



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 grudnia 2020 r.

Poz. 13090

### UCHWAŁA NR XLI/1259/2020 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 3 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą Nr XLIV/1392/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki<sup>2)</sup>, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 roku (z późniejszymi zmianami<sup>3)</sup>), uchwala, co następuje

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Wąbrzeskiej na odcinku od zachodniej granicy obrębu 3-13-18 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Trakt Lubelski, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Trakt Lubelski w kierunku południowym do południowej linii rozgraniczającej ul. Lucerny, południowa linia

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 92 poz. 880, nr 141 poz. 1492; z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087; z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635; z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413; z 2010 r. nr 24 poz. 124, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043, z 2011 r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815, z 2020 r. poz. 471, 1086, poz. 782 i poz. 1378.

<sup>2)</sup>Uchwała o przystąpieniu do planu została zmieniona uchwałą Nr XXVII/724/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 maja 2016 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul oraz uchwałą Nr XXXVIII/1186/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 października 2020 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul i Zbytki.

<sup>3)</sup>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałami Rady m.st. Warszawy: Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku, Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku, Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 roku, Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 roku, Nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 roku i Nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 roku.

rozgraniczająca ul. Lucerny w kierunku wschodnim do przecięcia z północno-wschodnią granicą obrębu 3-13-19;

- 2) od wschodu: północno-wschodnia oraz wschodnia granica obrębu 3-13-19, wschodnie granice obrębów 3-13-20, 3-13-24 i 3-13-28 do przecięcia z południową granicą dz. ew. nr 23/4 z obrębem 3-13-28;
- 3) od południa: południowe granice dz. ew. nr 23/4 z obrębem 3-13-28 oraz dz. ew. 22, 21/2, 21/1, 20, 19, 16/2 i 16/1 z obrębem 3-13-28, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wiązanej w kierunku południowym do punktu przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie północnej linii rozgraniczającej ul. Kombajnistów, północna linia rozgraniczająca ul. Kombajnistów do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Trakt Lubelski, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Trakt Lubelski do punktu przecięcia z linią stanowiącą przedłużenie północnej linii rozgraniczającej ul. Bronowskiej, dalej północna linia rozgraniczająca ul. Bronowskiej do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Wodniaków;
- 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wodniaków w kierunku północnym, zachodnia granica dz. ew. nr 21 z obrębem 3-13-23 i przedłużenie tej linii do zachodniej granicy obrębu 3-13-18, zachodnia granica obrębu 3-13-18 do południowo-zachodniego narożnika dz. ew. nr 19 z obrębem 3-13-18, południowa granica dz. ew. nr 19 z obrębem 3-13-18 do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Trakt Lubelski, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Trakt Lubelski w kierunku północnym do południowej granicy dz. ew. 2/20 z obrębem 3-13-18, południowe granice dz. ew. nr: 2/20, 2/19, 2/18, 2/17, 2/21, 2/16 z obrębem 3-13-18, zachodnia granica dz. ew.: 2/16, 2/13 z obrębem 3-13-18, południowa linia rozgraniczająca ul. Kadetów do zachodniej granicy obrębu 3-13-18, zachodnia granica obrębu 3-13-18 do południowej linii rozgraniczającej ul. Wąbrzeskiej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów budowlanych, które są ustalone na danym terenie lub w obiekcie zgodnie z zapisami niniejszego planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni ogólnej terenu, chyba że ustalenia planu lub przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni ogólnej terenu, chyba że ustalenia planu lub przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz bez uwzględniania: schodów zewnętrznych i pochylni przy wejściach do budynków, z zastrzeżeniem, że elementy te nie wykraczają poza linię rozgraniczającą terenu i poza granicę obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej terenu lub w stosunku do obiektów budowlanych i urządzeń, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz bez uwzględniania: schodów zewnętrznych i pochylni przy wejściach do budynków, z zastrzeżeniem, że elementy te nie wykraczają poza linię rozgraniczającą terenu i poza granicę obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;
- 6) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub placu miejskiego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę, wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 7) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru planu;
- 8) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, mebli miejskich, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 9) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, wysoką jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją, niebędący tablicą lub urządzeniem reklamowym;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną: na terenie, w wolnostojących obiektach budowlanych lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od terenu ulicy, terenu ciągu pieszego lub terenu drogi wewnętrznej;
- 12) maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 13) NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności; dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 14) szpalerze drzew – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie drzew, w którym drzewa rozmieszczone są w stałym rytmie, w odległościach od 5 m do 10 m, w dostosowaniu do wymagań gatunkowych, przy czym dopuszcza się odstępstwo od wskazanej normy np. w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, w tym skrzyżowaniami, zjazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji publicznej.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w § 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia literowo-cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych;
- 7) rejon lokalizacji dominanty przestrzennej;
- 8) rejon lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny;
- 9) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 10) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych;
- 11) wymiary wyrażone w metrach;
- 12) szpalery drzew w przestrzeniach publicznych;
- 13) skupiska zieleni wysokiej;
- 14) wody powierzchniowe;
- 15) cenne drzewa do zachowania;
- 16) zasięg korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 17) zasięg strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 18) granica obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW);
- 19) granica obszaru wyróżnionego w SPW jako korytarz wymiany powietrza;
- 20) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenu**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
  - b) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, biur, w formie: samodzielnych budynków, budynków usługowo - mieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni lokalu nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, opieki społecznej, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła, punkty przedszkolne, żłobki i kluby dziecięce;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nieprzekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; usługi oświaty, punkty przedszkolne, żłobki i kluby dziecięce realizowane na terenach MN/U zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem UP:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi publiczne z zakresu: oświaty, w tym szkoły i przedszkola, żłobków i klubów dziecięcych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1, zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny UP zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny UP zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – publiczne parki miejskie; przy czym powierzchnia terenu zajmowana pod przeznaczenie podstawowe nie może być mniejsza niż 90% powierzchni terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi z zakresu: gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury, w formie urządzeń i obiektów terenowych, mebli miejskich lub pawilonów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - b) obiekty infrastruktury technicznej z zakresu stacji elektroenergetycznych (podstacja trakcyjna) w formie pawilonów na terenie wskazanym w ustaleniach szczegółowychprzy czym powierzchnia zajęta przez usługi i obiekty infrastruktury technicznej nie może przekraczać 10% powierzchni terenu.
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) tereny ZP zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny ZP zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. Ustala się przeznaczenie dla terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem WS/ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, zieleń urządzona; przy czym powierzchnia terenu zajmowana pod przeznaczenie podstawowe nie może być mniejsza niż 90% powierzchni terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury, w formie urządzeń terenowych lub mebli miejskich; przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) tereny WS/ZP zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem tereny WS/ZP zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

7. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP/US:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, zieleń urządzona – publiczne parki miejskie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: rozrywki, gastronomii, związane z funkcjonowaniem obiektów o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: korty tenisowe, place zabaw, siłownie, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) zakazuje się lokalizowania boisk do piłki nożnej oraz funkcji innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3, zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2 i 3, o powierzchni nieprzekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 5) tereny ZP/US zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny ZP zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

8. Ustala się przeznaczenie dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1, budynków, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej, z zastrzeżeniem ust. 18.

9. Ustala się przeznaczenie dla terenów wód powierzchniowych i lasów oznaczonych symbolem WS/ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe, lasy;
- 2) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1, budynków, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) tereny WS/ZL zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

10. Ustala się przeznaczenie dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja kołowa, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1, z zastrzeżeniem ust. 18.

11. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD, w tym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, dróg klasy zbiorczej KDZ, dróg klasy lokalnej KDL oraz dróg klasy dojazdowej KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa, tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: gastronomii i kultury w formie urządzeń lub mebli miejskich;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) tereny KD zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym.

12. Ustala się przeznaczenie dla terenów placów miejskich oznaczonych symbolem KD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz komunikacja kołowa i komunikacja zbiorowa (autobusowa), zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: gastronomii i kultury w formie urządzeń lub mebli miejskich;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) tereny KD-PM zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

13. Ustala się przeznaczenie dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja piesza oraz komunikacja rowerowa;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) tereny KP zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

14. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług, handlu i biur oznaczonych symbolem U:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii,
  - b) budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), administracji publicznej;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;

4) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

15. Ustala się przeznaczenie dla terenów obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej oznaczonych symbolem I-H/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń hydrograficznych – zbiornik retencyjny, zieleń urządzona, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1, budynków, tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) tereny I-H/ZP zalicza się do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

16. Ustala się przeznaczenie dla terenów ogrodów działkowych – zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZD:

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe wraz z infrastrukturą ogrodową – zieleń urządzona;
- 2) zakazuje się sytuowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny ZD zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

17. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczonych symbolem MN/MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna komunalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, biur, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, opieki społecznej, obsługi finansowej, rzemiosła, punktów przedszkolnych, żłobków i klubów dziecięcych, w formie lokali usługowych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nieprzekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

18. Na terenach wyznaczonych w obszarze planu, z wyjątkiem terenów lasów ZL oraz terenów wód powierzchniowych i lasów WS/ZL, dla których obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się zagospodarowanie i urządzenie terenów polegające w szczególności na lokalizowaniu dojazdów, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej, które to nie stanowią odrębnego przeznaczenia (funkcji) terenu. Zasady lokalizowania infrastruktury technicznej zgodnie z § 15.

### **Rozdział 3.**

#### **Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego**

**§ 5. 1.** Obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew w przestrzeniach publicznych mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic (dróg publicznych) i placów miejskich, rejony lokalizacji szpalerów zgodnie z rysunkiem planu.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:



- 1) nowe budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 2, 3;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;
- 3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
  - a) podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m,
  - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. garaży podziemnych, przejść podziemnych;
- 5) dla budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez linię zabudowy; balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszania wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40 % powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;
- 6) ustala się minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 4 m, jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych, w przypadku: budynków istniejących, dwóch budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na terenach MN i MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub w innych miejscach gdzie jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych oraz wprowadza się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wejścia lub strefy wejściowe do budynków usługowych powinny znajdować się od przestrzeni publicznej lub być widoczne z ulicy (drogi publicznej) lub placu miejskiego;
- 2) dopuszcza się umieszczanie w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych wyposażonych w osobne wejścia, tak aby były one bezpośrednio dostępne lub widoczne z ulicy (drogi publicznej) lub placu miejskiego;
- 3) elewacje frontowe budynków powinny być wykonane z zastosowaniem na co najmniej 20% powierzchni elewacji z materiałów szlachetnych np.: kamienia elewacyjnego, cegły elewacyjnej lub okładziny z drewna.

6. Ustala się zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków i ogrodzeń:

- 1) ustala się stosowanie kolorów ciepłych z zakresu określonego w pkt. 3;
- 2) ustala się stosowanie kolorystyki budynków stonowanej, zharmonizowanej i dostosowanej do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- 3) na ścianach budynków ustala się zastosowanie materiałów wykończeniowych w kolorach i odcieniach beżowych, białych, kremowych, ecru; barwy użytych materiałów elewacyjnych powinny zawierać się w przedziałach od 0000 do 3030 (w oparciu o system NCS), co oznacza nie więcej niż 30% czerni w barwie, oraz nie więcej niż 30% chromatyczności, z uwzględnieniem pkt. 4 i 5;
- 4) dopuszcza się akcentowanie detali i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw o wyższym walorze i nasyceniu, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych (o chromatyczności przekraczającej 60%);
- 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamienia o jasnych odcieniach, cegły klinkierowej lub silikatowej, drewna lub niebarwionego szkła;
- 6) dla sąsiadujących segmentów w zabudowie bliźniaczej ustala się jednakową kolorystykę i jednakowe materiały elewacyjne;

7) na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych zakazuje się malowania na kolory inne niż achromatyczne.

7. Wyznacza się rejony lokalizacji dominant przestrzennych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których zlokalizowano rejon dominany przestrzennej ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, lokalizację głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) zakazuje się, aby wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną była większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się, aby tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane były w odległościach określonych § 6, tak aby nie zasłaniały dominanty.

8. Wyznacza się rejony lokalizacji pomników, rzeźb lub fontann w liniach rozgraniczających terenu, na którym znajduje się oznaczenie, zgodnie z rysunkiem planu; na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących reklamy, o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> oraz zachowanie istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2.

9. Na obszarze planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

10. Ustala się sytuowanie skupisk zieleni wysokiej w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów lub żywopłotów od strony miejsc i przestrzeni publicznych, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

11. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach: zieleni urządzonej (ZP), wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), lasów (ZL), wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL) obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP) oraz zakazuje się lokalizowania kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych związanych na trwałe z gruntem na pozostałych terenach na obszarze planu.

#### § 6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na terenie planu ustala się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie:

- 1) słupów ogłoszeniowo-reklamowych, służący do umieszczania materiałów promocyjno-informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy lub umieszczania reklam, wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), usług publicznych (UP);
- 2) tablic reklamowych o powierzchniach nie większych niż 3 m<sup>2</sup>, w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m<sup>2</sup>, wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych) (KD) o szerokości nie mniejszej niż 12 m oraz wyłącznie w strefie parterów na budynkach usługowych, budynkach mieszkaniowo-usługowych;
- 3) szyldów o wysokości nie większej niż 0,8 m, przy czym szyldy umieszczane na budynkach należy sytuować w strefie parteru;
- 4) tablic i urządzeń reklamowych na kioskach lub przystankach komunikacji publicznej.

3. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych od innych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania:

| Elementy zagospodarowania:  | Tablice o powierzchni nie większej niż 3 m <sup>2</sup> | Słupy ogłoszeniowo-reklamowe |
|---|---|------------------------------|
| Tablice lub urządzenia reklamowe  | 50 m  | 20 m                         |
| Słupy ogłoszeniowo-reklamowe  | 20 m  | 50 m                         |
| Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji                | 10 m  | 10 m                         |
| Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)                  | 20 m  | 10 m                         |
| Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem   | 2,5 m   | 2,5 m                        |
| Przejście dla pieszych  | 10 m  | 5 m                          |
| Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki                           | 2,5 m   | 2,5 m                        |
| Kładki dla pieszych   | 2,5 m   | 2,5 m                        |
| Latarnie uliczne  | 2,5 m   | 2,5 m                        |
| Pień drzewa   | 5 m   | 5 m                          |
| Oś szpaleru drzew   | 5 m   | 5 m                          |
| Korona drzewa   | 0,5 m   | 0,5 m                        |
| Granica terenu zieleni urządzonej, lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni | 20 m  | 10 m                         |
| Pomniki przyrody  | 15 m  | 15 m                         |
| Kamery wizyjne systemu monitoringu  | 30 m  | 30 m                         |

- 2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów, na terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i terenach wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL) i terenach obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP);
- 4) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych;
- 5) reklamy świetlne – posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane – posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować oślepienie przechodniów i użytkowników jezdni; zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu o czasie zmiany krótszym niż 10 sekund (w tym obrazu telewizyjnego); zakazuje się lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej, z wyłączeniem reklam zintegrowanych z wiatą przystankową;
- 6) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia, a usytuowanie wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) w obrębie jednego skrzyżowania formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
- 8) na terenie jednej ulicy (drogi publicznej) (KD) formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości.

4. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach usługowych lub mieszkaniowo-usługowych:

- 1) tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
- 2) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

|  |  |
|--|--|
| Elementy elewacji budynków usługowych lub mieszkaniowo-usługowych: | Tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie większej niż 3 m <sup>2</sup> |
| Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach       | 1,2 m  |
| Balustrady ażurowych balkonów i tarasów                            | 1,2 m  |
| Okna poza strefą parteru   | 1,2 m  |

- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach poza płaszczyzną i obrysem ścian;
- 4) zakazuje się przesłaniania okien reklamą i informacją wizualną poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru;
- 5) dopuszcza się sytuowanie szyldów i reklam remontowo-budowlanych umieszczanych na rusztowaniu elewacyjnym (wyłącznie podczas trwania robót dotyczących danej elewacji), ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 6) dopuszcza się umieszczanie na ogrodzeniach szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 1 m<sup>2</sup>, w liczbie nie większej niż jeden dla danego podmiotu prowadzącego działalność na terenie nieruchomości.

5. Określa się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej – zbiorowej:

- 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie reklam (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatką, o obustronnych powierzchniach ekspozycyjnych nie większych niż 2,5 m<sup>2</sup>, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
- 2) zakazuje się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na dachu wiatki.

6. Określa się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup> i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) nie dopuszcza się stosowania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu kiosku, jak również wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
- 3) zakazuje się umieszczanie szyldów semaforowych.

§ 7. 1. Określa się zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów, z uwzględnieniem pkt. 2, 3 i 5;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ciągów pieszych (KP), placów miejskich (KD-PM) i dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) nie uważa się za ogrodzenia mebli miejskich takich, jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, oraz urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzeń klombów i trawników;
- 4) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń, które nie kolidują z infrastrukturą techniczną lub drogową;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, o których mowa w pkt. 1, w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na obszarze planu, na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania następujących materiałów: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowanych, w tym falistych i trapezowych oraz poliwęglanu.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszych (KP) i dróg wewnętrznych (KDw), z wyjątkiem ogrodzeń terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL):

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia lub bramy w głąb terenu nie większym niż 3,5 m;
- 3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się realizację słupków, narożników, odcinków muru o długości do 1 m lub śmietników wbudowanych w ogrodzenie; stopień ażurowości ogrodzenia powinien wynosić co najmniej 50%;
- 5) dopuszcza się zachowania istniejących form ogrodzeń, w tym kolorystyki i kształtu.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL):

- 1) zakazuje się ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń miejsc przeznaczonych na place zabaw dla dzieci i urządzeń technicznych na terenach zieleni urządzonej ZP; maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2 m od poziomu terenu, ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki);
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń boisk sportowych na terenach zieleni urządzonej ZP; ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki).

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), tereny wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), tereny obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP), tereny ogrodów działkowych – zieleni urządzonej (ZD), dla których ustala się:

- 1) ochronę i pielęgnację istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu i starodrzewu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów oraz uzupełnianie zieleni;
- 3) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi;
- 5) ochronę cieków wodnych – zachowanie otwartych urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych (w tym Kanał Nowe Ujście i Kanał Zagoździański), zakaz ich przekrywania i zasypywania; przy czym dopuszcza się: instalację urządzeń do regulacji przepływu wód, naturyzację istniejących cieków i kanałów na odcinkach przepływających przez obszary zieleni, budowę kładek pieszych, budowę kładek – dojazdów do działek budowlanych lub przebudowę kanału polegającą na ujęciu odcinka kanału w rurociąg wyłącznie w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury drogowej.

2. Dla terenów ulic (dróg publicznych), placów miejskich, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych:

- 1) ustala się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję i rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew w przestrzeniach publicznych, w rejonach wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom;
- 3) dopuszcza się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej dla szpaleru drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa lub powierzchni przepuszczalnych; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
- 4) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 3;
- 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 4;
- 6) ustala się ochronę cieków wodnych – zachowanie otwartych urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych (Kanał Nowe Ujście i Kanał Zagoździański), zakaz ich przekrywania i zasypywania; przy czym dopuszcza się budowę kładek pieszych lub przebudowę kanału polegającą na ujęciu odcinka kanału w rurociąg wyłącznie w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury drogowej.

### 3. Dla terenów działek budowlanych:

- 1) ustala się ochronę i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, w tym starodrzewu, szczególnie na terenach usług publicznych (UP), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15, ust. 4;
- 3) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych zgodnie z warunkami określonymi w § 15 ust. 5;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Ustala się, że działalność usługowa lub techniczna nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska – w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu – poza terenem inwestycji.

5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2 KDGP):

- 1) przy budowie ulicy (1 KDGP, 2 KDGP) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (w rejonach wskazanych na rysunku planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie przeszkłonych ekranów akustycznych wyłącznie wzdłuż jezdni głównych Trasy Olszynki Grochowskiej oraz dopuszcza się wprowadzenie wałów ziemnych o wysokości do 1,5 m z zielenią wysoką i niską po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ i ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ):

- 1) przy budowie ulicy Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (w rejonach wskazanych na rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

- 2) przy przebudowie ulic istniejących: Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ) i 4 KDZ ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie przeszkłonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ).

7. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Trasy Olszyny Grochowskiej (1 KDGP, 2KDGP), ul. Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ i ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ):

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od ulic w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.;
- 3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne i ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń;
- 4) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Wyznacza się granice obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW), zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami zgodnymi z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców;
- 2) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych;
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych oraz inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i ograniczeniami zawartymi w § 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 4.

9. Wyznacza się granice obszaru korytarza wymiany powietrza wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy (SPW), zgodnie z rysunkiem planu, dla którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) obowiązek zagospodarowania obszaru w sposób sprzyjający wymianie powietrza, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Plan wskazuje granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami: 57-67/11, 57-67/14, 57-67/15, 57-67/17, 57-67/22, 57-67/39, 57-67/40, 57-67/41 wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, rzeźby, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże przydrożne.

### **Rozdział 6.**

#### **Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:

- 1) ponadlokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące ulicę klasy głównej ruchu przyspieszonego Trasę Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2 KDGP);
- 2) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: ulice klasy zbiorczej (KDZ), ulice klasy lokalnej (KDL), place miejskie (KD-PM), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL);
- 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: pozostałych ulic (dróg publicznych) (KD), niewymienionych w pkt. 1, 2 oraz ciągów pieszych (KP).

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) budynków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, za wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9;
- 3) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń dopuszczonych zgodnie z § 7.

3. Dopuszcza się lokalizowanie mebli miejskich na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM) tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi; meble uliczne i obiekty małej architektury lokalizowane w obszarze planu powinny posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę, nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna, na widocznych częściach malowanych należy stosować kolory achromatyczne o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 6.

5. Określa się zasady lokalizowania infrastruktury technicznej zgodnie z § 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni i zadrzewień, w tym w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej oraz skupisk zieleni wysokiej, zgodnie z § 8 ust. 1, 2 oraz § 5 ust. 10.

7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu, dla których:

- 1) ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
- 2) ustala się lokalizację mebli miejskich, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych) (KD), ciągów pieszych (KP), placów miejskich (KD-PM), terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) zgodnie z przepisami odrębnymi.



9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków o funkcjach usługowo-handlowych na terenach placów miejskich (KD-PM) oraz terenach ulic (dróg publicznych) (KD):

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie na terenach placów miejskich lub przy przystankach komunikacji publicznej; na terenie jednego placu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju; w sąsiedztwie jednego przystanku dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju w odległości do 30 m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową kiosku 15 m<sup>2</sup>; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) ustala się maksymalną wysokość kiosku 3,5 m.

## **Rozdział 7.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 11.1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów: zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL), wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP), dróg wewnętrznych (KDw), ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszych (KP), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, niewymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2; dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej ustala się stosowanie sąsiadujących segmentów o jednakowej wysokości; ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków wyższych o przeznaczeniu zgodnym z planem, przy czym budynki te nie mogą być nadbudowywane; maksymalna wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 5 m; ustalenie minimalnej wysokości zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których intensywność zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których powierzchnia zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych; dla terenów położonych w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się zieleni na powierzchniach tarasów i stropodachów;
- 5) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:
  - a) dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – nie więcej niż 30 m,
  - b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – nie więcej niż 30 m łącznie dla dwóch segmentów, przy czym ustala się stosowanie sąsiadujących segmentów o jednakowej szerokości,
  - c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i budynków komunalnych – nie więcej niż 45 m dla jednego zespołu segmentów,
  - d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenach MN/U – nie więcej niż 40 m,
  - e) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenach UP, ZP/US, U – nie ogranicza się,

f) dla altan działkowych na terenach ZD – nie więcej niż 8 m

ustalenie maksymalnej długości elewacji frontowej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których długość elewacji jest większa.

6) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- a) dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – 600 m<sup>2</sup>, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup> dla jednego segmentu,
- c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – 350 m<sup>2</sup> dla jednego segmentu;

7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych:

- a) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej – nie mniej niż 18 m,
- b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – nie mniej niż 12 m dla jednego segmentu,
- c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – nie mniej niż 8 m dla jednego segmentu;

8) ograniczenia, o których mowa w pkt. 6 i 7 nie dotyczą możliwości sytuowania zabudowy:

- a) na istniejących działkach ewidencyjnych, które nie spełniają parametrów minimalnej powierzchni określonych w pkt. 6 lub parametrów minimalnych szerokości frontów działek budowlanych określonych w pkt. 7,
- b) na działkach ewidencyjnych uzyskanych w wyniku zajęcia części istniejącej działki pod realizację wyznaczonych w planie dróg publicznych, o powierzchni nie mniejszej niż 80% powierzchni określonej w pkt. 6 oraz szerokości nie mniejszej niż 15 m dla zabudowy wolnostojącej lub 10 m dla zabudowy bliźniaczej;

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych dla terenów zabudowy mieszkaniowej: MN oraz MN/U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce; ograniczenie nie dotyczy istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych – 5 m.

4. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 40° albo dachów płaskich i stropodachów;
- 2) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej, zabudowy technicznej i altan działkowych ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 40°, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) dla dachów spadzistych ustala się stosowanie jako pokrycia dachów dachówek ceramicznych, bitumicznych lub materiałów dachówko-podobnych w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości);
- 4) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej ustala się obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych oraz tego samego materiału i koloru pokrycia dachu w sąsiadujących segmentach.

5. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów:

- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu, przed wejściem bez progów wyższych niż 2 cm i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach; przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych, dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, z zastrzeżeniem jego czytelnego oznakowania;

- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) określa się minimalne powierzchnie działek – 600 m<sup>2</sup>;
- 2) określa się minimalne szerokości frontów działek – 18 m;
- 3) określa się kąt granicy działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90°, z dopuszczalnym odchyleniem o 10°.

3. Ustalenia określone w ust. 2 nie dotyczą działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów komunikacji**

§ 13. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ ulic – dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i tereny placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz dojazdów na terenach nowej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, określonych w pkt. 1, zgodnie z rysunkiem planu oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszych (KP) i dróg wewnętrznych (KDw), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez komunikację kołową:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
  - a) ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP): Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2KDGP) – wyszczególniona w § 24,
  - b) ulice klasy zbiorczej (KDZ): ul. Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ, ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ) – wyszczególnione w § 25,
  - c) ulice klasy lokalnej (KDL) – wyszczególnione w § 26,
  - d) ulice klasy dojazdowej (KDD) – wyszczególnione w § 27,
  - e) drogi wewnętrzne (KDw), stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych,

f) place miejskie (KD-PM) – wyszczególnione w § 29;

- 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Trasę Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2KDGP), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ i ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ);
- 3) na obszarze planu ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych;
- 4) dopuszcza się na obszarze planu zagospodarowanie i urządzenie terenów zgodnie z zasadami ruchu uspokojonego, np. właściwych dla stref ograniczonej prędkości lub stref zamieszkania.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na obszarze planu, w skład którego wchodzi:

- 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD) na obszarze planu;
- 2) tereny komunikacji wewnętrznej (KDw), przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) publiczne ciągi piesze (KP);
- 4) place miejskie (KD-PM);
- 5) aleje, powiązania piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL).

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na obszarze planu:

- 1) ustala się realizację dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2 KDGP);
- 2) ustala się realizację dróg dla rowerów lub pasów dla ruchu rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: ul. Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ, ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ), 14 KDL, 36 KDL, 15 KDL;
- 3) dopuszcza się realizację ruchu rowerowego: na pozostałych ulicach (drogach publicznych) (KD) nie wyszczególnionych w pkt. 1, 2, drogach wewnętrznych (KDw), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i na terenach zieleni urządzonej (ZP).

5. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez komunikację publiczną autobusową i tramwajową:

- 1) ustala się zagospodarowanie ulic: Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2 KDGP), ul. Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ, ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ), ul. Lebidowej 12KDL, 14 KDL, 36 KDL, 15 KDL w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację nowych przystanków autobusowych;
- 2) dopuszcza się realizację linii tramwajowej wraz z przystankami w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ) oraz podstacji trakcyjnej dla potrzeb obsługi linii tramwajowej na terenie C9.6ZP.

6. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:

- 1) przystanki autobusowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;
- 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

**§ 14. 1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:**

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2;
- 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic (dróg publicznych): klasy zbiorczej (KDZ), klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD), których szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi wynosi nie mniej niż 12 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, oraz przy jezdniach odbarzeniowych ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP); ograniczenie nie dotyczy stref zamieszkania.

**2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:**

- 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
- 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 40 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
- 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu: sportu, rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
- 4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii albo innych niewymienionych w pkt 1-3 – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
- 5) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
- 6) dla budynków jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) dla zabudowy wielorodzinnej komunalnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny;
- 8) dla ogrodów działkowych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na ogród działkowy.

**3. Ustala się wskaźniki parkingowe dla rowerów:**

- 1) dla budynków i lokali usługowych – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; przy czym warunek uznaje się za spełniony, jeżeli miejsca parkingowe dla rowerów znajdują się na terenie ulicy lub innej przestrzeni publicznej w odległości do 50 m od wejścia do budynku lub lokalu;
- 2) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 1 stojak na 20 miejsc parkingowych.

4. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie: terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), terenach obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP).

**Rozdział 10.****Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 15. 1.** Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) ustala się obsługę w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się budowę, modernizację, przebudowę lub rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się przebudowę lub zmianę przebiegu sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 100 mm, dla sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych przekroje sieci nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2 x 20 mm, dla sieci gazowych – sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci

elektroenergetycznych – linie o napięciu 0,23/0,4 kV, 15 kV oraz linie wysokiego napięcia, o których mowa w ust. 7;

- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KD), placów miejskich (KD-PM) oraz w ramach zasięgu korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, o którym mowa w ust. 7; dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt. 3, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: ZL i WS/ZL, zgodnie z przepisami odrębnym i w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu;
- 5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) użytkowanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych dopuszcza się wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;
- 3) budowę nowego indywidualnego ujęcia wód podziemnych dopuszcza się wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, tylko w przypadku braku dostępu lub braku warunków technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) po wybudowaniu miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4;
- 2) ustala się budowę kanalizacji z uwzględnieniem ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe tylko na potrzeby istniejących obiektów budowlanych; dopuszcza się budowę nowych zbiorników na nieczystości ciekłe wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tylko w przypadku braku dostępu lub braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem, że nie będą one miały negatywnego oddziaływania na wody podziemne; po wybudowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej dającej możliwość odprowadzania ścieków z obiektu budowlanego zakazuje się budowy i użytkowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;
- 2) ustala się, że dla nowo projektowanej zabudowy wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane i retencjonowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub w inny sposób, w granicach działki budowlanej, dopuszczony przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz z wykorzystaniem innych nawierzchni przepuszczalnych; dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych, lokalnych układów wodnych, dachów zielonych pokrytych zielenią, dachów wielofunkcyjnych itp.; wody opadowe i roztopowe odprowadzane do istniejących kanałów należy ograniczyć do wielkości właściwej dla spływu z powierzchni naturalnej nieutwardzonej;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (terenów dróg, ulic, parkingów itp.) do ziemi po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach, w szczególności odprowadzanie wód może następować poprzez rowy lub zbiorniki retencyjno-odparowywalne, z uwzględnieniem pkt. 4;

- 4) w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki budowlanej lub obiektu budowlanego do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się obowiązek wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi dla terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), tereny obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP);
- 6) ustala się wykorzystanie dla potrzeb retencjonowania wód opadowych terenu obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej G2.2 I-H/ZP;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb retencjonowania wód opadowych terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL);
- 8) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiadujących;
- 9) ustala się realizację Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP, 2 KDGP w sposób uwzględniający odprowadzanie wód opadowych z terenów trasy oraz terenów sąsiadujących, na warunkach określonych w pkt. 3 i 4;
- 10) na terenach działek budowlanych ustala się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla dojść do budynków oraz podjazdów.

#### 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt. 2, 3 i 4;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zabudowy z mikro instalacji odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci ciepłej;
- 4) dla nowej zabudowy zakazuje się stosowania indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym; przy czym dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu stworzenia możliwości podłączenia do sieci gazowej lub sieci ciepłej.

#### 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a w przypadku braku pełnego i ciągłego zaopatrzenia z sieci gazowej również ze zbiorników, w których paliwo gazowe przechowywane jest w stanie ciekłym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

#### 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych oraz podstacji trakcyjnej na terenie C9.6ZP;
- 3) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych, ograniczenie nie dotyczy zasilania placów budowy oraz trakcji tramwajowej; dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych i wykonywanie z nich przyłączy do obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4;

- 4) ustala się skablowanie wszystkich istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zgodnie z ustaleniami planu;
- 6) ustala się zasięg korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (projektowanej linii 220 kV Siekierki – Miłosna oraz przeznaczonych do skablowania linii 110 kV Siekierki – Międzyzlesie) w formie pasa technologicznego, wskazanego na rysunku planu, na terenach ulic (dróg publicznych): 1 KDZ ul. Trakt Lubelski, 5 KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego, 14 KDL, 15 KDL oraz terenach: C9.2MN/U, C9.3MN/U oraz C9.5KDw, w obszarze których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- 7) wyznacza się strefy oddziaływania od istniejących napowietrznych dwutorowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4;
- 8) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, mikro instalacjach indywidualnych odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych nieprzekraczających dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

10. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej działki budowlanej miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów, z uwzględnieniem możliwości segregacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszych (KP) i dróg wewnętrznych (KDw) oraz terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 3) dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkownie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

3. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w liniach rozgraniczających ulic: Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2 KDGP) lub innych dróg publicznych wyznaczonych w planie, do czasu przystąpienia do budowy lub przebudowy tych ulic.

4. Do czasu skablowania (wymiany na linie kablowe podziemne) istniejących dwutorowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, nie dłużej niż do 2040 roku, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w wyznaczonych na rysunku planu strefach oddziaływania tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.



## **Rozdział 12.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 17. 1.** Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren A1.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Kadetów 3 KDZ lub ul. Wąbrzeskiej (poza granicami planu),
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16; przy czym dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji paliw.

**2.** Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A2.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Kadetów 3 KDZ lub ulicy 1 KDL,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.1 U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A3.1 U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,

- b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Kadetów 3 KDZ lub ulicy 1 KDL,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A6.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A6.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 3 KDD, ulicy 5 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren A7.1 MN znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10,
    - b) teren A7.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren A7.2 MN znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10,

- b) teren A7.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 3KDD lub drogi wewnętrznej A7.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.3 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A7.3 MN znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10,
  - b) teren A7.3 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD, drogi wewnętrznej A7.5 KDw lub drogi wewnętrznej A7.6 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.4 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren A7.4 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD lub drogi wewnętrznej A7.6 KDw,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.5 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
    - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
    - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
    - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
    - b) teren A7.5 KDw znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 10,
    - c) teren A7.5 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 3KDD;

- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
  10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A7.6 KDw:
    - 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
    - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
      - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
      - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
      - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
      - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
    - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
      - b) teren A7.6 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
      - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
      - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
    - 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD; 8 KP;
    - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
    - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
      11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A8.1 MN:
        - 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
        - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
          - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
          - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
          - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
          - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
          - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
          - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
          - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
          - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
          - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
          - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
        - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
          - a) teren A8.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
          - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,

- c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 5KDD, ulicy 3KDD lub drogi wewnętrznej A8.2 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A8.2 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren A8.2 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ulicy 3KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,



- i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A9.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 3 KDD lub dróg wewnętrznych: A8.2 KDw, A9.3 KDw, A9.4 KDw, A9.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren A9.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 3 KDD lub dróg wewnętrznych: A9.3 KDw, A9.5 KDw, A9.6 KDw, dopuszcza się dojazd oraz dojście od publicznego ciągu pieszego 8 KP,

- b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.3 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren A9.3 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren A9.4 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej A9.3 KDw;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.5 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren A9.5 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 3KDD lub drogi wewnętrznej A9.3 KDw;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A9.6 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren A9.6 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.1 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 5;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 80%,
    - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
    - d) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren B1.1 ZP znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10,
    - b) teren B1.1 ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
    - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 4 KDL lub ulicy 8 KDL oraz dojście od publicznego ciągu pieszego 8 KP,
    - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
  - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren B2.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,

- c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL lub dróg wewnętrznych: B4.4 KDw i A9.6 KDw; dopuszcza się dojazd oraz dojście od publicznego ciągu pieszego 8 KP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B4.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub dróg wewnętrznych: B4.4 KDw i A9.6 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.2 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren B4.2 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub dróg wewnętrznych: B4.4 KDw i B4.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.3 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

- g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B4.3 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. 8 KDL lub drogi wewnętrznej B4.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren B4.4 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1KDZ;

- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
  7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.5 KDw:
    - 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
    - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
      - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
      - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
      - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
      - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
    - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
      - b) teren B4.5 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
      - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
      - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
      - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
    - 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1KDZ;
    - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
    - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
      8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.1 MN:
        - 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
        - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
          - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
          - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
          - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
          - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
          - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
          - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
          - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
          - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
          - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
          - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
        - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
          - a) teren B5.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,



- b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL lub ulicy 10 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B6.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL, ulicy 10 KDD lub dróg wewnętrznych: B6.5 KDw i B6.6 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren B6.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
    - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 8KDL lub dróg wewnętrznych: B6.4 KDw i B6.5 KDw,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.3 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,

- i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B6.3 MN/U znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10,
  - b) teren B6.3 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - g) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL lub drogi wewnętrznej B6.4 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren B6.4 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ lub ulicy 8 KDL;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.5 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren B6.5 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.6 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren B6.6 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDL;

5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.7 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,

h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,

i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) teren B6.7 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,

b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,

c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,

d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej B6.4 KDw,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B7.1 WS/ZP:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,

b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,

- d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B7.1 WS/ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ i ulicy 10 KDD, B6.5KDw,
  - b) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4,
  - c) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B7.2 WS/ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren B7.2 WS/ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ulicy 10 KDD,
  - b) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4,
  - c) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
- § 19. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.1 MN:**
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C1.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 10 KDD, ulicy 12 KDD lub drogi wewnętrznej C1.2 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.2 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren C1.2 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 10 KDD lub ul. Trakt Lubelski 1 KDZ;

5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2.1 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,

h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,

i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) teren C2.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,

b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,

c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,

d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5KDZ lub ulicy 12 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2.2 MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,



- d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C2.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 12 KDD, ulicy 10 KDD lub drogi wewnętrznej C2.3 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2.3 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren C2.3 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulicy 10 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.1 MN/MW:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 17;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 5 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren C3.1 MN/MW jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ulicy 12 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14, przy czym dla budynków jednorodzinnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

- f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C3.2 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 13 KDD lub ulicy 14 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.3 ZP/US:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 7;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,3,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C3.3 ZP/US jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 12 KDD lub ulicy 13 KDD,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C4.1 MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
- f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
- g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
- h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
- i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) teren C4.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
- b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
- c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
- d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
- f) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 9 KDL, ulicy 14 KDD lub ulicy 15 KDD,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C5.1 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C5.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - d) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5KDZ, ulicy 9 KDL, ulicy 14 KDD lub ulicy 15 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C6.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

- j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C6.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - d) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - g) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ, ulicy 9 KDL, ulicy 14 KDL, ulicy 16 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C7.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C7.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,

- c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ, ulicy 13 KDD lub ulicy 14 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C7.2 MN/MW:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 17;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 5 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C7.2 MN/MW jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ, ulicy 12 KDD lub ulicy 13 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14, przy czym dla budynków jednorodzinnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren C8.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - d) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ulicy 9 KDL, ulicy 14 KDL, ulicy 16 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,



- d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C9.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) teren C9.1 MN/U jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - g) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ, 36 KDL, 68 KDD lub drogi wewnętrznej C9.4 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.2 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

- j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C9.2 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) teren C9.2 MN/U jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - f) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - g) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - h) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ, 68 KDD lub dróg wewnętrznych: C9.4 KDw i C9.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.3 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C9.3 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,

- b) teren C9.3 MN/U jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - d) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - e) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - f) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - h) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ lub drogi wewnętrznej C9.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren C9.4 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) teren C9.4 KDw jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ lub 68 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.5 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,

- b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren C9.5 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) teren C9.5 KDw jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.6 ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem pawilonu; wskaźniki zabudowy w odniesieniu do terenu: maksymalna powierzchnia zabudowy 400 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalna intensywność zabudowy 0,2,
  - b) dla pawilonu ustala się kolorystykę zgodnie z § 5 ust. 6; przeszklenie elewacji frontowych pawilonu nie powinno być mniejsze niż 40%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10,
  - f) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C9.6 ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) teren C9.6 ZP jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9,
  - c) teren C9.6 ZP znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 10,
  - d) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - e) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

- g) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
- h) dopuszcza się realizację podstacji trakcyjnej dla potrzeb obsługi linii tramwajowej w ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ w formie pawilonu, o którym mowa w pkt. 2 lit. a;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ,
- b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C9.7 WS/ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,
- b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
- d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren C9.7 WS/ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
- b) teren C9.7 WS/ZP jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 9,
- c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
- d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
- f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Nowo-Bora Komorowskiego 5 KDZ,
- b) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4,
- c) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
- § 20. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.1 ZL:
- 1) przeznaczenie terenu – teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 8;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 90%,
- c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
- d) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10,

- e) zakazuje się przekształcania powierzchni leśnej na zieleń urządzoną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D1.1 ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub 4 KDZ oraz dojście od publicznego ciągu pieszego 7 KP,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.1 WS/ZL:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i lasów, zgodnie z § 4 ust. 9;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) zakazuje się przekształcania powierzchni leśnej na zieleń urządzoną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D2.1 WS/ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od 2 KDGP lub od 7KP,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D3.1 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 8;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 90%,
  - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - d) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10,
  - e) zakazuje się przekształcania powierzchni leśnej na zieleń urządzoną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren D3.1 ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od 2 KDGP,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D3.2 WS/ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i lasów, zgodnie z § 4 ust. 9;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) zakazuje się przekształcania powierzchni leśnej na zieleń urządzoną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren D3.2 WS/ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

## 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDGP,
- b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;

## 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

## 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

## 5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D3.3 ZL:

## 1) przeznaczenie terenu – teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 8;

## 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 90%,
- c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
- d) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10,
- e) zakazuje się przekształcania powierzchni leśnej na zieleń urządzoną;

## 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) teren D3.3 ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
- b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
- c) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
- d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

## 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 20 KDD,
- b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;

## 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

## 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

## 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.1 MN:

## 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

## 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
- f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
- g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
- h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,



- i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D4.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego wolnostojącego budynku usługowego;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. 16 KDL lub terenu drogi wewnętrznej D4.3 KDw oraz dojście od ciągu pieszego 7 KP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.2 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - l) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D4.2 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,

- d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ i ulicy 16 KDL,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.3 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) teren D4.3 KDw jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

- j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - l) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D5.1 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ulicy 16 KDL,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D5.2 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,9,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - l) dopuszcza się szpaler drzew od ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D5.2 MN/U jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,

- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D6.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren D6.1 MN jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 20 KDD, ulicy 22 KDD lub placu miejskiego 2KD-PM,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D6.2 WS/ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,
    - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,

- d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D6.2 WS/ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od 7KP lub placu miejskiego 2 KD-PM,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D7.1 UP:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 4;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) ustala się usytuowanie dominanty przestrzennej od strony ulicy placu 1 KD-PM – zgodnie z § 5 ust. 7 oraz zgodnie z rysunkiem planu,
  - l) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D7.1 UP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) dopuszcza się zachowanie istniejących drzew;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 10 KDL, ulicy 20 KDD, ulicy 22 KDD, ulicy 24 KDD lub placu miejskiego 1 KD-PM,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D8.1 UP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 4;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
    - k) ustala się usytuowanie dominanty przestrzennej od strony ulicy placu 1 KD-PM – zgodnie z § 5 ust. 7 oraz z rysunkiem planu;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) teren D8.1 UP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
    - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
    - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
    - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
    - g) dopuszcza się zachowanie istniejących drzew;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ulicy 17 KDL, ulicy 20 KDD, ulicy 24 KDD lub placu miejskiego 1 KD-PM,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D9.1 WS/ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) teren D9.1 WS/ZP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub placu miejskiego 2 KD-PM,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
  16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D10.1 ZD:
    - 1) przeznaczenie terenu – teren ogrodów działkowych – zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 16;
    - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem altan działkowych,
      - b) dopuszcza się realizację altan działkowych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m<sup>2</sup> – w liczbie jedna altana w granicach jednej działki ogrodu działkowego,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
      - d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,
      - e) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,15,
      - f) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,01,
      - g) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 15%,
      - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 80%,
      - i) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
      - j) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
      - k) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 2,
      - l) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
      - m) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10;
    - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) teren D10.1 ZD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8,

- b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebidowej 12 KDL, ulicy 17 KDL lub ulicy 26 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D11.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%, a dla działek położonych poza zasięgiem Systemu Przyrodniczego Warszawy – 40%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) teren D11.1 MN/U jest położony częściowo w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8,
  - b) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - c) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:



- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebiodowej 12 KDL, ulicy 17 KDL, ulicy 18 KDL lub ulicy 26 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D12.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%, a dla działek położonych poza zasięgiem Systemu Przyrodniczego Warszawy – 40%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
    - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od 10 KDL, ulicy 18 KDL, ulicy 23 KDD, ulicy 27 KDD lub placu miejskiego 2 KD-PM,
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D13.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

- d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebidowej 12 KDL, ulicy 18 KDL, ulicy 27 KDD lub drogi wewnętrznej D13.3 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D13.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

- d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebidowej 12 KDL, ulicy 23 KDD, ulicy 27 KDD lub drogi wewnętrznej D13.3 KDw,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D13.3 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
- b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
- e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
- b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
- d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Lebidowej 12 KDL lub ulicy 27 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D13.4 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 8;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 90%,
- c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
- b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 27 KDD lub drogi wewnętrznej D13.3 KDw,

- b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D14.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebidowej 12 KDL, ulicy 23 KDD lub placu miejskiego 2 KD-PM,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D15.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

- f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ul. Lebidowej 12 KDL,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
- § 21. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.1 MN:**
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,

- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. Lebiodowej 12 KDL, ul. Wiązanej 19 KDL lub drogi wewnętrznej E1.4 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. Wiązanej 19 KDL lub dróg wewnętrznych E1.4 KDw, E1.5 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. Wiązanej 19 KDL, ul. Pokrzywowej 31 KDD lub dróg wewnętrznych E1.5 KDw, E2.4 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.4 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ul. Wiązanej 19 KDL;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.5 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ul. Wiązanej 19 KDL;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E2.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,



- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - k) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. Wiązanej 19 KDL, ul. Pokrzywowej 31 KDD lub dróg wewnętrznych E2.3 KDw i E2.4KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E2.2 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
  - l) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, wg § 15 ust. 7 pkt 7,
  - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,

- f) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, ul. Wiązanej 19 KDL, ul. Sporyszowej 33 KDD lub drogi wewnętrznej E2.3 KDw,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E2.3 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
    - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
    - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
    - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
    - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
    - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ lub ul. Wiązanej 19 KDL;
  - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E2.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
    - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
    - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
    - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
    - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,

- c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL lub ul. Pokrzywowej 31 KDD;
  - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E3.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5,
    - l) dopuszcza się szpaler drzew od strony ul. Trakt Lubelski;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
    - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, wg § 15 ust. 7 pkt 7,
    - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
    - d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ul. Trakt Lubelski 1 KDZ, 15 KDL, ul. Wiązanej 19 KDL ul. Sporyszowej 33 KDD lub ul. Kombajnistów (poza obszarem planu),
    - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
  - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
  - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

**§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.1 MN:**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lebiodowej 12 KDL, ul. Wiązanej 19 KDL, ul. 42 KDD lub jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL, ulicy 42 KDD, drogi wewnętrznej F5.4 KDw lub jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;

## 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL, drogi wewnętrznej F5.4 KDw, drogi wewnętrznej F5.5 KDw lub jezdni odbarzeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

## 4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

## 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
- b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
- c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
- e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
- f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;

## 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL, ul. 43 KDD, drogi wewnętrznej F5.5 KDw lub jezdni odbarzeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

## 5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.4 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,

- b) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL lub jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.5 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%,
  - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL lub jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F10.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - h) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - i) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - f) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL, ul. 43 KDD, ul. 44 KDD lub jezdni odbarzeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F12.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
    - d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
    - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
    - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
    - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
    - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
    - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
    - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;



- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1,
  - e) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z § 15 ust. 7 pkt 7;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Wiązanej 19 KDL, ulicy 44 KDD lub jezdni odbarczeniowej Trasy Olszynki Grochowskiej 1 KDGP,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

**§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.1 WS/ZP:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od 45KDD,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

**2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.1 ZD:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren ogrodów działkowych – zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 16;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem altan działkowych,
  - b) dopuszcza się realizację altan działkowych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m<sup>2</sup> – w liczbie jedna altana w granicach jednej działki ogrodu działkowego,

- c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
  - d) minimalna wysokość budynków – nie określa się,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,15,
  - f) minimalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,01,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 15%,
  - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 80%,
  - i) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - j) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - k) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 2,
  - l) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - m) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23 KDL lub ul. Lebiodowej 46 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.2 I–H/ZP:
- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
  - b) zakazuje się realizacji budynków,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ulicy 45 KDD,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.3 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23KDL,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.1 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem pawilonu; wskaźniki zabudowy w odniesieniu do terenu: maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość zabudowy 6 m, maksymalna intensywność zabudowy 0,1,
  - b) dla pawilonu ustala się kolorystykę zgodnie z § 5 ust. 6; przeszklenie elewacji frontowych pawilonu nie powinno być mniejsze niż 60%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 80%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 10,
  - f) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - g) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - h) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23 KDL lub ul. Lebiodowej 46 KDD,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;

- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
  6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.1 WS/ZP:
    - 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
    - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
      - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
      - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
      - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
    - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
    - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
    - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23KDL,
    - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.
  7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G5.1 WS/ZP:
    - 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
    - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
      - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
      - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
      - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
    - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,
      - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
      - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
      - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
    - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
      - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23KDL,
      - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
  - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G6.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,
  - f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
  - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów,
  - h) geometria dachu – zgodnie z § 11 ust. 4,
  - i) ogrodzenia – zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
  - j) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
  - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych – zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 3,
  - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic – zgodnie z § 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - e) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23KDL lub ulicy 66 KDD,
  - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G6.2 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 6;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 70%,
  - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
  - e) skupiska zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 10;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 1,

- b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12,
  - d) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 23KDL lub ulicy 66 KDD,
  - b) zakazuje się lokalizowania parkingów – zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

### **Rozdział 13.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji**

##### **§ 24. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP:**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDGP – Trasy Olszynki Grochowskiej:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 58 do 66 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 20%;
- 5) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;
- 6) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 7) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 8) dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowej dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym szerokość jezdni nie powinna być większa niż 7 m;
- 9) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych przy jezdniach odbarczeniowych w liniach rozgraniczających ulicy – wg § 14 ust. 1 pkt 2;
- 10) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 11) ustala się połączenie i ochronę cieków wodnych w obrębie terenu 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych – kładek lub przejść podziemnych, które powinny być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, osoby starsze, osoby z dziećmi i rowerzystów;
- 13) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych;
- 14) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie § 7 ust. 1 pkt 2;
- 15) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 16) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie § 13;
- 17) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 5;
- 18) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 19) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 20) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 21) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;

- 22) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 23) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 24) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2 KDGP – Trasy Olszynki Grochowskiej (fragment skrzyżowania z ul. Lucerny):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 20%;
- 5) ustala się zachowanie i ochronę kanału Nowe Ujście;
- 6) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ustala się połączenie i ochronę cieków wodnych w obrębie terenu 2 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych;
- 10) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie § 7 ust. 1 pkt 2;
- 11) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 12) na odcinkach drogi sąsiadujących z terenami zieleni urządzonej lub terenami lasów ustala się realizację urządzeń umożliwiających migrację fauny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie § 13;
- 14) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 5;
- 15) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 16) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 17) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 18) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 19) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 20) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 21) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

**§ 25. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy zbiorczej – KDZ:**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDZ – ul. Trakt Lubelski:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy zbiorczej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 16 do 18,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;

- 7) teren 1 KDZ jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście;
- 9) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 10) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 11) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 12) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 6;
- 13) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 14) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 15) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 16) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 17) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 18) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 19) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3 KDZ – ul. Kadetów:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy zbiorczej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4;
- 6) teren 3KDZ znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10;
- 7) teren 3KDZ jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 8) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 9) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 6;
- 12) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 13) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 14) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 15) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 16) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 17) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 18) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4 KDZ (teren pod poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Lucerny):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;



- 2) droga klasy zbiorczej;
- 3) ustala się poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Lucerny (ulica poza obszarem planu) o szerokości pasa drogowego pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) teren 4 KDZ jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 8) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 9) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 10) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 11) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 12) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 6;
- 13) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 14) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 15) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 16) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 17) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 18) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 19) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDZ – ul. Nowo-Bora Komorowskiego:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy zbiorczej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 40 do 46 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) komunikacja rowerowa – zgodnie z § 13 ust. 4;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście;
- 8) teren 5KDZ znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10;
- 9) teren 5KDZ jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 10) teren 5KDZ jest położony w strefie korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 9;
- 11) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 12) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 13) na odcinkach drogi sąsiadujących z terenami zieleni urządzonej lub terenami lasów ustala się realizację urządzeń umożliwiających migrację fauny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 14) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 15) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 16) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 6;
- 17) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 18) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 19) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 20) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 21) komunikacja autobusowa i tramwajowa – zgodnie z § 13 ust. 5;
- 22) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 23) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

**§ 26. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej – KDL:**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 1 KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 8KDL znajduje się w zasięgu strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 10;

- 6) teren 8KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 9KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 12 m – z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 10KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;

- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12 KDL – ul. Lebidowa:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 14,5 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 12KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 16) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 17) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14 KDL (teren pod poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Bronowskiej):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;

- 3) ustala się poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Bronowskiej (ulica poza obszarem planu) o szerokości pasa drogowego pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu od 9 do 9,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 14KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 15) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 16) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 17) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15 KDL (teren pod poszerzenie w obszarze planu istniejącego skrzyżowania z ul. Trakt Lubelski z ul. Kombajnistów):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się poszerzenie istniejącego skrzyżowania ul. Kombajnistów z ul. Trakt Lubelski (skrzyżowanie ulic poza obszarem planu), szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 12) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 13) komunikacja autobusowa – zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;

- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 16KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 10 do 11,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 17KDL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 18 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;

- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 19 KDL – ul. Wiązana:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 23 KDL – ul. Węglarska:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 14 do 15,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;

- 8) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 36 KDL (teren pod poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Bronowskiej):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy lokalnej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 12) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

#### **§ 27. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy dojazdowej – KDD:**

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 10 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) teren 3KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;



- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 5KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście;
- 8) teren 10KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;

- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 12KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 13KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;

- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 14 KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 15KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 16KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 20 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 14 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 20 KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16, dopuszcza się zachowanie istniejącego słupa linii wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 22 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;

- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 22 KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 23 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 8,5 do 16,8 m – z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 24 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;

- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) teren 24KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 26KDD jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16, dopuszcza się zachowanie istniejącego słupa linii wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 9 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;

- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 31 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 10 do 12,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 33 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 9 do 10 m – z lokalnym poszerzeniem do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 8) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;

- 10) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 42 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16, dopuszcza się zachowanie istniejącego słupa linii wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 43 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;



13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 44 KDD:

1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;

2) droga klasy dojazdowej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;

5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;

6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;

7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;

8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;

9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;

10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;

11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;

12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;

13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16, dopuszcza się zachowanie istniejącego słupa linii wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 4.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 45 KDD:

1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;

2) droga klasy dojazdowej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;

5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;

6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;

7) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;

8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;

9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;

10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;

11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;

12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;

13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;

14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 46 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 66 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się szerokość pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu (droga częściowo poza obszarem planu) zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 68 KDD (teren pod poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Wodniaków):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 11;
- 2) droga klasy dojazdowej;
- 3) ustala się poszerzenie w obszarze planu istniejącej ul. Wodniaków (ulica poza obszarem planu) o szerokości pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu od 2 do 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;

- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

#### **§ 28. Ustalenia dla terenów ciągów pieszych – KP:**

##### **1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7 KP:**

- 1) przeznaczenie terenów – tereny ciągów pieszych, zgodnie z § 4 ust. 13;
- 2) ustala się szerokość ciągu od 7 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się kształtowanie przekroju ciągu pieszego położonego wzdłuż terenu D1.1 ZL: zagospodarowanie pasa o szerokości nie większej niż 3 m jako ciągu pieszo-rowerowego oraz zagospodarowanie pozostałej części terenu w formie zieleni, z zachowaniem istniejącej zieleni leśnej lub dopuszczeniem szpaleru drzew; ciąg pieszy powinien posiadać nawierzchnię przepuszczalną, o konstrukcji niepowodującej uszkodzeń sąsiadujących drzew oraz nieutrudniającej spływu wód zgodnie z naturalną rzeźbą terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 60%;
- 5) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) teren 7 KP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 8) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście, dopuszcza się realizację mostu pieszego lub pieszo-rowerowego nad kanałem;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 10) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

##### **2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8 KP:**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ciągów pieszych, zgodnie z § 4 ust. 13;
- 2) ustala się szerokość ciągu 8 m-12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 5%;
- 4) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;

- 5) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 6) teren 8 KP jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 8;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13; dopuszcza się dojazd oraz dojście do terenu B2.1 MN; A9.2MN;
- 8) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

#### § 29. Ustalenia dla terenów placów miejskich (KD-PM):

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KD-PM (plac na przecięciu ulic: 10 KDL, 17 KDL, 18 KDL i 24 KDD):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 12;
- 2) plac położony w ciągu drogi klasy lokalnej;
- 3) wymiary w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z § 10 ust. 7 oraz rysunkiem planu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 20%;
- 6) szpalery drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 1;
- 10) teren 1 KD-PM jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 11) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 12) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 13) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 14) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 15) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 16) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 17) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2 KD-PM (plac na przecięciu ulic: 10 KDL, 16 KDL, 22 KDD i 23 KDD):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 12;
- 2) plac położony w ciągu drogi klasy lokalnej;
- 3) wymiary w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z § 10 ust. 7 oraz rysunkiem planu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie – 10%;
- 6) zakazuje się sytuowania ogrodzeń – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska – zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) teren 2 KD-PM jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 8;
- 9) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Nowe Ujście, dopuszcza się realizację mostu pieszego lub pieszo-rowerowego nad kanałem;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne – zgodnie z § 13;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków – zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów – zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zgodnie z § 16.

