

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Nr LEX.I.0911/64/09

z dnia 29 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 91 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420)

stwierdzam nieważność

uchwał Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowiecki z dnia 24 czerwca 2009r.:

- 1) Nr 490/2009 w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Chrzanów Duży oraz części wsi Chlebnia i Natolin Gminy Grodzisk Mazowiecki ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki;
- 2) Nr 491/2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Chrzanów Duży oraz części wsi Chlebnia i Natolin Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2009r. Naczelny Sąd Administracyjny orzekł o niezgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 40/2007 z dnia 24 stycznia 2007r. w przedmiocie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art 94 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała organu gminy, co do której sąd administracyjny orzekł o jej niezgodności z prawem, traci moc z dniem orzeczenia o niezgodności z prawem (orzeczenie wywołuje skutek ex nunc).

Z całokształtu unormowań ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), z jego charakteru i funkcji, wynika jednoznacznie, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktem obligatoryjnym. Zatem brak studium uniemożliwia uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Konsekwencją wyeliminowania z obrotu prawnego Studium jest zatem konieczność stwierdzenia nieważności uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych po dniu, w którym nastąpiła utrata jego mocy obowiązującej, tj. po dniu 13 maja 2009r.

Na sesji w dniu 24 czerwca 2009r. Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim podjęła uchwały:

- 3) Nr 490/2009 w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Chrzanów Duży oraz części wsi Chlebnia i Natolin Gminy Grodzisk Mazowiecki ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki;
- 4) Nr 491/2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Chrzanów Duży oraz części wsi Chlebnia i Natolin Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Z uwagi na wskazane wyżej okoliczności faktyczne i prawne, organ nadzoru stwierdza, że zarówno uchwała stwierdzająca zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z nieobowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki, jak też uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęte w sytuacji braku Studium, zawierają wady prawne skutkujące ich nieważnością.

W związku z powyższym należało wyeliminować z obrotu prawnego uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim, wskazane w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Gminie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwał z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.

Wojewoda Mazowiecki:
Jacek Kozłowski