



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2017 r.

Poz. 6673

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVIII/151/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11598), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXIII/183/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 marca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3485),
- 2) uchwałą Nr XXXV/304/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11863).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) § 2 i 3 uchwały Nr XXIII/183/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 marca 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3485), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”;

- 2) § 2 uchwały Nr XXXV/304/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11863), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki:
Wojciech Gut

Załącznik
do obwieszczenia Rady Miasta Ząbki
z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały
w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących
podatku od nieruchomości

Uchwała Nr XVIII / 151 / 2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.*¹⁾) Rada Miasta Ząbki uchwała, co następuje:

§1

1. Ustala się wzór formularza zawierającego informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN) składane przez osoby fizyczne, o których mowa w art.6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej "ustawą", stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ustala się wzór formularza załącznika (Z/IN) do informacji, o której mowa w ust. 1, dotyczący danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§2

Ustala się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN), składanej przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.9 pkt 1 i ust.11 ustawy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§3

Zachowują moc przez okres, na który zostały złożone, informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, złożone przez osoby fizyczne na formularzach obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§4

Traci moc uchwała Nr XIX/144/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (*Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5664*).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

1 Aktualny jednolity tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2016 poz. 716, a jego zmiany w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz. 624.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

| | | |
|--|-----------------|---|
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika ¹⁾ - - - | 2. Nr dokumentu | Załącznik nr 1 ² do uchwały Nr XVIII/151/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015r. |
|--|-----------------|---|

IN**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz.716, ze zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

| | |
|---|--|
| 3. Miejsce złożenia informacji URZĄD MIASTA ZĄBK ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 05-091 ZĄBKI | 4. Organ podatkowy BURMISTRZ MIASTA ZĄBK |
|---|--|

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu /forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty,
 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz, 8. współposiadacz

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

7. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania:

| | | |
|--|----------|---|
| 8. Numer działki | 9. Obręb | 10. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów |
| 11. Data powstania obowiązku podatkowego | | |

E. DANE PODATNIKA**E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

| | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------|
| 12. Nazwisko | | |
| 13. Pierwsze imię, drugie imię | | |
| 14. Identyfikator REGON | | 15. Numer PESEL |
| 16. Data urodzenia | 17. Imię ojca | 18. Imię matki |

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|---|-----------------|---|---------------|
| 19. Kraj | 20. Województwo | 21. Powiat | |
| 22. Gmina | 23. Ulica | 24. Nr domu | 25. Nr lokalu |
| 26. Miejscowość | | 27. Kod pocztowy | 28. Poczta |
| 29. Telefon kontaktowy (podanie danych jest dobrowolne) | | 30. Adres e-mail (podanie danych jest dobrowolne) | |

E.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić gdy jest inny niż adres zamieszkania)

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------|--|
| 31. Miejscowość | | 32. Kod pocztowy | |
| 33. Ulica | 34. Nr domu | 35. Nr lokalu | |

² W brzmieniu określonym przez § 1 uchwały Nr XXXV/304/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11863), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAC NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU | |
|---|--|
| F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | |
| | Podstawa opodatkowania w m ² /ha |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 36.m ² |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku) | 37.ha |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 38.m ² |
| 4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, w którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 39.m ² |
| F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | |
| <i>Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, sutereny i poddasza użytkowe.</i> | Podstawa opodatkowania w m ² |
| 1. Mieszkalne – ogółem, w tym: | |
| • kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m | 40.m ² |
| • kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 41.m ² |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym: | |
| • kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m | 42.m ² |
| • kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 43.m ² |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym: | |
| • kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m | 44.m ² |
| • kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 45.m ² |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: | |
| • kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m | 46.m ² |
| • kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 47.m ² |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem, w tym: | |
| • kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m, w tym: | |
| - których powierzchnia nie przekracza 10m ² , | 48.m ² |
| - których powierzchnia przekracza 10m ² | 49.m ² |
| • kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m, w tym: | |
| - których powierzchnia nie przekracza 10m ² | 50.m ² |
| - których powierzchnia przekracza 10m ² | 51.m ² |
| F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | |
| Budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł 52. zł |
| G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH | |
| Przedmioty zwolnione należy wykazać w załączniku Z/IN | 53. Do niniejszej informacji dołączono załącznik Z/IN <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE |
| H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | |
| O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) należy zawiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. | |
| 54. Imię | 55. Nazwisko |
| 56. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) | 57. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾ |

1) Pola nie uzupełniają podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | | |
|--|-----------------|---|
| 4. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika ¹⁾ - - - | 5. Nr dokumentu | Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVIII/151/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015r. |
| Z/IN | | |

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
(załącznik do formularza IN)**

| A. DANE PODATNIKA | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|
| 3. Nazwisko | | | | |
| 4. Pierwsze imię, drugie imię | | | | |
| 5. Numer PESEL | | | | |
| B. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH | | | | |
| Tytuł prawny zwolnienia | Miejsce położenia nieruchomości/ nr działki i obręb | Grunty powierzchnia w m ² | Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ² | Budowle wartość w zł |
| 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 11. | 12. | 13. | 14. | 15. |
| C. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | | | | |
| O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) należy zawiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. | | | | |
| 16. Imię | | 17. Nazwisko | | |
| 18. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) | | 19. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾ | | |

¹⁾ Pola nie uzupełniają podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**H.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

| | Podstawa opodatkowania w m ² /ha | Stawka podatku | Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12 | Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III | Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC) |
|---|---|----------------|----------------------------------|--|--|
| | A | B | C | D | E |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 29.m ² | 30. | 31. | 32. | 33. zł gr |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku) | 34.ha | 35. | 36. | 37. | 38. zł gr |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 39. m ² | 40. | 41. | 42. | 43. zł gr |
| 4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, w którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 44. m ² | 45. | 46. | 47. | 48. zł gr |

H.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | | Podstawa opodatkowania w m ² | Stawka podatku | Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12 | Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III | Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC) |
|---|---------------------|---|----------------|----------------------------------|--|--|
| | | A | B | C | D | D |
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem | | | | | | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 49.m ² | 50. | 51. | 52. | 53. zł gr |
| | - powyżej 2,20 m | 54.m ² | 55. | 56. | 57. | 58. zł gr |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem | | | | | | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 59.m ² | 60. | 61. | 62. | 63. zł gr |
| | - powyżej 2,20 m | 64.m ² | 65. | 66. | 67. | 68. zł gr |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | | | | | | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 69.m ² | 70. | 71. | 72. | 73. zł gr |
| | - powyżej 2,20 m | 74.m ² | 75. | 76. | 77. | 78. zł gr |

DN

2/4

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAC NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | | Podstawa opodatkowania w m ² | Stawka podatku | Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12 | Okres w miesiącach, w których składnik podlegał opodatkowaniu, np. I-XII, I-III | Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC) | |
|---|---------------------|--|------------------------------|----------------------------------|---|--|--------------------------|
| | | A | B | C | D | D | |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | | | | | | | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 79. m ² | 80. | 81. | 82. | 83. zł gr | |
| | - powyżej 2,20 m | 84. m ² | 85. | 86. | 87. | 88. zł gr | |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem | | | | | | | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20m | których powierzchnia nie przekracza 10m ² | 89. m ² | 90. | 91. | 92. | 93. zł gr |
| | | których powierzchnia przekracza 10m ² | 94. m ² | 95. | 96. | 97. | 98. zł gr |
| | - powyżej 2,20m | których powierzchnia nie przekracza 10m ² | 99. m ² | 100. | 101. | 102. | 103. zł gr |
| | | których powierzchnia przekracza 10m ² | 104. m ² | 105. | 106. | 107. | 108. zł gr |
| H.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | | | | | | | |
| | | Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12 | Okres w miesiącach, w których składnik podlegał opodatkowaniu, np. I-XII, I-III | Kwota podatku (AxBxC) | |
| | | A | B | C | D | E | |
| 1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | | 109.zł | 110. % | 111. | 112. | 113. zł gr | |
| I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | | | | | | | |
| Kwota podatku (w pełnych złotych) ***) | | | | | 114. | zł | |
| J. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH | | | | | | | |
| 115. Należy podać miejsce położenia przedmiotów zwolnionych, nr działki i obręb, powierzchnię podlegającą zwolnieniu oraz podstawę prawną zwolnienia | | | | | | | |