#### **Rozdział 14.**

##### **Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości**

**§ 30.** Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się na 20% dla terenów objętych planem.

#### **Rozdział 15.**

##### **Ustalenia końcowe**

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 32.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

**Sławomir Potapowicz**



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLI/1259/2020  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 3 grudnia 2020 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów Sadul i Zbytki część II - Zbytki.

### Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II - Zbytki

#### 1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 16.09.2013 r. do 16.10.2013 r.

| Lp.<br>(numer<br>uwagi) | Data<br>wpływu<br>uwagi | Nazwisko i<br>imię,<br>nazwa<br>jednostki<br>organizacyjnej | Treść uwagi   | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której<br>dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu<br>planu dla<br>nieruchomości,<br>której<br>dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta<br>Miasta w sprawie<br>rozpatrzenia uwagi          |   | Rozstrzygnięcie Rady<br>Miasta<br>w sprawie rozpatrzenia<br>uwagi             |   | Uwagi   |
|-------------------------|-------------------------|---|---|--|--|---|---|---|---|---|
|                         |                         |   |   |  |  | uwaga<br>uwzględniona   | uwaga<br>nieuwzględniona  | uwaga<br>uwzględniona   | uwaga<br>nieuwzględniona  |   |
| 1                       | 2                       | 3a  | 4   | 5  | 6  | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  |
| 1 (5)                   | 29.10.2013              | Anna i Zbigniew Kozubowie                                   | Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących w działkę nr ew. 59.                   | dz. ew. nr 59 z obrębów 3-13-18 3KDL, 1KDD-PM              | 3KDL, 1KDD-PM  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnowano z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachowano przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Zwężono ulicę 3KDL do 10m.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. |
| 2 (6)                   | 21.10.2013              | Andrzej Dziembowski   | Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących i sąsiadujących z działką nr ew. 58/2. | dz. ew. nr 58/2 z obrębów 3-13-18 3KDL, 1KDD-PM            | 3KDL, 1KDD-PM  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji ulicy lokalnej | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnowano z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachowano przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Zwężono ulicę 3KDL do 10m.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. |
| 3(7)                    | 21.10.2013              | Teresa Kozak  | Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL, 1KDD-PM ingerujących i sąsiadujących z działką nr ew. 26/3. | dz. ew. nr 26/3 z obrębów 3-                               | 3KDL, 1FH. KDD-PM  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z  | Nieuwzględniona w zakresie  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z  | Nieuwzględniona w zakresie  | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnowano z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM – zachowano przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Zwężono   |

|              |                |                              |   |   |                             |   |  |  |  |  |
|--------------|----------------|------------------------------|---|---|-----------------------------|---|--|--|--|--|
|              |                |                              |   | 13-18<br>3KDL,<br>1KDD-PM   |                             | poszerzenia<br>ulicy w formie<br>placu<br>1KDD-PM   | rezygnacji z<br>realizacji<br>ulicy lokalnej   | poszerzenia<br>ulicy w formie<br>placu 1KDD-PM   | rezygnacji z<br>realizacji<br>ulicy lokalnej   | ulicę 3KDL do 10m.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa.  |
| 4 (8)        | 04.11.20<br>13 | Krystyna<br>Bieńczyk         | Wniosek o usunięcie z planu terenów 3KDL ingerujących w działkę nr ew. 25/5.  | dz. ew. nr<br>25/5<br>z obrębu 3-<br>13-18<br>3KDL,<br>1KDD-PM                        | 3KDL,<br>1KDD-PM            | Uwzględniona<br>w zakresie<br>rezygnacji z<br>poszerzenia<br>ulicy w formie<br>placu<br>1KDD-PM | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>rezygnacji z<br>realizacji<br>ulicy lokalnej | Uwzględniona<br>w zakresie<br>rezygnacji z<br>poszerzenia<br>ulicy w formie<br>placu 1KDD-PM | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>rezygnacji z<br>realizacji<br>ulicy lokalnej | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy lokalnej 3KDL. Zrezygnowano z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD- PM – zachowano przebieg drogi publicznej klasy lokalnej. Zwężono ulicę 3KDL do 10m.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski. Ul. Trakt Lubelski jako droga klasy zbiorczej nie powinna bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>Ulica lokalna w części została wydzielona w parcelacji terenu i w części wykupiona przez gminę. Istniejąca zabudowa zrealizowana w tym rejonie uwzględnia przebieg projektowanej drogi lokalnej wytyczonej w dawnym planie miejscowym obszaru Julianowa. |
| 5<br>(28.1)  | 04.11.20<br>13 | Andrzej Ranc,<br>Lucyna Ranc | 1. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD. | 5KDD  | 5KDD                        | Uwzględniona<br>częściowo<br>poprzez<br>zwężenie<br>ulicy 5KDD                                  | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>rezygnacji z<br>drogi<br>publicznej          | Uwzględniona<br>częściowo<br>poprzez<br>zwężenie ulicy<br>5KDD                               | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>rezygnacji z<br>drogi<br>publicznej          | Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwężono ulicę 5KDD do 8m.  |
| 6<br>(28.2)  | 04.11.20<br>13 | Andrzej Ranc,<br>Lucyna Ranc | 2. Wniosek o usunięcie z planu projektowanej drogi 3KDL.  | 3KDL  | 3KDL                        | Uwzględniona<br>częściowo<br>poprzez<br>zwężenie<br>ulicy 3KDL                                  | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>likwidacji<br>ulicy 3KDL                     | Uwzględniona<br>częściowo<br>poprzez<br>zwężenie ulicy<br>3KDL                               | Nieuwzględniona<br>ona w<br>zakresie<br>likwidacji<br>ulicy 3KDL                     | Należy zachować planowaną drogę 3KDL. Zwężono ulicę 3KDL do 10m.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego konieczna jest ulica lokalna równoległa do ul. Trakt Lubelski.  |
| 7<br>(28.3)  | 04.11.20<br>13 | Andrzej Ranc,<br>Lucyna Ranc | 3. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. od 21/11 do 21/14 z ZP na cele budowlane (MN).<br>(dawniej działka nr 21/4).     | dz. ew. nr<br>21/11,<br>21/12,<br>21/13,<br>21/14<br>z obrębu 3-<br>13-18; B1.1<br>ZP | B1.1 ZP                     |   | Nieuwzględniona<br>ona   |  | Nieuwzględniona<br>ona   | Zasięg terenów zieleni urządzonej ZP został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Jednocześnie są to tereny położone w zasięgu obszaru objętego ochroną Wojewódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.   |
| 8 (29)       | 25.10.20<br>13 | Stanisław Ranc               | Jak w pkt 1 uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28. | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1 uwagi nr 28.   |
| 9<br>(30.1)  | 21.10.20<br>13 | Krystyna<br>Bieńczyk         | 1. Jak w pkt 1 uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28. | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1 uwagi nr 28.   |
| 10<br>(30.2) | 21.10.20<br>13 | Krystyna<br>Bieńczyk         | 3. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 25/5 i 25/6 z ZP na MN.  | dz. ew. nr<br>25/5 i 25/6<br>z obrębu 3-<br>13-18                                     | B1.1 ZP                     |   | Nieuwzględniona<br>ona   |  | Nieuwzględniona<br>ona   | Zasięg terenów zieleni urządzonej ZP został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Jednocześnie są to tereny położone w zasięgu  |



|              |                |                        |  |  |  |   |   |   |   |                             |  |
|--------------|----------------|------------------------|--|--|--|---|---|---|---|-----------------------------|--|
|              |                |                        |  | B1.1 ZP  |  |   |   |   |   |                             | obszaru objętego ochroną Wojewódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.   |
| 11<br>(30.3) | 21.10.20<br>13 | Krystyna<br>Bieńczyk   | Jak w pkt 2 uwagi nr 28.   | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.                        | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 2<br>uwagi nr 28. | Jak w pkt 2 uwagi nr 28.   |
| 12 (31)      | 21.10.20<br>13 | Magdalena<br>Dąbrowska | Jak w pkt 1 uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.  | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.                        | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28.   | Jak w pkt 1<br>uwagi nr 28. | Jak w pkt 1 uwagi nr 28.   |
| 13<br>(32.1) | 04.11.20<br>13 | Teresa<br>Łukasiewicz  | 1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nr 21/5.  | dz. ew. nr<br>21/5<br>z obrębu 3-<br>13-18                           | dz. ew. nr<br>21/5<br>z obrębu 3-<br>13-18         |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   |                             | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
| 14<br>(32.2) | 04.11.20<br>13 | Teresa<br>Łukasiewicz  | 2. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD   | 5KDD   | 5KDD   | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          |                             | Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwężono ulicę 5KDD do 8m.                            |
| 15<br>(33.1) | 04.11.20<br>13 | Ewa<br>Karczewska      | 1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nt 21/9 i 21/15.  | dz. ew. nr<br>21/9 i 21/15<br>z obrębu 3-<br>13-18                   | dz. ew. nr<br>21/9 i 21/15<br>z obrębu 3-<br>13-18 |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   |                             | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
| 16<br>(33.2) | 04.11.20<br>13 | Ewa<br>Karczewska      | 2. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD   | 5KDD   | 5KDD   | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          |                             | Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwężono ulicę 5KDD do 8m.                            |
| 17<br>(33.4) | 04.11.20<br>13 | Ewa<br>Karczewska      | 4. Wniosek o zmianę przebiegu granicy terenu zalewowego (niezgodność ze stanem faktycznym).  | dz. ew. nr<br>21/9<br>z obrębu 3-<br>13-18<br>A7.1 MN                | A7.1 MN  |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   |                             | Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym nie uwzględnia się obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (dawnych obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią) |
| 18<br>(34.1) | 04.11.20<br>13 | Beata<br>Krakowska     | 1. Nanieść granicę oraz numer działki ewidencyjnej nt 21/8 i 21/15.  | dz. ew. nr<br>21/8 i 21/15<br>z obrębu 3-<br>13-18                   | dz. ew. nr<br>21/8 i 21/15<br>z obrębu 3-<br>13-18 |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   |                             | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
| 19<br>(34.2) | 04.11.20<br>13 | Beata<br>Krakowska     | 2. Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej położonej w granicach terenu 5KDD . | 5KDD   | 5KDD   | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 5KDD                    | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej                          |                             | Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie projektowanej drogi lokalnej z ul. Trakt Lubelski. Zwężono ulicę 5KDD do 8m.                            |
| 20<br>(42.2) | 10.10.20<br>13 | Jolanta<br>Roguska     | 2. Wniosek o przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną.  | dz. ew. nr<br>30 z obrębu<br>3-13-18<br>B2.1 UO,<br>4KDL,<br>2KDD-PM | B2.1 UO,<br>4KDL,<br>2KDD-PM                       | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z przeznaczania terenów pod drogi publiczne | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z przeznaczania terenów pod drogi publiczne |                             | Zrezygnowano z rezerwowania terenu B2.1 UO na usługi oświaty i przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową. Zachowano połączenia pomiędzy wyznaczonym w planie układem dróg publicznych.                                 |

|              |                |   |   |  |                             |  |   |  |   |   |
|--------------|----------------|---|---|--|-----------------------------|--|---|--|---|---|
| 21<br>(43.2) | 10.10.20<br>13 | Jadwiga<br>Gawryszewska                         | Jak w uwadze nr 42.2.   | Jak w<br>uwadze nr<br>42.2.                        | Jak w<br>uwadze nr<br>42.2. | Jak w uwadze<br>nr 42.2.   | Jak w uwadze<br>nr 42.2.  | Jak w uwadze<br>nr 42.2.   | Jak w uwadze<br>nr 42.2.  | Jak w uwadze nr 42.2.   |
| 22<br>(45.3) | 10.10.20<br>13 | Tadeusz<br>Kacprowicz                           | 3. Przesunąć bardziej na zachód (zgodnie z projektem z 2010-2011r.).  | dz. ew. nr<br>33 z obrębu<br>3-13-18,<br>6KDL      | 6KDL                        |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zrezygnowano z wyznaczania drogi 6KDL   |
| 23<br>(53.2) | 18.10.20<br>13 | Krzysztof<br>Waśkiewicz                         | 2.. Wniosek o przesunięciu drogi 7KDL na drugą stronę kanału Zerzeńskiego.  | dz. ew. nr<br>36/5<br>z obrębu 3-<br>13-18<br>7KDL | 7KDL                        | Uwzględniona częściowo poprzez przekształcenie ulicy 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania drogi na terenach zieleni i rezygnacji z przebiegu drogi jako połączenia pieszo-rowerowego | Uwzględniona częściowo poprzez przekształcenie ulicy 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania drogi na terenach zieleni i rezygnacji z przebiegu drogi jako połączenia pieszo-rowerowego | Przekształcono ulicę 7KDL w ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego i dojazdu. Tereny położone po zachodniej stronie kanału Zerzeńskiego zostały w planie przeznaczone pod zieleń zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nie ma potrzeby sytuowania drogi publicznej na tych terenach.   |
| 24 (54)      | 06.11.20<br>13 | Krzysztof<br>Maksymiuk                          | Wniosek o zwężeniu drogi 8KDL do szerokości 7-8m (nieznaczne poszerzenie względem stanu istniejącego) i pozostawienie jako drogi wewnętrznej.   | dz. ew. nr<br>44/3<br>z obrębu 3-<br>13-18<br>8KDL | 8KDL                        | Uwzględniona w zakresie zwężenia do 10m  | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia do 7-8m   | Uwzględniona w zakresie zwężenia do 10m  | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia do 7-8m   | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>Należy Zwężono linie rozgraniczające drogi do 10m w rejonie skrzyżowania z ul. Trakt Lubelski. |
| 25<br>(56.2) | 06.11.20<br>13 | Małgorzata<br>Szupejko                          | 2. Wniosek o zwężeniu drogi 8KDL do szerokości 8m, zmianę kategorii na drogę dojazdową i pozostawienie jej jako ciągu pieszo-jezdnego.  | 8KDL   | 8KDL                        | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie do 10m                                   | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia do 8m oraz zmiany klasy   | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie do 10m                                   | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia do 8m oraz zmiany klasy   | Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Zachowano klasę ulicy.<br>Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.  |
| 26<br>(57.2) | 06.11.20<br>13 | Piotr<br>Jastrzębski                            | Jak w uwadze nr 56.2.   | Jak w<br>uwadze nr<br>56.2.                        | Jak w<br>uwadze nr<br>56.2. | Jak w uwadze<br>nr 56.2.   | Jak w uwadze<br>nr 56.2.  | Jak w uwadze<br>nr 56.2.   | Jak w uwadze<br>nr 56.2.  | Jak w uwadze nr 56.2.   |
| 27<br>(80.6) | 04.11.20<br>13 | Tomasz<br>Kondel,<br>Andżelika<br>Bytnes-Kondel | 6. Wniosek o zmniejszenie maksymalnej długości elewacji poszczególnych budynków dla zabudowy bliźniaczej – do nie więcej niż 25 m dla dwóch segmentów, dla terenów C3.1 MN i C3.2 MN. | C3.1 MN,<br>C3.2 MN                                | C3.1 MN,<br>C3.2 MN         |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | W planie ograniczona została długość elewacji frontowej dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej do nie więcej niż 30 m dla dwóch segmentów (ok. 15 m dla jednego domu), nie ma podstaw do dalszego ograniczania parametrów zabudowy.  |
| 28           | 04.11.20       | Tomasz  | 7. Wniosek o zmniejszenie maksymalnej   | C3.1 MN,   | C3.1 MN,                    |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | W planie wysokość zabudowy została ograniczona do 12 m nie  |

|           |            |                                 |   |   |                     |   |   |   |   |  |
|-----------|------------|---------------------------------|---|---|---------------------|---|---|---|---|--|
| (80.7)    | 13         | Kondel, Andżelika Bytnes-Kondel | wysokości budynków – 10 metrów, nie więcej niż 3 kondygnacje, dla terenów C3.1 MN i C3.2 MN.  | C3.2 MN   | C3.2 MN             |   | ona   |   | ona   | więcej niż 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zabudowy m.st. Warszawy. Nie ma podstaw do dalszego ograniczania parametrów zabudowy na tym terenie.  |
| 29 (81)   | 04.11.2013 | Aneta Łukasik, Daniel Łukasik   | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80. | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80.   | Jak w uwadze nr 80.  |
| 30 (83)   | 05.11.2013 | Agnieszka Młodzik               | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do szerokości 6m (nieznaczne poszerzenie względem stanu istniejącego, kosztem działek po północnej stronie obecnej drogi wewnętrznej).   | dz. ew. nr 74 z obrębu 3-13-23 (dz. nr 74 powstała z części działek 43/1 i 43/2) 14KDD, C4.1 MN | 14KDD, C4.1 MN      | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi do ok. 8m   | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do 6m   | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi do ok. 8m   | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do 6m   | Drogę 14KDD Zwężono do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.   |
| 31 (85)   | 05.11.2013 | Paweł Młodzik                   | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83. | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83.   | Jak w uwadze nr 83.  |
| 32 (86)   | 05.11.2013 | Paweł Młodzik                   | Jak w uwadze nr 84.   | Jak w uwadze nr 84.   | Jak w uwadze nr 84. |   |   | Jak w uwadze nr 84.   |   | Jak w uwadze nr 84.  |
| 33 (87.1) | 06.11.2013 | Magdalena Okrasa                | 1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na:<br>- maksymalna wysokość – 12m,<br>- maksymalna intensywność – 0,3,<br>- maks. powierzchnia zabud. - 30%,<br>- min. pow. biol. czynna – 50%,<br>- min. pow. działki budowl. – 600m <sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oraz zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodziną i usługową. | dz. ew. nr 40, 41, 42 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE, C5.2 MNE                                       | C5.1 MNE, C5.2 MNE  | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, częściowo w zakresie zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%, wskaźnika max. intensywności i do 0,3 oraz przeznaczenia na usługi terenu C5.2 | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, częściowo w zakresie zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%, wskaźnika max. intensywności i do 0,3 oraz przeznaczenia na usługi terenu C5.2 | Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U, teren C5.2 MNE przeznaczyć na zabudowę jednorodziną MN. Zwiększyć parametry wysokości i powierzchni zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m <sup>2</sup> . |
| 34 (87.2) | 06.11.2013 | Magdalena Okrasa                | 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy domów jednorodzinnych na działkach nr 41, 42 w obecnym obrysie wymiarowym.   | dz. ew. nr 41, 42 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE, C5.2 MNE   | C5.1 MNE, C5.2 MNE  | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek  | Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne   | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek  | Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne   | Z uwagi wynika że wniosek dotyczy minimalnej wielkości działek budowlanych dla terenów wyznaczonych w projekcie planu. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m <sup>2</sup> . Minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą nowych podziałów nieruchomości. Zachowano wyznaczony w planie układ drogowy – części działek ew. nr 41, 42 zostały w planie przeznaczone pod drogi publiczne: ul. Nowo Bora Komorowskiego i 15KDD.  |
| 35 (88.1) | 06.11.2013 | Teresa Okrasa                   | 1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na:   | dz. ew. nr 40, 41, 42   | C5.1 MNE, C5.2 MNE  | Uwzględniona w zakresie   | Nieuwzględniona w   | Uwzględniona w zakresie   | Nieuwzględniona w   | Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową   |

|            |            |                  |  |   |                           |   |  |   |  |  |
|------------|------------|------------------|--|---|---------------------------|---|--|---|--|--|
|            |            |                  | - maksymalna wysokość – 12m,<br>- maksymalna intensywność – 0,3,<br>- maks. powierzchnia zabud. - 30%,<br>- min. pow. biol. czynna – 50%,<br>- min. pow. działki budowl. – 600m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną i usługową, oraz ustalenie wysokości stawki procentowej związanej z wartością nieruchomości na 10%. | z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE, C5.2 MNE     |                           | zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, częściowo w zakresie zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%, przeznaczeni a na usługi terenu C5.2, wskaźnika max. intensywność i do 0,3 i zmiany stawki procentowej na 10% | zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, częściowo w zakresie zmiany funkcji i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%, przeznaczeni a na usługi terenu C5.2, wskaźnika max. intensywność i do 0,3 i zmiany stawki procentowej na 10% | jednorodzinną i usługi MN/U, teren C5.2 MNE przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną MN. Zwiększyć parametry wysokości i powierzchni zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%. Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2. Zmniejszyć ustaloną w planie wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do 20%. |
| 36 (88.2)  | 06.11.2013 | Teresa Okrasa    | 2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.               | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87. | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  |
| 37 (89.1)  | 06.11.2013 | Ewa Pątek        | 1. Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.   | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.               | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88. | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.   | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.  | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.   | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.  | Jak w pkt. 1 uwagi nr 88.  |
| 38 (89.2)  | 06.11.2013 | Ewa Pątek        | 2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.               | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87. | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 87.  |
| 39 (90)    | 06.11.2013 | Mieczysław Pątek | Jak w uwadze nr 89.  | Jak w uwadze nr 89.                     | Jak w uwadze nr 89.       | Jak w uwadze nr 89.   | Jak w uwadze nr 89.  | Jak w uwadze nr 89.   | Jak w uwadze nr 89.  | Jak w uwadze nr 89.  |
| 40 (92)    | 06.11.2013 | Paweł Pątek      | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 41 (93)    | 06.11.2013 | Krzysztof Pątek  | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 42 (94)    | 06.11.2013 | Rafał Bielawski  | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 43 (95)    | 06.11.2013 | Iwona Bielawska  | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 44 (96)    | 06.11.2013 | Jan Bielawski    | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 45 (97)    | 06.11.2013 | Weronika Pątek   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 46 (98)    | 06.11.2013 | Janusz Okrasa    | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.                     | Jak w uwadze nr 87.       | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.   | Jak w uwadze nr 87.  | Jak w uwadze nr 87.  |
| 47 (135.1) | 06.11.2013 | Teresa Kuca      | 1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na:<br>- maksymalna wysokość – 12m,<br>- maksymalna intensywność – 0,3,<br>- maks. powierzchnia zabud. - 30%,  | dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23 C5.1 MNE | C5.1 MNE                  | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy,  | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni  | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy,  | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni  | Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi MN/U. Zwiększyć parametry wysokości i powierzchni zabudowy. W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  |

|               |                |                 |   |  |                            |   |  |   |  |   |
|---------------|----------------|-----------------|---|--|----------------------------|---|--|---|--|---|
|               |                |                 | - min. pow. biol. czynna – 50%,<br>- min. pow. działki budowl. – 600m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodziną i usługową, oraz ustalenie wysokości stawki procentowej związanej z wartością nieruchomości na 10%.   |  |                            | zmniejszenia powierzchni działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60%  | biologicznie czynnej do 50%, przeznaczenia na usługi terenu C5.2, wskaźnika max. intensywności do 0,3 i zmiany stawki procentowej na 10% | zmniejszenia powierzchni działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60%  | biologicznie czynnej do 50%, przeznaczenia na usługi terenu C5.2, wskaźnika max. intensywności do 0,3 i zmiany stawki procentowej na 10% | zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%.<br>Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2.<br>Zmniejszyć ustaloną w planie wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości do 20%.  |
| 48<br>(135.2) | 06.11.20<br>13 | Teresa Kuca     | 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy domów jednorodzinnych na działce nr 44 w obecnym obrębie wymiarowym.   | dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23<br>C5.1 MNE | C5.1 MNE                   | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek  | Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne  | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnych wielkości działek  | Nieuwzględniona w zakresie części działek przeznaczonych w planie pod drogi publiczne  | Z uwagi wynika że wniosek dotyczy minimalnej wielkości działek budowlanych dla terenów wyznaczonych w projekcie planu.<br>Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2. Minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą nowych podziałów nieruchomości.<br>Zachowano wyznaczony w planie układ drogowy – część działki ew. nr 44 została w planie przeznaczona pod drogi publiczne: ul. Nowo Bora Komorowskiego i 15KDD.           |
| 49<br>(136.1) | 06.11.20<br>13 | Andrzej Kuca    | 1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na:<br>- maksymalna wysokość – 12m,<br>- maksymalna intensywność – 0,3,<br>- maks. powierzchnia zabud. - 30%,<br>- min. pow. biol. czynna – 50%,<br>- min. pow. działki budowl. – 600m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oraz zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodziną i usługową. | dz. ew. nr 44 z obrębu 3-13-23<br>C5.1 MNE | C5.1 MNE                   | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%  | Uwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabudowy, zmniejszenia powierzchni działki, zmiany funkcji i częściowo w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%  | Teren C5.1 MNE położony przy projektowanej ulicy Bora - Komorowskiego przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U. Zwiększyć parametry wysokości i intensywności zabudowy.<br>W związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przewidzieć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 60%.<br>Uwzględnić minimalną powierzchnie działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m2. |
| 50(136<br>.2) | 06.11.20<br>13 | Andrzej Kuca    | 2. Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.                 | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135. | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.  | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.   | Jak w pkt. 2 uwagi nr 135.  |
| 51<br>(137)   | 06.11.20<br>13 | Paweł Kuca      | Jak w uwadze nr 136.  | Jak w uwadze nr 136.                       | Jak w uwadze nr 136.       | Jak w uwadze nr 136.  | Jak w uwadze nr 136.   | Jak w uwadze nr 136.  | Jak w uwadze nr 136.   | Jak w uwadze nr 136.  |
| 52<br>(138.1) | 05.11.20<br>13 | Elżbieta Drożdż | 1. Wniosek o usunięcie z planu drogi 14KDD;<br>wniosek o nieprzekształcanie w drogę publiczną i nieposzerzanie prywatnych, nieprzelotowych dróg w miejscu drogi   | 14KDD                                      | 14KDD                      | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z nasadzeń oraz  | Nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z nasadzeń oraz częściowo  | Nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi  | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Przebieg drogi 14KDD dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi.   |











|                |                |  |  |   |   |                      |                      |                      |                      |   |
|----------------|----------------|--|--|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
|                |                |  |  | 178.  | 178.  |                      |                      |                      |                      |   |
| 103<br>(197.1) | 30.10.20<br>13 | Stowarzyszenie Zieloni RP<br>Magdalena Popławska | 1. Wniosek o poszerzenie obszaru ZL i ZP na tereny D4.1 MN do D8.1 UP, 7MN.                            | D4.1 MN,<br>D8.1 UP                                     | D4.1 MN,<br>D8.1 UP                                     |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | Zasięg terenów lasów i terenów zieleni urządzonej został uszczegółowiony w planie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i użytkowania terenów i parcelacji gruntów.   |
| 104<br>(197.2) | 30.10.20<br>13 | Stowarzyszenie Zieloni RP<br>Magdalena Popławska | 2. Wniosek o poszerzenie zieleni ZP przy Kanale Nowe Ujście.   | D6.2 ZP,<br>D9.1 ZP,<br>B7.1 ZP,<br>B7.2 ZP,<br>C9.7 ZP | D6.2 ZP,<br>D9.1 ZP,<br>B7.1 ZP,<br>B7.2 ZP,<br>C9.7 ZP |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | Zasięg terenów zieleni urządzonej został uszczegółowiony w planie z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz z uwzględnieniem stanu zagospodarowania i użytkowania terenów i parcelacji gruntów.   |
| 105<br>(198)   | 06.11.20<br>13 | Paulina Nowak                                    | Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 16KDL.  | 16KDL   | 16KDL   |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczna jest rozbudowa układu ulic lokalnych i dojazdowych na terenach przewidzianych pod zabudowę. Na terenach położonych pomiędzy ul. Trakt Lubelski a Kanałem Nowe Ujście brak jest obecnie dróg publicznych. Projektowana ulica 16KDL będzie stanowiła ważne połączenie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Trakt Lubelski z terenami planowanych usług publicznych (w tym oświaty) na obszarze położonym po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście. Budowa drogi lokalnej pozwoli na ograniczenie bezpośredniej obsługi działek od strony ul. Trakt Lubelski, która jest ulicą klasy zbiorczej i nie powinna obsługiwać bezpośrednio nowej zabudowy.   |
| 106<br>(199)   | 01.10.20<br>13 | Grzegorz Prończuk                                | Wniosek o przesunięcie drogi D5.3KDw tak aby była równo podzielona na działki 20/2 i 20/3.             | D5.3KDw   | D5.3KDw   |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | Zrezygnowano z wyznaczania drogi wewnętrznej D5.3 KDw   |
| 107<br>(201.2) | 29.10.20<br>13 | Grzegorz Prończuk                                | 2. Jak w uwadze nr 199.  | Jak w uwadze nr 199.                                    | Jak w uwadze nr 199.                                    | Jak w uwadze nr 199. | Jak w uwadze nr 199. | Jak w uwadze nr 199. | Jak w uwadze nr 199. | Jak w uwadze nr 199.  |
| 108<br>(202.1) | 04.11.20<br>13 | Sławomir Prończuk                                | 1. Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 16KDL (przesunięcie na miejsce drogi przy lesie (KDDP)). | 16KDL   | 16KDL   |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczna jest rozbudowa układu ulic lokalnych i dojazdowych na terenach przewidzianych pod zabudowę. Na terenach położonych pomiędzy ul. Trakt Lubelski a Kanałem Nowe Ujście brak jest obecnie dróg publicznych. Projektowana ulica 16KDL będzie stanowiła ważne połączenie terenów mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Trakt Lubelski z terenami usług publicznych planowanych na obszarze położonym po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście. Budowa drogi lokalnej pozwoli na ograniczenie bezpośredniej obsługi działek od strony ul. Trakt Lubelski, która jest ulicą klasy zbiorczej i nie powinna obsługiwać bezpośrednio nowej zabudowy. Projektowana na granicy lasu alej piesza nie będzie pełniła funkcji ulicy klasy lokalnej. |
| 109<br>(202.2) | 04.11.20<br>13 | Sławomir Prończuk                                | 2. Wniosek o zwężenie drogi 16KDL do 8m.   |   |   |                      | Nieuwzględniona      |                      | Nieuwzględniona      | Droga 16KDL klasy lokalnej została zaprojektowana zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne jako droga 12m, co stanowi minimum dla nowych dróg klasy lokalnej.   |

|              |                |  |  |                            |                            |   |  |   |  |   |
|--------------|----------------|--|--|----------------------------|----------------------------|---|--|---|--|---|
| 110<br>(203) | 06.11.20<br>13 | Michał Olejnik   | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy na:<br>- maks. intensywność zabud. – 1,2,<br>- maksymalna pow. zabudowy – 40%,<br>- minimalna pow. biol. czynna – 50%.                                | D5.2 MN/U                  | D5.2 MN/U                  | Uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie intensywności do 0,9 | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 40%, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50% oraz zwiększenia intensywności do 1,2 | Uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie intensywności do 0,9 | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 40%, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50% oraz zwiększenia intensywności do 1,2 | Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie w obszarze D5.2 minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym zasadne jest ustalenie w planie wskaźników 60% powierzchni biologicznie czynnej oraz 30% powierzchni zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy zwiększyć do 0,9.  |
| 111<br>(207) | 04.11.20<br>13 | Mieszkańcy ulicy Lebidowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 15 podpisów Dariusz Nowikowski | Wniosek przeciwko przeznaczeniu na usługi terenów D7.1 i D8.1.   | D7.1 UP,<br>D8.1 UP        | D7.1 UP,<br>D8.1 UP        |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | W planie przewidziano lokalizację usług publicznych, w tym oświaty, na terenach D7.1 i D8.1 należących do miasta. Ze względu na przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz wzrost liczby mieszkańców konieczne jest przeznaczenie w planie terenów na podstawowe usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, zdrowia lub sportu.  |
| 112<br>(208) | 04.11.20<br>13 | Mieszkańcy ulicy Lebidowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 15 podpisów Dariusz Nowikowski | Jak w uwadze nr 207.   | Jak w uwadze nr 207.       | Jak w uwadze nr 207.       |   | Jak w uwadze nr 207.   |   | Jak w uwadze nr 207.   | Jak w uwadze nr 207. (ta sama uwaga złożona drugi raz – za pośrednictwem innego urzędu)   |
| 113<br>(209) | 04.11.20<br>13 | Mieszkańcy ulicy Lebidowa 27 i 29 (ze stosownymi literkami) – 23 podpisów Dariusz Nowikowski | Wniosek przeciwko przekształcaniu istniejącej prywatnej drogi wewnętrznej w drogę publiczną klasy lokalnej (ewentualne przekształcenie w drogi lokalne projektowanych dróg 23KDD i 26KDD). | 18KDL<br>(23KDD,<br>26KDD) | 18KDL<br>(23KDD,<br>26KDD) |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.<br>Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi wewnętrznej). Droga 18KDL stanowi kontynuację układu dróg lokalnych ul. Wiazanej i ul. Lebidowej, Zachowano lokalną klasę tej ulicy. Drogi 23KDD, 26KDD również zostały wyznaczone jako drogi publiczne obsługujące ten rejon zabudowy, Zachowano klasę dróg dojazdowych wskazaną w planie dla tych ulic.<br>W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej. |
| 114<br>(210) | 04.11.20<br>13 | Mieszkańcy ulicy Lebidowa 27 i 29 (ze  | Jak w uwadze nr 209.   | Jak w uwadze nr 209.       | Jak w uwadze nr 209.       |   | Jak w uwadze nr 209.   |   | Jak w uwadze nr 209.   | Jak w uwadze nr 209. (ta sama uwaga złożona drugi raz – za pośrednictwem innego urzędu)   |

|                |                |   |  |                                      |                      |  |  |  |  |  |
|----------------|----------------|---|--|--------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|
|                |                | stosownymi literkami) – 23 podpisów<br>Dariusz Nowikowski |  |                                      |                      |  |  |  |  |  |
| 115<br>(211.1) | 04.11.20<br>13 | Andrzej Mikłaszewicz                                      | 1. Jak w uwadze nr 209.  | Jak w uwadze nr 209.                 | Jak w uwadze nr 209. |  | Jak w uwadze nr 209.   |  | Jak w uwadze nr 209.   | Jak w uwadze nr 209.   |
| 116<br>(211.2) | 04.11.20<br>13 | Andrzej Mikłaszewicz                                      | 2. Jak w uwadze nr 207.  | Jak w uwadze nr 207.                 | Jak w uwadze nr 207. |  | Jak w uwadze nr 207.   |  | Jak w uwadze nr 207.   | Jak w uwadze nr 207.   |
| 117<br>(212)   | 06.11.20<br>13 | Andrzej Studnicki   | Wniosek o rezygnację z dróg 23KDD i 10KDL i pozostawienie istniejącego układu dróg osiedlowych.                            | dz. ew. nr 6/2, 7, 8/1 obręb 3-13-20 | 23KDD i 10KDL        | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23 KDD w rejonie połączenia z drogą 10KDL | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 10 KDL i 23KDD | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23 KDD w rejonie połączenia z drogą 10KDL | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 10 KDL i 23KDD | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.<br>Droga 23KDD została wyznaczona zgodnie z przebiegiem istniejącej drogi. Droga 10KDL jest położona poza terenem istniejącego osiedla.<br>W projekcie planu uwzględniono układ dróg na terenie osiedla. |
| 118<br>(213)   | 05.11.20<br>13 | Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zwar”          | Wniosek przeciwko projektowanym drogom ingerującym w układ zamkniętego osiedla.  | 23KDD, 10KDL                         | 23KDD, 10KDL         |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.<br>Droga 23KDD została wyznaczona zgodnie z przebiegiem istniejącej drogi. Droga 10KDL jest położona poza terenem istniejącego osiedla.<br>W projekcie planu uwzględniono układ dróg na terenie osiedla. |
| 119<br>(214)   | 06.11.20<br>13 | Przemysław Staśko   | Jak w uwadze nr 213.   | Jak w uwadze nr 213.                 | Jak w uwadze nr 213. |  | Jak w uwadze nr 213.   |  | Jak w uwadze nr 213.   | Jak w uwadze nr 213.   |
| 120<br>(215)   | 05.11.20<br>13 | Mieczysław Ostrowski                                      | Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 27KDD.  | 27KDD                                | 27KDD                |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W związku z przewidywanym rozwojem zabudowy na terenie D13.1 i D13.2 konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie drogi publicznej.   |
| 121<br>(216)   | 06.11.20<br>13 | Krzysztof Adamczyk, Ewa Adamczyk                          | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.                 | Jak w uwadze nr 215. |  | Jak w uwadze nr 215.   |  | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.   |
| 122<br>(217)   | 06.11.20<br>13 | Krzysztof Kostro, Jowita Tarasiuk Kostr o                 | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.                 | Jak w uwadze nr 215. |  | Jak w uwadze nr 215.   |  | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.   |
| 123<br>(218)   | 06.11.20<br>13 | Jarosław Kalinowski, Izabela Kalinowska                   | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.                 | Jak w uwadze nr 215. |  | Jak w uwadze nr 215.   |  | Jak w uwadze nr 215.   | Jak w uwadze nr 215.   |
| 124<br>(222)   | 06.11.20<br>13 | Julia Gołębiewska, Artur Gołębiewski                      | 1. Wniosek o wniesienie zapisu umożliwiającego zabudowę 1.5 m od granicy działki.<br>2. Wniosek o zmianę funkcji terenu na | dz. ew. nr 15/1 i 15/2               | E1.1 MN              | Uwzględniona w zakresie zachowania istniejących                                  | Nieuwzględniona w zakresie zmiany                            | Uwzględniona w zakresie zachowania istniejących                                  | Nieuwzględniona w zakresie zmiany                            | Na obszarze planu na terenach zabudowy mieszkaniowej uwzględnić zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych.<br>Na wskazanych terenie przeważa E1.1 MN zabudowa  |

|                |                |                              |  |                                      |                        |   |   |   |   |   |
|----------------|----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|
|                |                |                              | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U).<br>3. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.  |                                      |                        | budynków usługowych   | funkcji terenu, odległości od granicy działki i intensywność i zabudowy | budynków usługowych   | funkcji terenu, odległości od granicy działki i intensywność i zabudowy | mieszkaniowa jednorodzinna i nowa zabudowa powinna uwzględnić obecny charakter obszaru. W planie w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszczony jest udział lokali usługowych. Przyjęte w planie parametry zabudowy są odpowiednie dla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa na terenie działek powinna być sytuowana zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. |
| 125<br>(226)   | 06.11.20<br>13 | Bożena Jarosiewicz           | Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi E2.3KDw.  | dz. ew. nr 9 z obręb 3-13-27 E2.3KDw | E2.3KDw                |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   | Zachowano przebieg drogi wewnętrznej po śladzie ul. Widłaków. Zwężono drogę do 6m szerokości.   |
| 126<br>(227)   | 06.11.20<br>13 | Janina Jarosiewicz           | Jak w uwadze nr 226.   | Jak w uwadze nr 226.                 | Jak w uwadze nr 226.   |   | Jak w uwadze nr 226.  |   | Jak w uwadze nr 226.  | Jak w uwadze nr 226.  |
| 127<br>(232)   | 06.11.20<br>13 | Robert Pawlicki              | Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 29KDD do minimalnej, rozwiązanie problemu kolizji z istniejącymi budynkami oraz przeniesienie ruchu samochodowego do poszerzonej ul. Wiązanej. | 29KDD                                | 29KDD                  | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zwężania drogi                               | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zwężania drogi                               | Zrezygnowano z realizacji drogi 29KDD.  |
| 128<br>(233)   | 06.11.20<br>13 | Robert Pawlicki              | Wniosek o wprowadzenie drogi dojazdowej łączącej ul. Kombajnistów 15KDL i drogę 31KDD zgodnie z załączonym rysunkiem.  | E2.1, E2.2 i E3.1 MN/U               | E2.1, E2.2 i E3.1 MN/U |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   | W związku ze zrealizowaną zabudową w planie nie przewidziano wyznaczenia drogi publicznej w tym rejonie. Nowa zabudowa koliduje z przebiegiem drogi wyznaczonym w dawnym planie Julianowa. Natomiast plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych, które będą pełniły funkcję dojazdów do działek budowlanych.   |
| 129<br>(252.2) | 09.10.20<br>13 | Ewa Gajewska, Piotr Paciorek | 2. Wniosek o zrezygnowanie z dopuszczania na terenie planu zabudowy szeregowej.  | obszar planu                         | obszar planu           |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   | W planie ograniczono sytuowanie zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zabudowa ta jest dopuszczona jedynie na terenach, na których są już obecnie usytuowane domy szeregowe i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ograniczony została ilość budynków w szeregu do 4. Nie ma podstaw do wprowadzania dalszych ograniczeń w tym zakresie.   |
| 130<br>(253)   | 04.11.20<br>13 | Janina Jarosiewicz           | 1. Wniosek o zawężenie projektowanej drogi 29KDD do 9m na całej długości.  | dz. ew. nr 9 z obręb 3-13-27 29KDD   | 29KDD                  | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi                               | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi                               | Zrezygnowano z realizacji drogi 29KDD.  |
| 131<br>(255.3) | 06.11.20<br>13 | Aldona Sommer, Paweł Sommer  | 3. Wniosek o zawężenie i pozostawienie projektowanej (od wielu lat) drogi 29KDD.   | 29KDD                                | 29KDD                  | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zachowania drogi                             | Uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z wyznaczenia drogi | Nieuwzględniona w zakresie zachowania drogi                             | Zrezygnowano z realizacji drogi 29KDD.  |
| 132<br>(255.4) | 06.11.20<br>13 | Aldona Sommer, Paweł Sommer  | 4. Wniosek o zniesienie kołowego połączenia ulicy 29KDD z ulicą 31KDD (pozostawienie publicznego przejścia pieszego).  | 31KDD                                | 31KDD                  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD              | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 31KDD                     | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 29KDD              | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 31KDD                     | Nie ma podstaw do ograniczania dojazdu pomiędzy ul. Trakt Lubelski a ul. Wiązaną.   |
| 133            | 06.11.20       | Katarzyna i                  | Jak w uwadze nr 255.   | Jak w                                | Jak w                  | Jak w uwadze  | Jak w uwadze  | Jak w uwadze  | Jak w uwadze  | Jak w uwadze nr 255.  |

|                |                |  |  |                                    |                                   |   |   |   |   |  |
|----------------|----------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|--|
| (256)          | 13             | Witold Kunert                            |  | uwadze nr 255.                     | uwadze nr 255.                    | nr 255.   | nr 255.   | nr 255.   | nr 255.   |  |
| 134<br>(257)   | 06.11.20<br>13 | Kazimiera i<br>Zbigniew Roś              | Jak w uwadze nr 255.   | Jak w uwadze nr 255.               | Jak w uwadze nr 255.              | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.   |
| 135<br>(258)   | 06.11.20<br>13 | Maciej Falecki,<br>Leokadia<br>Falecka   | Jak w uwadze nr 255.   | Jak w uwadze nr 255.               | Jak w uwadze nr 255.              | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.   |
| 136<br>(259)   | 06.11.20<br>13 | Urszula<br>Mieszkuniec                   | Jak w uwadze nr 255.   | Jak w uwadze nr 255.               | Jak w uwadze nr 255.              | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.  | Jak w uwadze nr 255.                                      | Jak w uwadze nr 255.   |
| 137<br>(261)   | 06.11.20<br>13 | Janina<br>Jarosiewicz                    | Wniosek o usunięcie z projektu planu drogi 36KDD.  | 36KDD                              | 36KDD                             | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi do 6m i rezygnację z drogi publicznej | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi do 6m i rezygnację z drogi publicznej | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi | Zrezygnowano z wyznaczenia drogi publicznej. W planie zachowano przebieg drogi, jako drogę wewnętrzną szerokości 6m.   |
| 138<br>(262)   | 06.11.20<br>13 | Bożena<br>Jarosiewicz                    | Jak w uwadze nr 261.   | Jak w uwadze nr 261.               | Jak w uwadze nr 261.              | Jak w uwadze nr 261.  | Jak w uwadze nr 261.                                      | Jak w uwadze nr 261.  | Jak w uwadze nr 261.                                      | Jak w uwadze nr 261.   |
| 139<br>(263)   | 08.10.20<br>13 | Mieczysław<br>Jarosiewicz                | 1. Wniosek o zwężenie projektowanej drogi publicznej 36KDD z 10 do 7m, przekształcenie w drogę wewnętrzną, zlikwidowanie szpaleru drzew oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy przy tej drodze. | dz. ew. nr 9 z obręb 3-13-27 36KDD | 36KDD                             | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej i szpalerów drzew             | Nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia linii zabudowy  | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi publicznej i szpalerów drzew             | Nieuwzględniona w zakresie niewyznaczenia linii zabudowy  | Zrezygnowano z wyznaczenia drogi publicznej. W planie wyznaczyć drogę wewnętrzną szerokości 6m. Zrezygnowano ze szpalerów drzew.   |
| 140<br>(265.2) | 08.10.20<br>13 | Sylwia<br>Gołębiewska                    | 2. Wniosek o aktualizację projektu planu poprzez wprowadzenie zmian z obowiązującego podkładu geodezyjnego.  | obszar planu                       | obszar planu                      |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Zgodnie z przepisami plan miejscowy sporządza się na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.  |
| 141<br>(266)   | 08.10.20<br>13 | Anna<br>Gołębiewska                      | Jak w uwadze nr 265.   | Jak w uwadze nr 265.               | Jak w uwadze nr 265.              | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.   |
| 142<br>(267)   | 08.10.20<br>13 | Jerzy<br>Gołębiewski                     | Jak w uwadze nr 265.   | Jak w uwadze nr 265.               | Jak w uwadze nr 265.              | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.   |
| 143<br>(268)   | 08.10.20<br>13 | Maria<br>Gołębiewska                     | Jak w uwadze nr 265.   | Jak w uwadze nr 265.               | Jak w uwadze nr 265.              | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.  | Jak w uwadze nr 265.                                      | Jak w uwadze nr 265.   |
| 144<br>(269.2) | 04.10.20<br>13 | Tadeusz<br>Nowosielski                   | 2. Wniosek o aktualizację projektu planu poprzez wprowadzenie zmian z obowiązującego podkładu geodezyjnego.  | obszar planu                       | obszar planu                      |   | Nieuwzględniona   |   | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Zgodnie z przepisami plan miejscowy sporządza się na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.  |
| 145<br>(270)   | 04.10.20<br>13 | Sebastian<br>Nowosielski                 | Jak w uwadze nr 269.   | Jak w uwadze nr 269.               | Jak w uwadze nr 269.              |   | Jak w uwadze nr 269.                                      |   | Jak w uwadze nr 269.                                      | Jak w uwadze nr 269.   |
| 146<br>(274.1) | 06.11.20<br>13 | Jerzy Resiak,<br>Maria Kallaur<br>Resiak | 1. Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej nową ulicę Kombajnistów o 3 -5 m na południowy – południowy-wschód od obecnie istniejącej linii rozgraniczającej i                            | dz. ew. nr 19/8 obręb 3-13-27      | E3.1 MN/U, ul. Kombajnistów 15KDL | Uwzględniona w zakresie zwężenia ul. Kombajnistów na obszarze                       | Nieuwzględniona w zakresie dotyczącym terenu              | Uwzględniona w zakresie zwężenia ul. Kombajnistów na obszarze                       | Nieuwzględniona w zakresie dotyczącym terenu              | Zwężono ul. Kombajnistów w dostosowaniu do granic własności, z uwzględnieniem realizacji skrzyżowania w formie ronda ul. Kombajnistów i ul. Trakt Lubelski.. Uwaga bezzasadna w części dotyczącej terenów położonych poza granicą planu. |

