



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 12072

UCHWAŁA NR 480/XLIII/2017 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1c

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą nr 406/XXVII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin, zmienioną uchwałą nr 429/XXXVII/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr 414/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 maja 2017 r. stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin przyjętego uchwałą nr 470/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 listopada 2009 roku, zmienionego uchwałą nr 269/XXIII/2016 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 czerwca 2016 r., Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma na terenie gminy Radzymin – część A-1c, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 2000 będący integralną częścią uchwały - załączniki Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr 406/XXVII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin, zmienioną uchwałą Nr 429/XXXVII/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr 414/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 29 maja 2017 r. i nadano nazwę „część A-1c”.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN;
- 2) teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MNe;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U;
- 4) tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub ekstensywnej zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MNe/Ue, 2MNe/Ue;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U;
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL;
- 8) teren zalesień oznaczony symbolem 1ZLd;
- 9) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy oznaczone symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr;
- 11) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 1KD-S;
- 12) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KD-G;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-5 oraz Rozdziałach 7-10 uchwały.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę

obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od wyznaczonych linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, osi gazociągu lub granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych, a w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych najmniejszą dopuszczalną odległość budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się ochronę terenów lasów oraz obszarów otwartych w postaci terenów zalesień i terenów zieleni naturalnej, jako cech elementów zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem literowym MN, MNe, MN/U, MNe/Ue, U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 3 m²;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem literowym P/U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 12 m²;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolem literowym ZL, ZLd, Z, Wsr oraz na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;
- 5) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
- 6) zakaz stosowania ekranów multimedialnych;
- 7) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń od terenów dróg:

- 1) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia na fragmencie ogrodzenia w przypadku uzasadnionym warunkami terenowymi oraz w miejscu lokalizacji wejścia i wjazdu na działkę;
- 3) wysokość ogrodzeń:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem literowym MN, MNe, MN/U, MNe/Ue, do 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem literowym U, P/U do 2,5 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
- 4) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;
- 5) zakaz grodzenia działek murem pełnym.

4. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 6 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii.

2. Ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN, MNe jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U, MNe/Ue jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

3. W budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi ekspresowej, nakazuje się wprowadzenie zabezpieczeń przeciwhałasowych zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. W celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem miejscowym ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i budowy nowych rowów w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenach oznaczonych symbolem Z i ZLd ustala się zachowanie terenów podmokłych, lokalnych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą, bagien i torfowisk, pokrytych roślinnością szuwarową lub łągową.

6. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zakaz w odpływie wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej oraz kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

7. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, będących lasami ochronnymi mają zastosowanie ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MNe, MN/U, MNe/Ue, U - 1000 m²;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi P/U - 4000 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN, MNe, MN/U, MNe/Ue, U - 20 m;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi P/U - 30m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10.1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, to jest w odległości mniejszej niż 19 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej.

3. Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 o szerokości 50 m w każdą stronę od osi gazociągu w której obowiązują minimalne odległości obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni od osi gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od osi gazociągu:

- 1) w odległości 15 m dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 2) w odległości 25 m dla budynków mieszkalnych;
- 3) w odległości 50 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

5. Na podstawie przepisów odrębnych związanych z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektów budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów lasów.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym od terenów lasów wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych związanych z bezpieczeństwem pożarowym,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. h – 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat i altan – 6 m,
 - h) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45⁰,

- i) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L, KD-D, KDW oraz dojazdów.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNe ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym od terenów lasów wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych związanych z bezpieczeństwem pożarowym,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. f – 12 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat i altan – 6 m,
 - g) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45⁰,
 - h) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L oraz dojazdów.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,

- f) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. g – 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m,
 - h) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45⁰,
 - i) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L, KD-D oraz dojeżdż i dojazdów.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MNe/Ue, 2MNe/Ue ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub ekstensywnej zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. f – 12 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m,
 - g) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45⁰,
 - h) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-L, KD-D oraz dojeżdż i dojazdów.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) budynki należy lokalizować kalenicą równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5⁰,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,

- e) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. f – 12 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, wiat, altan – 6 m,
 - g) dachy budynków należy projektować, jako płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45⁰,
 - h) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-D oraz dojść i dojazdów.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garaże, wiaty, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
 - e) dopuszcza się stosowanie dowolnej formy dachów o dowolnym kącie połaci dachowych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem literowym KD-D oraz dojść i dojazdów.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) wskazuje się ochronny charakter lasów wynikający z przepisów odrębnych;
- 3) ochronę walorów krajobrazowych, zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej oraz funkcji retencyjnej i przeciwoerozyjnej wspomagających obszary zagrożeń powodziowych;
- 4) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZLd ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) dopuszcza się zachowanie użytkowania rolniczego;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) zachowanie terenów podmokłych, lokalnych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą, bagien i torfowisk, pokrytych roślinnością szuwarową lub łągową;
- 5) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się zachowanie użytkowania rolniczego, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% działki;
- 5) zachowanie terenów podmokłych, lokalnych zagłębień terenu z wodą okresowo stojącą, bagien i torfowisk, pokrytych roślinnością szuwarową lub łągową;
- 6) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg przechodzących przez rowy oraz przebudowę i rozbudowę rowów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Rozdział 7. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 21. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-S, KD-G, KD-L, KD-D i KDW.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KD-S, KD-G, KD-L, KD-D.

3. Ustala się teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem 1KD-S będący fragmentem węzła „Wołomin” drogi ekspresowej S-8.

4. Ustala się teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G o szerokości 45 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczającej 10 m x 10 m.

5. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) teren 1KD-L o szerokości 12 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KD-L o szerokości zmiennej od 15 do 15,7 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) teren 3KD-L o szerokości zmiennej od 11,2 m do 12,2 m będący fragmentem projektowanej drogi klasy lokalnej;
- 4) teren 4KD-L o szerokości 12 m;
- 5) teren 5KD-L o szerokości zmiennej od 9 m do 11,1 m będący fragmentem projektowanej drogi klasy lokalnej;
- 6) teren 6KD-L o szerokości zmiennej od 9 do 90 m.

6. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

- 1) teren 1KD-D o szerokości 10 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) teren 2KD-D o szerokości 12 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) teren 3KD-D o szerokości 6 m będący fragmentem projektowanej drogi klasy dojazdowej;
- 4) teren 4KD-D o szerokości 6 m będący fragmentem projektowanej drogi klasy lokalnej;
- 5) teren 5KD-D o szerokości 10 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) teren 6KD-D o szerokości zmiennej od 10 m do 12 m;

- 7) teren 7KD-D o szerokości 10 m;
- 8) teren 8KD-D o szerokości 5,1 m będący fragmentem projektowanej drogi klasy dojazdowej;
- 9) teren 9KD-D o szerokości 10 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 10) teren 10KD-D o szerokości 10 m;
- 11) teren 11KD-D o szerokości zmiennej od 11,8 m do 12,3 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 12) teren 12KD-D o szerokości zmiennej od 10 m do 11 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 13) teren 13KD-D o szerokości 10 m wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
- 14) teren 14KD-D o szerokości zmiennej od 12 m do 14 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 15) teren 15KD-D o szerokości 10 m;
- 16) teren 16KD-D o szerokości zmiennej od 14,8 m do 28,3 m wraz z poszerzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 17) teren 17KD-D o szerokości zmiennej od 10 m do 12,5 m.

7. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

- 1) teren 1KDW o szerokości 6 m w istniejącym pasie drogowym;
- 2) teren 2KDW o szerokości zmiennej od 7 m do 8 m wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających w istniejącym pasie drogowym;
- 3) teren 3KDW o szerokości zmiennej od 6 m do 8 m wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających w istniejącym pasie drogowym.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, 4, 5, 6, 7 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

9. Dopuszcza się realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, poza wyznaczonymi na rysunku planu, na terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z zakresu prawa budowlanego i z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

10. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej lub ekstensywnej zabudowy usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 miejsca parkingowe na 3 zatrudnionych;
- 4) dla zabudowy o funkcji mieszanej miejsca parkingowe należy bilansować licząc dla każdej funkcji oddzielnie.

Rozdział 8.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o przekrojach minimum 32 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;

3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie obszaru objętego planem miejscowym w kanalizację poprzez projektowaną sieć kanalizacji o przekroju minimum 160 mm;
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub poprzez rowy i kanały zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową o przekrojach minimum 200 lub rowy, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazu przewodowego o przekrojach minimum 25 mm;
- 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz urządzeń kogeneracji.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

11. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolami literowymi MN, MNe w wysokości 10%;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN/U, MNe/Ue, U w wysokości 20%;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami literowymi P/U w wysokości 30%;
- 4) na pozostałych terenach w wysokości 0%.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Dobrzyniecki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 480/XLIII/2017

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 30 października 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin obejmujący część A-1c wraz z prognozami oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- w dniach od 14.09.2016 r. do 05.10.2016 r. z terminem składania uwag do projektu planu do dnia 27.10.2016 r.,
- w dniach od 02.01.2017 r. do 27.01.2017 r. z terminem składania uwag do projektu planu do dnia 20.02.2017 r.,
- w dniach od 19.04.2017 r. do 12.05.2017 r. z terminem składania uwag do projektu planu do dnia 05.06.2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Radzyminie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Radzymina uwag wniesionych do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radzyminie załącznik do Uchwały nr 480/XLIII/2017 z dnia 30 października 2017 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1.	27.09.2016 r.	Mirosław Błach	Uzupełnienie treści planu o zapisy dopuszczające lokalizowanie na całym obszarze infrastruktury elektroenergetycznej (linie elektroenergetyczne) wyłącznie pod ziemią, brak lokalizacji słupów, - dot. uzupełnienia treści planu o zapisy	ul. Malinowa	Teren 4KD-D	-	+	-	+	Rodzaj zastosowanej technologii przy rozbudowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej należy do zarządcy sieci.

			dopuszczające lokalizowanie na terenie ul. Malinowej infrastruktury elektroenergetycznej (linie elektroenergetyczne) wyłącznie pod ziemią, brak lokalizacji słupów.							
2.	06.10.2016 r.	Małgorzata Ratajczak, Stanisław Ryszard Ratajczak	Sprzeciw lokalizacji drogi przebiegającej przez działki o nr ew. 276/11, 276/12	dz. nr ew. 276/11, 276/12	7KD-D	-	+	-	+	Obowiązujący plan miejscowy z 1998 roku fragmenty wymienionych działek przeznaczał pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 28KZ. Projekt planu utrzymuje określone przeznaczenie dla tych fragmentów działek.
3.	11.10.2016 r.	Krzysztof Wojciuk	1)prośba o korektę błędnego oznaczenia działki o nr ew. 109/1, 2)dot. zmiany przeznaczenia terenu działek o nr ew. 109/1 oraz 110/1 z MN na MN/U.	dz. nr ew. 109/1, 110/1	Teren 6MN, 2Z, 1WSr	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Projekt planu jest sporządzony na mapie zasadniczej pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie w październiku 2015 r. Organ sporządzający projekt planu nie może zmieniać treści mapy zasadniczej. Prawidłowy numer działki jest naniesiony w północnej części działki.
4.	11.10.2016 r.	Leszek Spaliński	1)przeznaczona całość działki nr ew. 241/1 pod zabudowę mieszkaniową 2)wykreślenie rowu melioracyjnych na działce nr ew. 241/1	dz. nr ew. 241/1	Teren 10MN i 2ZL	Uwzględniona w zakresie pkt 1	Nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Uwzględniona w zakresie pkt 1	Nieuwzględniona w zakresie pkt 2	W materiałach dotyczących przebiegu rowów melioracyjnych obrębu Nadma uwidocznione są rowy w tym rów przechodzący m.in. na działce nr ew. 241/1. Teren 7WSr jest niezbędny do prawidłowego odwodnienia tej części obrębu Nadma.
5.	12.10.2016 r.	Małgorzata Marciniak, Andrzej Marciniak	1)zaprojektowanie w planie drogi będącej przedłużeniem drogi odchodzącej od ul. Pólko („za domem opieki społecznej	dz. nr ew. 105/1, 106/1, 107/1	6MN, 2Z, 1WSr	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Nieuwzględniona częściowo w zakresie pkt 2	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Teren posiada skomplikowane warunki gruntowo-wodne, jest podmokły i nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Pod zabudowę

			w lewo") w projektowanym obszarze 6MN, 2)zmiana przeznaczenia działek o nr ew. 105/1, 106/1, 107/1 z terenów pastwisk i gruntów rolnych na działki budowlane, sprzeciw dot. lokalizacji na ww. obszarze terenów zielonych. 3)w przypadku braku porozumienia – pozostawienie aktualnego użytkowania (PS i RW).							przeznaczono fragment działki przy projektowanej drodze publicznej.
6.	12.10.2016 r.	Elżbieta Szubierajska, Marian Szubierajski	1)dopuszczenie na działkach o nr ew. 213/2 i 131/1 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej, 2)uzupełnienie przeznaczenia terenu działki nr ew. 213/2 i 131/1 o funkcję usługową. (na działce 131/1 obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza)	dz. nr ew. 213/2, 131/1	5MN, 7MN, 8MN, 4WSr	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działki położone są w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, usługami i zabudową rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7.	12.10.2016 r.	Elżbieta	Dopuszczenie na	dz. nr ew.	5MN, 7MN,	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego

		Szubierajska, Marian Szubierajski	działkach o nr ew. 213/2 i 131/1 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej.	213/2, 131/1	8MN, 4WSr						musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działki położone są w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8.	12.10.2016 r.	Krzysztof Szubierajski	1) dopuszczenie na działkach o nr ew. 217/4 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej. 2) uzupełnienia przeznaczenia terenu działki o nr ew. 217/4 o funkcję usługową.	dz. nr ew. 217/4	5MN	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględnio na w zakresie pkt 1	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
9.	12.10.2016 r.	Krzysztof Szubierajski	Dopuszczenie na działkach o nr ew. 217/4 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej.	dz. nr ew. 217/4	5MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową,	

										<p>jednorodzinna, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
10.	12.10.2016 r.	Andrzej Marciniak	<p>1) dopuszczenie na działkach o nr ew. 214/2 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej. 2) uzupełnienie przeznaczenia terenu działki o nr ew. 214/2 o funkcję usługową.</p>	dz. nr ew. 214/2	5MN	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1	<p>Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodzinna, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
11.	12.10.2016 r.	Andrzej Marciniak	<p>Dopuszczenie na działce o nr ew. 214/2 zabudowy o funkcji wielorodzinnej – dwukondygnacyjnej, 6-8 lokalowej,</p>	dz. nr ew. 214/2	5MN	-	+	-	+	<p>Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodzinna, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
12.	21.10.2016 r.	Mariusz Ziomek	<p>Korekta przebiegu rowu melioracyjnego (zgodnie z załączoną mapą) tak aby</p>	dz. nr ew. 296/3	10MN	-	+	-	+	<p>Wrysowany rów jest oznaczeniem informacyjnym – rów wymagający przebudowy lub przełożenia.</p>

			uwzględnić realny przebieg oraz możliwość efektywnej zabudowy działki o nr ew. 296/3.							Lokalizacja rowu oraz sposób jego wykonania nastąpi na etapie realizacji inwestycji.
13.	24.10.2016 r.	Ireneusz Ziomek	korekta przebiegu rowu melioracyjnego tak aby uwzględnić realny przebieg oraz możliwość efektywnej zabudowy działki o nr ew. 296/3.	dz. nr ew. 296/3	10MN	-	+	-	+	Wrysowany rów jest oznaczeniem informacyjnym – rów wymagający przebudowy lub przełożenia. Lokalizacja rowu oraz sposób jego wykonania nastąpi na etapie realizacji inwestycji.
14.	24.10.2016 r.	Ireneusz Paszkowski, Jolanta Paszkowska	1)zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 12 na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. 2)zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 1530/2 na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym	dz. nr ew. 12, 1530/2	2Z, 2MN	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Uwzględniona w zakresie pkt 2	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Teren posiada skomplikowane warunki gruntowo-wodne, jest podmokły i nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Pod zabudowę przeznaczono fragment działki przy projektowanej drodze publicznej.
15.	25.10.2016 r.	Aleksander Brom	Zmiana przeznaczenia terenu działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 1	1ZL, 1Z	-	+	-	+	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z drogi krajowej nr 8, ani innej drogi i jest częściowo zalesiona.
16.	26.10.2016 r.	Wojciech Słomczewski	Uwzględnienie w planie istniejących rowów melioracyjnych w celu ich ochrony	dz. nr ew. 270/29, 270/32	Poza granicami planu	-	+	-	+	Działki zlokalizowane są poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
17.	27.10.2016 r.	Sławomir Augustyniak	Zmiana przeznaczenia terenu działki o nr ew. 16 na działkę o przeznaczeniu mieszkaniowym	dz. nr ew. 16	2Z	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Teren posiada skomplikowane warunki gruntowo-wodne, jest podmokły i nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Przeznaczono pod zabudowę fragment działki przy projektowanej drodze publicznej.
18.	27.10.2016 r.	Małgorzata Marciniak	1)zaprojektowanie w planie drogi będącej przedłużeniem drogi odchodzącej od ul. Pólko („za domem opieki społecznej w lewo”) w projektowanym	dz. nr ew. 105/1, 106/1, 107/1	6MN, 2Z, 1WSr	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Teren posiada skomplikowane warunki gruntowo-wodne, jest podmokły i nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Przeznaczono pod zabudowę fragment działki przy

