

UCHWAŁA Nr 264/08

RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy – Kręczi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹⁾, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)²⁾ oraz uchwały nr 122/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczi, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego i gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonym uchwałą nr 389/02 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 3 października 2002r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów – Kaputy - Kręczi opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007r. Nr 166, poz. 4496, § 35 ust. 2 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowa wielorodzinna – 1,3 miejsce postojowe na 1 mieszkanie (liczone na parkingach nadziemnych i w garażach podziemnych)”.

2. Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy – Kręczi” oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki.

§ 4.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880

Przewodnicząca Rady:
Blanka Jabłońska

Załącznik nr 1
do uchwały nr 264/08
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia 4 listopada 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Umiastów – Kaputy - Kręczi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miejska w Ożarowie Mazowieckim stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu od dnia 17 czerwca 2008r. do dnia 9 lipca 2008r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag, do dnia 30 lipca 2008r., nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca Rady:
Blanka Jabłońska

Załącznik nr 2
do uchwały nr 264/08
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia 4 listopada 2008r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiaśtów - Kaputy - Kręczki, nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji, ponieważ przedmiotem zmiany planu jest określenie nowego minimalnego wskaźnika zaspokojenia potrzeb parkingowych, na terenie przewidzianym do zagospodarowania przez indywidualnego inwestora na terenie osiedla mieszkaniowego. Ponadto teren ten znajdują się na obszarze, na którym inwestycje w części zrealizowano na podstawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiaśtów – Kaputy - Kręczki, który został uchwalony uchwałą nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 marca 2007r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007r. Nr 166, poz. 4496.

Przewodnicząca Rady:
Blanka Jabłońska