



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 12458

### UCHWAŁA NR XXXIV/405/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 26 października 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zwany dalej „planem”, położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 5.0004 – Dziekanów Leśny, obejmujący obszar o powierzchni 111,4 ha, który ograniczają:

- 1) od wschodu: granica obrębu ewidencyjnego 5.0004;
- 2) od południa: linia prowadzona od południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ew. 139/11, południową granicą działek o nr ew.: 139/11, 140/23, 140/22, 141/14, 141/30, 142/19, 143/11, 204, 146/21, 147/13, 148/3, 149/11, 222, 150/54, 150/53, 150/55, 150/76, 150/22, 150/23, 151/21, 151/22, 152/3, 153/2, 153/9, 223, 155/25, 157/5, 157/6, 158/15, 159/3, 164/8, 164/16, 271/2, 168/11, 169/13, 170/11, 171/5, 196, 172/22, 173/21, 173/20, 174/14, 174/17, 193/10, 177/10;
- 3) od zachodu: granica obrębu ewidencyjnego 5.0004, odcinek o dł. 4m stanowiący fragment zachodniej granicy działki o nr ew. 139/11 z obrębu ewidencyjnego 5.0004;
- 4) od północnego-wschodu: oś pasa drogowego ul. Rolniczej na odcinku od wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego 5.0004 do linii stanowiącej przedłużenie wschodniej granicy działki o nr ew. 79, następnie na południe do pn. granicy z działką o nr ewid. 125/23, północna granica działek o nr ew. 124/28, 124/54, 123/27, 123/40, 121/46, 121/25, 116/3, 115/35, 115/33, 111/1, 111/6, 110/34, 110/31, 109/33, 109/39, 106/12, 106/19, 104/33, 104/32, 103/3, 103/4, 101/27, 100/44, 100/40, 97/14, 97/20, 96/11, 94/28, 94/27, 93/30, 1528, 91/13, 89/21, 88/18, 88/23, 86/26, 86/25, 85/20, 85/17, 83/32, 83/40, 137.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **billboard** – tablica reklamowa o następujących standardowych gabarytach:
  - a) powierzchnia 9 m<sup>2</sup>, format 3,54 x 2,47 metra – zwany dalej „billboardem 9 m<sup>2</sup>”,
  - b) powierzchnia 12 m<sup>2</sup>, format 5,04 x 2,38 metra lub 4 x 3 metra – zwany dalej „billboardem 12 m<sup>2</sup>”,
  - c) powierzchnia 18 m<sup>2</sup>, format 6 x 3 metry – zwany dalej „billboardem 18 m<sup>2</sup>”,
  - d) powierzchnia 36 m<sup>2</sup>, format 12 x 3 metry – zwany dalej „billboardem 36 m<sup>2</sup>”;
- 2) **dach płaski** - jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połączeń dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym elementy połączeń dachowych takie jak naswietla, świetliki i lukarny mogą mieć inne spadki;
- 3) **dach stromy** – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w przedziale 25° - 45° przy czym elementy połączeń dachowych takie jak naswietla, świetliki i lukarny mogą mieć inne spadki;
- 4) **dojazd** – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszonych wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, miejsc do parkowania, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, podziemnych części obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) **nieruchomość publicznie dostępna** – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
- 7) **ogrodzenie w formie żywopłotu** – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów, drzew lub ogrodzenie złożone z siatki i metalowych słupków bez podmurówki, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, obrośnięte w całości pnączami, krzewami lub drzewami;
- 8) **OZE** – skrót określenia “odnawialne źródła energii”;
- 9) **PKWiU 2015** – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenu nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzone w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności parkingów (miejsc do parkowania) i miejsc postoju dla samochodów oraz ogrodów na tarasach lub na dachach;
- 11) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;

- 12) **przeznaczenie podstawowe** – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 13) **przeznaczenie terenu** – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 14) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację - przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) - regulują ustalenia planu;
- 15) **RAL** – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określanymi jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany m.in. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 16) **symbol terenu** – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 17) **uchwała** – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 18) **urządzenie grupujące szyldy** – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format i materiał, z jakiego szyldy są wykonane muszą być zunifikowane;
- 19) **usługi** – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:
  - a) Sekcja C – usługi produkcyjne, usługi naprawy i konserwacji, usługi instalowania maszyn sprzętu i wyposażenia,
  - b) Sekcja F – budownictwo,
  - c) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
  - d) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
  - e) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
  - f) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
  - g) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
  - h) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
  - i) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
  - j) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
  - k) Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
  - l) Sekcja P – edukacja,
  - m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
  - n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
  - o) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
  - p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych,
  - q) Sekcja U – usługi świadczone przez organizacje międzynarodowe i eksterytorialne;
- 20) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której uciążliwość zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność jest się odbywa;
- 21) **wysokość zabudowy** – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od

poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;