			obszarze 6MN jako drogi wewnętrznej, 2)dot. zmiany przeznaczenia działek o nr ew. 105/1, 106/1, 107/1 z terenów pastwisk i gruntów rolnych na działki budowlane, sprzeciw dot. lokalizacji na ww. obszarze terenów zielonych. 3)w przypadku braku porozumienia – pozostawienie aktualnego użytkownika (PS i RW).							projektowanej drodze publicznej.
19.	27.10.2016 r.	Małgorzata Marciniak, Andrzej Marciniak, Janina Broma, Feliks Szubierski, Wojciech Słomczewski, Piotr Świerczewski, Robert Gawrysiuk	1)zaprojektowanie w planie drogi będącej przedłużeniem drogi odchodzącej od ul. Pólko („za domem opieki społecznej w lewo”) w projektowanym obszarze 6MN jako drogi wewnętrznej, 2)zmiana przeznaczenia działek o nr ew. 105/1, 106/1, 107/1 z terenów pastwisk i gruntów rolnych na działki budowlane, sprzeciw dot. lokalizacji na ww. obszarze terenów zielonych. 3)w przypadku braku porozumienia – pozostawienie aktualnego użytkownika (PS i RW).	dz. nr ew. 105/1, 106/1, 107/1, 91/1, 92/2, 84/1	6MN, 2Z, 1WSr	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Uwzględniona w zakresie pkt 1,3	Częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Teren posiada skomplikowane warunki gruntowo-wodne, jest podmokły i nie powinien być przeznaczony pod zabudowę. Przeznaczono pod zabudowę fragment działki przy projektowanej drodze publicznej.
20.	27.10.2016 r.	Zofia Pieńkowska, Janina Dużyńska	1)dot. przebiegu granicy projektu planu po działkach wnioskodawców, granice winny być poszerzone ok. 100 m w kierunku rzeki	220/4, 223/4	Fragmety działek położone poza granicami obszaru objętego projektem planu	-	+	-	+	Fragmety działek położone poza granicami obszaru objętego projektem planu będą procedowane przy sporządzaniu planu miejscowego dla części A2 obrębu Nadma. Plan

			Czarnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2)zmiana minimalnej powierzchni nowo wyznaczonych działek z 1000 m ² do 800 m ² , 3)zmiana szerokości frontowej z działki z dopuszczeniem tolerancji +/-10%.							miejscowy nie określa minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki budowlanej. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działki dotyczą procedury scalenia i późniejszego podziału, a nie procedury samego podziału działki.
21.	27.10.2016 r.	Jolanta Szubierajska, Władysław Szubierajski	Zmiana przeznaczenia terenu działek o nr ew. 157/1, 157/2, 161/7, 161/8 na działki o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym.	dz. nr ew. 157/1, 157/2, 161/7, 161/8	3MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działki położone są w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.
22.	27.10.2016 r.	Alina Waś, Krzysztof Waś	1)dot. przebiegu granicy projektu planu po działkach wnioskodawców, granice winny być poszerzone ok. 100 - 150 m w kierunku rzeki Czarnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2)zmiana minimalnej powierzchni nowo wyznaczonych działek z 1000 m ² do 800 m ² , 3)zmiana szerokości frontowej działki	dz. nr ew. 221/6	5MN i częściowo poza granicami obszaru objętego projektem planu	-	+	-	+	Fragmenty działek położone poza granicami obszaru objętego projektem planu będą procedowane przy sporządzaniu planu miejscowego dla części A2 obrębu Nadma. Plan miejscowy nie określa minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki budowlanej. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działki dotyczą procedury scalenia i późniejszego podziału, a nie procedury samego

			z dopuszczeniem tolerancji, 4)dot. zmiany wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5,							podziału działki. Projekt planu nie zawiera wskaźnika intensywności zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą, która weszła w życie 21 października 2010 r.
23.	27.10.2016 r.	Jolanta Szubierajska, Władysław Szubierajski	Zmiana przeznaczenia działek o nr ew. 338/3, 338/4, 338/5, 338/6 z terenu zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy wielorodzinnej.	dz. nr ew. 338/3, 338/4, 338/5, 338/6	11MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działki położone są w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24.	27.10.2016 r.	Justyna Zawadzka, Tyberiusz Szubierajski	Zmiana przeznaczenia działki o nr ew. 657/1 z terenu zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy wielorodzinnej.	dz. nr ew. 657/1	Działka poza granicami obszaru objętego planem miejscowym	-	+	-	+	Działka poza granicami obszaru objętego planem miejscowym

25.	27.10.2016 r.	Justyna Zawadzka, Marcin Zawadzki	Zmiana przeznaczenia działki o nr ew. 338/2 z terenu zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy wielorodzinnej.	dz. nr ew. 338/2	11MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
26.	27.10.2016 r.	Tyberiusz Szubierajaski	Zmiana przeznaczenia działek o nr ew. 338/1, 338/7 z terenu zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy wielorodzinnej.	dz. nr ew. 338/1, 338/7	11MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działki położone są w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

