



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 grudnia 2020 r.

Poz. 13181

UCHWAŁA NR XXVIII/189/2020 RADY GMINY PŁOŃSK

z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 190, 187/2, 54/7

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²)*, w wykonaniu uchwały Nr V/48/2019 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 190, 187/2, 54/7, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk*” uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6422 z dnia 21 września 2012 r.), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmianą planu obejmuje się działki ewidencyjne o numerach 190, 187/2 i 54/7.

3. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru przestrzeni publicznej;
- 5) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych;
- 6) zwymiarowane odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.^{1) 2)}

§ 3. W uchwale Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust. 1 po pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„tereny usług publicznych, oznaczone symbolami: UP o numerach 1 i 2.”;

2) w §7 ust. 1 po pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„tereny usług publicznych oznaczone symbolami: UP o numerach 1 i 2, jako tereny przeznaczone do budowy i utrzymywania pomieszczeń dla szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, urzędów organów władzy i administracji oraz obiektów i urzędzeń bezpieczeństwa publicznego.”;

3) w §16 ust. 2 po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„tereny oznaczone symbolami UP o numerach 1 i 2 jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

4) §17 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych symbolami: MN o numerach od 1 do 16 i numerach 18, 19, MNU o numerach od 1 do 7 i numerach 9, 10, 12, RM o numerach od 1 do 11, U o numerach od 1 do 9, UMN o numerach od 1 do 5, IUO, UP o numerach 1 i 2, PU o numerach od 1 do 6, R o numerach od 1 do 12, KD o numerach od 1 do 4, KDS o numerach od 1 do 3, KDGP o numerach 1 i 2, KDZ o numerach od 1 do 8, KDL o numerach od 1 do 12, KDD o numerach od 1 do 10, KDW o numerach od 1 do 5 w przypadku kolizji szczegółowych projektów technicznych planowanych inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, projekty zagospodarowania działki wymagają opiniowania z zarządcą tych urządzeń na podstawie przepisów odrębnych.”;

5) po §55 dodaje się §55a – 55e w brzmieniu:

„§ 55a. 1. Tereny oznaczone symbolami UP o numerach 1 i 2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług publicznych, w szczególności usług z zakresu oświaty, kultury, w tym świetlic oraz opieki społecznej, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, sportu i rekreacji, pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami UP o numerach 1 i 2 realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, parkingi, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, place, parki, w tym place zabaw, a także budynki gospodarcze, administracyjne oraz inne budynki, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu.

§ 55b. Na terenach oznaczonych symbolami UP o numerach 1 i 2 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 40 m²;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, przy czym:
 - a) do czasu wykorzystania terenów zgodnie z planem dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie: terenów zieleni i terenów rolnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych;

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz 1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378

- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, z wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;
- 5) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 6) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 55c. Na terenach oznaczonych symbolami UP o numerach 1 i 2 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m², z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 60° do 90°, z zastrzeżeniem pkt 4, 5;
- 3) minimalna szerokość frontu działki - 30 m, z zastrzeżeniem pkt 4,5;
- 4) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 1, 2 i 3 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków, pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;
- 5) dopuszcza się, dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej, stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 2 i 3.

§ 55d. Na terenach oznaczonych symbolami UP o numerach 1 i 2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się adaptację zabudowy;
- 2) nowo lokalizowane budynki oraz rozbudowę, przebudowę i remont budynków istniejących, a w szczególności obiektów użyteczności publicznej, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 4) geometria dachu - dachy płaskie, spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 40°, przy czym dopuszcza się również dachy krzywiznowe, a w szczególności: kolebkowe, beczkowe, czaszowe, ostrołukowe;
- 5) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§ 55e. Na terenach oznaczonych symbolami UP o numerach 1 i 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,01;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%.”;

6) W §93 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R o numerach od 1 do 12, KD o numerach od 1 do 4, 1UO, UP o numerach 1 i 2, 1ZL, WS o numerach 1 i 2, KDS o numerach od 1 do 3, KDGP o numerach 1 i 2, KDZ o numerach od 1 do 8, KDL o numerach od 1 do 12, KDD o numerach od 1 do 10, KDW o numerach od 1 do 5.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Płońsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

