



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 grudnia 2019 r.

Poz. 15872

UCHWAŁA NR XXII/208/2019 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr XLIII/425/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, zmienioną uchwałą nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna**", przyjęty uchwałą nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316), zwany dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LVIII/638/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018 r. Obejmują one obszar "A" i obszar "B", zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zmiany planu.

§ 2. W uchwale nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 4 ust. 1** dodaje się **pkt 3a** w brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od stron lasów; dopuszcza się jej przekroczenie z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.”;
- 2) w **§ 7 ust. 2 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie: „tereny rowów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1w-5w i 7w, na których zakazuje się grodzienia oraz zabudowy kubaturowej”;
- 3) w **§ 7 ust. 2 pkt 4 lit. e** otrzymuje brzmienie: „minimalną odległość odsunięcia od górnej krawędzi rowów melioracyjnych zabudowy kubaturowej 6,0 m i 1,5 m dla ogrodzeń (dotyczy terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 25MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 2U, 3U, 1RU)”;
- 4) w **§ 7 ust. 2 pkt 4** dodaje się **lit. h** w brzmieniu: „dopuszcza się przebudowę, przekrycie lub zmianę przebiegu istniejących rowów melioracyjnych w terenach: 26MN/U, 27MN/U i 28MN/U, przy zachowaniu ustaleń § 7 ust. 2 pkt 4 lit. a”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815

- 5) w **§ 7 ust. 2 pkt 4** dodaje się **lit. i** w brzmieniu: „na terenach oznaczonych symbolami: 26MN/U, 27MN/U i 28MN/U ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi rowów melioracyjnych - 4,0 m a ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego”;
- 6) w **§ 12 ust. 3 pkt 1 lit. d** otrzymuje brzmienie: „wzdłuż rowów melioracyjnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e oraz i”;
- 7) w **§ 13** otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U - 6U i 8U”;
- 8) w **§ 13 ust. 3 pkt 1 lit. d** otrzymuje brzmienie: „wzdłuż rowów melioracyjnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e (dotyczy terenów 2U i 3U)”;

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2007 r., w granicach terenu, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w obszarze "A" znosi się teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem "6w", tereny: "26MN/U" i "27MN/U" łączy się w jeden teren oznaczony na rysunku planu symbolem "26MN/U";
- 2) w obszarze "A" zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem "7U" - teren usług nieuciążliwych, na teren oznaczony symbolem "27MN/U" - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług;
- 3) w obszarze "A" znosi się nieprzekraczalne linie zabudowy od rowów melioracyjnych, które były wyznaczone w terenach oznaczonych symbolami: 7U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U;
- 4) w obszarze "A" znosi się „napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV do zachowania" oraz „rejon możliwego ponadnormatywnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 15 kV", które były wskazane w terenach oznaczonych symbolami: 7U, 5w, 26MN/U, 6w i 27MN/U;
- 5) w obszarze "B" w terenie 35MN/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od lasu, wyznaczoną w odległości 12 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 140/6, pokazaną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zamiast nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 32 m od wschodniej granicy działki o nr ew. 140/6.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

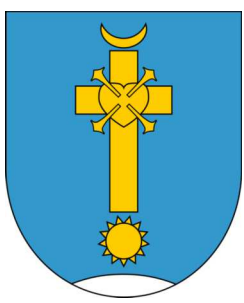
- 1) rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

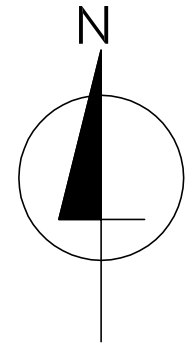
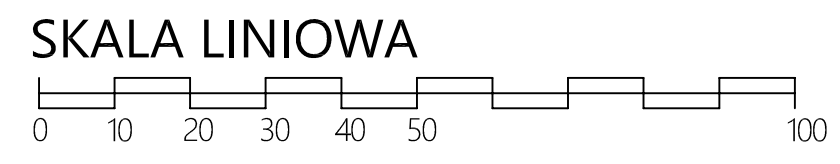


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄTY - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, przyjętego uchwałą nr 147/XIII/2007 z dnia 28 listopada 2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 2316)

