



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 grudnia 2016 r.

Poz. 11655

### UCHWAŁA NR XXVIII/260/2016 RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. , poz. 446) , art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup>(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz 779) uchwała się co następuje:

#### § 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jabłonna

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,zwaną dalej stawką „podstawową”, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni , zwaną dalej stawką „preferencyjną”;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0, 30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ( Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa tj. szklarni nie zajętych na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **1 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

2. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową podatku , a stawką preferencyjną określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) .

3. Stawka preferencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis.

4. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) przez podatników o których mowa w ust.3, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2016 r. , poz. 1808).

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis , o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.) niezbędnych do udzielania pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

6. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 ustala się na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić od początku roku podatkowego lub na dzień złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracji na podatek od nieruchomości , jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić w trakcie roku podatkowego.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury;
- 2) budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa;

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1 a ust 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Podatek od nieruchomości płatny jest w drodze inkasa lub bezpośrednio na konto Urzędu Gminy Jabłonna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XV/141/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Witold Modzelewski**