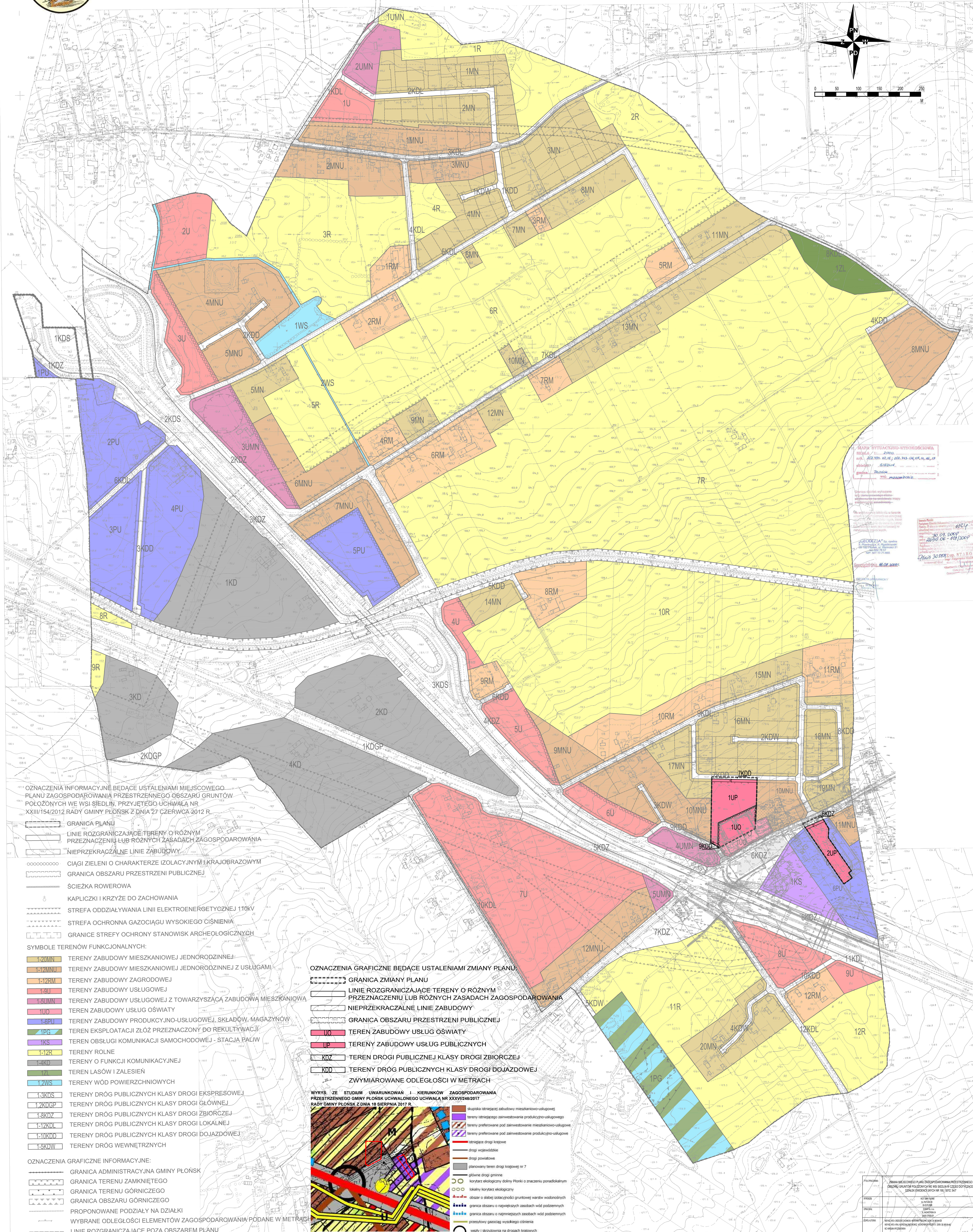
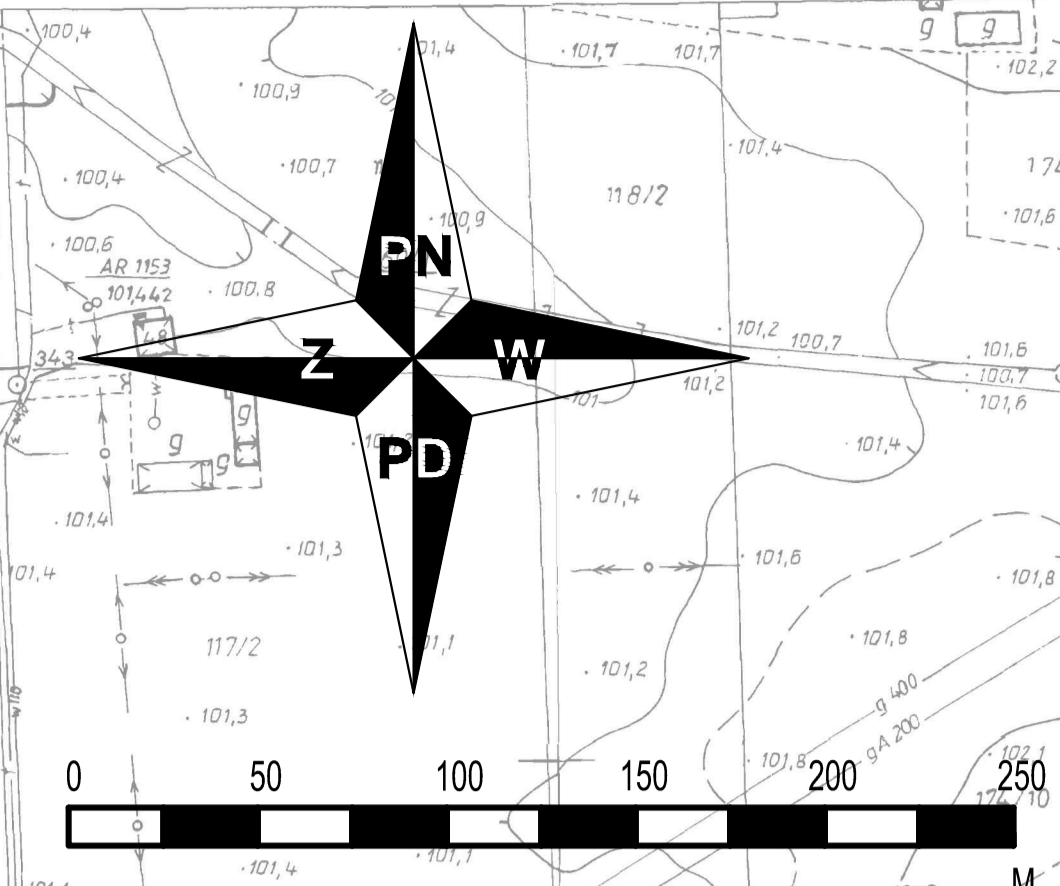
Przewodniczący Rady Gminy Płońsk

Włodzimierz Kędzik



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU GRUNTÓW POŁOŻONYCH WE WSI SIEDLIN
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 190, 187/2, 54/7
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 11 GRUDNIA 2020 R.



OZNACZENIA INFORMACYJNE BĘDĄCE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GRUNTÓW POŁOŻONYCH WE WSI SIEDLIN, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/154/2012 RADY GMINY PŁOŃSK Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R.

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- CIĄGI ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM I KRAJOBRAZOWYM
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- KAPLICZKI I KRZYŻE DO ZACHOWANIA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SYMBOLE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH:
 - 1-2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 1-2MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - 1-2RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - 1-3U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - 1-5UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
 - 1-UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - 1-3PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
 - 1-PG TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻ PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI
 - 1-KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - STACJA PALIW
 - 1-2R TERENY ROLNE
 - 1-KD TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ
 - 1-KD TEREN LASÓW I ZALEŚNIAKÓW
 - 1-ZWS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - 1-3KDS TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI EKSPRESOWEJ
 - 1-2KGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
 - 1-3KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - 1-2KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
 - 1-1KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - 1-5KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA GRANICZNE INFORMACYJNE:
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PŁOŃSK
 - GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
 - PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
 - WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRAH
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

- OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - 1-UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - 1-UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
 - 1-KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - 1-KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRAH

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/246/2017 RADY GMINY PŁOŃSK Z DNIA 18 SIERPNIA 2017 R.
- siłiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny istniejącego zamieszkania produkcyjno-usługowego
 - tereny preferowane pod zamieszkanie produkcyjno-usługowe
 - tereny preferowane pod zamieszkanie mieszkaniowo-usługowe
 - istniejące drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - stanowiony teren drogi krajowej nr 7
 - główna droga gminna
 - korytarz ekologiczny doliny Płonki o znaczeniu ponadlokalnym
 - lokalny korytarz ekologiczny
 - obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonosnych
 - granica obszaru o największych zasobach wód podziemnych
 - granica obszaru o największych zasobach wód podziemnych
 - strefy wrażliwości na zmiany klimatu
 - wępi / skazywna na drogach krajowych

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA: 1:2000
PROJEKTOWAŁ: ...
DATA: ...

PROJEKTOWAŁ: ...
DATA: ...

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/189/2020
Rady Gminy Płońsk
z dnia 11 grudnia 2020 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 190, 187/2, 54/7

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹) Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 03 grudnia 2019 r. do 02 stycznia 2020 r., a termin składania uwag wyznaczono do 17 stycznia 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym brak jest nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/189/2020
Rady Gminy Płońsk
z dnia 11 grudnia 2020 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płońsk oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 190, 187/2, 54/7

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.¹), Rada Gminy Płońsk rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.²) - zadania własne Gminy Płońsk, zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Płońsk odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.³), poprzez:
 - 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Płońsk.
3. Wydatki majątkowe Gminy Płońsk, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Płońsk oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.
4. Finansowanie wynikających ze zmiany planu inwestycji, należących do zadań własnych Gminy Płońsk, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1649 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/189/2020

Rady Gminy Płońsk

z dnia 11 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml