



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 11340

### UCHWAŁA NR XIX.0007.141.2016 RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 14 września 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości, nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Siennica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), art. 285 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380) - Rada Gminy w Siennicy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Siennica, nie będące drogami publicznymi mogą być obciążone poprzez:

- 1) ustanowienie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu oraz przeprowadzenia mediów,
- 2) ustanawianie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 2. 1.** Treść ustanowionej służebności gruntowej, służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 3.** Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie każdorazowej wyceny, dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4. 1.** Ustanowienie służebności gruntowej lub służebności przesyłu uregulowane będzie umową lub oświadczeniem w formie aktu notarialnego.

2. Wszelkie koszty dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego w tym np. wypis z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca przesyłowy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zenon Jurkowski*