27.	27.10.2016 r.	Leszek Paszkowski	Usunięcie z projektu planu zespołów rowów melioracyjnych na terenie 10MN, w przypadku stwierdzenia konieczności lokalizacji ww. rowów wnioskodawca postuluje korektę jego przebiegu tak aby uwzględnić możliwość efektywnej zabudowy działek.	dz. nr ew. 243/4, 243/5, 243/6		-	+	-	+	Wrysowany rów jest oznaczeniem informacyjnym – rów wymagający przebudowy lub przełożenia. Lokalizacja rowu oraz sposób jego wykonania nastąpi na etapie realizacji inwestycji.
II WYŁOŻENIE										
28.	17.01.2017 r.	Anna Zaremba Marek Turowski	Przeniesienie projektowanego rowu melioracyjnego na działce 289/1 wzdłuż rowu w miejscowości Kozia Góra.	dz. nr ew. 289/1	17MN,18MN, 6WSr	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona dla rowu przechodzącego w południowej części działki
29.	19.01.2017 r.	Halina i Tadeusz Zimnoch Robert Zimnoch	Sprzeciw odnośnie zabrania (wykupienia) części działki 1436/5 i 1436/7 po całej długości działek.	dz. nr ew. 1436/5 i 1436/7		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmniejszono szerokość terenu drogi publicznej na działkach nr ew. 1436/5 i 1436/7 z 6 m do 4 m
30.	20.01.2017 r.	Elżbieta i Marian Szubierajscy	1)uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej w formie budynków do 6 lokali mieszkalnych, 2)ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - 1, 3)ustalenie minimalnej powierzchni	dz. nr ew. 131/1	5MN/U	Uwzględniona w zakresie pkt 4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1,2,3	Uwzględniona w zakresie pkt 4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1,2,3	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej

			biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki, 4)wprowadzenie możliwości projektowania oprócz dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych, dachów płaskich.							z funkcją wiodącą m.in. zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona w studium – 50%. Punkt 2 jest bezzasadny. Projekt planu nie zawiera wskaźnika intensywności zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą, która weszła w życie 21 października 2010 r.
31.	20.01.2017 r.	Krzysztof Szubierajski	1)uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej w formie budynków do 6 lokali mieszkalnych, 2)ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy - 1, 3)ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki, 4)wprowadzenie możliwości projektowania oprócz dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych, dachów płaskich.	dz. nr ew. 213/1, 213/2, 214/2, 217/4, 217/5	3MN/U	Uwzględniona w zakresie pkt 4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1,2,3	Uwzględniona w zakresie pkt 4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1,2,3	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona w studium – 50%. Punkt 2 jest bezzasadny. Projekt planu nie zawiera wskaźnika intensywności

										zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą, która weszła w życie 21 października 2010 r.
32.	20.01.2017 r.	Aleksander Broma	Zmiana przeznaczenia działki o nr ew. nr 1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową.	dz. nr ew. 1	Teren 1Z oraz 1 ZL	-	+	-	+	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z drogi krajowej nr 8, ani innej drogi i jest częściowo zalesiona.
33.	25.01.2017 r.	Leszek Spaliński	1)skorygowanie proponowanych zapisów odnośnie terenu zabudowy ekstensywnej, w których plan wprowadza, zapis że tylko 10% powierzchni może być zabudowane 2)dot. ponowienia uwag dotyczących przebudowy rowów melioracyjnych zgłoszonych w piśmie z 29.06.2016 r.	dz. nr ew. 241/1	1MNe, 10MN	Uwzględniona w zakresie pkt 1	Nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Uwzględniona w zakresie pkt 1	Nieuwzględniona w zakresie pkt 2	W materiałach dotyczących przebiegu rowów melioracyjnych obrębu Nadma uwidocznione są rowy w tym row przechodzący m.in. na działce nr ew. 241/1. Teren 7WSr jest niezbędny do prawidłowego odwodnienia tej części obrębu Nadma.
34.	01.02.2017 r.	Mirosław Błach	Wpisanie do nowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Malinowej jako ulicy, na której wszystkie linie elektryczne montowane są pod ziemią	ul. Malinowa	5KD-D	-	+	-	+	Rodzaj zastosowanej technologii przy rozbudowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej należy do zarządców sieci oraz drogi.
35.	20.02.2017 r.	Leszek Paszkowski	1)przeznaczenie całych działek pod zabudowę, 2)dot. objęcia planem zagospodarowania przestrzennego terenu, działki nr 740, 788/3 w okolicach ul. Starej. i przeznaczenie jako	740 ,788/3, 243/4, 243/5, 243/6, 1457/1	Tereny 6 MN, 10MN, 2Z	Uwzględniona w zakresie pkt 3,4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 4	Uwzględniona w zakresie pkt 3,4	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 4	Działki 740 oraz 788/3 zlokalizowane są na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i są objęte planem procedowanym dla części A-2. Punkt 4 uwzględniono dla rowu przechodzącego

