

## DECYZJA

### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-73(6)/2008/I/13859/ML

z dnia 31 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 i Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905 i z 2008r. Nr 180, poz. 1112) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000218420 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 526-27-95-322,

złożonego pismem z dnia 28 listopada 2008r., znak: OEC-ZAT-611-3-2/08, uzupełnionego pismem z dnia 16 grudnia 2008r., znak: OEC-ZAT-611-3-4/08, pismem z dnia 19 grudnia 2008r., znak: OEC-ZAT-611-3-5/08 oraz pismem z dnia 30 grudnia 2008r., znak: OEC-ZAT-611-3-6/08, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródeł zlokalizowanych w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 78c oraz w Warszawie - Rembertów przy ul. E. Gierczyka, w stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 30 kwietnia 2010r.

#### Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2008 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła w części dotyczącej odbiorców ciepła ze źródeł ciepła zlokalizowanych w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 78c oraz w Warszawie - Rembertów przy ul. E. Gierczaka, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 ustawy - Prawo energetyczne.

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji na:

- na wytwarzanie ciepła udzieloną decyzją z dnia 1 lutego 2008r., nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML, zmienioną decyzją z dnia 13 czerwca 2008r. nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzieloną decyzją z dnia 1 lutego 2008r., nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML, zmienioną decyzją z dnia 13 czerwca 2008r. nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML,
- na obrót ciepłem udzieloną decyzją z dnia 1 lutego 2008r., nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców między innymi zaopatrywanych w ciepło wytwarzane w źródle ciepła w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 78c oraz w źródle ciepła w Warszawie - Rembertów przy ul. E. Gierczaka.

W toku niniejszego postępowania Przedsiębiorstwo wyjaśniło istotne okoliczności sprawy mające wpływ na wysokość przychodów planowanych na pierwszy rok stosowania taryfy i uwzględniło przy ustalaniu planowanych na ten okres przychodów uzasadnionych, przewidywaną poprawę efektywności funkcjonowania oraz zmianę w tym okresie warunków prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło. Ostatecznie Przedsiębiorstwo zwróciło się o zatwierdzenie taryfy dla ciepła opracowanej z uwzględnieniem udokumentowanych zmian warunków prowadzonej przez nie działalności w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło w pierwszym roku stosowania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego przeanalizowano i zweryfikowano przychody przyjęte przez Przedsiębiorstwo za podstawę kalkulacji stawek opłat w taryfie. W wyniku tej weryfikacji Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423) zwanego dalej: „rozporządzeniem taryfowym” - stawki opłat ustalone w stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji taryfie, zostały przez Przedsiębiorstwo skalkulowane na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców zaopatrywanych w ciepło z kotłowni przy ul. Piłsudskiego 78c w Grójcu oraz w kotłowni przy ul. E. Gierczaka w Warszawie - Rembertów, zaplanowanych na rok obowiązywania taryfy.

W szczególności taryfa zawiera elementy określone w § 5 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, tj.:

- 1) grupy taryfowe,
- 2) rodzaje oraz wysokość stawek opłat, a także warunki ich stosowania,
- 3) bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 4) opłaty za nielegalny pobór ciepła.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Radca Prezesa URE:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-73(6)/2008/113859/ML  
z dnia 31 grudnia 2008r.

TARYFA DLA CIEPŁA  
w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie mazowieckim  
(Warszawa – Rembertów ul. E. Gierczak, Grójec ul. Piłsudskiego 78)

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI WAM Sp. z o.o.  
ul. Wolnej Wszchnicy 5, 02-097 Warszawa

ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPNEJ  
ul. Elekoralna 24, 00-892 Warszawa

