



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 5349

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2013**

**WÓJTA GMINY WIERZBICA**

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

**w sprawie podwyżki stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 30 ust.1 i art.40 ust. 2 pkt.4 ustaw z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz § 7, 11 i 14 Uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 05 września 2003r. w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określania stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmienioną Uchwałą Nr IV/39/2007 Rady Gminy Wierzbicy z dnia 5 lutego 2007r., w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 5 września 2003 roku w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określania stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmienionej Uchwałą XXXVI/227/2006 Rady Gminy Wierzbica z dnia 4 sierpnia 2006r., w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr IX/79/2003 z dnia 5 września 2003r., w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej oraz określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na 2003 rok.

§ 1. Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,54 zł. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,77 zł.

§ 2. Do naliczania czynszu regulowanego przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową w/g załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać Zarządzenie Nr 19/2011 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 28 kwietnia 2011r.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Wójt Gminy:  
*Dariusz Myśliwiec*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 14/2013  
Wójta Gminy Wierzbica  
z dnia 22 kwietnia 2013 r.

### Czynniki wartościujące substancję mieszkaniową

#### I. Wyposażenie mieszkania w podstawowe urządzenia techniczne:

1) wc	10%
2) łazienka	15%
3) co, centralne ogrzewanie	15%
4) ogrzewanie piecowe (węgiel)	5%
5) instalacja wodno – kanalizacja	20%
6) łazienka wspólnie z wc	15%

#### II. Położenie mieszkania w budynku

1) mieszkanie ustawowe na I, II, III, p.	-	20%
2) mieszkanie ustawowe na parterze i IV p.		10 %
3) mieszkanie ustawowe na poddaszu	-	(-20 %)

#### III. Lokalizacja budynku

1) korzystny rejon zamieszkania	-	20%
---------------------------------	---	-----

#### IV. Usytuowanie budynku

1) małe natężenie ruchu		5%
2) sąsiedztwo kotłowni – blok w którym jest kotłownia	-	(-5)%
3) sąsiedztwo uciążliwych kotłowni zakładów produkcyjnych	-	(-5)%

#### V. Rodzaje zabudowy

1) zabudowa zwarta		20%
--------------------	--	-----

#### VI. Charakterystyka konstrukcji budynku

1) budownictwo konstrukcji trwale wybudowane po 01.01.1950r.		15%
--	--	-----

#### VII. Ogólny stan techniczny budynku

1) stan dostateczny		15%
---------------------	--	-----

Wójt Gminy:  
*Dariusz Myśliwiec*