

**UCHWAŁA NR LX/572/10  
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**

z dnia 7 października 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/341/08 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 25 listopada 2008 roku  
w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Miasto Sochaczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 22 i 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXV/341/08 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 25 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się punkt 5 w § 2 ust. 2 o treści „, osoby będące lokatorami zamieszkujące w lokalach znajdujących się w budynkach prywatnych, które były zobowiązane do uiszczania czynszu regulowanego lub którym wypowiedziano umowę najmu na podstawie: - art. 11 ust. 5 cyt. wyż. ustawy lub; - art. 11 ust. 2 pkt. 2 cyt. wyż. ustawy w przypadku, gdy zaległość dłużnika powstała w wyniku naliczonego czynszu wyższego niż 3 % wartości odtworzeniowej, ustalonej dla województwa mazowieckiego

2. § 4 ust. 3 uchwały otrzymuje następujące brzmienie: Burmistrz Miasta Sochaczew może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu osobom będącym lokatorami zamieszkującymi w lokalach znajdujących się w budynkach prywatnych, które były zobowiązane do uiszczania czynszu regulowanego lub którym wypowiedziano umowę najmu na podstawie: - art. 11 ust. 5 cyt. wyż. ustawy lub; - art. 11 ust. 2 pkt. 2 cyt. wyż. ustawy w przypadku, gdy zaległość dłużnika powstała w wyniku naliczonego czynszu wyższego niż 3 % wartości odtworzeniowej, ustalonej dla województwa mazowieckiego W takich przypadkach Burmistrz może osoby te umieścić na liście dodatkowej w ciągu roku kalendarzowego, jeżeli lista jest już przyjęta. O w/w przypadkach będzie informowana Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

3. W § 7 ust. 1 pkt. 3 dodaje się słowa: „, a w przypadkach określonych w § 4 ust. 3 dokumenty potwierdzające fakt i wysokość uiszczanego czynszu regulowanego lub wypowiedzenie umowy najmu.”

4. W § 7 ust. 2 po słowach potrzeb mieszkaniowych dodaje się słowa: „,wystąpienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3.”

5. W § 7 ust. 3 po słowach kryteriów dochodowych dodaje się słowa: „, oraz okoliczności określonych w § 4 ust. 3”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Danuta Radzanowska**