|                |                |  | utworzenie w ten sposób neutralnego pasa zieleni pomiędzy nowo projektowaną ul. Kombajnistów a posesją.  |   |   | objętym planem  | położonego poza granicą planu                                      | objętym planem  | położonego poza granicą planu                                      |  |
|----------------|----------------|--|--|---|---|---|--|---|--|--|
| 147<br>(274.2) | 06.11.20<br>13 | Jerzy Resiak,<br>Maria Kallaur<br>Resiak           | 2. Wniosek o zmianę klasy ul. Kombajnistów z drogi lokalnej na drogę wewnętrzną o szerokości 12 m.   | ul.<br>Kombajnistów   | ul.<br>Kombajnistów                         |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Uwaga bezzasadna. Istniejąca ul. Kombajnistów znajduje się poza obszarem planu. Ustalenie klasy ulicy nastąpiło w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej. Projekty planów powinny być wzajemnie spójne.  |
| 148<br>(274.3) | 06.11.20<br>13 | Jerzy Resiak,<br>Maria Kallaur<br>Resiak           | 3. Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej południowej ul. Kombajnistów na tereny B3.2 MN/U, B6.2 MN/U, B7.2 MN/U i dalej czyli na tereny które są obecnie niezabudowane i ze względu na strefę technologiczną linii 110 kV i takimi pozostaną.  | ul.<br>Kombajnistów   | ul.<br>Kombajnistów                         |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Uwaga bezzasadna - dotyczy terenów położonych poza granicą planu.  |
| 149<br>(279)   | 04.11.20<br>13 | Bożena<br>Jarosiewicz                              | 2. Propozycja zawężenia drogi 29KDD do 9 m szerokości na całej długości.   | dz. ew. nr 9<br>obręb 3-13-<br>27                             | 29KDD                                       |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Zrezygnowano z realizacji drogi 29KDD.   |
| 150<br>(285)   | 24.10.20<br>13 | Maria i Paweł<br>Kolczyńscy                        | Wniosek o przedstawienie na planie terenu działki 36/1 części przeznaczonej pod ulicę, podanie powierzchni w/w części, podanie procedury wykupu gruntu oraz przewidywanego terminu budowy ul. Wiązanej.<br>Nie wyrażamy zgody na zajęcie terenu naszej działki poza istniejącym ogrodzeniem. | dz. ew. nr<br>36/1 obręb<br>3-13-28                           | F5.3 MN i<br>21KDL ul.<br>Wiązana,<br>43KDD | Uwzględniona w zakresie szerokości ul. Wiązanej 11m oraz szerokości ulicy 43KDD | Bezzasadna w zakresie określenia terminu budowy i procedury wykupu | Uwzględniona w zakresie szerokości ul. Wiązanej 11m oraz szerokości ulicy 43KDD | Bezzasadna w zakresie określenia terminu budowy i procedury wykupu | Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Terminy realizacji dróg oraz zasady wykupu gruntów nie są ustaleniami planu. Uwzględnić w planie szerokość ul. Wiązanej 21KDL 11m. Ulica 43KDD została zaprojektowana w dostosowaniu do istniejącego ogrodzenia.   |
| 151<br>(286)   | 04.10.20<br>13 | Zofia i Leszek<br>Felner                           | 1. Wniosek o przeznaczenie terenu G3.1 ZP pod zabudowę usługową.   | dz. ew. nr<br>13/3, 15/2,<br>15/3 i 16/4<br>obręb 3-13-<br>24 | G3.1 ZP                                     |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagoździańskim został przeznaczony na zieleń urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.<br>Dopuszczono zachowanie, remont lub przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP. |
| 152<br>(287)   | 29.10.20<br>13 | Elżbieta Baur i<br>Waldemar<br>Baur                | Sprzeciw wobec przeznaczania części działki 37 obręb 3-13-28 pod drogi.  | dz. ew. nr<br>37 obręb 3-<br>13-28                            | F6.3 MN,<br>39KDD i<br>43KDD                | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 39KDD oraz zwężenia drogi 43KDD      | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 43KDD                | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 39KDD oraz zwężenia drogi 43KDD      | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 43KDD                | Zrezygnowano z realizacji drogi 39KDD.<br>Zachowano drogę 43KDD – ulica ta została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi w dostosowaniu do istniejącej zabudowy. Droga ta zapewnia jedyny dojazd do działki.<br>Zwężono drogę 43KDD do 7m zgodnie z linią ogrodzeń.  |
| 153<br>(288)   | 30.10.20<br>13 | Maria Chron<br>w załączeniu<br>lista 7<br>podpisów | 1. Protest przeciw budowie Trasy Olszynki Grochowskiej.  | Trasa<br>Olszynki<br>Grochowski<br>ej 1KDGP                   | Trasa<br>Olszynki<br>Grochowski<br>ej 1KDGP |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.   |
| 154<br>(309)   | 28.10.20<br>13 | Jerzy<br>Wiśniewski                                | Wniosek o zmianę drogi 44KDD w jeden z następujących sposobów:<br>1. zmiana szerokości drogi 44KDD na taką jak drogi F5.4, F5.5, F6.4 i F6.5 KDw i   | dz. ew. nr<br>16/1, 16/2<br>obręb 3-13-<br>28                 | F12.1 MN/U<br>i F13.1<br>MN/U               | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany                                  | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie drogi                                   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany                                  | W planie ustalono przebieg drogi publicznej dojazdowej 44KDD o szerokości 10m, Zwężono drogę do 8m. Droga została wyznaczona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, w sposób umożliwiający obsługę projektowanej zabudowy oraz   |

|                |                |  |  |                                   |                                   |  |   |  |   |  |
|----------------|----------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
|                |                |  | wyznaczenie jej przebiegu przez środek mojej działki 16/2 i działki 16/1<br>2. zmiana szerokości drogi 44KDD na taką jak drogi F5.4, F5.5, F6.4 i F6.5 KDw i wyznaczenie jej przebiegu tak, aby w równych częściach zajmowała działkę moją i sąsiadującą ( dz. 15).  |                                   |                                   | drogi do 8m  | lokalizacji drogi lub zwężenia poniżej 8m                   | do 8m  | lokalizacji drogi lub zwężenia poniżej 8m                   | proporcjonalnie do wielkości działek, na których droga jest wyznaczona.  |
| 155<br>(310.1) | 25.09.20<br>13 | Jolanta i Zbigniew Chlipała              | 1. Wniosek o przygotowanie dokładnych wytycznych co do wysokości i długości ekranów przeciwhałasowych. Dokładna analiza wpływu na środowisko Trasy Olszynki Grochowskiej oraz kwalifikacja poszczególnych terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem powinny być wykonane na etapie sporządzania planu. | Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP | Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. W projekcie planu przewidziano realizację Trasy Olszynki Grochowskiej oraz określono przeznaczenie terenu i parametry zagospodarowania. Parametry zabezpieczeń przeciwhałasowych będą określane w projektach budowlanych drogi. Klasyfikacja terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem została uwzględniona w planie w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia terenów.   |
| 156<br>(310.2) | 25.09.20<br>13 | Jolanta i Zbigniew Chlipała              | 2. Brak jakichkolwiek terminów, planów i szczegółów w zakresie docelowego skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.  | tekst planu                       | tekst planu                       |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan określa zasady zagospodarowania terenów.   |
| 157<br>(310.3) | 25.09.20<br>13 | Jolanta i Zbigniew Chlipała              | 3. Protest przeciw ustalonemu w Studium przebiegowi Trasy Olszynki Grochowskiej.   | Studium                           | Studium                           |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.   |
| 158<br>(310.4) | 25.09.20<br>13 | Jolanta i Zbigniew Chlipała              | 4. Wniosek o opracowanie analiz prognozujących zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i stężenia pyłów w związku z budową Trasy Olszynki Grochowskiej.   | Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP | Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do planu.  |
| 159<br>(310.5) | 25.09.20<br>13 | Jolanta i Zbigniew Chlipała              | 5. Brak placów zabaw w okolicy działki 13/2, chodników oraz trasy rowerowej.   | dz. ew. nr 13/2 obręb 3-13-28     | F3.1 MN                           |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | W planie wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej, które mogą być użytkowane w celach rekreacyjnych. Plan wyznacza układ dróg publicznych oraz zasady ruchu rowerowego.  |
| 160<br>(311)   | 05.11.20<br>13 | Izabella Janas                           | Wniosek o wykreślenie z planu planowanej budowy Trasy Olszynki Grochowskiej gdyż niszczy tereny leśne i będzie negatywnie oddziaływała na okoliczne posesje i mieszkańców.   | dz. ew. nr 37 obręb 3-11-23       | Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wzdłuż trasy przewidziano pasy terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie przewidziano zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń na projektowanej ulicy. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz uzgodnień w zakresie ochrony środowiska. |
| 161<br>(312)   | 06.11.20<br>13 | Maciej Krzyżanowski                      | Wniosek o zmianę w § 8 ust. 4 pkt. 2 na: 2) ustala się wprowadzenie przeszkłonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych Trasy oraz ustala się wprowadzenie wałów ziemnych o wys. do 1,5 m z zielenią wysoką i niską po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.                                       | tekst planu                       | tekst planu                       | Uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabezpieczeń akustycznych | Nieuwzględniona w zakresie nakazu zabezpieczeń akustycznych | Uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabezpieczeń akustycznych | Nieuwzględniona w zakresie nakazu zabezpieczeń akustycznych | W planie określone zostały zasady ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Konkretnie rozwiązania techniczne zostaną wskazane w projektach realizacyjnych ulicy.   |
| 162<br>(313)   | 06.11.20<br>13 | Kamil Piasecki, Jarosław Piasecki, Artur | Wniosek o pisemne potwierdzenie iż dz. ew. nr 69 i 70 obręb 3-13-28 znajdują się w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki  | dz. ew. nr 69 i 70 obręb 3-13-    | Trasa Olszynki Grochowskiej       |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. W planie wyznaczone zostały tereny przeznaczone na realizację trasy Olszynki Grochowskiej.  |



|              |                |                   |  |                               |   |  |   |  |   |  |
|--------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|---|--|---|--|---|--|
|              |                | Piasecki          | Grochowskiej i w przypadku jej realizacji oraz uchwalenia planu będą podlegać wywłaszczeniu w całości w ich granicach ewidencyjnych.   | 28                            | ej 1KDGP  |  |   |  |   |  |
| 163<br>(314) | 31.10.20<br>13 | Marcin Piętowski  | Wniosek o zwiększenie budżetu w Analizie Finansowej o kwotę 2000000 zł (dwa miliony złotych) z przeznaczeniem na wykup budynku wraz z gruntem na działce 68/3 w obrębie 3-13-28.   | dz. ew. nr 68/3 obręb 3-13-28 | Trasa Olszynki Grochowski ej 1KDGP                |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zasady wykupu gruntów na cele publiczne są określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.   |
| 164<br>(315) | 30.10.20<br>13 | Wojciech Lepianka | Wniosek o uwzględnienie w Analizie Finansowej kosztów wykupu pod Trasą Olszynki Grochowskiej budynku na działce 68/2 obręb 3-13-28 w wysokości minimum 2000000.00 zł ( dwa miliony złotych).   | dz. ew. nr 68/2 obręb 3-13-28 | Trasa Olszynki Grochowski ej 1KDGP                |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zasady wykupu gruntów na cele publiczne są określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.   |
| 165<br>(316) | 05.11.20<br>13 | Grzegorz Pawlonka | Protest przeciw prowadzeniu Trasy Olszynki Grochowskiej przez tereny leśne i w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o rezygnację ze zjazdu z trasy w okolicy ul. Murarskiej. Wniosek o wygięcie Trasy Olszynki Grochowskiej w łuk odsuwając ją od ul. Węglarskiej i znajdujących się tam posesji. | dz. ew. nr 54 obręb 3-11-23   | Trasa Olszynki Grochowski ej 1KDGP                |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.<br>Po stronie zachodniej Trasy Olszynki Grochowskiej planowana jest realizacja zespołu usług publicznych, w tym oświaty. Trasa została poprowadzona pomiędzy terenami zabudowy po stronie wschodniej i zachodniej tak aby zachowano tereny zieleni pomiędzy terenami zabudowy pod stronie zachodniej i terenami zabudowy przy ul. Węglarskiej.<br>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.<br>Plan nie przewiduje zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w okolicy ul. Murarskiej (50KDD). |
| 166<br>(317) | 04.11.20<br>13 | Aleksandra Cofała | Protest przeciw Trasie Olszynki Grochowskiej w bezpośredniej bliskości ul. Węglarskiej oraz konieczności wycinki lasu. Wniosek o nie poszerzanie ul. Węglarskiej i zachowanie jej charakteru uliczki osiedlowej.   | dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23  | ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowski ej | Uwzględniona w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskiej | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., wycinki lasu oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL | Uwzględniona w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskiej | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., wycinki lasu oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.<br>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.  |
| 167          | 05.11.20       | Waldemar          | Wniosek o odsunięcie Trasy Olszynki  | dz. ew. nr                    | ul.   | Uwzględniona   | Nieuwzględniona   | Uwzględniona   | Nieuwzględniona   | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest  |

|              |                |                   |   |                              |  |  |   |  |   |   |
|--------------|----------------|-------------------|---|------------------------------|--|--|---|--|---|---|
| (318)        | 13             | Kwiatkowski       | Grochowskiej od ul. Węglarskiej oraz nie poszerzanie ul. Węglarskiej i nie kierowanie na nią głównego ruchu. Pozostawienie od strony posesji osiedla pasa ruchu lokalnego.  | 75 obręb 3-11-23             | Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej     | w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskiej  | ona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., połączenia komunikacyjnego z trasą oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL | w zakresie klasy lokalnej ul. Węglarskiej  | ona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., połączenia komunikacyjnego z trasą oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL | zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.  |
| 168<br>(319) | 04.11.20<br>13 | Janusz Cofała     | Wniosek o wprowadzenie ekranów akustycznych wzdłuż Trasy Olszynki Grochowskiej. Protest przeciw braku chodników, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw zwiększaniu ruchu samochodowego na terenie osiedla.  | dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23 | ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej | Uwzględniona w zakresie możliwości realizacji chodników i ruchu uspokojonego oraz dopuszczenia sytuowania ekranów akustycznych | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku sytuowania ekranów akustycznych oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL                      | Uwzględniona w zakresie możliwości realizacji chodników i ruchu uspokojonego oraz dopuszczenia sytuowania ekranów akustycznych | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku sytuowania ekranów akustycznych oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL                      | Plan dopuszcza sytuowanie ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Wskazane zostały ekrany na odcinkach Trasy Olszynki Grochowskiej sąsiadujących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Na pozostałych terenach zasadność stosowania ekranów będzie wynikała z projektów trasy. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników.   |
| 169<br>(320) | 04.11.20<br>13 | Ewa Klimont       | Protest przeciw braku chodników i zwalniczy, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw placu na końcu ul. Węglarskiej. Wniosek o brak zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej na ul. Węglarską i o wprowadzenie przejścia pod Trasą na tereny rekreacyjne. | dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23 | ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej | Uwzględniona w zakresie możliwości realizacji chodników, ruchu uspokojonego i połączenia pieszego oraz rezygnacji z placu      | Nieuwzględniona w zakresie połączenia komunikacyjnego z Trasą Olszynki Grochowskiej oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL       | Uwzględniona w zakresie możliwości realizacji chodników, ruchu uspokojonego i połączenia pieszego oraz rezygnacji z placu      | Nieuwzględniona w zakresie połączenia komunikacyjnego z Trasą Olszynki Grochowskiej oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL       | W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników. Dopuszczono realizację kładki pieszej nad Trasa Olszynki Grochowskiej lub przejścia podziemnego np. na ciągu ul. Lebidowej. Zrezygnowano z wyznaczania placu 9KD-PM. |
| 170<br>(321) | 05.11.20<br>13 | Grzegorz Winiarek | Protest przeciw budowie arterii tak blisko zabudowy. Nieprzygotowanie infrastruktury osiedla na zwiększony ruch samochodowy.  | dz. ew. nr 59 obręb 3-11-23  | H1.1 MN  |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej,  |

|              |                |                        |  |   |   |  |   |  |   |  |
|--------------|----------------|------------------------|--|---|---|--|---|--|---|--|
|              |                |                        |  |   |   |  |   |  |   | co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną.   |
| 171<br>(322) | 05.11.20<br>13 | Feliks<br>Pawlonka     | Protest przeciw budowie obwodnicy na osiedlu Sadul przy ul. Węglarskiej bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych.  | dz. ew. nr<br>54 obręb 3-<br>11-23                        | H1.1 MN   |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej.<br>Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. |
| 172<br>(427) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Propozycja rezygnacji z wprowadzania zabudowy szeregowej na terenach na zachód od kanału Zagoździańskiego.   | obszar<br>planu   | obszar<br>planu   |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan przewiduje uzupełnienia zabudowy szeregowej na terenach, na których istnieje ta forma zabudowy. W planie wprowadzono ograniczenie zabudowy szeregowej do 4 segmentów. Nie ma podstaw do wprowadzania większych ograniczeń.  |
| 173<br>(429) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Parametry wielkości działek :<br>- 600 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej<br>- 400 m2 - dla zabudowy bliźniaczej<br>Analogicznie zmienić zapisy w rozdz. 10 dotyczącym scalania i podziału nieruchomości .<br>Fronty działek :<br>- 18 m dla zabudowy jednorodzinnej<br>- 12 m dla zabudowy bliźniaczej  | tekst planu   | tekst planu   | Uwzględniona w części dotyczącej powierzchni i frontów działek       | Nieuwzględniona w zakresie zapisów w rozdziale o scaleniach | Uwzględniona w części dotyczącej powierzchni i frontów działek       | Nieuwzględniona w zakresie zapisów w rozdziale o scaleniach | Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz orzecznictwem sądów i rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia nie mogą odnosić się do typu planowanej zabudowy.  |
| 174<br>(431) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Tereny C4.1, D15.1, E1.1, E1.2, E1.3 oznaczone jako MN należy zapisać jako tereny MN/U.<br>Nie ma uzasadnienia aby w/w tereny pozbawiać przeznaczenia i funkcji jako MN/U z uwagi na istniejące w zasadzie już funkcje usługowo - produkcyjne .  | C4.1 MN,<br>D15.1 MN,<br>E1.1 MN,<br>E1.2 MN i<br>E1.3 MN | C4.1 MN,<br>D15.1 MN,<br>E1.1 MN,<br>E1.2 MN i<br>E1.3 MN | Uwzględniona w zakresie zachowania istniejących budynków usługowych  | Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji                   | Uwzględniona w zakresie zachowania istniejących budynków usługowych  | Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji                   | Na obszarze planu na terenach zabudowy mieszkaniowej uwzględnić zachowanie, przebudowę, rozbudowę istniejących wolnostojących budynków usługowych.<br>Na wskazanych terenach przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.   |
| 175<br>(432) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | W par. 15 ust. 1 pkt. 9 -11 oraz rozdział 15. ust. 3, czyli w zasadzie dla terenów przebiegu linii 110 kV określa się zakaz zabudowy a rysunek planu definiuje je jako MN.<br>Wniosek - oznaczenie terenów przebiegu linii 110 kV oraz zaznaczonej strefy uciążliwości - jako tereny bez prawa zabudowy tak aby nie były mylnie interpretowane jako tereny MN. | obszar<br>planu   | obszar<br>planu   | Uwzględniona częściowo poprzez wzmocnienie strefy wzdłuż linii 110kV | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a terenu    | Uwzględniona częściowo poprzez wzmocnienie strefy wzdłuż linii 110kV | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a terenu    | Plan dopuszcza docelową przebudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie kablowe. Po przebudowie terenu zajmowane obecnie przez linie będą możliwe do zabudowy. W związku z powyższym ograniczenie zabudowy terenów w planie ma charakter czasowy. Docelowo zgodnie z planem są to tereny zabudowy mieszkaniowej. Należy wzmocnić oznaczenie strefy czasowo wyłączonej z zabudowy.   |
| 176<br>(434) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Proponuję zmniejszyć minimalne szerokości dojazdów do działek budowlanych nieprzylegających do dróg  | tekst planu   | tekst planu   |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami   |

|              |                |                        |  |                                   |                                   |   |  |  |  |   |
|--------------|----------------|------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
|              |                |                        | publicznych (KD) lub dróg wewnętrznych (KDw) w par. 12 ust. 3 do:<br>1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 6 m;<br>2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 5 m.   |                                   |                                   |   |  |  |  |   |
| 177<br>(442) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Rozdz. 6 par. 8 ust. 8 – należy brać pod uwagę ewentualne zmiany granic Systemu Przyrodniczego Warszawy, zmiany w studium, budowę ulicy Bora-Komorowskiego, zmiany antropogeniczne, powstałe już trwałe zmiany w formie i rzeźbie terenu, regulowanie stosunków wodnych, oraz opracowanie i wdrożenie koncepcji zagospodarowania terenów przyległych do Zakola Wawerskiego (od ul. Kadetów na południe).<br>Propozycja - odniesienie się do w/w zmian na terenach wchodzących w skład Systemu Przyrodniczego Warszawy. | tekst planu                       | tekst planu                       |   | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona                                      | Zasięg terenów podlegających ochronie obejmuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy System Przyrodniczy Warszawy. Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium Miasta oraz ograniczenia wynikające z ustaleń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W planie uwzględniono istniejące zagospodarowanie obszaru jeżeli nie jest to sprzeczne z ustaleniami Studium i WOCK. |
| 178<br>(444) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Wnioski dla drogi 14KDD:<br>- utrzymania w liniach rozgraniczających szerokości 10 m dla całego przebiegu.<br>- do drogi 13KDD utrzymać linię zabudowy jaka określona jest na rysunku planu - od wjazdu z Traktu Lubelskiego.<br>- rezygnacja z nasadzeń drzewami po północnej stronie przebiegu (od terenu C 3.2 MN).   | 14KDD                             | 14KDD                             | Uwzględniona w zakresie zachowania linii zabudowy oraz rezygnacji z nasadzeń drzew  | Nieuwzględniona w zakresie zachowania szerokości 10m     | Uwzględniona w zakresie zachowania linii zabudowy oraz rezygnacji z nasadzeń drzew   | Nieuwzględniona w zakresie zachowania szerokości 10m | Drogę 14KDD Zwężono do ok. 8m. Przebieg drogi dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem w części wschodniej odcinka istniejącej drogi. Rezygnowano z nasadzeń od strony terenu C 3.2 MN. Zachowano wyznaczoną linię zabudowy.   |
| 179<br>(445) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Dla dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw - zezwolić na linie zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z uwagi na szerokość działek oraz specyfikę istniejącej zabudowy (w odniesieniu do już istniejących odległości od linii rozgraniczających).   | E1.4 KDw i E1.5 KDw               | E1.4 KDw i E1.5 KDw               | Uwzględniona częściowo  | Nieuwzględniona częściowo                                | Uwzględniona częściowo   | Nieuwzględniona częściowo                            | W rejonie dróg wewnętrznych E1.4 KDw i E1.5 KDw wyznaczyć linie zabudowy z uwzględnieniem istniejących budynków, w szczególności na odcinkach zbliżyć linię zabudowy na ok. 2m do linii rozgraniczającej.   |
| 180<br>(451) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Wniosek o rezygnację z dróg : 6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD, jako proponowanego rozwiązania obsługi komunikacyjnej dla terenów przyległych. Uzasadnienie: z uwagi na prawdopodobną rezygnację z usytuowania UO (B 2.1 UO) proponowany układ ulic wydaje się nieuzasadniony i będący w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli działek. Należy dopuścić powstanie układu dróg KDw od ulicy Trakt Lubelski biorąc pod uwagę wystąpienia mieszkańców o warunki zabudowy.<br>W opinii mieszkańców sposób              | 6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD | 6KDL, 10KDL, 5KDL, 2KDD- PM, 8KDD | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z ulic 8KDD i 6KDL oraz zwężenia ulicy 5KDL do 10m oraz rezygnacji z poszerzenia w formie placu 2KD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ulic 10KDL, 5KDL | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z ulic 8KDD i 6KDL oraz zwężenia ulicy 5KDL do 7m oraz rezygnacji z poszerzenia w formie placu 2KD-PM | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ulic 10KDL   | Zachowano planowaną drogę 10KDL. Uwzględniono zachowanie drogi 5KDL jako wewnętrznej 7 m szerokości oraz zrezygnowano z poszerzenia w formie placu 2KD-PM. Projektowana droga 10KDL zapewnia dojazd do terenu D7.1UP – tereny usług publicznych po wschodniej stronie kanału Nowe Ujście.   |

|                |                |                        |   |                               |                               |  |   |  |   |  |
|----------------|----------------|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|--|
|                |                |                        | rozwiązania np. B4.4 KDw, B4.5 KDw wydają się dobrymi rozwiązaniami i wychodzą naprzeciw oczekiwaniom w sposobie zagospodarowania swoich własności.   |                               |                               |  |   |  |   |  |
| 181<br>(454.2) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Wniosek o podział terenów C3 na:<br>- C3.1 ZP/US - obejmujący działki o własności miejskiej 33/1 i 33/2<br>- C3.2 MN - obejmujący tereny od granicy terenów o własności miejskiej do drogi 14KDD i 13KDD<br>-C3.3 MN - tereny między ul. Bora Komorowskiego, 14KDD, 13KDD i granicą terenów miejskich   | tereny C3                     | tereny C3                     | Uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie części terenu na zielen i usługi sportu | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a całego terenu                           | Uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie części terenu na zielen i usługi sportu | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a całego terenu                           | Część działki należącej do miasta pomiędzy ulicą 13KDD a wylotem ulicy 10KDD przeznaczyć na teren zieleni np. skwer oraz usługi publiczne.   |
| 182<br>(454.4) | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Tereny o własności miejskiej powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności na funkcje związane z usługami na rzecz ludności takimi jak sport, rekreacja, zielen urządzona, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia itp.  | obszar planu                  | obszar planu                  | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenów miejskich na cele publiczne     | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia a wszystkich terenów miejskich na cele publiczne | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenów miejskich na cele publiczne     | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia a wszystkich terenów miejskich na cele publiczne | W planie przewidziano przeznaczenie części gruntów należących do miasta na cele publiczne, w szczególności tereny D7.1 i D8.1. Usytuowanie usług publicznych powinno wynikać z planu miejscowego i struktury istniejącej i planowanej zabudowy. Nie wszystkie lokalizacje są odpowiednie dla sytuowania usług publicznych. Część gruntów należących do miasta może być przeznaczana na wymianę za grunty niezbędne do pozyskania np. pod drogi publiczne.  |
| 183<br>(459)   | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru G3.1 ZP na G3.1 MN lub MN/U i zwężenie szerokości ulicy 23KDL do 20 m ponieważ:<br>- na obszarze G3.1 ZP znajdują się budynki mieszkalne<br>- utrata bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia wskazuje na konieczność określenia terenu G3.1 jako MN lub MN/U<br>- zawężenie 23KDL do wymiaru 20 m będzie rekompensatą za utratę działek pod TOG i linię wysokiego napięcia. | G3.1 ZP i 23KDL ul. Węglarska | G3.1 ZP i 23KDL ul. Węglarska | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23KDL   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a terenu G3.1                             | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23KDL   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia a terenu G3.1                             | Ze względu na wprowadzenie terenu WS/ZP 23 KDL ul. Węglarska będzie węższa, co zostało skorygowane na rysunku planu; zawęzić drogę 23KDL, do ok. 14 m na odcinku południowym pomiędzy ulicą 46KDD a ulicą 64KDD oraz do ok. 16 m na odcinku północnym.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagoździańskim został przeznaczony na zielen urządzoną (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.<br>Dopuszczono zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP. |
| 184<br>(461)   | 29.10.20<br>13 | Sławomir<br>Kacprowicz | W par. 5 ust. 4 pkt. 6 - Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego - powinien być zapis o odległościach wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla dróg KDw dopuściłbym 2 m. Dopuszczono dla dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw.  | tekst planu                   | tekst planu                   | Uwzględniona w części dotyczącej niektórych odcinków dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw        | Nieuwzględniona w pozostałym zakresie   | Uwzględniona w części dotyczącej niektórych odcinków dróg E1.4 KDw i E1.5 KDw        | Nieuwzględniona w pozostałym zakresie   | Skorygować rysunek planu poprzez wyznaczenie linii zabudowy od wszystkich dróg, alei pieszych i placów miejskich zgodnie z tekstem planu.<br>W rejonie dróg wewnętrznych wyznaczyć linie zabudowy z uwzględnieniem istniejących budynków, w szczególności na odcinkach zbliżyć linię zabudowy na ok. 2m do linii rozgraniczającej.   |
| 185<br>(462.4) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z<br>o.o.   | 4. Wprowadzić definicje wysokości zabudowy, zgodnie z ustawą.   | tekst planu                   | tekst planu                   |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących  |
| 186<br>(462.5) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z<br>o.o.   | 5. Wprowadzić definicję i parametr wysokości obiektów innych niż budynki  | tekst planu                   | tekst planu                   | Uwzględniona w zakresie  | Nieuwzględniona w   | Uwzględniona w zakresie  | Nieuwzględniona w   | Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części w przepisach  |

|                 |                |   |  |                             |                             |  |   |  |   |   |
|-----------------|----------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|--|---|--|---|---|
|                 |                |   | (reklamy, maszty, wieże widokowe, obiekty tymczasowe, wiaty, mała architektura). Tego wymaga ustawa.   |                             |                             | określenia parametrów wysokości                          | zakresie definiowania wysokości   | określenia parametrów wysokości                          | zakresie definiowania wysokości   | wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących. Wprowadzić korektę do tekstu planu. W planie określić wysokość zabudowy, nowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury.  |
| 187<br>(462.6)  | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 6. Usunąć parametr minimalnej wysokości.   | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan określa minimalne wysokości zabudowy.  |
| 188<br>(462.17) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 17. W § 2 pkt. 27 po słowach „nad ziemią” dodać słowo „obiekty”, jak w innych planach.   | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi.   |
| 189<br>(462.20) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 20. Zdefiniować co to są tynki szlachetne – takie pojęcie jest stosowane w planie.   | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Nie należy w planie miejscowym definiować pojęć powszechnie obowiązujących. Zgodnie ze słownikiem języka polskiego tynk szlachetny to tynk składający się z dwu warstw wewnętrznych oraz z warstwy zewnętrznej wykonanej z doborowych zapraw.   |
| 190<br>(462.22) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 22. Proszę dla bliźniaków i szeregówki (pominięto) ustalić jednakową formę i kolorystykę okien i balustrad § 5 ust 7 pkt 8.  | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Nie należy nadmiernie ograniczać formy zabudowy.  |
| 191<br>(462.24) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 24. Nadal uważam, że odległości reklam od krawędzi jezdni są niezgodne z prawem – ustawą o drogach publicznych, szczególnie 2,5m od krawędzi. Powinno być ew. dopuszcza się, a nie ustala się na okoliczność ew. uzyskania odstępstwa. | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zasadne jest ograniczenie sytuowania reklam na obszarze planu. Przepisy dotyczące sytuowania reklam nie naruszają ustaleń ustawy o drogach publicznych.   |
| 192<br>(462.30) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 30. Proszę Dopuszczono indywidualne ujęcia wody do podlewania ogródków. Co za bzdura by podlewać ogródki wodą ozonowaną – z sieci § 15 ust. 2  | tekst planu                 | tekst planu                 |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej. Na obszarze planu nie należy dopuszczać nowych indywidualnych ujęć wody.   |
| 193<br>(462.41) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 41. Skorygować przebieg drogi 18KDL, przesunąć na zachód o 1-2m by zlikwidować kolizje z budynkami.  | 18KDL                       | 18KDL                       |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Droga 18KDL została wyznaczona zgodnie z istniejącą parcelacją (droga istniejąca) nie koliduje z budynkami.   |
| 194<br>(462.43) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 43. Zlikwidować przebiegi dróg KDw kolidujące z budynkami, bo są nierealne do realizacji np. A6.4KDw lub kolidujące z działkami np. A6.3KDw; 8.2KDw. KDw można wysunąć tylko w śladzie istniejących dróg (działek ew.)                 | tekst planu                 | tekst planu                 | Uwzględniona w zakresie korekty części dróg wewnętrznych | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia dróg wewnętrznych                 | Uwzględniona w zakresie korekty części dróg wewnętrznych | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia dróg wewnętrznych                 | Uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu - zrezygnowano z poszerzenia drogi wewnętrznej A8.2KDw. Drogi wewnętrzne są przeznaczone terenu przewidzianym w rozporządzeniu w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  |
| 195<br>(462.44) | 22.10.20<br>13 | Lewant Sp. z o.o.                         | 44. Zlikwidować projektowane drogi 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD i zastąpić je drogą na przedłużeniu 15KDD.   | 15KDD, 16KDD, 17KDD i 18KDD | 15KDD, 16KDD, 17KDD i 18KDD | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 17KDD i 18KDD | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 15KDD, 16KDD i przedłużenia drogi 15KDD | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 17KDD i 18KDD | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 15KDD, 16KDD i przedłużenia drogi 15KDD | Zachowano planowane przebiegi dróg 15KDD i 16KDD. W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Proponowane przedłużenie drogi 15KDD byłoby kolizyjne z istniejącą zabudową. W związku z wydanym pozwoleniem na budowę i rozpoczęciem budowy domu jednorodzinnego na działce ew. nr 47/5 należy zrezygnować z wyznaczenia na tym terenie z ciągu dróg 17KDD i 18KDD. |
| 196<br>(465.1)  | 08.11.20<br>13 | Urząd m. st. Warszawy<br>Biuro Gospodarki | 1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o ograniczenie ponowną analizę zasadności projektowania tak wielu terenów zieleni urządzonej na   | B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP   | B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP   | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu I4.2         | Nieuwzględniona w pozostałym zakresie   | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu I4.2 ZP.     | Nieuwzględniona w pozostałym zakresie   | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy wskazuje tereny, które w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy przeznaczać na zieleni urządzonej (teren ZP1) lub na  |

|                |                |   |  |              |              |   |  |   |  |   |
|----------------|----------------|---|--|--------------|--------------|---|--|---|--|---|
|                |                | Nieruchomości pismo w dwóch egzemplarzach   | omawianym planie, chodzi tu w szczególności o tereny B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP. Wobec tak wielu terenów zieleni leśnej w granicach omawianego planu nieracjonalnym wydaje się projektowanie tak dużych obszarów zieleni urządzonej na gruntach nie będących własnościami st. Warszawy.   |              |              | ZP.   |  |   |  | powiązania terenów zieleni, przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dostosować zasięg terenów zieleni I4.2 ZP do ustaleń Studium.   |
| 197<br>(465.6) | 08.11.20<br>13 | Urząd m. st. Warszawy<br>Biuro Gospodarki Nieruchomości pismo w dwóch egzemplarzach | 6. Dodatkowo BGN wnosi o rozpatrzenie konieczności projektowania tak dużej ilości nowych dróg. Projektowanie dróg publicznych na gruntach będących własnością osób fizycznych naraża m.st. Warszawa na roszczenia odszkodowawcze.  | obszar planu | obszar planu | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia ilości dróg publicznych          | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia wszystkich dróg publicznych na gruntach prywatnych | Uwzględniona w zakresie zmniejszenia ilości dróg publicznych          | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia wszystkich dróg publicznych na gruntach prywatnych | Ograniczyć ilość dróg publicznych zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag zgłoszonych do planu. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie układu dróg publicznych zapewniającego wysoki standard obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz jakość przestrzeni publicznych. Konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych na terenach prywatnych przeznaczonych pod zabudowę w planie. |
| 198<br>(467.1) | 23.10.20<br>13 | Samorząd Mieszkańców Osiedla Sadul  | 1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepełniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.   | obszar planu | obszar planu | Uwzględniona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych      | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód                    | Uwzględniona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych      | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód                    | Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.  |
| 199<br>(467.3) | 23.10.20<br>13 | Samorząd Mieszkańców Osiedla Sadul  | 3. Rozdział 17 § 37 tekstu projektowanego planu mówi o tym iż wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, lecz sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie ich wartości. (Ponadto: określenie: "nieruchomości" jest zbyt ogólne. Należy restryktywnie określić w tym zapisie, o jakie nieruchomości chodzi - np. działki leśne). | tekst planu  | tekst planu  | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20% | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia a stawki procentowej                                 | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20% | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia a stawki procentowej                                 | W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.   |
| 200<br>(468.1) | 18.10.20<br>13 | Rada Osiedla Zerzeń   | 1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepełniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.   | obszar planu | obszar planu | Uwzględniona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych      | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód                    | Uwzględniona w zakresie zapisów dot. odprowadzania wód opadowych      | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód                    | Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.  |
| 201<br>(468.2) | 18.10.20<br>13 | Rada Osiedla Zerzeń   | 2. Zbyt gęsta siatka dróg. Plan w wielu miejscach nie uwzględnia obecnego podziału nieruchomości oraz zabudowy i   | obszar planu | obszar planu | Uwzględniona częściowo poprzez  | Nieuwzględniona w zakresie:  | Uwzględniona częściowo poprzez  | Nieuwzględniona w zakresie:  | W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczeniem terenów pod zabudowę konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego – budowa ulic klasy  |

|                    |                |   |  |   |  |   |  |   |  |   |
|--------------------|----------------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|
|                    |                |   | warunków jakie były wydane dla tych działek. Wiele działek posiada już drogi wewnętrzne, tworzenie dodatkowych ulic jest zbędne, (nie wnosi nic do układu komunikacyjnego w danym rejonie 18KDL, 29KDD, 39KDD, 6KDL, 7KDL, 1KDL, 3KDL) a jednocześnie wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej danego obszaru. Tak duża ilość dróg ogranicza prawo własności do dysponowania gruntami – scalenia, podziały. |   |  | rezygnację z dróg 6KDL, 39KDD i 29KDD oraz zwężenie dróg 1KDL, 3KDL, oraz przekształcenia 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy | rezygnacji z dróg: 18KDL, 1KDL, 3KDL, 7KDL                           | rezygnację z dróg 6KDL, 39KDD i 29KDD oraz zwężenie dróg 1KDL, 3KDL, oraz przekształcenia 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy | rezygnacji z dróg: 18KDL, 1KDL, 3KDL, 7KDL                           | lokalnej i dojazdowej. Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulic 18KDL, 1KDL, 3KDL. Należy Zwężono drogi 1KDL i 3KDL do 10m. rzekształcono ulicę 7KDL w ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego i dojazdu. Zrezygnowano z wyznaczania dróg 6KDL, 39KDD i 29KDD. Ograniczyć ilość dróg publicznych zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie oraz rezygnacja z budowy dróg wymagałoby wprowadzenia zakazu zabudowy. |
| 202<br>(468.4)     | 18.10.20<br>13 | Rada Osiedla<br>Zerzeń                          | 4. Plan dopuszcza niszczenie Obszaru Krajobrazu Chronionego w obszarze A7.1 MN do A7.4 MN.   | tereny A7   | tereny A7  |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Uwaga bezzasadna. Plan uwzględnia zasięg terenów położonych w obszarze chronionego krajobrazu i wprowadza ustalenia ograniczające zagospodarowanie tych terenów.  |
| 203<br>(468.6)     | 18.10.20<br>13 | Rada Osiedla<br>Zerzeń                          | 6. Niejasne sformułowanie rozdział 17 § 37. Wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, a sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie wartości. Arbitralne ustalenie stawki dla całego obszaru planu jest niezrozumiałe w kontekście innych uchwalanych planów dla naszego osiedla.                          | tekst planu                                       | tekst planu                                      | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20%   | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia stawki procentowej | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki procentowej do 20%   | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia stawki procentowej | W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.   |
| 204<br>(473)       | 06.11.20<br>13 | Mariusz<br>Smater                               | Protest przeciw wyznaczaniu w planie renty planistycznej.  | tekst planu                                       | tekst planu                                      |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.   |
| 205<br>(474.1)     | 06.11.20<br>13 | Janina<br>Jarosiewicz,<br>Bożena<br>Jarosiewicz | 1. Wniosek o zaktualizowanie podkładu geodezyjnego – podziały własnościowe oraz istniejące budynki – i dostosowanie do nich projektu planu. Wniosek o uwzględnienie wydanych warunków zabudowy dla dz. ew. nr 9 obręb 3-13-27.   | obszar planu<br>dz. ew. nr 9<br>obręb 3-13-<br>27 | obszar planu<br>E2.2MN/U,<br>E2.3KDw,<br>F8.1MNE | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na MN/U oraz rezygnacji z drogi 29KDD                                    | Nieuwzględniona w odniesieniu do podkładu mapowego                   | Uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na MN/U oraz rezygnacji z drogi 29KDD                                    | Nieuwzględniona w odniesieniu do podkładu mapowego                   | Przeznaczyć tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Zrezygnowano z wyznaczania placu 8KD-PM. Zrezygnowano z realizacji drogi 29KDD. Uwaga bezzasadna. Projekt planu został wykonany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobu mapowego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  |
| 206<br>(474.<br>2) | 06.11.20<br>13 | Janina<br>Jarosiewicz,<br>Bożena<br>Jarosiewicz | 2. Wniosek o ponowne uzgodnienie planu z Zarządem Dróg Miejskich. Poprzednie uzgodnienie jest nieaktualne ze względu na zmiany w planie i w związku z tym wyłożony projekt mpzp obszaru Sadul nie posiada wymaganego przepisami prawa uzgodnienia.   | obszar planu                                      | obszar planu                                     |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu przeszedł procedurę uzgodnień i opiniowania. W ramach tej procedury wprowadzono do planu szereg zmian i poprawek.   |
| 207<br>(474.<br>3) | 06.11.20<br>13 | Janina<br>Jarosiewicz,<br>Bożena<br>Jarosiewicz | 3. Wniosek o uwzględnienie w prognozie skutków finansowych kosztów do poniesienia przez gminę, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu.   | prognoza skutków finansowych                      | prognoza skutków finansowych                     |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Do planu została dołączona prognoza skutków finansowych.   |
| 208<br>(476.)      | 06.11.20<br>13 | Janina<br>Jarosiewicz,                          | 1. Zwracamy się o rozszerzenie na ogrodzenia międzysąsiedzkie warunków,  | tekst planu                                       | tekst planu                                      |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Przepisy Prawa Budowlanego nie ingerują w formę ogrodzeń pomiędzy działkami budowlanymi. Zgłoszenie prac  |



|             |            |  |  |              |              |  |  |  |  |  |
|-------------|------------|--|--|--------------|--------------|--|--|--|--|--|
| 1)          |            | Bożena Jarosiewicz                     | jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych i terenów, określone w § 7 ust. 2.   |              |              |  |  |  |  | budowlanych dotyczy wyłącznie ogrodzeń od strony miejsc i przestrzeni publicznych.   |
| 209 (476.2) |            |  | 2. Wnosimy o usunięcie zapisu w § 5 ust. 4 pkt. 7 o możliwości budowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką i wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy w granicy.   | tekst planu  | tekst planu  |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Przepisy Prawa Budowlanego dopuszczają zabudowę w granicy działki. Nie ma podstaw do ograniczania tych przepisów w planie.   |
| 210 (477)   | 06.11.2013 | Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz | 3. Postulujemy zmniejszenie do 5 m minimalnej szerokości dojazdów do działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenach o funkcji MN, MNE, MN/U (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).   | tekst planu  | tekst planu  | Uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie szerokości 5 – 6m | Nieuwzględniona w wypadku dróg wewnętrznych obsługujących więcej niż 2 budynki | Uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie szerokości 5 – 6m | Nieuwzględniona w wypadku dróg wewnętrznych obsługujących więcej niż 2 budynki | Zmniejszyć szarość dróg wewnętrznych do min. 5m dla dojazdów do 1-2 budynków oraz do min. 6 m dla więcej niż 2 budynków.   |
| 211 (478)   | 06.11.2013 | Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz | Wnosimy o wyjaśnienie statusu terenów dróg wewnętrznych KDw w projekcie planu oraz o usunięcie dróg wewnętrznych (KDw) z wykazu miejsc i przestrzeni publicznych (§ 10) ze względu na:<br>- sprzeczności w zapisach dotyczących terenów dróg wewnętrznych KDw w poszczególnych częściach tekstu projektu planu<br>- sprzeczność charakteru KDw nadanego ustaleniami projektu planu z innymi ustawami (Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą o drogach publicznych oraz Kodeksem Cywilnym)<br>- nazbyt daleko posuniętą ingerencję w prawo własności (szczególnie w przypadku dróg wewnętrznych nowoprojektowanych). | obszar planu | obszar planu |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Drogi wewnętrzne wskazane w planie nie są inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami. Natomiast drogi wewnętrzne są elementem układu drogowego obsługującego obszary budowlane i są miejscami i przestrzeniami publicznymi w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego. |
| 212 (479.1) | 04.11.2013 | Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz | 1. Wnosimy o obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (do poziomu takiego jak w sąsiadującym projekcie mpzp rejonu ulicy Zwoleńskiej) i proponujemy zmianę brzmienia § 37, w następujący sposób:<br>" Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 10% dla terenów: MN, MN/U, MW i U, dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%".  | tekst planu  | tekst planu  | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki do 20%    | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki do 0%                           | Uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie stawki do 20%    | Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki do 0%                           | W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszyć wysokość stawki do 20%.  |
| 213 (479.2) | 04.11.2013 | Janina Jarosiewicz,                    | 2. Uzupełnienie Rozdziału 18 (Ustalenia końcowe), poprzez wprowadzenie   | tekst planu  | tekst planu  |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Proponowany zapis jest sprzeczny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z  |

|                    |                |                             |  |                               |                                  |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|----------------|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                    |                | Bożena Jarosiewicz          | <p>dotatkowego paragrafu w następującym brzmieniu:</p> <p>"Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu".</p> <p>Zapis ten zagwarantuje respektowanie i trwałość ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, wydanych przed uchwaleniem planu .</p>   |                               |                                  |  |                 |  |                 | ustawą decyzje o warunkach zabudowy tracą moc w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.   |
| 214<br>(480.<br>1) | 30.10.20<br>13 | Stowarzyszenie Zieloni R.P. | 1. Zwiększyć obszar zielony przy Wiśle i ciekach wodnych.  | obszar planu                  | obszar planu                     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.  |
| 215<br>(483.<br>1) | 24.10.20<br>13 | Bożena Duszczyk             | 1. Wniosek o rezygnację z przeprowadzenia drogi publicznej 18KDL w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej. Przeprowadzenie drogi 18KDL będzie się wiązało ze znacznymi kosztami Skarbu Państwa w związku z roszczeniami właścicieli drogi wewnętrznej i przylegających posiadłości.   | dz. ew. nr 8/12 obręb 3-13-20 | 18KDL                            |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.<br>Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi wewnętrznej).<br>W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej. |
| 216<br>(483.<br>3) | 24.10.20<br>13 | Bożena Duszczyk             | 3. W projekcie planu wprowadzono pojęcie "ulicy". Ten termin nie jest pojęciem ustawowym, używanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którą jako podstawę prawną sporządzenia planu powołują się autorzy w preambule. Pojęcie nie jest też zdefiniowane w § 2 tekstu planu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiąca podstawę sporządzania planu używa terminu "droga". "Ulica" występuje m.in. w rozdziale 8 i 11. W przepisach powszechnych nie występuje też używane w projekcie planu pojęcie "drogi publicznej lokalnej" KDL. | tekst planu                   | tekst planu                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Uwaga bezzasadna. Określenie „ulica” jest pojęciem powszechnie obowiązującym, jak również pojęciem zdefiniowanym w obowiązującym prawie. Zgodnie z art. 4 pkt 3 ustawy o drogach publicznych ulica to „droga na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.<br>Określenie "droga publiczna lokalna" zastąpić określeniem „droga publiczna klasy lokalnej”.  |
| 217<br>(483.<br>5) | 24.10.20<br>13 | Bożena Duszczyk             | 5. Zgłaszam też uwagi do rozdziału 11. Zasady kształtowania systemu komunikacji i organizacji parkowania, w tym § 13 ust. 2 w związku z § 33 - w zakresie ustalenia zasad obsługi terenu przez komunikację kołową w stosunku do  | ul. Lebidowa 27/29            | D11.1MN, D12.1MN, D13.1MN, 18KDL |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 na tereny usług publicznych (w tym usług oświaty) oraz w związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie układu dróg publicznych obsługujących rejony nowej zabudowy.<br>Droga 18KDL prowadząca do planowanych terenów usług  |

|                 |                |                                    |  |                               |  |   |  |   |  |   |
|-----------------|----------------|------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|---|--|---|
|                 |                |                                    | osiedla – ul. Lebiodowej 27/29.  |                               |  |   |  |   |  | publicznych została wyznaczona w miejscu istniejącej ulicy (drogi wewnętrznej). Obsługa istniejących budynków pozostaje z istniejącej obecnie ulicy, natomiast zmienia się klasa tej ulicy.<br>W planie uwzględniono zasady ruchu uspokojonego dla ulic klasy lokalnej i dojazdowej.  |
| 218<br>(484)    | 05.11.20<br>13 | Ryszard Mroczek i Krystyna Mroczek | Wniosek o przesunięcie drogi 16KDD do granicy działki 24/3 obręb 3-13-26 co zapewni działce budowlanej dostęp do drogi publicznej. Jeśli uwaga nie zostanie uwzględniona wnioskujemy o wykup całej działki po aktualnych cenach rynkowych. | dz. ew. nr 24/3 obręb 3-13-26 | ul. Nowo Bora-Komorowski ego 5KDZ, C6.2 MNE i 16KDD. |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Zachowano projektowaną drogę 16KDD. Droga została wyznaczona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy. Plan dopuszcza wyznaczanie dróg wewnętrznych. W planie Dopuszczono dojazd od jezdni odbarczeniowych ul. Nowo Bora - Komorowskiego 5KDZ.<br>Do czasu realizacji ul. Nowo Bora - Komorowskiego należy Dopuszczono tymczasowy dojazd do nieruchomości od strony ul. Wodniaków.   |
| 219<br>(485.8)  | 06.11.20<br>13 | Zarząd Dzielnicy Wawer             | 8. Komisja wnioskuje aby powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna w zabudowie szeregowej była taka jak w pozostałych typach zabudowy.  | tekst planu                   | tekst planu  |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Dla zabudowy szeregowej uzasadnione jest zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i powiększenie powierzchni zabudowy.   |
| 220<br>(485.9)  | 06.11.20<br>13 | Zarząd Dzielnicy Wawer             | 9. 7KDL, 6KDL - propozycja rezygnacji z dróg, które były przygotowane do obsługi obszaru B2.1 UO a 8KDL przerobić na KDD dojazdowe.  | 6KDL, 7KDL, 8KDL              | 6KDL, 7KDL, 8KDL                                     | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 6KDL, przekształcenia drogi 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy oraz zwężenia drogi 8KDL | Nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi 8KDL   | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 6KDL, przekształcenia drogi 7KDL w ciąg pieszo-rowerowy oraz zwężenia drogi 8KDL | Nieuwzględniona w zakresie zmiany klasy drogi 8KDL   | Dla obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych położonych po zachodniej stronie Traktu Lubelskiego oraz po wschodniej stronie planowanej ul. Bora - Komorowskiego konieczny jest układ dróg lokalnych i ich powiązanie z ul. Trakt Lubelski i ul. Bora - Komorowskiego. Ulice Trakt Lubelski i Bora - Komorowskiego jako drogi klasy zbiorczej nie powinny bezpośrednio obsługiwać otaczającej zabudowy.<br>W związku z powyższym Zachowano wyznaczony w planie przebieg ulicy publicznej klasy lokalnej 8KDL. Ulica 8KDL została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Zwężono drogę 8KDL do 10m.<br>Zrezygnowano z wyznaczania ulicy 6KDL. przekształcono ulicę 7KDL w ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego i dojazdu. |
| 221<br>(485.10) | 06.11.20<br>13 | Zarząd Dzielnicy Wawer             | 10. E2.3 KDw - wniosek o likwidację drogi między ul. Wiązaną i ul. Trakt Lubelski.   | E2.3 KDw                      | E2.3 KDw   |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Zachowano przebieg drogi wewnętrznej po śladzie ul. Widłaków.   |
| 225<br>(485.11) | 06.11.20<br>13 | Zarząd Dzielnicy Wawer             | 11. G3.1 ZP - propozycja przeznaczenia tego terenu (przy planowanej trasie Olszynki Grochowskiej) na usługi zamiast zieleni parkowej.  | G3.1 ZP                       | G3.1 ZP  |   | Nieuwzględniona  |   | Nieuwzględniona  | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagożdziańskim został przeznaczony na zieleni urządzonej (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.<br>Dopuszczono zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.  |
| 222<br>(485.12) | 06.11.20<br>13 | Zarząd Dzielnicy Wawer             | 12. 1KDL, 1KDD-PM, 3KDL - propozycja rezygnacji oraz 5KDD zostawić jako KDw.   | 1KDL, 1KDD-PM, 3KDL           | 1KDL, 1KDD-PM, 3KDL                                  | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie istniejącej zabudowy w kwartałach                              | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania dróg publicznych klasy lokalnej w ciągu ulic | Uwzględniona częściowo poprzez zwężenie ulicy 1KDL w rejonie istniejącej zabudowy w kwartałach A5.1 i A6.1, zwężenie        | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania dróg publicznych klasy lokalnej w ciągu ulic | Zachowano wlot ulicy 1KDL od strony ul. Kadetów. Ulica 3KDL została zwężona do 10 m, przekształcona w drogę dojazdową 3KDD i częściowo zlikwidowana zgodnie z rozpatrzeniem uwag po drugim wyłożeniu planu. Zrezygnowano z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD- PM. Zwężono ulicę 5KDD do 8m.<br>Dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych konieczne jest wyznaczenie dróg publicznych zapewniających połączenie z ul. Trakt Lubelski, w tym drogi 5KDD.   |

|                     |                |  |   |   |                  |  |   |  |   |   |
|---------------------|----------------|--|---|---|------------------|--|---|--|---|---|
|                     |                |  |   |   |                  | A5.1 i A6.1, zwężenie ulicy 3KDL, zwężenie ulicy 5KDD oraz rezygnację z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | 1KDL - 3KDL oraz klasy dojazdowej 5KDD                              | ulicy 3KDL, zwężenie ulicy 5KDD oraz rezygnację z poszerzenia ulicy w formie placu 1KDD-PM | 1KDL - - 3KDL oraz klasy dojazdowej 5KDD                            |   |
| 223<br>(485.1<br>3) | 06.11.20<br>13 | Zarząd<br>Dzielnicy<br>Wawer                     | 13. Wniosek o wprowadzenie funkcji sportowych w obszarach usług publicznych (D7.1 UP, D8.1 UP) i zwiększenie na terenach zieleni urządzonej (G2.1 ZP, B1.1 ZP) funkcji dotyczących sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury do 15-20% powierzchni.<br>Wniosek o wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach leśnych (ZL).  | obszar<br>planu   | obszar<br>planu  | Uwzględniona w zakresie funkcji usług sportu   | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania ścieżek na terenach leśnych  | Uwzględniona w zakresie funkcji usług sportu   | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania ścieżek na terenach leśnych  | Uwzględniono funkcje sportowe i rekreacyjne na terenach usług publicznych oraz terenach zieleni. Plan miejscowy nie powinien ustalać dróg rowerowych na terenach lasów.   |
| 224<br>(485.1<br>4) | 06.11.20<br>13 | Zarząd<br>Dzielnicy<br>Wawer                     | 14. Wniosek o utrzymanie zakresu obszarowego planu bez dzielenia projektu na odrębne rejony.  | obszar<br>planu   | obszar<br>planu  |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.  |
| 225<br>(486.5)      | 25.10.20<br>13 | Wanda<br>Gawryszewska<br>uwaga z 28<br>podpisami | 5. Wniosek o wykreślenie ulicy 34KDD z planu oraz pozostawienie decyzji o utworzeniu i lokalizacji drogi wewnętrznej właścicielom działek.  | 34KDD   | 34KDD            | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 34KDD   | Nieuwzględniona w zakresie dowolności wyznaczenia drogi wewnętrznej | Uwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 34KDD   | Nieuwzględniona w zakresie dowolności wyznaczenia drogi wewnętrznej | Zrezygnowano z wyznaczania drogi publicznej i uwzględniono drogę wewnętrzną o szerokości 5m   |
| 226<br>(486.6)      | 25.10.20<br>13 | Wanda<br>Gawryszewska<br>uwaga z 28<br>podpisami | 6. Na podstawie art. 15 ust. 3 pkt. 1 oraz dla realizacji art. 22 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o określenie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Wnioskujemy objęcie w ramach planu działek o nr: 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 19/3, 23, 24, 25, 25/1, 25/3 (działki zagonowe) scaleniem i ponownym podziałem w celu zmiany obecnej struktury działek na w pełni funkcjonalne działki budowlane. | dz. ew. nr<br>18/1, 18/2,<br>18/3, 19/1,<br>19/2, 19/3,<br>23, 24, 25,<br>25/1, 25/3<br>obręb 3-13-<br>24 | obszar<br>planu  |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan nie wyznacza obszarów scaleń i podziałów nieruchomości. Plan określa zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie tych zasad możliwe jest przeprowadzenie procedury scalenia i podziału wnioskowanych działek na wniosek większości właścicieli.   |
| 227<br>(486.7)      | 25.10.20<br>13 | Wanda<br>Gawryszewska<br>uwaga z 28<br>podpisami | 7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu G3.1 ZP na MN/U lub MN i zwężenie szerokości ulicy 23KDL do 20 m. Postulujemy w tym rejonie ograniczenie obszaru zieleni urządzonej do linii ulic 13KDL i 46 KDD co będzie bardziej logiczne patrząc na plan tego rejonu. Łącznie z ograniczeniem szerokości ulicy 23KDL pozwoli bardziej efektywnie   | G3.1 ZP<br>23KDL  | G3.1 ZP<br>23KDL | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23KDL   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu G3.1         | Uwzględniona w zakresie zwężenia drogi 23KDL   | Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu G3.1         | Ze względu na wprowadzenie terenu WS/ZP 23 KDL ul. Węglarska jest węższa, co zostało skorygowane na rysunku planu; zawężono drogę 23KDL, do ok. 14 m na odcinku południowym pomiędzy ulicą 46KDD a ulicą 64KDD oraz do ok. 16 m na odcinku północnym.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren położony pomiędzy Trasą Olszynki Grochowskiej a kanałem Zagoździańskim został przeznaczony na zielenie urządzonej |

|                |                |  |  |  |             |  |   |  |   |   |
|----------------|----------------|--|--|--|-------------|--|---|--|---|---|
|                |                |  | wykorzystać nasze działki.   |  |             |  |   |  |   | (teren ZP1), przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.<br>Dopuszczono zachowanie, remont lub przebudowę istniejącej zabudowy na terenie G3.1 ZP.  |
| 228<br>(486.8) | 25.10.20<br>13 | Wanda<br>Gawryszewska<br>uwaga z 28<br>podpisami                             | 10. Wniosek o zmianę zapisu w rozdziale 10 § 12 ust. 3 pkt. 1 i 2 o minimalnej szerokości dojazdów do nowo tworzonych działek budowlanych na 5 m dla 1-2 działek i 6 m dla 3 i więcej działek.   | tekst planu                                    | tekst planu |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami.   |
| 233<br>(487)   | 06.11.20<br>13 | Magdalena<br>Życzkowska –<br>Jóźwiak<br>uwaga z 35<br>podpisami              | Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru obejmującego działki 33/1 oraz 33/2 zakwalifikowanego w planie jako teren mieszkaniowy C3.1 MN na teren zieleni publicznej ZP.  | dz. ew. nr<br>33/1 i 33/2<br>obręb 3-13-<br>23 | C3.1 MN     |  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Działki 33/1 i 33/2 są działkami przeznaczonymi pod zabudowę położonymi i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie ma podstaw do zmiany przeznaczenia terenu w planie na teren zieleni publicznej.  |
| 229<br>(489.1) |                | Urząd m. st.<br>Warszawy<br>Wydział<br>Estetyki<br>Przestrzeni<br>Publicznej | 1a. Odnośnie zasad lokalizowania reklam szyldów i słupów ogłoszeniowych (§6). Autorzy planu wprowadzają dosyć dużą swobodę lokalizacji reklam, dopuszczając je na terenach wszystkich dróg i działek do nich przyległych. Jednocześnie podchodzą dość restrykcyjnie do szyldów ograniczając ich dopuszczalną powierzchnię do 0,5 m. Biorąc pod uwagę mieszkaniowy charakter opracowywanego obszaru oraz obecność dużych terenów zieleni należałoby, w uznaniu naszego Wydziału, myśleć o tym terenie w sposób odwrotny.  | tekst planu                                    | tekst planu | Uwzględniona w zakresie powiększenia powierzchni szyldów i ograniczenia reklam na terenie ulic o małym przekroju | Nieuwzględniona w zakresie dalszego ograniczenia reklam                         | Uwzględniona w zakresie powiększenia powierzchni szyldów i ograniczenia reklam na terenie ulic o małym przekroju | Nieuwzględniona w zakresie dalszego ograniczenia reklam                         | W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam.<br>Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m <sup>2</sup> .<br>Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczono sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.  |
| 230<br>(489.2) |                | Urząd m. st.<br>Warszawy<br>Wydział<br>Estetyki<br>Przestrzeni<br>Publicznej | 1b. Sugerujemy wprowadzenie całkowitego zakazu reklam wolnostojących (z wyłączeniem reklam na wiatkach przystankowych i kioskach) - jesteśmy zdania, że nie ma dla nich uzasadnienia funkcjonalnego, ani urbanistycznego. Większość dróg obszaru Sadul ma wąski przekrój i nie stanowi ulic o miejskim charakterze. Projektowana trasa Olszynki Grochowskiej jest natomiast trasą szybkiego ruchu, o czysto komunikacyjnej funkcji. Reklamy umieszczone w jej pasie drogowym byłyby siłą rzeczy adresowane do kierowców obniżając znacznie bezpieczeństwo jazdy. | tekst planu                                    | tekst planu | Uwzględniona częściowo poprzez ograniczenie reklam w ulicach o małym przekroju                                   | Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z reklam wolnostojących        | Uwzględniona częściowo poprzez ograniczenie reklam w ulicach o małym przekroju                                   | Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z reklam wolnostojących        | W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam.<br>Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m <sup>2</sup> .<br>Reklamy o powierzchni do 3m <sup>2</sup> nie powinny kolidować z ruchem na terenie trasy Olszynki Grochowskiej.<br>Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczono sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m. |
| 231<br>(489.3) |                | Urząd m. st.<br>Warszawy<br>Wydział<br>Estetyki<br>Przestrzeni<br>Publicznej | 1c. Lokalizowanie reklam na budynkach ograniczyć należy do obiektów usługowych (z wyłączeniem usług oświaty i administracji).  | tekst planu                                    | tekst planu | Uwzględniona w zakresie budynków z usługowych  | Nieuwzględniona w zakresie budynków o funkcjach mieszalno-usługowych oraz usług | Uwzględniona w zakresie budynków z usługowych  | Nieuwzględniona w zakresie budynków o funkcjach mieszalno-usługowych oraz usług | Dopuszczono reklamy na budynkach usługowych oraz na budynkach z lokalami usługowymi.<br>Nie ma podstaw do wykluczania reklam na budynkach usług oświaty lub administracji.  |

|                |  |  |  |             |             |   |   |   |   |  |
|----------------|--|--|--|-------------|-------------|---|---|---|---|--|
|                |  |  |  |             |             |   | oświaty i<br>administracji                                  |   | oświaty i<br>administracji                                  |  |
| 232<br>(489.5) |  | Urząd m. st.<br>Warszawy<br>Wydział<br>Estetyki<br>Przestrzeni<br>Publicznej | 5. Prosimy o wprowadzenie do ustaleń dot. zagospodarowania miejsc publicznych (§10) zapisów nakazujących stosowanie asfaltowej nawierzchni dla ścieżek rowerowych.<br>W odniesieniu do ciągów pieszych proponujemy natomiast zapis wprowadzający konieczność stosowania płyt betonowych lub kamiennych o krawędzi nie krótszej niż 0,3 m. Z ustalenia tego powinny być wyłączone fragmenty ciągów takie jak: podjazdy, przejazdy i przejścia bramowe oraz przestrzenie stanowiące część projektu zieleni ulicznej. | tekst planu | tekst planu | Uwzględniona w zakresie dopuszczenia ograniczeń nawierzchni | Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ograniczeń nawierzchni | Uwzględniona w zakresie dopuszczenia ograniczeń nawierzchni | Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ograniczeń nawierzchni | Wprowadzono dopuszczenie stosowania określonych form i rodzajów nawierzchni. |

## 2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2020 r. do 9.03.2020 r.

| 1                       | 2                       | 3a  | 4  | 5  | 6  | 7   | 8                        | 9  | 10                       | 11  |
|-------------------------|-------------------------|---|--|--|--|---|--------------------------|--|--------------------------|---|
| Lp.<br>(numer<br>uwagi) | Data<br>wpływu<br>uwagi | Nazwisko i<br>imię,<br>nazwa<br>jednostki<br>organizacyjnej | Treść uwagi  | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której<br>dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu<br>planu dla<br>nieruchomości,<br>której<br>dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta<br>miasta<br>w sprawie<br>rozpatrzenia uwagi |                          | Rozstrzygnięcie Rady<br>Miasta<br>załącznik do uchwały nr<br>XLI/1259/2020<br>z dnia 3 grudnia 2020 r. |                          | Uwagi   |
|                         |                         |   |  |  |  | uwaga<br>uwzględniona   | uwaga<br>nieuwzględniona | uwaga<br>uwzględniona  | uwaga<br>nieuwzględniona |   |
| 1                       | 2                       | 3a  | 4  | 5  | 6  | 7   | 8                        | 9  | 10                       | 11  |
| 1 (1.1)                 | 2020.03.26              | Sławomir<br>Kacprowicz                                      | <p>Wnioskuje: o wstrzymanie prac planistycznych do czasu opracowania i uchwalenia nowego Studium dla Warszawy z racji przebiegu TOG i terenów G3.1 ZP.</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b><br/>Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej był określany w opracowaniach planistycznych z roku 1982 w Perspektywicznym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przebieg TOG powtórzony został w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy z 1992 oraz Planie zagospodarowania m.st. Warszawy z określeniem ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z roku 2001. Modyfikacjom ulegała klasa ulicy oraz jej zasięg w kierunku południowym co miało znaczenie przy planach realizacji Południowej Autostrady A2. Studium uwarunkowań z roku 2006 z późniejszymi zmianami również utrzymał zapis co do przebiegu TOG wprowadzając zmianami w Studium jej zasięg oraz częściowo klasę. (...)</p> <p>W uchwalonym w 2014 roku planie miejscowym dla województwa przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej był zaznaczony na rysunku planu oraz zapisany w tekście planu. W nowym zaś opracowaniu planu miejscowego dla województwa uchwalonym w grudniu 2018 r. zrezygnowano z jej przebiegu na odcinku wawerskim. Plan miejscowy województwa nie uwzględnił jej w</p> | Obszar planu   | Obszar planu   |   | Nieuwzględniona          |  | Nieuwzględniona          | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan został wykonany zgodnie z obowiązującą polityką przestrzenną, w odniesieniu do komunikacji i kierunków rozwoju terenu, zawartą w Studium. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tym zakresie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Nie uzasadnione jest wstrzymywanie prac planistycznych do czasu uchwalenia nowego Studium, gdyż nie wiadomo jak będzie wyglądała nowa polityka przestrzenna dla m.st. Warszawy. |

|         |            |                     |  |                                 |                                 |  |                 |  |                 |   |
|---------|------------|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|         |            |                     | <p>systemie transportowym miasta. Wraz z przystąpieniem do opracowania nowego Studium warszawskiego zachodzi pewność nie uwzględnienia jej w pracach studialnych dla Warszawy, które według zapewnień miały potrwać ok. 2,5 lat. Mieszkańcy zatem korzystając z przysługującego im prawa złożyli stosowne wnioski do nowego Studium wskazującą na konieczność odstąpienia od określania przebiegu TOG na odcinku wawerskim wiedząc, że studium warszawskie musi odwzorować plan miejscowy dla województwa bez TOG. (...)</p> <p>Sformułowana przeze mnie uwaga dotycząca całego planu o zawieszeniu jego sporządzenia do czasu uchwalenia nowego Studium stawia sobie za cel aby sporządzony plan był planem rozstrzygającym przeznaczenie i rezerwację terenów pod "przyszłą TOG" oraz G3.1 ZP. W przeciwnym przypadku powinno nastąpić przeznaczenie tych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej.(...)</p> |                                 |                                 |  |                 |  |                 |   |
| 2 (1.2) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | <p>Zrezygnowano z zapisów i zaznaczeń w tekście planu o zabudowie wielorodzinnej jako sprzecznej ze studium.</p> <p>Proszę o wskazanie w Studium zapisów zezwalających na zabudowę wielorodzinną na wskazanych terenach. Zabudowę komunalną można realizować w ramach zgodności ze Studium jako jednorodzinną oraz w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. W ustaleniach szczegółowych dla w/w terenów należy odnieść się do terenów sąsiednich: C3.2 MN, C1.1 MN oraz C7.1 MN/U w kontekście wysokości zabudowy. Wysokość np. dla C3.2, C7.1 MN/U oraz C1.1 MN to max. 8,5 m i taka winna być zapisana w ustaleniach szczegółowych dla sąsiednich terenów - C3.1 i C7.2.</p>  | C3.1 MN/MW<br>C7.2MN/MW         | C3.1 MN/MW<br>C7.2MN/MW         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | <p>Tereny C3.1 MN/MW; C7.2 MN/MW w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazane zostały do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalnym wskaźnikiem intensywności zabudowy 0,6. W terenach C3.1 MN/MW oraz C7.2 MN/MW ustalono funkcję zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach zgodnych ze Studium i nie wyższych od parametrów określonych dla terenów MN. Wysokość zabudowy wielorodzinnej nie przekracza 3 kondygnacji (jak budynki sąsiednie), wskaźnik zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w planie jest niższy niż na istniejącym w sąsiedztwie osiedlu jednorodzinnych. W studium dla M2.12 dopuszczono 40% funkcji innej niż jednorodzinna, więc zabudowa wielorodzinna jest zgodna ze studium.</p> |
| 3 (1.3) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | <p>Wprowadzenie korekty w proj. planu miejscowego wraz z określeniem w/w kwartałów jako MN/U.</p> <p>Tereny E 1.1 - E 1.2 - E 1.3 MN-U w projekcie planu miejscowego kwartały E 1.1 MN, E 1.2 MN, E 1.3 MN zostały określone jako funkcja mieszkaniowa z</p>   | E 1.1 MN<br>E 1.2 MN<br>E1.3 MN | E 1.1 MN<br>E 1.2 MN<br>E1.3 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | <p>Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami</p>  |



|         |            |                     |  |             |               |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|---------------------|--|-------------|---------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|         |            |                     | przeznaczeniem dla zabudowy jednorodzinnej. Obecnie na terenie objętym w/w kwartałami znajduje się wiele wolnostojących budynków o charakterze nieuciążliwej produkcji bądź budynków związanych z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Podobna sytuacja ma miejsce na terenach kwartałów : B 4.1, B 4.2, B 4.3 , D 5.1, D 5.2, D 4.2 ,E 2.1, E 2.2, E 3.1 - z takim samym określeniem MN/U. Nie ma potrzeby ograniczenia dla możliwości powstania nowej zabudowy usługowej bądź ograniczenia w przebudowie i rozbudowie istniejącej produkcyjno-usługowej.   |             |               |  |                 |  |                 | odrębnymi.   |
| 4 (1.4) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Szerokość drogi wewnętrznej: w rozdziale 9 - Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów komunikacji w § 13. 1. pkt. 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz dojazdów na terenach nowej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m.<br>Wniosek o rezygnację z zapisu o minimalnej szerokości 6 m z uwagi na jego sprzeczność z Warunkami Technicznymi dla budynków z 2002 r. Proponowany zapis jest z nimi niespójny. Każda droga wewnętrzna może powstać w wymiarze uznanym przez np. dzielącego nieruchomości w dowolnym wymiarze linii rozgraniczających lecz nie mniejszej niż 5 metrów. | tekst planu | Par. 13 ust 1 |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan określana minimalną szerokość drogi stanowiącej dojazd do działek budowlanych uwzględniając zasady bezpieczeństwa ruchu samochodowego i pieszego oraz lokalizację podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Określona w planie szerokość minimum 6 m spełnia warunki techniczne zapisane w rozporządzeniu w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.<br>Rozporządzenie o którym mowa nie określa wymaganej szerokości drogi lecz warunkowo dopuszcza dojścia i dojazdy do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m. |

|         |            |                     |   |              |        |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|---------------------|---|--------------|--------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 5 (1.5) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Zrezygnowano z szerokości drogi 9KDL - 12m na rzecz szerokości określonej przez działki od 13/1 do 13/7 obręb 3-13-26 czyli ponad 8 m i zmienić klasę z lokalnej na dojazdową.<br>W przypadku realizacji budowy drogi odpadnie problem dodatkowych wykupień. Prawo w uzasadnionych przypadkach zezwala o zmniejszenie szerokości drogi.<br>w projekcie planu miejscowego określono przebieg drogi 9 KDL o szerokości (w liniach rozgraniczających) - 12 m.<br>Niedawno dokonano podziału nieruchomości przylegających do tej drogi wraz z ostateczną decyzją podziałową. Dokonując podziału - działki od 13/1 do 13/7 obr. 3-13-26 uznano za stanowiące podstawę do podziału i określono, że w/w działki stanowią dostęp do drogi publicznej jako działki o własności miejskiej - Traktu Lubelskiego. Szerokość działek o własności miejskiej wynosi ponad 8 m. | 9 KDL        | 9 KDL  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe połączenie dwóch dróg zbiorczych (ul. Trakt Lubelski z ul. Nowo Bora Komorowskiego) ulicą klasy lokalnej.<br>Zachowanie projektowanej drogi 9KDL wynika z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.<br>Szerokość drogi jest minimalna dla drogi klasy lokalnej, klasa drogi została utrzymana.   |
| 6 (1.6) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Należy wprowadzić korektę zarówno w tekście projektu planu miejscowego jak i na rysunku projektu zmniejszając szerokość ulicy Wiązanej 19 KDL do wymiaru zawartego w dokumentacji projektowej (rysunku budowlanego). Ulica Wiązana 19KDL wybudowana została ZRiD-em . Szerokość w dokumentacji projektowej określona została na 8 m w liniach rozgraniczających i w takich liniach rozgraniczających została zrealizowana. Projekt planu miejscowego zakłada szerokość pasa drogowego ulicy Wiązanej w wymiarze 11 m w liniach rozgraniczających.   | 19KDL        | 19KDL  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych, w tym klasy lokalnej i zbiorczej. Drogi te stanowią podstawę budowy układu komunikacyjnego, oraz obsługują komunikację zbiorową.<br>Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu i studium. Droga 19KDL wskazana jest w studium, jako ważna droga lokalna.<br>Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego. |
| 7 (1.7) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Stanowiska archeologiczne:<br><b>Wniosek 1:</b> ponowna analiza stanowisk archeologicznych.<br><b>Wniosek 2:</b> Stanowiska archeologiczne winny być (o ile istnieją) zaznaczone w sposób kołowy bądź eliptyczny - oddając prawdopodobieństwo ich zasięgu a nie liniami prostymi po granicach działek z kątami ostrymi, prostymi czy rozwartymi. Konieczna korekta rysunku + opisu numeru stanowiska.   | obszar planu | Par. 9 |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie ustala przebiegu granic stanowisk archeologicznych. Informacje wskazane w planie o zasięgu stanowisk archeologicznych pochodzą z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Treść tekstu i rysunku planu uzgodnił MWKZ.  |

|           |            |                     |   |                        |                            |                        |                           |                        |                           |  |
|-----------|------------|---------------------|---|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|           |            |                     | w rozdziale 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zawarto zapis o stanowiskach archeologicznych ujętych w wojewódzkim zasobie zabytków. Poproszę o wyjaśnienie: kiedy prowadzono na zaznaczonych terenach stanowisk archeologicznych prace archeologiczne? Jak sięgam pamięcią a jestem mieszkańcem tych terenów od przeszło pół wieku (rodzina od ponad 200), to nie pamiętam i nie przypominam sobie takich prac.  |                        |                            |                        |                           |                        |                           |  |
| 8 (1.8)   | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Wniosek o zakończenie biegu 13 KDD na działce nr. 34. Nie projektować przebiega przez dz.nr.33/2<br>Proponowany przebieg 13 KDD w założeniu ma łączyć 12 KDD oraz 14 KDD. Połączenie 12KDD oraz 14 KDD niewiele wniesie do rozwiązania układu komunikacyjnego. Zabudowa jednorodzinna która zapewne powstanie na własności miejskiej będzie obsługiwana poprzez 12 KDD z Nową Borą Komorowskiego oraz Traktem Lubelskim. Nie ma zatem potrzeby aby generować ruch poprzez dodatkowe połączenie. Mam świadomość, że taka droga nigdy nie powstanie a będzie blokować działkę nr 34. Zawsze można wybudować drogę korzystając ze spec ustawy drogowej - ZRiD. | 33/2 obręb 3-13-23     | 13KDD                      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Likwidacja projektowanej drogi 13KDD na miejskiej działce nr 33/2 obręb 3-13-23 spowoduje przerwanie układu drogowego północ-południe wykształconego przez kilka dróg publicznych. Droga umożliwi dojazd z terenów mieszkaniowych do terenów zieleni publicznej ZP/US i WS/ZP.   |
| 9 (1.9)   | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Proponowany przebieg 10 KDD umiejscowiony jest w odległości 170 m od 1KDZ - Traktu Lubelskiego. W kierunku południowym przechodzi nad kanałem Nowe Ujście do 12 KDD. Od strony 12 KDD przechodzi przez zabudowaną nieruchomość na której prowadzone są społecznie potrzebne i akceptowane działalności gospodarcze .<br><b>Wniosek:</b> ponowne rozpatrzenie zasadności projektowania 10 KDD z racji jej odległości od 1 KDZ oraz w przyszłości likwidację działalności gospodarczej. Pytanie czy ktokolwiek z projektantów odważyłby się na takie rozwiązanie gdyby był właścicielem działki nr. 31/2.   | Dz. 31/2 obręb 3-13-23 | 10KDD                      | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Droga 10KDD została zawężona z 12-14 m do 10 m co jest zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga umożliwi dojazd z terenów mieszkaniowych do terenów zieleni publicznej ZP/US i WS/ZP. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. |
| 10 (1.10) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Wniosek o zawieszenie sporządzania planu miejscowego dla obszaru Zbytki do czasu uchwalenia nowego Studium:   | obszar planu           | Trasa Olszynki Grochowskie |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan został wykonany zgodnie z obowiązującą polityką przestrzenną, w odniesieniu do komunikacji i kierunków rozwoju terenu, zawartą w   |

|              |            |                     |  |                        |              |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|---------------------|--|------------------------|--------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                     | Z uwagi na prawdopodobne zapisy w nowym Studium. Są to przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej lub jej brak oraz zaznaczone tereny G3.1 ZP lub ich brak. Uchwalenie planu z TOG i G3.1 ZP, które prawdopodobnie nie będą zawarte w nowym Studium, będzie działaniem choć zgodnym z prawem, to skutkować będzie wnioskami o sporządzenie nowego planu miejscowego.<br>Uzasadnienie wniosku w załączeniu.   |                        | j            |  |                 |  |                 | Studium. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Nieuzasadnione jest wstrzymywanie prac planistycznych do czasu uchwalenia nowego Studium, gdyż nie wiadomo jak będzie wyglądała nowa polityka przestrzenna dla m.st. Warszawy.   |
| 11<br>(1.11) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Wniosek o ponowną analizę usytuowania drogi 42KDD z uwagi na wykonany już podział nieruchomości wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej (działka nr. ew. 44 obręb 3-13-24 ) wraz z przylegającymi do niej działkami budowlanymi.   | 44 obręb 3-13-24       | 42 KDD       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Wydzielona działka drogowa nr 44 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi 42KDD.<br>Zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie 1 wyłożenia droga 42KDD została zwężona z 10 m do 8 m szerokości.   |
| 12<br>(1.12) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Istniejąca zabudowa: Proponuję w tekście planu odnieść się do zabudowy powstałej w przeszłości bez zachowania należytych a wynikającej z prawa odległości od granic nieruchomości. Zapis winien usankcjonować taką zabudowę jako spełniającą literę prawa.<br>Uzasadnienie: w przeszłości zabudowa powstawała w obrębie i sąsiedztwie jednej rodziny. Nikt nigdy nie kwestionował spraw odległości od granic nieruchomości. Uzyskiwano zgody ustne. Istnieje obawa wielu mieszkańców, że ewentualni "nowi" właściciele takiego sąsiedztwa mogą doprowadzić do rozstrzygnięć o rozbiórce istniejącej sąsiedniej nieruchomości . | obszar planu           | obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy dotyczą nowej zabudowy realizowanej po wejściu w życie planu. Plan dopuszcza zachowanie, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje ich rozbudowy poza wyznaczone linie.<br>Zgodnie z art. 35. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. |
| 13<br>(1.13) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Należy wprowadzić zapis w planie: wydzielone działki gruntu o oznaczeniu geodezyjnym – dr, będące rzeczywistymi drogami dojazdowymi do nieruchomości a nie pełniące zapisów w WT z 2002 r. należy uznać za drogi dojazdowe i umożliwić przy nich realizację pojedynczej zabudowy. Istniejące w kilku kwartałach drogi wewnętrzne o szerokości od 3 do 4,5 m umożliwiły dokonanie podziałów nieruchomości, wydanie decyzji.   | E1.1MN, E1.2MN, E1.3MN |              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zapisy planu nie mogą odnosić się do użytków gruntowych. Plan nie likwiduje istniejących dróg wewnętrznych.  |
| 14<br>(1.14) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Na rysunku projektu planu zaznaczono granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W załączniku nr. 42 do Rozporządzenia nr. 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r.   | obszar planu           | WOChK        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W planie uwzględniona została granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK) w oparciu o opis granic określony w rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późn. zm. i  |

|              |            |                     |   |              |              |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|---------------------|---|--------------|--------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                     | opisano granice WOChK. Porównanie treści rozporządzenia do kopii mapy zasadniczej na której sporządzany jest projekt planu jest niemożliwe do wykonania. Na mój wniosek komisja Ładu Przestrzennego dla Dzielnicy Wawer uchwaliła uchwałę o zmianie granicy WOChK regulującą stan rzeczy. Niestety do chwili obecnej nie jest mi znany wynik prac nad zdefiniowaniem nowej granicy. Tak zaznaczona granica WOChK jest nieczytelna.<br>Propozycja dopisania w tekście planu - w/g mapy z dnia 15 grudnia 2000 roku.  |              |              |  |                 |  |                 | elementy topograficzne występujące na mapach z 2000 r. Treść planu, w tym przebieg granic WOChK została uzgodniona z Marszałkiem Mazowiecka Mazowieckiego sprawującym bezpośredni nadzór nad WOChK.  |
| 15<br>(1.16) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | Istniejące w kilku kwartałach drogi wewnętrzne o szerokości od 3- do 4,5 m umożliwiały w przeszłości (stosunkowo niedawnej) dokonanie podziałów nieruchomości, wydawanie warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę czym samym sankcjonowały pojęcie komunikacji z drogą publiczną. Są to działki gruntów określone w geodezji jako działki drogowe- dr. Mimo braku wymaganych parametrów w/g Warunków technicznych dla budynków z 2002 r. nie stanowiło to przeszkody w realizacji zamierzenia budowlanego. Przy takich drogach powstała zabudowa. Należy wprowadzić zapis w tekście planu: wydzielone działki gruntu o oznaczeniu geodezyjnym - dr, będące rzeczywistymi drogami dojazdowymi do nieruchomości a nie pełniące zapisów w WT z 2002 r należy uznać za drogi dojazdowe i umożliwić przy ich realizację pojedynczej zabudowy. | obszar planu | obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy wyznacza nowe drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Dojazd do działek budowlanych mogą stanowić również drogi wewnętrzne nie wskazane, liniami rozgraniczającymi planu. Plan nie określa klasyfikacji gruntów.  |
| 16<br>(1.17) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz | W projekcie planu miejscowego zawarto przebieg 14 KDL. Jest to zaprojektowany w zasadzie drugi pas drogowy istniejącej ulicy Bronowskiej. W ostatnich latach wybudowano w ulicy Bronowskiej kanalizację oraz wykonano remont nawierzchni. Intencją projektanta było zapewne uzyskanie rezerwy pod skablowanie przebiegające niedaleko napowietrznej linii 110 kV. Poprzez zaproponowanie pasa drogowego dla nowej Bronowskiej skutecznie odbiera się możliwość zagospodarowania działki nr. 25/17 co zachodziłoby w przypadku   | 14 KDL       | 14 KDL       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowane poszerzenie ul. Bronowskiej oznaczone jako 14KDL. Istniejącą napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV przebiega ukośnie w stosunku do podziałów własnościowych i utrudnia ich racjonalne zagospodarowanie, dlatego plan miejscowy zakłada skablowanie linii i lokalizację w granicach najbliższej drogi klasy lokalnej. |

|              |            |                      |  |                            |                  |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|----------------------|--|----------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |                      | połączeniu z działkami sąsiednimi.<br>Wniosek 1: należy odstąpić od naniesienia 14 KDL jako rezerwy pod skablowanie linii 110 kV;<br>2. Być może należy wstrzymać sporządzanie planu do czasu opracowania nowego Studium, gdzie zapisy o przebiegu linii wysokiego napięcia będą doprecyzowane.<br>Obecny zapis: skablowanie po istniejącym biegu linii napowietrznej.   |                            |                  |                        |                           |                        |                           |   |
| 17<br>(1.18) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz  | Należy wprowadzić korektę przebiegu 14KDD w ten sposób aby południowa linia rozgraniczająca przebiegała po granicy nieruchomości z racji istniejącej zabudowy. Nie powinno się definiować linii rozgraniczającej ulicy po licach istniejącej zabudowy. Proponowana szerokość ulicy 14 KDD winna być uzyskana z działek po północnej stronie przebiegu.   | 14 KDD                     | 14 KDD           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zachowano projektowaną drogę dojazdową 14KDD której szerokość wynika z rozpatrzenia uwag po 1 wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.<br>Zawężenie drogi od strony południowej, zgodnie z uwagą, spowoduje wytworzenie nieprawidłowego skrzyżowania (mimośród) dróg 13KDD i 14KDD.<br>Planowana droga o nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. |
| 18<br>(1.20) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz  | Rysunek projektu planu miejscowego zaznacza przebieg ciągu komunikacyjnego określony drogami 3 KDL i 4 KDL. Obecnie na działce nr 30 obr 3-13-18 rozpoczęto budowę zespołu domów jednorodzinnych (przy obstudze komunikacyjnej z Traktem Lubelskim poprzez zaznaczoną 5 KDL Skutkowało to będzie kolizją projektowanej drogi 4KDL z powstałą zabudową.<br>Wniosek o : analizę zaistniałej sytuacji. W przypadku rezygnacji z 4 KDL za zasadne wydaje się rezygnacja z 8 KP jak również proszę o rozważenie możliwości zakończenia biegi 3 KDL na proponowanym przebiegu 5 KDL. | Dz. nr 30 obręb 3-13-18    | 3 KDL, 4KDL, 8KP | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Dostosować układ komunikacyjny do wydanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDW. Zmiana klasy drogi 5KDL na KDW zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.<br>Zachowano ciąg 8KP, który został zawężony po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia.  |
| 19<br>(1.22) | 2020.03.26 | Sławomir Kacprowicz  | Załącznik - uchwała Komisji Ładu Przestrzennego – w sprawie zmiany granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.   | obszar planu               | Par 8 ust 10     |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Uwaga bezzasadna. Plan miejscowy musi uwzględniać akta prawne w tym granica WOChK wskazane w obowiązującym rozporządzeniu nr 3 Marszałka Województwa Mazowieckiego, nie może modyfikować granic WOChK na podstawie wniosku Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Wawer. Właściwym organem mogącym uwzględnić złożony wniosek o zmianę przebiegu granic WOChK w rozporządzeniu jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.  |
| 20<br>(1.24) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz | Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 ZP na MN lub MN/U.  | Obręb 3-13-24 dz. nr ew. 3 | G3.1ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Teren zieleni urządzonej został ustalony w planie zgodnie z funkcją terenu wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie  |

|              |            |                      |   |  |         |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|----------------------|---|--|---------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                      |   |  |         |  |                 |  |                 | struktury funkcjonalno-przestrzennej.  |
| 21<br>(1.25) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz | Usunięcie lub zwężenie drogi 1KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej. Droga zajmuje szeroki pas z uwagi na zastosowane rozwiązania: podwójny szpaler drzew, ekrany akustyczne, droga serwisowa.   | Obręb 3-13-24 dz. nr ew. 3   | 1KDGP   |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Parametry drogi muszą odpowiadać warunkom technicznym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego.   |
| 22<br>(1.26) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz | Usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych 57-67/11.   | Obręb 3-13-24 dz. nr ew. 3   | Par. 9  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy w szczególności uwzględnia ochronę zabytków. Zasięg stanowisk archeologicznych wskazany w planie pochodzi z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ), nie stanowi ustaleń planu.   |
| 23<br>(1.28) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz | Wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. do 2 m od linii rozgraniczającej.  | Obręb 3-13-24 dz. nr ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4KDw |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu. Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi, której szerokość wynosi zaledwie 5 m, czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni.  |
| 24<br>(1.29) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz | Wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi E1.4 KDw tzn. po równo z działek po obu stronach drogi.   | Obręb 3-13-24 dz. nr ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4KDw |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać  |
| 25 (2)       | 2020.03.25 | Monika Wróblewska    | Wniosek o zwężenie lub przesunięcie drogi 15KDD w kierunku zachodnim.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Wschodnia część drogi (od planowanej osi jezdni) będzie nachodziła na istniejącą skarpe o wys. ok. 80 cm, podniesie koszt robót ziemnych, powstanie konieczność zabezpieczenia gruntu ze względu na nowo wybudowany budynek. Fundamenty budynku będą w odległości od „skarpy nowej” w odległości około 4 m w sytuacji gruntu nośnego o małym zagęszczeniu.<br>Na skarpie rosną 4 robinie akacjowe na długości działki 45 obręb 3-13-23, system korzeniowy wzmacnia skarpe. Położenie drzew wyjdzie w jezdni lub na granicy jezdni i chodnika co spowoduje | Trakt Lubelski 225F dz.nr.ew. 45 obręb 3-13-23                                   | 15KDD   |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w możliwie maksymalnym stopniu uwzględniono złożone uwagi w zakresie m.in. układu komunikacyjnego. W projekcie pozostawiono drogi, które są niezbędne do obsługi obszaru, podlegającego urbanizacji. Droga 15 KDD stanowi część wytworzonego, powiązania drogowego pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej (aktualnie jedyną istniejącą w tym rejonie drogą prowadzącą z północy na południe jest ul. Trakt Lubelski). Niezasadne jest zawężenie drogi posiadającej szerokość 8m w liniach rozgraniczających. Obecna szerokość jest minimalną w jakiej możliwe jest umieszczenie sieci infrastruktury technicznej, urządzenie jezdni wraz z chodnikiem. Bezzasadna jest zmiana przebiegu drogi. Oś drogi przebiega po granicy działek, czyli projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać. Projektowana droga nie koliduje z zagospodarowaniem terenu wskazanym w pozwoleniu na budowę budynku |

|          |            |                              |   |  |                 |                        |                           |                        |                           |   |
|----------|------------|------------------------------|---|--|-----------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|          |            |                              | konieczność ich usunięcia pomimo, że są to zdrowe drzewa. Robinia rośnie również wzdłuż działki 52/1 obręb 3-13-23.<br>Droga ta nie komunikuje działek przy których biegnie (ze strony wschodniej), które mają dojazd drogą wewnętrzną i tam również są poprowadzone media. Koszt wykonania drogi będzie nie do końca zasadny w tej lokalizacji.  |  |                 |                        |                           |                        |                           | mieszkalnego jednorodzinnego.   |
| 26 (8)   | 2020.03.26 | Wojciech Dybek               | Przeznaczenie terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości sąsiadujących budynków tj. do 9m.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>W projekcie planu teren C3.1 MN/MW przeznaczony został dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Jest to sprzeczne z charakterem zabudowy sąsiadujących działek, wszystkie są w zabudowie jednorodzinnej do wysokości 9 m. Przeprowadzając się kilka lat temu wybrałem Wawer właśnie ze względu na charakter zabudowy, przeniósłem się z Ursynowa kierowany chęcią ucieczki od "blokowiska" osiedlenia się wśród domków jednorodzinnych.  | ul.Trakt Lubelski 235 dz.nr.ew.33 /1; 33/2 obręb 31323 | C3.1 MN/MW      | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>W celu utrzymania spójnych warunków zabudowy w rejonie, wysokość zabudowy zostanie zachowana na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich.<br>Wysokość zabudowy 12 m, funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, oraz wskaźniki zabudowy ustalone w planie zgodne są z kierunkiem rozwoju obszaru wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Parametry zabudowy dla terenu MN/MW nie są wyższe od parametrów określonych dla terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskaźnik zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w planie jest niższy niż na istniejącym w sąsiedztwie osiedlu jednorodzinny.           |
| 27 (9.1) | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Par 19 ust. 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.1.MN/MW:<br>2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:<br>a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5<br>b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce -30%<br>c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m<br>d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się<br>e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce 40%,<br>f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków zgodnie z §11 ust.2 pkt 5<br>g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 5 segmentów,<br>h) geometria dachu zgodnie z §11 ust.4,<br>i) ogrodzenia zgodnie z §7 ust. 1 i 2, | Obręb 3-13-23 dz.nr.ew. 33/2,33/1                      | §19 ust.6 pkt 2 | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W zakresie par 19 ust 6 lit c) utrzymuje się wysokość zabudowy 12 m zgodnie ze „studium”, jednocześnie ogranicza się ilość kondygnacji do 3 (tak jak w budynkach sąsiednich)<br><br>Uwaga nie uwzględniona w zakresie par 19 ust 6 lit e). Dla terenu C3.1 MN/MW ustalono min. 60% powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren położony w Systemie Przyrodniczym Warszawy.<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie par. 19 ust 6 lit. g. Dopuszcza się 5 segmentów w zespole budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie pozostałych punktów par 19 ust 6 lit: a), b), d), f), h), i), j). Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki pozostaną utrzymane. |



|              |            |                              |   |                                      |                        |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |                              | j) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i §5 ust.4  |                                      |                        |                        |                           |                        |                           |   |
| 28<br>(9.2)  | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Par 19 ust. 15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C7.2.MN/MW:<br>2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:<br>a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6<br>b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,<br>c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m<br>d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się<br>e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce 40%<br>f) maksymalna długość elewacji frontowej budynków zgodnie z § 11 ust.2 pkt 5,<br>g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 5 segmentów,<br>h) geometria dachu zgodnie z §11 ust. 4,<br>i) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,<br>j) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust.4. | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/2,33/1 | §19 ust.15 pkt 2       | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W zakresie par 19 ust 15 lit c) utrzymuje się wysokość zabudowy 12 m, jednocześnie ogranicza się ilość kondygnacji do 3 (tak jak w budynkach sąsiednich)<br>Uwaga nie uwzględniona w zakresie par 19 ust15 lit e). Dla terenu C3.1 MN/MW ustalono min. 60% powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren położony w Systemie Przyrodniczym Warszawy.<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie par. 19 ust 15 lit. g. Dopuszcza się 5 segmentów w zespole budynków w zabudowie szeregowej<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie pozostałych punktów par 19 ust 15 lit: a), b), d), f), h), i), j). Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki pozostaną bez zmian. |
| 29<br>(9.3)  | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Par 14 ust 2 pkt 7) dla budynków komunalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych - nie mniej niż 0,75 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/2,33/1 | §14 ust.2 pkt 7        | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zostanie zmieniony zapis odnośnie liczby miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej komunalnej, poprzez ustalenie nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.   |
| 30<br>(10.1) | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Na przedmiotowym terenie planowana jest budowa budynków komunalnych energooszczędnych, które muszą być ustawione w sposób optymalny do stron świata oraz wyposażone w fotowoltaikę. Planuje się pobudować kilka zespołów budynków dwulokalowych (w jednym zespole będzie 8-10 lokali komunalnych). Wnioskujemy o zmniejszenie wskaźników parkingowych dla budynków komunalnych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) do min. 0,75 miejsca na1 lokal mieszkalny. Uzasadniamy to faktem, że nie będzie możliwe zapewnienie ilości miejsc postojowych  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/2,33/1 | C3.1 MN/MW, C7.2 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Plan miejscowy nie ogranicza ilości lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, a także umożliwia realizację budynków energooszczędnych.<br>Brak możliwości uwzględnienia uwag z zakresu zagospodarowania działki (pbc) z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.<br>Zostanie zmieniony zapis odnośnie liczby miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej komunalnej, poprzez ustalenie nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.  |

|              |            |                              |   |  |                           |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|------------------------------|---|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |                              | zgodnie z projektem mpzp (tzn. dla domów wielorodzinnych komunalnych - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny) oraz niezbędnych chodników i miejsc pod śmietniki przy jednoczesnym zachowaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym proponujemy także zmniejszenie ilości minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Jako uzasadnienie informujemy, że z naszej działki znaczna część terenu została przeznaczona pod zieleni urządzonej. Jednocześnie informujemy, że ze względu na wysoki poziom wód w tym obszarze nie jest możliwe wykonanie garaży podziemnych. |  |                           |                        |                           |                        |                           |   |
| 31<br>(10.2) | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Częściowa zmiana przeznaczenia terenu C7.2MN/MW na C3.3ZP/US (część zachodnia). Natomiast w miejscu C3.3ZP/US funkcję C3.1 MN/MW. Obszar C7.2 MN/MW znajduje się w terenie o podwyższonym poziomie wody.  | C7.2MN/MW<br>C3.3ZP/US   | C7.2MN/MW<br>C3.3ZP/US    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Teren został przeznaczony na funkcje publiczne sportu zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia planu.   |
| 32<br>(10.3) | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Proponuję usunąć zapis o kącie nachylenia połaci dachowych. Przy montażu paneli fotowoltaicznych kąt nachylenia dachu projektuje się taki, jaki będzie najlepszy dla uzyskania najlepszego wykorzystania światła słonecznego.   | Cały obszar planu  | §11 ust.4 pkt 1 i 2       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zapisy odnośnie geometrii dachu musi pozostać, jest to obowiązkowy parametr określany w planie zgodnie z rozporządzeniem sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Spadki dachów zostaną zmienione na 22- 40 stopni. Spadki dachów nie dotyczą paneli fotowoltaicznych.   |
| 33<br>(10.4) | 2020.03.23 | Zarząd Mienia m.st. Warszawy | Prośba o zmniejszenie wskaźnika parkingowego do 0,75 miejsca na lokal mieszkalny  | Cały obszar planu  | §14 ust.2 pkt 7           | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zostanie zmieniony zapis odnośnie liczby miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej komunalnej, poprzez ustalenie nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny.   |
| 34<br>(13.2) | 2020.03.26 | Małgorzata Kiełczewska       | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24 dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw Droga wewnętrzna |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi, której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni. |
| 35<br>(13.3) | 2020.03.26 | Małgorzata Kiełczewska       | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | E1.4 KDw   | E1.4 KDw                  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać.  |
| 36           | 2020.03.26 | Małgorzata                   | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.   | ul. Trakt  | 19 KDL                    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym   |

|              |            |                        |  |   |                               |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|------------------------|--|---|-------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| (13.4)       |            | Kiełczewska            | <b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.   | Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25           | ul. Wiązana                   |  | niona           |  | niona           | planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.  |
| 37<br>(13.5) | 2020.03.26 | Małgorzata Kiełczewska | Zmiana przeznaczenia i funkcji terenów MN na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych .        | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania. Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem. |
| 38<br>(13.6) | 2020.03.26 | Małgorzata Kiełczewska | Zmiana terenu G3.1 ZP na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia. | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24  | G3.1 ZP                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar G3.1 ZP przeznaczony jest na zieleń urządzonej ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.   |
| 39<br>(14.1) | 2020.03.26 | Kazimierz Kiełczewski  | Zmiana przeznaczenia i funkcji terenów na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych .           | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania. Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem. |
| 40<br>(14.2) | 2020.03.26 | Kazimierz Kiełczewski  | Zmiana na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.                | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24  | G3.1 ZP                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |

|              |            |                       |  |  |                       |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-----------------------|--|--|-----------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 41<br>(14.4) | 2020.03.26 | Kazimierz Kiełczewski | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | 19 KDL<br>ul. Wiązana |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego   |
| 42<br>(14.5) | 2020.03.26 | Kazimierz Kiełczewski | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki. | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni. |
| 43<br>(14.6) | 2020.03.26 | Kazimierz Kiełczewski | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   | E1.4 KDw   | E1.4 KDw              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać   |
| 44<br>(15.2) | 2020.03.26 | Piotr Kiełczewski     | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki. | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości do 4 m od linii rozgraniczających drogi.<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni.   |
| 45<br>(15.3) | 2020.03.26 | Piotr Kiełczewski     | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   | E1.4 KDw   | E1.4 KDw              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać   |
| 46<br>(15.4) | 2020.03.26 | Piotr Kiełczewski     | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1,                        | 19 KDL<br>ul. Wiązana |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.  |

