

UCHWAŁA Nr XXXI/216/10

RADY GMINY DOBRE

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobre.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Dobre stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIII/238/06 Rady Gminy Dobre z dnia 25 kwietnia 2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Dobre.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobre:
Jan Rudnik

Załącznik
do uchwały nr XXXI/216/10
Rady Gminy Dobre
z dnia 10 listopada 2010r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY DOBRE

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin ustala zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobre, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości,
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 5) innych wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej,
- 6) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2.

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.),
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków,

- 3) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:
 - na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych,
 - na terenie wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym przystanków komunikacyjnych obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) najemcach/właścicielach lokalu - należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów,
- 5) umowach - należy przez to rozumieć umowy podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców /właścicieli lokali,
- 6) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 7) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady, powstające w gospodarstwach domowych, które nawet po rozdrobnieniu ze względu na swoje rozmiary, masę lub obowiązujące w tym zakresie przepisy, nie mogą być swobodnie umieszczane w typowych pojemnikach na odpady komunalne np. stare meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, deski, materace itp.,
- 8) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych,
- 9) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium,
- 10) odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów, rozbiórek lub budowy obiektów budowlanych;
- 11) odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wytwarzane w gospodarstwach domowych, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolah,
- 12) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 13) zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
- 14) stacjach zlewnych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 15) harmonogramie - należy przez to rozumieć plan odbioru przez Wykonawcę odpadów komunalnych zgromadzonych na terenie nieruchomości zamieszkałych,
- 16) jednostkach wywozowych-należy przez to rozumieć przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą polegającą na odbieraniu odpadów komunalnych i od właścicieli nieruchomości, lub opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, dysponującym odpowiednim zezwoleniem wydanym przez Wójta Gminy Dobre,
- 17) Wykonawcy- należy przez to rozumieć jednostkę wywozową obsługującą, na zlecenie Gminy Dobre, nieruchomości zamieszkałe,

- 18) odpadach mokrych-należy przez to rozumieć zmieszane odpady komunalne, które nie mogą być poddane recyklingowi lub wykorzystane do produkcji paliw alternatywnych, w tym między innymi: resztki spożywcze, zmiotki, silnie zanieczyszczone odpady suche oraz inne odpady komunalne,
- 19) odpadach suchych (opakowaniowych) - należy przez to rozumieć drobne odpady komunalne, które mogą być poddane recyklingowi lub wykorzystane do produkcji paliw alternatywnych, takie jak: opakowania szklane, PET-y, folie, tworzywa sztuczne, papier, tekturę, kartony po napojach (tetrapak), tekstylia, drewno, puszki, metal, gumy (w tym zużyte opony powstające w gospodarstwach domowych),
- 20) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
- 21) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych,
- 22) innych wytwórcach odpadów - rozumie się przez to, każdego, którego działalność powoduje powstanie odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

§ 3.

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, wszystkie osoby przebywające na terenie gminy Dobre oraz podmioty działające na jej terenie.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych

§ 4.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na swoim terenie porządku i czystości oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników i worków służących do gromadzenia odpadów i utrzymanie ich w należyłym stanie sanitarnym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 3) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu, liści i innych zanieczyszczeń z chodników przyległych bezpośrednio do granicy nieruchomości, a także usuwania nawisów sopli z dachów zagrażających przechodniom; usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- 4) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, nawisów, rysunków itp. umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 5) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.

§ 5.

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy zabrania się:

- 1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków;
- 2) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażania placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 3) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów i ogłoszeń itp. w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 5) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów komunalnych;
- 6) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 7) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;

- 8) wykorzystywania nieczynnych studni kopalnych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów itp.

§ 6.

1. Mycie i naprawa pojazdów poza myjniami i warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub za jego zgodą.
2. Zabrania się mycia pojazdów w pobliżu zbiorników i cieków wodnych oraz ujęć wody pitnej.
3. Mycie i naprawa pojazdów na terenie nieruchomości może odbywać się w warunkach zabezpieczenia gleby i źródeł wody do picia przed zanieczyszczeniem.

Rozdział III

Zasady zbierania, częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 7.

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy to:
 - a) pojemniki na odpady,
 - b) worki.

§ 8.

1. W wyniku przeprowadzonego referendum Gmina Dobre przejęła od mieszkańców obowiązek wynikający z art. 5 ust. 1 pkt 36 ustawy o utrzymaniu i porządku w gminach w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych stałych, objęła gospodarstwa domowe w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej systemem zorganizowanej zbiórki.
2. Właściciele nieruchomości, w tym mieszkańcy obiektów wielo mieszkaniowych obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w kolorowych workach oznaczonych następującymi napisami, do których pakowane są:
 - a) szkło,
 - b) tworzywa sztuczne,
 - c) papier, tektura,
 - d) drobny złom i puszki aluminiowe,
 - e) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - f) odpady wielkogabarytowe,
 - g) odpady budowlane,
 - h) odpady niebezpieczne,
 - i) odpady ulegające biodegradacji: odpady zielone powstające w wyniku pielęgnacji zieleni,
 - j) zużyte baterie i zużyte akumulatory.
3. Worki z odpadami komunalnymi należy wystawiać w dniach określonych przez firmę wywozową, w łatwo dostępnych miejscach zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
4. Wywóz tak zgromadzonych odpadów odbywać się będzie w terminach uzgodnionych w harmonogramie z częstotliwością uzależnioną od potrzeb mieszkańców. Szczegółowy terminarz wywozu dla każdej miejscowości zostanie ustalony przez jednostkę wywozową w formie harmonogramu zaakceptowanego przez Wójta Gminy Dobre i podanego do publicznej wiadomości.
4. Odpady wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne są odbierane dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem przez jednostkę wywozową.
5. Odpady komunalne zmieszane muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych w harmonogramie z częstotliwością uzależnioną od potrzeb mieszkańców.
6. Odpady z remontów odbierane są na indywidualne zgłoszenie wytwórcy tych odpadów.
7. Zabrania się wrzucania do pojemników, lub kontenerów na odpady selekcyjonowane, innych odpadów, które nie spełniają wymagań przeznaczenia danych pojemników lub kontenerów do zbiórki określonego rodzaju odpadów.

8. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, odpadów roślinnych, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także innych odpadów wytworzonych w związku z działalnością gospodarczą.

§ 9.

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na ulicach stosuje się kosze na odpady rozmieszczone odpowiednio do natężenia ruchu pieszego. Rodzaj koszy i ich usytuowanie ustali Wójt Gminy.
2. Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów, gwarantując właściwy stan sanitarno – higieniczny.

§ 10.

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy Dobre to:
 - a) pojemniki na odpady o pojemności minimalnej 100 litrów;
 - b) worki o pojemności minimalnej 100 litrów;
 - c) kontenery o pojemności minimalnej 100 litrów;
 - d) kosze uliczne na śmieci o pojemności minimalnej 10 litrów.

§ 11.

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010r. do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013r. do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji,
- 3) do 31 grudnia 2020r. do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji.

§ 12.

Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

- 1) Odpady kuchenne ulegające biodegradacji właściciel może je składać w przydomowym kompostowniku, tak żeby nie było to uciążliwe dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- 2) Odpady opakowaniowe oraz odpady niebezpieczne składane są do odpowiednich worków,
- 3) Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania należy je wystawiać w określone dni na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na inne miejsce, z którego odbierane są przez jednostkę wywozową.
- 4) Odpady z remontów i zielone na indywidualne zlecenie i za odpłatnością są składowane w kontenerze dostarczonym przez uprawniony podmiot.
- 5) Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy zabrania się spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków.

§ 13.

