

UCHWAŁA Nr XXX/58/2008

RADY GMINY GIELNIÓW

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009 – 2015.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Gminy Gielniów uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009 - 2015 o treści :

Rozdział I

Wielkość, stan techniczny i plan remontów stanowiących mieszkaniowy zasób gminy

1. Mieszkaniowy zasób gminy stanowią lokale znajdujące się w budynkach będących własnością gminy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Gielniów wchodzi 2 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku w Gielniowie przy ul. J. Piłsudskiego 47.
3. W kolejnych latach nie przewiduje się przeprowadzania kapitalnych remontów tych lokali lecz tylko bieżące naprawy wynikłe w trakcie eksploatacji.

Rozdział II

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Przepisy uchwały mają zastosowanie do mieszkańców gminy Gielniów.
2. Miejsce zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rezygnacji obecnych najemców z najmu lokalu, nowe wnioski o najem lokali składane będą do Wójta Gminy, który po uwzględnieniu sytuacji mieszkaniowej, materialnej i rodzinnej dokonuje wyboru i zawiera umowy najmu.
4. Pierwszeństwo do zawarcia umowy lokalu mają lekarze a następnie osoby uznane przez Wójta Gminy za niezbędne w ramach potrzeb kadrowych w związku z rodzajem wykonywanej pracy.
5. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być zamienione pomiędzy najemcami tych lokali wyłącznie za zgodą Wójta Gminy.

Rozdział III

Zasady polityki czynszowej

1. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będzie ustalana raz w roku kalendaryzowanym zarządzeniem Wójta Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Miesięczną wysokość czynszu będzie wyznaczał iloczyn stawki za 1 m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu.
3. Stawka czynszu będzie uzależniona od stanu technicznego budynku i wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

Rozdział IV

Zasady zarządzania lokalami i źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Gmina.
2. Umowy najmu z najemcami zawiera zarządca.
3. Przyjęto samofinansowanie się gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego, najpilniejsze wydatki wynikłe w czasie eksploatacji budynku będą pokrywane z opłat za lokale mieszkalne i użytkowe.

§ 2.

1. Traci moc uchwała nr VI/38/2003 Rady Gminy w Gielniowie z dnia 24 marca 2003r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2003 - 2007.
2. Traci moc uchwała nr VI/39/2003 Rady Gminy w Gielniowie z dnia 24 marca 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Maciej Stoliński