22) **zabudowa istniejąca** – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;

23) **zabudowa usługowa** – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, chyba że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 6) granice obszarów objętych ochroną - granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) UO – tereny zabudowy usługowej edukacji;
- 4) US – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji;
- 5) KS – teren obsługi komunikacji;
- 6) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 7) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 9) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KP – teren publicznego ciągu pieszego;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów (miejsc do parkowania), miejsc do postoju, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszego planu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Ustalenia w zakresie sytuowania budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

- 2) na terenach oznaczonych symbolami od **U1** do **U25**, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się:
- sytuowanie budynku usługowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem, że ta sąsiednia działka budowlana przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługową (**U**) oraz spełnione są warunki określone w przepisach lit. b i c poniżej,
  - sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem że jego część leżąca w pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy działki będzie miała długość i wysokość nie większe niż ma budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej oraz sąsiednia działka przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługową (**U**),
  - rozbudowę budynku istniejącego, usytuowanego od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy lub 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, jeżeli w pasie o szerokości 3 m wzdłuż tej granicy zostaną zachowane jego dotychczasowe wymiary, a także nadbudowę tak usytuowanego budynku o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nie może być otworów okiennych lub drzwiowych.

#### § 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych – według ustaleń § 10;
- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
  - 3 m – dla wiat i obiektów małej architektury,
  - 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:
    - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej,
    - ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych,
  - 12 m – dla masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej.

#### § 8. Szczególne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych:

- zakazuje się rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono;
- dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym:
  - w przypadku, gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
  - w przypadku, gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
  - w przypadku, gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów.

#### § 9. Ustalenia dla ogrodzeń od strony publicznych: dróg, placów, ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych (betonowych);
- 2) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram):
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %,
  - b) dla pozostałych terenów – 50%,
  - c) dla nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg **KDL2 i KDL3** dopuszcza się ogrodzenia pełne;
- 3) wymagania pkt 2 lit. a, b nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 4) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m.

#### § 10. Ustalenia dla tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami od **U3** do **U25**;
- 2) warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami od **U3** do **U25**:
  - a) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:
    - na niezabudowanych nieruchomościach,
    - na ogrodzeniach od strony publicznych: dróg, placów i ciągów oraz nieruchomości publicznie dostępnych,
    - w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi,
  - b) dopuszcza się wyłącznie tablice reklamowe o standardowych gabarytach:
    - billboard 9 m<sup>2</sup> – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
    - billboard 12 m<sup>2</sup> – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
    - billboard 18 m<sup>2</sup> – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
    - billboard 36 m<sup>2</sup> – wysokość włącznie z podporami – 12 m;
- 3) warunki sytuowania szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
  - a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może być umieszczony wyłącznie:
    - na ogrodzeniu,
    - na elewacji budynku w poziomie parteru,
  - b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy, szyldy obowiązkowo umieszczane są w urządzeniu grupującym szyldy, przy czym na widok publiczny dopuszcza się wystawienie jednego urządzenia grupującego szyldy,
  - c) minimalna odległość usytuowania urządzenia grupującego szyldy od linii rozgraniczającej drogi - 3 m,
  - d) w przypadku gdy odległość pomiędzy elewacją budynku a linią rozgraniczającą drogi jest mniejsza niż 4 m, dopuszcza się umieszczenie urządzenia grupującego szyldy bezpośrednio na elewacji budynku w poziomie parteru;
- 4) postać szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
  - a) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może przyjmować wyłącznie postać:
    - tablicy,

- neonu,
  - liter przestrzennych lub kasetonu,
  - b) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy szyldy umieszczane w urządzeniu grupującym szyldy mogą przyjmować wyłącznie postać tablicy;
- 5) gabaryty szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- a) w przypadku umieszczenia szyldu lub urządzenia grupującego szyldy na elewacji budynku - powierzchnia szyldu lub powierzchnia urządzenia grupującego szyldy nie może przekroczyć 1% powierzchni elewacji frontowej budynku,
  - b) w przypadku umieszczenia szyldu na ogrodzeniu, gabaryty szyldu muszą spełniać następujące warunki:
    - wysokość nie więcej niż 0,25 m,
    - szerokość nie więcej niż 0,5 m,
    - grubość (odległość płaszczyzny szyldu od płaszczyzny ogrodzenia) nie więcej niż 2 cm, przy czym niedopuszczalne jest aby szyld wystawał poza nieruchomość, gdzie prowadzona jest działalność, której szyld dotyczy,
  - c) w przypadku wolnostojącego urządzenia grupującego szyldy jego gabaryty muszą spełniać następujące warunki:
    - wysokość włącznie z podporami nie więcej niż 4 m,
    - szerokość nie więcej niż 2,5 m.

#### § 11. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania innych barw niż:
  - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
  - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
  - c) czernie - RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
  - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej i blachy ocynkowanej (bez powłoki malarskiej) - zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich - bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) - z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **U**, **UO**, **US**, **KS**, dopuszcza się, aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp. surowców mineralnych), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z dachami stromymi zakazuje się różnicowania kolorystyki pokryć dachu w ramach zespołu budynków przylegających do siebie ścianami.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 17 ust. 6 i 7,
- 2) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
  - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
  - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 4) zakazy, o których mowa w pkt 3, nie dotyczą:
  - a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
  - b) obiektów istniejących;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonego symbolem UO - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem U, w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 13.** W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ew. 54-65/1, 54-65/49, 54-65/12, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 14. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:**

- 1) drogi publiczne – teren oznaczony symbolem KDZ, tereny oznaczone symbolami od KDL1 do KDL4 oraz tereny oznaczone symbolami od KDD1 do KDD35;



2) publiczny ciąg pieszy – teren oznaczony symbolem KP.

2. Ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach terenu jednej ulicy lub ciągu nakazuje się stosować:
  - a) jednolity kolor i materiał do realizacji chodników,
  - b) jednolity kolor i materiał do realizacji wjazdów na posesje,
  - c) jednolity typ: oświetlenia ulicznego, koszu na odpadki, ławek, słupków i barierkach ochronnych,
  - d) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 2) na terenach tworzących przestrzeń publiczną zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
  - a) sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach usługowych,
  - b) obiektów związanych z organizacją imprez gminnych i osiedlowych.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 15. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki - według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
  - a) działek pod drogi,
  - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 5 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalny front działki ustala się na 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego - 90° z tolerancją +/- 5°, z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej:
  - a) dopuszcza się kąt w przedziale 45°-135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
  - b) dopuszcza się kąt w przedziale 75°-105° dla działek przylegających do:
    - drogi publicznej klasy zbiorczej - ulicy Rolniczej (**KDZ**),
    - dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu **KDL3**, **KDL4**.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania.**

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem **KDS** (droga krajowa nr 7) - istniejąca ulica **Kolejowa** - jest projektowaną w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogą klasy ekspresowej o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonej dostępności, do której dostęp z obszaru objętego planem następuje za pośrednictwem planowanego do przebudowy skrzyżowania z ciągiem ulic Wiklinowa (KDL1), Warszawska - Graniczka, Konopnickiej (KDL4);
- 2) droga publiczna oznaczona symbolem **KDZ** – istniejąca ulica Rolnicza, jest drogą klasy zbiorczej o ograniczonej dostępności, zapewniającą połączenie obszaru objętego planem z gminami sąsiednimi, z miastem (na wschodzie) oraz z wiejską częścią gminy (na zachodzie);
- 3) drogi publiczne oznaczone symbolami **KDL1** (istniejąca ulica Wiklinowa) i **KDL4** (istniejąca ulica Konopnickiej), są drogami klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności, zapewniającymi połączenie obszaru objętego planem z wiejską częścią gminy i z miastem;

