kanalizacja istniejąca	Długość [km]
sanitarna grawitacyjna	95,05
sanitarna tłoczna	6,22
ogólnospławna grawitacyjna	0
ogólnospławna tłoczna	0
SUMA	101,27

Procent skanalizowania aglomeracji wynosi 98%.

Kanalizacja planowana	Długość [km]	Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Wskaźnik koncentracji [osoby/km nowej sieci]	
				poza obszarami, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia	na obszarach, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia
sanitarna grawitacyjna	1,12	138	0	123	-
sanitarna tłoczna	0				
ogólnospławna grawitacyjna	0				
ogólnospławna tłoczna	0				
SUMA	1,12				

Miejscowości, w których planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej:

- Hornówek
- Truskaw
- Izabelin B

b) istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków

Oczyszczalnia ścieków istniejąca	
Nazwa	Oczyszczalnia Ścieków „Mokre Łąki” w Truskawiu
Lokalizacja	ul. Mokre Łąki 8, Truskaw, 05-080 Izabelin
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska	Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie do Rowu Opaskowego Truskawia w km 5+500 jego biegu lub do sztucznego zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr ew. 1503 w Truskawiu gm. Izabelin oczyszczonych ścieków komunalnych z dnia 4 września 2012r. przez Starostę Warszawskiego Zachodniego (OŚ.6341.83.2012) przeniesione decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 14 czerwca 2019 (WA.ZUZ.5.421.3.136.2019.BM) Data ważności: 3 września 2022r.
Rodzaj oczyszczalni ścieków	PUB2
Obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]	6 072

Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]		15 000	
Przepustowość oczyszczalni ścieków	średnia [m ³ /d]	2 200	
	maksymalna godzinowa [m ³ /h]	154	
	maksymalna roczna [m ³ /rok]	803 000	
Odbiornik ścieków oczyszczonych		Nazwa ciek: Rów Opaskowy Truskawia	Kilometraż miejsca odprowadzania ścieków oczyszczonych: 5+500
		Współrzędne geograficzne wylotu: N 52,2944 E 20,7839	
		Nazwa ciek: sztuczny zbiornik wodny zlokalizowany na działce nr ew. 1503 w Truskawiu gm. Izabelin	Kilometraż miejsca odprowadzania ścieków oczyszczonych: działka nr ew. 1503 w Truskawiu gm. Izabelin
		Współrzędne geograficzne wylotu: N 52°17'39,7" E 20°47'02,4"	
RLM aglomeracji wynosi 9570, natomiast projektowana wydajność oczyszczalni to 15 000 RLM. Na terenie aglomeracji nie planuje się budowy nowej oczyszczalni ścieków oraz modernizacji/rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.			

c) system gospodarki ściekowej:

System gospodarki ściekowej			
Ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	553 800		
Ilość ścieków dowożonych do oczyszczalni ze zbiorników bezodpływowych z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	32 200		
Ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków [m ³ /rok]	0		
Łączna ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [m ³ /rok]	32 200		
Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /rok]	586 000		
Średnia dobowo ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /d]	1 605		
Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji	Wskaźnik	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone
	BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	227	6,69
	ChZTCr [mgO ₂ /dm ³]	823	34,54
	Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	297	6,41
	Azot ogólny	94	14,30
	Fosfor ogólny	9	0,29
Ścieki oczyszczone spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1311).			
Na terenie aglomeracji 883 mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych, spośród nich 693 ma możliwość podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Liczba mieszkańców, którzy nie zostaną podpięci do sieci kanalizacyjnej i			

będą korzystać ze zbiorników bezodpływowych wynosi 190. Przydomowe oczyszczalnie ścieków nie występują na terenie aglomeracji, ponieważ obowiązuje zakaz ich posiadania.

Przemysł istniejący i planowany

Na terenie aglomeracji nie występują zakłady przemysłowe odprowadzające ścieki przemysłowe do sieci kanalizacyjnej i nie planuje się podłączenia takich zakładów.

Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Wyszczególnienie	RLM/szt.
RLM stałych mieszkańców aglomeracji	9 565
RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji	5
RLM przemysłu	0
Liczba stałych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	8 544
Liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej	5
Liczba mieszkańców planowana do podłączenia do planowanej sieci kanalizacyjnej	138
Liczba mieszkańców planowana do podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej	693
Liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych nie planowana do podłączenia	190
Liczba mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków nie planowana do podłączenia	0
RLM aglomeracji	9 570

d) strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

Głównym źródłem wody pitnej dla mieszkańców aglomeracji Izabelin jest ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych składające się ze:

- studni nr 1a zlokalizowanej na działce nr ew. 1221 obręb 0025 Truskaw,
- studni nr 3 zlokalizowanej na działce nr ew. 1215 obręb 0025 Truskaw,
- studni nr 4 zlokalizowanej na działce nr ew. 1224/1 obręb 0025 Truskaw.

Wyżej wymienione ujęcia wód znajdują się poza terenem aglomeracji Izabelin. Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 19 czerwca 2020r. (WA.ZUZ.5.4100.1.17.2020.JS) na terenie gminy Izabelin wyznaczono **strefy ochrony bezpośredniej** wyżej wymienionych ujęć wód:

- studnia nr 1a – prostokąt o boku 12 m x 44 m
- studnia nr 3 – prostokąt o boku 15 m x 18, 5 m
- studnia nr 4 – kwadrat o boku 10,5 m

Na terenach wyżej wymienionych stref **należy**:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić. Na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

e) **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach

Na terenie aglomeracji Izabelin nie znajdują się obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych.

f) **formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy**

Na terenie aglomeracji Izabelin znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

1. Park Narodowy:

- **Kampinoski Park Narodowy** - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego

2. Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony:

- **Puszcza Kampinowska** - Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE)

3. Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony:

- **Puszcza Kampinowska** - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

4. Obszary chronionego Krajobrazu:

- **Warszawski** - Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego

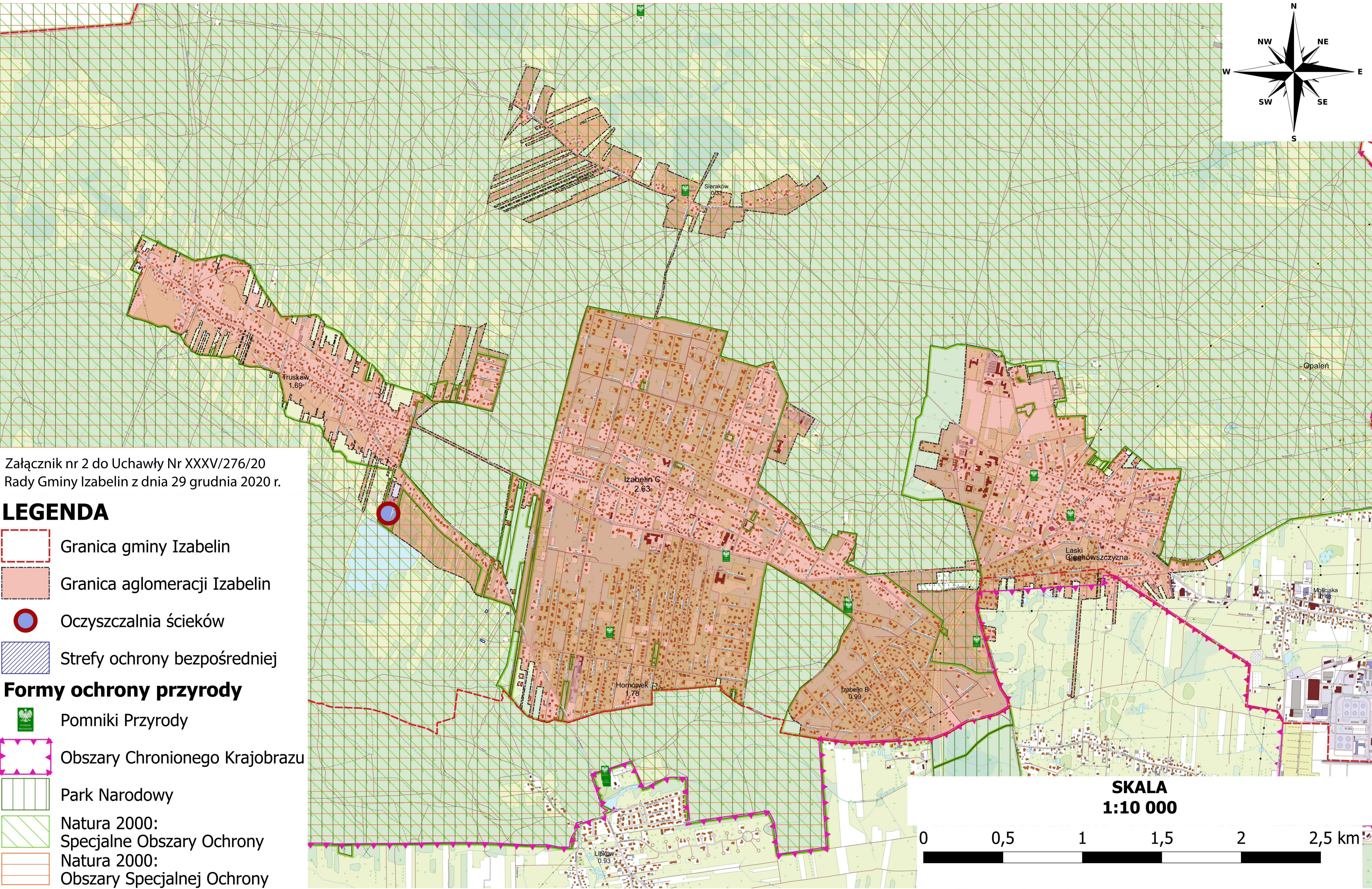
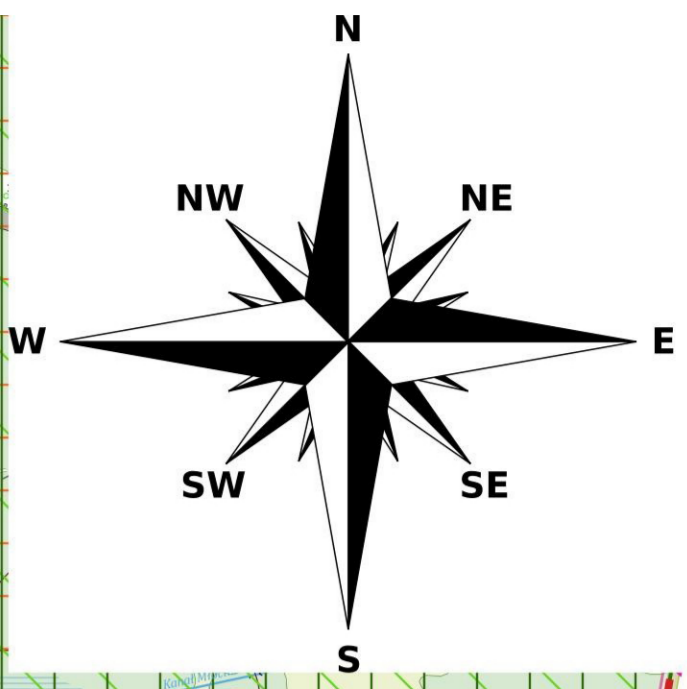
5. Pomniki przyrody:

- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Uchwała Nr XV/118/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 września 2019 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody
- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Orzeczenie Nr 412 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 października 1977 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- **Grupa drzew - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur* – szt. 2** - Orzeczenie Nr 989 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 sierpnia 1988 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Orzeczenie Nr 678 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 1980 r. o uznaniu za pomnik przyrody
- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Uchwała Nr XXII/182/17 z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody
- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Uchwała Nr XV/117/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 września 2019 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

- **Drzewo - Dąb szypułkowy – łac. *Quercus robur*** - Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 3 sierpnia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody



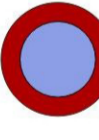

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586)

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak
1	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		X
2	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy		X
3	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	X	
4	Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych		X


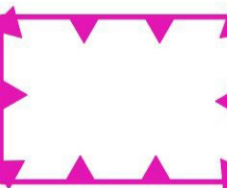





Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/276/20 Rady Gminy Izabelin z dnia 29 grudnia 2020 r.

LEGENDA

-  Granica gminy Izabelin
-  Granica aglomeracji Izabelin
-  Oczyszczalnia ścieków
-  Strefy ochrony bezpośredniej

Formy ochrony przyrody

-  Pomniki Przyrody
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Park Narodowy
-  Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony
-  Natura 2000: Obszary Specjalnej Ochrony

