



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 grudnia 2016 r.

Poz. 11471

UCHWAŁA NR XXXIX/304/16 RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.1610) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/145/08 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2008-2013.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Otwocka:
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do uchwały
Nr XXXIX/304/16
Rady Miasta Otwocka
z dnia 30 listopada 2016 roku

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OTWOCK NA LATA 2016-2021

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U.2014.150 z późn. zm.),
- programie – należy przez to rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Otwock na lata 2016-2021”,
- mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy,
- lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy,
- powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy,
- Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Otwocka,
- gminie – należy przez to rozumieć gminę Otwock.

§ 2

1. Zadaniem niniejszego programu jest określenie działań mających na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, co pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób gorzej sytuowanych oraz poprawę warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących w tym zasobie.
2. Mieszkaniowy zasób gminy ma służyć w pierwszej kolejności realizacji zadania własnego gminy polegającego na tworzeniu warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej tj. zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych, lokali dla osób o niskich dochodach oraz tymczasowych pomieszczeń na zasadach przewidzianych w ustawie.
3. Program zawiera elementy określone w art. 21 ust. 2 ustawy tj:
 - prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,

- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali,
- a także dodatkowo informację o potrzebach mieszkaniowych w okresie objętym programem.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku stanowi 1855 lokali o powierzchni 73 694,16 m², w tym:
 - 1 266 lokali o powierzchni użytkowej 50 080,77 m² w 260 budynkach stanowiących 100% własność gminy,
 - 361 lokali gminy o powierzchni użytkowej 14 381,84 m² w 73 budynkach wspólnot mieszkaniowych,
 - 8 lokali o powierzchni użytkowej 392 m² w 5 budynkach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - 220 lokali o powierzchni użytkowej 8 839,55 m² w 51 budynkach będących w samoistnym posiadaniu gminy.
2. Ponadto gmina bezumownie administruje 35 budynkami ze 128 lokalami o powierzchni użytkowej 5 356,26 m² stanowiącymi własność osób fizycznych.
3. W mieszkaniowym zasobie gminy wyodrębniono na dzień 31 grudnia 2015 roku:
 - 162 lokali socjalnych o powierzchni użytkowej 4 900,06 m²,

- 11 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni użytkowej 180,85 m².

4. Wykaz budynków z lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy przedstawia załącznik nr 1.

5. Wykaz budynków administrowanych bezumownie przez gminę przedstawia załącznik nr 2.

§ 4

1. Mieszkaniowy zasób gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem w standardzie mieszkaniowym. Wiek i data powstania budynków obejmuje okres ponad 100 lat. W zasobie są budynki powstałe na przełomie XIX i XX wieku, jak i budynki powstałe w XXI wieku. Największy ilościowo, bo blisko 71% zasób powstał w latach 1918 -1944. Dane dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy w ujęciu ilościowym i procentowym ze względu na rok budowy przedstawiono poniżej.

Tabela nr 1. Dane dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy w ujęciu ilościowym i procentowym ze względu na rok budowy

Lp.	Rok budowy	Liczba budynków ogółem	% udział	Liczba budynków własności gminy	% udział	Liczba budynków OSM	% udział	Liczba budynków współwłasności gminy WM	% udział	Liczba budynków w samoistnym posiadaniu gminy	% udział
1	nieustalony	4	1%	2	1%	0	0%	0	0%	2	4%
2	przed 1918 r.	30	8%	17	7%	0	0%	2	3%	11	22%
3	1918r. – 1944 r.	278	71%	211	81%	0	0%	30	41%	37	72%
4	1945r. – 1960 r.	32	8%	10	4%	0	0%	21	29%	1	2%
5	1961r. – 1970 r.	26	7%	9	3%	0	0%	17	23%	0	0%
6	po 1970 r.	19	5%	11	4%	5	100%	3	4%	0	0%
	Razem	389	100%	260	100%	5	100%	73	100%	51	100%

2. Podobnie duże zróżnicowanie dotyczy wyposażenia lokali w instalacje i urządzenia techniczne. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest blisko 20% lokali gminy, z czego największy udział procentowy dotyczy wyposażenia w tę instalację lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Pozostała część lokali wyposażona jest w indywidualne ogrzewanie piecowe. Wyposażenie w instalację wodno-kanalizacyjną posiada 88% lokali, z czego najmniejszy udział procentowy dotyczy wyposażania w tę instalację zasobów będących w samoistnym posiadaniu gminy.

Tabela nr 2. Dane dotyczące wyposażenia mieszkaniowego zasobu gminy w instalacje i urządzenia techniczne w ujęciu ilościowym i procentowym

Lp.	Wyposażenie lokalu w podstawowe instalacje	Liczba lokali ogółem	udział [%]	Liczba lokali w budynkach własności gminy	udział [%]	Liczba lokali w budynkach OSM	udział [%]	Liczba lokali w budynkach o współwłasności gminy	udział [%]	Liczba lokali w budynkach lokalami w samoistnym posiadaniu	udział [%]
1	Ogrzewanie centralne	398	21	138	11	8	100	252	70	0	0
2	Ogrzewanie elektryczne	35	2	20	2	0	0	10	3	5	2
3	Ogrzewanie piecowe	1 438	78	1 107	87	0	0	113	31	218	99
4	Instalacja elektryczna	1 855	100	1 266	100	8	100	361	100	220	100
5	Instalacja wodno kanalizacyjna	1 623	88	1 103	87	8	100	347	96	165	75
6	Instalacja gazowa	305	16	88	7	8	100	209	58	0	0
7	Ciepła woda dostarczana centralnie	37	2	33	3	4	50	0	0	0	0
8	Łazienki i WC	740	40	370	29	8	100	308	85	54	25
9	WC	410	22	343	27	0	0	36	10	31	14
10	Bez urządzeń	200	11	155	12	0	0	16	4	29	13

§ 5

1. Ogólny stan mieszkaniowego zasobu gminy należy uznać za niezadawalający, gdyż 80% zasobu stanowiącego własność gminy lub będących w samoistnym posiadaniu gminy wymaga dokonania remontu.

Tabela nr 3. Ocena stanu technicznego budynków

Własność budynków	Liczba budynków	Stan techniczny dobry	Stan techniczny średni	Stan techniczny niedostateczny
Prywatne w samoistnym posiadaniu gminy	51	2	8	41
Gminy*	260	69	15	176
Razem	311	71	23	217

* nie uwzględnia się budynków WM i OSM

Stan techniczny dobry oznacza budynki, które są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają remontu.

Stan techniczny średni oznacza budynki, w których zużycie elementów nie zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców, ale wymaga wykonania prac remontowych.

Stan techniczny niedostateczny oznacza budynki, w których nastąpiło znaczne zużycie elementów i konieczne jest przeprowadzenie pilnego remontu lub wyłączenia budynku z użytkowania.

2. Stan techniczny wszystkich budynków będących w bezumownej administracji gminy należy określić w całości jako niedostateczny.

3. Stan techniczny lokali gminy w budynkach stanowiących współwłasność gminy oraz znajdujących się w zasobach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w budynkach szkół należy określić jako dobry lub średni.

§ 6

1. W oparciu o założenie, że:

- sprzedaż lokali mieszkalnych będzie corocznie wynosiła po ok. 39 lokali o średniej powierzchni użytkowej lokalu 48 m²,
- wyłączenie lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na stan techniczny corocznie będzie wynosiła po ok. 8 lokali o średniej powierzchni użytkowej po 30 m²,
- planowane wykwaterowanie osób z lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy celem rozbiórki budynku lub z przeznaczeniem do wykorzystania na cele inne niż mieszkaniowe - łącznie 33 lokale o powierzchni użytkowej 1232,57m²,

prognozuje się, że w latach 2016-2021 nastąpi zmniejszenie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy.

Tabela nr 4. Prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach objętych programem

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Otwock w latach 2016 - 2021	j.m.	Stan wyjściowy	Prognoza 2016	Prognoza 2017	Prognoza 2018	Prognoza 2019	Prognoza 2020	Prognoza 2021
W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy	m ²	50 080,77	49 439,44	49 979,24	50 406,27	49 527,81	48 793,00	47 836,04
	szt.	1 266	1 251	1 265	1 277	1 255	1 238	1 213
w budynkach współwłasności gminy	m ²	14 381,84	12 941,84	11 501,84	10 061,84	8 621,84	7 181,84	5 741,84
	szt.	361	331	301	271	241	211	181
w budynkach z	m ²	8 839,55	8 719,55	8 599,55	8 479,55	8 359,55	8 239,55	8 119,55

lokalami będącymi w samoistnym posiadaniu gminy	szt.	220	216	212	208	204	200	196
w budynkach	m ²	392	392	392	392	392	392	392
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej	szt.	8	8	8	8	8	8	8
OGÓŁEM	m ²	73 694,16	71 492,83	70 472,63	69 339,66	66 901,20	64 606,39	62 089,43
	szt.	1 855	1 806	1 786	1 764	1 708	1 657	1 598

§ 7

1. W okresie objętym programem planuje się wykwaterowanie osób zamieszkujących w budynkach mieszkalnych stanowiących wyłączną własność gminy celem rozbiórki budynku lub do wykorzystania na cele inne niż mieszkaniowe.

Tabela nr 5. Budynki przeznaczone do rozbiórki

Lp.	Adres budynku	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Liczba lokali w budynku	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1.	Chłodna 12	76	9/3	1139	1	55,52
2.	Jana Pawła II 6 A	4	52/10	2107	1	24,00
3.	Jasna 12	4	9/2	3721	2	84,20
4.	Kilińskiego 27	76	31/6	2990	1	22,00
5.	Kołątaja 70	4	30	973	1	69,71
6.	Majowa 22	8	8/3	1449	1	44,01
7.	Majowa 26	8	10/1	1423	5	170,29
8.	Majowa 76	107	16/4 16/5	1610 1605	3	107,25
9.	Norwida 8A	80	68	5175	1	32,06
10.	Reymonta 27A	51	14/3	2944	3	62,22

Tabela nr 6. Budynki przeznaczone do wykorzystania na cele inne niż mieszkaniowe

Lp.	Adres budynku	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Liczba lokali w budynku	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1.	Kraszewskiego 1	129	4	1809	5	197,05
2.	Warszawska 19/20A	94	4/1	996	2	120,59
3.	Wawerska 9	45	27/2	1164	7	243,67

2. W okresie objętym programem zakłada się również wykwaterowanie osób zamieszkujących w 3 lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 111,16 m² zlokalizowanych w budynkach placówek oświatowych tj. w Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Słowackiego 66 i w Gimnazjum nr 2 przy ul. Poniatowskiego 47/49 oraz osób

zamieszkujących w lokalu socjalnym przy ul. Andriollego 1 m 5 o powierzchni 53,70 m², celem przeznaczenia tych lokali na cele inne niż mieszkaniowe.