|              |            |                           |  |   |                               |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|---------------------------|--|---|-------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                           |  | 22/3, 22/4,<br>23, 24, 25   |                               |  |                 |  |                 |   |
| 47<br>(15.5) | 2020.03.26 | Piotr<br>Kiełczewski      | Zmiana na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.      | ul. Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-<br>24<br>dz.nr.ew. 3,<br>4,14,15/13,<br>16/4,18/2,<br>18/3, 19/3,<br>23/6, 24/6,<br>26/14  | G3.1 ZP                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |
| 48<br>(15.6) | 2020.03.26 | Piotr<br>Kiełczewski      | Zmiana przeznaczenia i funkcji terenów na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych . | ul. Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-<br>24<br>dz.nr.ew.3,<br>17, 18/11 ,<br>19/1, 20,<br>21, 22/1,<br>22/3, 22/4,<br>23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania. Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem. |
| 49<br>(16.1) | 2020.03.26 | Bartłomiej<br>Kiełczewski | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | ul. Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-<br>24<br>dz.nr.ew.3,<br>17, 18/11 ,<br>19/1, 20,<br>21, 22/1,<br>22/3, 22/4,<br>23, 24, 25 | 19 KDL<br>ul. Wiązana         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.  |
| 50<br>(16.2) | 2020.03.26 | Bartłomiej<br>Kiełczewski | Zmiana przeznaczenia i funkcji terenów na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych . | ul. Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-<br>24<br>dz.nr.ew.3,<br>17, 18/11 ,<br>19/1, 20,<br>21, 22/1,<br>22/3, 22/4,<br>23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania. Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem. |
| 51<br>(16.3) | 2020.03.26 | Bartłomiej<br>Kiełczewski | Zmiana g3.1ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z  | ul. Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-<br>24<br>dz.nr.ew. 3,<br>4,14,15/13,<br>16/4,18/2,<br>18/3, 19/3,                          | G3.1 ZP                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |

|              |            |  |  |   |                               |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|--|--|---|-------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |  | lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.  | 23/6, 24/6, 26/14   |                               |  |                 |  |                 |   |
| 52<br>(16.5) | 2020.03.26 | Bartłomiej Kiełczewski   | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.   | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw<br>Droga wewnętrzna  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalania planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni.                   |
| 53<br>(16.6) | 2020.03.26 | Bartłomiej Kiełczewski   | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19 m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | E1.4 KDw  | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać   |
| 54<br>(17.1) | 2020.03.26 | Andrzej Kiełczewski<br>Cecylia Kiełczewska<br>Grzegorz Kiełczewski | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.   | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw<br>Droga wewnętrzna  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalania planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni.                   |
| 55<br>(17.2) | 2020.03.26 | Andrzej Kiełczewski<br>Cecylia Kiełczewska<br>Grzegorz Kiełczewski | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   |   | E1.4 KDw<br>Droga wewnętrzna  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 56<br>(17.3) | 2020.03.26 | Andrzej Kiełczewski<br>Cecylia Kiełczewska<br>Grzegorz Kiełczewski | Zmiana przeznaczenia i funkcji terenów MN na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych. | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania. Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem. |
| 57<br>(17.4) | 2020.03.26 | Andrzej Kiełczewski<br>Cecylia Kiełczewska                         | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości  | ul. Trakt Lubelski obręb 3-13-24  | 19 KDL<br>ul. Wiązana         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po   |

|           |            |  |  |   |         |  |                 |                 |  |   |
|-----------|------------|--|--|---|---------|--|-----------------|-----------------|--|---|
|           |            | Grzegorz Kiełczewski   | istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | dz.nr.ew.3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25   |         |  |                 |                 |  | 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego. |
| 58 (17.5) | 2020.03.26 | Andrzej Kiełczewski<br>Cecylia Kiełczewska<br>Grzegorz Kiełczewski   | Zmiana na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.  | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 4,14,15/13, 16/4,18/2, 18/3, 19/3, 23/6, 24/6, 26/14    | G3.1 ZP |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzoną ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.  |   |
| 59 (18.1) | 2020.03.27 | Elżbieta Lepianka<br>Anna Lepianka<br>Rafał Lepianka<br>Barbara Lepianka<br>Konga Borzęcka<br>Piotr Lepianka<br>Wanda Zado Ewa Osieńska<br>Beata Kowalska<br>Elżbieta Rąbek<br>Piotr Rąbek | Ograniczenie szerokości do linii rozgraniczających 9KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zwężenie (KDL do linii rozgraniczających dz.nr.ew. 13/4,13/5, 13/6, 13/7.<br>Zlikwidować drogę 16KDD. Projekt miejscowego planu zagospodarowania w znaczny sposób komplikuje racjonalne zagospodarowanie terenu, są to działki w granicach 7,30m szerokości w 50% nie do zagospodarowania. Droga 16KDD została zaplanowana 60 m od planowanej drogi Nowej Bora-Komorowskiego 5KDZ w osi linii energetycznej 110 kV. Teren pomiędzy 16KDD i 5KDZ będzie terenem nie inwestycyjnym. Za działką 16 obręb 3-13-26 jest droga C6.3KDW wydzielona przez właścicieli po swoich posiadłościach Właściciele działek C6.2 MNU i C8.2 MNU winni zapewnić dojazd do swoich działek we własnym zakresie.<br>Linia energetyczna 110kV przeprowadzona jest po skocie. W projekcie planu za 20 lat będzie przekładana linia, więc czeka to na następne pokolenie a własność jest nasza.<br>Urząd wycofał się ze scalenia i podziału działek nr 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 29; 33 obręb3-13-26.<br>Bałagan projektowy odbiera nam połowę naszej własności dla wygody innych właścicieli. Plan w znacznym stopniu ogranicza nasze prawo własności na dziesięciolecie. Sprzeczny jest z | ul. Trakt Lubelski i ul.Wodniaków<br>obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew. 14/1-14/8, 15/1-15/11, 33/1-33/5, 16/1-16/6 | 9KDL.   |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe połączenie dwóch dróg zbiorczych (ul. Trakt Lubelski z ul. Nowo Bora Komorowskiego) ulicą klasy lokalnej. Zachowanie projektowanej drogi 9KDL wynika z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.<br><br>Plan miejscowy zakłada skablowanie linii energetycznej 110 kV w granicach dróg.<br>Plan miejscowy nie ustala terenów do scalenia i podziałów. Procedura łączenia i podziału, podziału, scalenia i podziału może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych. Przedłożona decyzja nie stanowiła decyzji wydanej w procedurze scalenia i podziału a jedynie decyzję o podział i łączenie. Plan miejscowy wprowadza drogę publiczną która umożliwi skomunikowanie nowych działek powstałych w wyniku podziału o którym mowa w decyzji z 2002 r. |   |

|              |            |   |  |                                     |             |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|---|--|-------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |   | racjonalnym zagospodarowaniem, obniża wartość i jest to działanie na szkodę właściciela.   |                                     |             |                        |                           |                        |                           |   |
| 60<br>(18.2) | 2020.03.27 | Elżbieta Lepianka<br>Anna Lepianka<br>Rafał Lepianka<br>Barbara Lepianka<br>Konga Borzęcka<br>Piotr Lepianka<br>Wanda Zado<br>Ewa Osieńska<br>Beata Kowalska<br>Elżbieta Rąbek<br>Piotr Rąbek | Likwidacja 16KDD.  | 16KDD                               | 16KDD       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga 16KDD stanowi część układu komunikacyjnego północ-południe.   |
| 61 (19)      | 2020.03.25 | Jolanta Roguska<br>Katarzyna Prokopczuk   | Wycofanie planowanej drogi 4KDL i 5KDL ze względu na powstającą zabudowę w tym miejscu.<br>Prosimy o nie wyznaczanie drogi 5KDL lub pozostawienie jej w istniejącym 7m pasie jako droga - DR w obecnym stanie.<br>Na dz.nr.ew. 30/4 (oznaczonej jako nr30 obręb 3-13-18) zlokalizowanej przy ul. Trakt Lubelski powstaje nowa zabudowa na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę nr.582/2019, które jest w trakcie realizacji. Powstająca zabudowa jest w kolizji z planowaną drogą 4KDL. W tej chwili budynki stoją w środku projektowanej drogi 4KDL. W związku z powyższym wnosimy o zrezygnowanie z projektowania w planie drogi 4KDL, która w przyszłości i tak nie miałyby szans powstać ze względu na istniejącą zabudowę, a co za tym idzie pozostawienie działki 30/3 w istniejącym 7m stanie jako „DR”, gdyż w tej sytuacji i do powstającej zabudowy w 100% obsłuży komunikację obecną oraz powstającą na tym terenie. | 4KDL i 5KDL                         | 4KDL i 5KDL | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Dostosować układ komunikacyjny do wydanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw. Zmiana klasy drogi 5KDL na KDw zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.   |
| 62 (20)      | 2020.03.27 | Weronika Bielawska  | Dostosowanie się do ogrodzenia dz. nr. ew. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23. Zwiększenie drogi do 7,6m 15 KDD.<br><b>Przedstawienie problemu:</b>  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.40 /2, 42 | 15KDD       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie |



|         |            |                    |  |                                |                |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|--------------------|--|--------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|         |            |                    | Wnioskuje o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejących ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3- 13- 23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach. Załącznik zdjęcie nr. 3 i mapka z zaznaczeniem odcinka drogi 15KOD.  |                                |                |  |                 |  |                 | zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 63 (21) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Zwężenie drogi 14KDD do 7m na wysokości dz.nr. ew. 40/12 i dostosować się do ogrodzenia.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zwężenie pasa drogowego 14 KDD do 7m na wysokości działek nr. 40/2, 40/1, 56/1 i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia dz. nr. 40/2 z obrębu 3-13-23. Chodzi tu o odcinek drogi 14KDD pomiędzy 13 KDD a 15 KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.40/2 | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Zawężenie drogi od strony południowej, zgodnie z uwagą, spowoduje wytworzenie nieprawidłowego skrzyżowania (mimośród) dróg 13KDD i 14KDD. Planowana droga o nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu.  |
| 64 (22) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Likwidacja 15KDD bądź zakończenie drogi 14KDD do wysokości drogi 15KDD.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KOD do wysokości drogi 15 KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę, w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1; 56/1; 56/2; 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory. W załączniku mapka z opisem na czerwono i znak x- o jaki odcinek drogi. Chodzi, żeby pozostała drogą wewnętrzną jak do tej pory. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.40/2 | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 65 (23) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Zwężenie 14KDD na wysokości dz.nr.ew. 40/2 i 42.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki i mojego domu, który znajduje   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.40/2 | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.                                  |

|         |            |                    |  |   |          |                        |                           |                        |                           |  |
|---------|------------|--------------------|--|---|----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|         |            |                    | się na działce 40/2 i 42.<br>Zwężenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowana z 13KDD.   |   |          |                        |                           |                        |                           |  |
| 66 (24) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Zmiana terenu na C5.1MN/U dla dz.nr 42<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Proszę o zmianę przeznaczenia terenu dla dz. nr. 42 z obrębu 3-13-23 na usługowo mieszkaniowe, ponieważ w okolicy już jest C5.1 MN/U. Co w przyszłości umożliwi mi otwarcie przychodni rehabilitacyjnej.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.42                    | C5.1MN/U |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego.<br>Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.   |
| 67 (26) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz.nr.ew. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz. 40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców. W załączniku zdjęcia i mapkę z firmy, która zajmuje się projektem likwidacji słupów współpracującą z firmą Innogy Polska. W trakcie realizacji jest mapa geodezyjna z naniesieniem mojego istniejącego już ogrodzenia na dz. 40/2 i 42. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.39<br>droga 42 i 40/2 | 14KDD    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku ze zwężeniem ulicy po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.  |
| 68 (27) | 2020.03.27 | Weronika Bielawska | Zmniejszenie powierzchni pod zabudowę poniżej 600m <sup>2</sup><br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Z powodu, iż moje dz.nr.ew. 40/2 i 42 są zabierane pod drogę 14KDD i 15KDD z dwóch stron, wnioskuję o uznanie mojej dz.nr.ew. 42 z obrębu 3-13-23 mniejszej niż 600m <sup>2</sup> pod zabudowę.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 42                   | C4.1MN   | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek<br>Zmienia się ustalenia planu par 11 ust 2 pkt.8, poprzez dopuszczenie zabudowy na działkach uzyskanych po wydzieleniu terenu dróg, których powierzchnia jest nie mniejszej niż 80% powierzchni wymaganej planem.   |
| 69 (28) | 2020.03.27 | Paweł Pątek        | Wnioskuję o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejących ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3-13-23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/2 i 42            | 15KDD    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i |

|         |            |             |  |                                     |                |  |                 |  |                 |   |
|---------|------------|-------------|--|-------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|         |            |             | na wyżej wymienionych działkach.<br>Zwężenie drogi do 7,6 m 15 KDD.  |                                     |                |  |                 |  |                 | właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 70 (29) | 2020.03.27 | Paweł Pątek | Zwężenie pasa drogowego 14 KDD do 7 m na wysokości działek nr. 40/2, 40/1, 56/1 i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia dz. nr. 40/2 z obrębu 3-13-23. Chodzi o odcinek drogi 14KDD pomiędzy 13KDD a 15 KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39, 40/1 | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m i nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.   |
| 71 (30) | 2020.03.27 | Paweł Pątek | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15 KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę, w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną).<br>Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1     | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej.<br>Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu.                                   |
| 72 (31) | 2020.03.27 | Paweł Pątek | Zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6 m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki.<br>Zwężenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowania z 13KDD.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej. Plan nie określa szerokości dróg z dokładnością do 0,1 m. |
| 73 (32) | 2020.03.27 | Paweł Pątek | Zaznaczyć wjazdy od drogi 15 KDD i od strony ul. Bora Komorowskiego tzw. drogi technicznej na działkach 41 i 44 z obrębu 3-13-23.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 41       | 15KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oznaczenie jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan nie określa zasad organizacji ruchu. Plan został uzgodniony w zarządca dróg.  |
| 74 (33) | 2020.03.27 | Paweł Pątek | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek). Proszę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem ulicy po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.   |

|         |            |                   |   |                                 |                 |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|-------------------|---|---------------------------------|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|         |            |                   | zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz. 40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców.  |                                 |                 |  |                 |  |                 |  |
| 75 (34) | 2020.03.27 | Marek Gołębiewski | Zwężenie drogi 15 KDD do 7.6 m<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Wnoszę o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejących ogrodzeń dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3- 13- 23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 56/2 | 15KDD           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.        |
| 76 (35) | 2020.03.27 | Marek Gołębiewski | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD na wysokości drogi 15 KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę, w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną).<br>Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 56/2 | 15KDD<br>14.KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 77 (37) | 2020.03.27 | Jan Sobota        | Zwężenie drogi 14 KDD do 7,6 m od ul. Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39   | 14KDD           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.                      |
| 78 (38) | 2020.03.27 | Jan Sobota        | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15 KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że ta działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną).<br>Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1 | 15KDD<br>14KDD  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |

|         |            |                  |   |                                     |                |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|------------------|---|-------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 79 (40) | 2020.03.27 | Mieczysław Pątek | Zwężenie drogi 15 KDD do 7,6 m. Wnioskuje o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejących ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3-13-23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/2, 42 | 15KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zwężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.         |
| 80 (41) | 2020.03.27 | Mieczysław Pątek | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.  | obręb 3-13-23                       | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiazań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 81 (42) | 2020.03.27 | Mieczysław Pątek | Zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6 m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki. Zwężenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowania z 13KDD.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zwężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.                       |
| 82 (43) | 2020.03.27 | Mieczysław Pątek | Zaznaczyć wjazdy od drogi 15 KDD i od strony ul. Bora Komorowskiego tzw. drogi technicznej na działkach 41 i 44 z obrębu 3-13-23.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 41       | 15 KDD         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oznaczenie jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan nie określa zasad organizacji ruchu. Plan został uzgodniony w zarządcą drogi.  |
| 83 (44) | 2020.03.27 | Mieczysław Pątek | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz.40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem ulicy po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.  |

|         |            |           |   |                                     |                |  |                 |  |                 |   |
|---------|------------|-----------|---|-------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 84 (45) | 2020.03.27 | Ewa Pątek | Dostosowanie się do ogrodzenia dz.nr 40/2 i 42 drogą 15KDD. Zwęzenie drogi 15 KDD do 7,6 m.<br>Przedstawienie problemu:<br>Wnioskuje o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejących ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3-13-23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/2, 42 | 15KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zwęzenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 85 (46) | 2020.03.27 | Ewa Pątek | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od dogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory. | obręb 3-13-23                       | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu.                                    |
| 86 (47) | 2020.03.27 | Ewa Pątek | Prośba o zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6 m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki. Zwęzenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowania z 13KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zwęzenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej. Plan nie określa szerokości dróg z dokładnością do 0,1 m |
| 87 (48) | 2020.03.27 | Ewa Pątek | Zaznaczyć wjazdy od drogi 15 KDD i od strony ul. Bora Komorowskiego tzw. drogi technicznej na działkach 41 i 44 z obrębu 3-13-23.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 41       | 15 KDD         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oznaczenie jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan nie określa zasad organizacji ruchu.<br>Plan został uzgodniony w zarządcą drogi.  |
| 88 (49) | 2020.03.27 | Ewa Pątek | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem drogi po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.   |

|         |            |                     |  |  |                |  |                 |  |                 |  |
|---------|------------|---------------------|--|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|         |            |                     | przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz.40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców.  |  |                |  |                 |  |                 |  |
| 89 (50) | 2020.03.27 | Tadeusz Sobota      | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od dogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębem 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>40/1     | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 90 (51) | 2020.03.27 | Ryszard Gołębiewski | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od dogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębem 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>56/1     | 15KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 91 (53) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek     | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębem 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz.40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39          | 14KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem ulicy po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.  |
| 92 (54) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek     | Dostosowanie się drogą 15KDD do dz.nr 40/2 i 42 i zwężenia do 7,6m szerokości drogi.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Wnioskuje o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>40/1, 41 | 15KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi  |

|         |            |                 |   |                                 |                |                        |                           |                        |                           |  |
|---------|------------|-----------------|---|---------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|         |            |                 | do istniejących ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3-13-23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach.<br>Zwężenie drogi do 7,6 m 15KDD.   |                                 |                |                        |                           |                        |                           | uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.   |
| 93 (55) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek | Zmniejszenie powierzchni pod zabudowę poniżej 600 m <sup>2</sup> .<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Z powodu, iż moje dz.nr.ew. 40/1 jest zabierana z dwóch stron pod drogę 14KDD i 15KDD, proszę o zmniejszenie powierzchni pod zabudowę na 500m2.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1 | C5.1MN/U       | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki par. 12 ust 2.<br>Zmienia się ustalenia planu par 11 ust 2 pkt.8, poprzez dopuszczenie zabudowy na działkach uzyskanych po wydzieleniu terenu dróg, których powierzchnia jest nie mniejszej niż 80% powierzchni działki wymaganej planem.   |
| 94 (56) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek | Zwężenie pasa drogowego 14 KDD do 7 m na wysokości działek nr. 40/2, 40/1, 56/1 i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia dz. nr. 40/2 z obrębu 3-13-23. Chodzi tu o odcinek drogi 14KDD pomiędzy 13KDD a 15 KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1 | 14KDD          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Zawężenie drogi od strony południowej, zgodnie z uwagą, spowoduje wytworzenie nieprawidłowego skrzyżowania (mimośród) dróg 13KDD i 14KDD.<br>Planowana droga nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu.                                       |
| 95 (57) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek | Zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6 m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki. Zwężenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowania z 13KDD.  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39   | 14KDD          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.                                  |
| 96 (58) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na drodze 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obrębu 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1 | 15KDD<br>14KDD |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |
| 97 (59) | 2020.03.27 | Krzysztof Pątek | Zaznaczyć wjazdy od drogi 15 KDD i od strony ul. Bora Komorowskiego tzw. drogi technicznej na działkach 41 i 44 z obrębu 3-13-23.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1 | 15KDD          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Oznaczenie jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan nie określa zasad organizacji ruchu.<br>Plan został uzgodniony w zarządcą drogi.   |



|          |            |                 |   |                                     |                 |  |                 |  |                 |  |
|----------|------------|-----------------|---|-------------------------------------|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 98 (60)  | 2020.03.27 | Rafał Bielawski | Wnioskuje o dostosowanie projektowanego odcinka drogi nr 15 KDD do istniejącego ogrodzenia dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 oraz ogrodzenia i zabudowań na wysokości dz. nr.45 z obrębu 3- 13- 23 jak również dostosowanie się do istniejących drzew na wyżej wymienionych działkach. Zwężenie drogi do 7,6 m 15 KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/2, 42 | 15KDD           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oś drogi poprowadzona jest po granicy działek ewidencyjnych. Planowana droga o szerokości 8 m nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.        |
| 99 (61)  | 2020.03.27 | Rafał Bielawski | Zwężenie pasa drogowego 14 KDD do 7 m na wysokości działek nr. 40/2, 40/1, 56/1 i dostosowanie do istniejącego ogrodzenia dz. nr. 40/2 z obrębu 3-13-23. Chodzi o odcinek drogi 14KDD pomiędzy 13KDD a 15KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/2     | 14 KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Zawężenie drogi od strony południowej, zgodnie z uwagą, spowoduje wytworzenie nieprawidłowego skrzyżowania (mimośród) dróg 13KDD i 14KDD. Planowana droga nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu.   |
| 100 (62) | 2020.03.27 | Rafał Bielawski | Zwężenie drogi 14 KDD od strony Traktu Lubelskiego do 7,6 m na wysokości dz. nr. 43/5, 42 z obrębu 3-13-23 i dostosowanie się do istniejących ogrodzeń, w których znajdują się liczniki energii i gazu jak również wzdłuż dz. 42 i ogrodzenia jest okablowanie ziemne energetyczne do skrzynki. Zwężenie od działek nr. 43/5 i 42 do skrzyżowana z 13KDD.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14 KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, nie koliduje ona z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwi dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.                               |
| 101 (63) | 2020.03.27 | Rafał Bielawski | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obrębu 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz.40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39       | 14 KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem drogi po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.  |
| 102 (64) | 2020.03.27 | Teresa Kuca     | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15 KDD (zakończenie drogi 14 KDD ze skretem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę, w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od drogi 15 KDD droga 14  | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 44       | 15 KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiazań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu. |

|             |            |                    |  |   |                 |  |                 |  |                 |  |
|-------------|------------|--------------------|--|---|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|             |            |                    | KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz. 40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obręb 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.   |   |                 |  |                 |  |                 |  |
| 103<br>(65) | 2020.03.27 | Teresa Kuca        | Zaznaczyć wjazdy od drogi 15 KDD i od strony ul. Bora Komorowskiego tzw. drogi technicznej na działkach 41 i 44 z obręb 3-13-23.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 44                                       | 15 KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Oznaczenie jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan nie określa zasad organizacji ruchu.<br>Plan został uzgodniony w zarządcą drogi.   |
| 104<br>(66) | 2020.03.27 | Teresa Kuca        | Ścięcie narożnika drogi 14KDD na wysokości dz. nr. 40/2 i 42 z obręb 3-13-23 do stanu istniejącego i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia, w którym jest altana śmietnikowa i szambo, które będzie wykorzystane do kanalizacji i będzie stanowić studzienkę (wodociągi są w trakcie realizacji projektu przyłączy do działek).Prośbę swą motywuje tym, iż jestem w trakcie załatwiania likwidacji linii napowietrznej na dz. nr. 40/2 i zmianę na linię kablową ziemną oraz przesunięcie słupa tzw. rozkraki na granicę dz.40/2 i zmianę na słup wirowy. Bezpieczniejszy dla życia mieszkańców. | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 39                                       | 14 KDD          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku ze zwężeniem ulicy po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w trakcie 1 wyłożenia konieczne było wprowadzenie ścięć narożników na przebiegu drogi 14KDD.  |
| 105<br>(68) | 2020.03.27 | Jadwiga Sobota     | Prosimy o likwidację 15 KDD bądź o zakończenie drogi 14 KDD do wysokości drogi 15KDD (zakończenie drogi 14KDD ze skrzyżowaniem w drogę 15 KDD, co spowoduje, że działka nr 40/1 nie zostanie zabrana z dwóch stron na drogę i pozostanie użyteczna pod zabudowę w innym przypadku narazi właścicieli na bezużyteczną). Droga 14 KDD kończy się na dr. 15 KDD od dogi 15 KDD droga 14 KDD jest drogą wewnętrzną ze służebnością dz.40/1, 56/1, 56/2, 56/3 z obręb 3-13-23 i kończy się na bramach wjazdowych jak do tej pory.   | obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 40/1                                     | 15 KDD<br>14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z planowanym rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w celu wytworzenia bezpiecznych powiązań pomiędzy drogami klas zbiorczych, pomiędzy zabudową mieszkaniową, usługową i terenami zieleni publicznej. Zachowano projektowane drogi dojazdowe 14KDD i 15KDD, których szerokość wynosi 8 m. Droga 14KDD została zaprojektowana po śladzie istniejącej w terenie drogi. Droga 14KDD została zwężona po 1 wyłożeniu.   |
| 106<br>(71) | 2020.03.27 | Janina Jarosiewicz | Dostosowanie zachodniej linii rozgraniczającej ul. Wiązanej 19KDL do aktualnych wydzielen dokonanych decyzją ZRiD<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRiD Nr 62712018 poszerzono ostatnio ulicę Wiązaną 19KDL, głównie kosztem działek położonych po jej zachodniej stronie. Z działek stanowiących własność prywatną  | u ul.Wiązana /<br>ul.Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew. 9 | 19KDL           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w tym klasy lokalnej i zbiorczej. Drogi te stanowią podstawę budowy układu komunikacyjnego, oraz obsługują komunikację zbiorową.<br>Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu.<br>Ulica 19KDL wskazana jest w studium jako ważna droga lokalna. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. |

|             |            |  |   |  |                     |  |                 |  |                 |   |
|-------------|------------|--|---|--|---------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|             |            |  | dokonano wydzielen pod poszerzenie tejże ulicy. Inwestycja została już zrealizowana a podziały nieruchomości przejętych pod budowę drogi, zatwierdzone ww decyzją ZRiD , zostały już ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Uzasadnione zatem jest dokonanie korekty projektowanej zachodniej linii rozgraniczającej ul. Wiązanej 19KDL, do stanu zgodnego z liniami dokonanych wydzielen (tj. z granicami podziałów nieruchomości dokonanych w oparciu o decyzję ZRiD Nr 6271/2018).  |  |                     |  |                 |  |                 |   |
| 107<br>(73) | 2020.03.27 | Janina Jarosiewicz                           | Wnoszę aby północna linia rozgraniczająca teren E2.2 MN/U na całej długości pokrywała się z północną granicą działki nr 9   | ul.Wiązana / ul.Trakt Lubelski                                 | E2.2MN/U<br>E2.3KDw |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano wyznaczony w planie przebieg drogi wewnętrznej E2.3KDw.<br>Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 9 pod zabudowę E2.2MN/U oraz pod drogę E2.3KDw, która stanowiła będzie dojazd do nowych działek budowlanych wydzielonych z działki nr 9.<br>Z uwagi na klasę drogi – ul. Wiązanej, zasadne jest ograniczanie ilości wjazdów. Plan wyznacza drogę wewnętrzną na działce 9, wzdłuż istniejącej drogi biegnącej po południowej części działki nr 8/29. |
| 108<br>(74) | 2020.03.27 | Janina Jarosiewicz                           | Przesunięcie południowej linii rozgraniczającej, drogi E2.3 KDw tak, aby pokryła się z północną granicą działki nr 9.<br>Proponuję aby prywatna droga wewnętrzna E2.3KDw (która obsługuje i będzie obsługiwała jedynie działki powstałe z podziału działki nr 8) została zaprojektowana po śladzie ustanowionych od wielu lat służebności przejścia i przejazdu (szerokość 5 m) na działkach nr 8/1 i 8/2 (biegnących wzdłuż ich południowej granicy) Służebności te są wykorzystywane, a ogrodzenia tych działek wycofane są 5 m od ich południowej granicy. | ul.Wiązana / ul.Trakt Lubelski                                 | E2.2MN/U<br>E2.3KDw |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano wyznaczony w planie przebieg drogi wewnętrznej E2.3KDw.<br>Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 9 pod zabudowę E2.2MN/U oraz pod drogę E2.3KDw, która stanowiła będzie dojazd do nowych działek budowlanych wydzielonych z działki nr 9.<br>Z uwagi na klasę drogi – ul. Wiązanej, zasadne jest ograniczanie ilości wjazdów. Plan wyznacza drogę wewnętrzną na działce 9, wzdłuż istniejącej drogi biegnącej po południowej części działki nr 8/29. |
| 109<br>(75) | 2020.03.27 | Bożena Jarosiewicz<br><br>Janina Jarosiewicz | Wnosimy o linię zabudowy w odległości 4m od południowej linii rozgraniczającej drogi E2.3KDw  | ul.Wiązana / ul.Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew. 9 | E2.3KDw<br>E2.2MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linia zabudowy została określona w odległości po 5 m po obu stronach drogi i tylko na załamaniu drogi odległość ta wynosi 4m-6 m.<br>Odsunięcie zabudowy od drogi jest zasadne, ponieważ umożliwi poprowadzenie infrastruktury technicznej pomiędzy zabudową a drogą (jeśli nie zmieści się w granicach drogi wewnętrznej), wpłynie na poprawę warunków życia i kształtowanie ładu przestrzennego.  |
| 110<br>(78) | 2020.03.27 | Bożena Jarosiewicz                           | Dostosowanie zachodniej linii rozgraniczającej ul. Wiązanej 19KDL do aktualnych wydzielen dokonanych decyzją ZRiD   | ul.Wiązana / ul.Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-                  | 19KDL               |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych w tym klasy lokalnej i zbiorczej. Drogi te stanowią podstawę budowy układu komunikacyjnego, oraz obsługują komunikację  |

|               |            |                       |   |  |           |  |                 |  |                 |   |
|---------------|------------|-----------------------|---|--|-----------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|               |            |                       |   | 27<br>dz.nr.ew. 9  |           |  |                 |  |                 | zbiorową.<br>Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu.<br>Ulica 19KDL wskazana jest w studium jako ważna droga lokalna. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium..  |
| 111<br>(79.1) | 2020.03.27 | Bożena<br>Jarosiewicz | Przebieg północnej linii rozgraniczającej terenu E2.2 MN/U po północnej granicy działki nr 9 aż do przecięcia z zachodnią linią rozgraniczającą drogi 19KDL   | ul.Wiązana /<br>ul.Trakt<br>Lubelski<br>dz.nr.ew. 9                  | E2.3KDw   |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano wyznaczony w planie przebieg drogi wewnętrznej E2.3KDw.<br>Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 9 pod zabudowę oraz pod drogę która stawać będzie dojazd do nowych działek budowlanych wydzielonych z działki nr 9.<br>Z uwagi na klasę drogi – ul. Wiązanej, zasadne jest ograniczanie ilości wjazdów, tym samym zasadne jest zlokalizowanie drogi wewnętrznej, wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej biegnącej po działce nr 8/29.   |
| 112<br>(80)   | 2020.03.27 | Bożena<br>Jarosiewicz | Wnoszę aby północna linia rozgraniczająca terenu E2.2MN/U na całej długości pokrywała się z północną granicą działki nr 9.  | ul.Wiązana /<br>ul.Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew. 9 | E 2.2MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano wyznaczony w planie przebieg drogi wewnętrznej E2.3KDw.<br>Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 9 pod zabudowę oraz pod drogę która stanowić będzie dojazd do nowych działek budowlanych wydzielonych z działki nr 9.<br>Z uwagi na klasę drogi – ul. Wiązanej, zasadne jest ograniczanie ilości wjazdów, tym samym zasadne jest zlokalizowanie drogi wewnętrznej, wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej biegnącej po działce nr 8/29.   |
| 113<br>(81)   | 2020.03.27 | Bożena<br>Jarosiewicz | Przesunięcia południowej linii rozgraniczającej drogi E2.3KDw tak aby pokryła się z północną granicą działki nr 9.  | ul.Wiązana /<br>ul.Trakt<br>Lubelski<br>obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew. 9 | E 2.3KDw  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano wyznaczony w planie przebieg drogi wewnętrznej E2.3KDw.<br>Plan miejscowy przeznaczają działkę nr 9 pod zabudowę oraz pod drogę która stanowić będzie dojazd do nowych działek budowlanych wydzielonych z działki nr 9.<br>Z uwagi na klasę drogi – ul. Wiązanej, zasadne jest ograniczanie ilości wjazdów, tym samym zasadne jest zlokalizowanie drogi wewnętrznej, wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej biegnącej po działce nr 8/29.   |
| 114<br>(84)   | 2020-03-27 | Krzysztof<br>Pątek    | Zwężenie 14KDD do 7m na wysokości dz.nr 40/2 i 40/1.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zwężenie pasa drogowego 14KDD do 7 m na wysokości działek nr. 40/2, 40/1 , 56/1 i dostosowanie się do istniejącego ogrodzenia dz.nr. 40/2 z obrębu 3-13-23. Chodzi tu o odcinek drogi 14KDD pomiędzy 13 KDD, a 15 KDD. | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>40/1                                   | 14KDD     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami.<br>Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.<br>Plan nie określa szerokości dróg z dokładnością do 0,1 m |
| 115<br>(86)   | 2020-03-30 | Łukasz<br>Czerski     | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD.  | Obręb 3-13-23  | 14KDD     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami.<br>Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.   |

|              |            |                        |   |               |       |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|------------------------|---|---------------|-------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                        |   |               |       |  |                 |  |                 | Plan nie określa szerokości dróg z dokładnością do 0,1 m  |
| 116<br>(89)  | 2020-03-30 | Marta Czerska          | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej. Plan nie określa szerokości dróg z dokładnością do 0,1 m |
| 117<br>(91)  | 2020-03-30 | Marcin Gut             | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 118<br>(93)  | 2020-03-30 | Katarzyna Figura - Gut | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 119<br>(98)  | 2020-03-30 | Marianna Wałachowska   | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 120<br>(99)  | 2020-03-30 | Jacek Wałachowski      | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |
| 121<br>(106) | 2020-03-30 | Mirosław Figura        | Wniosek o zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ulicy Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13KDD | Obręb 3-13-23 | 14KDD |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zawężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej.  |

|              |            |                                 |  |  |            |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|---------------------------------|--|--|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 122<br>(107) | 2020-04-01 | Małgorzata Terlecka-Maciejewska | <p>Wysokość na terenie zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej dostosować do wysokości sąsiednich budynków tj. do 9m.</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b><br/>C3.2 MN jest określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości zabudowy 12m. Brak jest logicznych przesłanek dla czego planuję się w tym miejscu dopuszczenie budowy budynków do 12 m, skoro wszystkie okoliczne budynki na działkach 32/1, 37, 38 były dopuszczone do budowy do 9 m. Jednak wysokość planowanej zabudowy do 12 m w porównaniu do okolicznych budynków np. budynki przy ul. Trakt Lubelski 229, 231/233 (mają wysokość 8,53 m bez komina) co oznacza, że projektowane budynki mogłyby mieć wysokość wyższą o 3,5 m, co powoduje poważny problem m.in. z zaciemnieniem terenu, zaciemnienie działek.</p> | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>32/1, 36/4,<br>36/6, 38,<br>36/2, 37/2,<br>37/26 | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wysokość zabudowy została określona na poziomie 12m zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu następczienia.   |
| 123<br>(108) | 2020-04-01 | Małgorzata Terlecka-Maciejewska | <p>Przeznaczenie terenu C3.1MN/MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o wysokości 9m - jak sąsiednich budynków.</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b><br/>C3.1 MN/MW jest określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do wysokości zabudowy 12m. Dodatkowo urząd wskazał, iż na tym terenie miałby zostać postawiony budynek komunalny w zabudowie wielorodzinnej, a planowanie wybudowanie budynku komunalnego w zabudowie wielorodzinnej jest niezgodne ze studium z 2006 oraz z tekstem studium w części, dotyczącej zabudowy wielorodzinnej. Dodatkowo nigdzie w okolicy nie ma wybudowanych budynków wielorodzinnych (z przeznaczeniem na jakiegokolwiek cele).</p>  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1, 33/2                                       | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich). W celu utrzymania spójnych warunków zabudowy w rejonie, wysokość zabudowy zostanie zachowana na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich. Wysokość zabudowy 12 m, funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, oraz wskaźniki zabudowy ustalone w planie zgodnie są z kierunkiem rozwoju obszaru wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Parametry zabudowy dla MN/MW nie są wyższe od parametrów określonych dla terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskaźnik zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w planie jest niższy niż na istniejącym w sąsiedztwie osiedlu jednorodzinny. |
| 124<br>(109) | 2020-04-01 | Marcin Maciejewski              | <p>C3.2MN - przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do 9m tj. sąsiednich budynków.</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b><br/>C3.2 MN jest określone w projekcie</p>  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>32/1, 36/4,<br>36/6, 38,<br>36/2, 37/2,          | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wysokość zabudowy została określona na poziomie 12m zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego   |

|                    |            |                    |   |  |                 |                           |                              |                           |                              |   |
|--------------------|------------|--------------------|---|--|-----------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
|                    |            |                    | miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości zabudowy 12m. Brak jest logicznych przesłanek dlaczego planuję się w tym miejscu dopuszczenie budowy budynków do 12 m, skoro wszystkie okoliczne budynki na działkach 32/1, 37, 38 były dopuszczone do budowy do 9 m. Jednak wysokość planowanej zabudowy do 12 m w porównaniu do okolicznych budynków np. budynki przy ul. Trakt Lubelski 229, 231/233 (mają wysokość 8,53 m bez komina) co oznacza, że projektowane budynki mogłyby mieć wysokość wyższą o 3,5 m, co powoduje poważny problem m.in. z zaciemnieniem terenu, zaciemnienie działek.  | 37/26                                    |                 |                           |                              |                           |                              | zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.   |
| 125<br>(110)       | 2020-04-01 | Marcin Maciejewski | Przeznaczenie terenu C3.1MN/MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o wysokości 9m - jak sąsiednich budynków.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>C3.1 MN/MW jest określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do wysokości zabudowy 12m. Dodatkowo urząd wskazał, iż na tym terenie miałby zostać postawiony budynek komunalny w zabudowie wielorodzinnej, a planowanie wybudowanie budynku komunalnego w zabudowie wielorodzinnej jest niezgodne ze studium z 2006 oraz z tekstem studium w części, dotyczącej zabudowy wielorodzinnej. Dodatkowo nigdzie w okolicy nie ma wybudowanych budynków wielorodzinnych (z przeznaczeniem na jakiegokolwiek cele). | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1, 33/2 | C3.1<br>MN/MW   | Częściowo<br>uwzględniona | Częściowo<br>nieuwzględniona | Częściowo<br>uwzględniona | Częściowo<br>nieuwzględniona | Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>W celu utrzymania spójnych warunków zabudowy w rejonie, wysokość zabudowy zostanie zachowana na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich.<br>Wysokość zabudowy 12 m, funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, oraz wskaźniki zabudowy ustalone w planie zgodne są z kierunkiem rozwoju obszaru wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Parametry zabudowy dla MN/MW nie są wyższe od parametrów określonych dla terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Wskaźnik zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w planie jest niższy niż na istniejącym w sąsiedztwie osiedlu jednorodzinny. |
| 126<br>(111)       | 2020-03-30 | Wojciech Lepianka  | Wnioskuje o wykreślenie ul. Trasy Olszynki Grochowskiej lub dopisanie w rozdziale 11 par.16 pkt. 3 następującej treści :<br>"Na wniosek właścicieli budynków położonych w liniach rozgraniczenia ul. Trasy Olszynki Grochowskiej (1KDGP, 2KDGP) dokonać wykupu na cele realizacji drogi".   | Obręb 3-13-28<br>dz.nr.ew.<br>68/2       | 1KDGP,<br>2KDGP |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.  |
| 127<br>(112.<br>1) | 2020-03-31 | Joanna Cianciara   | Zmiana przeznaczenia terenu z ZP na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b>  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.               | C9.6ZP          |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą   |

|                    |            |                  |   |                                    |            |  |                 |  |                 |  |
|--------------------|------------|------------------|---|------------------------------------|------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|                    |            |                  | Teren oznaczony w projekcie planu C9.6ZP został przeznaczony na Tereny Zieleni Urządzonej. Wnosi o zmianę przeznaczenia w/w terenu na Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej lub Usług co motywuję następująco:<br>1) w/w teren znajduje się na skarpie, która wg. MPZP w całości przeznaczona jest pod tereny MN bądź MN/U więc przeznaczenie go na ZP jest niezrozumiałym wyjątkiem<br>2) w najbliższej okolicy terenu C9.6 plan przewiduje dużo powierzchni przeznaczonej pod Tereny Zieleni Urządzonej co zmniejsza zasadność tworzenia wydzielonego skrawka zieleni na w pełni zabudowanej skarpie<br>3) oznaczenie terenu C9.6 jako ZP negatywnie wpływa na wartość działki 44/19 | 44/19                              |            |  |                 |  |                 | o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.  |
| 128<br>(112.<br>2) | 2020-03-31 | Joanna Cianciara | Nie przeznaczanie działki prywatnej na teren WS/ZP<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Prywatna działka 46/1 z obrębu 3-13-18 została w mojej ocenie błędnie przypisana do terenu B7.1 WS/ZP. stanowiącego teren kanału Nowe Ujście podlegającemu Zieleni Miejskiej m.st. Warszawy. Ponad to taki stan rzeczy może negatywnie wpłynąć na zagospodarowanie, ład przestrzenny oraz linie zabudowy działek graniczących z dz.46/1.<br>Stanowi również niezrozumiały wyjątek biorąc po uwagę teren C2.3 KDw.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>46/1 | B7.1 WS/ZP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzoną ZP11 towarzyszącą kanałowi Nowe Ujście. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium. Działka stanowi pas terenu umożliwiający dojście, dojazd do kanału w celu jego pielęgnacji i prac konserwatorskich.   |
| 129<br>(112.<br>3) | 2020-03-31 | Joanna Cianciara | Usunięcie projektowanej drogi 10KDD<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Realizacja ujętej w projekcie drogi 10 KDD nie ma racjonalnego uzasadnienia ponieważ:<br>1) zaburza aktualnie istniejący ład przecinając zamknięte osiedle domów szeregowych oraz kanał Nowe Ujście stanowiący teren rekreacyjny dla mieszkańców;<br>2) dubluje ona funkcje:<br>a) położonej w odległości ok. 500 metrów ul. Trakt Lubelski, aktualnie w pełni realizującej potrzeby mieszkańców;<br>b) planowanej w odległości ok 1000 metrów ulicy Nowo Bora Komorowskiego  | Obręb 3-13-18, 3-13-23             | 10KDD      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych o charakterze lokalnym.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 10KDD, umożliwiającą bezpieczne dojście z terenów mieszkaniowych do terenów zieleni publicznej ZP/US i WS/ZP.<br>Uzasadniona jest realizacja dodatkowych połączeń co najmniej pieszych i rowerowych nad kanałem Nowe Ujście.<br>Droga 10KDD zostanie zawężona do 10 m na całej jej długości. |



|                |            |                   |  |                               |                  |  |                    |  |                    |   |
|----------------|------------|-------------------|--|-------------------------------|------------------|--|--------------------|--|--------------------|---|
|                |            |                   | 3) koszty budowy mostu oraz wykupu prywatnych działek będą wysokie, nie współmierne do korzyści;<br>4) planowana jest w okolicy zabudowy jednorodzinnej nie wymagającej obsłużenia dużej ilości samochodów.  |                               |                  |  |                    |  |                    |   |
| 130<br>(113.1) | 2020-03-31 | Agnieszka Młodzik | Pozyskanie terenu na drogę 14KDD z działek po północnej stronie działki 39<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>W przedstawionym planie zagospodarowania obszaru Sadul część II - Zbytki planuje się utworzenie drogi 14 KDD biegnącej w śladzie działki 39. Obecna droga dojazdowa (działka 39) ma szerokość około 4m. Szerokość planowanej drogi ma ulec podwojeniu do 8m. W tym celu zakłada się przejęcie pasa ziemi z działki 74. W konsekwencji działka 74 stanie się działką o wymiarach 36m(szerokość) na 13m(głębokość). Na takiej działce wybudowanie domu zostanie praktycznie uniemożliwione z uwagi na fakt, iż jej dot. pow. 532m <sup>2</sup> ulegnie zmniejszeniu do 492 m <sup>2</sup> . Wnoszę aby nie dokonywać zmian szerokości planowanej drogi 14 KDD, ewentualnie pozyskać brakujące m <sup>2</sup> z działek po stronie półn. o nr 36/2, 36/6,36/4, 32/1,38. Działki te mają powyżej 20m głębokości. Działki po stronie południowej mają poniżej 15m. | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74 | C4.1 MN<br>14KDD |  | Niewzględni<br>ona |  | Niewzględni<br>ona | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Uwaga bezzasadna. Droga została poszerzona z terenów położonych na północ od działki nr 39. Planowana droga o nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. |
| 131<br>(113.3) | 2020-03-31 | Agnieszka Młodzik | Nie zwiększanie szerokości pasa drogi 14KDD ponieważ posiada ona charakter drogi wewnętrznej.  | Teren 14KDD                   | 14KDD            |  | Nieuwzględniona    |  | Nieuwzględniona    | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m. Przebieg drogi uwzględnia granice działek ewidencyjnych oraz dostosowuje się do trwałych elementów zagospodarowania terenu.  |
| 132<br>(113.4) | 2020-03-31 | Agnieszka Młodzik | Pozyskanie brakujących m <sup>2</sup> z działek leżących na północ od działki nr 39 o nr 36/2, 36/6, 36/4, 32/1, 38 lub wyłączenie w stosunku do działki nr 74 zapisów planu par. 11 pkt. 2 ppkt 8b  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74 | 14KDD            |  | Nieuwzględniona    |  | Nieuwzględniona    | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m. Przebieg drogi uwzględnia granice działek ewidencyjnych oraz dostosowuje się do trwałych elementów zagospodarowania terenu.  |
| 133<br>(113.5) | 2020-03-31 | Agnieszka Młodzik | Powiększenie działki 74 o część działki 47/3 należąca obecnie do Skarbu Państwa, w ramach rekompensaty za zajęcie części działki pod drogę.  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74 |                  |  | Nieuwzględniona    |  | Nieuwzględniona    | Sprawy wykupu terenów pod drogę lub zamiany gruntów nie jest materialem planu miejscowego, kwestie te regulują przepisy odrębne.  |
| 134<br>(114.1) | 2020-03-31 | Paweł Młodzik     | Pozyskanie terenu na drogę 14KDD z działek po północnej stronie działki 39   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74 | C4.1 MN<br>14KDD |  | Nieuwzględniona    |  | Nieuwzględniona    | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8m. Droga została poszerzona z terenów położonych na północ i niewielkim stopniu z terenów położonych na południe od działki nr 39. Planowana droga o nie koliduje z istniejącymi budynkami.  |

|                |            |                                  |   |                                 |                  |                        |                           |                        |                           |  |
|----------------|------------|----------------------------------|---|---------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                |            |                                  |   |                                 |                  |                        |                           |                        |                           | Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu.   |
| 135<br>(114.3) | 2020-03-31 | Paweł Młodzik                    | Wnoszę aby nie dokonywać zmian szerokości planowanej drogi 14 KDD. Działki po stronie południowej mają poniżej 15m Obecna droga dojazdowa (działka 39) ma szerokość około 4m. Szerokość planowanej drogi ma ulec podwojeniu do 8m.  | Teren 14KDD                     | 14KDD            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8m. Planowana droga o nie koliduje z istniejącymi budynkami.<br>Niezasadne jest zawężenie drogi posiadającej szerokość 8m w liniach rozgraniczających. Obecna szerokość jest minimalną w jakiej możliwe jest umieszczenie sieci infrastruktury technicznej, urządzenie jezdni wraz z chodnikiem. |
| 136<br>(114.4) | 2020-03-31 | Paweł Młodzik                    | Pozyskać brakujące m <sup>2</sup> na drogę z działek po stronie półn. o nr 36/2,36/6,36/4,32/1,38. Działki te mają powyżej 20m głębokości   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74   | 14KDD            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Przebieg drogi nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu.w zagospodarowania terenu.   |
| 137<br>(114.5) | 2020-03-31 | Paweł Młodzik                    | Powiększenie działki 47/3 o część działki 74 w zamian za teren zajęty pod drogę 14KDD, w celu uzyskania pełnowartościowej działki budowlanej  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74   | 14KDD            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Sprawy wykupu terenów pod drogę lub zamiany gruntów nie jest materia plan u miejscowego, kwestie te regulują przepisy odrębne.   |
| 138<br>(114.6) | 2020-03-31 | Paweł Młodzik                    | Powiększenie działki 74 o część działki 47/3 należąca obecnie do Skarbu Państwa, w ramach rekompensaty za zajęcie części działki pod drogę.   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 74   | C4.1 MN<br>14KDD |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zapisy planu umożliwiają łączenie działek i ponowny podział. Plan nie reguluje spraw związanych z własnością gruntów, w tym wymiany, odszkodowań za tereny wskazane pod inwestycje celu publicznego.   |
| 139<br>(117)   | 2020-04-01 | Krystyna i Grzegorz Bieńczykowie | Podtrzymujemy nasze zastrzeżenia i uwagi do m.p.z.p. obszaru Sadul i Zbytki a w szczególności część II Zbytki zgłoszone 21.10.2013 r.   | Obszar planu                    | Obszar planu     | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Brak sformułowanych uwag.<br>Uwagi z 1 wyłożenia:<br>Zachowano rozwiązanie powstałe po rozpatrzeniu uwag po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu.<br>Uwagi nie uwzględniona w zakresie usunięcia drogi 3KDL, zachowania drogi 5KDD jako drogi wewnętrznej, zmiany przeznaczenia terenu B1.1 ZP na MN jak po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.      |
| 140<br>(118.3) | 2020-04-02 | Barbara i Jarosław Zalewscy      | Nieposzerzanie i nieprzekształcanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszaru A7.1 MN (tj. przywrócenie linii zabudowy z I wyłożenie do publicznego wglądu), w kierunku północnym i zachodnim mające bezpośrednie oddziaływanie na zabudowę południową obszaru A5.1MN jak również wynikających z ustawy o o ochronie przyrody. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 5/32 | 1KDL,<br>A7.1MN  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Przebieg linii zabudowy wynika z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie 1 wyłożenia do publicznego wglądu.   |
| 141<br>(118.4) | 2020-04-02 | Barbara i Jarosław Zalewscy      | Zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu A7.1MN (zgodnie z projektem mpzp z I wyłożenia do publicznego wglądu z 2013 r.) co stanowi kontynuację obecnie istniejącej naturalnej zieleni (sprzeczność z planem rozdział 4 par 8 ut 8).   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 5/32 | A7.1MN           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmiany wprowadzone w projekcie planu w zakresie drzew wynikają z rozpatrzenia uwag złożonych w czasie 1 wyłożenia do publicznego wglądu.<br>Brak szpaleru drzew na rysunku nie wpływa na ustalenia zawarte w par 8 ust 8 (szpaler drzew nie jest ustaleniem planu a jedynie informacją).   |