- 4) drogi publiczne oznaczone symbolami **KDL2** i **KDL3** – projektowane wzdłuż drogi ekspresowej KDS, drogi publiczne klasy lokalnej służące do obsługi ruchu lokalnego. Za pośrednictwem skrzyżowania, o którym mowa w pkt 1 zapewniają dostęp z obszaru planu do drogi ekspresowej KDS;
- 5) drogi publiczne oznaczone symbolami od **KDD1** do **KDD35**, są drogami klasy dojazdowej o nieograniczonej dostępności, zapewniającymi obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości w granicach obszaru objętego planem;
- 6) uzupełnieniem systemu komunikacji są:
  - a) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami od **KDW1** do **KDW3**, które umożliwiają dojazd i dojście do istniejącej i projektowanej zabudowy,
  - b) publiczny ciąg pieszy oznaczony symbolem **KP**, który umożliwia dojście do istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 7) w przypadkach, gdy szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż 8 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego to jest, bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie i realizację dojazdów niewyznaczonych, przy spełnieniu następujących wymagań:
  - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek – dopuszcza się 6 m,
  - b) dla nieprzelotowego dojazdu (zakończonego “ślepo”) nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
- 9) zasady obsługi parkingowej:
  - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
  - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolami od **MN1** do **MN40**) – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny lub lokal usługowy,
    - dla zabudowy usług edukacji i opieki zdrowotnej (tereny oznaczone symbolami **UO1** i **UO2**) - 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
    - dla terenów zabudowy usługowej sportu i rekreacji – 20 miejsc na 100 m<sup>2</sup> użytkowników,
    - dla pozostałej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła (tereny oznaczone symbolami od **U1** do **U25**) – 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> ustala się 2 miejsca,
  - c) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno miejsce postojowe dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy,
  - d) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
  - e) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania,
  - f) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane na własnym terenie w pasie pomiędzy ogrodzeniem a granicą istniejącego lub projektowanego pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

## Rozdział 9.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

§ 17. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci:

1) przeznaczają się:

a) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDS, KDZ, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4** oraz od **KDD1** do **KDD35**,

b) teren publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem **KP**;

2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne, poza wymienionymi w pkt 1, w przypadku infrastruktury istniejącej.

2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;

2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;

3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:

1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach poza obszarem planu;

2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;

3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm.

4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:

1) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki deszczowe z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się zagospodarować na działce budowlanej inwestycji przy czym:

a) wody opadowe i roztopowe z dachów - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki,

b) ścieki deszczowe i roztopowe przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;

2) w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

5. Ustalenia dla systemu elektroenergetycznego:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub z instalacji wykorzystujących OZE;

2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (skablowane);

3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wewnętrzne, jak i słupowe;

4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem planu;

2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:

a) dla niskiego ciśnienia – 32 mm,

b) dla średniego ciśnienia – 40 mm.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE);
- 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które:
  - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji,
  - b) jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę,
  - c) mają moc przekraczającą 100 kW przy czym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Ustalenia dla systemu telekomunikacyjnego - nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku);
- 3) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb.

## **Rozdział 10.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6;
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5,0 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragmenty terenu położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowiska archeologiczne o nr 54-65/49 i 54-65/12.

**§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/49.

**§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN6:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN7:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
  - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN8:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN9:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN10:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN11:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,



- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN12:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN13:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN14:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

## a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

## b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
- intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

## c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

## d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

## b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN15:**

## 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

## a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

## b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

## c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

## e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

## b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN16:**

## 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

## a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

## b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

## c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17:**

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,

- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN18:**

1) przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,

- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/1.

**§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN20:**

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 38.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN21**:1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;  
2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
  - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
  - dach stromy,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 39.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN22**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
  - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
  - dach stromy,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN23:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN24:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN25:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN26:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN27:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie;
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN28:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
  - c) zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN29:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;



## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

## a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

## b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

## c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

## e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,

## b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN30:**

## 1) przeznaczenie:

## a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

## b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

## c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

## a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
- dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

## b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,

## c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,

## d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,

## e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

## a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,

## b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN31:**

## 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN32:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN33:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5,0 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN34:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN35:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN36:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN37:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
  - c) poza przypadkami przewidzianymi w przepisach odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 20 m.

**§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN38:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
  - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN39:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN40:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,5 m,
    - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
    - dach stromy,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m.