§ 8

Prognozuje się, że w okresie objętym programem nastąpi przekwalifikowanie posiadanych obecnie lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie w lokale socjalne. W okresie objętym programem przewiduje się zwiększenie zasobu lokali socjalnych corocznie o ok. 25 lokali o średniej powierzchni użytkowej każdego lokalu po 22 m².

§ 9

W celu realizacji obowiązków ustawowych w dziedzinie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej dopuszcza się okresowe wynajmowanie przez gminę lokali od innych właścicieli i udostępnianie ich na rzecz osób uprawnionych.

§ 10

W stosunku do 35 budynków ze 128 lokalami nienależącymi do mieszkaniowego zasobu gminy i pozostającymi w bezumownej administracji gminy, w okresie objętym programem planowane jest albo przejęcie ich na własność gminy albo przekazanie ich administracji właścicielom.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 11

1. Analiza potrzeb remontowych ujmowana jest w protokołach z przeglądu rocznego budynku.
2. W pierwszej kolejności realizowane będą remonty mające na celu zapobieganie możliwości wystąpienia bezpośredniego zagrożenia zdrowia, życia i mienia mieszkańców.
3. Zestawienie zadań i potrzeb remontowych przedstawia załącznik nr 4. Poniżej ujęto zestawienie wydatków z przeznaczeniem na remonty w mieszkaniowym zasobie gminy.

Tabela nr 7. Zestawienie potrzeb na remont mieszkaniowego zasobu gminy

Rodzaj prawa do nieruchomości	Szacunkowa wartość	Liczba budynków	Powierzchnia lokali	Liczba lokali	Średnia wartość na 1 m ²
Własność gminy	25 202 200,00 zł	249	49 907,82	1 269	504,97 zł

* tabela nie uwzględnia remontów lokali

§ 12

1. W okresie objętym programem za priorytet w zakresie modernizacji mieszkaniowego zasobu przyjmuje się przyłączenie zasobów do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

2. Plan podłączeń budynków do miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w latach 2016 - 2021 przedstawiono poniżej.

Tabela nr 8. Plan podłączenia budynków do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

	Przyłącza wodociągowe	Przyłącza kanalizacyjne	Liczba przyłączy
Lata	Liczba budynków	Liczba budynków	razem
2016	18	14	32
2017	18	14	32
2018	18	14	32
2019	18	14	32
2020	18	14	32
2021	19	16	35
RAZEM	109	86	195

3. Wykaz budynków, do których zostanie doprowadzona sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna w okresie objętym programem stanowi załącznik nr 5.

4. Analiza możliwości przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej każdorazowo wymaga zbadania technicznych możliwości i określenia warunków podłączenia przez Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 13

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2015 roku gmina Otwock dokonała sprzedaży łącznie 259 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 12 293,31 m². Dane o sprzedaży lokali w poszczególnych latach przedstawiono poniżej.

Tabela nr 9. Dane o sprzedaży lokali pochodzących z mieszkaniowego zasobu gminy

Rok	Ilość złożonych wniosków	Ilość sprzedanych lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)	Wpływy ze sprzedaży (zł)
2010	67	52	2 640,80	731.566,18
2011	39	45	1 633,76	969.542,61
2012	66	25	1 236,20	491.904,66
2013	68	20	939,03	484.078,15
2014	63	54	3 113,76	1.054.885,07
2015	56	63	2 729,76	1 304 300,35
Razem:	359	259	12 293,31	5 036 277,02

§ 14

W okresie objętym programem planuje się dalszą sprzedaż lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy. Prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2016 – 2021 przedstawiono poniżej.

Tabela nr 10. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2016 – 2021

Rok	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
2016	39	1 872
2017	39	1 872
2018	39	1 872
2019	39	1 872
2020	39	1 872
2021	39	1 872
Razem	234	11 232

Rozdział V

Założenia polityki gminy w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 15

1. Zasady dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych są określone w uchwale w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność gminy.
2. W celu zabezpieczenia niezbędnego mieszkaniowego zasobu pozostającego do dyspozycji gminy nie będzie dokonywać się sprzedaży mieszkań w budynkach wykazanych w załączniku nr 3, które docelowo mogą stanowić zasób lokali socjalnych.

Rozdział VI

Zasady polityki czynszowej

§ 16

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się stawki czynszu za m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności: położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu, ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 17

Polityka czynszowa ma zmierzać w kierunku uzyskania stawki czynszu na poziomie pozwalającym na prawidłową eksploatację zasobu i utrzymanie go w stanie niepogorszonym, przy jednoczesnej ochronie osób gorzej sytuowanych poprzez system obniżek czynszu i dodatków mieszkaniowych.

§ 18

Wysokość stawki bazowej czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Prezydent w oparciu o ustalenia niniejszego programu.

§ 19

W pierwszym roku programu tj. w 2016 roku stawka bazowa czynszu pozostanie na poziomie 2015 roku i wynosi 5,71 zł za m².

§ 20

W kolejnych latach programu ustala się, że nastąpi wzrost stawki czynszowej. Wielkość wzrostu przedstawia poniższa tabela, w której za punkt odniesienia przyjęto wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia m² budynku dla województwa mazowieckiego, ogłaszany co 6 miesięcy w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, obowiązujący w okresie od 1 marca do 30 września 2015 roku.

Tabela nr 11. Prognoza wzrostu stawki czynszu

Wartość odtworzeniowa Wo (3 608,43 zł)	% Wo [%]	Sc bazowa [zł]	% wzrostu [%]	Sc śr. [zł]
2016	1,90	5,71	0	4,49
2017	2,00	6,01	5	4,73
2018	2,15	6,47	7	5,08
2019	2,30	6,92	7	5,43
2020	2,45	7,37	7	5,79
2021	2,50	7,52	2	5,91

Prognozy wskazują, że po sześciu latach przychody wzrosną niespełna o 550 000 zł, a zatem średnio rocznie o 91 000 zł.

Tabela nr 12. Prognoza przychodów z tytułu wzrostu stawki czynszu

Rok	Sc bazowa [zł]	Sc śr. [zł]	Skutek roczny [zł]	Dochód roczny [zł]
2016	5,71	4,49	-	3 852 033,68
2017	6,01	4,73	147 992,80	4 000 026,48
2018	6,47	5,08	226 919,19	4 226 945,67

2019	6,92	5,43	132 336,52	4 359 282,19
2020	7,37	5,79	129 569,79	4 488 851,98
2021	7,52	5,91	-85 469,60	4 403 382,38

§ 21

1. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

- ze względu na położenie budynku, w którym znajduje się lokal wprowadza się dwie strefy:

strefa I – centralna, ograniczona ulicami: Armii Krajowej, Orlą, Świderską, Staszica, Karczewską, Ślusarskiego i Pułaskiego, dla której stawka czynszu jest równa stawce bazowej,

strefa II – poza strefą I, dla której stawkę bazową obniża się o 5%,

- z uwagi na zróżnicowane wyposażenie lokalu wyznacza się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

- lokal bez urządzeń i instalacji gazowej - 5%
- lokal bez urządzeń i instalacji c.o (w tym etażowe c.o) - 5%
- lokal bez urządzeń i instalacji wodociągowej - 5%
- lokal bez urządzeń i instalacji kanalizacyjnej - 5%
- lokal z lokalną instalacją kanalizacyjną - 5%
- lokal bez urządzeń i instalacji ciepłej wody (w tym podgrzewacze wody) - 5%
- lokal ze ślepą kuchnią, lub lokal bez kuchni lub lokal jednoizbowy - 5%
- lokal w budynku z decyzją o wyłączeniu z użytkowania - 5%.

- z uwagi na położenie lokalu w budynku wyznacza się następujący czynnik obniżający stawkę czynszu:

- lokal usytuowany na poddaszu lub w suterenie - 5 %

- z uwagi na ogólny stan techniczny budynku, w którym położony jest lokal dla budynku wybudowanego przed 1918 rokiem obniża się stawkę bazową - 2%.

2. W przypadku wystąpienia kilku czynników obniżających wartość użytkową lokalu dokonuje się sumowania.

§ 22

Najemca lokalu lub osoba wnosząca odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oprócz czynszu lub odszkodowania obowiązana jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją lokalu tj. opłat za dostawę energii cieplnej, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych, jeżeli korzystający z lokalu nie ma zawartej odrębnej umowy z dostawcą mediów.

§ 23

Stawka czynszu za lokal socjalny i tymczasowe pomieszczenie będzie stanowić połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 24

Jeżeli najemca za zgodą gminy dokonał w lokalu ulepszeń polegających na doprowadzeniu instalacji wodnej lub kanalizacyjnej, a wynajmujący nie zwrócił mu kosztów doposażenia lokalu, to nalicza mu się stawkę czynszu jak w lokalu nieposiadającym tych ulepszeń.

§ 25

Doposażenie lub rozbudowa lokali przez najemców następuje wyłącznie w oparciu o zasady określone w odrębnym zarządzeniu Prezydenta.

Rozdział VII

Warunki uzyskania obniżki czynszu

§ 26

1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy zamieszkujący w lokalu, posiadający umowę zawartą na czas nieoznaczony, którzy spełniają wymogi dotyczące dochodu oraz powierzchni użytkowej nieprzekraczającej normy określonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
2. Obniżkę czynszu udziela się na okres 12 miesięcy licząc od 1-go dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Wpłata obniżki może być wstrzymana lub prawo do obniżki ulega wygaśnięciu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.
3. Zmiany w wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy jak i opłat za użytkowanie lokalu nie mają wpływu na zmianę przyznanej już obniżki.

Tabela nr 13. Procentowe zestawienie obniżek czynszu w zależności od uzyskiwanego dochodu

Wysokość obniżki czynszu	Średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy w porównaniu do kwoty najniższej emerytury.	
	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe
do ...% najniższej emerytury		
10 %	60 % najniższej emerytury	40 % najniższej emerytury
20 %	40% najniższej emerytury	20 % najniższej emerytury

4. Obniżki czynszu będą mieć zastosowanie do najemców, u których stawka bazowa czynszu będzie przekraczać 2,5% kosztu odtworzenia m² budynku ogłaszanego przez Wojewodę Mazowieckiego dla województwa mazowieckiego.

5. Wzór wniosku o obniżkę czynszu (wraz z załącznikami) zostanie opublikowany przez Prezydenta w formie zarządzenia.

Rozdział VIII

Potrzeby mieszkaniowe w okresie objętym planem

§ 27

Na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, gmina zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Na gminie spoczywa również obowiązek wskazania na wezwanie komornika sądowego tymczasowego pomieszczenia dla potrzeb opróżnienia lokalu mieszkalnego.

§ 28

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2015 roku gmina Otwock wynajęła 433 lokali i tymczasowych pomieszczeń, z czego 227 umów dotyczyło wynajęcia wolnego lokalu.

Dane o podstawach wynajęcia lokali w poszczególnych latach przedstawiono poniżej.

Tabela nr 14. Dane o podstawie wynajęcia lokalu z zasobu gminy

Rok/rodzaj obowiązku	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Razem
Wskazanie lokalu zamiennego w związku ze stanem technicznym budynku, planową inwestycją i inne	15	8	11	8	11	5	58
Wskazanie lokalu socjalnego w związku z wyrokami sądowymi zobowiązującymi gminę do przedstawienia propozycji wynajęcia takiego lokalu	17	14	13	12	13	11	80
Wskazanie pomieszczenia tymczasowego w związku z wezwaniem komornika sądowego	0	1	3	4	2	3	13
Wskazanie lokalu mieszkalnego w związku umieszczeniem osoby na liście osób uprawnionych do wynajęcia takiego lokalu	14	14	5	10	6	3	52
Wskazanie lokalu socjalnego w związku umieszczeniem osoby na liście osób uprawnionych do wynajęcia takiego lokalu	0	2	3	4	9	6	24
Inne (przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, zamiana mieszkań między stronami, itp.)	34	42	47	34	29	20	206

§ 29

Na dzień 31 grudnia 2015 roku gmina Otwock zobowiązana była do przedstawienia oferty wynajęcia lokalu na rzecz 158 rodzin, z czego:

- 63 lokali zamiennych dla rodzin zamieszkujących w budynkach posiadających decyzję o wyłączeniu z użytkowania,
- 52 lokali socjalnych dla rodzin w stosunku, do których przed opróżnieniem lokalu sąd nałożył na gminę obowiązek przedstawienia oferty wynajęcia lokalu,

- 38 lokali socjalnych i mieszkalnych dla rodzin umieszczonych na liście osób uprawnionych do otrzymania propozycji wynajęcia takiego lokalu ze względu na wysokość dochodu i warunki mieszkaniowe,
- 5 tymczasowych pomieszczeń wynikających z wezwania komornika sądowego.

§ 30

1. W okresie objętym programem planuje się odzyskiwać średniorocznie po 48 lokali. Ze względu na fakt, że przestanką odzyskiwania lokali są zdarzenia wynikające z naturalnego ruchu ludności przyjmuje się, że większość stanowić będą lokale o niewielkiej powierzchni i niezadawalającym wyposażeniu w instalacje i urządzenia techniczne.
2. Ilość odzyskiwanych tą drogą lokali nie wystarcza na realizację ustawowych obowiązków. W związku z tym w celu częściowej poprawy sytuacji, planuje się budowę nowych budynków z lokalami mieszkalnymi.

Tabela nr 15. Prognoza dotycząca obowiązku zapewnienia lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach (szacunkowe wartości maksymalne).

Rok/rodzaj obowiązku	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Razem
Wskazywania lokale zamiennych w związku ze stanem technicznym budynku, planowa inwestycja i inne	25	25	25	25	25	25	150
Wskazywanie lokali socjalnych w związku z wyrokami sądowymi zobowiązującymi gminę do przedstawienia propozycji wynajęcia takiego lokalu	20	20	20	20	20	20	120
Wskazywanie tymczasowych pomieszczeń w związku z wyrokami sądowymi i stosownymi wezwaniami komorników	4	4	4	4	4	4	24
Wskazywanie lokali mieszkalnych i socjalnych w związku umieszczeniem osób na liście osób uprawnionych do wynajęcia takiego lokalu	20	20	20	20	20	20	120
Inne (wykwaterowania, wychowankowie domu dziecka itp.)	4	4	4	4	4	4	24
Razem	73	73	73	73	73	73	438

§ 31

1. Celem zwiększenia mieszkaniowego zasobu gminy w okresie objętym programem planuje się budowę ok. 60 lokali mieszkalnych.
2. Inwestycje polegające na budowie nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych mogą być realizowane na nieruchomościach wskazanych poniżej.
3. Finansowanie inwestycji nastąpi ze środków własnych z udziałem środków zewnętrznych np. funduszu Banku Gospodarstwa Krajowego.

Tabela nr 16. Nieruchomości wskazane pod inwestycje z zakresu budownictwa komunalnego

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia
1.	Ługi	11/16, 60/2, 11/19	31	2535 m ²
2.	Marszałkowska	17/5, 17/16, 15/1,15/2, 9	107	14920 m ²
3.	Kochanowskiego	1/28 i 1/29	71	6401 m ²

Rozdział IX

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 32

Zakłada się, że w okresie objętym programem administrowanie budynkami stanowiącym wyłączną własność gminy i będących w samoistnym posiadaniu gminy sprawować będzie Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej działający w formie zakładu budżetowego.

Rozdział X

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 33

- 1.Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w okresie objętym programem będą wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe oraz środki z budżetu gminy.
- 2.Dodatkowymi źródłami finansowania mogą być środki publiczne pochodzące z Unii Europejskiej i Banku Gospodarstwa Krajowego oraz pożyczki i kredyty.

Rozdział XI

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 34

Na wydatki związane z mieszkaniowym zasobem gminy składają się koszty bieżącego utrzymania zasobu, koszty remontów i modernizacji, wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych oraz wydatki inwestycyjne mające na celu budowę nowych lokali.

§ 35

1.W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2015 roku gmina wydała na gospodarkę mieszkaniową kwotę 32 268 161,65 zł.

Tabela nr 17. Dane o wydatkach poniesionych na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach

Rok	2010 [zł]	2011 [zł]	2012 [zł]	2013 [zł]	2014 [zł]	2015 [zł]
Wydatki na bieżące utrzymanie zasobu - ZGM**	2 698 115,00	3 908 619,00	4 138 786,00	3 712 347,00	3 411 469,00	3 156 673,82
Wydatki na remonty kapitalne i modernizacje udziały gminy w WM - GMINA	472 232,00	513 613,00	499 749,00	484 723,00	495 802,00	468 422,61
Wydatki na remonty kapitalne i modernizacje - GMINA*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306 820,66
Wydatki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi - ZGM**	481 363,00	462 922,00	445 917,00	433 704,00	407 079,00	365 276,00
Remont pustostanów - GMINA	458 948,05	168 188,29	0,00	0,00	0,00	51 601,51
Remont pustostanów - ZGM**	0,00	105 960,56	284 317,28	262 444,17	345 086,05	330 083,86
Wydatki na inwestycje przyłącza - GMINA	480 000,00	265 379,00	97 784,00	161 263,00	147 968,00	412 533,11
Wydatki na inwestycje budowa budynków - GMINA	1 832 971,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	6 423 629,73	5 424 681,85	5 466 553,28	5 054 481,17	4 807 404,05	5 091 411,57

* realizowane od 2015r.

** środki własne ZGM

§ 36

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2021 roku gmina prognozuje, że wydatki na gospodarkę mieszkaniową wyniosą maksymalnie 41 675 522,38 zł. Wydatki w kolejnych latach przedstawiono poniżej.

Tabela nr 18. Prognoza maksymalnych wydatków na gospodarkę mieszkaniową w poszczególnych latach

Rok	2016 [zł]	2017 [zł]	2018 [zł]	2019 [zł]	2020 [zł]	2021 [zł]
Wydatki na bieżące utrzymanie zasobu - ZGM*	3 232 033,68	3 430 026,48	3 706 945,67	3 899 282,19	4 078 851,98	4 043 382,38
Wydatki na remonty kapitalne i modernizacje udziały gminy w WM - GMINA	480 000,00	460 000,00	440 000,00	420 000,00	400 000,00	380 000,00
Wydatki na remonty kapitalne i modernizacje - GMINA	0,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00
Wydatki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi - ZGM*	330 000,00	300 000,00	270 000,00	230 000,00	200 000,00	170 000,00
Remont pustostanów - GMINA	540 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Remont pustostanów - ZGM*	290 000,00	270 000,00	250 000,00	230 000,00	210 000,00	190 000,00
Wydatki na inwestycje przyłącza - GMINA	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	525 000,00
Wydatki na inwestycje budowa budynków - GMINA	0,00	100 000,00	3 500 000,00	3 450 000,00	0,00	0,00
Razem	5 352 033,68	5 690 026,48	9 296 945,67	9 359 282,19	6 018 851,98	5 958 382,38

* środki własne ZGM

Rozdział XII**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy****§ 37**

W celu poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w okresie objętym programem zamierza się:

- prowadzić działania mające na celu ułatwienie zamiany lokali mieszkalnych, jako sposobu na dostosowanie standardu i wielkości lokalu do potrzeb i możliwości mieszkańców,
- stosować wypowiedanie umów najmu lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których pozostał jeden lokal gminy, a najemca nie skorzystał z oferty nabycia lokalu w drodze pierwszeństwa,
- zintensyfikować działania w celu odzyskiwania do ponownego wynajęcia lokali nieprawidłowo wykorzystywanych przez najemców, w tym lokali niezamieszkałych lub podnajmowanych bez wymaganej zgody,
- utworzyć elektroniczną bazę danych o mieszkaniowym zasobie gminy,

- prowadzić windykację należności oraz podejmować inne działania w celu zapewnienia regularnych i terminowych wpływów związanych z użytkowaniem lokali (np. propagowanie możliwości korzystania z dodatku mieszkaniowego, ... itp.),
- dążyć do likwidacji mieszkań niesamodzielnych (ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń np. wc, łazienki, kuchni, przedpokoju),
- wspierać najemców w zakresie wykonywania ulepszeń w lokalu, mających na celu podniesienie standardu technicznego lokalu,
- sukcesywnie zmniejszać liczbę budynków będących w samoistnym posiadaniu gminy w celu uzyskania możliwości finansowania remontów i modernizacji tych budynków,
- dopuszczać do sprzedaży wolne pomieszczenia mieszkalne gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które nie stanowią samodzielnych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na powiększenie lokali sąsiednich.

§ 39

W okresie objętym programem nie przewiduje się wykwaterowywania mieszkańców ze względu na remont lub modernizację budynku.

Załącznik Nr 1**Wykaz budynków z lokalami stanowiącymi wyłączną własność gminy**

Lp.	Adres	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1	3-go Maja	6	3	116,60
2	Andriollego	45	5	172,67
3	Armii Krajowej	14	8	474,67
4	Armii Krajowej	19	7	251,63
5	Armii Krajowej	20	1	22,00
6	Armii Krajowej	20A	1	36,09
7	Armii Krajowej	21	3	78,27
8	Bagatela	24	6	226,91
9	Bagatela	25B	3	140,26
10	Brzozowa	1	4	128,21
11	Chłodna	12	1	55,52
12	Chopina	26	4	154,52
13	Cieszyńska	7	6	170,92
14	Cybulskiego	18	1	104,60
15	Dłuskiego	1	10	276,09
16	Esplanada	6	2	105,65
17	Fredry	5	10	379,19
18	Fredry	5A	1	33,52
19	Fredry	7	1	61,45
20	Fredry	7A	1	52,80
21	Fredry	7B	1	24,39
22	Fredry	9	5	182,91
23	Fredry	18	6	150,38
24	Geislera	4	2	76,13
25	Geislera	28	1	52,76
26	Geislera	32	1	55,41
27	Gliniecka	3	2	96,90
28	Gliniecka	8	3	129,55
29	Gliniecka	9	4	191,02
30	Gliniecka	11	12	273,87
31	Górna	19	12	445,38
32	Górna	32	2	58,01
33	Górna	34	5	181,07
34	Gen.J Hallera	5C	9	330,40
35	Górna	86	4	172,66
36	Jagiellońska	4	4	132,45
37	Jana Pawła II	6A	1	24,00
38	Jana Pawła II	26	4	223,87
39	Jana III Sobieskiego	12	7	319,80

40	Jasna	12	2	84,20
41	Jasna	12A	3	123,10
42	Jasna	23A	4	194,97
43	Jasna	23B	6	170,10
44	Jasna	23C	6	165,55
45	Karczewska	12A	9	301,15
46	Kilińskiego	5	2	124,32
47	Kilińskiego	27	1	22,00
48	Kilińskiego	30	7	275,26
49	Kochanowskiego	4	1	66,60
50	Kochanowskiego	6/8	3	132,41
51	Kochanowskiego	6/8A	1	36,74
52	Kochanowskiego	6/8B	2	56,78
53	Kołtątaja	25	1	87,45
54	Kołtątaja	29	7	317,69
55	Kołtątaja	31	1	36,95
56	Kołtątaja	45	5	172,54
57	Kołtątaja	65	7	329,71
58	Kołtątaja	66	8	332,06
59	Kołtątaja	67	3	82,09
60	Kołtątaja	68	8	319,39
61	Kołtątaja	70	1	69,71
62	Kołtątaja	75	4	210,17
63	Kołtątaja	77B	1	21,30
64	Kołtątaja	78	10	410,42
65	Kołtątaja	83	6	199,38
66	Konopnickiej	9	5	288,87
67	Konopnickiej	9A	4	191,82
68	Konopnickiej	20	1	68,49
69	Konopnickiej	22	3	143,53
70	Kopernika	26	2	141,24
71	Kościuszki	5	6	317,68
72	Kościuszki	7	4	314,05
73	Kościuszki	32	5	230,92
74	Kraszewskiego	1	5	197,05
75	Kraszewskiego	70	2	63,60
76	Krótką	5	8	376,85
77	Kubusia Puchatka	40	3	97,65
78	Kubusia Puchatka	40A	1	26,70
79	Kubusia Puchatka	42	6	186,55
80	Kubusia Puchatka	45/47	9	293,50
81	Legionów	6	4	119,12
82	Lelewela	9	4	91,74
83	Leśna	21	6	190,60

84	Leśna	27	1	30,54
85	Leśna	27A	1	37,77
86	Łukasińskiego	27	8	304,94
87	Łukasińskiego	38	4	154,55
88	Majowa	7	8	301,89
89	Majowa	8	6	257,94
90	Majowa	22	1	44,01
91	Majowa	26	5	170,29
92	Majowa	35	8	401,01
93	Majowa	76	3	107,25
94	Marszałkowska	25	16	659,88
95	Marszałkowska	27	16	636,46
96	Marszałkowska	29	14	554,35
97	Marszałkowska	31	16	638,10
98	Marszałkowska	33	14	552,60
99	Marszałkowska	35	16	627,90
100	Matejki	2A	1	37,15
101	Matejki	4A	1	34,95
102	Mazowiecka	11	12	278,29
103	Mickiewicza	1	1	42,10
104	Mickiewicza	1E	2	77,28
105	Mickiewicza	12	3	126,25
106	Mickiewicza	20	4	149,48
107	Mickiewicza	23	9	343,90
108	Mickiewicza	25	6	245,98
109	Moniuszki	15	2	79,18
110	Moniuszki	16	1	54,13
111	Moniuszki	17	3	133,97
112	Moniuszki	18	4	112,35
113	Moniuszki	19	6	200,41
114	Moniuszki	20	5	136,21
115	Moniuszki	21	9	292,63
116	Moniuszki	23	5	167,30
117	Narutowicza	51	6	215,49
118	Narutowicza	53	5	149,87
119	Niemcewicza	2	8	273,09
120	Norwida	8	7	337,92
121	Norwida	8A	1	32,06
122	Orzeszkowej	4	4	121,50
123	Orzeszkowej	8	5	254,81
124	Orzeszkowej	8A	1	35,78
125	Pałacowa	4	5	177,31
126	Piaskowa	5/7	6	281,88
127	Piłsudskiego	22	7	494,08

128	Piłsudskiego	23A	1	38,10
129	Plater Emilii	4	5	151,64
130	Plater Emilii	4A	2	77,99
131	Plater Emilii	6	1	44,30
132	Plater Emilii	6A	1	17,20
133	Plater Emilii	12	5	253,82
134	Plater Emilii	16	5	228,22
135	Plater Emilii	18	5	206,20
136	Podgórska	19	2	94,12
137	Poetycka	15	4	141,08
138	Poetycka	15A	9	370,71
139	Pogodna	6	4	130,02
140	Pogodna	6A	9	372,87
141	Poniatowskiego	13	6	301,61
142	Poniatowskiego	15	5	269,89
143	Poniatowskiego	20	3	130,55
144	Poniatowskiego	23	6	341,10
145	Poniatowskiego	34	3	94,04
146	Poniatowskiego	38	1	94,42
147	Poniatowskiego	40A	5	133,13
148	Poniatowskiego	42	11	329,32
149	Poniatowskiego	42A	1	51,96
150	Prusa	8	8	624,93
151	Prusa	8A	1	63,20
152	Przygody	3	3	158,57
153	Przygody	5	2	187,98
154	Przygody	7	1	48,45
155	Przygody	12	5	185,41
156	Pułaskiego	1	8	503,52
157	Prądyńskiego	5	7	268,96
158	Pusta	2	8	308,63
159	Redutowa	21	4	177,46
160	Reymonta	15A	7	244,94
161	Reymonta	16	5	250,03
162	Reymonta	16A	12	555,93
163	Reymonta	16B	1	22,00
164	Reymonta	27	4	158,02
165	Reymonta	27A	2	62,22
166	Reymonta	30	7	204,38
167	Reymonta	37	3	105,16
168	Reymonta	39	4	92,78
169	Reymonta	46	6	209,35
170	Reymonta	53	2	126,44
171	Reymonta	53A	1	35,49

172	Reymonta	61	8	383,46
173	Rodziewiczówny	13	1	66,98
174	Rodziewiczówny	15	1	39,56
175	Rodziewiczówny	17	13	415,06
176	Różana	2	5	204,85
177	Samorządowa	8	5	269,23
178	Samorządowa	10	12	522,33
179	Samorządowa	11	6	255,31
180	Samorządowa	33	2	74,73
181	Słoneczna	11	9	369,43
182	Słowackiego	14	9	303,73
183	Słowackiego	31	4	100,46
184	Słowackiego	53	3	127,03
185	Słowackiego	57	1	31,33
186	Staszica	4	6	191,60
187	Staszica	25	3	85,38
188	Struga	4A	1	68,50
189	Syrokomli	47	4	256,95
190	Syrokomli	49	1	17,47
191	Szkolna	6	4	124,56
192	Szpitalna	1	2	99,48
193	Szpitalna	1A	1	24,30
194	Szwolężerów	7	3	110,17
195	Szwolężerów	9	2	106,05
196	Świderska	44	2	50,00
197	Świderska	58	6	173,22
198	Świerkowa	4	2	109,96
199	Świerkowa	6	2	124,80
200	Świerkowa	16	9	389,80
201	Tadeusza	35	1	46,26
202	Tadeusza	37	7	222,28
203	Teklińska	3	2	100,22
204	Teklińska	5	3	110,06
205	Turystyczna	18	5	147,25
206	Turystyczna	18A	1	16,00
207	Ujejskiego	12	6	220,32
208	Ujejskiego	16	4	168,32
209	Ujejskiego	18	1	54,07
210	Warszawska	19/20A	2	120,59
211	Warszawska	28A	2	90,00
212	Warszawska	29	5	196,50
213	Warszawska	41	8	347,83
214	Warszawska	51	5	163,88
215	Warszawska	78	4	150,35

216	Wawerska	9	7	243,67
217	Wczasowa	17	13	333,10
218	Westerplatte	2	2	35,32
219	Westerplatte	4	2	98,76
220	Westerplatte	6	3	121,42
221	Wiązowska	29	4	165,29
222	Wiązowska	29A	1	24,77
223	Wierchowa	9	6	339,27
224	Wierchowa	13	3	101,19
225	Wierchowa	14	4	185,76
226	Wierchowa	15	11	362,06
227	Wierchowa	16	1	33,33
228	Wierchowa	18	2	99,87
229	Wierzbowa	1	2	73,63
230	Wierzbowa	7	4	152,96
231	Zaciszna	10A	54	2 071,85
232	Zaciszna	11	4	221,18
233	Zaciszna	17	6	217,39
234	Zaciszna	22	1	39,10
235	Zaciszna	24	17	589,07
236	Zaciszna	26	12	441,33
237	Zaciszna	28A	4	161,27
238	Zaciszna	28	12	301,51
239	Zaciszna	30	1	35,75
240	Zaciszna	30A	10	323,04
241	Zaciszna	30B	4	144,16
242	Zagłoby	12	3	116,00
243	Zajęcza	5	4	213,49
244	Zakopiańska	18	5	153,10
245	Zamenhofska	4	3	117,47
246	Zamenhoffa	11	6	424,04
247	Zamenhoffa	21	5	148,23
248	Zielna	28	6	245,21
249	Zielona	7/11	4	155,49
250	Zielona	7/11A	3	124,08
251	Zielona	7/11B	1	37,47
252	Ziołowa	8	11	389,48
253	Ziołowa	9	1	36,71
254	Żeromskiego	4A	1	40,18
255	Żeromskiego	4	4	231,47
256	Żeromskiego	36	16	465,00
257	Żeromskiego	54	2	81,25
258	Żeromskiego	235	4	149,73
	Razem		1263	49 969,61

259.	Poniatowskiego (Szkoła)	47/49	1	33,81
260	Słowackiego (Szkoła)	66	2	77,35
Razem			3	111,16
Ogółem			1266	50080,77

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z lokalami gminy

Lp.	Adres	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1.	Andriollego	1	6	256,98
2.	Andriollego	18	7	224,34
3.	Andriollego	27/29	2	90,32
4.	Andriollego	31/33	4	162,23
5.	Andriollego	39/41	1	37,99
6.	Chrobrego	18	1	28,00
7.	Andriollego	56	5	250,88
8.	Geislera	24	2	75,32
9.	Hoża	3	5	184,30
10.	Hoża	7	7	259,50
11.	Hoża	9	1	47,70
12.	Inwalidów Wojennych	1	4	173,96
13.	Jana Pawła II	8	2	68,71
14.	Jaracza	4	3	99,67
15.	Jasna	21	4	174,14
16.	Karczewska	23	6	186,55
17.	Karczewska	25	6	285,88
18.	Karczewska	27	4	164,75
19.	Karczewska	31	3	112,88
20.	Karczewska	43	4	186,16
21.	Karczewska	45	6	235,46
22.	Karczewska	51	16	649,74
23.	Karczewska	53	35	1 420,93
24.	Kołątaja	73	2	55,70
25.	Kołątaja	77	2	128,83
26.	Kościuszki	19	1	38,25
27.	Kraszewskiego	68	4	105,96
28.	Kraszewskiego	76	4	93,60
29.	Kraszewskiego	78	1	54,83
30.	Krucza	4	10	420,36
31.	Krucza	6	4	188,31
32.	Lennona	7	8	328,45
33.	Lennona	9	7	265,62
34.	Lisia	6	1	25,39
35.	Lisia	6A	2	68,50
36.	Majowa	14	2	65,38
37.	Majowa	16	2	54,08

38.	Majowa	18	2	59,50
39.	Majowa	20	4	184,32
40.	Matejki	2	8	437,31
41.	Matejki	6	2	77,30
42.	Matejki	8	6	259,50
43.	Mazowiecka	11A	5	112,77
44.	Mazowiecka	14	2	96,89
45.	Narutowicza	76	9	250,64
46.	Narutowicza	78	4	268,24
47.	Piłsudskiego	17	2	52,00
48.	Poetycka	21	7	225,21
49.	Poniatowskiego	31	5	131,37
50.	Poniatowskiego	35	5	231,05
51.	Poniatowskiego	37	2	88,70
52.	Poniatowskiego	39	4	174,77
53.	Prądzyńskiego	12	2	130,95
54.	Reymonta	44	2	85,99
55.	Reymonta	75	12	500,00
56.	Reymonta	77	6	205,38
57.	Różana	8	3	88,37
58.	Skłodowskiej	3	5	202,00
59.	Skłodowskiej	11	5	188,99
60.	Smolna	3	9	371,14
61.	Smolna	5	8	325,38
62.	Sosnowa	1	6	257,00
63.	Sosnowa	6	6	255,57
64.	Sosnowa	8	11	519,22
65.	Świderska	30	2	89,67
66.	Traugutta	7	4	152,82
67.	Wierzbowa	9	3	103,10
68.	Wyspiańskiego	4	9	395,70
69.	Wyspiańskiego	6	2	93,91
70.	Wyspiańskiego	8	7	271,36
71.	Wyspiańskiego	9	3	58,36
72.	Zielna	19	2	89,85
73.	Żeromskiego	38	3	77,86
74.	Razem		361	14 381,84

Wykaz budynków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z lokali do których gmina posiada prawo własności

Lp.	Adres	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1	Andriollego	61	1	38,00
2	Batorego	38C	1	30,00
3	Czaplickiego	5	1	39,20
4	Sikorskiego	1	4	237,90
5	Sportowa	7	1	47,00
Razem			8	392,00

Wykaz budynków w samoistnym posiadaniu gminy

Lp.	Adres	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1.	Aleja Róż	12	4	142,98
2.	Br. Czecha	12	11	271,08
3.	Br. Czecha	19	5	104,55
4.	Br. Czecha	19A	3	171,23
5.	Chopina	15	1	21,94
6.	Chopina	17	6	291,77
7.	Czarneckiego	3	5	227,12
8.	Jana Pawła II	18	5	212,62
9.	Jana Pawła II	18A	4	181,57
10.	Jana Pawła II	18B	1	40,12
11.	Kołątaja	10	2	61,82
12.	Kościuszki	30	7	364,86
13.	Krótka	4	9	213,08
14.	Kubusia Puchatka	38	5	142,02
15.	Marusarzówny	17	5	194,05
16.	Marusarzówny	37	7	177,16
17.	Mickiewicza	33	7	298,19
18.	Mickiewicza	35	3	147,86
19.	Mickiewicza	37	3	108,96
20.	Mickiewicza	39	2	72,30
21.	Mickiewicza	41	5	160,21
22.	Mochackiego	9	7	226,02
23.	Piłsudskiego	16	3	171,75
24.	Piłsudskiego	16A	1	25,37
25.	Piłsudskiego	18	4	169,50
26.	Plater Emilii	41	4	154,17
27.	Przygody	2	2	109,64
28.	Przygody	4	3	91,16
29.	Reymonta	26	5	285,07
30.	Reymonta	26A	3	144,34
31.	Reymonta	28	5	175,18
32.	Reymonta	55	13	792,11
33.	Reymonta	79	5	406,24

34.	Słoneczna	15	3	114,28
35.	Słowackiego	56	1	52,41
36.	Słowackiego	58	3	105,28
37.	Słowicza	3	11	391,61
38.	Staszica	5/7	2	98,49
39.	Szczygła	4	4	186,73
40.	Świderska	6	3	153,32
41.	Turystyczna	19	1	35,87
42.	Turystyczna	19A	1	49,92
43.	Zaciszna	18	3	113,47
44.	Zaciszna	20	7	343,57
45.	Zaciszna	20A	6	151,94
46.	Zaciszna	32	8	251,32
47.	Zaciszna	32A	6	185,35
48.	Zaciszna	32B	1	29,25
49.	Zaciszna	34	1	53,65
50.	Zaciszna	36B	1	44,48
51.	Zaciszna	36C	3	122,57
Razem			220	8 839,55

Załącznik nr 2**Wykaz budynków w bezumownej administracji gminy**

Lp.	Adres	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali (m ²)
1.	Chopina	1	3	190,88
2.	Chopina	1A	2	114,20
3.	Chopina	1B	1	64,17
4.	Chopina	11	3	111,22
5.	Cybulskiego	14	1	48,00
6.	Dąbrowskiego	3	4	171,94
7.	Dąbrowskiego	3A	1	53,03
8.	Feliksów	4A	6	178,38
9.	Fredry	12A	3	126,15
10.	Kilińskiego	9	4	136,24
11.	Kilińskiego	11	1	32,80
12.	Kopernika	27	12	323,16
13.	Kościuszki	20	6	323,42
14.	Kościuszki	29	5	260,56
15.	Mickiewicza	42	5	179,60
16.	Mochneckiego	6	4	233,20
17.	Piwna	13/15	4	167,30
18.	Pogodna	26	3	137,54
19.	Poniatowskiego	11	5	196,55
20.	Poniatowskiego	31A	1	34,30
21.	Reymonta	41	4	173,98
22.	Słowackiego	11	8	282,09
23.	Słowackiego	11A	3	141,28
24.	Smolna	1	6	198,41
25.	Syrokomli	14	2	87,68
26.	Syrokomli	35	4	142,65
27.	Teklińska	7	2	55,50
28.	Traugutta	11	3	123,38
29.	Warszawska	1A	1	63,60
30.	Warszawska	37	4	287,57
31.	Zosi	14	3	121,34
32.	Żeromskiego	11	3	123,90
33.	Żeromskiego	22	2	91,60
34.	Żeromskiego	60/62A	3	153,10
35.	Żeromskiego	60/62/B	6	227,54
Razem			128	5 356,26

Załącznik nr 3**Wykaz budynków w których nie będzie prowadzona sprzedaż lokali**

Lp.	Adres budynku	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)
1.	Andriollego 45	46	45/5	1210
2.	Bagatela 25	101	29/1	981
3.	Chłodna 12	76	9/3	1139
4.	Cybulskiego18	76	9/2	1319
5.	Fredry 5	79	166	5280
6.	Fredry 5A	79	166	5280
7.	Fredry 7	79	169	5016
8.	Fredry 7A	79	169	5016
9.	Fredry 7B	79	169	5016
10.	Gen. Józefa Hallera 5C	31	6/5	580
11.	Gliniecka 3	54	13/4	3011
12.	Jana Pawła II 6A	4	52/10	2107
13.	Jasna 12	4	9/2	3721
14.	Jasna 12A	4	5/6	964
15.	Kilińskiego 5	97	8/4	1106
16.	Kilińskiego 27	76	31/6	2990
17.	Kochanowskiego 6/8	71	1/29	5370
18.	Kochanowskiego 6/8A	71	1/29	5370
19.	Kochanowskiego 6/8B	71	1/29	5370
20.	Kołatąja 29	9	73/2	4422
21.	Kołatąja 31	9	73/2	4422
22.	Kołatąja 65	3	71/12	2317
23.	Kołatąja 66	4	32	3416
24.	Kołatąja 67	3	71/12	2317
25.	Kołatąja 68	4	32	3416
26.	Kołatąja 70	4	30	973
27.	Kołatąja 75	3	65/1	2773
28.	Kołatąja 78	4	9/2	868
29.	Kołatąja 83	3	68	1378
30.	Kopernika 26	96	42/2	1526
31.	Kościuszki 5	94	47/1	8101
32.	Kościuszki 7	94	47/1	8101
33.	Kraszewskiego 1	129	46/9	1809
34.	Kraszewskiego 70	12	13/3	1168
35.	Majowa 7	7	10/4	1512
36.	Majowa 8	7	49/1 14/2	136 945
37.	Majowa 22	8	8/3	1449

38.	Majowa 26	8	10/1	1423
39.	Majowa 35	4	59/2	2015
40.	Majowa 76	107	16/5 16/4	1605 1610
41.	Marszałkowska 25	107	15/2	5435
42.	Marszałkowska 27	107	15/1 15/2	6461 5435
43.	Marszałkowska 29	107	15/1 15/2	6461 5435
44.	Marszałkowska 31	107	15/1	6461
45.	Marszałkowska 33	107	15/1	6461
46.	Marszałkowska 35	107	15/1 9	6461 1186
47.	Matejki 2a	49	72/3	1266
48.	Matejki 4a	49	73	1980
49.	Mazowiecka 11	3	86	7430
50.	Mickiewicza 1	4	48/12	714
51.	Mickiewicza 1E	4	48/13	497
52.	Mickiewicza 12	1	12/12	2049
53.	Mickiewicza 20	1	11/2	2620
54.	Mickiewicza 23	3	86	7430
55.	Mickiewicza 25	3	86	7430
56.	Moniuszki 15	91	42/12	1602
57.	Moniuszki 17	91	42/11	20479
58.	Moniuszki 19	91	42/11	20479
59.	Moniuszki 21	91	42/11	20479
60.	Moniuszki 23	91	42/11	20479
61.	Narutowicza 51	80	66	2564
62.	Narutowicza 53	80	65	140
63.	Norwida 8A	80	68	5175
64.	Piłsudskiego 23A	76	17/4	560
65.	Podgórska 19	85	16	1452
66.	Poetycka 15	104	96	1429
67.	Poetycka 15A	104	96	1429
68.	Pogodna 6	104	93/1	1010
69.	Pogodna 6A	104	93/1	1010
70.	Poniatowskiego 13	50	25	2035
71.	Poniatowskiego 15	50	26	1886
72.	Poniatowskiego 42	148	31/1	5411
73.	Poniatowskiego 42A	148	31/1	5411
74.	Reymonta 16	94	48/1	5742
75.	Reymonta 16A	94	48/1	5742
76.	Reymonta 16B	94	48/1	5742
77.	Reymonta 27A	51	14/3	2944

78.	Różana 2	10	31	1124
79.	Samorządowa 8	94	47/1	8101
80.	Samorządowa 10	94	48/1	5742
81.	Samorządowa 11	93	12	2661
82.	Samorządowa 33	55	24	314
83.	Słowackiego 57	110	1/1	311
84.	Staszica 4	44	31	470
85.	Warszawska 19/20A	94	4/1	996
86.	Warszawska 41	98	40	4729
87.	Warszawska 51	78	12/1	1904
88.	Wawerska 9	45	27/2	1164
89.	Westerplatte 2	109	1	8185
90.	Westerplatte 4	109	1	8185
91.	Westerplatte 6	109	1	8185
92.	Zaciszna 10A	3	86	7430
93.	Zaciszna 22	5	14	8034
94.	Zaciszna 24	5	14	8034
95.	Zaciszna 26	5	14	8034
96.	Zaciszna 28	5	4	6987
97.	Zaciszna 28A	5	4	6987
98.	Zaciszna 30	5	4	6987
99.	Zaciszna 30A	5	4	6987
100.	Zaciszna 30B	5	4	6987
101.	Ziołowa 8	4	33 34	2520 260
102.	Ziołowa 9	4	31/1	740
103.	Żeromskiego 36	53	4/4	11348
104.	Żeromskiego 54	54	7/1	4959
105.	Żeromskiego 235	242	23	6974

Załącznik nr 4**Wykaz potrzeb remontowych poszczególnych budynków**

LP.	adres	stan techniczny	koszt robót dachowych (zł)	koszt robót wew. części wspólnych (zł)	koszt robót elewacyjnych (zł)	koszt robót instalacyjnych elektrycznych (zł)	koszt robót instalacyjnych wod. kan. (zł)	koszt robót C.0 (zł)	koszt ogółem (zł)
1	3 Maja 6	średni	25 000	3 000	60 000	2 000	8 000	0	98 000
2	Andriollego 45	dobry	0	0	0	7 000	20 000	0	27 000
3	Armii Krajowej 14	średni	0	18 000	120 000	15 000	23 000	0	176 000
4	Armii Krajowej 19	średni	0	8 000	85 000	12 000	10 000	0	115 000
5	Armii Krajowej 20	niedostateczny	12 000	0	25 000	4 000	0	0	41 000
6	Armii Krajowej 20A	niedostateczny	12 000	0	25 000	2 000	0	0	39 000
7	Armii Krajowej 21	niedostateczny	25 000	8 000	40 000	2 700	0	0	75 700
8	Bagatela 24	niedostateczny	60 000	70 000	150 000	15 000	20 000	0	315 000
9	Bagatela 25B	niedostateczny	40 000	0	60 000	7 000	5 000	0	112 000
10	Brzozowa 1	niedostateczny	80 000	20 000	130 000	15 000	5 000	0	250 000
11	Chłodna 12	niedostateczny	15 000	0	30 000	2 000	0	0	47 000
12	Chopina 26	niedostateczny	50 000	9 000	75 000	7 000	0	0	141 000
13	Cieszyńska 7	niedostateczny	40 000	15 000	80 000	12 000	20 000	0	167 000
14	Cybulskiego 18	dobry	35 000	0	40 000	0,00	0,00	0	75 000
15	Dłuskiego 1	niedostateczny	70 000	0	150 000	15 000	65 000	0	300 000
16	Esplanada 6	niedostateczny	30 000	0	40 000	3 000	0	0	73 000
17	Fredry 5	niedostateczny	60 000	20 000	90 000	15 000	25 000	0	210 000
18	Fredry 5A	niedostateczny	10 000	0	19 000	3 000	0	0	32 000
19	Fredry 7	niedostateczny	10 000	0	15 000	2 500	0	0	27 500
20	Fredry 7A	niedostateczny	10 000	0,	15 000	2 000	0	0	27 000
21	Fredry 7B	niedostateczny	10 000	0	10 000	3 000	0	0	23 000
22	Fredry 9	niedostateczny	60 000	25 000	75 000	10 000	10 000	0	180 000
23	Fredry 18	niedostateczny	40 000	7 000	80 000	7 000	3 000	0	137 000
24	Geislera 4	niedostateczny	40 000	0	70 000	5 000	0	0	115 000

25	Geislera 28	dobry	0,	0	0	0	0	0	0
26	Geislera 32	dobry	0	0	0	0	0	0	0
27	Gliniecka 3	niedostateczny	45 000	0	60 000	6 000	0	0	111 000
28	Gliniecka 8	dobry	0,	0	65 000	0,00	0	0	65 000
29	Gliniecka 9	niedostateczny	55 000	0	70 000	12 000	5 000	0	142 000
30	Gliniecka 11	niedostateczny	75 000	50 000	130 000	15 000	15 000	0	285 000
31	Górna 19	dobry	0	20 000	130 000	15 000	5 000	0	170 000
32	Górna 32	niedostateczny	25 000	0	45 000	4 000	0	0	74 000
33	Górna 34	niedostateczny	45 000	5 000	75 000	12 000	0	0	137 000
34	Górna 86	niedostateczny	45 000	0	75 000	12 000	0	0	132 000
35	Hallera 5C	dobry	0	0	0	0	0	0	0
36	Jagiellońska 4	niedostateczny	0	0	70 000	9 000	7 000	0	86 000
37	J. III Sobieskiego 12	niedostateczny	55 000	0	85 000	12 000	4 000	0	156 000
38	Jana Pawła II 6A	niedostateczny	20 000	0	30 000	2 000	0	0	52 000
39	Jana Pawła II 26	niedostateczny	45 000	0	75 000	9 000	10 000	0	139 000
40	Jasna 12	niedostateczny	25 000	0	45 000	4 000	0	0	74 000
41	Jasna 12A	niedostateczny	35 000	0	45 000	4 000	0	0	84 000
42	Jasna 23A	niedostateczny	35 000	0	55 000	5 000	9 000	0	104 000
43	Jasna 23B	niedostateczny	35 000	0	45 000	9 000	9 000	0	98 000
44	Jasna 23C	niedostateczny	35 000	0	45 000	9 000	11 000	0	100 000
45	Karczewska 12A	niedostateczny	45 000	0	70 000	12 000	0	0	127 000
46	Kilińskiego 5	niedostateczny	35 000	0	55 000	3 000	0	0	93 000
47	Kilińskiego 27	dobry	0	0	12 000	1 500	0	0	13 500
48	Kilińskiego 30	niedostateczny	45 000	0	85 000	3 500	13 000	0	146 500
49	Kochanowskiego 4	dobry	40 000	0	50 000	0	0	0	90 000
50	Kochanowskiego 6/8	niedostateczny	45 000	0	70 000	6 000	0	0	121 000
51	Kochanowskiego 6/8A	dobry	20 000	0	40 000	0	0	0	60 000
52	Kochanowskiego 6/8B	dobry	0	0	65 000	0	0	0	65 000
53	Kołątaja 25	dobry	15 000	0	30 000	0	0	0	45 000

54	Kołątaja 29	niedostateczny	45 000	0	75 000	15 000	4 000	0	139 000
55	Kołątaja 31	niedostateczny	15 000	0	25 000	2 000	0	0	42 000
56	Kołątaja 45	niedostateczny	70 000	5 000	80 000	8 000	5 000	0	168 000
57	Kołątaja 65	niedostateczny	60 000	6 000	90 000	15 000	10 000	0	181 000
58	Kołątaja 66	dobry	0	0	0	0	25 000,	0	25 000
59	Kołątaja 67	niedostateczny	25 000	0	45 000	4 000	4 000	0	78 000
60	Kołątaja 68	niedostateczny	60 000	8 000	90 000	15 000	10 000	0	183 000
61	Kołątaja 70	niedostateczny	25 000	0	45 000	4 000	0	0	74 000
62	Kołątaja 75	dobry	0	0	0	8 000	7 000	0	15 000
63	Kołątaja 77B	niedostateczny	15 000	0	35 000	2 000	0	0	52 000
64	Kołątaja 78	dobry	0	0	0	0	25 000	0	25 000
65	Kołątaja 83	niedostateczny	60 000	6 000	90 000	15 000	8 000	0	179 000
66	Konopnickiej 9	dobry	65 000	0	0	8 000	7 000	0	80 000
67	Konopnickiej 9A	niedostateczny	55 000	12 000	90 000	8 000	5 000	0	170 000
68	Konopnickiej 20	dobry	0	0	0	0	0	0	0
69	Konopnickiej 22	niedostateczny	45 000	0	75 000	6 000	5 000	0	131 000
70	Kopernika 26	niedostateczny	35 000	0	75 000	1 500	0	0	111 500
71	Kościuszki 5	niedostateczny	80 000	12 000	120 000	19 000	18 000	0	249 000
72	Kościuszki 7	średni	0	12 000	120 000	20 000	19 000	0	171 000
73	Kościuszki 32	niedostateczny	60 000	12 000	120 000	9 000	8 000	0	209 000
74	Kraszewskiego 1	niedostateczny	50 000	8 000	90 000	9 000	0	10 000	167 000
75	Kraszewskiego 70	niedostateczny	25 000	0	40 000	2 000	0	0	67 000
76	Krótką 5	niedostateczny	30 000	4 000	80 000	12 000	20 000	0	146 000
77	Kubusia Puchatka 40	niedostateczny	55 000	0	65 000	13 000	17 000	0	150 000
78	Kubusia Puchatka 40A	niedostateczny	15 000	0	35 000	1 500	0	0	51 500
79	Kubusia Puchatka 42	niedostateczny	35 000	5 000	55 000	9 000	7 000	0	111 000
80	Kubusia Puchatka 45/47	dobry	45 000	0	0	15 000	22 000	0	82 000
81	Legionów 6	średni	0	7 000	55 000	5 000	10 000	0	77 000
82	Lelewela 9	niedostateczny	35 000	5 000	45 000	4 000	0	0	89 000

83	Leśna 21	niedostateczny	50 000	7 000	90 000	8 000	0	0	155 000
84	Leśna 27	dobry	0	0	0	0	0	0	0
85	Leśna 27A	niedostateczny	25 000	0	35 000	2 000	0	0	62 000
86	Łukasińskiego 27	niedostateczny	60 000	9 000	100 000	18 000	8 000	0	195 000
87	Łukasińskiego 38	niedostateczny	90 000	6 000	120 000	9 000	8 000	0	233 000
88	Majowa 7	niedostateczny	45 000	0	70 000	7 000	12 000	0	134 000
89	Majowa 8	niedostateczny	55 000	0	80 000	7 500	20 000	0	162 500
90	Majowa 22	niedostateczny	15 000	0	35 000	2 000	0	0	52 000
91	Majowa 26	niedostateczny	45 000	0	65 000	5 000	0	0	115 000
92	Majowa 35	niedostateczny	40 000	0	70 000	9 000	20 000	0	139 000
93	Majowa 76	niedostateczny	35 000	0	55 000	5 000	0	0	95 000
94	Marszałkowska 25	niedostateczny	50 000	5 000	80 000	18 000	0	0	153 000
95	Marszałkowska 27	niedostateczny	50 000	5 000	80 000	18 000	0	0	153 000
96	Marszałkowska 29	dobry	0	0	0	18 000	0	0	18 000
97	Marszałkowska 31	dobry	0	0	0	18 000	0	0	18 000
98	Marszałkowska 33	dobry	0	0	0	16 000	0	0	16 000
99	Marszałkowska 35	dobry	0	0	0	18 000	0	0	18 000
100	Matejki 2A	dobry	0	0	0	1 500	2 000	0	3 500
101	Matejki 4A	dobry	0	0	40 000	3 000	0	0	43 000
102	Mazowiecka 11	niedostateczny	50 000	7 000	80 000	18 000	6 000	0	161 000
103	Mickiewicza 1	niedostateczny	20 000	0	45 000	1 500	0	0	66 500
104	Mickiewicza 1E	niedostateczny	30 000	0	50 000	6 000	0	0	86 000
105	Mickiewicza 12	dobry	0	0	0	6 000	0	0	6 000
106	Mickiewicza 20	niedostateczny	30 000	0	65 000	7 000	0	0	102 000
107	Mickiewicza 23	dobry	50 000	10 000	70 000	15 000	12 000	0	157 000
108	Mickiewicza 25	niedostateczny	50 000	6 000	80 000	9 000	11 000	0	156 000
109	Moniuszki 15	niedostateczny	25 000	0	40 000	3 000	20 000	0	88 000
110	Moniuszki 16	dobry	0	0	25 000	4 000	0	0	29 000
111	Moniuszki 17	niedostateczny	25 000	0	20 000	3 000	10 000	0	58 000

112	Moniuszki 18	niedostateczny	25 000	6 000	40 000	8 000	0	0	79 000
113	Moniuszki 19	średni	0	0	40 000	6 000	10 000	0	56 000
114	Moniuszki 20	niedostateczny	25 000	5 000	45 000	7 000	0	0	82 000
115	Moniuszki 21	niedostateczny	40 000	12 000	60 000	6 000	8 000	0	126 000
116	Moniuszki 23	niedostateczny	25 000	3 000	40 000	5 000	0	0	73 000
117	Narutowicza 51	niedostateczny	40 000	10 000	90 000	6 000	8 000	0	154 000
118	Narutowicza 53	niedostateczny	40 000	15 000	90 000	7 000	10 000	0	162 000
119	Niemcewiczka 2	niedostateczny	50 000	0	120 000	5 000	5 000	15 000	195 000
120	Norwida 8	niedostateczny	60 000	0	130 000	5 000	15 000	0	210 000
121	Norwida 8A	średni	0	0	30 000	1 000	2 000	0	33 000
122	Orzeszkowej 4	niedostateczny	40 000	5 000	55 000	4 000	0	0	104 000
123	Orzeszkowej 8	niedostateczny	40 000	7 000	80 000	7 000	7 000	0	141 000
124	Orzeszkowej 8A	niedostateczny	30 000	0	50 000	2 500	0	0	82 500
125	Pałacowa 4	niedostateczny	50 000	7 000	110 000	7 000	3 000	0	177 000
126	Piaskowa 5/7	niedostateczny	70 000	15 000	110 000	9 000	8 000	0	212 000
127	Piłsudskiego 22	niedostateczny	70 000	10 000	120 000	12 000	10 000	0	222 000
128	Piłsudskiego 23A	dobry	0	0	45 000	2 500	0	0	47 500
129	Plater 4	niedostateczny	35 000	0	55 000	7 000	0	0	97 000
130	Plater 4A	niedostateczny	25 000	0	45 000	3 000	0	0	73 000
131	Plater 6	niedostateczny	15 000	0	35 000	1 500	0	0	51 500
132	Plater 6A	niedostateczny	15 000	0	35 000	1 500	0	0	51 500
133	Plater 12	niedostateczny	35 000	0	50 000	7 000	0	0	92 000
134	Plater 16	niedostateczny	35 000	0	65 000	7 500	0	0	107 500
135	Plater 18	niedostateczny	35 000	0	75 000	7 500	6 000	0	123 500
136	Poetycka 15	niedostateczny	65 000	8 000	80 000	6 500	3 000	0	162 500
137	Poetycka 15A	dobry	0	0	0	0	0	0	0
138	Pogodna 6	dobry	45 000	0	60 000	7 500	5 000	0	117 500
139	Pogodna 6A	dobry	0	0	0	0	0	0	0
140	Poniatowskiego 13	dobry	0	0	0	5 000	7 000	0	12 000

141	Poniatowskiego 15	dobry	0	0	0	9 000	13 000	0	22 000
142	Poniatowskiego 20	dobry	0	0	0	4 500	5 000	0	9 500
143	Poniatowskiego 23	średni	0	0	60 000	9 000	13 000	0	82 000
144	Poniatowskiego 34	niedostateczny	0	0	45 000	3 000	0	0	48 000
145	Poniatowskiego 38	dobry	25 000	0	0	1 500	0	0	26 500
146	Poniatowskiego 40A	niedostateczny	60 000	7 000	75 000	7 500	0	0	149 500
147	Poniatowskiego 42	dobry	0	0	0	25 000	5 000	0	30 000
148	Poniatowskiego 42A	dobry	0	0	35 000	1 500	0	0	36 500
149	Poniatowskiego 47/49 (szkoła)	dobry	0	0	0	0	0	0	0
150	Podgórska 19	niedostateczny	35 000	0	55 000	4 000	5 000	0	99 000
151	Prądyńskiego 5	dobry	0	0	0	7 000	0	0	7 000
152	Prusa 8	dobry	55 000	16 000	0	4 000	15 000	0	90 000
153	Prusa 8A	niedostateczny	15 000	0	25 000	2 000	0	0	42 000
154	Przygody 3	niedostateczny	15 000	0	35 000	4 000	0	0	54 000
155	Przygody 5	niedostateczny	25 000	0	35 000	3 000	0	0	63 000
156	Przygody 7	dobry	0	0	35 000	2 000	0	0	37 000
157	Przygody 12	niedostateczny	35 000	8 000	80 000	6 000	12 000	0	141 000
158	Pułaskiego 1	dobry	0	0	0	10 000	5 000	0	15 000
159	Pusta 2	niedostateczny	50 000	0	90 000	0	8 000	0	148 000
160	Redutowa 21	niedostateczny	40 000	10 000	65 000	8 500	8 000	0	131 500
161	Reymonta 15A	niedostateczny	35 000	0	70 000	5 000	0	0	110 000
162	Reymonta 16	średni	0	0	100 000	9 000	20 000	0	129 000
163	Reymonta 16A	dobry	0	0	0	0	0	0	0
164	Reymonta 16B	niedostateczny	0	0	35 000	1 500	0	0	36 500
165	Reymonta 27	niedostateczny	55 000	7 000	120 000	11 000	12 000	0	205 000
166	Reymonta 27A	niedostateczny	25 000	0	50 000	4 500	0	0	79 500
167	Reymonta 30	niedostateczny	25 000	15 000	70 000	0	0	0	110 000
168	Reymonta 37	niedostateczny	40 000	4 000	70 000	6 000	0	0	120 000
169	Reymonta 39	niedostateczny	35 000	4 000	60 000	5 000	0	0	104 000

170	Reymonta 46	niedostateczny	50 000	10 000	80 000	8 500	0	0	148 500
171	Reymonta 53	niedostateczny	55 000	0	75 000	6 000	0	0	136 000
172	Reymonta 53A	niedostateczny	25 000	0	40 000	1 500	0	0	66 500
173	Reymonta 61	dobry	0	0	0	8 000	10 000	0	18 000
174	Rodziewiczówny 13	niedostateczny	40 000	0	60 000	2 000	0	0	102 000
175	Rodziewiczówny 15	niedostateczny	35 000	0	40 000	2 000	0	0	77 000
176	Rodziewiczówny 17	niedostateczny	65 000	40 000	100 000	9 000	10 000	0	224 000
177	Różana 2	niedostateczny	45 000	0	75 000	15 000	0	0	135 000
178	Samorządowa 8	dobry	0	0	0	8 000	12 000	0	20 000
179	Samorządowa 10	dobry	0	0	0	0	0	0	0
180	Samorządowa 11	niedostateczny	40 000	0	80 000	9 500	10 000	0	139 500
181	Samorządowa 33	niedostateczny	45 000	0	85 000	4 500	5 000	0	139 500
182	Słoneczna 11	dobry	0	0	0	15 000	8 000	0	23 000
183	Słowackiego 14	niedostateczny	55 000	10 000	70 000	18 000	20 000	0	173 000
184	Słowackiego 31	niedostateczny	40 000	8 000	70 000	6 000	0	0	124 000
185	Słowackiego 53	niedostateczny	35 000	0	50 000	5 000	0	0	90 000
186	Słowackiego 57	niedostateczny	10 000	0	25 000	1 500	0	0	36 500
187	Słowackiego 66 (szkoła)	dobry	0	0	0	0	0	0	0
188	Staszica 4	dobry	0	0	0	5 000	0	0	5 000
189	Staszica 25	niedostateczny	30 000	0	45 000	3 500	0	0	78 500
190	Struga 4A	niedostateczny	25 000	0	40 000	2 000	6 000	0	73 000
191	Syrokomli 47	dobry	45 000	8 000	0	6 000	8 000	0	67 000
192	Syrokomli 49	niedostateczny	15 000	0	25 000	2 000	0	0	42 000
193	Szkolna 6	dobry	0	0	75 000	0	0	0	75 000
194	Szpitalna 1	dobry	0	0	75 000	3 500	0	0	78 500
195	Szpitalna 1A	dobry	0	0	55 000	2 000	0	0	57 000
196	Szwolężerów 7	średni	0	6 000	55 000	5 000	3 000	0	69 000
197	Szwolężerów 9	średni	0	6 000	55 000	3 500	2 000	0	66 500
198	Świdowska 44	niedostateczny	40 000	0	60 000	7 000	0	0	107 000

199	Świdrska 58	dobry	40 000	15 000	75 000	9 000	5 000	0	144 000
200	Świerkowa 4	średni	0	0	60 000	3 000	3 000	0	66 000
201	Świerkowa 6	dobry	0	0	0	4 000	3 000	0	7 000
202	Świerkowa 16	dobry	0	0	0	16 000	20 000	0	36 000
203	Tadeusza 35	niedostateczny	15 000	0	25 000	1 500	0	0	41 500
204	Tadeusza 37	niedostateczny	40 000	8 000	75 000	11 000	14 000	0	148 000
205	Teklińska 3	niedostateczny	35 000	5 000	55 000	4 500	0	0	99 500
206	Teklińska 5	niedostateczny	30 000	0	50 000	6 000	0	0	86 000
207	Turystyczna 18	niedostateczny	45 000	6 000	65 000	9 000	0	0	125 000
208	Turystyczna 18A	niedostateczny	15 000	0	35 000	1 500	0	0	51 500
209	Ujejskiego 12	dobry	35 000	8 000	0	7 000	6 000	0	56 000
210	Ujejskiego 16	średni	0	8 000	45 000	7 000	4 000	0	64 000
211	Ujejskiego 18	dobry	0	0	45 000	2 000	0	0	47 000
212	Warszawska 19/20A	niedostateczny	25 000	0	35 000	3 000	4 000	0	67 000
213	Warszawska 28A	niedostateczny	18 000	0	25 000	2 000	2 000	0	47 000
214	Warszawska 29	niedostateczny	45 000	0	65 000	5 000	0	0	115 000
215	Warszawska 41	niedostateczny	45 000	6 000	80 000	7 000	8 000	0	146 000
216	Warszawska 51	niedostateczny	35 000	4 000	55 000	8 000	0	0	102 000
217	Warszawska 78	niedostateczny	45 000	0	90 000	9 000	0	0	144 000
218	Wawerska 9	dobry	0	0	0	9 000	10 000	0	19 000
219	Wczasowa 17	niedostateczny	70 000	28 000	80 000	18 000	20 000	0	216 000
220	Westerplatte 2	niedostateczny	25 000	0	35 000	3 000	0	0	63 000
221	Westerplatte 4	niedostateczny	30 000	0	40 000	3 000	0	0	73 000
222	Westerplatte 6	niedostateczny	30 000	4 000	55 000	5 000	4 000	0	98 000
223	Wiązowska 29	niedostateczny	45 000	7 000	65 000	6 000	8 000	0	131 000
224	Wiązowska 29A	niedostateczny	15 000	0	35 000	1 500	0	0	51 500
225	Wierchowa 9	niedostateczny	45 000	0	80 000	9 000	12 000	0	146 000
226	Wierchowa 13	niedostateczny	25 000	6 000	70 000	5 000	0	0	106 000
227	Wierchowa 14	dobry	0	0	95 000	6 000	0	0	101 000

228	Wierchowa 15	dobry	0	15 000	0	13 000	15 000	0	43 000
229	Wierchowa 16	dobry	0	0	30 000	2 000	0	0	32 000
230	Wierchowa 18	średni	0	0	60 000	6 000	5 000	0	71 000
231	Wierzbowa 1	niedostateczny	35 000	0	45 000	6 000	0	0	86 000
232	Wierzbowa 7	niedostateczny	35 000	0	60 000	6 000	5 000	0	106 000
233	Zaciszna 10A	niedostateczny	70 000	20 000	130 000	8 000	13 000	0	241 000
234	Zaciszna 11	niedostateczny	45 000	0	75 000	6 000	3 000	0	129 000
235	Zaciszna 17	niedostateczny	50 000	6 000	75 000	7 000	6 000	0	144 000
236	Zaciszna 22	dobry	30 000	0	40 000	0	0	0	70 000
237	Zaciszna 24	niedostateczny	60 000	0	90 000	18 000	20 000	0	188 000
238	Zaciszna 26	niedostateczny	45 000	0	70 000	18 000	20 000	0	153 000
239	Zaciszna 28	niedostateczny	40 000	10 000	70 000	15 000	16 000	0	151 000
240	Zaciszna 28A	niedostateczny	35 000	0	70 000	6 000	6 000	0	117 000
241	Zaciszna 30	niedostateczny	20 000	9 000	30 000	2 000	3 000	0	64 000
242	Zaciszna 30A	niedostateczny	40 000	9 000	60 000	10 000	12 000	0	131 000
243	Zaciszna 30B	niedostateczny	40 000	5 000	60 000	8 000	10 000	0	123 000
244	Zagłoby 12	niedostateczny	45 000	5 000	60 000	5 000	0	0	115 000
245	Zajęcza 5	dobry	0	0	0	8 000	8 000	0	16 000
246	Zakopiańska 18	niedostateczny	45 000	7 000	75 000	7 000	8 000	0	142 000
247	Zamenhofa 4	niedostateczny	40 000	6 000	75 000	6 000	6 000	0	133 000
248	Zamenhofa 11	niedostateczny	35 000	9 000	90 000	10 500	12 000	0	156 500
249	Zamenhofa 21	niedostateczny	45 000	5 000	75 000	7 000	8 000	0	140 000
250	Zielna 28	niedostateczny	50 000	0	80 000	8 000	6 000	0	144 000
251	Zielona 7/11	niedostateczny	35 000	0	60 000	2 000	0	0	97 000
252	Zielona 7/11A	niedostateczny	45 000	0	60 000	2 000	0	0	107 000
253	Zielona 7/11B	niedostateczny	25 000	0	30 000	2 000	0	0	57 000
254	Ziołowa 8	niedostateczny	60 000	12 000	90 000	9 000	10 000	0	181 000
255	Ziołowa 9	niedostateczny	25 000	0	30 000	2 000	0	0	57 000
256	Żeromskiego 4	dobry	0	0	0	7 500	10 000	0	17 500

257	Żeromskiego 4A	dobry	0	0	35 000	2 500	0	0	37 500
258	Żeromskiego 36	średni	0	7 000	120 000	4 500	25 000	0	156 500
259	Żeromskiego 54	dobry	0	0	75 000	0	0	0	75 000
260	Żeromskiego 235	niedostateczny	45 000	8 000	45 000	7 000	8 000	0	113 000
								RAZEM	25 202 200

Załącznik nr 5

Wykaz budynków do których planowane jest podłączenie sieci wodnej i/lub kanalizacyjnej

Lp.	Nazwa ulicy	Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej [M]	Budynek podłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej [M]	Własność G- gminy; G" - do wyłączenia z zasobu gminy
1	3-go Maja 6	-	-	G
2	Armii Krajowej 19	-	-	G
3	Armii Krajowej 20	-	-	G
4	Armii Krajowej 20A	-	-	G
5	Armii Krajowej 21	-	-	G
6	Bagatela 25B	-	M	G
7	Brzozowa 1	-	-	G
8	Chopina 26	-	-	G
9	Cybulskiego 18	-	-	G
10	Dłuskiego 1	-	-	G
11	Esplanada 6	-	-	G
12	Fredry 5	M	-	G
13	Fredry 5A	-	-	G
14	Geislera 32	-	M	G
15.	J. Pawła II 6A	-	-	G*
16	Jagiellońska 4	-	-	G
17	Jana III Sobieskiego 12	-	M	G
18	Jasna 12	-	M	G*
19	Jasna 12A	-	M	G
20	Jasna 23B	M (wodomierz wsp. Jasna 23 a b c)	M	G
21	Kilińskiego 27	-	-	G*
22	Kilińskiego 30	M	-	G
23	Kołłątaja 25	-	-	G
24	Kołłątaja 67	-	M	G
25	Kołłątaja 68	M – źródł	M	G
26	Kopernika 26	-	M	G
27	Kraszewskiego 70	-	M	G
28	Kubusia Puchatka 40	-	M	G
29	Kubusia Puchatka 40A	-	-	G
30	Kubusia Puchatka 42	-	-	G
31	Leśna 21	-	-	G
32	Leśna 27; 27A	-	-	G
33	Majowa 22	-	-	G*
34	Majowa 26	-	-	G*
35	Majowa 35	-	-	G
36	Majowa 76	-	-	G*

37	Majowa 8	-	-	G
38	Mickiewicza 1	-	-	G
39	Mickiewicza 1E	-	-	G
40	Moniuszki 16	-	-	G
41	Moniuszki 20	-	-	G
42	Orzeszkowej 4	-	-	G
43	Orzeszkowej 8	M	-	G
44	Orzeszkowej 8A	-	-	G
45	Pałacowa 4	-	-	G
46	Piaskowa 5/7	-	-	G
47	Piłsudskiego 23A	M	-	G
48	Plater Emilii 12	-	-	G
49	Plater Emilii 16	-	-	G
50	Plater Emilii 18	-	-	G
51	Plater Emilii 4	-	-	G
52	Plater Emilii 4A	-	-	G
53	Plater Emilii 6	-	-	G
54	Plater Emilii 6A	-	-	G
55	Poetycka 15	-	M	G
56	Poniatowskiego 23	M	-	G
57	Poniatowskiego 36/38	-	-	G
58	Poniatowskiego 38; 40A	-	-	G
59	Przygody 12	-	-	G
60	Przygody 3	-	-	G
61	Przygody 5	-	-	G
62	Przygody 7	-	-	G
63	Redutowa 21	-	-	G
64	Reymonta 16B	-	-	G
65	Reymonta 27A	M (pośrednio przez bud. 27)	M	G*
66	Reymonta 37	M (na osobę prywatną)	-	G
67	Reymonta 39	M	-	G
68	Reymonta 46	-	M	G
69	Reymonta 53A	-	-	G
70	Reymonta 79	M (pośrednio przez szpital)	M	G
71	Rodziewiczówny 13	-	-	G
72	Rodziewiczówny 15	-	-	G
73	Rodziewiczówny 17	-	-	G
74	Różana 2	-	M	G
75	Słowackiego 57	-	M	G
76	Staszica 25	-	-	G
77	Staszica 4	-	-	G
78	Szkolna 6	-	-	G
79	Szwolężerów 7	-	-	G
80	Szwolężerów 9	-	M	G

81	Świdrska 44	-	-	G
82	Tadeusza 35	-	-	G
83	Tadeusza 37	-	-	G
84	Teklińska 3	-	-	G
85	Teklińska 5	-	-	G
86	Turystyczna 18	-	-	G
87	Turystyczna 18A	-	-	G
88	Warszawska 28A	-	-	G
89	Warszawska 29	-	-	G
90	Warszawska 41	-	M	G
91	Warszawska 51	-	-	G
92	Wczasowa 17	-	M	G
93	Westerplatte 2 – 6	-	M	G
94	Wiązowska 29	-	-	G
95	Wiązowska 29A	-	-	G
96	Wierchowa 13	-	-	G
97	Wierchowa 14	-	-	G
98	Wierchowa 15	-	M	G
99	Wierchowa 16	-	-	G
100	Wierchowa 16	-	-	G
101	Wierchowa 18	-	-	G
102	Zaciszna 17	-	M	G
103	Zaciszna 22	-	-	G
104	Zagłoby 12	-	-	G
105	Zakopiańska 18	-	M	G
106	Zamenhofa 11	-	M	G
107	Zamenhofa 4	M	-	G
108	Zielna 28	-	M	G
109	Zielona 7/11	-	-	G
110	Zielona 7/11A	-	-	G
111	Zielona 7/11B	-	-	G
112	Ziołowa 9	-	M	G
113	Żeromskiego 4A	-	-	G
114	Żeromskiego 54	-	M	G