Część I

**Objaśnienie pojęć i skrótów**

- 1) Ustawa – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami);
- 2) rozporządzenie taryfowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006r. Nr 193, poz. 1423 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie przyłączeniowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.);
- 4) przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła;
- 6) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 7) lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 8) zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 9) obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 10) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 11) grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 12) handlowa obsługa odbiorców – czynności związane z:
  - a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,
  - b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem należności,
  - c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń;
- 13) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 14) zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcą lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 15) tabela regulacyjna – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych;

16) warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę ciepłej wody;

17) sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;

18) sprzedawca ciepła - Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

#### Część II

##### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca ciepła poprzez Oddział Energetyki Ciepłej prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła, decyzja nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r., zmieniona decyzją nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 13 czerwca 2008r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła, decyzja nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r., zmieniona decyzją nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 13 czerwca 2008r.
- obrotu ciepłem nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML z dnia 1 lutego 2008r.

#### Część III

##### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono następujące grupy odbiorców:

GRUPA M.W.G1 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Dostawcy węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i przez nich eksploatowane.

GRUPA M.W.G2– odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Warszawa - Rembertów, ul. E. Gierczak opalanej paliwem – miał węglowy, gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio poprzez sieć przesyłową będącą własnością Dostawcy węzły cieplne będące własnością Odbiorcy i eksploatowane przez Dostawcę.

GRUPA M.G.78– odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła Sprzedawcy ciepła, zlokalizowanego w miejscowości Grójec przy ul. Piłsudskiego 78 opalanej paliwem gazowym GZ 50 (grupa taryfowa W6A), gdzie zainstalowana moc cieplna jest poniżej 5MW, źródło zasila bezpośrednio instalacje odbiorcze.

#### Część IV

##### Rodzaje oraz wysokości stawek opłat

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jednostki miary	Grupa M.W.G1	Grupa M.W.G2
1.	Cena za zamówioną moc cieplną			
	za rok bez VAT	zł/MW	69 551,64	69 551,64
	za rok z VAT	zł/MW	84 853,00	84 853,00
	za m-c bez VAT	zł/MW	5 795,97	5 795,97
za m-c z VAT	zł/MW	7 071,08	7 071,08	
2.	Ceny ciepła			
	bez VAT	zł/GJ	28,19	28,19
	z VAT	zł/GJ	34,39	34,39
3.	Ceny nośnika ciepła			
	bez VAT	zł/m <sup>3</sup>	12,97	12,97
	z VAT	zł/m <sup>3</sup>	15,82	15,82
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe			
	za rok bez VAT	zł/MW	10 637,16	18 971,04
	za rok z VAT	zł/MW	12 977,28	23 144,64
	za m-c bez VAT	zł/MW	886,43	1 580,92

	za m-c	z VAT	zł/MW	1 081,44	1 928,72
5.	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe				
	bez VAT		zł/GJ	4,96	7,90
	z VAT		zł/GJ	6,05	9,64

Obowiązująca stawka VAT wynosi 22%, stawka może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących przepisów.

Lp.	Rodzaje stawek opłat		Jednostka miary	Grupa M.G.78
1.	Stawka miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną	bez VAT	zł/MW/m-c	5 795,97
		z VAT		7 071,08
2.	Stawka opłaty za ciepło	bez VAT	zł/GJ	28,19
		z VAT		34,39

Obowiązująca stawka VAT wynosi 22%, stawka może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących przepisów.

Sprzedawca ciepła nie przewiduje poniesienia nakładów na przyłączenie nowych odbiorców do sieci ciepłowniczych zasilanych z kotłowni przy ul. E. Gierczak w Warszawie – Rembertów oraz przy ul. Piłsudskiego 78 w Grójcu, w związku z tym, zgodnie z § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie nie ustalono stawek opłat za przyłączenie do sieci.

#### Część V

##### Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono wg zasad określonych w § 20 ust. 3 rozporządzenia taryfowego.

#### Część VI

##### Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### Część VII

##### Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych  
Oddziału Energetyki Ciepłej  
ZZN WAM Sp. z o.o.:  
inż. Marek Wrzesiński