



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2019 r.

Poz. 11962

Sprawozdanie

05.09.2019 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

Na podstawie art. 4A ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U.2018.1182 z późn. zm) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. (Dz.U.2007.250.1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części w załączeniu przekazuje zestawienia danych dotyczących czynszów według załączonego wzoru nr 2. Załącznik nr 2 Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2019 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Sochaczew.

| Stawki Czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|----------------------------------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | Zły * | Dobry | Zły | Dobry | Zły | Dobry | Zły | Dobry | Zły | Dobry |
| Poniżej 40m ² | A | 1)** 2)... | | | | | 2,06 | | 1) 2,06 2) 13,35 | | |
| | B | | | | 12,00 | | 2,06 | | 2,06 | | |
| | C | | | 10,00 | | | | | | | |
| 40m ² do 60m ² | A | | | | | | | | 1) 14,00 2) 10,00 3) 13,35 | | |
| | B | | | 4,00 | 12,00 | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 60m ² do 80m ² | A | | | | | | | | 21,53 | | |
| | B | | | 4,00 | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 80m ² | A | | | | | | | | 18,33 | | |
| | B | | | 4,00 | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza Miasta

Dariusz Dobrowolski