**§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1:**

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa edukacji – usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcje P,
- b) uzupełniające - zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, Q, R,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5 ,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;

## 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

**§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO2:**

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa edukacji – usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcje P,
- b) uzupełniające - zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje O, Q, R,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;

## 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m.

**§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:**

## 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcja C, F, H;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% ;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

**§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

**§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 25m.

**§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U4:**

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U6:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;



- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 67. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U9:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - z dachem stromym – 12 m,
    - z dachem płaskim - 10 m;
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dla zabudowy istniejącej w przypadku nadbudowy lub rozbudowy dopuszcza się zachowanie dachu stromeo,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,7,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U10:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - z dachem stromym – 12 m;
    - z dachem płaskim - 10 m;
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dla zabudowy istniejącej w przypadku nadbudowy lub rozbudowy dopuszcza się zachowanie dachu stromeo,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,7,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 70. . Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U11:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U12:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U13:**

## 1) przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R;

## b) uzupełniające:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokale mieszkalne w budynkach usługowych,

## c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego:

- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do parametrów ustalonych planem z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach usługowych nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej z wyłączeniem garaży i komunikacji,
- w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, dla adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się 9,5 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U14:**

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;

## 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U15:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U16:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U17:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U18:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U19:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U20:**

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

## 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U21:**

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

## 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U22:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
  - b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U23:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,



b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 83. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U24:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U25:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomościach, gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) warunki dla przeznaczenia uzupełniającego - w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz dostosowania budynku mieszkalnego do uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 7;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U51:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje:
  - a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
  - b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 20%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 86. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US2:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje:
  - a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
  - b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°,
  - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 20%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%, w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 87. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji – obwód utrzymania drogi krajowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° lub dachy płaskie,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

**§ 88. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KDS:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - droga publiczna klasy ekspresowej projektowana w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego (ulica **Kolejowa**),
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

**§ 89. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej – fragment ulicy **Rolniczej** i skrzyżowania ulicy **Rolniczej** z **Wiklinową** (do przebudowy),
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 90. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL1:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Wiklinowej**,
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 2 m, w rejonie trójkąta widoczności zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 91. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL2:**

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS,
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

**§ 92. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL3:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS;
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 93. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL4:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – fragment ulicy **Konopnickiej**,
  - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 94. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Krasnoludków**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 95. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD2:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 96.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD3**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 97.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD4**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Złotej Rybki**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 98.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD5**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Dobrej Wróżki**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/49.

**§ 99.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD6**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy **Kownackiej**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 100.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD7**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 101.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD8**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Brzechwy**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 102.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD9**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Czerwonego Kapturka**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 103.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD10**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 104.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD11**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 105.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD12**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej ulicy **Koszalka Opalka**,

- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 3) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
    - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 106.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD13:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 107.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD14:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 108.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD15:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kota w Butach**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 109.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD16:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 110.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD17:**

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kaczki Dziwaczki**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 111.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD18**:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Bolka i Lolka**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/1.

**§ 112.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD19**:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Waligóry**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 128.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD20**:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Kopciuszka**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 113.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD21**:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Sienkiewicza**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,



b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 114.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD22:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Asnyka**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 115.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD23:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Reymonta**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 116.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD24:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 117.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD25:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Niskiej**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 118.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD26:**

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Rodziewiczówny** (do przebudowy),
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 119.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD27**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Miodowej**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 120.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD28**:

## 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Sawickiej** (do przebudowy),
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 121.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD29**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Wierzbowej**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 122.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD30**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Norwida**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

## 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 123.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD31**:

## 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Słowackiego**,
- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 124. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD32**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Akinsa**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 125. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD33**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - ulica **Pogodna**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 126. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD34**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Niskiej**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 127. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD35**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy **Miodowej**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

§ 128. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – projektowany publiczny ciąg pieszy,

- b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

**§ 129.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1**:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga wewnętrzna - fragment istniejącej ulicy **Kownackiej**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość – 5 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 130.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2**:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga wewnętrzna - ulica **Baśniowa**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

**§ 131.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3**:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – droga wewnętrzna - fragment ulicy **Wierzbowej**,
  - b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość – 5 m,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

#### **Rozdział 14.**

#### **Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

**§ 132.** Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

#### **Rozdział 15.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 133.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 134.** Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 135. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach

**Tadeusz Krystecki**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/405/2017  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 października 2017 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, wnoszącej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zał. do Uchwały Nr XXXIV/405/2017		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.03.2017	*	Usunąć zapis dotyczący stanowiska archeologicznego nr 54-65/49 na działce o nr 86/29, ze względu na jego brak.	86/29 ob. Dziekanów Leśny	MN4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
2	17.03.2017	*	Odstąpić od poszerzenia ul. Kaczki Dziwaczki do szerokości 6,0m kosztem 0,5m z działek o nr ew. 109/24, 109/25, 109/26, 109/27.	109/24, 109/25, 109/26, 109/27 ob. Dziekanów Leśny	MN18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD17 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X		X	
3	21.03.2017	*	Nieposzerzanie ul. Kaczki Dziwaczki kosztem działek o nr ew. 109/6, 109/7, 109/8.	109/6, 109/7, 109/8 ob. Dziekanów Leśny	MN18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD17 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X		X	
4	22.03.2017	*	1. Dodanie do rozdziału 15 paragrafu 155 o treści "Uchwała nie narusza praw nabytych dotyczących stanu budynków i budowli wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały".		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			2. par. 9 pkt 4 zamiast " w odległości mniejszej niż 4m..." wpisać "w odległości mniejszej niż połowa szerokości projektowanej drogi".							

			3. par. 10 skreślić w całości.		§ 10. Ustalania dla urządzeń reklamowych		X		X	
			4. par. 45 pkt 2lit. a zamiast " dla budynków mieszkalnych 9,5m" wpisać " dla budynków mieszkalnych 12,5m".		Maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
5	10.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	115/46 ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalania w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.				X		X	
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych		X		X	



				przepisami odrębnymi					
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych,		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji		X		X	

			ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.							
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X
6	10.04.2017	*	Dla MN11 przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza	90/19, 89/59 ob. Dziekanów Leśny	MN7 Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza					
7	10.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	83/43 ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"			Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X	

		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X		X	
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych				X		X	
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.						X		X	
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.						X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi				X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej				X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej				X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegi, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.						X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz						X		X	

		kanalizacji deszczowej.							
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m			X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X
		18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
		19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie -		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X

			infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).							
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej				X	X
8	11.04.2017	*	Wykreślenie w § 80 pkt 1 sekcji P (edukacja), Q (usługi opieki zdrowotnej i pomocy społecznej), R (usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne)	114/2, ob. Dziekanów Leśny	U13 – teren zabudowy usługowej				X	X
9	11.04.2017	*	1. §10 pkt 2 a) Wprowadzić zapis, że ustalenia tego paragrafu dotyczą wyłącznie nowo sytuowanych tablic i urządzeń reklamowych, względnie, że zapisy nie dotyczą już istniejących nośników usytuowanych na nieruchomości zgodnie z dotychczas obowiązującymi przepisami.		Warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami od U4 do U25				X	X
			2. §8 pkt.3 wprowadzić zapis: "dopuszczalna jest również przebudowa z zachowaniem intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy mniejszej niż dotychczasowa" lub umieszczenie jakiegokolwiek zapisu dopuszczającego możliwość przebudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe - w oparciu o parametry mniejsze niż dotychczasowe.		dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów				X	X
10	12.04.2017	*	1. Rozdział 3 §9 ustalenia dla ogrodzeń - pkt. 2 lit. a) zniesienie zapisu.	109/33, ob. Dziekanów Leśny	Minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przeseł oraz powierzchni furtek i bram)				X	X
			2. Rozdział 3 §9 pkt 4 zmienić w następujący sposób "dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od osi pasa drogowego".		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X	X
11	12.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	115/47, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej				X	X

				i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych					
		2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.				X		X	
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury				X		X	

		telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.							
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m			X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X
		18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X

			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X	
12	12.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	115/34, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X	
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.					X		X	



		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	

			i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).							
			15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej					X	X
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej					X	X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji					X	X
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej					X	X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej					X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X

13	12.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	109/20, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X	
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.					X		X	
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.					X		X	
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X	
			8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
			9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	

		Lomianek.							
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegi, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.					X		X
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m			X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X

			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
14	12.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	



		nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.							
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).	U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej			X		X	
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej			X		X	
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X	
		18. §97 - §101 Uzupelnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
		19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
		20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X	





				szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi						
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej				X		X
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej				X		X
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przeładniaki, maszty itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.						X		X
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.						X		X
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m				X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej				X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej				X		X

			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji		X		X	
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
17	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	83/43, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	

