



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2013 r.

Poz. 3927

ZARZĄDZENIE Nr 30/VI/2013

BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2012.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2012. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Komunalnego i Spraw Lokalowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz:
Kazimierz Jańczuk

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu		Standard lokalu		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
				Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
				do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002			
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1)**			4,28		4,41								
		2)							4,99						
	B	1)**		5,35	4,27										
40 m ² do 60 m ²		2)													
	A	1)**			4,28		4,41						4,99		
		2)		5,35	4,27										
powyżej 60 m ² do 80 m ²		1)**													
	A	1)**			4,28		4,41						4,99		
		2)		5,35	4,27										
powyżej 80 m ²		1)**													
	A	1)**													
		2)													

A- standard wysoki (wypośażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wypośażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)**- stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2)- stawka czynszu najwyższa średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek