

**UCHWAŁA NR XLIII/286/10
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 17 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu
geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/28/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gminy Teresin, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie - w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy jednak nie więcej niż 0,8 m,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5 m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,

5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,

6) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **symbol MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,

2) **symbol MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,

- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

3) **symbol U** - zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:

- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,

4) **symbol ZC** - teren cmentarza,

5) **symbol KP** - tereny pod komunikację -parkingi,

6) **symbol WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Teresinka,

7) **symbol KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych) z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

8) **symbol KDD** - tereny dróg publicznych klas dojazdowych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

9) **symbol KDW** - tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10) **symbol KDp** - tereny pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,

11) **symbol G** - teren stacji redukcyjnej gazu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;
- 3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych, żelbetowych przęsł;
- 4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi: na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max 1,5 m² ;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MNU, U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, z wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
- 3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.
- 5) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich.
- 6) tereny o symbolu MN zalicza się do „terenów mieszkaniowych”, natomiast tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska.
- 7) ustala się min odległość zabudowy - 4,0 m od górnych krawędzi koryta rowów.
- 8) ustala się min odległość ogrodzeń - 2,0 m od górnych krawędzi koryta rowów.
- 9) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
- 10) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach już zainwestowanych przed uchwaleniem planu o max 20% od ustalonego wskaźnika dla poszczególnych terenów,
- 11) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych 1U, 2U znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru A 3/11 zabytków nieruchomych - zespół zajazdu, wozowni i kuźni (nr rejestru 22 i 23 z dnia 18.11.1959r) - wszelkie inwestycje polegające na adaptacji, rozbudowie, nadbudowie czy przebudowie na tym terenie, należy prowadzić na warunkach właściwego konserwatora zabytków.
- 2) na terenach oznaczonych 6MNU znajduje się obiekt, który zamieszkiwał św. Maksymilian Kolbe - oznaczony na rysunku planu symbolem „K”, stanowiący dobro kultury współczesnej.

3) na terenie oznaczonym symbolem ZC znajduje się obiekt „kaplica cmentarna” - oznaczona na rysunku planu symbolem „K”, stanowi dobro kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL-6,0 m;
- b) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD - 6,0 m;
- c) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDD, 4KDD, 7KDD- 5,0 m;
- d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 5KDD - 6,0 m i 8,0 m;
- e) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 6KDD - 5,0 m i 6,0 m;
- f) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 8KDD - 5,0 m, 8,0 m, wg rysunku planu;
- g) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KDW, 2KDW - 6,0 m;
- h) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDW- 4,0 m;
- i) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 4KDW - 5,0 m;
- j) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KP - 6,0 m;
- k) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 2KP - 5,0 m;
- l) od linii rozgraniczających tereny drogi powiatowej nr 3837W - 6,0 m oraz 11,0 m, wg rysunku planu;
- m) od linii rozgraniczających tereny drogi krajowej nr 2 - 11,0 m;
- n) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KDp, 2KDp, 3KDp - 6,0 m;
- o) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb, a nie określonych niniejszym planem - 6,0 m;
- p) od linii rozgraniczających teren o symbolu WS -10,0 m;

2) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;

4) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² ;

5) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;

7) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;

8) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MN, 2MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych - 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy max do 30% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 60% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- teren o symbolu 1MN jest częściowo zmeliorowany (wg rysunku planu), wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 14 ust 5 pkt 7.

2) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się działki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno- usługowej i usługowej,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych w wielkości do 70% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące budynki usługowe,
- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych i usługowych 0,5 m n.p.t.,
- tereny o symbolu 5MNU, 7MNU, 8MNU objęte są częściowo zasięgiem oddziaływania od cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie § 7 pkt 11,
- zachowuje się istniejące budynki wykraczające poza zasięg oddziaływania od cmentarza oraz dopuszcza się ich nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę,
- zabudowa realizowana w odległości do 150 m od granic terenu o symbolu ZC wymaga zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- dla działek o funkcji mieszkalnej i mieszkalno-usługowej powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 50% powierzchni działki,
- dla działek o funkcji usługowej ustala się powierzchnię zabudowy max 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna działki na poziomie min 40%,
- dachy budynków mieszkaniowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych i usługowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- teren o symbolu 1MNU jest częściowo zmeliorowany (wg rysunku planu), wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 5 pkt 7.

3) tereny o symbolu 1U, 2U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków usługowych - 12,0 m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków usługowych, gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się w terenach o symbolu 1U i 2U lokalizację budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego dla właściciela,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynku mieszkalnego - 1,2 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 40% powierzchni działki,
- dachy budynków usługowych oraz budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- na terenie 2U (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5.

