

UCHWAŁA Nr XXIX/316/2008**RADY MIEJSKIEJ W MŁAWIE**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Mławie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan remontów bieżących na 2009 rok w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się plan gospodarczy na 2009 rok w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc: załącznik nr 5 i załącznik nr 12 do uchwały nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
inż. Krzysztof Wasiłowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/316/2008
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 29 grudnia 2008r.

Plan remontów bieżących na 2009 rok

1.	Piłsudskiego 55	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę, - odnowienie elewacji budynku	60.000,00
2.	Sienkiewicza 27	- ogrodzenie posesji od strony spółdzielni - przyłącze kanalizacyjne	55.000,00
3.	1 Maja 1, 1A, 1B	- przyłącze kanalizacyjne do ul. 1-go Maja bez kolektora - krycie dachu budynku 1-Maja 1 B	30.000,00
4.	18-go Stycznia 7	- wymiana stolarki okiennej - docieplenie budynku - krycie dachu komórek	70.000,00
5.	Mickiewicza 10	- wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę - przemurowanie kominów ponad dachem - malowanie klatki schodowej	70.000,00
6.	Kościuszki 4A	- przemurowanie kominów - pokrycie papą dachu - malowanie klatki schodowej	25.000,00
7.	Willowa 8	- wymiana instalacji elektrycznej	10.000,00
8.	Budynki gminne	- pomiary instalacji elektrycznej - przestawienie piecy kaflowych - remont lokali po zmarłych i eksmisjach - remonty lokali i budynków	5.000,00 35.000,00 60.000,00 60.000,00

	- wymiana pojedynczych okien	40.000,00
	Razem	520.000,00

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/316/2008
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 29 grudnia 2008r.

Plan gospodarczy na 2009 rok

Powierzchnia budynków mieszkalnych miasta			39.948 m ²	
Średnia stawka czynszu z lokali mieszkalnych			2,67zł/m ²	
Planowana inflacja			3,80 %	
Wzrost czynszów od 1 stycznia 2009 roku			4,00 %	
1. Eksploatacja			E = 2,62zł/m ² /m-c	
Przychody	Koszty	Ogółem		1m ² /m-c
1.255.965,00	porządek i estetyka	215.719,00		0,45
	konserwacja i sprawdzenie	284.626,00		0,60
	usługi kominiarskie	19.175,00		0,04
	energia elektryczna	57.525,00		0,12
	pozostałe koszty	119.844,00		0,25
	koszty zarządu	556.076,00		1,16
	Razem	1.255.965,00		2,62
2. Remonty i modernizacje			R = 0,05zł/m ² /m-c	
Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych		23.969,00		
Dochody z czynszów z lokali użytkowych		115.991,00		
Razem dochody		139.960,00		
Odprowadzane udziały gminne za wspólnoty nie obsługiwane przez TBS		25.000,00		
Kwota zaległości pomniejszająca dochód czynszowy w tym zaległości z lokali gminnych za wodę i ścieki		115.000,00		
Środki gminne		520.000,00		
Słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy, 00/100				
Ogółem środki gminne		520 040,00		