



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 grudnia 2016 r.

Poz. 11704

UCHWAŁA NR XXVI/135/2016 RADY GMINY BIELANY

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2017-2021

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2016 r. poz. 1610/ Rada Gminy Bielany uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2017-2021 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy:
Ireneusz Błoński

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/135/2016
Rady Gminy Bielany
z dnia 30 listopada 2016 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BIELANY NA LATA 2017-2021

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielany wchodzi lokale położone w budynkach będących własnością gminy Bielany.

§ 2. Zasób mieszkaniowy gminy oraz stan techniczny budynków i lokali przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Adres	Powierzchnia lokalu w m²	Stan techniczny lokalu
1	Bielany-Żyłaki, ul. Podlaska 10, Budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia	2 lokale	-----
		61	dobry
		60	dobry

§ 3. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokal mieszkalny o pow. 60 m², położony w miejscowości Bielany-Żyłaki, ul. Podlaska 10, który przeznaczony jest na wynajem jako lokal socjalny.

§ 4. Nie wydziela się lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

§ 5. W latach 2017 – 2021 nie przewiduje się powiększenia ani zmniejszenia mieszkaniowego zasobu gminy.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 6. Z uwagi na dobry stan techniczny budynku oraz lokali w nim znajdujących się, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji w okresie objętym programem.

III. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

§ 7. W latach 2017-2021 nie przewiduje się zmniejszenia mieszkaniowego zasobu gminy.

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

§ 8. 1. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2017 – 2021, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty bieżącego utrzymania budynków i zapewniały pozyskiwanie środków na remonty.

2. Stawkę bazową czynszu obniża się o 10 % dla lokalu bez instalacji gazowej;

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

§ 9. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy Bielany.

2. Sprawujący zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem oraz współdziała z przedstawicielami najemców w szczególności w zakresie zagospodarowania terenów wokół budynków i drobnych prac remontowych.

3. W ciągu najbliższych pięciu lat Gmina Bielany nie przewiduje zmiany sposobu zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 10. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody z czynszów za lokale mieszkaniowe.

VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 11. Ustala się wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielany:

Lp.	Rok	Wydatki na:			
		Bieżąca eksploatacja	Remonty	Modernizację	Razem
1.	2017	3.000 zł	0	0	3.000 zł
2.	2018	3.500 zł	0	0	3.500 zł
3.	2019	3.500 zł	0	0	3.500 zł
4.	2020	3.500 zł	0	0	3.500 zł
5.	2021	4.000 zł	0	0	4.000 zł

VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 12. W latach 2017-2021 nie przewiduje się remontów kapitalnych budynków i lokali mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy Bielany, z którymi wiąże się konieczność zapewnienia lokali zamiennych najemcom na czas remontu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Ireneusz Błoński