4) tereny o symbolu 3U, 4U, 5U, 6U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków usługowych - 10,0 m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków usługowych, gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się lokalizację lokalu mieszkalnego dla właściciela w uzgodnieniu z sanepidem,
- dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych dla obsługi terenu cmentarza,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków usługowych - 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 50% powierzchni działki,
- dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40° ,
- tereny o symbolu 3U, 4U, 5U, 6U objęte są częściowo zasięgiem oddziaływania od cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie § 7 pkt 11.

5) tereny o symbolu ZC

a) przeznaczenie - teren cmentarza,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się rozbudowę kaplicy, zgodnie z linią zabudowy na rysunku Planu.

6) tereny o symbolu 1KP, 2KP, 3KP, 4KP

a) przeznaczenie - tereny pod komunikację - parkingi,

b) zasady i warunki zagospodarowania wg przepisów szczególnych

- dopuszcza się lokalizację budynków związanych z obsługą parkingów,
- powierzchnia zabudowy dla budynków max. 40m² .

7) teren o symbolu WS

a) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Teresina

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieku wodnego,
- zakaz zasypywania i zanieczyszczenia rzeki,
- przebudowa rzeki oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, odprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Gospodarki Wodnej.

8) teren o symbolu KDL

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej, klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca o kategorii drogi powiatowej nr 600036W,
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej.

9) teren o symbolu 1KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Krańcowa),
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego (zgodnie z rysunkiem planu),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

10) tereny o symbolu 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD

a) przeznaczenie - tereny dróg publicznych, klas dojazdowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi istniejące, kategorii dróg gminnych: 2KDD - droga nr 600036W, 3KDD - droga nr 380875W, 4KDD - (ul. Srebrna) droga nr 380867W, 5KDD - droga nr 380868W,
- szerokość dróg w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego (zgodnie z rysunkiem planu),
- na zakończeniu drogi o symbolu 2KDD, projektowany plac manewrowy (zgodnie z rysunkiem planu),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

11) teren o symbolu 6KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

12) teren o symbolu 8KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Piaskowa) obejmująca działki o nr ewid 305/5, 308/21, 310/12, 314/18, o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- na pozostałym odcinku droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

13) teren o symbolu 9KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca,
- szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego (zgodnie z rysunkiem planu),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

14) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW

- a) przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi istniejące (2KDW- droga nr 600015W),
 - drogi o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego (zgodnie z rysunkiem planu).

15) tereny o symbolu 1KDp, 2KDp, 3KDp

- a) przeznaczenie - tereny pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - tereny pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej gminnej występującej poza obszarem niniejszego planu,
 - tereny o szerokości zmiennej wg rysunku planu.

16) teren o symbolu G

- a) przeznaczenie - teren stacji redukcyjnej gazu,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - projektowana stacja pomiarowa gazu,
 - dopuszcza się przebudowę zgodnie z zapotrzebowaniem,
 - oddziaływanie uciążliwości stacji powinno zamknąć się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane:
 - dla symbolu MNU - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m² ;
 - dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m² ;
 - dla symbolu U - min. szerokość frontu działki 25,0 m i min. powierzchnia 800,0 m² ;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie ustalonych powierzchni nowo wydzielonych działek o max 5%;
- 5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem);
- 6) ustalenia w pkt. 2 i 5 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

- 1) drogi publiczne KDL, KDD określone niniejszym planem;
- 2) drogi wewnętrzne KDW, określone niniejszym planem;
- 3) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
- 4) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług należy zapewnić jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub 10 msc/50 zatrudnionych; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu;
- 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
- 7) ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji na terenach objętych planem.

4. Zaopatrzenie w wodę:

ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni;
- 3) ścieki technologiczne z terenów usługowych nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej, przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych;

- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług, z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika, wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie;
- 6) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 7) przebudowa rowów melioracyjnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią;
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5 m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w sytuacji skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg przepisów szczególnych;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizowania, w przypadku wystąpienia potrzeb, nowych stacji transformatorowych w terenach o symbolu MN, MNU, U, KP przy zapewnieniu dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej bez konieczności zmiany planu;
- 7) ustala się, że dla projektowanych stacji transformatorowych należy wydzielić działki o wymiarach 3x2 m.

7. Telekomunikacja:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania na obszarze niniejszego planu stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią;
- 2) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej;
- 4) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) odległość zabudowy od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Q200 Sochaczew-Błonie zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.),

których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;

2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;

2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;

3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;

2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach KDL, KDD, KDW, KDp, KP, ZC w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU, MN, U w wysokości - 20%.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 18. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/286/10
Rady Gminy Teresin
z dnia 17 czerwca 2010 r.
[Zalacznik1.tif](#)

Rysunek planu w skali 1:1000

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin.