		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m					X		X	
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych					X		X	
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.							X		X	
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.							X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi					X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przeładniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.							X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz							X		X	

		kanalizacji deszczowej.							
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m			X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X
		18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
		19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie -		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X

			infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).							
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej				X	X
18	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych				X	X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę				X	X
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X	X
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych				X	X
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.						X	X
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.						X	X
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie				X	X

		retencyjnych lub dolów chłonnych.		lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi						
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.					X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m			X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X	

			składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .							
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X		X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X
19	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X

		2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.			X		X	
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.			X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.	Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.			X		X	



		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji		X		X	
		18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu -		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	

			obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).							
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X
20	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych					X	X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę					X	X
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m					X	X
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych					X	X
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.						X	X
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.						X	X



			działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).						
			15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .		U14 – teren zabudowy usługowej			X	X
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej			X	X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X	X
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X	X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X	X
21	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie			X	X

			dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych					
		2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X
		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.				X		X
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.	Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej				X		X

		nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.							
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.	Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m				X		X
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				X		X
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).	U11, U12 – tereny zabudowy usługowej				X		X
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej				X		X
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej				X		X
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji				X		X
		18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej				X		X

			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej					X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X
22	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych					X	X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę					X	X
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m					X	X
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych					X	X
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.						X	X

		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	



			i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).							
			15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej					X	X
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej					X	X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji					X	X
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej					X	X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej					X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X

23	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X	
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.				X		X	
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.	Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X	
			8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
			9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	

			Lomianek.							
			10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegi, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.					X		X
			11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X
			12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.	Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m				X		X
			13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				X		X
			14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).	U11, U12 – tereny zabudowy usługowej				X		X
			15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej				X		X
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej				X		X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji				X		X

			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
24	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	109/48, 109/50, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	



		nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.							
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).	U11, U12 – tereny zabudowy usługowej			X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej			X		X	
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej			X		X	
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji			X		X	
		18. §97 - §101 Uzupelnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
		19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
		20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X	

			i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).							
25	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	109/47, 109/49, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.					X		X
			6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.					X		X
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X

		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.			X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.			X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.	Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).	U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	
		15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m,	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji		X		X	



			intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.							
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej				X	X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej				X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej				X	X
26	13.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	124/34, 124/37, ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X	X
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed				X	X

				wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi					
		3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X			X
		4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przeładniaki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X			X
		5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X			X
		6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X			X
		7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X			X
		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X			X
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X			X

			wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).								
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X
27	13.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	124/34, 124/37, ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m					X	X
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi					X	X
			3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					X	X
			4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.							X	X
			5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.							X	X

			6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
			7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
			8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
28	13.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	94/30, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów		X		X	

				edukacji, boisk sportowych						
		2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X	
		3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X	
		4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych			X		X	
		5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.					X		X	
		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.					X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty					X		X	



			o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).							
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej				X	X
29	13.04.2017	*	1. Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 4,0m od linii rozgraniczającej na terenie MN39.	143/27, ob. Dziekanów Leśny	MN29 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				X	X
			2. Brak zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDD36, na obszarze większym niż ten wyznaczony przez obecną drogę do linii ogrodzenia.		KDD26 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej				X	X
			3. Przesunięcie linii rozgraniczającej dla terenu U17 poza teren działki sąsiedniej tj. 143/3 i przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem MN39 lub dopuszczenie na terenie U17 zabudowy mieszkaniowej na działce 143/3.		MN29 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U18 – teren zabudowy usługowej				X	X
			4. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy działką nr ew. 143/27 a ul. Rodziewiczówny z usługowego U17 na MN39 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tak aby działka nr ew. 143/27 nie graniczyła z terenem pod zabudowę usługową.		MN29 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U18 – teren zabudowy usługowej				X	X
30	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X	X
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły				X	X

		<p>i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolów chłonnych.</p>	<p>(Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>							
		<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>						X	
		<p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przeładniaki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p>							X	
		<p>5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>							X	
		<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>						X	
		<p>7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p>	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>						X	
		<p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>						X	



