

UCHWAŁA Nr XXVII/144/2009

RADY GMINY POKRZYWNICA

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009-2013 i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stan zasobów lokali mieszkalnych gminy przedstawia się następująco:

- Pokrzywnica – 1 lokal (budynek Urzędu Gminy),
- Pokrzywnica – 1 lokal (budynek agronomówki),
- Dzierżenin – 1 lokal (ośrodek zdrowia),
- Pobyłkowo Duże – 2 lokale (budynek szkoły podstawowej).

§ 2.1. Wójt Gminy po przeanalizowaniu złożonych wniosków określi w każdym roku kalendarzowym do końca marca zakres robót remontowych w budynkach oraz szacunkowy koszt ich wykonania.

2. Źródłem finansowania remontów i kosztów bieżącej eksploatacji są środki finansowe z wpływów za czynsze.

§ 3. W latach 2009 - 2013 przeznaczona jest do sprzedaży lokal mieszkalny, znajdujący się w budynku agronomówki w miejscowości Pokrzywnica w drodze rokowań.

§ 4.1. Wójt Gminy ustala stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali oraz procentowy wskaźnik czynników obniżających lub podwyższających te stawki. Czynniki obniżającymi lub podwyższającymi stawki bazowe czynszu będą w zależności od ich charakteru: - położenie budynku (złe, przeciętne, dobre),- stan techniczny budynku i znajdującego się w nim lokalu (zły, przeciętny, dobry),- w.c. (jest, brak).

- 1) przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki: dotyczy to również w.c. przynależnego do lokalu położonego poza tym lokalem;
- 2) przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo – kanalizacyjne, umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika;
- 3) przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczoną z kotłowni lokalnych.

2. Podwyższenie czynszu następuje nie częściej niż co pół roku przy zachowaniu określonego ustawą dopuszczalnego ich rocznego wzrostu.

§ 5. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- 1) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) lub orzecznictwa sądowego;
- 2) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, dla których ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w domu dziecka była gmina Pokrzywnica;
- 3) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągają niskie dochody.

§ 6. Wnioski osób o najem lokalu rozpatruje Wójt Gminy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krzysztof Lubelski