			obszarze, wnoszę o zmianę ich przebiegu. Wnoszę o takie zaprojektowanie przebiegu rowów, by szły one np. wzdłuż istniejącej/planowanej sieci dróg (np. wzdłuż dróg oznaczonych symbolem 3KD-D, 4KD-D, 8KD-L, 4 KD-L), czy też wzdłuż granic działek.							
III WYŁOŻENIE										
36.	09.05.2017 r.	Małgorzata Ratajczak, Ryszard Ratajczak, Stanisław Ratajczak	Sprzeciwu wobec przebiegu drogi nr 240 przez działki 276/10, 276/11, 276/12	dz. nr ew. 276/10, 276/11, 276/12	14MN/U, 16MN, 11KDD	Uwaga uwzględniona w zakresie dz. nr ew. 276/10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. nr ew. 276/11, 276/12	Uwaga uwzględniona w zakresie dz. nr ew. 276/10	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. nr ew. 276/11, 276/12	Obowiązujący plan miejscowy z 1998 roku fragmenty działek nr 276/11, 276/12 przeznaczał pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 28KZ. Projekt planu utrzymuje wyznaczoną drogę dla tych fragmentów działek.
37.	24.05.2017 r.	Małgorzata Marcinkiewicz	1)uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej w formie budynków do 6 lokali mieszkalnych; 2)ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy:1; 3)dot. §12 pkt. 6 lit. d) – propozycja zapisu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 35-40% powierzchni działki; 4)dot. §12 pkt. 6 lit. e) – propozycja maksymalnej powierzchni zabudowy: 65-60% powierzchni działki; 5)dot., §12 pkt. 6 lit. h) – prośba o możliwość	dz. nr ew. 214/2	MN/U	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona w studium – 50%. Punkt 2 jest bezzasadny. Projekt planu nie zawiera

			projektowania oprócz dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych, dachów płaskich; 6)dot. prośby o możliwość wysokości zabudowy do 12m;							wskaźnika intensywności zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą, która weszła w życie 21 października 2010 r.
38.	24.05.2017 r.	Leszek Spaliński	1)usunięcia z części graficznej planu rowu do przebudowy na działce 241/1. 2)wykreślenie z terenu działki nr ew. 241/1 planowanego rowu wzdłuż ul. Rzeczej.	dz. nr ew. 241/1	5MN	-	+	-	+	W materiałach dotyczących przebiegu rowów melioracyjnych obrębu Nadma uwidocznione są rowy w tym rów przechodzący m.in. na działce nr ew. 241/1. Teren 7WSr jest niezbędny do prawidłowego odwodnienia tej części obrębu Nadma.
39.	24.05.2017 r.	Krzysztof Szubierajski	1)uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej w formie budynków do 6 lokali mieszkalnych; 2)ustalenia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy:1; 3)dot. §12 pkt. 6 lit. d) – propozycja zapisu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 35-40% powierzchni działki; 4)dot. §12 pkt. 6 lit. e) – propozycja maksymalnej powierzchni zabudowy: 65-60% powierzchni działki; 5)dot., §12 pkt. 6 lit. h) – prośba o możliwość projektowania oprócz dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych, dachów płaskich; 6)dot. prośby	dz. nr ew. 217/4, 217/5	7MN/U	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona w studium – 50%. Punkt 2 jest bezzasadny. Projekt planu nie zawiera wskaźnika intensywności zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą,

			o możliwość wysokości zabudowy do 12m;							która weszła w życie 21 października 2010 r.
40.	24.05.2017 r.	Elżbieta i Marian Szubierajscy	<p>1)uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej w formie budynków do 6 lokali mieszkalnych;</p> <p>2)ustalenia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy:1;</p> <p>3)dot. §12 pkt. 6 lit. d) – propozycja zapisu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 35-40% powierzchni działki;</p> <p>4)dot. §12 pkt. 6 lit. e) – propozycja maksymalnej powierzchni zabudowy: 65-60% powierzchni działki;</p> <p>5)dot., §12 pkt. 6 lit. h) – prośba o możliwość projektowania oprócz dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych, dachów płaskich;</p> <p>6)dot. prośby o możliwość wysokości zabudowy do 12m;</p> <p>7)dot. usunięcia projektowanej drogi przechodzącej przez działki nr ew. 131/1, 213/1, 213/2.</p>	dz. nr ew. 131/1, 213/1, 213/2	7MN/U, 8MN/U 2KD-D	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7	Uwzględniona w zakresie pkt 5,6	Nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7	<p>Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna ustalona w studium – 50%.</p> <p>Punkt 2 jest bezzasadny. Projekt planu nie zawiera wskaźnika intensywności zabudowy ponieważ jest procedowany na podstawie wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed zmianą, która weszła w życie 21 października 2010 r.</p> <p>Droga ta stanowi przedłużenie projektowanej drogi publicznej 1KD-D, która ma połączyć ul. Pólko, tuż przy zjeździe z drogi krajowej z ul. Rzeczną. Drogi te będą obsługiwać nowe tereny przeznaczone pod zabudowę oraz zabezpieczyć prawidłową konserwację i użytkowanie istniejącego</p>

