

UCHWAŁA NR LIV/571/2010
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jabłonna

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1 m² powierzchni , w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe 0,41 zł od 1 m² powierzchni – program pomocowy w ramach pomocy de minimis zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379/5 z dnia 28.12.2006 r.),

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,85 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0, 22 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ,

2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa. Inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa uchwała Nr XXXI/341/2009 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

3. Podatek od nieruchomości płatny jest w drodze inkasa lub bezpośrednio na konto Urzędu Gminy Nr BS o/ Jabłonna 09 8013 1016 2002 0009 7014 0001.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki i grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury,

2) budynki i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1 a ust 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3.

1. Pomocą de minimis, o której mowa w § 1 pkt. 1 lit. a tiret 1, jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt. 1 lit. a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt. 1 lit. a tiret 1 .

2. Podmiot ubiegający się o pomoc , jak i korzystający z pomocy zobowiązany jest do :

- składania organowi podatkowemu, w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego ,wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat kalendarzowych:

- przedkładania informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis na formularzu, którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

3. Stawki podatkowe stanowiące pomoc de minimis określone w uchwale mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość tej pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO brutto, zaś dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 tys. EURO brutto.

4. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania stawek stanowiących pomoc de minimis, o których mowa w § 1 pkt. 1 lit. a tiret 1 .

5. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do stosowania stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, o których mowa w § 1 pkt. 1 lit. a tiret 1 .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XXXIX /429/2009 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2010 rok oraz Uchwała Nr XLIII/468/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodnicząca Rady

mgr
inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr LIV/571/2010

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 3 listopada 2010 r.

UZASADNIENIE do projektu uchwał podatkowych na rok 2011 w sprawach:

1. określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości
2. stawek opłaty targowej
3. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, od środków transportowych oraz opłaty targowej.

I. Podatek od nieruchomości

• Proponuje się przyjęcie w roku 2011 stawek podatku od nieruchomości zwiększonych o 3 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku bieżącym. W projekcie uchwały zastosowano różnicowanie stawek podatkowych. Zastosowano preferencyjną stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe. Różnicowanie stawek może stanowić pomoc de minimis, więc uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379/5 z 28.12. 2006 r.)

II Podatek od środków transportowych

• Stawki podatku od środków transportowych utrzymano na poziomie roku 2010.

III Opłata targowa

• Dzienne stawki opłaty targowej utrzymano na poziomie roku 2010.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.