|                |            |                           |   |   |                          |  |                  |  |                  |   |
|----------------|------------|---------------------------|---|---|--------------------------|--|------------------|--|------------------|---|
| 142<br>(119.1) | 2020-04-03 | Wiesław Kiełczewski       | Zmiana przeznaczenie funkcji terenów MN na MN/U<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych. | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17,18/1,19/1,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25         | E1.1 MN, E1.2MN, F5.1 MN |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.      |
| 143<br>(119.3) | 2020-04-03 | Wiesław Kiełczewski       | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17,18/1,19/1,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25         | E1.4 KDw                 |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni. |
| 144<br>(119.4) | 2020-04-03 | Wiesław Kiełczewski       | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | E1.4 KDw  | E1.4 KDw                 |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 145<br>(119.5) | 2020-04-03 | Wiesław Kiełczewski       | Zmiana G3.1 ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,4,14,1513,16/4,1812,18/3,19/3,2316,24/6, 26/14 | G3.1 ZP                  |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |
| 146<br>(119.6) | 2020-04-03 | Wiesław Kiełczewski       | Korekta w planie szerokości ulicy 19KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17, 18/1,19/1, 20, 21,22/1, 2213,22/4,23,24,25  | 19KDL                    |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.   |
| 147<br>(120.3) | 2020-04-03 | Wanda Rydzewska           | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski,   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.68,73,91  | 1KDZ                     |  | Niewzględniona   |  | Niewzględniona   | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu   |
| 148<br>(121.3) | 2020-04-03 | Monika Krassowska Kaszuba | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski,   | 1KDZ  | 1KDZ                     |  | Nieuwzględnione  |  | Nieuwzględnione  | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu.  |

|                    |            |                  |   |   |               |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|------------------|---|---|---------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 149<br>(122.<br>2) | 2020-04-03 | Edward Łoboda    | Uwzględnienie w projekcie planu zatoki autobusowej dla komunikacji biurowej w ulicy Trakt Lubelski  | 1KDZ  | 1KDZ          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Uwaga nie uwzględniona w zakresie zatoczek autobusowych. Zatoki autobusowe zależą od organizacji ruchu, nie mogą stanowić ustaleń planu.  |
| 150<br>(123.<br>3) | 2020-04-03 | Ewa Łoboda       | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.   | 1KDZ  | 1KDZ          |  | Nieuwzględnione |  | Nieuwzględnione | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu   |
| 151<br>(124.<br>1) | 2020-04-03 | Elżbieta Drożdż  | Usunięcie drogi 15KDD. Droga 15KDD poprowadzona jest zaledwie 60 m od projektowanej Bora Komorowskiego. Właściciele sami powinni zapewniać dojazd do swoich działek po swoich posiadłościach.   | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.10/1-10/11,11/1-11/11, 12/1-12/11 | 15KDD         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych m.in. łączących tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami zieleni/usług publicznych. Droga 15KDD stanowi kontynuację układu komunikacyjnego wytworzonego przez drogi 16KDD, 15KDD, 10KD, umożliwia dojazd do terenów publicznych ZP/US i WS/ZP |
| 152<br>(124.<br>2) | 2020-04-03 | Elżbieta Drożdż  | Zwężenie drogi 9KDL do linii rozgraniczającej.  | 9KDL  | 9KDL          |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowanie projektowanej drogi 9KDL wynika z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.  |
| 153<br>(124.<br>3) | 2020-04-03 | Elżbieta Drożdż  | Linia energetyczna 110kV przeprowadzona jest nad działkami, 14/1-14/11; 10/1-10/11; 11/1-11/11 od 20 lat chcą przełożenia linii, plan zakłada przełożenia za kolejne 20 lat.  | Par. 16 ust 7   | Par. 16 ust 7 |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy zakłada docelowe skablowanie linii energetycznej 110 kV w granicach dróg dzięki czemu działki budowlane będą miały lepsze warunki zabudowy.  |
| 154<br>(124.<br>4) | 2020-04-03 | Elżbieta Drożdż  | Dla działek nr 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 29; 33 wydano decyzji w sprawie podziału i scalenia działek. W geodezji dokonano podziału, nie dokonano scalenia.  | Cały obszar planu   | Par 12        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Procedura łączenia i podziału, podziału, scalenia i podziału może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych. Przedłożona decyzja nie stanowiła decyzji wydanej w procedurze scalenia i podziału.  |
| 155<br>(124.<br>5) | 2020-04-03 | Elżbieta Drożdż  | Plan ogranicza nasze prawo własności, dla wygody innych właścicieli, obniża wartość naszych działek, uniemożliwia racjonalne ich zagospodarowanie.  | Obreb 3-13-26 dz. nr 10/1-10/11, 11/1, 12/1-12/11           |               |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istnieje możliwość rekompensaty negatywnych skutków uchwalenia planu miejscowego, po jego uchwaleniu.  |
| 156<br>(125.<br>2) | 2020.04.02 | Stanisław Bogusz | Zmiana G3.1ZP na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy:<br>Tereny te we wcześniejszych planach przeznaczone były na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo - usługową.<br>Obecnie nie istnieją tam tereny zieleni urządzonej, a jedynie grunty rolne bądź działki rekreacyjne.<br>Cele terenów zieleni urządzonej oraz powiązania przyrodniczego można osiągnąć poprzez określenie w planie miejscowym obustronnego zakrzewienia lub zadrzewienia pasów gruntu wzdłuż | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.18/2,18/3, 19/3                   | G3.1 ZP       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zielen urządzonej ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.  |

|                    |            |                     |   |  |                                       |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|---------------------|---|--|---------------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                    |            |                     | kanalu Zagoździańskiego. W tamtym miejscu istnieją obecnie budynki mieszkalne. Potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek.  |  |                                       |  |                 |  |                 |   |
| 157<br>(125.<br>3) | 2020.04.02 | Stanisław Bogusz    | Usunięcie lub zwężenie drogi 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Droga tej wielkości nie jest potrzebna w tej części dzielnicy. Będzie ona niepotrzebnie wprowadzała bardzo duży ruch samochodowy do terenów mocno zurbanizowanych.<br>Na terenach, na których jest wytyczona droga 1 KDGP znajdują się budynki mieszkalne. Droga 1 KDGP zajmuje bardzo duży obszar terenu, z uwagi na zastosowane rozwiązania:<br>- podwójny szpaler drzew umieszczony za ekranami akustycznymi od strony wschodniej;<br>- dodatkowa droga serwisowa umieszczona za ekranami akustycznymi od strony zachodniej zbierająca ruch z dróg: 12 KDL, 42 KDD, F5.4 KDw, F6.5KDw, 43 KDD | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.18/2,18/3, 19/3                                    | 1 KDGP<br>Trasa Olszynki Grochowskiej |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Parametry drogi muszą odpowiadać warunkom technicznym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego.  |
| 158<br>(126.<br>1) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,4,14.15/3,16/4,18/2, 18/3, 19/3,23/6,24/6,26/14 | G3.1 ZP                               |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |
| 159<br>(126.<br>2) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,22/1,2213,22/4,23,24,25     | E1.4 KDw                              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi, której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni) |
| 160<br>(126.<br>3) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | E1.4 KDw   | E1.4 KDw                              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać.  |

|                |            |                     |  |  |                              |  |                 |  |                 |   |
|----------------|------------|---------------------|--|--|------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 161<br>(126.4) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.  | Obwód 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,22/1,2213,22/4,23,24,25 | 19 KDL                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.                                |
| 162<br>(126.5) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów MN na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizację Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych.   | Obwód 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,22/1,2213,22/4,23,24,25 | E1.1 MN<br>E1.2MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 163<br>(126.6) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Usunięcie lub zwężenie drogi 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Droga tej wielkości nie jest potrzebna w tej części dzielnicy. Będzie ona niepotrzebnie wprowadzała bardzo duży ruch samochodowy do terenów mocno zurbanizowanych. Na terenach na których jest wytyczona droga 1 KDGP znajdują się budynki mieszkalne. Droga 1 KDGP zajmuje bardzo duży obszar terenu, z uwagi na zastosowane rozwiązania: podwójny szpaler drzew umieszczony za ekranami akustycznymi od strony wschodniej; dodatkowa droga serwisowa umieszczona za ekranami akustycznymi od strony zachodniej zbierająca ruch z dróg; 12 KDL, 42 KDD, F5.4 KDw, F6.5KDw, 43 KDD. | Obwód 3-13-24<br>dz.nr.ew.24   | 1KDGP                        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Parametry drogi muszą odpowiadać warunkom technicznym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego.  |
| 164<br>(126.8) | 2020.04.02 | Krzysztof Bieliński | Usunięcie z planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych 57-67/11.  | Obwód 3-13-24<br>dz.nr.ew.24   | 57-67/11                     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy w szczególności uwzględni ochronę zabytków. Zasięg stanowisk archeologicznych wskazany w planie pochodzi z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ), nie stanowi ustaleń planu.   |
| 165<br>(127)   | 2020.04.02 | Agnieszka Drożdż    | Zwężenie drogi 14KDL.  | Obwód 3-13-23<br>dz.nr.ew.43/7   | 14KDL                        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w liniach rozgraniczających drogi 14KDL przewidziany jest korytarz podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.   |

|                    |            |                               |  |  |                               |  |                  |  |                  |  |
|--------------------|------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|------------------|--|------------------|--|
| 166<br>(128.<br>2) | 2020.04.02 | Małgorzata Bołtuć             | Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obszaru A 7.1 MN (t.j. o przywrócenie dotychczasowych planowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy z I wyłożenia z 2013r.) w kierunku północnym i zachodnim mającej bezpośrednie oddziaływanie na zabudowę południową obszaru A5.1 MN jak również wynikających z ustawy o ochronie przyrody (dotyczy punktu o zakazie likwidowania naturalnych zbiorników wodnych). | Obręb 3-13-18  | A 7.1 MN                      |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Linia zabudowy wynika z rozstrzygnięcia uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia projektu planu oraz z zabudowy działek.  |
| 167<br>(129.<br>3) | 2020.04.02 | Michał Biel                   | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski   | 1KDZ   | 1KDZ                          |  | Nieuwzględnione  |  | Nieuwzględnione  | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 168<br>(130.<br>1) | 2020.04.02 | Katarzyna Kierczewska Świątek | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17,18/1,19/1,20,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25 | E1.4 KDw                      |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m czyli prawie tyle ile, zgodnie z przepisami, wynosi szerokość jezdni |
| 169<br>(130.<br>2) | 2020.04.02 | Katarzyna Kierczewska Świątek | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17,18/1,19/1,20,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25 | E1.4 KDw                      |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.  |
| 170<br>(130.<br>3) | 2020.04.02 | Katarzyna Kierczewska Świątek | Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów MN na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizację Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,17,18/1,19/1,20,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.     |
| 171<br>(130.<br>4) | 2020.04.02 | Katarzyna Kierczewska Świątek | Zmiana na G3.1 ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.3,4,15/3,16/4,18/2,18/3,19/3,23/6,24/6,26/14 | G3.1 ZP                       |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzoną ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.   |

|                    |            |                               |   |   |                               |  |                  |                  |   |
|--------------------|------------|-------------------------------|---|---|-------------------------------|--|------------------|------------------|---|
| 172<br>(130.<br>6) | 2020.04.02 | Katarzyna Kierczewska Świątek | Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.   | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | 19KDL                         |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego. |
| 173<br>(131)       | 2020.04.02 | Bożena Duszczyk               | Nie wyrażam zgody na otwarcia drogi ślepej -18KDL.  | Obręb 3-13-20 dz.nr.ew. 8/2   | 18KDL                         |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe przebiecie 18KDL do 10KDL, tak by umożliwić dojeżdżanie i dojazd do projektowanych terenów UP - usług publicznych. Ulica 18KDL stanowi kontynuację ul. Wiązanej, która wyznaczona została zgodnie ze studium jako ważniejsza droga lokalna.   |
| 174<br>(133.<br>1) | 2020.04.02 | Małgorzata Lisowska           | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2 m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki. | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | E1.4 KDw                      |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni).           |
| 175<br>(133.<br>1) | 2020.04.02 | Małgorzata Lisowska           | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | E1.4 KDw                      |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 176<br>(134.<br>1) | 2020.04.02 | Zofia Mączyńska               | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona  | Nieuwzględniona  | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni).           |
| 177<br>(134.<br>2) | 2020.04.02 | Zofia Mączyńska               | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | E1.4 KDw<br>E1.4 KDw          |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 178<br>(134.<br>3) | 2020.04.02 | Zofia Mączyńska               | Zmiana MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe   | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/4 ,23 ,24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nie uwzględniona | Nie uwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza lokalizację usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku,  |



|                    |            |                 |   |   |                   |  |                  |  |                  |  |
|--------------------|------------|-----------------|---|---|-------------------|--|------------------|--|------------------|--|
|                    |            |                 | oraz lokalizację Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych.   | 4 ,23 ,24, 25   |                   |  |                  |  |                  | zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>Linia wysokiego napięcia została wskazana do skablowania.<br>Plan umożliwi dalsze wykorzystanie obiektów usługowych w sposób dotychczasowy do czasu zabudowy terenu zgodnie z planem.   |
| 179<br>(134.<br>4) | 2020.04.02 | Zofia Mączyńska | Zmiana na G3.1 ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia. | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,4, 14,1513, 16/4,1812.18 /3. 19/3,23/6,24 /6,26/14    | G3.1 ZP           |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.  |
| 180<br>(134.<br>5) | 2020.04.02 | Zofia Mączyńska | Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.   | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1, 19/1,20,21,2 2/1,22/3,22/ 4 ,23 ,24, 25      | 19KDL ul. Wiązana |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego. |
| 181<br>(135.<br>1) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Zmiana na G3.1 ZP na MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia. | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3, 4, 14,1513, 16/4,18/2, 18/3, 19/3, 23/6, 24/6, 26/14 | G3.1 ZP           |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z przyjętą polityką przestrzenną miasta w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej.  |
| 182<br>(135.<br>2) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/ 1,20,21,22/1, 22/3, 22/4,23,24,2 5        | E1.4 KDw          |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni).            |
| 183<br>(135.<br>3) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/ 1,20,21,22/1, 22/3, 22/4,23,24,2 5        | E1.4 KDw          |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.  |
| 184<br>(135.<br>4) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.   | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/ 1,20,21,22/1,                             | 19KDL ul. Wiązana |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po  |

|                    |            |                 |  |  |                               |  |                  |  |                  |  |
|--------------------|------------|-----------------|--|--|-------------------------------|--|------------------|--|------------------|--|
|                    |            |                 |  | 22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5   |                               |  |                  |  |                  | 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.   |
| 185<br>(135.<br>5) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów MN na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizację Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych.   | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/1,20,21,22/1,22/3,22/4,23,24,25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru, jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem<br>Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>Linia wysokiego napięcia została wskazana do docelowego skablowania. |
| 186<br>(135.<br>7) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Usunięcie z planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych 57-67/11.  | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew.24  | 57-67/11                      |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Plan nie ustala przebiegu granic stanowisk archeologicznych. Informacje wskazane w planie o zasięgu stanowisk archeologicznych pochodzą z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Treść tekstu i rysunku planu uzgodnił MWKZ.  |
| 187<br>(135.<br>9) | 2020.04.02 | Piotr Bieliński | Usunięcie lub zwężenie drogi 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Droga tej wielkości nie jest potrzebna w tej części dzielnicy. Będzie ona niepotrzebnie wprowadzała bardzo duży ruch samochodowy do terenów mocno zurbanizowanych. Na terenach na których jest wytyczona droga 1 KDGP znajdują się budynki mieszkalne. Droga 1 KDGP zajmuje bardzo duży obszar terenu, z uwagi na zastosowane rozwiązania: podwójny szpaler drzew umieszczony za ekranami akustycznymi od strony wschodniej; dodatkowa droga serwisowa umieszczona za ekranami akustycznymi od strony zachodniej zbierająca ruch z dróg; 12 KDL, 42 KDD, F5.4 KDw, F6.5KDw, 43 KDD. | Obręb 3-13-24 dz.nr.ew.24  | 1KDGP                         |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.   |
| 188<br>(136)       | 2020.04.02 | Ryszard Mroczek | Poszerzenie drogi 16KDD na wysokości działek 24/3 i 24/8, celem zapewnienia dostępu do drogi 16 KDD działce nr 24/3.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>W wyniku uchwalenia planu działka nr 24/3 straci realny dostęp do drogi publicznej. Obecna działka zostanie przecięta planowaną drogą Nowo-Bora Komorowskiego, nieujęta w planach inwestycyjnych (WPF) Warszawy do 2048.<br>Planowanie miejscowe nie może pozbawiać właścicieli dostępu do drogi  | Obręb 3-13-26 dz.nr.ew.24/3  | 16KDD                         |  | Nie uwzględniona |  | Nie uwzględniona | Droga została zaprojektowana tak aby na jak najdłuższym odcinku, jej oś przebiegała po granicy działek. Plan dopuszcza dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych i służebności przejścia i przejazdu.  |

|                |            |                          |  |                                |  |  |                 |  |                 |  |
|----------------|------------|--------------------------|--|--------------------------------|--|--|-----------------|--|-----------------|--|
|                |            |                          | publicznej i tym samym czynić działkę bezwartościową i bezużyteczną. Jedyną możliwością dojazdu do oddzielonej części działki 24/3 byłaby położona od południa działki droga nr 16 KDD. Niestety, w przeciwieństwie do sąsiednich działek, działka 24/3 nie będzie miała do niej dostępu. Wnoszę o poszerzenie pasa drogowego drogi 16KDD na wysokości działki 24/3 celem zapewnienia tej działce dojazdu od drogi 16 KDD  |                                |  |  |                 |  |                 |  |
| 189<br>(139)   | 2020.04.02 | Anna Szopa-Gołębiowska   | Obniżenia do 5% wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.   | Obszar planu                   | §30  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Niezasadne jest obniżenie opłaty planistycznej, w świetle przyszłych kosztów wynikających z realizacji zapisów planu.  |
| 190<br>(140)   | 2020.04.02 | Łukasz Szopa-Gołębiowski | Obniżenia do 5% wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.   | Obszar planu                   | §30  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Niezasadne jest obniżenie opłaty planistycznej, w świetle przyszłych kosztów wynikających z realizacji zapisów planu.  |
| 191<br>(141.1) | 2020.04.02 | Piotr Waldemar Boruc     | Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy z 8m na 0m od strony D1.1.ZL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Obecna propozycja projektanta:<br>1) uniemożliwia dysponowania zabudową działki która jest i tak krótka,<br>2) zmniejsza wartość rynkową działki,<br>3) jest kompletnie nieuzasadniona.   | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew.8/15 | D4.1 MN                                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan uwzględni odległość istniejące zabudowy od terenu lasu.<br>Postulowana w uwadze odległość nie spełnia wymogów przepisów w zakresie odległości budynków od lasu.   |
| 192<br>(141.2) | 2020.04.02 | Piotr Waldemar Boruc     | Nie planować i wykonywać ciągu pieszego 7KP.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Obecna propozycja projektanta:<br>1) wiąże się z koniecznością wycięcia drzew, które nie są samosiejkami i mają po 20 - 30 lat<br>2) zmniejsza wartość rynkową działki<br>3) ułatwi dostęp do lasu w celu wyrzucania śmieci przez osoby trzecie<br>4) jest kompletnie nieuzasadniona ekonomicznie i społecznie - w lesie są alejki jak parkowe z których korzystają piesi i rowerzyści. | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew.8/15 | ciąg pieszy 7KP między lasem D1.1ZL a D4.1MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 położonych po wschodniej stronie Kanału Nowe Ujście na funkcje usług publicznych, w tym oświaty, konieczne jest zapewnienie dogodnego dojazdu od strony obszarów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Trakt Lubelski. W związku z powyższym w planie przewidziano drogę pieszo – rowerową pomiędzy osiedlem a terenem lasu (na terenie należącym do miasta) oraz kładkę nad kanałem. Zachowano planowaną drogę pieszo - rowerową 7KP. |
| 193<br>(142.1) | 2020.04.02 | Beata Hanna Boruc        | Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy z 8m na 0 m od strony D1.1.ZL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Obecna propozycja projektanta:   | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew.8/15 | D4.1 MN                                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan uwzględni odległość istniejące zabudowy od terenu lasu.<br>Postulowana w uwadze odległość nie spełnia wymogów przepisów w zakresie odległości budynków od lasu.   |

|                    |            |                         |  |   |                    |  |                 |  |                 |  |
|--------------------|------------|-------------------------|--|---|--------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|                    |            |                         | 1) uniemożliwia dysponowania zabudową działki która jest i tak krótka,<br>2) zmniejsza wartość rynkową działki,<br>3) jest kompletnie nieuzasadniona.  |   |                    |  |                 |  |                 |  |
| 194<br>(142.<br>2) | 2020.04.02 | Beata Hanna Boruc       | Nie planować i wykonywać ciągu pieszego 7KP.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Obecna propozycja projektanta:<br>1) wiąże się z koniecznością wycięcia drzew, które nie są samosiejkami i mają po 20 - 30 lat<br>2) zmniejsza wartość rynkową działki<br>3) ułatwi dostęp do lasu w celu wyrzucania śmieci przez osoby trzecie<br>4) jest kompletnie nieuzasadniona ekonomicznie i społecznie - w lesie są alejki jak parkowe z których korzystają piesi i rowerzyści. | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew.8/15                        | 7KP                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 położonych po wschodniej stronie Kanału Nowe Ujście na funkcje usług publicznych, w tym oświaty, konieczne jest zapewnienie dogodnego dojścia od strony obszarów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Trakt Lubelską z powyższym w planie przewidziano drogę pieszo – rowerową pomiędzy osiedlem a terenem lasu (na terenie należącym do miasta) oraz kładkę nad kanałem. Zachowano planowaną drogę pieszo - rowerową 7KP.                                |
| 195<br>(143.<br>2) | 2020.04.02 | Monika i Patryk Wirniuk | Wniosek o nieposzerzanie i nieprzekształcanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obszaru A7. 1 MN (t.j. o przywrócenie dotychczasowych planowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy z I wyłożenia z 2013r.)  | A7. 1 MN  | A7. 1 MN           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Przebieg linii zabudowy wynika z rozpatrzenia uwag do projektu planu z I wyłożenia. Nie należy nadmiernie ograniczać możliwości zabudowy na terenie działek budowlanych.   |
| 196<br>(143.<br>3) | 2020.04.02 | Monika i Patryk Wirniuk | Wniosek o zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu A7.1MN (zgodnie z projektem mpzp z I wyłożenia z 2013 r.)  | A7.1MN  | A7.1MN             |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W planie zrezygnowano z wyznaczania szpaleru drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę.  |
| 197<br>(145)       | 2020.04.02 | Elżbieta Drożdż         | Zwężenie drogi 14KDD.  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.43/8<br>(na projekcie 43/2) | 14KDD              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W uwadze omyłkowo wpisane jest 14KDL zamiast 14 KDD. Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu do 8 m, jej przebieg nie koliduje z istniejącymi budynkami. Plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie zagospodarowania drogi do lokalnych warunków i istniejących elementów zagospodarowania terenu. Zwężenie drogi uniemożliwi wybudowanie w niej infrastruktury technicznej i właściwe zagospodarowanie zgodnie warunkami technicznymi dla drogi dojazdowej. |
| 198<br>(146)       | 2020.03.30 | Danuta Naradowska       | Nie wyrażam zgody na otwarcia drogi ślepej 18KDL.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.8/13                        | 18KDL              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe przebiecie 18KDL do 10KDL, tak by umożliwić dojście i dojazd do projektowanych terenów UP - usług publicznych.<br>ulica 18KDL stanowi kontynuację ul. Wiązanej, która wyznaczona została zgodnie ze studium jako ważniejsza droga lokalna.   |
| 199<br>(147.<br>3) | 2020.04.02 | Elżbieta Załęska        | Wnoszę o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.   | ul.Trakt Lubelski.                                    | ul.Trakt Lubelski. |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |

|                    |            |   |  |                                |                    |  |                 |                 |  |
|--------------------|------------|---|--|--------------------------------|--------------------|--|-----------------|-----------------|--|
| 200<br>(147.<br>4) | 2020.04.02 | Elżbieta Załęska                          | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej i naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.  | Obszar planu                   | Obszar planu       |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 201<br>(148.<br>3) | 2020.04.02 | Adam Załęski                              | Wnioskuje o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.  | ul.Trakt Lubelski.             | ul.Trakt Lubelski. |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 202<br>(148.<br>4) | 2020.04.02 | Adam Załęski                              | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.   | Obszar planu                   | Obszar planu       |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 203<br>(149.<br>3) | 2020.04.02 | Bożena Pielachowska                       | Wnioskuje o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.  | ul.Trakt Lubelski.             | ul.Trakt Lubelski. |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 204<br>(149.<br>4) | 2020.04.02 | Bożena Pielachowska                       | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.   | Obszar planu                   | Obszar planu       |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 205<br>(151)       | 2020.04.02 | Jan Krzyżanowski, Małgorzata Krzyżanowska | Rezygnacja z ciągu 7KP.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Mieszkańcy osiedla "Trakt Lubelski 300E obszaru D 4.1 MN, liczącego blisko 200 mieszkańców apelują o rezygnację z ciągu pieszo-rowerowego (7 KP). Sprzeciwiamy się realizacji tego ciągu kosztem zmniejszenia powierzchni lasu. Kilkanaście metrów dalej w lesie już istnieją ścieżki, która pełnią funkcje ciągów pieszo-rowerowych. Mieszkańcy pragną sąsiedztwa z lasem a nie z ciągiem pieszo-rowerowym. | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew. 2/7 | 7KP                |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 położonych po wschodniej stronie Kanału Nowe Ujście na funkcje usług publicznych, w tym oświaty, konieczne jest zapewnienie dogodnego dojazdu od strony obszarów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Trakt Lubelski. W związku z powyższym w planie przewidziano drogę pieszo – rowerową pomiędzy osiedlem a terenem lasu (na terenie należącym do miasta) oraz kładkę nad kanałem. Zachowano planowaną drogę pieszo - rowerową 7KP. |
| 206<br>(152.<br>3) | 2020.04.02 | Ilona i Robert Bonat                      | Wnioskuje o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.  | ul.Trakt Lubelski.             | ul.Trakt Lubelski. |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 207<br>(152.<br>4) | 2020.04.02 | Ilona i Robert Bonat                      | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie,   | Obszar planu                   | Obszar planu       |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 208<br>(155.<br>1) | 2020.04.02 | Wanda Kępka                               | Usunięcie lub zwężenie drogi 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b>  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 24  | 1KDGP              |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  |

|                    |            |             |   |   |                               |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|-------------|---|---|-------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                    |            |             | Droga tej wielkości nie jest potrzebna w tej części dzielnicy. Będzie ona niepotrzebnie wprowadzała bardzo duży ruch samochodowy do terenów mocno zurbanizowanych. Na terenach, na których jest wytyczona droga 1 KDGP znajdują się budynki mieszkalne. Droga 1 KDGP zajmuje bardzo duży obszar terenu, z uwagi na zastosowane rozwiązania:<br>- podwójny szpaler drzew umieszczony za ekranami akustycznymi od strony wschodniej;<br>- dodatkowa droga serwisowa umieszczona za ekranami akustycznymi od strony zachodniej zbierająca ruch z dróg: 12 KDL, 42 KDD, F5.4 KDw, F6.5KDw, 43 KDD |   |                               |  |                 |  |                 | m. st. Warszawy.<br>Parametry drogi muszą odpowiadać warunkom technicznym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego.   |
| 209<br>(155.<br>3) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Usunięcie z planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych 57-67/11.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 24   | 57-67/11                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy w szczególności uwzględnia ochronę zabytków. Zasięg stanowisk archeologicznych wskazany w planie pochodzi z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ), nie stanowi ustaleń planu.  |
| 210<br>(155.<br>5) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Zmiana przeznaczenie funkcji terenów MN na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20,21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Linia wysokiego napięcia została wskazana do docelowego skablowania. |
| 211<br>(155.<br>6) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20,21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | 19 KDL                        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.   |
| 212<br>(155.<br>7) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20,21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni)  |

|                |            |             |   |  |  |                        |                           |                        |                           |   |
|----------------|------------|-------------|---|--|--|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 213<br>(155.7) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.  | E1.4 KDw   | E1.4 KDw   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości. Droga projektowana jest na działkach wszystkich właścicieli, którzy będą z niej korzystać   |
| 214<br>(155.8) | 2020.04.02 | Wanda Kępka | Zmiana ZP na G3.1 MN lub MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenu G3.1 na MN lub MN/U. Wniosek motywujemy istniejącymi obecnie budynkami mieszkalnymi oraz potrzebą ograniczenia utraty bardzo dużej części powierzchni naszych działek w związku z lokalizacją Trasy Olszynki Grochowskiej i przebiegiem linii wysokiego napięcia   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,4, 14,15/3, 16/4, 18/2, 18/3, 19/3, 23/6, 24/6, 26/14   | G3.1 ZP  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleni urządzonej ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.   |
| 215<br>(156.1) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Wprowadzenie zapisów obligujących do realizacji lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w ulicach  | Cały obszar  | Par 8 ust 2  | Uwzględniono częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Uwzględniono częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew.  |
| 216<br>(156.2) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Pozostawienie (nie usuwanie) wszystkich wskazanych w projekcie planu szpalerów drzew, skupisk zieleni wysokiej, cennych drzew do zachowania   | Cały obszar  | Par 8  | Częściowo uwzględniono | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniono | Częściowo nieuwzględniona | Z uwagi na warunki techniczne wymagane prawem, stosowane przy realizacji obiektów liniowych i kubaturowych, oraz bezpieczeństwo, a także biorąc pod uwagę przyszłe zmiany urbanistyczne dokonywane w oparciu o ustalenia planu, możliwe jest utrzymanie tylko części szpalerów drzew wskazanych w planie.   |
| 217<br>(156.3) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentny i rytmiczny liniowych nasadzeń drzew w liniach rozgraniczających dróg A7.6KDw, A9.3KDw, 4KDL, 4KDZ, 14KDL, 16KDL,24KDD, 26KDD, 8KP Wyznaczenie obustronnych, regularnych rzędów drzew w pasie drogowym dróg (na całej ich długości, chyba że wskazano inaczej): 1KDZ, 1KDL,3KDZ, 5KDZ, 1KDL (na odcinku od 3KDZ do 7KDD), 12KDL, 23KDL,20KDD,22KDD,45KDD,46KDD | A7.7KDw, A9.3KDw, 4KDL, 4KDZ, 14KDL, 16KDL,24KDD, 26KDD, 8KP, 1KDZ, 1KDL,3KDZ, 5KDZ, 1KDL (na odcinku od 3KDZ do 7KDD), 12KDL, 23KDL,20KDD,22KDD,45KDD,46KDD | A7.7KDw, A9.3KDw, 4KDL, 4KDZ, 14KDL, 16KDL,24KDD, 26KDD, 8KP, 1KDZ, 1KDL,3KDZ, 5KDZ, 1KDL (na odcinku od 3KDZ do 7KDD), 12KDL, 23KDL,20KDD,22KDD,45KDD,46KDD |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Szpalery drzew mogą być realizowane we wszystkich drogach o ile warunki techniczne wymagane prawem stosowane przy realizacji obiektów liniowych, w tym dróg a także, obecne zainwestowanie terenu, umożliwi ich lokalizację. Część dróg jest zbyt wąska aby w ich granicach ustalić szpalery drzew. Tereny oznaczone symbolami: A2.2MN, A2.3KDw, 3.2KDw,A4.1MN,A4.2MN/U, A4.3KDw, A4.4KDw, A5.1MN, A6.1MN, 7KDD, oraz część terenów: A6.2MN, A2.1MN/U, 1KDL wyłącza się z granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 218<br>(156.6) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Uzupełnienie szpaleru przebiegającego wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu B2.1MN  | B2.1MN   | B2.1MN   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Na części terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.   |
| 219<br>(156.8) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Dopisanie zieleni urządzonej do przeznaczenia dopuszczonego dla wszystkich terenów dróg publicznych, placów miejskich, ciągów pieszych  | Obszar planu   | Obszar planu   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zieleni w drodze stanowi element zagospodarowania pasa drogowego. Niezależnie od zapisów planu, możliwa jest realizacja pasa zieleni w ramach zagospodarowania terenu o funkcji podstawowej.  |
| 220<br>(156.1) | 2020-03-30 | Anna Paż    | Prośba o wprowadzenie bardziej szczegółowych, kompleksowych   | Obszar planu   | Obszar planu   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Opis posadzek, wykracza poza szczegółowość zapisu planu. Materiał na posadzkę określany jest na etapie projektowania  |

|                     |            |          |  |                   |                   |                        |                           |                        |                           |   |
|---------------------|------------|----------|--|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 0)                  |            |          | wytucznych dla placów miejskich i miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki.  |                   |                   |                        |                           |                        |                           | dróg i placów w zależności od potrzeb i charakteru miejsca.   |
| 221<br>(156.1<br>1) | 2020-03-30 | Anna Paż | Zmniejszenie parametrów pawilonów (o wysokościach i powierzchniach 12 m i 400 m i odpowiednio 6 m i 300 m <sup>2</sup> ) dopuszczonych na terenach ZP (9.6ZP, odpowiednio G3.1ZP) oraz wprowadzenie wytycznych dopuszczalnych materiałów, kolorystyki, przeszkleń.   | Obszar planu      | Obszar planu      | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniona | Parametry wysokości zabudowy pawilonu na terenie C9.6ZP zostaną częściowo zmniejszone. Zostaną wprowadzone wytyczne dla pawilonów. W pawilonie na terenie C9.6ZP dopuszcza się realizację podstacji trakcyjnej dla potrzeb obsługi linii tramwajowej w ul. Nowo Bora - Komorowskiego. |
| 222<br>(156.1<br>2) | 2020-03-30 | Anna Paż | Wprowadzenie obowiązującej linii zabudowy dla terenów D7.1UP, D8.1UP od strony projektowanej drogi 24 KDD i placu 1 KD-PM, w celu wytworzenia wnętrza.   | D7.1UP, D8.1UP    | D7.1UP, D8.1UP    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenów (zieleni wysoką), a także wymogi jakie muszą spełniać obiekty usług publicznych (w tym szkoły, usługi sportu, zdrowia) wprowadzenie linii zabudowy jest niezasadne, gdyż mogłoby uniemożliwić budowę tych obiektów.                    |
| 223<br>(156.2<br>1) | 2020-03-30 | Anna Paż | Należy ujednoczyć zapis określający obiekty małej architektury.  | Obszar planu      | Obszar planu      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Z uwagi na różną interpretację prawa budowlanego, należy pozostawić rozróżnienie małej architektury od mebli ulicznych i mebli parkowych.   |
| 224<br>(156.2<br>2) | 2020-03-30 | Anna Paż | W par 7 ust 1 pkt 3 proponuje zapis: "Nie uważa się za ogrodzenia słupków blokujących, ogrodzeń łańcuchowych, pojemników z zielenią, ogrodzeń ogródków gastronomicznych, placów zabaw dla dzieci i boisk sportowych, wygrodzeń zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m, urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ochrony środowiska, a także ogrodzeń urządzeń infrastruktury technicznej i żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m" | par 10 ust 3      | par 7 ust 1 pkt 3 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Obecne zapisy planu są wystarczające i stosowane w zapisach planu Sadul i Zbytki część I Sadul obowiązującego na terenach sąsiednich z terenami objętymi niniejszym projektem planu. Należy utrzymać jednolite zapisy planu.  |
| 225<br>(156.2<br>5) | 2020-03-30 | Anna Paż | Usunąć zapis w par 5 ust 6 pkt 5 w planach należy określić wyłącznie kolor elewacji tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego   | par 5 ust 6 pkt 7 | par 5 ust 6 pkt 5 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zapis nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych zapisów planu, stosowany jest powszechnie w planach obowiązujących na terenie miasta   |
| 226<br>(156.2<br>6) | 2020-03-30 | Anna Paż | Należy wprowadzić definicje "materiały szlachetne"   | Par. 5 ust 11     | Par 5 ust 6 pkt 5 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wyjaśnienie „materiałów szlachetnych znajduje się w par. 5 ust 6 pkt 5.   |
| 227<br>(156.2<br>7) | 2020-03-30 | Anna Paż | Do przeanalizowania spadki dachów eliminujące dachy o nachyleniu 12 stopni i 22 stopni.  | par 5 ust 6 pkt 5 | Par 11 ust 4      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan dopuszcza dachy płaskie oraz o kącie nachylenia pości od 22 do 40 stopni. Na terenie planu nie występują dachy o zaproponowanych w uwadze spadku.  |
| 228<br>(156.3<br>1) | 2020-03-30 | Anna Paż | Dostosować wskaźniki parkingowe do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wprowadzeni wymaganej liczny miejsc parkingowych dla rowerów nie mniej niż 2 np. "nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dl rowerów na 1000 m <sup>2</sup>   | par 10 ust 10     | Par 14 ust 2      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźniki parkingowe zostały uszczegółowione, zapis pozostaje w zgodności ze studium i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  |



|                     |            |                      |  |   |  |                        |                           |                        |                           |  |
|---------------------|------------|----------------------|--|---|--|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                     |            |                      | powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2"  |   |  |                        |                           |                        |                           |  |
| 229<br>(156.3<br>2) | 2020-03-30 | Anna Paż             | Usunięcie zapisu dopuszczającego miejsca postojowe w ulicy - par 13 ust 6 pkt 2, par 14 ust 1 pkt 2, par 24 ust 1 pkt 9  | par 13 ust. 4                             | par 13 ust 6 pkt 2, par 14 ust 1 pkt 2, par 24 ust 1 pkt 9 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wprowadzenie zakazu, uniemożliwiłby chwilowy postój aut w ulicy. Sposób realizacji miejsc parkingowych zostanie określony w projektach organizacji ruchu.  |
| 230<br>(156.3<br>6) | 2020-03-30 | Anna Paż             | Usunięcie pierzei eksponowanych lub usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, w przypadku ich pozostawienia wnoszą o ujednoczenie tekstu i rysunku w zakresie pierzei.  | Obszar planu                              | Obszar planu   | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Plan zostanie przeanalizowany i częściowo skorygowany w zakresie pierzei eksponowanych. Uwzględniona w zakresie ujednoczenia tekstu i rysunku w zakresie pierzei.  |
| 231<br>(156.3<br>9) | 2020-03-30 | Anna Paż             | Dopisanie do par 14 ust 3 pkt 1 minimalnej wymagalnej liczby miejsc postojowych  |   | Par 14 ust 3 pkt 1   |                        | Nieuwzględniamy           |                        | Nieuwzględniamy           | Zapisy planu zgodne sa ze studium.   |
| 232<br>(162)        | 2020.03.30 | Bogusław Jarosiewicz | Nie wyrażam zgody na drogę przelotową przez działkę nr 34.   | Obręb 3-13-23<br>Dz. nr 34                | 13KDD  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Droga 13KDD została zawężona do 8 m. Szpaler drzew zostanie usunięty. Droga 13 KDD została zaprojektowana jako przedłużenie istniejącej drogi. Stanowi część nowego układu drogowego (z kierunku północ-południe), który umożliwi bezpieczne poruszanie się pomiędzy terenami z zabudową jednorodziną, usługową i terenami zieleni publicznej. |
| 233<br>(164)        | 2020.04.07 | Aneta Łukasik        | Wnoszę o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących lub budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej tak jak charakteryzuje się sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem niniejszego planu. Wysokość w zabudowie jednorodzinnej winna odpowiadać sąsiedztwu tj. do 9 m.   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1 i 33/2 | C3.1<br>MN/MW  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Wysokość zabudowy zostanie ograniczona do 3 kondygnacji Plan dopasował wysokość przyszłej zabudowy do wysokości zabudowy występującej na działkach sąsiednich. Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla jednorodzinne.                      |
| 234<br>(165.<br>1)  | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak    | 12 KDL ul. Lebidowa - proponuję poszerzenie ulicy do max 11 metrów (jak 19 KDL ul. Wiązana) - czyli jezdni 2-kierunkowa plus chodnik z jednej strony ulicy. Ciąg pieszo-rowerowy przy ul. Lebidowej poprawiłby bezpieczeństwo poruszania się pieszych oraz rowerzystów (w tym dzieci). Ruch samochodowy na ul. Lebidowej jest coraz bardziej natężony ze względu na włączenie jezdni ul. Wiązanej. | 12KDL                                     | 12KDL  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W planie przewidziano poszerzenie ulicy do ok. 15 m z uwzględnieniem pasa zieleni ze szpalerem drzew, infrastruktury technicznej i innych elementów wyposażenia pasa drogowego. Droga łączy ulicą główną ruchu przyspieszonego z drogą klasy zbiorczej.  |
| 235<br>(165.<br>2)  | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak    | Pozostawienie drogi 23KDD jako drogi osiedlowej, dojazd tylko do posesji, bez tworzenia sieci połączeń z innymi drogami. ulica przelotowa spowoduje zwiększenie ruchu samochodowego oraz ilości zaparkowanych pojazdów, które nie są własnością mieszkańców osiedla. ulica przelotowa wpłynie na zwiększenie hałasu, ilości spalin w powietrzu oraz na   | 23 KDD                                    | 23 KDD   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelową zmianę drogi osiedlowej o parametrach drogi dojazdowej, tak by umożliwić dojazd i dojazd do projektowanych terenów UP - usług publicznych.   |

|                    |            |                   |  |   |   |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|-------------------|--|---|---|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                    |            |                   | zmniejszenie bezpieczeństwa mieszkańców.   |   |   |  |                 |  |                 |   |
| 236<br>(165.<br>3) | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak | Proponuję przeznaczenie tereny D7.1UP oraz D8.1UP na ZP/US. - nie wyrażam zgody na przeznaczenie tego terenu na użytek publiczny. Teren ten stanowi od kilkudziesięciu lat jednolity obszar zielony wraz z D3.3ZL oraz D10.1 ZD i G2.1 ZD. Jest wykorzystywany przez bliższych i dalszych mieszkańców do rekreacji. Stanowi obszar ekologiczny, który jest schronieniem dla wielu gatunków ptaków.   | D7.1UP;<br>DB.1UP                         | D7.1UP;<br>DB.1UP                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia zieleni i obiektów sportu.   |
| 237<br>(165.<br>4) | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak | Nie wyrażam zgody na pocięcie tych terenów siecią dróg (10 KDL, 16 KDL, 17 KDL, 20 KDD, 22 KDD) oraz placów (1KD-PM, 2KD-PM). Proponuję pozostawienie ciągów pieszych (KP), w obecnie istniejącej formie.  | 10 KDL, 16 KDL, 17 KDL, 20 KDD, 22 KDD)   | 10 KDL, 16 KDL, 17 KDL, 20 KDD, 22 KDD) |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (usługi publiczne) konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Wykształcony układ powiązanych ze sobą dróg publicznych umożliwi bezpieczne przemieszczanie się z terenów mieszkaniowych do terenów usługowych i terenów zieleni. Do prawidłowego korzystania z terenów usług publicznych niezbędne jest takie zaprojektowanie dróg, które umożliwi wprowadzenie komunikacji zbiorowej, wybudowanie chodników, sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie przestrzeni dla pieszych i rowerzystów, czy zatok postojowych, a w przypadku nagłej ewakuacji drożność dróg. |
| 238<br>(165.<br>5) | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak | Wnioskuje o nie wyznaczanie drogi 27KDD, to jest droga wewnętrzna stworzona z działki prywatnej, nie obsługująca tego obszaru.   | 27 KDD                                    | 27 KDD                                  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego o drogi ogólnodostępne. Projektowana droga obsłuży nowe tereny inwestycyjne.   |
| 239<br>(165.<br>6) | 2020.04.08 | Magdalena Dzwolak | KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej - nie wyrażam zgody na tę inwestycję ze względu na znaczący negatywny wpływ na obszary przyrodnicze/zielone oraz jakość życia mieszkańców. Uważam, że nie ma uzasadnienia dla tej inwestycji, ilość dróg obsługująca Wawer, a w szczególności obszaru Sadulu i Zbytków jest wystarczająca. Kolejna tego typu inwestycja spowoduje podział Wawra i jego mieszkańców. | 1KDGP                                     | 1KDGP                                   |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Plan miejscowy musi być zgodny ze studium.   |
| 240<br>(166)       | 2020.04.07 | Daniel Łukasik    | Przeznaczenie terenu C3.1MN/MW na teren zieleni. Wnoszę o zorganizowanie i urządzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów zieleni publicznej; placów zabaw. Jestem przeciw przyjęciu w przedmiotowym planie zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej.   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1 i 33/2 | C3.1<br>MN/MW                           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu część terenów została przeznaczona pod funkcję zieleni urządzonej i usługi sportu. W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego oraz zapewnienie terenów usług publicznych i przestrzeni publicznych, zgodnie z wytycznymi polityki przestrzennej miasta.  |

|                |            |                      |  |   |            |                         |                           |                         |                           |  |
|----------------|------------|----------------------|--|---|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| 241<br>(167)   | 2020.04.01 | Karolina Kukułka     | Przeznaczenie terenu C3.1MN/MW na teren zabudowy jednorodzinnej do wysokości 9 m.<br>Przeznaczenie terenu oznaczonego C3.1 MN/MW jest określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do wysokości zabudowy 12m. Dodatkowo urząd wskazał iż na tym terenie miały zostać wybudowany budynek komunalny wielorodzinny co jest niedopuszczalne. Na sąsiednich działkach występuje tylko i wyłącznie zabudowa jednorodzinna niska. Plan zagospodarowania powinien opierać się głównie na otaczającej zabudowie dlatego nie wiem czy był pomysł aby na tyłach naszych domów na których posiadamy ogródki 4 metry od naszych budynkach ma powstać blok mieszkalny. Dlaczego pomimo naszych sprzeciwów przedstawianych na spotkaniach urząd na siłę chce przeforsować swój kontrowersyjny pomysł. Blok mieszkalny o wysokości 12m będzie załaniał całkowicie dostęp światła i stwarzał konflikty między mieszkańcami. Prosimy o usunięcie zapisu o zabudowie wielorodzinnej komunalnej. | Obręb 3-13-23 dz.nr.ew. 33/1 i 33/2             | C3.1 MN/MW | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich). Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 242<br>(168.1) | 2020.03.30 | Zbigniew Jarosiewicz | Zwężenie drogi 13 KDD do 8 m i dostosowanie do istniejących ogrodzeń bez nasadzeń, gdyż są tu już istniejące drzewa wzdłuż ogrodzeń.   | Obręb 3-13-23 dz. nr ew. 39                     | 13KDD      | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Droga 13KDD została zawężona do 8 m. Szpaler drzew zostanie usunięty. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektowania drogi z uwzględnieniem ogrodzeń na całej długości drogi.  |
| 243<br>(168.2) | 2020.03.30 | Zbigniew Jarosiewicz | Prosimy aby droga 13KDD kończyła się na działce 34 tak jak do tej pory. Przy drodze 13KDD i 14 KDD jest bardzo gęsta zabudowa już teraz jest bardzo ciężko wyjechać z posesji.   | Obręb 3-13-23 dz. nr ew. 39                     | 13KDD      |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Droga 13 KDD została zaprojektowana jako przedłużenie istniejącej drogi. Droga stanowi część nowego układu drogowego (z kierunku północ-południe), który umożliwi bezpieczne poruszanie się pomiędzy terenami z zabudową jednorodziną, usługową i terenami zieleni publicznej.   |
| 244<br>(170)   | 2020.04.06 | Artur Rogólski       | Wnioskiem o zmianę przeznaczenia C3.1MN/MW z na ZP/US na taki sam jak teren obok C3.3ZP/US   | C3.1 MN/MW                                      | C3.1 MN/MW |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Plan wyznacza zarówno teren usług sportu i rekreacji jak i teren pod zabudowę komunalną której realizacja należy do podstawowych zadań gminy.  |
| 245<br>(171)   | 2020.04.06 | Paweł Tomaszek       | Wnoszę o zmianę oznaczenia tego terenu z C3.2 MN (budownictwo jednorodzinne) z dopuszczalną wysokością zabudowy do 12m na C3.2MN (budownictwo jednorodzinne) z wysokości zabudowy do   | Obręb 3-13-23 dz.nr.ew. 32/1,36/2,36/4,36/6,37/ | C3.2 MN    |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wysokość zabudowy w obszarze powinien kształtować się na poziomie 12m. Należy utrzymać jednakową wysokość ustaloną w planie dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej. W projekcie   |

|              |            |              |   |  |            |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|--------------|---|--|------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |              | <p>9 m (a więc wysokości istniejącej okolicznej zabudowy).</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b><br/> W projekcie planu miejscowego dla obszaru "Sadul i Zbytki" cz II "Zbytki" teren oznaczony jako C3.2 MN przeznaczono do zabudowy jednorodzinnej z dopuszczalną wysokością zabudowy do 12 metrów. Jest to sprzeczne z charakterem zabudowy sąsiednich działek ponieważ dookoła znajdują się budynki jednorodzinne (w zabudowie pojedynczej lub bliźniaczej) o wysokości do 9 metrów. Jedyna niezabudowana w tym obszarze działka ma oznaczenie 36/4. Wybudowanie tam budynku o wysokości powyżej 9m w znaczący sposób ograniczy dostęp do światła dziennego mieszkańcom posesji Traki Lubelski 231J (działka 37/17), 231K (37/16) oraz 231L (37/15) które to budynki znajdują się na północ od działki oznaczonej jako 36/4. Budynki te mają wysokość 8.71m co oznacza, że nie tylko zostanie ograniczony dostęp do światła słonecznego dla ich właścicieli ale również praktycznie uniemożliwi późniejsze inwestycje w ekologiczne źródła energii tj panele fotowoltaniczne czy panele słoneczne gdy południowa część dachu tych budynków by została zastonięta przez pobliski, nawet o 3.5m wyższy, budynek Ponadto zwracam uwagę, że budynek wielorodzinny wraz z utwardzonymi miejscami parkingowymi w tej okolicy będzie powodował problem tzw. powierzchni biologicznie czynnej, a także odległości miejsc parkingowych od granicy istniejących już zabudów, odległości samego budynku wielorodzinnego od granicy istniejących już zabudów, ryzyka wzrostu wilgotności terenu, który już teraz ma podwyższoną wilgotność i odpływu wód gruntowych oraz zalewania działek przy ul. Trakt Lubelski 231/233</p> | 2...37/26,38                           |            |  |                 |  |                 | <p>planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.</p> |
| 246<br>(172) | 2020.04.06 | Marek Dżaman | <p>Przeznaczenie terenu C3.1MN/MW na teren C3.1 MN – teren zabudowy jednorodzinnej</p> <p><b>Przedstawienie problemu:</b></p>   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/1 i 33/2 | C3.1 MN/MW |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | <p>W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy na terenie M2.12 ustala się tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji</p>   |

|              |            |                    |   |                                 |       |  |                 |                 |  |
|--------------|------------|--------------------|---|---------------------------------|-------|--|-----------------|-----------------|--|
|              |            |                    | Oznaczenie i przeznaczenie terenu planistycznego w projekcie planu jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy . Oznaczony teren jest jedynym, na którym projekt mpzp dopuszcza zabudowę wielorodzinną. Jedyny teren wśród najbliższych sąsiednich terenów mieszkaniowych (oznaczonych jako C3.2. - od południa , czy C1 .1. od północy , E1 .1. od wschodu; od zachodu przewidziano tereny zieleni urządzonej i usług sportu - C3.3.), na którym dopuszcza się zabudowę.  |                                 |       |  |                 |                 | celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>W terenach C3.1 MN/MW oraz C7.2 MN/MW ustalono funkcję zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej o parametrach zgodnych ze Studium. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania są takie same jak dla terenów mieszkaniowych sąsiadujących (wysokość 12 m i wskaźnik intensywności zabudowy 0,5-0,6). Plan dopuszcza zabudowę komunalną w formie ekstensywnej, 3 kondygnacyjnej małej zabudowy o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, tym samym umożliwia w przyszłości realizację zadań dzielnicy w zakresie mieszkalnictwa. |
| 247<br>(174) | 2020.04.03 | Przemysław Mroczek | Poszerzenie drogi 16 KDD na wysokości działki 24/3 i 24/8 celem zapewnienie dostępu do drogi 16 KDD działce nr 24/3.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>W wyniku uchwalenia planu działka nr 24/3 straci realny dostęp do drogi publicznej. Obecna działka zostanie przecięta planowaną drogą Nowo-Bora Komorowskiego, nieujęta w planach inwestycyjnych (WPF) Warszawy do 2048.<br>Planowanie miejscowe nie może pozbawiać właścicieli dostępu do drogi publicznej i tym samym czynić działkę bezwartościową i bezużyteczną. Jedyną możliwością dojazdu do oddzielonej części działki 24/3 byłaby położona od południa działki droga nr 16 KDD.<br>Niestety, w przeciwieństwie do sąsiednich działek, działka 24/3 nie będzie miała do niej dostępu. Wnoszę o poszerzenie pasa drogowego drogi 16KDD na wysokości działki 24/3 celem zapewnienia tej działce dojazdu od drogi 16 KDD. Proszę o uwzględnienie wniosku.<br>W moim przekonaniu, po uchwaleniu planu w obecnym kształcie, niezabudowana cz. działki 24/3 (stanowiąca 2/3 jej powierzchni) utraci wszelką wartość, gdyż niemożliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę bez dostępu do drogi publicznej. W tym przypadku, plan miejscowy jest niezgodny z prawem w zakresie w jakim nie przewiduje działce dostępu do drogi 16 KDD. Dostęp od jezdni odbarczeniowej od ul. Nowo-Bora-Komorowskiego, która | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew. 24/3 | 16KDD |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Droga została zaprojektowana tak aby na jak najdłuższym odcinku, jej oś przebiegała po granicy działek. Plan dopuszcza dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dostęp do drogi może się odbywać za pośrednictwem służebności przejścia i przejazdu.   |

