

UCHWAŁA Nr XLIV/257/2010

RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, dotyczącego fragmentu wsi Krzyżówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwały nr XXIX/176/2009 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, podjętej po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla fragmentu działki nr 17 we wsi Krzyżówka.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmujący:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich zwymiarowanie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 5) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz odrębnych przepisów;
- 6) terenie powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczonym symbolem „PG” – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do utrzymania istniejącego oraz realizacji projektowanego zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmującego obszar oraz teren górniczy wraz z drogami dojazdowymi, z niezbędnymi do funkcjonowania budynkami biurowymi, socjalnymi, technicznymi, miejscami postojowymi, a także infrastrukturą techniczną;

Rozdział 2.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Dopuszcza się realizację tymczasowych budynków związanych z eksploatacją złoża.

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów.

Rozdział 3.

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 7. Wprowadza się zakaz wykraczania uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. Teren pod względem akustycznym nie został zaliczony do żadnego z terenów wymienionych w przepisach szczególnych.

§ 9. Ze względu na istniejące uwarunkowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Niniejszym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.1. Przy podziale nieruchomości wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wydzielonych terenów.

2. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do każdej z wydzielonych części.

3. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają:

- 1) droga dojazdowa do istniejącego terenu eksploatacji kruszywa (oznaczonego symbolem B 14 PE), przylegającego do terenu będącego przedmiotem zmiany planu od strony południowo-wschodniej (działka nr 18);
- 2) droga oznaczona w planie obowiązującym symbolem KD.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) urządzenia gromadzenia i odprowadzania ścieków;
- 3) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane z urządzeniami stacji transformatorowych w miarę występowania zapotrzebowania przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. Dla terenu o symbolu 1 PG określa się:

1. Przeznaczenie – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.
2. Zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zakaz realizacji budynków nie związanych z eksploatacją złoża;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją złoża;
 - 3) zachowanie pasów ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z udzieloną koncesją na wydobywanie kopaliny;

- 5) przeznaczenie mas ziemnych, powstałych w związku z prowadzeniem eksploatacji, do rekultywacji terenu;
- 6) rekultywacja terenu - po zakończeniu eksploatacji złoża – zgodnie z udzieloną koncesją;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – po eksploatacji złoża – 100%;
- 8) w zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - a) realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - b) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o indywidualne ujęcia z wód powierzchniowych lub podziemnych,
 - c) odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- 10) gromadzenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące poza obszarem planu stacje transformatorowe,
 - b) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 12) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie;
- 13) linia zabudowy obiektów tymczasowych, związanych z eksploatacją złoża - minimum 7,5m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 14) dla projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV należy wydzielić działki o wymiarach minimalnych 3 m x 2m z dojazdem do drogi publicznej;
- 15) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15kV należy przewidzieć przebudowę tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 15. Zmianą planu miejscowego ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 16. Traci moc uchwała nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 95, poz. 2334), w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 17.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIV/257/2010
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 31 sierpnia 2010r.

Zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, dotyczącej fragmentu miejscowości Krzyżówka i w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIV/257/2010
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 31 sierpnia 2010r.

Zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na terenie będącym przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice w miejscowości Krzyżówka nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z przepisami o finansach publicznych należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka