



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 2027

### UCHWAŁA NR XXVI/189/2017 RADY MIEJSKIEJ W KAŁUSZYNIE

z dnia 7 lutego 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XX/126/2016 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000) oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, uchwalonego uchwałą nr XVI/105/2012 r., Rada Miejska w Kałuszynie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, uchwalonego przez Radę Miejską w Kałuszynie, uchwałą nr XXII/190/2013 z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz.. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000), polegającą na zmianie zapisu dotyczącego minimalnego spadku dachów dla terenu zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem 2 U/P.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013r. (Dz. Urz.. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 10000) wprowadza się następującą zmianę:

- 1) § 22 pkt 3) lit. f) otrzymuje brzmienie: ” f) dachy pogrążone lub dachy jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 1° do 45°”.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały nr XXII/190/2013 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 27 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Janusz Kazimierz Pełka*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/189/2017  
Rady Miejskiej w Kałuszynie  
z dnia 7 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B, był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 15.12.2016 r. do dnia 04.01.2017 r.,

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. od dnia 04.01.2017 r. do dnia 18.01.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany planu Rada Miejska w Kałuszynie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20, w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/189/2017  
Rady Miejskiej w Kałuszynie  
z dnia 7 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze B nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kałuszyn.

W związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kałuszynie o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).