



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2019 r.

Poz. 4809

SPRAWOZDANIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Na podstawie art. 4A ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U.2018.1234 z późn. zm) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. (Dz.U.2007.250.1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części w załączeniu przekazuje zestawienia danych dotyczących czynszów według załączonego wzoru nr 2. Załącznik nr 2 Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2018 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Stawki Czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły *	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	1)** 2)...			10,00		2,06		1)2,06 2)12,03		
	B			8,62	12,00		2,06		2,06		
	C										
40m ² do 60m ²	A				20,00				12,03		
	B			4,00	12,00						
	C								9,76		
Powyżej 60m ² do 80m ²	A								1) 21,53 2) 27,50		
	B			4,00							
	C										
Powyżej 80m ²	A										
	B			4,00							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza Miasta

Dariusz Dobrowolski