1. Ustala się następujące, normatywne ilości odpadów komunalnych produkowanych przez jedną osobę w ciągu tygodnia:
 - a) 15 l jako ilość podstawowa.
2. Normatywne ilości nieczystości ciekłych wylicza się wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70).

§ 14.

Ustala się następujące zasady korzystania z worków na odpady komunalne drobne na terenie nieruchomości:

1. Na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować co najmniej jeden zestaw worków do selektywnej zbiórki odpadów dla jej mieszkańców.

§ 15.

1. Właściciele nieruchomości nie podłączeni do kanalizacji gromadzą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambach) nieczystości płynne w sposób uniemożliwiający przenikanie ich do gleby.
2. Wywóz nieczystości powinien odbywać się w miarę potrzeby, stosownie do pojemności zbiornika w taki sposób, aby nie powodować zanieczyszczeń.
3. Wykonanie obowiązku właściwego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego właściciel nieruchomości zapewni poprzez zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności.
4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia nieszczelności oraz powiadomienia gminy.

Rozdział IV

Miejsca wywozu odpadów

§ 16.

1. Miejscem wywozu z terenu gminy Dobrze:
 - odpadów komunalnych jest składowisko odpadów, z którym firma wywozowa ma podpisaną umowę na ich odbiór;
 - nieczystości ciekłych jest stacja zlewna, z którą firma wywozowa ma podpisaną umowę na ich odbiór.
2. Zabrania się wywozu odpadów poza wyznaczone w ust. 1 obiekty.

§ 17.

Wywóz odpadów komunalnych segregowanych docelowo prowadzony jest do miejsc ich wykorzystania. Przeladunek i sortowanie powinno być wykonywane przez jednostki prowadzące selektywną zbiórkę odpadów we własnym zakresie.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Na posesji muszą być zapewnione odpowiednie warunki bytowe i sanitarne dla tych zwierząt.

§ 19.

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są do opieki nad nimi wykluczającej zagrożenie lub uciążliwość dla ludzi albo zanieczyszczanie przez nie pomieszczeń i miejsc przeznaczonych do publicznego użytku.
2. Wszystkie psy w wieku ponad 3 miesiące podlegają obowiązkowemu szczepieniu przeciwko wściekliźnie.
3. W przypadku pogryzienia osób poddane będą przymusowej obserwacji na koszt właściciela.
4. Za szkody wyrządzone przez psa odpowiada właściciel.
5. Psy ras agresywnych stosownie do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz.U. Nr 77, poz. 687) w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne można utrzymywać wyłącznie za zezwoleniem organu gminy w warunkach bezpieczeństwa i w sposób, który nie stanowi zagrożenia dla ludzi i zwierząt.

Jeżeli po udzieleniu zezwolenia wystąpi zagrożenie zezwolenie zostanie cofnięte.

Rozdział VI

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 20.

1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem, że:

- a) powstające w związku z hodowlą: odchody zwierząt gospodarskich, obornik, gnojówka, gnojowica będą gromadzone i usuwane w sposób określony odrębnymi przepisami, a także nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) hodowla zwierząt gospodarskich nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
 - c) przestrzegane będą obowiązujące wymagania, określone w odrębnych przepisach w celu zabezpieczenia przed zagrożeniem epizootycznym, epidemicznym i w celu zapewnienia właściwej jakości produktów odzwierzęcych.
2. Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

Rozdział VII

Obszary podlegające deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 21.

1. Właściciele nieruchomości w przypadku pojawienia się plagi gryzoni zobowiązani są do przeprowadzenia w miarę potrzeby deratyzacji na terenie nieruchomości.
2. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Wójt Gminy w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 22.

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu sprawuje Wójt Gminy Dobre.

§ 23.

Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie podlega karze grzywny na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 24.

Orzekanie o sankcjach karnych za naruszanie postanowień niniejszego regulaminu następuje w trybie określonym przepisami Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Przewodniczący Rady Gminy Dobre:
Jan Rudnik