



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 11302

UCHWAŁA NR XX / 134 / 2016 RADY GMINY CERANÓW

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ceranów oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 i 3, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy Ceranów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Ceranów w wysokości :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –0,80 zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,50 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,20 zł. od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777). i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanych –2,90 zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
– 17,00 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
– 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –7,60zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się:

1. budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne z wyjątkiem na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. budynki lub ich części i grunty związane z procesem poboru i uzdatniania wody, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceranów

§ 4. Traci moc uchwała Nr VIII/49/2015 Rady Gminy w Ceranowie z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ceranów oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r, poz. 10542) oraz Uchwała Nr IX/77/2015 Rady Gminy Ceranów z dnia 14 grudnia 2015 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ceranów oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r, poz. 11639).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Pacholec