



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 stycznia 2014 r.

Poz. 1

UCHWAŁA NR LIII/378/2013 RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r. poz.724), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sulejówek:

od gruntów:		
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	0,82 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni,	4,39 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni.	0,34 zł
od budynków lub ich części:		
a)	mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,69 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	20,20 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,43 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,35 zł

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:	7,05 zł
1)	garaży mających charakter przybudówki lub wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,48 zł
2)	budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej.	5,71 zł
od budowli:		
1)	wodociągów i kanalizacji - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	1,5%
2)	pozostałych - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr LI/357/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Sulejówek

Adam Lesiński

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych dla Miasta Sulejówek jest Rada Miasta Sulejówek, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek określiła ich wysokość w drodze uchwały Nr LI/357/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. Po podjęciu przedmiotowej Uchwały, okazało się, że w wyniku błędu pisarskiego podano błędnie datę Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. oraz w § 1 pkt 1 ust. a powinno być zapisane „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni”. Wobec tego zaistniała konieczność uchylecia Uchwały Rady Miasta Sulejówek LI/357/2013 z dnia 28 listopada 2013 r.