



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 grudnia 2019 r.

Poz. 16056

UCHWAŁA NR XIV/86/2019 RADY GMINY W GÓRZNI

z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 12, art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 23 ust. 1, art. 35. ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4, art. 67 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Wójt Gminy Górzno może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Wójta Gminy Górzno w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) bez zgody Rady Gminy.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Wójta Gminy Górzno za cenę wyższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) może nastąpić za zgodą Rady Gminy Górzno.

§ 3. 1. Wójt Gminy Górzno może zbywać bez zgody Rady Gminy nieruchomości wchodzące do Gminnego Zasobu Nieruchomości poprzez:

- 1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Gminy Górzno nie może być wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości i sprzedaż prawa użytkowania wieczystego;
- 4) wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki;
- 5) nieodpłatne przeniesienie własności.

2. Zbywanie nieruchomości przez Wójta Gminy Górzno w przypadkach innych niż określone w ust. 1 następuje za zgodą Rady Gminy.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Górzno mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą Rady Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje bez zgody Rady Gminy, jeżeli ustanowienie służebności jest potrzebne dla doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków, gazów, energii elektrycznej, budowy drogi lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górzno może nastąpić bez zgody Rady Gminy do kwoty 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 5. 1. Wójt Gminy Górzno może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części na czas oznaczony do 5 lat bez zgody Rady Gminy, jeżeli wartość nieruchomości lub jej części nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

2. Wójt Gminy Górzno może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części za zgodą Rady Gminy na czas oznaczony 5 lat oraz powyżej 5 lat, lub gdy wartość nieruchomości albo jej części jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XIII/84/07 Rady Gminy Górzno z dnia 16 listopada 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Skwarek