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, zgłoszone zostało następujących sześć uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Teresin, w tym pięć uwaga w rozstrzygnięciu Nr UA 7321/9/04/05 z dnia 17.10.2005 r.:

1. uwaga wniesiona przez Pana Jerzego Buzuka, zam. Teresin Gaj 40, 96-515 Teresin, dotycząca propozycji sprzedaży przez właścicieli terenów otaczających cmentarz (znajdujących się w tzw. strefie sanitarnej) na rzecz Parafii Niepokalanów.

2. uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Broczka występującego w imieniu Rady Parafialnej Parafii Niepokalanów, zam. ul. Pocztowa 12, 96-515 Teresin, dotycząca zmiany przepisów z 1959 roku odnośnie odległości zabudowy od cmentarzy.

3. uwaga wniesiona przez Pana Jerzego Buzuka, zam. Teresin Gaj 40, 96-515 Teresin, dotycząca propozycji wywłaszczenia właścicieli terenów przylegających do terenu cmentarza na rzecz Gminy Teresin.

4. uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Broczka występującego w imieniu Rady Parafialnej Parafii Niepokalanów, zam. ul. Pocztowa 12, 96-515 Teresin, odnosząca się do tego, iż Gmina Teresin w przyszłości powinna przewidzieć tereny lokalizacji nowego cmentarza.

5. uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Antczaka, zam. Paprotnia, ul. Perłowa 4, 96-515 Teresin, dotycząca tego, że na cmentarzu parafialnym chowani są zmarli spoza parafii. jedna uwaga w rozstrzygnięciu Nr GKP 7321/6/04 z dnia 06.05.2010 r.:

1. uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Antczaka, zam. Paprotnia, ul. Perłowa 4, 96-515 Teresin, dotycząca sprzeciwu do opracowywanego planu miejscowego z uwagi na brak ustaleń dotyczących możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na działce będącej jego własnością.

2. Rada Gminy Teresin niniejszym rozstrzyga w następujący sposób:

1. uwaga wniesiona przez Pana Jerzego Buzuka, zam. Teresin Gaj 40, 96-515 Teresin, dotycząca propozycji sprzedaży przez właścicieli terenów otaczających cmentarz (znajdujących się w tzw. strefie sanitarnej) na rzecz Parafii Niepokalanów **nie została uwzględniona**.

2. uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Broczka występującego w imieniu Rady Parafialnej Parafii Niepokalanów, zam. ul. Pocztowa 12, 96-515 Teresin, dotycząca zmiany przepisów z 1959 roku odnośnie odległości zabudowy od cmentarzy **nie została uwzględniona**.

3. uwaga wniesiona przez Pana Jerzego Buzuka, zam. Teresin Gaj 40, 96-515 Teresin, dotycząca propozycji wywłaszczenia właścicieli terenów przylegających do terenu cmentarza na rzecz Gminy Teresin **nie została uwzględniona**.

4. uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Broczka występującego w imieniu Rady Parafialnej Parafii Niepokalanów, zam. ul. Pocztowa 12, 96-515 Teresin, odnosząca się do tego, iż Gmina Teresin w przyszłości powinna przewidzieć tereny lokalizacji nowego cmentarza **nie została uwzględniona**.

5. uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Antczaka, zam. Paprotnia, ul. Perłowa 4, 96-515 Teresin, dotycząca tego, że na cmentarzu parafialnym chowani są zmarli spoza parafii **nie została uwzględniona**.

6. uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Antczaka, zam. Paprotnia, ul. Perłowa 4, 96-515 Teresin, dotycząca sprzeciwu do opracowywanego planu miejscowego z uwagi na brak ustaleń dotyczących możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na działce będącej jego własnością **nie została uwzględniona**.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin należących do zadań

własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:

a. terenu przeznaczonego pod projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 6KDD;

b. terenu przeznaczonego pod częściowo projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 8KDD;

c. terenu przeznaczonego pod częściowo projektowaną drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDL;

d. terenu przeznaczonego pod poszerzenie istniejących dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDp, 2KDp, 3KDp;

e. terenów przeznaczonych pod tzw. trójkąty widoczności;

2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w pkt. 1 lit. a, b, c, d, e obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz koszty utwardzenia dróg.

3. Wykup terenów przeznaczonych po realizację inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w pkt. 1, odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.

4. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.

5. Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy, funduszy unijnych oraz partycypacji właścicieli gruntów.

II. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Sieć wodociągowa – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną w zdecydowanej części obszaru objętego planem miejscowym i położoną głównie w liniach rozgraniczających dróg. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację oraz w uzasadnionych przypadkach poza liniami rozgraniczającymi teren komunikacji. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ułożona jest wzdłuż dróg gminnych – ulic: O.M. Kolbego, Krańcowej, Srebrnej, Perłowej, Cichej, Cmentarnej i częściowo ul. Piaskowej. Obecnie obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 „Prawo wodne”.

3. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na zlewnię przy oczyszczalni.

III. SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE I GAZOWE

1. W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne NN, SN.

2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu

przewodowego. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard