



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 grudnia 2016 r.

Poz. 11727

UCHWAŁA NR XXXVII/352/2016 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych w budynkach wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 67 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali komunalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi na rzecz najemcy, z którym umowa została zawarta na czas nieoznaczony, udział w gruncie sprzedać lub przekazać w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz udziału w częściach wspólnych, w tym prawie do nieruchomości gruntowej, Burmistrz Gminy może udzielić bonifikaty w następującej wysokości:

- 1) 90% ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami – przy jednorazowej zapłacie ceny nieruchomości sprzedawanej, w budynkach oddanych do użytkowania ponad 20 lat temu,
- 2) 70% ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami – przy rozłożeniu ceny nieruchomości sprzedawanej na raty, w budynkach oddanych do użytkowania ponad 20 lat temu,
- 3) 70% ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami – przy jednorazowej zapłacie ceny nieruchomości sprzedawanej, w budynkach oddanych do użytkowania ponad 10 lat temu, ale nie więcej niż 20 lat temu,
- 4) 50% ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami – przy rozłożeniu ceny nieruchomości sprzedawanej na raty w budynkach oddanych do użytkowania ponad 10 lat temu, ale nie więcej niż 20 lat temu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Traci moc Uchwała nr 363/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udziału w prawie do nieruchomości gruntowej i ustalenie wysokości bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 14 poz. 434).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zenon Nadstawny

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2015 poz. 1777; z 2016 poz. 65, 1250, 1271 i 1579)