										rowu odwadniającego.
41.	24.05.2017 r.	Elżbieta Szubierajska, Edward Reda, Irena Szubierajska	Brak zgody na drogę 2KD-D	dz. nr ew. 129, 131, 132/9	2KD-D	-	+	-	+	Droga ta stanowi przedłużenie projektowanej drogi publicznej 1KD-D, która ma połączyć ul. Pólko, tuż przy zjeździe z drogi krajowej z ul. Rzeczną. Drogi te będą obsługiwać nowe tereny przeznaczone pod zabudowę oraz zabezpieczyć prawidłową konserwację i użytkowanie istniejącego rowu odwadniającego.
42.	24.05.2017 r.	Olga Michalik Rutkowska, Anna Michalik, Wanda Michalik	Odrolnienie w całości działek nr ew. 1473, 1455/1, 1457/1.	dz. nr ew. 1437, 1455/1, 1457/1	2Z, 3MN/U, 5MN/U	-	+	-	+	Niewielkie części działek przeznaczonych w planie pod tereny zieleni naturalnej pozostawia się jako tereny wolne od zabudowy. Są to tereny o bardzo skomplikowanych warunkach glebowo-wodnych.
43.	24.05.2017 r.	Irena Szubierajska	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, dwukondygnacyjnej, 6 lokalowej na działce nr ew. 132/9 we wsi Nadma ul. Pólko	dz. nr ew. 132/9	3MN	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
44.	24.05.2017 r.	Edward Reda	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, dwukondygnacyjnej, 6 lokalowej	dz. nr ew. 129	8MN/U, 9MN/U, 2KD-D	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez

										studium Strefie 2 – strefa zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
45.	02.06.2017 r.	Jolanta Paszkowska, Ireneusz Paszkowski	Przeznaczenie całej nieruchomości nr ew. 12 pod tereny MN/U;	dz. nr ew. 12	2Z	-	+	-	+	Części działek przeznaczonych w planie pod tereny zieleni naturalnej pozostawia się jako tereny wolne od zabudowy. Są to tereny o bardzo skomplikowanych warunkach glebowo-wodnych, dlatego nie zostały przeznaczone pod zabudowę.
46.	05.06.2017 r.	Edward Reda	Sprzeciw w kontekście wyznaczenia drogi przez dz. nr ew. 129/2, 129/3, 129/4;	dz. nr ew. 129/2, 129/3, 129/4	2KD-D	-	+	-	+	Droga ta stanowi przedłużenie projektowanej drogi publicznej 1KD-D, która ma połączyć ul. Pólko, tuż przy zjeździe z drogi krajowej z ul. Rzeczną. Drogi te mają obsługiwać nowe tereny przeznaczone pod zabudowę oraz zabezpieczyć prawidłową konserwację i użytkowanie istniejącego rowu odwadniającego.
47.	05.06.2017 r.	Wanda Bukowiec	Wykreślenie z terenu działki nr ew. 201/15 planowanego rowu melioracyjnego;	dz. nr ew. 201/15	5WSr	-	+	-	+	Teren 5WSr stanowi fragment rowu wyszczególnionego w materiałach dotyczących przebiegu rowów melioracyjnych obrębu Nadma Teren 5WSr jest niezbędny do prawidłowego odwodnienia tej części obrębu Nadma.
48.	05.06.2017 r.	Wojciech Słomczewski	Poszerzenie zakresu przeznaczenia działki o nr ew. 84/1 o przeznaczenie P/U;	dz. nr ew. 84/1	4MN/U	-	+	-	+	Projekt planu miejscowego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Działka położona jest w wyznaczonej przez studium Strefie 2 – strefa

										zabudowy mieszkaniowej z funkcją wiodącą m.in. zabudową mieszkaniową, jednorodziną, usługami i zabudowa rekreacji indywidualnej. Brak jest wskazania, że studium dopuszcza lokalizację zabudowy produkcyjno-usługowej.
49.	07.06.2017 r.	Sylwester Kuczyński	Sprzeciw przeznaczenia terenów podmokłych pod zabudowę (tereny powyżej 1KD-D);	dz. nr ew. 92/5, 93/5	2MN/U	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Dla terenów powyżej drogi 1KD-D ustalono konieczność zapewnienia większej powierzchni biologicznie czynnej dla działek.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 480/XLIII/2017
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 30 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Radzyminie stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nadma, na terenie gminy Radzymin – część A-1c, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa, przebudowa oraz przejęcia dróg od innych zarządców realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy oraz sposoby realizacji tych inwestycji.