

**UCHWAŁA NR LII/417/10
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/145/08 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock, zmienionej Uchwałą Nr L/406/10 z dnia 08 września 2010 roku.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/145/08 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock, wprowadza się następujące zmiany:

1. pkt 3 § 16 rozdz. IV otrzymuje brzmienie: „Wykaz budynków mieszkalnych, w których lokale przeznaczono do sprzedaży, stanowi załącznik nr 4.”

2. pkt 3 § 39 rozdział. IX otrzymuje brzmienie: „Stosować w związku z planowaną sprzedażą lokali wypowiedzianie w pierwszej kolejności umów najmu w budynkach:

- w których gmina zbyła w wyniku sprzedaży indywidualnej ponad 50% lokali, jeżeli najemca nie skorzystał z oferty nabycia lokalu w drodze pierwszeństwa. Osobie takiej będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.
- znajdujących się na wykazie budynków mieszkalnych, w których lokale przeznaczono do sprzedaży – załącznik nr 4, a wnioski o sprzedaż złożyło ponad 50% najemców. Osobie takiej będzie przysługiwało prawo do lokalu zamiennego.”

3. W rozdziale IX w § 39 dodaje się punkt 8. Stworzyć warunki faktyczno-prawne do przydzielania lub zbywania w drodze przetargu wolnych lokali, które nie uzyskały statusu lokali samodzielnych, na rzecz najemców lub właścicieli lokali sąsiednich.

4. Zmienia się załącznik Nr 4 – wykaz budynków mieszkalnych, w których lokale przeznaczono do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Otwocka

mgr Dariusz Kołodziejczyk

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXVIII/145/08 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock, zmieniona Uchwałą Nr L/406/10 z dnia 08 września 2010 roku, reguluje m.in. sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zmiany wprowadzane w przedmiotowej uchwale umożliwią sprzedaż lokali w budynkach, w których jest ona rozpoczęta oraz w budynkach, które są umieszczone na wykazie do sprzedaży a sprzedaż następuje tylko na wniosek wszystkich najemców. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr LII/417/10

Rady Miasta Otwocka

z dnia 14 października 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

załącznik 417