			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X	
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			X		X	
31	14.07.2017	*	1. Rozdział 2 §5 Dodać przeznaczenie UMN - zabudowa usługowo-mieszkalna.	110/2, ob. Dziekanów Leśny				X		X	
			2. Zmiana przeznaczenia terenów od U1 do U24 na UMN1 do UMN24 - zabudowa usługowa i mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca.		U1-U25 – tereny zabudowy usługowej			X		X	
			3. §79 zmiana przeznaczenia terenu U11 na UMN11 i przeznaczenie pod zabudowę usługową nieuciążliwą i mieszkalną jednorodziną wolnostojącą.		U12 – teren zabudowy usługowej			X		X	
			4. §7 pkt. 2 lit. a zwiększenie wysokości dla wiat i małej architektury do 4,5m.		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 3 m dla wiat i obiektów małej architektury			X		X	
			5. §7 pkt. 2 lit. b zwiększenie wysokości dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznych do 1,8m.		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X	
			6. §9 pkt 2 lit. a zmienić minimalny udział powierzchni ażurowej ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 70% na 15%.		Minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %			X		X	
			7. §9 pkt. 4 wykreślić z ustaleń planu lub zmienić na "dla działek budowlanych		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż			X		X	

			przylegających do ogólnodostępnych dróg ogrodzenie całym obrysem poziomym należy usytuować na terenie nieruchomości".		8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m					
			8. Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy z 6m do 3m.				X		X	
32	14.04.2017	*	1. Rozdział 10 od §17 Brak jasnej informacji o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieuciążliwa działalność gospodarcza w budynkach mieszkalnych nie powinna być zabroniona.				X		X	
			2. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/ (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
33	14.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	86/29, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę		X		X	
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X	
			5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.				X		X	

		6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.				X		X	
		7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
		8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X		X	
		11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m		X		X	
		13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej		X		X	

			i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).								
			15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> .	U14 – teren zabudowy usługowej						X	X
			16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.	U14 – teren zabudowy usługowej						X	X
			17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.	US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji						X	X
			18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej						X	X
			19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej						X	X
			20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej						X	X

			21. Usunąć zapis dotyczący stanowiska archeologicznego nr 54-65/49 na działce o nr 86/29, ze względu na jego brak.		MN4 - szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54-65/49.		X		X	
34	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	124/35, 124/49, ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	
			3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
			4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.				X		X	
			5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
			6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
			7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	

			związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.							
			8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).						X	X
			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wnioski o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).						X	X
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchy drogowego (co kolejne 300 lub 400m).						X	X
35	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m				X	X
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych				X	X

				zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi					
		3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X
		4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.					X		X
		5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.					X		X
		6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X		X
		7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej			X		X
		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej			X		X

			<p>samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p>									
					KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					X	X	
36	14.04.2017	*	<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p> <p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p> <p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p>	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>				X	X	X	X



		5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X	
		6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	

37	14.04.2017	*	1. Zmiana w §17 pkt 2 lit. b na zapis 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	89/36, 89/37, 91/8, ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych			X		X	
			2.Zmiana w §8 pkt 2 lit. b zmienić "intensywność zabudowy" określeniem ogólnym - "o parametrach równych lub przekraczających dopuszczone planem".		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę			X		X	
			3. W § 9 pkt 4 wprowadzić możliwość postawienia ogrodzenia w linii granicy działki np. w odległości 3m od środka drogi przy planowanych drogach o szerokości 6m.		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m			X		X	
			4. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalnej i zbiorczej. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi			X		X	
			5. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
			6. Wyłączyć ul. Rolniczą z Małej Obwodnicy Łomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej			X		X	
			7. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.					X		X	
			8. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz					X		X	



		3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.			X		X	
		5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.			X		X	
		6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.	U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wnioski o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	



			6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
			7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
			8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
40	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę		X		X	



			8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
41	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X	
			2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi		X		X	



		3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X	
		4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.			X		X	
		5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.			X		X	
		6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
		7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m <sup>2</sup> , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.	U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wnioski o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	



			6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
			7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.		U2 – teren zabudowy usługowej		X		X	
			8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
			10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	
43	14.04.2017	*	1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę		X		X	



		8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wnioski o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X	
		10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosków o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X	

\* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/405/2017  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łomiankach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja robót budowlanych obejmujących drogi gminne, infrastrukturę techniczną i zieleń urządzonej parkową;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 odbywa się według następujących zasad:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowanie najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej stanowiącej załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z późn. zm.).