|              |            |                      |   |   |               |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|----------------------|---|---|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |                      | może nie zostać wybudowana za życia właścicieli działki i ich dzieci (brak w planach do 2048) sprawia, że plan miejscowy w sposób rażąco narusza prawo własności właścicieli. Obecnie działka dojazd ma od strony Wodniaków, ale budowa drogi wewnętrznej od strony ul. Wodniaków byłaby sprzeczna z planowanym mpzp z uwagi na planowany przebieg ul. Nowo Bora-Komorowskiego (który taką drogę by przecinał). Niestety brak dojazdu od strony planowanej ul. 16KDD (która dochodzi do wszystkich sąsiednich działek poza działką 24/3) pozbawia działkę 24/3 możliwości rozporządzania nią (w sytuacji wątpliwej budowy ul. Nowo Bora-Komorowskiego i tym samym jezdni obarczających). Sytuacja jest po prostu krzywdząca dla właścicieli, gdyż zostaną pozbawieni części majątku, na który pracowali całe życie. Istotą problemu jest nadużycie władztwa planistycznego przez organ administracji. W skutek uchwalenia planu miejscowego w obecnym kształcie, znaczna część działki 24/3 (2/3) utraci wartość ekonomiczną oraz zostanie uniemożliwione rozporządzanie nią, tym samym powodując szkodę w stosunku do właścicieli (vide a. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zag. prz.). |   |               |                        |                           |                        |                           |   |
| 248<br>(175) | 2020.03.30 | Zbigniew Jarosiewicz | Zawężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ul. Trakt Lubelski do skrzyżowania z 13 KDD. Pozostawić w takim stanie w jakim jest.  | Obręb 3-13-23                           | 14KDD         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 14KDD której szerokość wynika z rozpatrzenia uwag po 1 wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.  |
| 249<br>(176) | 2020.04.03 | Maria Sobkowicz      | Wnoszę o zmianę oznaczenia C3.1MN/MW na "C3.1 MN" (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z wysokością zabudowy do 9 metrów.<br><br>Teren oznaczony jako C3.1 MN/MW został przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z maksymalną wysokością zabudowy do 12 metrów. Jest to sprzeczne z charakterem zabudowy sąsiednich działek ponieważ w bezpośredniej okolicy znajdują się WYŁĄCZNIE budynki jednorodzinne (w zabudowie pojedynczej  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1,33/2 | C3.1<br>MN/MW | Uwzględniono częściowo | Częściowo<br>nieuważniona | Uwzględniono częściowo | Częściowo<br>nieuważniona | W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy na terenie M2.12 ustala się tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>W terenach C3.1 MN/MW oraz C7.2 MN/MW ustalono funkcję zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej o parametrach zgodnych ze Studium.<br>Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu MN/MW są takie same jak dla terenów mieszkaniowych sąsiadujących (wysokość 12 m i wskaźnik intensywności zabudowy 0,5-0,6). |

|                |            |                     |  |                            |                      |                        |                           |                        |                           |  |
|----------------|------------|---------------------|--|----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                |            |                     | lub bliźniaczej) o wysokości do 9 metrów. Dopuszczenie na ww działce budynku wielorodzinnego o wysokości powyżej wysokości zabudowy sąsiednich działek stoi w mojej ocenie w jawnej sprzeczności z podstawowym celem planu miejscowego jakim jest zapewnienie ładu architektonicznego oraz dobrego sąsiedztwa.   |                            |                      |                        |                           |                        |                           | Plan dopuszcza zabudowę komunalną w formie ekstensywnej, 3 kondygnacyjnej małej zabudowy wielorodzinnej, tym samym umożliwi w przyszłości realizację zadań dzielnicy w zakresie mieszkalnictwa<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji zgodnie ze stanem istniejącym na działach sąsiednich.  |
| 250<br>(178)   | 2020.04.03 | Marcin Jamiołkowski | Przeznaczyć C3.1MN/MW na MN-teren zabudowy jednorodzinnej do wysokości 9 m.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Wysokość mojego segmentu w zabudowie bliźniaczej wynosi poniżej 9 m. Nie otrzymałem zezwolenia na podniesienie dachu nawet o jedną cegłę w wyniku tej decyzji najwyższa kondygnacja, poddasze nie nadaje się na użytkowanie. Czy to oznacza, że mogę wybudować jedno piętro do wysokości 12m? Ten ogromny budynek jaki planowany jest w budowie bardziej przypomina blok typu „jamnik”. W dodatku będzie wyższy o ponad 3m od mojego domu. Okoliczne budynki to zabudowa jednorodzinna, nie ma tu bloków, nie rozumiem tej decyzji i nie zgadzam się na postawienie takiego architektonicznego nowotworu. Zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przedstawienie tego planu komisji ładu przestrzennego. Tym razem proszę wziąć pod uwagę Studium uwarunkowań z 2006r. i jeszcze proszę kierować się zasadami tworzenia ładu przestrzennego związanymi z odwzorowaniem w stosunku do sąsiadujących budynków. | C3.1 MN/MW                 | C3.1 MN/MW           | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy na terenie M2.12 ustala się tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu powszechnego oraz usług podstawowych, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>W terenach C3.1 MN/MW oraz C7.2 MN/MW ustalono funkcję zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej o parametrach zgodnych ze Studium.<br>Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenu MN/MW są takie same jak dla terenów mieszkaniowych sąsiadujących (wysokość 12 m i wskaźnik intensywności zabudowy 0,5-0,6).<br>Plan dopuszcza zabudowę komunalną w formie ekstensywnej, 3 kondygnacyjnej małej zabudowy wielorodzinnej, tym samym umożliwi w przyszłości realizację zadań dzielnicy w zakresie mieszkalnictwa<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez wprowadzenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji zgodnie ze stanem istniejącym na działach sąsiednich. |
| 251<br>(179)   | 2020.04.03 | Stanisław Ozga      | Wnoszę o poprowadzenie granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych zgodnie z parcelacją.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwaga dotyczy obszaru D4.1 MN. Obszar D1.1 ZL objęty jest granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych. Strefa jest rozszerzona częściowo na prywatne posesje z obrębu 3-13-19 (obszar D4.1 MN).   | D4.1 MN                    | D4.1 MN              |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan nie ustala przebiegu granic stanowisk archeologicznych. Informacje wskazane w planie o zasięgu stanowisk archeologicznych pochodzą z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Treść tekstu i rysunku planu uzgodnił MWKZ.  |
| 252<br>(180.1) | 2020.04.10 | Elżbieta Fundowicz  | Wniosuję o zmianę przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinnej na dz.nr.ew. 25  | Obręb 3-13-26 dz.nr.ew. 25 | C6.2MN/U<br>C8.2MN/U |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze planu powinna dominować zabudowa jednorodzinna. Zachowano   |

|                    |            |                            |   |                                     |                               |  |                 |  |                 |  |
|--------------------|------------|----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|                    |            |                            |   |                                     |                               |  |                 |  |                 | obecny charakter zagospodarowania obszaru zgodnie z polityką przestrzenną miasta i dzielnicy oraz uwagami mieszkańców dzielnicy.   |
| 253<br>(180.<br>2) | 2020.04.10 | Elżbieta Fundowicz         | Wnoszę o likwidację drogi 16KDD   | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew. 25       | 16KDD                         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 16KDD, która stanowi część układu komunikacyjnego północ-południe. Wykształcony układ dróg publicznych umożliwi dojście z terenów mieszkaniowych do terenów usług publicznych, zieleni urządzonej. |
| 254<br>(181.<br>3) | 2020.04.10 | Jerzy Kotarski             | Wnoszę o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | A2.2MN<br>A4.1MN<br>A4.2 MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 255<br>(181.<br>4) | 2020.04.10 | Jerzy Kotarski             | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej; przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.            |                                     |                               |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.   |
| 256<br>(182.<br>3) | 2020.04.10 | Zbigniew Kucharski         | Wnoszę o zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | Trakt Lubelski                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 257<br>(182.<br>4) | 2020.04.10 | Zbigniew Kucharski         | Protestuję:<br>- przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej,<br>- przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 |                               |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.   |
| 258<br>(184.<br>3) | 2020.04.16 | Elżbieta Kowalska-Winnicka | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski,   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | Trakt Lubelski                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 259<br>(184.<br>4) | 2020.04.16 | Elżbieta Kowalska-Winnicka | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.                      | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | A2.2MN<br>A4.1MN<br>A4.2 MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.   |
| 260<br>(185.<br>3) | 2020.04.16 | Marcin Winnicki            | Zaprojektowanie i wykonanie zatoczek autobusowych w ulicy Trakt Lubelski,   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | Trakt Lubelski                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan nie likwiduje zatoki autobusowej. Zatoki autobusowe nie stanowią ustaleń planu  |
| 261<br>(185.<br>4) | 2020.04.16 | Marcin Winnicki            | Nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej. Naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 68,73,91 | A2.2MN<br>A4.1MN<br>A4.2 MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.   |



|                    |            |                           |  |                                      |                                      |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------------|------------|---------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 262<br>(186.<br>2) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego - pkt. 2 dotyczy ustaleń dla dróg publicznych, placów miejskich, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych. Zasady te powinny zostać uzupełnione zapisami dotyczącymi ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów istniejących w sąsiedztwie realizowanych inwestycji poprzez zastosowanie technologii budowy ulic i chodników ograniczających uszkodzenia korzeni oraz uwzględniające stosunki wodne przed i po inwestycji np. chodniki podwieszane.   | §8 ust. 2                            | §8 ust. 2                            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Stopień szczegółowości zgłoszonych postulatów wykracza poza ustalenia planu miejscowego.  |
| 263<br>(186.<br>3) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Postulujemy zmianę sposobu zagospodarowania obszarów D7.1UP i D8.1UP wraz z systemem obsługi komunikacyjnej (20KDD, 22KDD, 24KDD, wg dwóch wariantów:<br>WARIANT I –<br>działka 4/1 z obrębu 31320 jest własnością m.st. Warszawy we władaniu Prezydenta m.st. Warszawy. Obecnie w większości pokrywa ją las administrowany przez naszą jednostkę. Południowy fragment tej działki jest oznaczony wg ewidencji gruntów jako Lz-R oraz R. W kontekście przyjętej 4 lipca 2019 r. przez Radę Miasta Strategii adaptacji do zmian klimatu d/a m.st. Warszawy do roku 2030 z perspektywą do roku 2050, gdzie jednym z czterech strategicznych elementów ww. programu jest Miejska Zieleń, czyli działania systemowo wspierające błękitną i zieloną infrastrukturę, zasadnym wydaje się pozostawienie tego obszaru bez możliwości zabudowy. W ramach przystąpienia do realizacji przyjętych założeń dla wspierania Miejskiej Zieleni konieczne jest zwiększenie areału zieleni nieurządzonej. Wzrost powierzchni pokrytej rodzimymi gatunkami lasotwórczymi i biocenotycznymi wzmocni sieć powiązań przyrodniczych w mieście, poprawi jakość powietrza oraz pomoże w niwelowaniu skutków zmian klimatycznych w całej aglomeracji Warszawskiej, a dodatkowo pozwoli na stworzenie nowych miejsc wypoczynku dla mieszkańców Warszawy.<br>WARIANT II –<br>w ww. projekcie mpzp zaproponowano | D7.1UP i D8.1UP, 20KDD, 22KDD, 24KDD | D7.1UP i D8.1UP, 20KDD, 22KDD, 24KDD | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego oraz zapewnienie terenów usług publicznych i przestrzeni publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zmianie ulegnie nieprzekraczalna linia zabudowy. Plan uwzględnia skupiska istniejących drzew. |

|                    |            |                           |  |              |              |  |                 |  |                 |  |
|--------------------|------------|---------------------------|--|--------------|--------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|                    |            |                           | dla tego obszaru przeznaczenie na usługi publiczne z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 60%. Obsługę komunikacyjną mają zapewnić tu zaprojektowane ulice okalające ten obszar, które jednocześnie będą odcinały go od obszaru leśnego. W związku z tym, że komunikacja w tym rejonie będzie się skupiała na dojeździe do obiektów usług publicznych, parkowaniu i wyjeździe z obszaru - a nie objeżdżaniu dookoła - postulujemy rezygnację z poprowadzonych obwodowo dróg publicznych na rzecz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej tego obszaru. Dodatkowo - bardzo ważne dla zachowania trwałości sąsiadującego od północy obszaru leśnego jest pozostawienie niezabudowanej, możliwie szerokiej strefy buforowej / przejściowej między lasem a obiektami kubaturowymi. W tym przypadku zasadna może być również rezygnacja ze skupiska zieleni wysokiej zlokalizowanego na południu obszaru w zamian za ochronę istniejących drzew w północnych fragmentach obszaru. Opcjonalnie - obszary 20KDD i 26KDD mogą zostać przekształcone na szlaki piesze o warunkach realizacji jak w poniższym pkt. 8. |              |              |  |                 |  |                 |  |
| 264<br>(186.<br>4) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Obszar D13.2MN - postulujemy zmniejszenie powierzchni przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej i wyłączenie z niej obszaru istniejącego lasu na działce 70 obręb 31320. Obszar zadrzewiony przylega do obszaru o przeznaczeniu ZL na sąsiedniej działce (8/28 z obręb 31320). Zapewnienie ochrony możliwie dużej powierzchni leśnej znacząco poprawia stabilność i żywotność lasu istniejącego w trudnych, miejskich warunkach.   | D13.2MN      | D13.2MN      |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Uwaga bezpodstawną. Na działce nr 70 obręb 31320 nie występuje użyte leśny. W planie uwzględnione zostały wszystkie tereny leśne wykazane w ewidencji gruntów w tym użytek występujący na działce nr 8/28 obręb 31320. |
| 265<br>(186.<br>5) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Obecny kształt zagospodarowania przestrzennego otoczenia Zakola Wawerskiego oraz kompleksów leśnych w rejonie ul. Lucerny i Trakt Lubelski nie zapewnia możliwości migracji zwierzętom bytującym na tych terenach. Lasy Miejskie – Warszawa statutowo realizują zadania polegające na likwidacji skutków wkraczania dzikich zwierząt na tereny zurbanizowane, w tym skutki kolizji   | Obszar planu | Obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które określa zasięg terenów zurbanizowanych i przewidzianych do urbanizacji.                       |

|                     |            |                           |   |  |  |                               |                                  |                               |                                  |  |
|---------------------|------------|---------------------------|---|--|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
|                     |            |                           | drogowych z dzikimi zwierzętami oraz wtargnięć zwierząt na posesje. W latach 2017-2020 zarejestrowaliśmy znaczną ilość interwencji na ulicach objętych opracowaniem bądź biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego mpzp. Dane te wskazują jednoznacznie na istnienie w tym rejonie korytarzy migracji dzikich zwierząt. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w zaproponowany w mpzp sposób - bez pozostawienia przejść i przesmyków, spowoduje wzrost ilości zgłoszeń od mieszkańców dotyczących obecności dzikich zwierząt na ich posesjach. Problem dotyczy zwłaszcza obszarów, które obecnie nie są zabudowane np. A7.1, A7.2, A7.3, A7.4, częściowo obszary B4.1, 84.2, 84.3, 04.2, D5.1. Pozostawienie otwartych przestrzeni w tym rejonie pozwoli na swobodną migrację dzikich zwierząt między Zakolem Wawerskim a lasami w rejonie ul. Lucerny i Mrówczej (które łączą się z lasami Nadleśnictwa Celestynów), dodatkowo pozwoli swobodnie dotrzeć zwierzętom do Kanału Nowa Ujście, który również stanowi szlak migracji w trudnych miejskich warunkach. |  |  |                               |                                  |                               |                                  |  |
| 266<br>(186.<br>7)  | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Obszar D1.1 ZL, D2.1 WS/ZL, D3.1 ZL, D3.2WS/ZL, D3.3 ZL powinny bezwzględnie posiadać udział powierzchni biologicznie czynnej 100% oraz zakaz przekształcania powierzchni leśnej na zielenie urządzone (tj. trawniki, rabaty, wprowadzanie gatunków ozdobnych), w celu zachowania budowy pionowej lasu.   | D1.1 ZL,<br>D2.1 WS/ZL,<br>D3.1 ZL,<br>D3.2WS/ZL,<br>D3.3 ZL | D1.1 ZL,<br>D2.1 WS/ZL,<br>D3.1 ZL,<br>D3.2WS/ZL,<br>D3.3 ZL | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 90%, możliwe jest przeznaczenie całego terenu na zielenie. Ustawa o lasach określa sposób gospodarowania lasem. Plan dopuszcza zachowanie zieleni leśnej w obecnej formie. Zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w planie. |
| 267<br>(186.<br>8)  | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Obszar B1.1ZP bezpośrednio przylegający do Zakola Wawerskiego, dla którego ww. mpzp zakazuje realizacji zabudowy, powinien bezwzględnie posiadać udział powierzchni biologicznie czynnej 100%.  | B1.1ZP   | B1.1ZP   |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 268<br>(186.<br>10) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | W § 12 powinien być zawarty zakaz podziału nieruchomości na obszarach ZL i WS/ZL.   | § 12   | § 12   |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Proponowany zapis, jest niezgodny z prawem.  |
| 269<br>(186.<br>11) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | Ciągi piesze 7KP i 8KP powinny posiadać nawierzchnię przepuszczalną, ich konstrukcja nie powinna powodować uszkodzeń sąsiadujących drzew, bez korytowania, bez krawężników, chodnik   | 7KP i 8KP  | 7KP i 8KP  | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w planie dla terenu ciągu pieszego 7KP położonego na granicy terenu lasu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 8KP. Ciąg pieszy 8KP został wyznaczony na terenach użytków rolnych i budowlanych, ciąg ten nie sąsiaduje z terenami leśnymi.                       |

|                     |            |                           |  |   |              |                        |                           |                        |                           |   |
|---------------------|------------|---------------------------|--|---|--------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                     |            |                           | podwieszany. Ponadto ciąg 8 KP nie może utrudniać spływu wód zgodnie z naturalną rzeźbą terenu. Oba ciągi powinny mieć maksymalną szerokość 3m, która pozwoli na obsługę obszaru z wykorzystaniem niewielkich samochodów przez firmy utrzymujące czystość oraz prowadzących prace z zakresu gospodarki leśnej. |   |              |                        |                           |                        |                           |   |
| 270<br>(186.<br>13) | 2020.03.18 | Lasy Miejskie<br>Warszawa | § 16 nie powinien mieć zastosowania dla gruntów leśnych ZL i WS/ZL.  | § 16                                      | § 16         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ustalnia par. 16 stanowią przepisy ogólne dotyczą tymczasowego zagospodarowania terenu. Zapisy par. 16 ust 1 dotyczą wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy par 16 ust 4 związany jest z istniejącą na terenie lasu linią energetyczną. Zapisy par 16 ust 2 i 3 nie odnoszą się do zapisów terenów ZL i WS/ZL.        |
| 271<br>(189.<br>1)  | 2020.03.19 | Joanna<br>Cichocka        | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/33       | A9.2MN       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich. Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.   |
| 272<br>(189.<br>2)  | 2020.03.19 | Joanna<br>Cichocka        | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Zabudowa wolnostojąca 500 m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 300 m <sup>2</sup>  | Obszar planu                              | Obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.   |
| 273<br>(189.<br>4)  | 2020.03.19 | Joanna<br>Cichocka        | Zmiana 3KDL na drogę wewnętrzną  | 3KDL                                      | 3KDL         | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zmienia się klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Część drogi 3KDL stanowi grunt m.st.Warszawy.  |
| 274<br>(190.<br>1)  | 2020.03.19 | Andrzej<br>Cichocki       | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/33       | A9.2MN       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich ze względu na charakter osiedla i Dzielnicy. Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej. |
| 275<br>(190.<br>2)  | 2020.03.19 | Andrzej<br>Cichocki       | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Zabudowa wolnostojąca 500m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 300m <sup>2</sup>  | Obszar planu                              | Obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.   |
| 276<br>(192.<br>1)  | 2020.03.19 | Wioletta<br>Zawada        | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Zabudowa wolnostojąca 500m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 250m <sup>2</sup>  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/20 29/32 | A9.2MN       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.   |

|                    |            |                 |  |                                     |                   |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------------|------------|-----------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 277<br>(192.<br>2) | 2020.03.19 | Wioletta Zawada | Likwidacja drogi 4KDL  | 4KDL                                | 4KDL              | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw.  |
| 278<br>(193.<br>1) | 2020.03.19 | Liwia Zawada    | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 60       | A9.1 MN<br>A9.2MN |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich, brak podstaw do zmiany. Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.   |
| 279<br>(193.<br>2) | 2020.03.19 | Liwia Zawada    | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Zabudowa wolnostojąca 500m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 300m <sup>2</sup>                                      | Obszar planu                        | Obszar planu      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.   |
| 280<br>(193.<br>3) | 2020.03.19 | Liwia Zawada    | Droga 3KDL zmienić na KDD i Zwążono ją.  | 5KDL                                | 5KDL              | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zmieniona zostanie klasa drogi lokalnej na dojazdową. Szerokość drogi zostanie zachowana, spełnia ona wymogi techniczne dla dróg dojazdowych. Droga nie będzie miała połączenia z innymi drogami, szerokość drogi musi umożliwić manewr zawracania.   |
| 281<br>(193.<br>4) | 2020.03.19 | Liwia Zawada    | Likwidacja drogi 4KDL  | 4KDL                                | 4KDL              | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw.  |
| 282<br>(194.<br>1) | 2020.03.19 | Paweł Zawada    | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/33 | A9.2MN            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich. Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.   |
| 283<br>(194.<br>2) | 2020.03.19 | Paweł Zawada    | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Zabudowa wolnostojąca 450m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 250m <sup>2</sup>                                      | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/33 | A9.2MN            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.   |
| 284<br>(194.<br>3) | 2020.03.19 | Paweł Zawada    | Droga 3KDL zmienić na KDw.   | 3KDL                                | 3KDL              | Częściowo uwzględniona | częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | częściowo nieuwzględniona | Zmienia się klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Część drogi 3KDL stanowi grunt m.st.Warszawy.  |
| 285<br>(194.<br>4) | 2020.03.19 | Paweł Zawada    | Likwidacja drogi 4KDL  | 4KDL                                | 4KDL              | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw.  |
| 286<br>(195.<br>1) | 2020.03.19 | Anna Zawada     | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%<br>- zmiana min. pow. nowotworzonej działki: | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/26 | A9.2MN            |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich. Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na |

|                    |            |                             |  |                                     |              |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                    |            |                             |  |                                     |              |                        |                           |                        |                           | zapewnienie min. ilości miejsc postojowych   |
| 287<br>(195.<br>2) | 2020.03.19 | Anna Zawada                 | Droga 3KDL zmienić na KDw.   | 3KDL                                | 3KDL         | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zmienia się klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Cześć drogi 3KDL stanowi grunt m.st. Warszawy.  |
| 288<br>(195.<br>3) | 2020.03.19 | Anna Zawada                 | Likwidacja drogi 4KDL  | 4KDL                                | 4KDL         | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw.   |
| 289<br>(195.<br>5) | 2020.03.19 | Anna Zawada                 | Parametry nowotworzonych działek zmienić na:<br>Zabudowa wolnostojąca 500m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 250m <sup>2</sup>   |                                     |              |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.  |
| 290<br>(196.<br>1) | 2020.03.19 | Bożena Pieczkowska          | Wniosek o zmianę parametrów zabudowy:<br>- intensywność zabudowy 0,6<br>- min. powierzchnia biologicznie czynna 50%<br>- max. powierzchnia zabudowy 50%,   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>29/33 | `A9.2MN      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskaźnik intensywności został określony na takim samym poziomie jak na terenach sąsiednich.<br>Nieuwzględniona w zakresie min. powierzchnia biologicznie czynnej 50% - niezgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które ustalają dla tego obszaru min. 60% powierzchni biologicznie czynnej. |
| 291<br>(196.<br>2) | 2020.03.19 | Bożena Pieczkowska          | Zmiana min. pow. nowotworzonej działki:<br>Parametry nowych działek:<br>Zabudowa wolnostojąca 500m <sup>2</sup><br>Zabudowa bliźniacza 300m <sup>2</sup>   | Obszar planu                        | Obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.  |
| 292<br>(196.<br>3) | 2020.03.19 | Bożena Pieczkowska          | Droga 3KDL zmienić na KDw o szer.6m i pozostawić ślepą.  | 3KDL                                | 3KDL         | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zmienia się klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Cześć drogi 3KDL stanowi grunt m.st. Warszawy. Zmieniona zostanie klasa drogi lokalnej na dojazdową.<br>Szerokość drogi zostanie zachowana, spełnia ona wymogi techniczne dla dróg dojazdowych. Droga nie będzie miała połączenia z innymi drogami, szerokość drogi musi umożliwić manewr zawracania.   |
| 293<br>(196.<br>4) | 2020.03.19 | Bożena Pieczkowska          | Likwidacja drogi 4KDL  | 4KDL                                | 4KDL         | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Likwidacja 4KDL na odcinku od 5KDL do A7.6KDw.   |
| 294<br>(197.<br>1) | 2020.03.20 | Iwona i Krzysztof Maksymiuk | Wniosek o zmianę klasy KDL na KDD  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>44/3  | 8KDL         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Należy utrzymać drogę klasy lokalnej. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, drogi klasy głównej ruchu przyspieszonej powinny się krzyżować z drogami klas: głównych przyspieszonych, głównych, zbiorczych i lokalnych.   |
| 295<br>(197.<br>2) | 2020.03.20 | Iwona i Krzysztof Maksymiuk | Wniosek o zmianę szerokości drogi 8DKL do 8 m od 8m do 10m, zgodnie z istniejącymi ogrodzeniami na terenie B5.1.<br>Projekt nie uwzględnia stanu zagospodarowania terenu w tym budynków powstałych w przeciągu ostatnich 10lat. Zawężenie drogi 8KDL do 8 m przynajmniej na odcinku od ul. Trakt | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>44/3  | 8KDL         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga 8KDL, na całej długości posiada szerokość 10 m. W planie zostały wyznaczone tereny przeznaczone pod ulice w szerokości pasa drogowego, plan nie określa szerokości i przebiegu jezdni, co umożliwia dostosowanie się do lokalnych warunków zagospodarowania.   |

|              |            |                   |   |   |          |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------|------------|-------------------|---|---|----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|              |            |                   | Lubelski do granicy działek nr 44/3 i 44/37 umożliwi mieszkańcom budynków zrealizowanych na działkach nr 44/31 i 44/30 korzystanie z garaży i miejsc postojowych. Usytuowanie na działce drogi wiąże się z koniecznością przebudowy ogrodzenia i sieci infrastruktury podziemnych, utratą miejsc postojowych.<br>Wskazane jest przemianowanie drogi KDL na drogę dojazdową KDD.   |   |          |                        |                           |                        |                           |   |
| 296<br>(200) | 2020.03.24 | Rafał Czerwonka   | Przywrócenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do poziomu 0,8 dla obszaru G6.1 MN/U.<br><br>Proszę o przywrócenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do poziomu 0,8 dla obszaru G6.1MN/U. Taka intensywność zabudowy była przewidziana w pierwotnym projekcie planu „MPZP obszaru Sadul” dla tego terenu (oznaczonego wtedy symbolem I4.4MN/U) i nie została zmieniona po rozpatrzeniu uwag złożonych w 2013 roku do tego projektu. Jednocześnie taka sama maksymalna intensywność zabudowy (0,8) została przewidziana na sąsiednich działkach, w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I - Sadul (tj. Na obszarach oznaczonych symbolami I4.1 MN/U, I7.4 MN). | Obręb 3-13-28<br>dz.nr.ew.<br>17,18,20,21/<br>1,<br>21/2,22,23/<br>3      | G6.1MN/U |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Część działek o których mowa, podczas I-go wyłożenia była terenem zieleni parkowej I 4.2ZP.<br>W związku z rozpatrzeniem uwag po I wyłożeniu działka została przyłączona do najbliższego terenu przeznaczonego pod zabudowę.<br>Wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,6 wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.   |
| 297<br>(201) | 2020.03.24 | Andrzej Sobkowicz | Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości sąsiednich budynków tj. do 9m.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>W projekcie planu miejscowego dla obszaru "Sadul i Zbytki" cz II "Zbytki" teren oznaczony jako C3.2 MN przeznaczono do zabudowy jednorodzinnej z dopuszczalną wysokością zabudowy do 12 metrów. Jest to sprzeczne z charakterem zabudowy sąsiednich działek ponieważ dookoła znajdują się budynki jednorodzinne (w zabudowie pojedynczej lub bliźniaczej) o wysokości do 9 metrów. Jedyna nie zabudowana w tym obszarze działka ma oznaczenie 36/4. Wybudowanie tam budynku o wysokości powyżej 9m w   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>32/1,36/2,3<br>6/4,36/6,37/<br>2...37/26,38 | C3.2 MN  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Wysokość zabudowy dla terenu C3.2MN i terenów sąsiednich została określona na 12 m zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z którym plan musi być zgodny. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.<br>W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. |

|                    |            |                      |   |                                 |                                |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|----------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                    |            |                      | znaczący sposób ograniczy dostęp do słońca mieszkańcom posesji Trakt Lubelski 231J (działka 37/17), 231K (37/16) oraz 231L (37/15) które to budynki znajdują się na północ od działki oznaczonej jako 36/4. Budynki te mają wysokość 8. 71m co oznacza, że nie tylko zostanie ograniczony dostęp do światła słonecznego dla ich właścicieli ale również praktycznie uniemożliwi późniejsze inwestycje.  |                                 |                                |                        |                           |                        |                           |  |
| 298<br>(203.<br>1) | 2020.03.24 | Mieczysław Ostrowski | Likwidacja drogi 27KDD  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 70   | 27KDD                          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego.  |
| 299<br>(203.<br>2) | 2020.03.24 | Mieczysław Ostrowski | Likwidacja drogi D13.3KDw   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 70   | D13.3 KDw                      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Droga zaprojektowana jest w strefie pomiędzy lasem z terenem przeznaczonym pod zabudowę (strefa bez możliwości sytuowania budynków) w przyszłości zapewni komunikację nowych terenom budowlanym. |
| 300<br>(204.<br>1) | 2020.03.25 | Barbara Nivette      | Wnosimy o umożliwienie obsługi komunikacyjnej działki nr 32/3 z obrębu 3-13-18 poprzez zaprojektowanie drogi 8 KDL zamiast ciągu pieszego 8 KP lub ewentualnie o wzięcie pod uwagę zaprojektowania sięgacza z drogi 4 KDL poprzez część drogi 8 KP do działki 32/3. Wyłożony plan mocno ogranicza i dzieli działkę 32/3 na 3 części bez przedstawienia racjonalnego rozwiązania obsługi komunikacyjnej wskazując tylko obsługę od ul. 4KDL, 8KDL lub B4.4 KDw i B4.5KDw (działka nr. 32/3 nie ma bezpośredniego dojścia do ww. planowanych ulic). | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 32/3 | B4.1 MNU<br>B2.1 MN<br>B1.1 ZP | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Dojazd zostanie zapewniony od strony ciągu 8KP.  |
| 301<br>(204.<br>2) | 2020.03.25 | Barbara Nivette      | Wnosimy o zwiększenie wskaźników dla działki 32/3 w obszarze B2.1 MN, (analogicznie jak to jest w sąsiednim, graniczącym obszarze B4.1MN/U, tzn.:<br>- maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8<br>- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%<br>- maksymalna wysokość zabudowy-12 m (adekwatnie jak w A 7.1 MN)<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%<br>- przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna w postaci budynków   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew. 32/3 | B4.1 MNU<br>B2.1 MN<br>B1.1 ZP |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną utrzymane z uwagi na sąsiedztwo WOChK oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w studium wiz 0,6).   |



|                |            |                      |   |  |                               |                        |                           |                        |                           |  |
|----------------|------------|----------------------|---|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                |            |                      | jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej i budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.  |  |                               |                        |                           |                        |                           |  |
| 302<br>(205.1) | 2020.03.25 | Paulina Olińska      | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw                      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni).  |
| 303<br>(205.2) | 2020.03.25 | Paulina Olińska      | Wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3, 17, 18/1, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | E1.4 KDw                      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.  |
| 304<br>(206)   | 2020.03.25 | Aneta Łukasik        | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m.  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/1, 33/2  | C3.1 MN/MW                    | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 305<br>(207)   | 2020.03.24 | Dominik Gawryszewski | Zmiana przeznaczenia funkcji terenów z MN na MN/U.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Zmiana funkcji i przeznaczenia terenów na MN/U z uwagi na ich specyfikę tj. istniejące już obecnie budynki usługowe oraz lokalizacja Trasy Olszynki Grochowskiej i przebieg linii wysokiego napięcia. Brak uzasadnienia aby te tereny były w przyszłości pozbawione funkcji usługowych . | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/1, 21, 22/1,22/3, 22/4,23,24,25            | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do docelowego skablowania.   |
| 306<br>(208)   | 2020.03.24 | Dominik Gawryszewski | Wniosek o uwzględnienie w planie rzeczywistej szerokości istniejącej ulicy Wiązanej (19KDL).  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 3,17,18/1,19/1, 20, 21,                                 | 19 KDL                        |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi   |

|                    |            |   |  |  |                               |  |                 |                 |                 |   |
|--------------------|------------|---|--|--|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|---|
|                    |            |   |  | 22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5  |                               |  |                 |                 |                 | została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.  |
| 307<br>(209.<br>1) | 2020.03.24 | Dominik<br>Gawryszewski                           | Wyznaczyć linie zabudowy w odległości max. do 2m od linii rozgraniczającej.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Dla drogi E1.4 KDw wnioskujemy o wyznaczenie linii zabudowy w odległości max. 2m od linii rozgraniczającej na całej długości drogi z wyjątkiem miejsc gdzie uwzględniono istniejące budynki. | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m (szerokość jezdni).           |
| 308<br>(209.<br>2) | 2020.03.24 | Dominik<br>Gawryszewski                           | Jednocześnie wnosimy o równomierne obciążenie kosztami powstania i poszerzenia drogi tzn. po równo z działek po obu stronach drogi. Wnioski motywujemy małymi szerokościami działek (poniżej 19m) oraz specyfiką istniejącej zabudowy.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 309<br>(210)       | 2020.03.24 | Wanda<br>Gawryszewska<br>Wojciech<br>Gawryszewski | Wniosek o zmianę przeznaczenia i funkcji terenów<br>E1.1 MN, E1.2 MN i F5.1 MN na MN/U.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 21, 22/1,<br>22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5    | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie usług na tak dużym obszarze może doprowadzić do braku zgodności planu ze studium. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.                            |
| 310<br>(212)       | 2020.03.24 | Wanda<br>Gawryszewska<br>Wojciech<br>Gawryszewski | Wniosek o uwzględnienie w planie rzeczywistej szerokości istniejącej ulicy Wiązanej (19KDL).   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | 19 KDL                        |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokość drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego. |
| 311<br>(213.<br>1) | 2020.03.24 | Wanda<br>Gawryszewska<br>Wojciech<br>Gawryszewski | Wniosek o wyznaczenie linii zabudowy w odległości maksimum 2 metrów od linii rozgraniczających.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDw, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu<br>Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m                               |
| 312<br>(213.<br>2) | 2020.03.24 | Wanda<br>Gawryszewska<br>Wojciech<br>Gawryszewski | Wniosek o równomierne obciążenie kosztami powstania poszerzenia drogi - po równo z działek po obu stronach.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.4 KDw                      |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |

|                    |            |  |   |   |                                |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|--|---|---|--------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 313<br>(214)       | 2020.03.24 | Wanda Gawryszewski<br>a<br>Wojciech Gawryszewski | Wniosek o zmianę przeznaczenia i funkcji terenu G3.1 ZP na MN lub MN/U.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,4,14,15/3,<br>16/4,<br>18/2,18/3,1<br>9/3,23/6,<br>24/6,26/14 | G3.1 ZP                        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzoną ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.   |
| 314<br>(215)       | 2020.03.24 | Jakub Gawryszewski                               | Wniosek o zmianę przeznaczenia i funkcji terenów E1.1 MN, E1.2 MN i F5.1 MN na MN/U.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 21, 22/1<br>,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5     | E1.1 MN<br>E1.2 MN<br>F5.1 MN  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie usług na tak dużym obszarze może doprowadzić do braku zgodności planu ze studium. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Linia wysokiego napięcia została wskazana do docelowego skablowania. |
| 315<br>(216)       | 2020.03.24 | Jakub Gawryszewski                               | Wniosek o uwzględnienie w planie rzeczywistej szerokości istniejącej ulicy Wiązanej (19KDL).  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1 ,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | 19 KDL                         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.  |
| 316<br>(217.<br>1) | 2020.03.24 | Jakub Gawryszewski                               | Wniosek o wyznaczenie linii zabudowy w odległości maksimum 2 metrów od linii rozgraniczających.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1 ,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.2MN                         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Linie zabudowy zostały określone w odległości od 2 m do 4 m od linii rozgraniczających drogi E1.4KDW, w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu Ustalenia planu nie ograniczają zainwestowania terenów bardziej niż wynika to z prawa budowlanego (sytuowanie budynku 4m od granicy działki). Nie zasadne jest zbliżanie nowej zabudowy do drogi której szerokość wynosi zaledwie 5 m  |
| 317<br>(217.<br>2) | 2020.03.24 | Jakub Gawryszewski                               | Wniosek o równomierne obciążenie kosztami powstania poszerzenia drogi - po równo z działek po obu stronach.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew.<br>3,17,18/1,19<br>/1, 20, 21,<br>22/1 ,22/3,<br>22/4,23,24,2<br>5 | E1.4 KDw                       |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zwężona z 6m do 5m po uwzględnieniu uwag z pierwszego wyłożenia, w części wschodniej droga jest symetrycznie wydzielona względem granicy działek, natomiast po stronie zachodniej nie ma takiej możliwości.   |
| 318<br>(218)       | 2020.03.30 | Magdalena Berezowiec                             | Zmiana C2.2 MN i C2.1MN/U na przeznaczenie jakie ma teren C7.2MN/MW (teren po drugiej stronie drogi 12KDD). Wprowadzenie niewielkich domów wielorodzinnych z usługami w parterze będzie elementem miastotwórczym. | Obręb 3-13-23<br>dz. nr ew.<br>27   | C2.1MN/U,<br>C2.2MN            |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachowano charakter osiedla jednorodzinnego. W granicach planu dopuszczono wyłącznie zabudowę komunalną o gabarytach zabudowy jednorodzinnej.   |
| 319<br>(219.<br>2) | 2020.03.31 | Sebastian Nowosielski                            | Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 40% na 70%.  | E2.1MN/U  | Par 21 ust. 6<br>pkt 2 lit. b) |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zwiększenie powierzchni zabudowy do 70% jest bezzasadne. Ponieważ dla obszaru ustalone jest zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.50%. Dodatkowo należy uwzględnić powierzchnię potrzebną do   |

|                    |            |                          |  |                                       |                        |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|--------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                    |            |                          |  |                                       |                        |  |                 |  |                 | zapewnienia min. ilości miejsc postojowych.   |
| 320<br>(219.<br>3) | 2020.03.31 | Sebastian Nowosielski    | Zmiana wysokości stawki procentowej opłaty planistycznej z 20% na 5%.  | Obszar planu                          | Par 30                 |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Niezasadne jest obniżenie opłaty planistycznej, w świetle przyszłych kosztów wynikających z realizacji zapisów planu.   |
| 321<br>(220.<br>1) | 2020.03.31 | Agnieszka Dąbrowska      | Wniosek o likwidację drogi 16KDD.  | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.<br>26,27/2 | 16KDD                  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 16KDD, która stanowi część układu komunikacyjnego północ-południe. Wykształcony układ dróg publicznych umożliwi dojście z terenów mieszkaniowych do terenów usług publicznych, zieleni urządzonej.  |
| 322<br>(220.<br>2) | 2020.03.31 | Agnieszka Dąbrowska      | Wniosek o dopuszczenie na terenie działek 26 i 27/2 zabudowy wielorodzinnej.   | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.<br>26,27/2 | C6.2 MN/U<br>C8.2 MN/U |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze planu powinna dominować zabudowa jednorodzinna. Zachowano obecny charakter zagospodarowania obszaru zgodnie z polityką przestrzenną miasta i dzielnicy oraz uwagami mieszkańców dzielnicy.   |
| 323<br>(221.<br>2) | 2020.03.31 | Ewa Marciniak-Mikulewicz | Wniosek o włączenie terenu A7.1 MN do terenu ZP.   |                                       | A7.1 MN                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy sporządzony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy które przeznacza teren na rozwój zabudowy jednorodzinnej M2(12).   |
| 324<br>(221.<br>3) | 2020.03.31 | Ewa Marciniak-Mikulewicz | Wniosek o zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu A7.1 MN (zgodnie z projektem mpzp z I wyłożenia z 2013r.)  |                                       | A7.1 MN                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W planie zrezygnowano z wyznaczania szpaleru drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę.   |
| 325<br>(221.<br>6) | 2020.03.31 | Ewa Marciniak-Mikulewicz | Wnoszę o nieprojektowanie na obszarze A7.1MN zabudowy z uwagi na istniejący WOChK i wysokie walory przyrodnicze terenu.  |                                       | A7.1 MN                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy sporządzony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy które przeznacza teren na rozwój zabudowy jednorodzinnej M2(12).   |
| 326<br>(221.<br>7) | 2020.03.31 | Ewa Marciniak-Mikulewicz | Wniosek o zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu A7.1 MN (zgodnie z projektem mpzp z I wyłożenia z 2013r.)  |                                       | A7.1 MN                |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W planie zrezygnowano z wyznaczania szpaleru drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę.   |
| 327<br>(221.<br>9) | 2020.03.31 | Ewa Marciniak-Mikulewicz | Zaproponowana wysokość zabudowy na obszarze A7.1MN do 12 m przewyższa obecne, bezpośrednio sąsiadujące zabudowanie na obszarach A7.2MN i A5.1MN gdzie max. wysokość wynosi 9m. Zabudowanie tere terenu zabudową wyższą doprowadzi do dominacji architektonicznej nowej zabudowy nad zabudową sąsiednią już istniejącą. |                                       | A7.1MN                 |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zachowano parametry zabudowy, zgodnie z parametrami przyszłej zabudowy wskazanymi w studium. Studium przeznacza terenu pod rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości 12 m. Wskaźniki zabudowy uniemożliwiają realizację intensywnej zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 328<br>(222.<br>1) | 202.03.31  | Edyta Nowosielska        | Wniosek o obniżenie stawki procentowej do 5%.  |                                       | §30                    |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Niezasadne jest obniżenie opłaty planistycznej, w świetle przyszłych kosztów do poniesienia na realizację zapisów planu.  |
| 329<br>(222.<br>2) | 2020.03.31 | Edyta Nowosielska        | Wniosek o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu E2.1 MN/U do 70%.  |                                       | E2.1 MN/U              |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zwiększenie powierzchni zabudowy do 70% jest bezzasadne. Ponieważ dla obszaru ustalone jest zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.50%. Dodatkowo należy uwzględnić powierzchnię potrzebną do zapewnienia min. ilości miejsc postojowych.   |

|                    |            |                   |  |                      |            |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|-------------------|--|----------------------|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 330<br>(223.<br>1) | 2020.03.26 | Tomasz Kondel     | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.2 MN              | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).  |
| 331<br>(223.<br>2) | 2020.03.26 | Tomasz Kondel     | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN              | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość do 12m.<br>Zachowano jednolite parametry zabudowy dla terenu C3.2MN i dla terenów sąsiednich. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczania zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.   |
| 332<br>(224)       | 2020.03.30 | Bożena Mroziewicz | Zawężenie drogi 14 KDD do 7,6 m od ul. Trakt Lubelski do skrzyżowania z drogą 13 KDD.  | Obręb 3-13-23 dz. 39 | 14KDD      |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Przebieg drogi uwzględnia granice działek ewidencyjnych oraz dostosowuje się do trwałych elementów zagospodarowania terenu.<br>Droga 14 KDD została zaprojektowana jako droga publiczna o minimalnej szerokości 8 m. Zwężenie drogi uniemożliwi prawidłowe urządzenie terenu pasa drogowego w tym budowę sieci infrastruktury technicznej.   |
| 333<br>(225.<br>1) | 2020.03.31 | Tomasz Józwiak    | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.2 MN              | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 334<br>(225.<br>2) | 2020.03.31 | Tomasz Józwiak    | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN              | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość do 12m. Zachowano jednolite parametry zabudowy dla terenu C3.2MN i dla terenów sąsiednich. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego  |

|                    |            |                         |  |                                 |                    |                         |                           |                         |                           |  |
|--------------------|------------|-------------------------|--|---------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
|                    |            |                         |  |                                 |                    |                         |                           |                         |                           | zagęszczania zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.  |
| 335<br>(226.<br>1) | 2020.03.30 | Bożena Mroziewicz       | Zwężenie drogi 13KDD do 8 m i dostosowanie do istniejących ogrodzeń bez nasadzeń, gdyż są już istniejące drzewa.   | Obręb 3-13-23 dz. nr ew. 39, 34 | 13KDD              | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Uwzględnio na częściowo | Częściowo nieuwzględniona | Droga 13KDD została zawężona do 8 m. Szpaler drzew zostanie usunięty. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dostosowania drogi do ogrodzeń na całej jej długości.   |
| 336<br>(226.<br>2) | 2020.03.30 | Bożena Mroziewicz       | Odcinek drogi 13 KDD proszę aby był zakończony na dz. nr 34 tak jak do tej pory "Przy drodze 13KDD i 14 KDD jest gęsta zabudowa jeśli będzie droga przelotowa zwiększy się natężenie ruchu co spowoduje zagrożenie dla mieszkańców.                                  | 13KDD                           | 13KDD              |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Droga 13 KDD została zaprojektowana jako przedłużenie istniejącej drogi.<br>Stanowi część nowego układu drogowego (z kierunku północ-południe), który umożliwi bezpieczne poruszanie się pomiędzy terenami z zabudową jednorodziną, usługową i terenami zieleni publicznej.  |
| 337<br>(227)       | 2020.03.31 | Maria Orłowska-Podrażka | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D7.1 UP i D8.1 UP na tereny zieleni urządzonej (ZP) lub tereny zieleni urządzonej lub usług sportu (ZP/US).   | Obręb 3-13-20 dz.nr.ew. 4/1     | D7.1 UP<br>D8.1 UP |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia zieleni i realizacji obiektów sportu.                           |
| 338<br>(228.<br>2) | 2020.03.31 | Katarzyna Pużanowska    | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.  | Obręb 3-13-18 dz.nr.ew. 36/3    | obszar B           |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Inwestor może zachowano większą powierzchnię biologicznie czynną.   |
| 339<br>(228.<br>3) | 2020.03.31 | Katarzyna Pużanowska    | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18 dz.nr.ew. 36/3    | B1.1 ZP            |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 340<br>(228.<br>4) | 2020.03.31 | Katarzyna Pużanowska    | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”   | Obręb 3-13-18 dz.nr.ew. 36/3    | § 8 ust. 1 pkt 4   |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzania wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.  |
| 341<br>(228.<br>5) | 2020.03.31 | Katarzyna Pużanowska    | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji. | Obręb 3-13-18 dz.nr.ew. 36/3    | cały obszar planu  |                         | nieuwzględniona           |                         | nieuwzględniona           | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. |
| 342<br>(229.<br>2) | 2020.03.31 | Marcin Mikulewicz       | Wnoszę o nieprojektowanie na obszarze A7.1MN zabudowy z uwagi na istniejący WOChK i wysokie walory przyrodnicze terenu.  | A7.1 MN                         | A7.1 MN            |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | Plan miejscowy sporządzony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy które przeznacza teren na rozwój zabudowy jednorodzinnej M2(12).  |
| 343<br>(229.<br>3) | 2020.03.31 | Marcin Mikulewicz       | Wniosek o zachowanie szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu A7.1 MN (zgodnie z projektem mpzp z I wyłożenia z 2013r.)  | A7.1 MN                         | A7.1 MN            |                         | Nieuwzględniona           |                         | Nieuwzględniona           | W planie zrezygnowano z wyznaczania szpaleru drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę.  |

|                |            |                      |  |   |                           |                        |                        |                        |                        |  |
|----------------|------------|----------------------|--|---|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
| 344<br>(229.5) | 2020.03.31 | Marcin Mikulewicz    | Zaproponowana wysokość zabudowy na obszarze A7.1MN do 12 m przewyższa obecne, bezpośrednio sąsiadujące zabudowanie na obszarach A7.2MN i A5.1MN gdzie max. wysokość wynosi 9m. Zabudowanie tere terenu zabudową wyższą doprowadzi do dominacji architektonicznej nowej zabudowy nad zabudową sąsiednią już istniejącą. | A7.1MN  | A7.1MN                    |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | Zachowano parametry zabudowy, zgodnie z parametrami przyszłej zabudowy wskazanymi w studium. Studium przewiduje teren pod rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości 12 m. Wskaźniki zabudowy uniemożliwiają realizację intensywnej zabudowy   |
| 345<br>(230)   | 2020.03.30 | Bogusław Jarosiewicz | Zwężenie drogi 14KDD do 7,6 m od ul. Trakt Lubelski do skrzyżowania z ul. 13 KDD   | Obręb 3-13-23   | 14KDD                     |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | Droga została zwężona po 1 wyłożeniu do publicznego wglądu. Przebieg drogi uwzględnia granice działek ewidencyjnych oraz dostosowuje się do trwałych elementów zagospodarowania terenu. Droga 14 KDD została zaprojektowana jako droga publiczna o minimalnej szerokości 8 m. Zwężenie drogi uniemożliwi prawidłowe urządzenie terenu pasa drogowego w tym budowę sieci infrastruktury technicznej.  |
| 346<br>(231)   | 2020.03.31 | Leszek Kurowski      | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D7.1 UP i D8.1 UP na tereny zieleni urządzonej (ZP) lub tereny zieleni urządzonej lub usług sportu (ZP/US).   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 4/1                              | D7.1 UP<br>D8.1 UP        |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia zieleni i realizacji obiektów sportu.   |
| 347<br>(232)   | 2020.03.31 | Tomasz Podrażka      | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D7.1 UP i D8.1 UP na tereny zieleni urządzonej (ZP) lub tereny zieleni urządzonej lub usług sportu (ZP/US).   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 4/1                              | D7.1 UP<br>D8.1 UP        |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia zieleni i realizacji obiektów sportu.   |
| 348<br>(233.1) | 2020.03.31 | Magdalena Domańska   | Wniosek o nie włączanie działki 50/1 do terenu zieleni B1.1 ZP i ścieżki 8KP.  | Obręb 146514_8.13<br>18<br>dz.nr.ew. 146514_8.13<br>18.50/1 | B1.1 ZP<br>B2.1 MN<br>8KP |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | To nie jest możliwe ze względu na zgodność ze studium. Na terenie B1.1ZP w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy występuje przeznaczenie ZP2. Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia, wnoszących o likwidację drogi 7KDL.   |
| 349<br>(234.1) | 2020.03.30 | Tomasz Kondel        | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m.   | C3.2 MN   | C3.1<br>MN/MW             | Częściowo uwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo uwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich). Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 350<br>(234)   | 2020.03.30 | Tomasz Kondel        | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy   | C3.2 MN   | C3.2 MN                   |                        | Nieuwzględniona        |                        | Nieuwzględniona        | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o  |

|                    |            |                 |  |         |            |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|-----------------|--|---------|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 2)                 |            |                 | do 9 metrów.   |         |            |                        |                           |                        |                           | wysokość do 12m. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu następczienia.   |
| 351<br>(235.<br>1) | 2020.03.30 | Tomasz Kondel   | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.2 MN | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu następczienia. |
| 352<br>(235.<br>2) | 2020.03.30 | Tomasz Kondel   | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość do 12m. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu następczienia.   |
| 353<br>(236.<br>1) | 2020.03.30 | Maria Sobkowicz | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.2 MN | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu następczienia. |
| 354<br>(236.<br>2) | 2020.03.30 | Maria Sobkowicz | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość do 12m. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy  |



|                    |            |                  |  |            |            |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|------------------|--|------------|------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                    |            |                  |  |            |            |                        |                           |                        |                           | oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.   |
| 355<br>(237.<br>1) | 2020.03.30 | Mariusz Krawczak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.1 MN/MW | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo uwzględniona    | Częściowo uwzględniona | Częściowo uwzględniona    | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 356<br>(237.<br>2) | 2020.03.30 | Mariusz Krawczak | Prośba o uzyskanie akceptacji zagospodarowania terenu przez komisję ładu przestrzennego.   | C3.2 MN    |            | Uwzględniona           |                           | Uwzględniona           |                           | Projekt planu zostanie skierowany pod obrady komisji ładu przestrzennego.  |
| 357<br>(238.<br>1) | 2020.03.30 | Jolanta Dybek    | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.1 MN/MW | C3.1 MN/MW | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 358<br>(238.<br>2) | 2020.03.30 | Jolanta Dybek    | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN    | C3.2 MN    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość do 12m. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczenia zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.   |
| 359<br>(238.<br>3) | 2020.03.30 | Jolanta Dybek    | Sprzeciw wobec realizacji budynku komunalnego na terenie C3.1 - można go zrealizować na terenach G1.1 WS/ZP albo                                   | C3.1 MN/MW | C3.1 MN/MW |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Na terenach zieleni urządzonej zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy nie dopuszcza się   |

|                    |            |                     |  |                                 |                                       |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
|                    |            |                     | G3.1 ZP.   |                                 |                                       |                        |                           |                        |                           | sytuowania zabudowy mieszkaniowej.<br>Na terenach o przewadze zabudowy jednorodzinnej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod warunkiem, że udział tej zabudowy nie będzie przeważał na obszarze M2. Plan dopuszcza zabudowę komunalną w formie ekstensywnej, 3 kondygnacyjnej małej zabudowy wielorodzinnej, tym samym umożliwia w przyszłości realizację zadań dzielnicy w zakresie mieszkalnictwa.  |
| 360<br>(239.<br>1) | 2020.03.30 | Andrzej Sobkowicz   | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9 m. | C3.1 MN/MW                      | C3.1 MN/MW                            | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, o wysokości 12 m i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.<br>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez ograniczenie liczby kondygnacji do 3 (jak w budynkach sąsiednich).<br>Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia. |
| 361<br>(239.<br>2) | 2020.03.30 | Andrzej Sobkowicz   | Wniosek o zmniejszenie dla terenu C3.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów.  | C3.2 MN                         | C3.2 MN                               |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju m.st. Warszawy dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokość 12m. W projekcie planu ograniczone zostały wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wielkości działek budowlanych, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego zagęszczania zabudowy. Przy uzyskiwaniu decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać spełnione wszystkie warunki nie tylko z planu miejscowego ale i z przepisów prawa budowlanego, w tym z zakresu nasłonecznienia.  |
| 362<br>(240)       | 2020.03.30 | Krzysztof Poniowski | Wniosek o wyłączenie działki 3/5 z obszaru ochrony konserwatorskiej 57-67/41.  | Obręb 3-13-27 dz.nr.ew. 3/5,3/7 | E1.3.MN Rozdział 5: § 9. ust.1        |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan nie ustala przebiegu granic stanowisk archeologicznych. Informacje wskazane w planie o zasięgu stanowisk archeologicznych pochodzą z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Treść tekstu i rysunku planu uzgodnił MWKZ   |
| 363<br>(241)       | 2020.03.30 | Krzysztof Poniowski | Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej do 500 m <sup>2</sup> .  | Obręb 3-13-27 dz.nr.ew. 3/5,3/7 | Rozdział 7 : § 7 ust. 2 pkt.6         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ograniczenie wielkości działek nie dotyczy działek istniejących Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę.<br>Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.  |
| 364<br>(242)       | 2020.03.30 | Krzysztof Poniowski | Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki w zabudowie bliźniaczej do 300 m <sup>2</sup> .  | Obręb 3-13-27 dz.nr.ew. 3/5,3/7 | E1.3.MN Rozdział 7: § 7. ust.2 pkt. 6 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ograniczenie wielkości działek nie dotyczy działek istniejących Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę.<br>Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest   |

|                    |            |                      |   |                                       |  |                           |                              |                           |                              |   |
|--------------------|------------|----------------------|---|---------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
|                    |            |                      |   |                                       |  |                           |                              |                           |                              | bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych.  |
| 365<br>(243)       | 2020.03.30 | Karolina Kosakowska  | Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki w zabudowie bliźniaczej do 300 m <sup>2</sup> .   | Obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew.<br>3/5,3/7 | E1.3.MN<br>Rozdział 7: §<br>7. ust.2 pkt.<br>6 |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Ograniczenie wielkości działek nie dotyczy działek istniejących Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę.<br>Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych. |
| 366<br>(244)       | 2020.03.30 | Karolina Kosakowska  | Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej do 500 m <sup>2</sup> .   | Obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew.<br>3/5,3/7 | § 7 ust. 2<br>pkt.6                            |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Ograniczenie wielkości działek nie dotyczy działek istniejących Po 1 wyłożeniu zmniejszone zostały powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę.<br>Zmniejszenie min. powierzchni działek budowlanych jest bezzasadne. Przy zachowaniu min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min.60%, wykorzystaniu maksymalnej powierzchni zabudowy, zabrakłoby powierzchni na zapewnienie min. ilości miejsc postojowych. |
| 367<br>(245)       | 2020.03.30 | Karolina Kosakowska  | Wniosek o wyłączenie działki 3/5 z obszaru ochrony konserwatorskiej 57-67/41.   | Obręb 3-13-27<br>dz.nr.ew.<br>3/5,3/7 | E1.3.MN<br>Rozdział 5: §<br>9. ust.1           |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Plan nie ustala przebiegu granic stanowisk archeologicznych. Informacje wskazane w planie o zasięgu stanowisk archeologicznych pochodzą z dokumentacji uzyskanej od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ). Treść tekstu i rysunku planu uzgodnił MWKZ  |
| 368<br>(246.<br>2) | 2020.03.30 | Katarzyna Pużanowska | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/3    | obszar B                                       |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.  |
| 369<br>(246.<br>3) | 2020.03.30 | Katarzyna Pużanowska | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/3    | B1.1 ZP  |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.   |
| 370<br>(246.<br>4) | 2020.03.30 | Katarzyna Pużanowska | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/3    | § 8 ust. 1 pkt<br>4                            | Częściowo<br>uwzględniona | Częściowo<br>nieuwzględniona | Częściowo<br>uwzględniona | Częściowo<br>nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzania wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.   |
| 371<br>(246.<br>5) | 2020.03.30 | Katarzyna Pużanowska | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nnie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/3    | cały obszar<br>planu                           |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.  |
| 372<br>(247.<br>2) | 2020.03.30 | Janusz Olszewski     | Wniosek o wykreślenie drogi 8 KP z planu zagospodarowania.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>38/3    | 8 KP   |                           | Nieuwzględniona              |                           | Nieuwzględniona              | Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia, wnoszących o likwidację drogi 7KDL.   |

|                    |            |                                     |  |                                    |                   |                        |                           |                        |                           |  |
|--------------------|------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 373<br>(247.<br>3) | 2020.03.30 | Janusz<br>Olszewski                 | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>38/3 | obszar B          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.   |
| 374<br>(247.<br>4) | 2020.03.30 | Janusz<br>Olszewski                 | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>38/3 | B1.1 ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 375<br>(247.<br>5) | 2020.03.30 | Janusz<br>Olszewski                 | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>38/3 | § 8 ust. 1 pkt 4  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzanie wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.  |
| 376<br>(247.<br>6) | 2020.03.30 | Janusz<br>Olszewski                 | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji.         | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>38/3 | cały obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. |
| 377<br>(248.<br>1) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Gromak-<br>Kołowiecka | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/2 | obszar B          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.   |
| 378<br>(248.<br>2) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Gromak-<br>Kołowiecka | Wniosek o wykreślenie drogi 8 KP z planu zagospodarowania. Dobrą alternatywą zdaje się być droga na kanale Nowe Ujście. Ta droga powinna być rozszerzona i połączona z ciągiem pieszo-rowerowym na działkach miejskich wzdłuż kanału pomiędzy ul. Kadetów a planowaną 5 KDZ. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/2 | 8 KP              |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia.  |
| 379<br>(248.<br>3) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Gromak-<br>Kołowiecka | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/2 | B1.1 ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 380<br>(248.<br>4) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Gromak-<br>Kołowiecka | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/2 | § 8 ust. 1 pkt 4  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzanie wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.  |
| 381<br>(248.<br>5) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Gromak-<br>Kołowiecka | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji.         | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/2 | cały obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. |

|                |            |                       |  |                                    |                   |                        |                           |                        |                           |  |
|----------------|------------|-----------------------|--|------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 382<br>(249.1) | 2020.03.30 | Krzysztof Waškiewicz  | Wniosek o wykreślenie drogi 8 KP z planu zagospodarowania. Dobrą alternatywą zdaje się być droga na kanale Nowe Ujście. Ta droga powinna być rozszerzona i połączona z ciągiem pieszo-rowerowym na działkach miejskich wzdłuż kanału pomiędzy ul. Kadetów a planowaną 5 KDZ. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | 8KP               |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia,.   |
| 383<br>(249.2) | 2020.03.30 | Krzysztof Waškiewicz  | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B ze względu na sąsiedztwo WOChK.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | obszar B          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.   |
| 384<br>(249.3) | 2020.03.30 | Krzysztof Waškiewicz  | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | B1.1 ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 385<br>(249.4) | 2020.03.30 | Krzysztof Waškiewicz  | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | § 8 ust. 1 pkt 4  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzania wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.  |
| 386<br>(249.5) | 2020.03.30 | Krzysztof Waškiewicz  | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji.         | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | cały obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. |
| 387<br>(250.1) | 2020.03.30 | Krzysztof Iwona ewicz | Wniosek o wykreślenie drogi 8 KP z planu zagospodarowania.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | 8KP               |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia.  |
| 388<br>(250.2) | 2020.03.30 | Krzysztof Iwona ewicz | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | obszar B          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.   |
| 389<br>(250.3) | 2020.03.30 | Krzysztof Iwona ewicz | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | B1.1 ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.  |
| 390<br>(250.4) | 2020.03.30 | Krzysztof Iwona ewicz | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5 | § 8 ust. 1 pkt 4  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzania wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie.  |

|                    |            |                             |  |                                      |                   |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------------|------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
| 391<br>(250.<br>5) | 2020.03.30 | Krzysztof<br>Iwona<br>ewicz | Wody deszczowe i opadowe z dróg powinny być odprowadzane do zbiorników i rowów odwadniających. W planie nie widać rezerwy pod zbiorniki i rowy. Biorąc pod uwagę zasoby wodne Polski oraz ochronę środowiska, niedopuszczalne jest wprowadzenie wody do kanalizacji.         | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/5   | cały obszar planu |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności poprzez rowy lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z zasadą zagospodarowania wód w miejscu ich powstawania. Jedynie w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.  |
| 392<br>(251.<br>1) | 2020.03.30 | Dagmara<br>Vogtman          | Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80% dla terenów budowlanych w obszarze B.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/4   | obszar B          |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.  |
| 393<br>(251.<br>2) | 2020.03.30 | Dagmara<br>Vogtman          | Wniosek o wykreślenie drogi 8 KP z planu zagospodarowania. Dobrą alternatywą zdaje się być droga na kanale Nowe Ujście. Ta droga powinna być rozszerzona i połączona z ciągiem pieszo-rowerowym na działkach miejskich wzdłuż kanału pomiędzy ul. Kadetów a planowaną 5 KDZ. | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/4   | 8 KP              |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ciąg pieszy 8KP powstał po uwzględnieniu uwag z I-go wyłożenia.   |
| 394<br>(251.<br>3) | 2020.03.30 | Dagmara<br>Vogtman          | Wniosek dla obszaru B1.1 ZP o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/4   | B1.1 ZP           |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.<br>Teren B1.1ZP jest wyłączony spod zabudowy, natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu np. przez budowę alejek parkowych.   |
| 395<br>(251.<br>4) | 2020.03.30 | Dagmara<br>Vogtman          | Zmiana zapisu na: „4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi;”.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>36/4   | § 8 ust. 1 pkt 4  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne odprowadzanie wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane "do ziemi" a nie "na powierzchni ziemi". Zapisy planu są zgodne z nomenklaturą przyjętą w ustawie  |
| 396<br>(252)       | 2020.03.30 | Roman<br>Wywiórka           | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP    |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 397<br>(253)       | 2020.03.30 | Irena Józwik-<br>Sobolewska | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP    |                        | nieuwzględniona           |                        | nieuwzględniona           | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących. W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.       |

|              |            |                          |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|--------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 398<br>(254) | 2020.03.30 | Bożenna Zowczak-Gozdecka | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 399<br>(255) | 2020.03.30 | Honorata Skorupska       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 400<br>(256) | 2020.03.30 | Jan Długosz              | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 401<br>(257) | 2020.03.30 | Małgorzata Zatyka        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 402<br>(258) | 2020.03.30 | Małgorzata Knyt          | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.  |

|              |            |                    |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|--------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                    |   |                                      |                |  |                 |  |                 | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 403<br>(259) | 2020.03.30 | Marianna Kopeć     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.<br>Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie może powtarzać przepisów obowiązujących.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 404<br>(260) | 2020.03.30 | Halina Rutka       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 405<br>(261) | 2020.03.30 | Lech Grażyna       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 406<br>(262) | 2020.03.30 | Stanisław Żemajtyś | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 407<br>(263) | 2020.03.30 | Irena Grzegory     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 408<br>(264) | 2020.03.30 | Lili Kasjańczuk    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki   | Obręb 3-13-20                        | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium  |



|              |            |                  |   |                                   |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|------------------|---|-----------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                  | Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.   | dz.nr.ew. 3,14/2                  |                |  |                 |  |                 | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 409<br>(265) | 2020.03.30 | Barbara Dolecka  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 410<br>(266) | 2020.03.30 | Paweł Spólny     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 420<br>(267) | 2020.03.30 | Maria Żelazek    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 421<br>(268) | 2020.03.30 | Maria Maryańska  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 422<br>(269) | 2020.03.30 | Wacława Więtczak | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |

|              |            |                       |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-----------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 423<br>(270) | 2020.03.30 | Małgorzata Młynarczyk | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 424<br>(271) | 2020.03.30 | Mirosław Piórecki     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 425<br>(272) | 2020.03.30 | Małgorzata Renefort   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 426<br>(273) | 2020.03.30 | Sylwia Mikiciuk       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 427<br>(274) | 2020.03.30 | Marian Dyrdyn         | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 428<br>(275) | 2020.03.30 | Maciej Gozdecki       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym   |

|              |            |                     |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|---------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                     |   |                                      |                |  |                 |  |                 | planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 429<br>(276) | 2020.03.30 | Zofia Pniak         | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 430<br>(277) | 2020.03.30 | Andrzej Rutka       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 431<br>(278) | 2020.03.30 | Hanna Zaroista      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 432<br>(279) | 2020.03.30 | Magdalena Kowalczyk | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 433<br>(280) | 2020.03.30 | Paulina Krajewska   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 434<br>(281) | 2020.03.30 | Mariola Gayos       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na  |

|              |            |                         |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                         |   |                                      |                |  |                 |  |                 | terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 435<br>(282) | 2020.03.30 | Jakub Gajewski          | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 436<br>(283) | 2020.03.30 | Irena Gajewska          | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 437<br>(284) | 2020.03.30 | Dorota Górzyńska        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 438<br>(285) | 2020.03.30 | Anastazja Borowska      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 439<br>(286) | 2020.03.30 | Janina Karaś            | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 440<br>(287) | 2020.03.30 | Bohdan „Jolanta Żynicki | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD            | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.           | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego   |

|              |            |                          |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|--------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                          | „Zdrowie”.  | 3,14/2                               |                |  |                 |  |                 | m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 441<br>(288) | 2020.03.30 | Barbara<br>Żylska-Bustan | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 442<br>(289) | 2020.03.30 | Bogumiła<br>Niernsee     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 443<br>(290) | 2020.03.30 | Edyta<br>Idzikowska      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 444<br>(291) | 2020.03.30 | Norbert<br>Idzikowski    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 445<br>(292) | 2020.03.30 | Joanna Bany              | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |

|              |            |                       |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-----------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 446<br>(293) | 2020.03.30 | Julian Bany           | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 447<br>(294) | 2020.03.30 | Bartłomiej Idzikowski | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 448<br>(295) | 2020.03.30 | Dariusz Żelechowski   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 449<br>(296) | 2020.03.30 | Wojciech Niklewicz    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 450<br>(297) | 2020.03.30 | Anna Stępniewska      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 451<br>(298) | 2020.03.30 | Mirosław Stanisławski | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym   |

|              |            |                    |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|--------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                    |   |                                      |                |  |                 |  |                 | planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 452<br>(299) | 2020.03.30 | Czesława Borowa    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 453<br>(300) | 2020.03.30 | Kamila Peterlejner | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 455<br>(301) | 2020.03.30 | Michał Wasieńczuk  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 456<br>(302) | 2020.03.30 | Jacek Domałewski   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 457<br>(303) | 2020.03.30 | Maciej Wiśniewski  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 458<br>(304) | 2020.03.30 | Marcin Topolewski  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na  |

|              |            |                     |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|---------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                     |   |                                      |                |  |                 |  |                 | terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 459<br>(305) | 2020.03.30 | Filip Snolak        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 460<br>(306) | 2020.03.30 | Wiktor Mazurkiewicz | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 461<br>(307) | 2020.03.30 | Tomasz Lewicki      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 462<br>(308) | 2020.03.30 | Iwona Sobaszek      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 463<br>(309) | 2020.03.30 | Krystyna Dziełak    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 467<br>(310) | 2020.03.30 | Bogusław B.         | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD            | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.           | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego   |



|              |            |                    |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|--------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                    | „Zdrowie”.  | 3,14/2                               |                |  |                 |  |                 | m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 468<br>(311) | 2020.03.30 | Marek Przewłocki   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 469<br>(312) | 2020.03.30 | Feliks Lewandowski | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 470<br>(313) | 2020.03.30 | Babara Lewandowska | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 471<br>(314) | 2020.03.30 | Wiesław Krawczyk   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 472<br>(315) | 2020.03.30 | Jacek Majkowski    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |

|              |            |                       |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-----------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 473<br>(316) | 2020.03.30 | Marainna<br>Mokwińska | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 474<br>(317) | 2020.03.30 | Dorota<br>Rawdanis    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 475<br>(318) | 2020.03.30 | Hubert<br>Siejka      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 476<br>(319) | 2020.03.30 | Hanna<br>Wysokińska   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 477<br>(320) | 2020.03.30 | Paweł<br>Kamiński     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 478<br>(321) | 2020.03.30 | Aleksandra<br>Kubiak  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym   |

|              |            |                            |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|----------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                            |   |                                      |                |  |                 |  |                 | planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 479<br>(322) | 2020.03.30 | Natalia Peter<br>Lejtuer   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 480<br>(323) | 2020.03.30 | Bożenna<br>Domańska        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 481<br>(324) | 2020.03.30 | Piotr<br>Frończyk          | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 482<br>(325) | 2020.03.30 | Adam<br>Sochacki           | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 483<br>(326) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Szelachowska | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 484<br>(327) | 2020.03.30 | Hajduk<br>Paulina          | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na  |

|              |            |                   |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|-------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                   |   |                                      |                |  |                 |  |                 | terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 485<br>(328) | 2020.03.30 | Grzegorz Nowak    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 486<br>(329) | 2020.03.30 | Marcin Tymowski   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 487<br>(330) | 2020.03.30 | Iwona Dominiak    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 488<br>(331) | 2020.03.30 | Marcin Pazio      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 489<br>(332) | 2020.03.30 | Andrzej Szymański | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 490<br>(333) | 2020.03.30 | Zbigniew Fijałek  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD            | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.           | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego   |

|              |            |                          |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|--------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|              |            |                          | „Zdrowie”.  | 3,14/2                               |                |  |                 |  |                 | m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 491<br>(334) | 2020.03.30 | Cezary Pietura           | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 492<br>(335) | 2020.03.30 | Barbara Ziarkiewicz      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 493<br>(336) | 2020.03.30 | Anna Spólna              | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 494<br>(337) | 2020.03.30 | Anita Walczak-Wiśniewska | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 495<br>(338) | 2020.03.30 | Krzysztof PeterLejner    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |

|              |            |                        |   |                                      |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------|------------|------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 496<br>(339) | 2020.03.30 | Lidia Peterlejner      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 497<br>(340) | 2020.03.30 | Teresa Szlachta        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 498<br>(341) | 2020.03.30 | Kinga Łączyńska        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.<br>W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD. |
| 499<br>(342) | 2020.03.30 | Krzysztof Łączyński    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 500<br>(343) | 2020.03.30 | Tomasz Wojtalski       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 501<br>(344) | 2020.03.30 | Władysław Bernosiewicz | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 502<br>(345) | 2020.03.30 | Halina Bernosiewicz    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.<br>Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 503<br>(346) | 2020.03.30 | Eleonora Falendzka     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na   |

|              |            |  |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|--|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |  |   |                                      |                |  |                 |  |                 | terenie dzielnicy Wawer.   |
| 504<br>(347) | 2020.03.30 | Kaczorowski<br>Eugeniusz                 | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 505<br>(348) | 2020.03.30 | Miroslaw<br>Stokowiec                    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 506<br>(349) | 2020.03.30 | Piotr Wasil                              | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 507<br>(350) | 2020.03.30 | Małgorzata<br>Smoczyńska                 | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 508<br>(351) | 2020.03.30 | Wojciech<br>Sutkowski                    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 509<br>(352) | 2020.03.30 | Janusz<br>Burczyk                        | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 510<br>(353) | 2020.03.30 | Andrzej                                  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 511<br>(354) | 2020.03.30 | Janusz<br>Owczarek<br>Alicja<br>Owczarek | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 512<br>(355) | 2020.03.30 | Marianna<br>Zarębska                     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 513<br>(356) | 2020.03.30 | Tadeusz<br>Seroczyński                   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |

|              |            |                                   |   |                                      |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 514<br>(357) | 2020.03.30 | Ryszard Kossan                    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 515<br>(358) | 2020.03.30 | Małgorzata Seidel                 | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 516<br>(359) | 2020.03.30 | Jarosław Wiśniewski               | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 517<br>(360) | 2020.03.30 | Kazimiera Borowska                | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 518<br>(361) | 2020.03.30 | Leon Borowski                     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 519<br>(362) | 2020.03.30 | Jolanta Potera                    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 520<br>(363) | 2020.03.30 | Piotr Potera                      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 521<br>(364) | 2020.03.30 | Anna Apanasiuk                    | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 522<br>(365) | 2020.03.30 | Lucyna Błaszczak                  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 523<br>(366) | 2020.03.30 | Ewa Krawczyk Fundacja Pomóż Innym | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 524<br>(367) | 2020.03.30 | Tadeusz Dziełak                   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki   | Obręb 3-13-20                        | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych.   |



|              |            |                   |   |                                   |                |  |                 |  |                 |  |
|--------------|------------|-------------------|---|-----------------------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
|              |            |                   | Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.   | dz.nr.ew. 3,14/2                  |                |  |                 |  |                 | Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.  |
| 525<br>(368) | 2020.03.30 | Teresa Tymińska   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 526<br>(369) | 2020.03.30 | Jan Tymiński      | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 527<br>(370) | 2020.03.30 | Jolanta Czarska   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 528<br>(371) | 2020.03.30 | Anna Burtan       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 529<br>(372) | 2020.03.30 | Agnieszka Golke   | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 530<br>(373) | 2020.03.30 | Mariusz Depta     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 531<br>(374) | 2020.03.30 | Krzysztof Iwanik  | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 532<br>(375) | 2020.03.30 | Teresa Iwanik     | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |
| 533<br>(376) | 2020.03.30 | Ewa Cholewa       | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. |
| 534<br>(377) | 2020.03.30 | Krzysztof Cholewa | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew. 3,14/2 | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.   |

|                    |            |                                    |  |  |                |  |                 |  |                 |   |
|--------------------|------------|------------------------------------|--|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
| 535<br>(378)       | 2020.03.30 | Tadeusz<br>Woszczyński             | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2     | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 536<br>(379)       | 2020.03.30 | Maria<br>Lorkowska                 | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2     | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.  |
| 537<br>(380)       | 2020.03.30 | Grażyna<br>Podlewska               | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2     | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 538<br>(381)       | 2020.03.30 | Krzysztof<br>Lorkowski             | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2     | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano projektowaną drogę dojazdową 26KDD.  |
| 539<br>(382)       | 2020.03.30 | Krzysztof<br>Podlewski             | Wniosek o rezygnację z prowadzenia drogi 26KDD i Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP przez teren ROD „Zdrowie”.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>3,14/2     | 26KDD<br>1KDGP |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 540<br>(384)       | 2020.02.03 | Marek<br>Dżaman                    | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1, 33/2 | C3.1<br>MN/MW  |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej Plan przewiduje tereny pod zabudowę jednorodzinna lub wielorodzinna przy czym wysokość przyszłej zabudowy została ograniczona do 3 kondygnacji jak na działkach sąsiednich. Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. W budynkach tych mają być zlokalizowane więcej niż dwa lokale mieszkalne na budynek, dlatego zgodnie z prawem budowlanym zabudowa taka traktowana jest jako zabudowa wielorodzinna, pomimo tego iż zachowuje gabaryty ustalone tj dla sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej. |
| 541<br>(388.<br>3) | 2020.02.11 | Hanna<br>Tarkowska-<br>Spinkiewicz | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie, | Obszar planu                             | Obszar planu   |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.   |
| 542<br>(389.<br>2) | 2020.02.12 | Sandra<br>Spinkiewicz              | Przywrócenie bramy wjazdowej od ul. Trakt Lubelski.  | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>68,73,91   | 1KDZ           |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy nie likwiduje istniejących zjazdów od ul. Traktu Plan miejscowy nie reguluje przepisów organizacji ruchu .   |

|                    |            |                             |  |  |              |  |                 |  |                 |  |
|--------------------|------------|-----------------------------|--|--|--------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 543<br>(389.<br>3) | 2020.02.12 | Sandra Spinkiewicz          | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie, | Obszar planu                                   | Obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 544<br>(390.<br>2) | 2020.02.1  | Hanna Tarkowska-Spinkiewicz | Przywrócenie bramy wjazdowej od ul. Trakt Lubelski.  | 1KDZ   | 1KDZ         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy nie likwiduje istniejących zjazdów od ul. Traktu Plan miejscowy nie reguluje przepisów organizacji ruchu .<br>Tereny oznaczone symbolami: A2.2MN, A2.3KDw, 3.2KDw,A4.1MN,A4.2MN/U, A4.3KDw, A4.4KDw, A5.1MN, A6.1MN, 7KDD, oraz część terenów: A6.2MN, A2.1MN/U, 1KDL wyłącza się z granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 545<br>(390.<br>3) | 2020.02.1  | Hanna Tarkowska-Spinkiewicz | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie. | Obszar planu                                   | Obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 546<br>(391.<br>2) | 2020.02.12 | Marta Spinkiewicz           | Przywrócenie bramy wjazdowej od ul. Trakt Lubelski.  | 1KDZ   | 1KDZ         |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy nie likwiduje istniejących zjazdów od ul. Traktu Plan miejscowy nie reguluje przepisów organizacji ruchu .  |
| 547<br>(391.<br>3) | 2020.02.12 | Marta Spinkiewicz           | Protestuję przeciwko nie chronieniu w wystarczającym stopniu własności prywatnej, przeciwko naruszeniu zasady, że ciężary publiczne powinny być rozkładane równomiernie, | Obszar planu                                   | Obszar planu |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan miejscowy został opracowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to określenia zasad i warunków zagospodarowania, przeznaczenia terenów oraz wyznaczeni terenów pod realizację inwestycji celu publicznego.  |
| 548<br>(392)       | 2020.02.13 | Grzegorz Knypiński          | Wniosek o przesunięcie drogi 16KDD o ok. 4m w kierunku wschodnim do linii ogrodzenia działki 69.   | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.<br>69,19/6,21/<br>8 | 16KDD        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Droga została zaprojektowana tak aby na jak najdłuższym odcinku, jej oś przebiegała po granicy działek. Plan dopuszcza dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych i służebności przejścia i przejazdu.  |
| 549<br>(393)       | 2020.02.13 | Grzegorz Knypiński          | Zaprojektowana droga 16KDD koliduje ze słupem linii 110 kV, ogrodzeniem i drzewami występującymi na działce nr 69.   | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.<br>69,19/6,21/<br>8 | 16KDD        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Plan określa docelowe zagospodarowanie obszaru. Istniejący stan zagospodarowania może funkcjonować do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem.   |
| 550<br>(397.<br>1) | 2020.02.21 | Jerzy Szablewski            | Wniosek o likwidację drogi wewnętrznej D13.3 KDw.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>8/20             | D13.3 KDw    |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Droga zaprojektowana jest w strefie pomiędzy lasem z terenem przeznaczonym pod zabudowę (strefa bez możliwości sytuowania budynków) w przyszłości zapewni komunikację nowych terenom budowlanym  |
| 551<br>(397.<br>2) | 2020.02.21 | Jerzy Szablewski            | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D13.4 ZL na teren MN/U lub MN.   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>8/20             | D13.4 ZL     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Dla terenu D13.4 ZL nie uzyskano zgód na odlesienie, działka 8/28 na której znajduje się obszar D13.4 ZL, w ewidencji gruntów ma użytek Ls.  |
| 552<br>(398.<br>1) | 202.02.21  | Leszek Felner               | Sprzeciw wobec przekształcania drogi prywatnej w drogę publiczną 42KDD.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15,<br>16/4         | 42KDD        |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie 1 wyłożenia droga 42KDD została zwężona z 10 m do 8 m szerokości. Projektowana droga publiczna obsłuży przyszłe działki budowlane po północnej i po południowej jej stronie,  |

|                    |            |                    |  |                                       |         |                        |                           |                        |                           |   |
|--------------------|------------|--------------------|--|---------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|                    |            |                    |  |                                       |         |                        |                           |                        |                           | ograniczy powstawanie dróg wewnętrznych łączących drogę klasy lokalnej z drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego.   |
| 553<br>(398.<br>2) | 202.02.21  | Leszek Felner      | Sprzeciw wobec prowadzenia drogi 1KDGP przez działki prywatne i tereny zielone objęte ochroną Natura 2000.                                 | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15, 16/4   | 1KDGP   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.  |
| 554<br>(398.<br>3) | 202.02.21  | Leszek Felner      | Sprzeciw wobec wydzielania terenu G3.1 ZP z własności prywatnej.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15, 16/4   | G3.1 ZP |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.  |
| 555<br>(399.<br>2) | 2020.02.27 | Konrad Kosieradzki | Wniosek o przywrócenie kanału WZ-1 biegnącego wzdłuż skarpy do Kanału Nowe Ujście na całej długości - szczególnie na terenach A7.1 i A7.2. | B1.1ZP                                | B1.1ZP  | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Plan uwzględni przebieg rowu. Rów w całości znajduje się w obrębie terenu zieleni urządzonej B1.1 ZP. Plan ustala ochronę cieków wodnych i zachowanie otwartych urządzeń wodnych.   |
| 556<br>(399.<br>3) | 2020.02.27 | Konrad Kosieradzki | Wniosek o uaktualnienie na planie przebiegu krawędzi skarpy i zwiększenie możliwości zabudowy działek.                                     | A7.3 MN                               | A7.3 MN |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – oznaczenie skarpy jest elementem mapy zasadniczej a nie projektu mpzp, więc nie może być aktualizowana w procesie sporządzania projektu mpzp (poza przypadkiem zmiany wersji mapy zasadniczej dla całego obszaru planu). Ponadto nie można przesunąć linii rozgraniczającej terenu A7.3MN na teren B1.1ZP, ze względu na konieczność zachowania zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W studium do granicy WOCK (warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu) teren przeznaczony jest pod ZP2. |
| 557<br>(400.<br>1) | 2020.02.27 | Zafia Felner       | Sprzeciw wobec przekształcania drogi prywatnej w drogę publiczną 42KDD.  | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15/3, 16/4 | 42KDD   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie 1 wyłożenia droga 42KDD została zwężona z 10 m do 8 m szerokości. Projektowana droga publiczna obsłuży przyszłe działki budowlane po północnej i po południowej jej stronie, ograniczy powstawanie dróg wewnętrznych łączących drogę klasy lokalnej z drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego.   |
| 558<br>(400.<br>2) | 2020.02.27 | Zafia Felner       | Sprzeciw wobec prowadzenia drogi 1KDGP przez działki prywatne i tereny zielone objęte ochroną Natura 2000.                                 | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15/3, 16/4 | 1KDGP   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Trasa Olszynki Grochowskiej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Drogi stanowią tereny inwestycji celu publicznego podlegające wykupowi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.   |
| 559<br>(400.<br>3) | 2020.02.27 | Zafia Felner       | Sprzeciw wobec wydzielania terenu G3.1 ZP z własności prywatnej.   | Obręb 3-13-24<br>dz.nr.ew. 15/3, 16/4 | G3.1 ZP |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar jest przeznaczony na zieleń urządzonej ZP1. Plan musi być zgodny z ustaleniami Studium.  |

|                |            |   |   |  |                 |  |                 |                 |  |
|----------------|------------|---|---|--|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|
| 560<br>(402)   | 2020.03.03 | Marianna Strzałka                                   | Wniosek o zmianę przebiegu drogi 14KDL w miejsce inne niż działka 28/17 obręb 3-13-26.  | Obręb 3-13-26<br>dz.nr.ew.<br>28/17                              | 14KDL           |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zachowano projektowane poszerzenie ul. Bronowskiej oznaczone jako 14KDL. Wyznaczenie pasa drogowego uwzględnia skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV. Istniejącą napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV przebiega ukośnie w stosunku do podziałów własnościowych i utrudnia ich racjonalne zagospodarowanie.   |
| 561<br>(404)   | 2020.03.03 | Agata Zielińska                                     | Wniosek o usunięcie z planu ciągu pieszego 8KP lub poprowadzenie go przez tereny zieleni.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>49/2                               | 8KP             |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Ciąg pieszego 8KP rozdziela tereny przeznaczone pod zabudowę B2.1MN od B1.1ZP. Zmianie uległ sposób urządzenia ciągu.  |
| 562<br>(406.1) | 2020.03.06 | Zbigniew Turski                                     | Wniosek o rezygnację z wyznaczania drogi 16KDL i placu 2KD-PM.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>16/7                               | 2KD-PM<br>16KDL |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | W związku z przeznaczeniem terenów D7.1 i D8.1 położonych po wschodniej stronie Kanału Nowe Ujście na funkcje usług publicznych, w tym oświaty, konieczne jest zapewnienie dogodnego dojazdu od strony obszarów zabudowy mieszkaniowej położonych przy ul. Trakt Lubelski. W związku z powyższym w planie przewidziano drogę oraz most nad kanałem Nowe Ujście w ramach placu 2KD-PM. Zachowano planowaną drogę 16KDL i część placu 2KD-PM. Powierzchnia placu zostanie ograniczona. |
| 563<br>(406.2) | 2020.03.06 | Zbigniew Turski                                     | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D7.1 UP na teren zieleni urządzonej i usług sportu.   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>16/7                               | D7.1 UP         |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia zieleni i realizacji obiektów sportu.   |
| 564<br>(407.1) | 2020.03.05 | Krystyna Ostapowicz,<br>Witold Stanisław Ostapowicz | Wniosek o zawężenie drogi 12KDL ul. Lebidowa do szerokości 10 m.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>8/22, 8/47,<br>8/49, 8/51,<br>8/12 | 12KDL           |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zachowano projektowane poszerzenie ul. Lebidowej, która pełni funkcję ulicy klasy lokalnej.  |
| 565<br>(407.2) | 2020.03.05 | Krystyna Ostapowicz,<br>Witold Stanisław Ostapowicz | Wniosek o zmniejszenie ścięcia narożnika na skrzyżowaniu dróg 12KDL, 18KDL do 3x3m. W celu umożliwienia zachowania powierzchni działki pozwalającej na budowę segmentu bliźniaka. | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>8/22, 8/47,<br>8/49, 8/51,<br>8/12 | 12KDL,<br>18KDL |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zgodnie z dotychczasowymi warunkami technicznymi przy drogach klasy lokalnej stosuje się ścięcia 5x5 m. Wymagania dotyczące wielkości działki pomniejszone o drogi zostaną zmienione.  |
| 566<br>(407.3) | 2020.03.05 | Krystyna Ostapowicz,<br>Witold Stanisław Ostapowicz | Wniosek o wciągnięcie projektowanej zieleni w pasie drogi 12 KDL w obrys działek na wysokości działek nr 8/47; 8/49; 8/51   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>8/22, 8/47,<br>8/49, 8/51,<br>8/12 | 12KDL           |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zachowano pas zieleni przyulicznej. Na terenach działek przewidziany został udział powierzchni biologicznie czynnej do urządzenia jako zieleń wysoka.  |
| 567<br>(407.4) | 2020.03.05 | Krystyna Ostapowicz,<br>Witold Stanisław Ostapowicz | Wniosek o zmianę wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy jednorodzinnej na następujący „nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny”                           | Par. 14  | Par. 14         |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Zapis dotyczący miejsc postojowych zostanie skorygowany tak aby był spójny z zapisem planu obowiązującego na terenach sąsiednich.  |
| 568<br>(407.6) | 2020.03.05 | Krystyna Ostapowicz,<br>Witold Stanisław            | Wniosek o poszerzenie drogi 12 KDL symetrycznie na północ i na południe, a nie tylko na północ  | 12 KDL   | 12 KDL          |  | Nieuwzględniona | Nieuwzględniona | Poszerzenie ulicy wynika z istniejącego zagospodarowania obszaru.  |

|                    |            |                            |  |  |                               |                               |                                  |                               |                                  |  |
|--------------------|------------|----------------------------|--|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
|                    |            | Ostapowicz                 |  |  |                               |                               |                                  |                               |                                  |  |
| 569<br>(408)       | 2020.03.06 | Monika Tyszkiewicz         | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D4.1 MN na MN/U ze względu na trwającą budowę budynku usługowego na działce 7/1.   | Obręb 3-13-19<br>dz.nr.ew.<br>7/1, 7/7   | D4.1MN                        | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Częściowo<br>uwzględnio<br>na | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Dopuszczono zachowanie, przebudowę wolnostojącego budynku usługowego w ustaleniach szczegółowych. Nie należy zmieniać przeznaczenia całego terenu.   |
| 570<br>(410.<br>1) | 2020.03.05 | Renata Cimaszewska-Smolnik | Wniosek o zmianę przebiegu ciągu 7KP tak aby biegł w całości po terenie miejskim D3.3 ZL - w odległości 4 m od granicy działki 16/1.   | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>16/1       | 7KP<br>D6.1MN<br>D3.3ZL       |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Ciąg pieszy nie koliduje z zabudową na działce nr ew. 16/1. Projektowane powiązanie piesze poprawia dostępność do projektowanych terenów usług publicznych.  |
| 571<br>(410.<br>2) | 2020.03.05 | Renata Cimaszewska-Smolnik | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D7.1 UP i D8.1 UP, 24 KDD na teren parku miejskiego.  | Obręb 3-13-20<br>dz.nr.ew.<br>16/1       | D7.1 UP<br>D8.1 UP<br>24 KDD  |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza urządzenia terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom publicznym. W granicach planu wyznaczono terenu ZP/US.  |
| 572<br>(411.<br>1) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Wykreślić punkt 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych. Dopuszczono ogrodzenia pełne.   | Obręb 3-13-18<br>dz.nr.ew.<br>107, 44/27 | Rozdział 3,<br>§7, pkt 2      |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Celem ograniczenia wysokości ogrodzeń do 1,8m i ustalenia by były ażurowe, jest ochrona ładu przestrzennego a szczególnie powiązań widokowych i zachowania jedności przestrzeni. Ogrodzenia wyższe oraz ogrodzenia nie ażurowe tworzą efekt tuneli rozcinających przestrzeń. Dodatkowo ogrodzenia nie ażurowe uniemożliwiają migrację fauny.   |
| 573<br>(411.<br>2) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Zastąpić punkt „3) dopuszcza się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ).” sformułowaniem zobowiązującym do wybudowania ekranów akustycznych równocześnie z budową drogi. | Rozdział 4,<br>§8, pkt 6                 | Rozdział 4,<br>§8, pkt 6      |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Według założeń projektu planu 5KDZ ul.Nowo Bora-Komorowskiego ma być ulicą miejską i nie powinna mieć ekranów akustycznych. Ma być przedłużeniem istniejącej dziś powyżej trasy Siekierkowskiej ulicy miejskiej Bora-Komorowskiego. Celem zapisu o dopuszczeniu przeszklonych ekranów akustycznych jest to, by w przypadku kiedy na etapie wydawania decyzji środowiskowej wyjdzie konieczność zrobienia ekranów akustycznych, żeby były to ekranu przeszklone a nie pełne.                                  |
| 574<br>(411.<br>5) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Dostosować rysunek planu do obecnych granic i numerów działek.   | B6.2MN<br>B6.4KdW<br>B6.7MN/U            | B6.2MN<br>B6.4KdW<br>B6.7MN/U | Uwzględnio<br>na<br>częściowo | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Uwzględnio<br>na<br>częściowo | Częściowo<br>nieuwzględnio<br>na | Linia rozgraniczająca pomiędzy terenem B6.7 MN/U i B6.2MN zostanie skorygowana tak aby przebiegała po granicy działek. Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – nowe granice i nowa numeracja działek jest elementem mapy zasadniczej a nie projektu mpzp. |
| 575<br>(411.<br>7) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Wykreślić punkt "dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego". Szerokość drogi jest wystarczająca aby wydzielić po 1 pasie ruchu w każdą stronę oraz pas chodnika.                       | B6.4 KDw                                 | B6.4 KDw                      |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Zapis planu nie wyklucza realizacji wydzielonej jezdni.  |
| 576<br>(411.<br>8) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Zmienić przeznaczenie terenu na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług). Ewentualnie ograniczyć obszar B6.3 MN/U do wielkości 1 działki skrajnej przylegającej  | B6.3 MN/U                                | B6.3 MN/U                     |                               | Nieuwzględnio<br>na              |                               | Nieuwzględnio<br>na              | Przeznaczenie MN/U wynika z uwzględnienia uwagi z I wyłożenia, wnoszącej o to by na całej długości 5KDZ ul.Nowo Bora – Komorowskiego dopuścić usługi, tak aby ulica miała charakter miejski.   |

|                 |            |                            |  |   |               |  |                 |  |                 |   |
|-----------------|------------|----------------------------|--|---|---------------|--|-----------------|--|-----------------|---|
|                 |            |                            | do drogi 5 KDZ, ograniczając przeznaczenie pozostałej części do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług).   |   |               |  |                 |  |                 |   |
| 577<br>(411.9)  | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Zmienić przeznaczenie terenu na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług). Ewentualnie ograniczyć obszar B6.7 MN/U do wielkości 1 działki skrajnej przylegającej do drogi 5 KDZ, ograniczając przeznaczenie pozostałej części do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług). | B6.7 MN/U                               | B6.7 MN/U     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Przeznaczenie MN/U wynika z uwzględnienia uwagi z I wyłożenia, wnoszącej o to by na całej długości 5KDZ ul.Nowo Bora – Komorowskiego dopuścić usługi, tak aby ulica miała charakter miejski.  |
| 578<br>(411.10) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Dopuszczono maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5.  | B6.3 MN/U                               | B6.3 MN/U     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Intensywność z 0,5 na 0,6 została zwiększona po uwzględnieniu uwagi z I wyłożenia do publicznego wglądu, wnoszącej o to by na całej długości 5KDZ ul.Nowo Bora – Komorowskiego dopuścić usługi, tak aby ulica miała charakter miejski.  |
| 579<br>(411.11) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Dopuszczono maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5.  | B6.7 MN/U                               | B6.7 MN/U     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Intensywność z 0,5 na 0,6 została zwiększona po uwzględnieniu uwagi z I wyłożenia do publicznego wglądu, wnoszącej o to by na całej długości 5KDZ ul.Nowo Bora – Komorowskiego dopuścić usługi, tak aby ulica miała charakter miejski.  |
| 560<br>(411.12) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Wykreślić punkt g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów. Dopuszczenie zabudowy szeregowej znacznie ograniczy wartość i zalety użytkowe działek sąsiednich.  | B6.3 MN/U                               | B6.3 MN/U     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Z uwagi na położenie terenu w Systemie Przyrodniczym Miasta, uzasadnione jest ograniczenie ilości segmentów, aby nie powstały duże kompleksy zabudowy utrudniające przepływ mas powietrze, oraz zaburzające stosunki wodne. Wykreślenie pkt 9 umożliwi realizację zabudowy szeregowej bez ograniczonej ilości segmentów.  |
| 561<br>(411.13) | 2020.03.09 | Ewa i Mikołaj Pawlukiewicz | Wykreślić punkt g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów. Dopuszczenie zabudowy szeregowej znacznie ograniczy wartość i zalety użytkowe działek sąsiednich.  | B6.7 MN/U                               | B6.7 MN/U     |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Z uwagi na położenie terenu w Systemie Przyrodniczym Miasta, uzasadnione jest ograniczenie ilości segmentów, aby nie powstały duże kompleksy zabudowy utrudniające przepływ mas powietrze, oraz zaburzające stosunki wodne. Wykreślenie pkt 9 umożliwi realizację zabudowy szeregowej bez ograniczonej ilości segmentów.  |
| 562<br>(412)    | 2020.03.06 | Marta Rogólska             | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 MN/MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej.  | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew.<br>33/1,33/2 | C3.1<br>MN/MW |  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazany jest do rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze jednorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej Plan przewiduje tereny pod zabudowę jednorodzinna lub wielorodzinna przy czym wysokość przyszłej zabudowy została ograniczona do 3 kondygnacji jak na działkach sąsiednich. Wskaźniki zabudowy ustalone w planie pozwalają na realizację zabudowy mniej intensywnej niż ta występująca na terenie sąsiadującego osiedla. W budynkach tych mają być zlokalizowane więcej niż dwa lokale mieszkalne na budynek, dlatego zgodnie z prawem budowlanym zabudowa taka traktowana jest jako zabudowa wielorodzinna, pomimo tego iż zachowuje gabaryty ustalone tj dla |

|               |            |                                  |   |  |                           |                        |                           |                        |                           |   |
|---------------|------------|----------------------------------|---|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|
|               |            |                                  |   |  |                           |                        |                           |                        |                           | sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej.   |
| 563<br>(413)  | 2020.03.06 | Marta Rogólska                   | Wniosek o zmniejszenie maksymalnej wysokości do 9m.   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 33/1,33/2   | C3.1 MN/MW                | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Wysokość zabudowy zostanie ograniczona do 3 kondygnacji. Plan dopasował wysokość przyszłej zabudowy do wysokości zabudowy występującej na działkach sąsiednich.   |
| 564<br>(414)  | 2020.03.06 | Sławomir Piechniat               | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 29/1 i 29/2 na MN/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.   | Obręb 3-13-23<br>dz.nr.ew. 29/1,29/2   | C1.1 MN                   |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Zgodnie z ustaleniami Studium plan przewiduje rozwój obszaru jako osiedla mieszkaniowego z ograniczeniem usług, które mogą być uciążliwe dla przeznaczenia podstawowego. Ustalenia planu dotyczą nowych inwestycji. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. Plan dopuszcza sytuowanie usług w budynkach jednorodzinnych, do 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 565<br>(415)  | 2020.03.09 | Gerard Grotthuss, Mara Grotthuss | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D7.1 UP, D8.1 UP i drogi 24KDD na teren wypoczynku i rekreacji.  | Obręb 3-13-20  | D7.1UP<br>D8.1UP<br>24KDD | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | W związku z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie terenów usług publicznych, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przeznaczenie terenu pod usługi publiczne UP, nie wyklucza realizacji inwestycji celu publicznego tj terenu zieleni urządzonej i usług sportu. W granicach planu wyznaczono tereny pod zieleni urządzonej i usługi sportu.                         |
| 566<br>(1.30) | 2020.03.30 | Stanisław Kacprowicz             | Korekta w planie szerokości ulicy 19 KDL.<br><b>Przedstawienie problemu:</b><br>Uwzględnienie (korekta w planie) obecnej, rzeczywistej szerokości istniejącej już ulicy po realizacji budowy. | ul. Trakt Lubelski<br>obręb 3-13-24<br>dz.nr. ew. 3, 17, 18/11, 19/1, 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 23, 24, 25 | 19 KDL ul. Wiązana        |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W związku z rozwojem zabudowy na obszarze objętym planem konieczny jest rozwój sieci dróg publicznych. Zachowano docelowe poszerzenie ul. Wiązanej klasy lokalnej do 11m zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwag przyjętym po 1 wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Parametry drogi została dostosowana do szerokości drogi stanowiącej jej kontynuację poza granicami planu, oraz do przyszłego zagospodarowania pasa drogowego.                                |

Wiceprzewodniczący  
Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/1259/2020  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 3 grudnia 2020 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II - Zbytki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul i Zbytki część II - Zbytki tj. w uchwale i w załączniku nr 1 planu.

W planie zapisano inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych m.st. Warszawy.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- budowa odcinka projektowanej 1KDGP, 2KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- budowa odcinka projektowanej 5KDZ Nowo-Bora Komorowskiego w klasie drogi zbiorczej, o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą oraz dopuszczeniem realizacji linii tramwajowej wraz z podstacją trakcyjną na terenie C9.6 ZP,
- budowa projektowanych ulic i placów klasy lokalnej i dojazdowej oraz ich urządzenie,
- przebudowa istniejących ulic oraz ich urządzenie.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zielen przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Budowę lub przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II - Zbytki.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2030 roku. (Uchwała Nr LXVI/1800/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 maja 2018 roku), szczególnie w zakresie realizacji celów strategicznych nr 2 „Wygodna lokalność” i nr 3 „Funkcjonalna przestrzeń”.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2), tereny lasów (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP1), tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji (ZP2), drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) oraz drogi zbiorcze (Z).

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa realizujące ww. zadania.

### 3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych m.st. Warszawy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II - Zbytki, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2077 z późn zm.) poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

**Sławomir Potapowicz**

Załącznik do uchwały Nr XLI/1259/2020

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 3 grudnia 2020 r.

1259\_uch\_zal\_4.xml