

**UCHWAŁA NR LIII/436/10  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:**

Lp.	Przedmiot opodatkowania	stawkiobowiązujące w2011 roku
1.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,59 zł
2.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,00 zł
3.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,06 zł
4.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,80 zł
5.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,00 zł
6.	od budowli - % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
7.	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,70 zł 0,25 zł
8.	od 1 hapowierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,70 zł

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości usytuowane na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego budynki gospodarcze lub ich części związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym, położonego na terenie miasta Otwocka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLI/274/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 01 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2010 roku.

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wymaga ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Otwocka

**mgr Dariusz Kołodziejczyk**

## **Uzasadnienie**

Podstawę prawną dla Rady Miasta Otwocka do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2011 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. Nr 55, poz. 755).