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr XXII/208/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2019 roku

obszar "A"



SKALA OPRACOWANIA 1:1000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU
- WYMIARY OKREŚLAJĄCE W METRACH WZAJEMNE POŁOŻENIE ELEMENTÓW NA RYSUNKU PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU:

- 26MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- 27MN/U

OZNACZENIA INFORMACYJNE

(OBOWIĄZUJĄCE W MPZP PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 147/XIII/2007 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DN. 26.02.2008 R.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (UCHWAŁA NR 147/XIII/2008)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

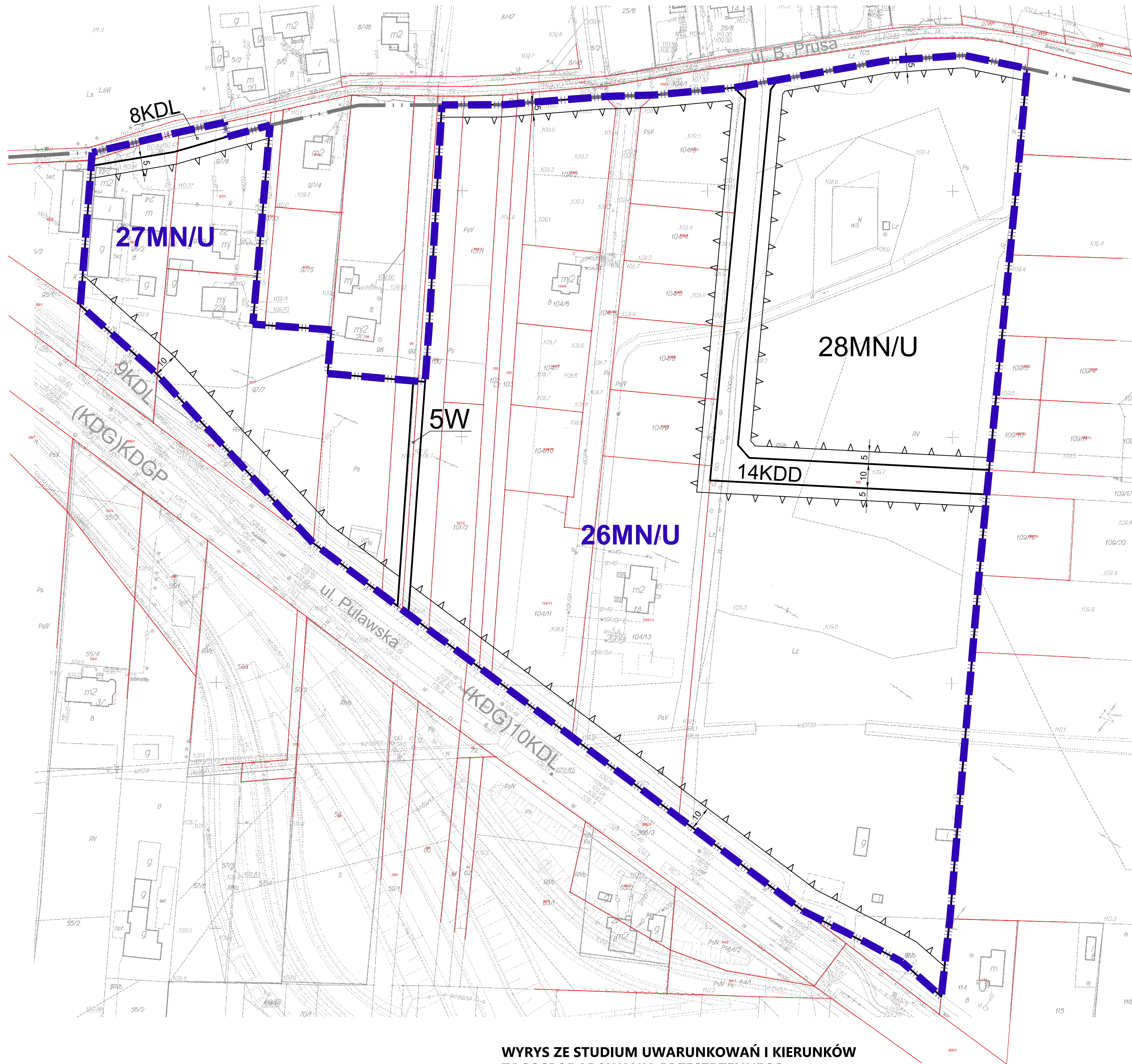
DRZEWIA OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

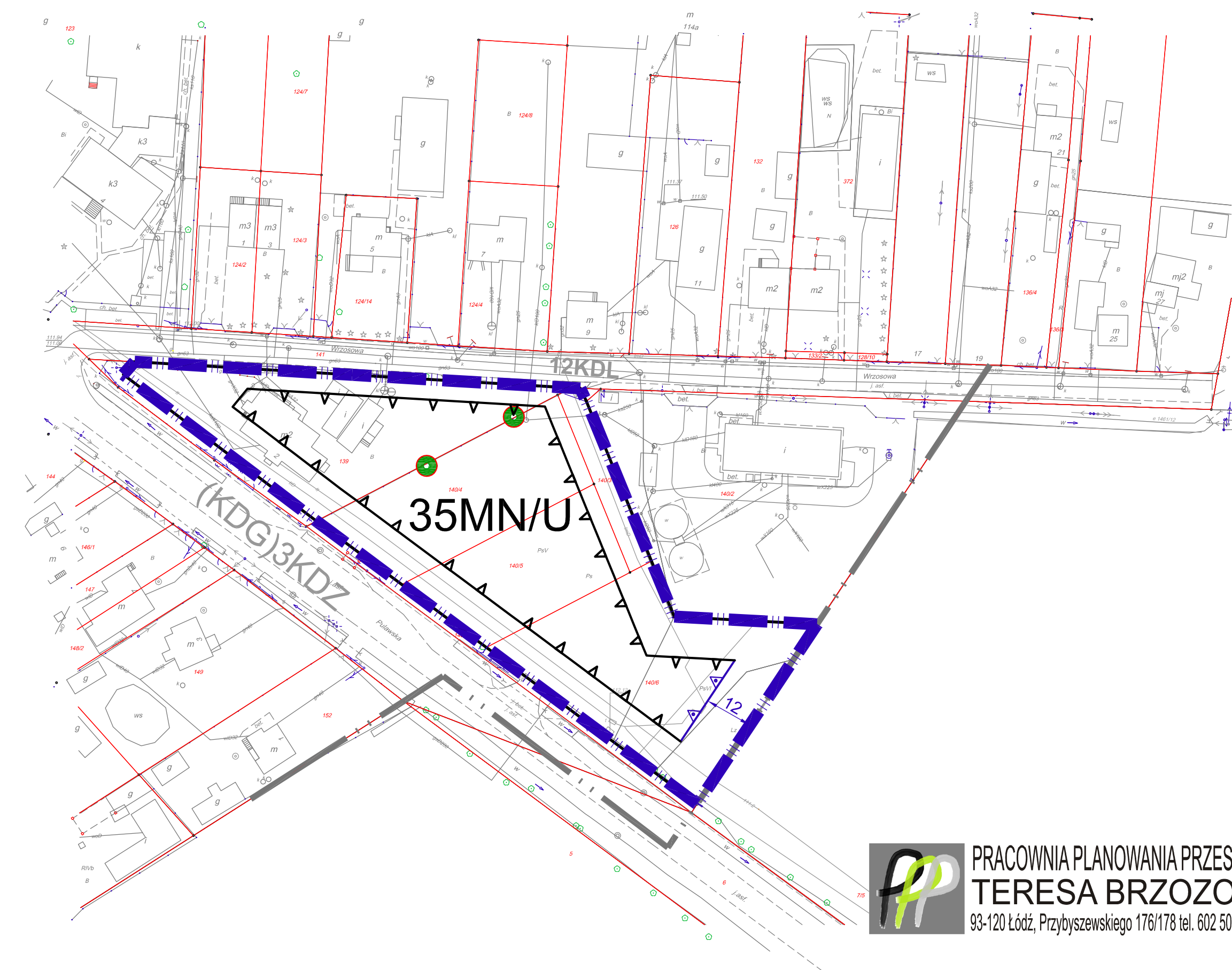
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- W ROWY

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- KDD DROGI DOJAZDOWE
- KDL DROGI LOKALNE
- KDG DROGI ZBIORCZE (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)
- KDGP DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)
- (KDG) DROGI TYMCZASOWO GŁÓWNE (POZA GRANICAMI ZMIANY MPZP)



obszar "B"

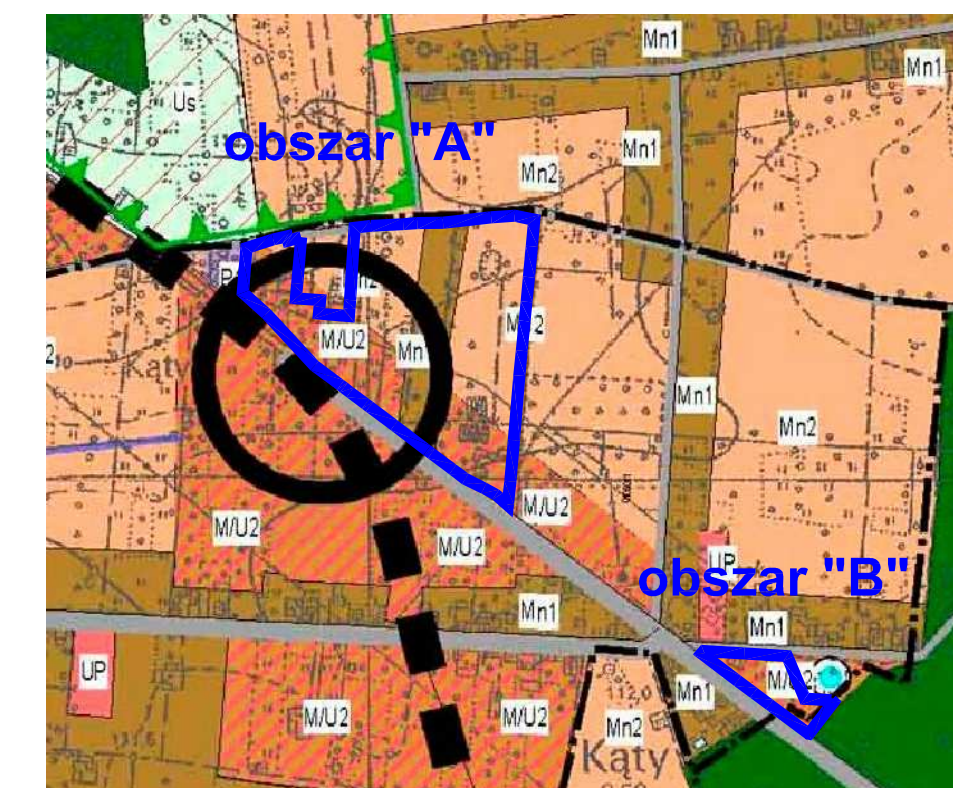


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GÓRA KALWARIA

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | | tereny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 147/XIII/2008) | | tereny zielone |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | | tereny usługowe |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu | | tereny rekreacyjne |
| | wymiary określające w metrach położenie elementów na rysunku planu | | tereny sportowe |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | | tereny usługowe |
| | drzewa objęte ochroną w planie | | tereny usługowe |
| | 26MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług | | tereny usługowe |
| | 27MN/U | | tereny usługowe |
| | 35MN/U | | tereny usługowe |
| | W rowy | | tereny usługowe |
| | KDD drogi dojazdowe | | tereny usługowe |
| | KDL drogi lokalne | | tereny usługowe |
| | KDG drogi zbiorcze (poza granicami zmiany MPZP) | | tereny usługowe |
| | KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego (poza granicami zmiany MPZP) | | tereny usługowe |
| | (KDG) drogi tymczasowo główne (poza granicami zmiany MPZP) | | tereny usługowe |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/208/2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 18 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Kąty - część północna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.¹⁾), Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19.04.2019 r. do 13.05.2019 r. z możliwością składania uwag do dnia 27.05.2019 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/208/2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 18 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Kąty - część północna, nie wprowadza się żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych ani nowej infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815